

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

ktoré sa koná dňa: 20.05.2025

**Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí.**

---

**Predkladateľ:**

tak ako je uvedené na sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Juraj Mach, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania

Ing. arch. Michal Pulman, vedúci oddelenia rozvoja bývania

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Pavel Pavlík, oddelenie rozvoja bývania

**Materiál obsahuje:**

nu\_komisia\_UaSPaV

dovodova-sprava

dodatok\_c8\_zod\_kami-profit\_anonym

dodatok-c9\_zod\_kami-profit

### Návrh uznesenia

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia č. 482/2024 zo dňa 25.04.2024 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 782 740,00 eur“ sa nahrádza „2 767 250,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 591,10 eur“ sa nahrádza „534 521,21 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 161 797,63 eur“ sa nahrádza „5 217 281,31 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 615 667,63 eur“ sa nahrádza „2 671 151,31 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „502 965,44 eur“ sa nahrádza „528 160,29 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „104 324,47 eur“ sa nahrádza „106 068,55 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „607 209,21 eur“ sa nahrádza „634 228,84 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „195 620,00 eur“ sa nahrádza „176 470,00 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „341 649,91 eur“ sa nahrádza „368 588,84 eur“, pôvodná suma v bode 3.3.3 „104 324,47 eur“ sa nahrádza „106 068,55 eur“, pôvodná suma v bode 3.3.3 „237 325,44 eur“ sa nahrádza „262 520,29 eur“, pôvodná suma v bode 3.4 „532 578,74 eur“ sa nahrádza „559 514,92 eur“, pôvodná suma v bode 3.4 „489 242,49 eur“ sa nahrádza „514 435,10 eur“, pôvodná suma v bode 3.4 „43 335,74 eur“ sa nahrádza „45 079,82 eur“,
8. pôvodná suma v bode 3.4.2 „333 388,23 eur“ sa nahrádza „360 324,92 eur“, pôvodná suma v bode 3.4.2 „290 052,49 eur“ sa nahrádza „315 245,10 eur“, pôvodná suma v bode 3.4.2 „43 335,74 eur“ sa nahrádza „45 079,82 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 596,46 eur“ sa nahrádza „530 529,06 eur“
10. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 615 667,63 eur“ sa nahrádza „2 671 151,31 eur“
11. pôvodná suma v bode 3.5.4 „341 649,91 eur“ sa nahrádza „368 588,84 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.6 „333 388,23 eur“ sa nahrádza „360 324,92 eur“
13. Doplnenie bodu 3.7. „Celkové navýšenie vlastných zdrojov mesta predstavuje sumu 167 499,90 eur z toho:
  - 160 468,03 eur z dôvodu navyiac a menej prác z Dodatku č. 8 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022
  - 7031,87 eur z dôvodu zmeny základnej sadzby DPH z 20% na 23% na základe Dodatku č. 9 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022“

#### 14. bod 5. v pôvodnom znení

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 529 076,37 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

<b>Stavba SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

<b>Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
<b>SPOLU SO 01</b>	<b>4 921 786,46</b>	<b>1 617 450,00</b>	<b>2 782 740,00</b>	<b>521 596,46</b>
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	6360,00	36 600,00	5 849,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	13 160,00	53 230,00	4596,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	13 800,00	70 000,00	226 879,13

<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700,00	35 790,00	0,53
<b>SPOLU TV oprávnený</b>	<b>502 965,44</b>	<b>70 020</b>	<b>195 620,00</b>	<b>237325,44</b>
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	104 324,47	x	x	104 327,47
<b>SPOLU TV</b>	<b>607 287,91</b>	<b>70 020,00</b>	<b>195 620,00</b>	<b>341 649,91</b>
<b>SPOLU SO 01+TV</b>	<b>5 529 076,37</b>	<b>1 687 470,00</b>	<b>2 978 360,00</b>	<b>863 246,37</b>

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 694 375,86 eur v nasledovnom členení:

<b>Stavebný objekt SO 02</b>	<b>Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH</b>	<b>Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH</b>	<b>Zdroje financovania v Eur vrátane DPH</b>
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00 1 988 990,39
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	631 076,51
neoprávnené	5 132 576,29	33 620,62	5 166 196,91

