

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

---

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline", do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť

4. Snímky z mapy 3x

5. LV č. 5389

6. GP č. 0612/2025

7. Návrh protokolu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Alexandra Chovanec

Oddelenie majetkových vzťahov

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m<sup>2</sup> a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m<sup>2</sup>, LV č. 5389, podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13. 01. 2026 pod č. G1-2566/2025,

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 5389,
  - častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m<sup>2</sup>, cca 6 m<sup>2</sup> a cca 9 m<sup>2</sup>, LV č. 5389,
- do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržné opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú odčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m<sup>2</sup>, cca 6 m<sup>2</sup> a cca 9 m<sup>2</sup>.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava  
IČO 00304565

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vajnory**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>    |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| 2672/24               | zastavaná plocha    | 4                           | GP č. 0612/2025 |
| 2672/25               | zastavaná plocha    | 5                           | GP č. 0612/2025 |
| 2674/17               | zastavaná plocha    | 3                           | GP č. 0612/2025 |

#### **pozemok registra „E“ KN, k. ú. Vajnory**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| 4072                  | ostatná plocha      | 34                          | LV č. 5389   |
| časť 4073             | ostatná plocha      | 9                           | LV č. 5389   |
| časť 4073             | ostatná plocha      | 6                           | LV č. 5389   |
| časť 4073             | ostatná plocha      | 9                           | LV č. 5389   |

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m<sup>2</sup> a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m<sup>2</sup>, LV č. 5389 podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13.01.2026 pod č. G1-2566/2025, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 5389, častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m<sup>2</sup>, cca 6 m<sup>2</sup> a cca 9 m<sup>2</sup>, LV č. 5389, ktoré budú odčlenené geometrických plánom.

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 79,67 eur  
parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 99,58 eur  
parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 59,75 eur  
a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:  
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 179,24 eur  
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 119,50 eur  
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 179,25 eur  
parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 169,29 eur.

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných oddelení Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.08.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 2671/17; 2671/19; 2672/24; 2672/25; 2674/17; 2671/8, a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 v k. ú. Vajnory, funkčné využitie území: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu novovytvorených pozemkov: parc. č. 2671/17 vo výmere 9 m<sup>2</sup>; parc. č. 2671/19 vo výmere 6 m<sup>2</sup>; parc. č. 2672/24 vo výmere 4 m<sup>2</sup>; parc. č. 2672/25 vo výmere 5 m<sup>2</sup>; parc. č. 2674/17 vo výmere 3 m<sup>2</sup>; parc. č. 2671/8 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 vo výmere 34 m<sup>2</sup>; ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií v lokalite Na doline – Za farou – Kratiny – Nemecká dolina.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31.07.2026: Súhlasíme. Za podmienky, že zverenie bude len na dobu určitú počas budovania predmetných vodozádržných opatrení a že zverenie bude konkrétne na tento účel.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.08.2026: Súhlasíme. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú miestne cesty. Z tohto dôvodu, žiadame, aby zverenie bolo len na dobu určitú, počas budovania vodozádržných opatrení.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 29.07.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.08.2026: Súhlasíme. Mestská časť Bratislava-Vajnory preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát evidencie majetku

Ročníka 9282 109

83107 Bratislava-Vajnory

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie  
majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 429 1  
81499 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OE-DA/2477/431/2026/BEZ

Ing. Anna Bezdeková

20. 05. 2026

Vec

Žiadosť zverenie časti pozemkov do správy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m<sup>2</sup>, parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m<sup>2</sup>, parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m<sup>2</sup> a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu Vodozádržné opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií, projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory. Stavba bude realizovaná aj na častiach vyššie uvedených pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame o zverenie nasledovných pozemkov:

1. novovytvorených pozemkov registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 2671/17 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- ☐ parc. č. 2671/19 vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- ☐ parc. č. 2672/24 vo výmere 4 m<sup>2</sup>,
- ☐ parc. č. 2672/25 vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- ☐ parc. č. 2674/17 vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m<sup>2</sup>, parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m<sup>2</sup> a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 0612/2025 (v prílohe).

2. novovytvorený pozemok registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 2671/8 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,

ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 na základe geometrického plánu č. 0310/2025 (v prílohe).

3. pozemok registra „E“ KN:

- ☐ parc. č. 4072 v celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>.