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

<b>Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>	<b>Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)</b>	<b>Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)</b>	<b>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02	626 677,24	x	x	626 677,24

Objekt B vrátane projektových prác				
<b>SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác</b>	<b>5 161 797,63</b>	<b>2 546 130,00</b>	<b>1 988 990,39</b>	<b>2 615 667,63</b>
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190,00	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>340 179,62</i>	<i>81 600,00</i>	<i>258 579,62</i>	<i>258 579,62</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>532 578,23</b>	<b>199 190,00</b>	<b>290 052,49</b>	<b>333 388,23</b>
<b>SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B</b>	<b>5 694 375,86</b>	<b>2 745 320,00</b>	<b>2 279 042,88</b>	<b>2 949 055,86</b>

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.  
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH.

### Sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 614 155,92 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

<b>Stavba SO 01 Objekt A</b>	<b>Oprávnené náklady</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 449 403,38	530 523,70	4 979 927,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38

SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 478 745,25	534 521,21	5 013 266,46
-----------------------------	--------------	------------	--------------

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	56 156,97		
Verejná kanalizácia	78 274,87		
Odstavné plochy	310 687,95		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	83 040,50		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	528 160,29	106 068,55	634 228,84

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 449 403,38	1 617 450,00	2 767 250,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	530 523,70	x	x	530 523,70
<b>SPOLU SO 01</b>	<b>4 979 927,08</b>	<b>1 617 450</b>	<b>2 767 250</b>	<b>530 529,06</b>
<i>Verejný vodovod</i>	56 156,97	6 360	36 600	13 196,97
<i>Verejná kanalizácia</i>	78 274,87	13 160	53 230	11 884,87
<i>Odstavné plochy</i>	310 687,95	13 800	70 000	226 887,95
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	83 040,50	36 700	35 790	10 550,50
<b>SPOLU TV oprávnený</b>	<b>528 160,29</b>	<b>70 020</b>	<b>195 620</b>	262 520,29
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	106 068,55	x	x	106 068,55
<b>SPOLU TV</b>	<b>634 228,84</b>	<b>70 020</b>	<b>195 620</b>	<b>368 588,84</b>
<b>SPOLU SO 01+TV</b>	<b>5 614 155,92</b>	<b>1 687 470</b>	<b>2 962 870</b>	<b>899 117,90</b>

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 776 796,23 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 550 232,44	29 221,34	2 546 130,00
			2 004 102,44

neoprávnené	637 827,52	4 399,27	637 827,52
<b>SPOLU</b>	<b>5 188 059,97</b>	<b>33 620,62</b>	<b>5 188 059,97</b>

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

<b>Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO O2 Objekt B</b>	<b>Obstarávacie náklady celkom</b>	<b>Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)</b>	<b>Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)</b>	<b>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta</b>
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 579 453,79	2 546 130,00	2 033 323,79	2 033 323,79
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	637 827,52	x	x	637 827,52
<b>SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác</b>	<b>5 217 281,31</b>	<b>2 546 130,00</b>	<b>2 033 323,79</b>	<b>2 671 151,31</b>
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO O2 Objekt B, z toho:	514 435,10	199 190	315 245,10	315 245,10
<i>Verejný vodovod</i>	<i>63 155,30</i>	<i>45 900</i>	<i>17 255,30</i>	<i>17 255,30</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>88 452,87</i>	<i>60 450</i>	<i>28 002,87</i>	<i>28 002,87</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 129,87</i>	<i>11 240</i>	<i>889,87</i>	<i>889,87</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>350 697,06</i>	<i>81 600</i>	<i>269 097,06</i>	<i>269 097,06</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO O2 Objekt B	45 079,82			45 079,82
<b>SPOLU Technická vybavenosť pre SO O2 Objekt B</b>	<b>559 514,92</b>	<b>199 190</b>	<b>315 245,10</b>	<b>360 324,92</b>
<b>SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO O2 Objekt B</b>	<b>5 776 796,23</b>	<b>2 745 320,00</b>	<b>2 348 568,89</b>	<b>3 031 476,23</b>

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 45 079,82 eur vrátane DPH.  
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 559 514,92 eur vrátane DPH.



## **Dôvodová správa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022, v znení uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25. 05. 2023 a uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023, prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na doplnenie a aktualizáciu k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí uznesenie č. 482/2024 zo dňa 25.04.2024.

Aktuálne je potrebné prijať záväzok navýšenia rozpočtu stavebného diela na základe výskytu naviac, menej prác z dodatku č.8 a zmeny základnej sadzby DPH z dodatku č.9.

Naviac práce, práce menej práce spočívajú z nepredvídaných situácií, ktoré sa vyskytli počas realizácie stavby, ktoré bolo v priebehu výstavby potrebné realizovať. V celkovom súčte naviac prác a menej prác sa cena diela navyšuje o 133 723,36 eur bez DPH, čo predstavuje sumu 160 468,03 eur s DPH.

Vzhľadom na zákon č. 278/2024 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2025, kedy dochádza k zmene základnej sadzby DPH z 20% na 23%, sa s dodávateľom uzavrel dodatok č.9. Na základe tohto je potrebné dofinancovať alikvotnú čiastku finálneho schváleného rozpočtu stavebného diela v celkovej výške 7 031,87 eur s DPH z vlastných zdrojov mesta.

Pôvodný obstarávací náklad 10 183 621,93 eur sa dodatkom č.1 navýšil o 763 771,65 eur na 10 947 393,58 eur čo je navýšenie o 7,5%.

Dodatkom č.2 sa obstarávací náklad navýšil o 82 287,07 eur na 11 029 680,65 eur čo je navýšenie o 0,75%.

Dodatkom č.3 sa obstarávací náklad ponížil o 1311,90 eur na 11 028 368,75 eur, čo je poníženie o 0,01%.

Dodatkom č.4 sa obstarávací náklad navýšil o 128 043,20 eur na 11 156 411,95 eur, čo je navýšenie o 1,16%.

Dodatkom č.8 sa obstarávací náklad navýšil o 160 468,03 eur na 11 316 879,98 eur, čo je navýšenie o 1,44%.

Dodatkom č. 9 sa obstarávací náklad navýšil o 7031,87 eur na 11 323 911,85 eur, čo je navýšenie o 0,06%.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za nájomné bývanie v zmysle dotačných zmlúv s 20% DPH je 1709,98 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za náhradné nájomné bývanie v zmysle dotačných zmlúv s 20% DPH je 1797,55 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za nájomné bývanie s 23% DPH je 1710,85 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za náhradné nájomné bývanie s 20% DPH je 1798,59 eur.

**Dodatok č. 8 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“**“

(ďalej len „**Dodatok č. 8**“)

**Zmluvné strany**

**1.1 OBJEDNÁVATEĽ:**

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka  
primátora poverená na základe Podpisového poriadku  
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

CEKOSKBX

SK23 7500 0000 0000 2582 7143

CEKOSKBX

SK45 7500 0000 00002592 8403

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**1.2 ZHOTOVITEĽ:**

sídlo:

zápis:

zastúpenie:

prokurista

osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.:

Sro, vložka č.36648/B

Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi,

Ing. Milán Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ

Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ

35 943 301

2022023872

SK2022023872

Všeobecná úverová banka, a.s./ SUBASKBX

SK46 0200 0000 0040 3254 6751

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: **„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“** ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako **„zákon o verejnom obstarávaní“** alebo **„ZVO“**).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tam tiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis naviac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah naviac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Súpisu vykonaných prác zo dňa 20.09.2023 tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č. 2 a celková cena naviac prác bude stanovená na základe rozsahu naviac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2.

Zmluvné strany dňa 02.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 3 za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce).

Zmluvné strany dňa 31.12.2024 uzatvorili Dodatok č. 4 z dôvodu, počas realizácie Diela, po uzatvorení Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác ako aj k odsúhlaseným zmenám (naviac práce a menej práce).