Ing. Michal Vlček  
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

k.ú. Vajnory, časť pozemku reg. "E" parc.č. 4073, pozemok reg. "E" 4072, časť pozemku reg. "C" 2674/17 a pozemky reg. "C" parc.č. 2672/24 a 2672/25 - na zverenie MČ Vajnory

časť o výmere 9m<sup>2</sup> z "E" KN 4073

časť o výmere 3m<sup>2</sup> z "C" 2674/17

parc. "E" KN 4072

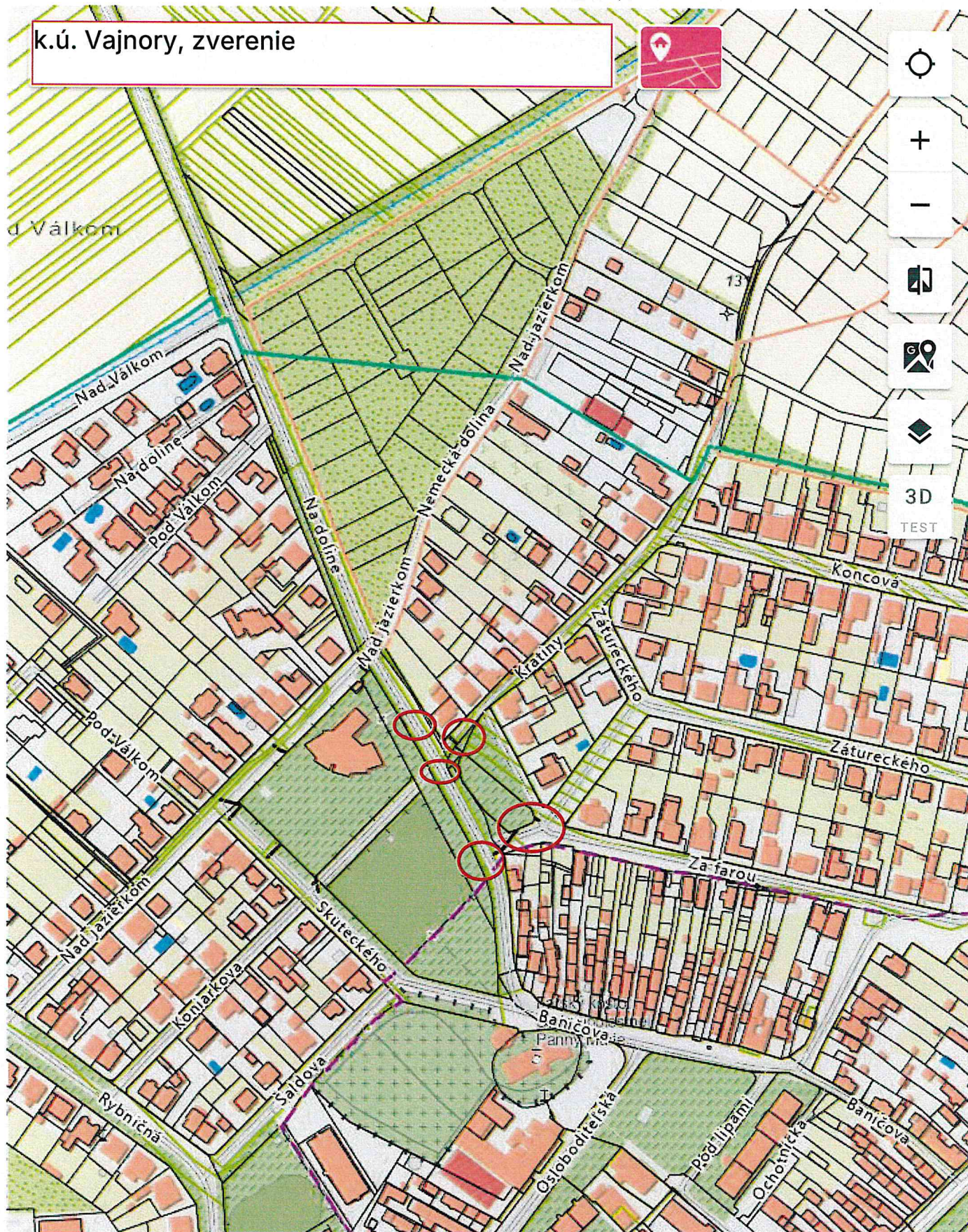
časť o výmere 9m<sup>2</sup> z "E" KN 4073