Zmluvné strany dňa 26.04.2024 uzatvorili Dodatok č. 5 vzhľadom k tomu, že počas realizácie Diela sa Zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí častí Diela pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia Diela ako aj z dôvodu, že pri realizácii Diela sa objavili skutočnosti, z ktorých vyplynula nutnosť aktualizovať Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby.

Zmluvné strany dňa 20.6.2024 uzatvorili Dodatok č. 6 za účelom podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 3, č. 16, č. 17 a č. 19 pod stavebné objekty, ktoré upravuje Dodatok č. 4.

Zmluvné strany dňa 12.8.2024 uzatvorili Dodatok č. 7 za účelom zmeny začiatku plynutia záručnej doby podľa čl. XI. Ods. 11.3 Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 8 z dôvodu podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 21, č. 22, č. 23, č.24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35 a č. 36 pod stavebné objekty SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B, SO 06.01a Areálové spevnené plochy a chodníky, SO 15.01. Vodovodná prípojka Vodovodná prípojka, SO 15.02 Areálový vodovod a SO 16.03-04-05.

## Článok I Predmet Dodatku č. 8

1.1 V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

1.2 Počas vykonávania prác vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek rozpočtu resp. stavebných objektov:

1.2.1 Naviac práce - „Zmena trasovania SO 15.02 – Areálová vodovod“ – Zmenový list č. 21

- a) V PD uvažované uloženie šachty VŠ 1 pre vodovodnú prípojku (SO 15.01) je na základe vytýčenia jest. sieti v priamej kolízii
- b) Táto zmena trasy mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 15.02 sa zvýšila zo 68.543,70€ bez DPH t. j. 82.252,44€ s DPH na 78.890,90€ bez DPH, t. j. 94.669,08€ s DPH.

1.2.2. Naviac práce – „Palisády SO 06.01“ – Zmenový list č. 22

a) V rámci SO 06.01 areálové spevnené plochy sú riešene parkové obrubníky na lemovanie chodníka, v časti pri hranici s pozemkom BILLA sú ale jestvujúce topole, ktoré majú široký koreňový systém a zároveň je výškový rozdiel medzi novou plochou a jestvujúcim terénom.

b) Pri výkopových prácach objektu SO 06.01 boli vykopané kúsky pozostalých betónov ktoré bolo nutné zlikvidovať.

c) PD uvažovalo s riešením so zatrávňovanou dlažbou v miestach areálových plôch 06.01 bez závlahy, tým pádom dlažba by nedosahovala požadovaný zelený charakter a preto realizované nebudú.

d) V rámci ostrovčekov SO 06.01 chýbali 2 ks stromov ktoré boli vyrúbané pre kolíziu so stavebnou jamou pred zahájením výstavby.

Osadenie palisád, likvidácia betónov, nerealizovanie zatrávňovanej dlažby, výsadba náhradných stromov malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 06.01 sa zvýšila zo 25.583,85€ bez DPH, t.j. 30.700,62€ s DPH na 28876,66€ bez DPH, t.j. 34 651,99€ s DPH.

1.2.3. Naviac práce – „Vybúranie a likvidácia jestvujúceho energokanálu SO 15.02“ – Zmenový list č. 23

a) Pri výkope šachty VŠ 2 bola vo výkope nájdená časť pozostatkov betónového energokanálu, ktorý bolo nutné zlikvidovať.

b) Likvidácia energokanálu malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu sa zvýšila zo 78.890,90€ bez DPH, t.j. 94.669,08€ s DPH na 80.681,44€ bez DPH, t.j. 96.817,73€ s DPH.

1.2.4 Naviac práce – „Vybúranie a likvidácia jestvujúcich betónových panelov“ - Zmenový list č. 24

a) V trase areálovej dažďovej kanalizácie SO 16.03-05 sa nachádzali jestvujúce betónové panely, ktoré bolo nutné zlikvidovať.

b) Likvidácia jestvujúcich betónových panelov mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu sa zvýšila zo 80.662,50€ bez DPH, t.j. 96.795€ s DPH na 92.703,45€ bez DPH na 111.244,14€ s DPH.

1.2.5 Naviac práce – „Vybúranie a likvidácia podkladových betónov jestvujúcich chodníkov Parkingu A“ - Zmenový list č. 25

a) PD uvažuje s hrúbkou podkladových betónov asanovaných jestvujúcich chodníkov 150 mm. Skutkový stav bol až 300 mm.

b) Likvidácia jestvujúcich chodníkov s väčšou hrúbkou malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 7.02, 7.03, 8.02 sa zvýšila z 80.481,52€ bez DPH, t.j. 96.577,82€ s DPH na 96.669,11€ bez DPH, t. j. 116.002,93€ s DPH.

1.2.6 Naviac práce – „Záložný batériový zdroj“ – Zmenový list č. 26

a) PD neuvažuje so záložným batériovým zdrojom, ktorý je nutné dodať v rámci stavby.

b) Dodanie a montáž záložného zdroja malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 01 – 06A spoločné priestory sa zvýšila z 111.357,84€ bez DPH, t.j. 133.629,41€ s DPH na 118.012,34€ bez DPH, t.j. 141.614,81€ s DPH.

1.2.7 Naviac práce – „Doplnenie – sifón – chladenie“ – Zmenový list č. 27

a) v PD pri niektorých stúpačkách absentuje 8 kusov sifónov pre chladenie. Dopĺňajú sa taktiež príslušné komponenty.

b) Doplnenie sifónov malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 02 – 07B byty sa zvýšila z 294.335,83€ bez DPH, t.j. 353.203€ s DPH na 295.373,03€ bez DPH, t.j. 354.447,64€ s DPH.

1.2.8 Naviac práce – „Doplnenie –príslušenstva – axiálne ventilátory“ – Zmenový list č. 28

a) PD a ani výkaz výmer neobsahuje položky a prvky potrebné k riadnemu chodu axiálnych ventilátorov.

b) Doplnenie tohto príslušenstva malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 01 – 012A spoločné priestory sa zvýšila zo 70.547,41€ bez DPH, t.j. 84.656,89€ s DPH na 72.617,15€ bez DPH, t.j. 87.140,58€ s DPH. Celková cena objektu SO 02 – 013B spoločné priestory sa zvýšila zo 77.124,96 € bez DPH, t.j. 92.549,95€ s DPH na 79.638,80€ bez DPH, t.j. 95.566,56€ s DPH.

1.2.9 Naviac práce – „Doplnenie - tepelný izolant na strešné VZT potrubie “ – Zmenový list č. 29

a) Výkaz výmer neobsahuje položku ku izolácií potrubí VZT na streche (exteriérový kaučuk).

b) Doplnenie tohto príslušenstva malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 – 012A spoločné priestory sa zvýšila zo 72.617,15€ bez DPH, t.j. 87.140,58€ s DPH na 74.158,21€ bez DPH, t.j. 88.989,85€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 013B spoločné priestory sa zvýšila zo 79.638,80€ bez DPH, t.j. 95.566,56€ s DPH na 80.795,44€ bez DPH, t.j. 96.954,53€ s DPH.

#### 1.2.10 Naviac práce – „Žľaby pre potrubie chladenia“ – Zmenový list č. 30

a) Výkaz výmer ani PD neuvažuje s uložením chladiarenských potrubí v žľabe, čo z užívateľského hľadiska nezabezpečuje ochranu pred mechanickým poškodením.

b) Doplnenie tohto príslušenstva malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 – 013A nebytové priestory sa zvýšila zo 18.170,53€ bez DPH, t.j. 21.804,64€ s DPH na 20.742,85€ bez DPH, t.j. 24.891,42€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 013Ba nebytové priestory sa zvýšila zo 38.290,07€ bez DPH, t.j. 45.948,08€ s DPH na 40.093,23€ bez DPH, t.j. 48.111,88€ s DPH.

#### 1.2.11 Naviac práce – „Realizácia jadrových vrtov z dôvodu trasovania potrubí“ – Zmenový list č. 31

a) V PD statika nebol riešený, resp. zakreslený prestup pri prechode potrubí/kabeláží cez železobetónové konštrukcie

b) Dodatočné vrtanie otvorov v ŽB konštrukciách malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 - 01A statika sa zvýšila z 1,182.026,57€ bez DPH, t.j. 1,418.431,88€ s DPH na 1,182.624,32€ bez DPH, t.j. 1,419.149,18€ s DPH.