2672/24 s výmerou 4m<sup>2</sup>

časť o výmere 6m<sup>2</sup> z "E" KN 4073

2672/25 s výmerou 5m<sup>2</sup>

k.ú. Vajnory, zverenie



100 m

k.ú. Vajnory, časť pozemku reg. "E" parc.č. 4073, pozemok reg. "E" 4072, časť pozemku reg. "C" 2674/17 a pozemky reg. "C" parc.č. 2672/24 a 2672/25 - na zverenie MČ Vajnory

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.06.2026  
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 13.07.2026  
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 14:40:05

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 3669           | 2487        | Orná pôda      | 1               |              |             |
| 3671/1         | 805         | Ostatné plochy | 1               |              |             |
| 3672           | 44          | Vodné plochy   | 1               |              |             |
| 4072           | 34          | Ostatné plochy | 1               |              |             |
| 4073           | 3089        | Ostatné plochy | 1               |              |             |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR  
IČO: 00304565  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                          |                           |                                                                                                 |                             |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geometrix, s.r.o.</b><br>Za farou 8<br>831 07 Bratislava<br>geometrix.sro@gmail.com<br>IČO: 36 779 113 |                           | Kraj<br>Bratislavský                                                                            | Okres<br>Bratislava III     | Obec<br>BA – m. č. Vajnory                                                         |
|                                                                                                                          |                           | Kat.<br>územie<br>Vajnory                                                                       | Číslo<br>plánu<br>0612/2025 | Mapový<br>list č.<br>VKM                                                           |
|                                                                                                                          |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                         |                             |                                                                                    |
|                                                                                                                          |                           | na oddelenie a určenie vlastníckych práv k<br>pozemkom p.č. 2671/17-19, 2672/24-26,<br>2674/17. |                             |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                |                           | Autorizačne overil                                                                              |                             | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>                                  |
| Dňa:<br>16.12.2025                                                                                                       | Meno:<br>Ing. Rudolf Baťa | Dňa:<br>16.12.2025                                                                              | Meno:<br>Ing. Igor Šašinka  | Dňa: 13-01-2026<br>Číslo:<br>G1-2506/2025                                          |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené                                                                  |                           | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                    |                             | Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>4534                                                                    |                           | Pečiatka a podpis                                                                               |                             | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                     |                           | Pečiatka a podpis                                                                               |                             | Pečiatka a podpis                                                                  |

| VÝKAZ VÝMER    |               |    |         |              |        |      |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|----------------|---------------|----|---------|--------------|--------|------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |    |         |              |        |      | Zmeny      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
| Číslo          |               |    |         | Druh pozemku | Výmera |      | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pkzn vložky    | listu vlastn. | PK | parcely |              | KN-E   | KN-C |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| 5389           |               |    |         | 3669         |        |      | 1          | 2672/24         | 4              |                  |                | (3669         |        | 2478           | orná p.)     | dotertajši                                   |
|                |               |    |         |              |        |      | 2          | 2672/25         | 5              |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 5389           |               |    |         | 3671/1       |        |      | 3          | 2674/17         | 3              |                  |                | (3671/1       |        | 802            | ost.pl.)     | dotertajši                                   |
| 5389           |               |    |         | 3672         |        |      | 4          | 2674/17         | 3              |                  |                | (3672         |        | 41             | vodná pl.)   | dotertajši                                   |
| 5396           |               |    |         | 4071         |        |      | 5          | 2672/26         | 11             |                  |                | (4071         |        | 600            | t.t.p.)      | dotertajši                                   |
|                |               |    |         |              |        |      | 6          | 2671/18         | 5              |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 5389           |               |    |         | 4072         |        |      | 7          | 2671/17         | 1              |                  |                | (4072         |        | 33             | ost.pl.)     | dotertajši                                   |
| 5389           |               |    |         | 4073         |        |      | 8          | 2671/17         | 9              |                  |                | (4073         |        | 3074           | ost.pl.)     | dotertajši                                   |
|                |               |    |         |              |        |      | 9          | 2671/19         | 6              |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |    |         |              |        |      | 3          |                 |                | 3671/1           | 3              |               |        | 6              | zast.pl. 22  | dotertajši                                   |
|                |               |    |         |              |        |      | 4          |                 |                | 3672             | 3              | 2674/17       |        |                |              |                                              |
|                |               |    |         |              |        |      | 7          |                 |                | 4072             | 1              |               |        | 10             | zast.pl. 22  | delto                                        |
|                |               |    |         |              |        |      | 8          |                 |                | 4073             | 9              | 2671/17       |        |                |              |                                              |
|                |               |    |         |              |        |      | 1          |                 |                | 3669             | 4              | 2672/24       |        | 4              | zast.pl. 22  | delto                                        |
|                |               |    |         |              |        |      | 2          |                 |                | 3669             | 5              | 2672/25       |        | 5              | zast.pl. 22  | delto                                        |
|                |               |    |         |              |        |      | 5          |                 |                | 4071             | 11             | 2672/26       |        | 11             | zast.pl. 22  | delto                                        |

# VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER              |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                |                  |                |      |                 |                                                    |                |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|------------------|-------|------|--------|----|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|----------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Doterajší stav           |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                | Zmeny                  |                |                  |                |      | Nový stav       |                                                    |                |  |  |  |  |  |  |  |
| přzn<br>vložky           | listu<br>vlastn. | Číslo |      |        |    | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera         |      | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  | PK    | KN-E | KN-C   | ha |                 |               |                       |                |                        |                |                  | m <sup>2</sup> | ha   |                 |                                                    | m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |  |
| PK                       | LV               |       |      |        |    | 6               |               |                       | 4071           |                        | 5              | 2671/18          |                | 5    | zast.pl.<br>22  | detto                                              |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    | 9               |               |                       | 4073           |                        | 6              | 2671/19          |                | 6    | zast.pl.<br>22  | detto                                              |                |  |  |  |  |  |  |  |
| Spolu:                   |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                |                  |                |      | 7075            |                                                    | 7075           |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav podľa registra C-KN |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                |                  |                |      |                 |                                                    |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      | 2671/3 |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2671/3           |                | 2706 | zast.pl.<br>22  | doterajší                                          |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2671/17          |                | 10   | zast.pl.<br>22  | ako v právnom stave                                |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2671/18          |                | 5    | zast.pl.<br>22  | detto                                              |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2671/19          |                | 6    | zast.pl.<br>22  | detto                                              |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2672/4           |                | 3908 | zast.pl.<br>22  | doterajší                                          |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      | 2672/4 |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2672/24          |                | 4    | zast.pl.<br>22  | ako v právnom stave                                |                |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |       |      |        |    |                 |               |                       |                |                        |                | 2672/25          |                | 5    | zast.pl.<br>22  | detto                                              |                |  |  |  |  |  |  |  |