Celková cena objektu SO 01B statika sa zvýšila z 1,606.802,31€ bez DPH, t.j. 1,928.162,77€ s DPH na 1,607.933,61€ bez DPH, t.j. 1,929.520,33€ s DPH.

#### 1.2.12 Naviac práce – „Prípochty – odpočty zámočníckych výrobkov“ – Zmenový list č. 32

a) Vo VV je nadpočet a nedostatočný počet niektorých konštrukcií zámočníckych výrobkov resp. ich nesprávne zaradenie do objektov

b) nedostatočný a prebytočný počet niektorých konštrukcií malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 -01Az-byty sa znížila z 141.032,43€ bez DPH, t.j. 169.238,92 s DPH na 140.191,87€ bez DPH, t.j. 168.230,24€ s DPH.

Celková cena objektu SO 01 -02Az-spoločné priestory sa zvýšila z 49.015,69€ bez DPH, t.j. 58.818,83€ s DPH na 49.217,25€ bez DPH, t.j. 59.060,70€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02- 01Bz-byty sa zvýšila z 136.422,83€ bez DPH, t.j. 163.707,40€ s DPH na 137.470,64€ bez DPH, t.j. 164.964,77€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 -02Bz-byty sa znížila z 64.200,08€ bez DPH, t.j. 77.040,096€ s DPH na 63.998,52€ bez DPH, t.j. 76.798,22€ s DPH.

1.2.13 Naviac práce – „Doplnenie dlažby na medzipodesty a soklíkov na schodiská “ – Zmenový list č. 33

a) PD neuvažovala so soklíkmi na schodiskách, čo je nevhodné z užívateľského hľadiska, vo VV chýbalo časť soklíkov v spoločných chodbách absentovala dlažba na medzipodestách pre estetický prechod z prefabrikatových schodísk (s ohľadom na nutné zachovanie dilatácie schodísk).

b) doplnenie týchto položiek malo dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 01 - 03A spoločné priestory sa zvýšila z 82.693,12€ bez DPH, t.j. 99.231,74€ s DPH na 85.086,18€ bez DPH, t.j. 102 103,42€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 - 03B spoločné priestory sa zvýšila z 106.673,80€ bez DPH, t.j. 128.008,56€ s DPH na 109.564,29€ bez DPH, t.j. 131.477,15€ s DPH.

1.2.14 Naviac práce – „Doplnenie soklových obvodových lišt pre laminátové podlahy“ – Zmenový list č. 34

a) VV neobsahuje soklové lišty pre laminátovú podlahu

b) Doplnenie soklových lišt malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 - 02A byty sa zvýšila z 804 043,67€ bez DPH, t.j. 964.852,40€ s DPH na 814.464,29€ bez DPH, t.j. 977.357,15€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 - 02B byty sa zvýšila z 810.415,77 € bez DPH, t.j. 972 498,92€ s DPH na 820.774,07€ bez DPH, t.j. 984.928,88€ s DPH.

1.2.15 Naviac práce – „Zariaďovacie predmety“ – Zmenový list č. 35

a) PD neuvažovala s realizáciou atypických vaňových zástien kopírujúce tvar SDK predsteny.

b) PD a VV neuvažoval s dverami pre sprchové kúty.

c) k vani boli PD navrhnuté vaňové panely, ktoré sú užívateľský menej vhodné a náchylné na systémové poruchy.

d) Doplnenia a odpočty v zariaďovacích predmetoch mali dopad aj na cenu realizácie. Celková cena objektu SO 01 – 07A byty sa zvýšila z 246.195,61€ bez DPH, t.j. 295.434,73€ s DPH na 259.901,53€ bez DPH, t.j. 311.881,84€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 07B byty sa zvýšila z 295.373,03€ bez DPH, t.j. 354.447,64€ s DPH na 304.565,99€ bez DPH, t.j. 365.479,19€ s DPH.

1.2.16 Naviac práce – „Doplnenie malieb stropných konštrukcií“ – Zmenový list č. 36

a) VV neobsahuje maľby stropných konštrukcií

b) Doplnenie malieb stropov malo dopad aj na cenu realizácie.

Celková cena objektu SO 01 – 02A byty sa zvýšila z 814.464,29€ bez DPH, t.j. 977.357,15€ s DPH na 821.224,09€ bez DPH, t.j. 985.468,91€ s DPH.

Celková cena objektu SO 01 – 03A spoločné priestory sa zvýšila z 85.086,18€ bez DPH, t.j. 102 103,42€ s DPH na 87.062,50€ bez DPH, t.j. 104.475,00€ s DPH.

Celková cena objektu SO 01 - 03Aa nebytové priestory sa zvýšila z 99.532,30€ bez DPH, t.j. 119.438,76€ s DPH na 99.929,96€ bez DPH, t.j. 119.915,95€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 02B byty sa zvýšila z 820.774,07€ bez DPH, t.j. 984.928,88€ s DPH na 828.333,39€ bez DPH, t.j. 994.000,07€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 03B spoločné priestory sa zvýšila z 109.564,29€ bez DPH, t.j. 131.477,15€ s DPH na 112.064,39€ bez DPH, t.j. 134.477,27€ s DPH.

Celková cena objektu SO 02 – 03Ba nebytové priestory sa zvýšila z 134.303,28 € bez DPH, t.j. 161.163,94€ s DPH na 134.928,24€ bez DPH, t.j. 161.913,89€ s DPH.

## **Článok II**

### **Zmena Zmluvy**

2.1 Na základe skutočností uvedených v Článku I bodoch 1.2.1 až 1.2.14 tohto Dodatku č. 8 sa Zmluvné strany dohodli na Zmene Zmluvy takto:

2.1.1 V článku IV Cena Diela bod 4.2.1 Zmluvy sa mení takto:

„4.2.1 Zmluvná cena SO 01 Objekt A bez DPH	3 703 794,40 €
DPH 20%	740 758,88 €

2.1.2 V článku IV Cena Diela bod 4.2.2 Zmluvy sa mení takto:

„4.2.2 Zmluvná cena SO 02 Objekt B bez DPH	4 365 219,45 €
DPH 20%	873 043,89 €

2.1.3 V článku IV Cena Diela bod 4.2.5 Zmluvy sa mení takto:

4.2.5 Zmluvná cena SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky bez DPH	28 876,66 €
DPH 20%	5 775,33 €

2.1.4 V článku IV Cena Diela bod 4.2.21 Zmluvy sa mení takto:

„4.2.21 Zmluvná cena SO 15.02 Areálový vodovod bez DPH	80 681,44 €
DPH 20%	16 136,29 €

2.1.5 V článku IV Cena Diela bod 4.2.7 Zmluvy sa mení takto:

4.2.7. Zmluvná cena SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského	
bez DPH	36 266,09 €
DPH 20%	7 253,22 €

2.1.6 V článku IV Cena Diela bod 4.2.8 Zmluvy sa mení takto:

4.2.8. Zmluvná cena SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského	
bez DPH	42 627,24 €
DPH 20%	8 525,45 €



2.1.7 V článku IV Cena Diela bod 4.2.9 Zmluvy sa mení takto:

4.2.9.Zmluvná cena SO 08.02 Stavebné úpravy a komunikácie pre dopravné napojenie bez DPH	17 775,78 €
DPH 20%	3 555,16 €

2.1.8 V článku IV Cena Diela bod 4.2.25 Zmluvy sa mení takto:

„4.2.25 Zmluvná cena SO 16.03-04-05 Areálová Dažďová kanalizácia striech, spevnených plôch, areálové vsakovacie koše bez DPH	92 703,45 €
DPH 20%	18 540,69 €

2.1.9 V článku IV Cena Diela sa Celkov zmluvná cena Diela mení takto:

„Celková zmluvná cena Diela bez DPH	9 430 733,32 €
DPH 20%	1 886 146,66 €

<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>11 316 879,98 €</b>
--------------------------------	------------------------