# VÝKAZ VÝMER

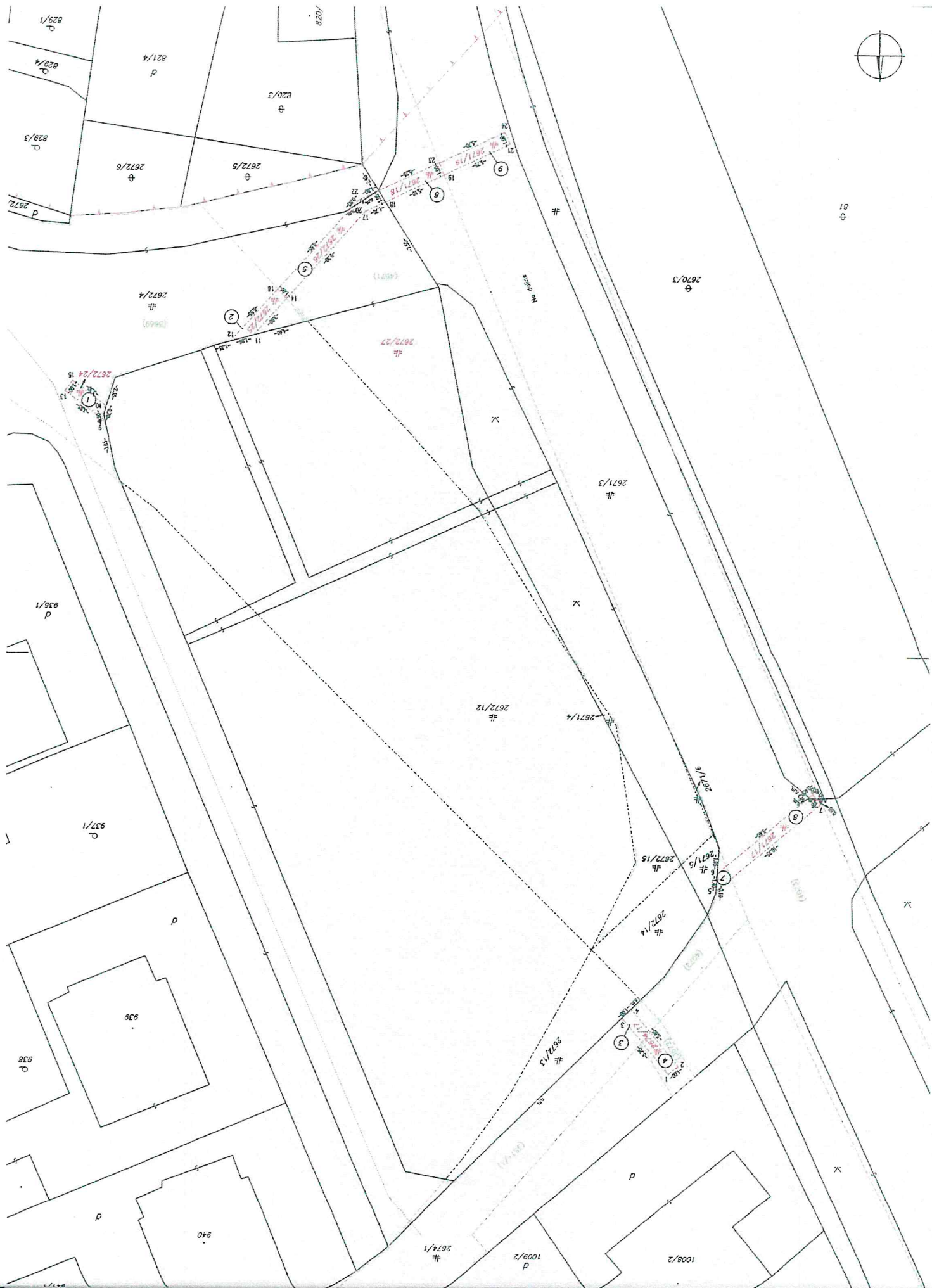
| Doterajší stav |              |         |      |        |              |        |            |                 |                | Zmeny            |                |               |        | Nový stav      |              |                                              |    |
|----------------|--------------|---------|------|--------|--------------|--------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|----|
| Číslo          |              | parcely |      |        | Druh pozemku | Výmera | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |    |
| pžkn vložky    | listu vlasť. | PK      | KN-E | KN-C   |              |        |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              | ha |
| PK             | LV           |         |      |        |              |        |            |                 |                |                  |                | 2672/26       |        | 11             | zast.pl. 22  | detto                                        |    |
|                |              |         |      |        |              |        |            |                 |                |                  |                | 2672/27       |        | 167            | zast.pl. 22  | doterajší                                    |    |
|                |              |         |      | 2674/1 | zast.pl.     | 2020   |            |                 |                |                  |                | 2674/1        |        | 2014           | zast.pl. 22  | doterajší                                    |    |
|                |              |         |      |        |              |        |            |                 |                |                  |                | 2674/17       |        | 6              | zast.pl. 22  | ako v právnom stave                          |    |
| Spolu:         |              |         |      |        |              | 8842   |            |                 |                |                  |                |               |        | 8842           |              |                                              |    |

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť

Legenda: kód spôsobu využívania

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 xxxx xx 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Vajnory**

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom

IČO: 00304565

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m<sup>2</sup>, parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m<sup>2</sup>, parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m<sup>2</sup> a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 79,67 eur
- parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 99,58 eur
- parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 59,75 eur

a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 179,24 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 119,50 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene ..... 179,25 eur
- parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene .....169,29 eur.

3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 886,28 eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť eur/dvadsaťosem centov).

4. Odovzdávajúci neevидуje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## **Článok II. Účel zverenia**

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory za účelom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

## **Článok III. Podmienky zverenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú odčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m<sup>2</sup>, cca 6 m<sup>2</sup> a cca 9 m<sup>2</sup>.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Článok IV. Správa predmetu zverenia**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetných nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.07.2026,

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.07.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026, a v stanovisku sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 na základe ktorých požadujú:

3.1. Zabezpečovanie plnenia povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.

z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007

Z. z.“). Riadne dodržiavanie hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

3.2. Dodržiavanie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení.

3.3. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky, vodozádržné opatrenia na predmetných pozemkoch budovať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v lokalite.

Bratislavy

3.4. Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3.5. Dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.6. Dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.7. Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

3.8. Vodozádržné opatrenia, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch navrhovať a realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

3.9. Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

3.10. Zodpovedať za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

3.11. Určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku, a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemkoch,

3.12. Prebrať starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.

3.13 Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha: 1x snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Vajnory**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Michal Vlček  
starosta