Slovom: jedenásť miliónov tristo sedemnást' tisíc tri eur a dvadsaťjeden centov (ďalej len „Cena Diela“)

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 8 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 8 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 8 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 3.2 Tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 8 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.4 Dodatok č. 8 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 3.5 Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 8, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 8 pred podpísaním

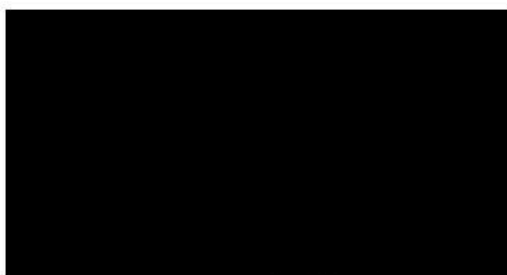
riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.

3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 8 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objednávateľa:

V Bratislave dňa .....

05.12.2024



za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa .....

27.11.2024



**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Ing. Tomáš Krutek  
prokurista



**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Ing. Tomáš Madi  
prokurista

## **Dodatok č. 9 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“**“

(ďalej len „**Dodatok č. 9**“)

### **Zmluvné strany**

#### **1.1 OBJEDNÁVATEĽ:**

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora  
poverená na základe Podpisového poriadku Hlavného  
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

CEKOSKBX

SK23 7500 0000 0000 2582 7143

CEKOSKBX

SK45 7500 0000 00002592 8403

#### **1.2 ZHOTOVITEĽ:**

sídlo:

zápis:

zastúpenie:

prokurista

osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

#### **KAMI PROFIT, s.r.o.**

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.:

Sro, vložka č.36648/B

Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi,

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ

Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ

35 943 301

2022023872

SK2022023872

Všeobecná úverová banka, a.s./ SUBASKBX

SK46 0200 0000 0040 3254 6751

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“** ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tam tiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis naviac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah naviac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Súpisu vykonaných prác zo dňa 20.09.2023 tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č. 2 a celková cena naviac prác bude stanovená na základe rozsahu naviac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2.

Zmluvné strany dňa 02.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 3 za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce).

Zmluvné strany dňa 31.12.2024 uzatvorili Dodatok č. 4 z dôvodu, počas realizácie Diela, po uzatvorení Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác ako aj k odsúhlaseným zmenám (naviac práce a menej práce).

Zmluvné strany dňa 26.04.2024 uzatvorili Dodatok č. 5 vzhľadom k tomu, že počas realizácie Diela sa Zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí častí Diela pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia Diela ako aj z dôvodu, že pri realizácii Diela sa objavili skutočnosti, z ktorých vyplynula nutnosť aktualizovať Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby.

Zmluvné strany dňa 20.6.2024 uzatvorili Dodatok č. 6 za účelom podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 3, č. 16, č. 17 a č. 19 pod stavebné objekty, ktoré upravuje Dodatok č. 4.

Zmluvné strany dňa 12.8.2024 uzatvorili Dodatok č. 7 za účelom zmeny začiatku plynutia záručnej doby podľa čl. XI. Ods. 11.3 Zmluvy.

Zmluvné strany dňa 5.12.2024 uzatvorili Dodatok č. 8 z dôvodu podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 21, č. 22, č. 23, č.24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35 a č. 36 pod stavebné objekty.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 9 z dôvodu, že s účinnosťou od 1. januára 2025 sa novelou zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vykonanou zákonom č. 278/2024 Z. z., zvyšuje základná sadzba dane z pridanej hodnoty.

## **Článok I**

### **Predmet Dodatku č. 9**

- 1.1. Predmetom tohto dodatku je úprava celkovej zmluvnej ceny diela v súvislosti so zmenou základnej sadzby dane z pridanej hodnoty z 20 % na 23 %, ku ktorej dochádza s účinnosťou od 1. januára 2025 na základe zákona č. 278/2024 Z. z., ktorým sa novelizuje zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty dochádza k navýšeniu obstarávacieho nákladu stavby, pričom navýšenie obstarávacieho nákladu pozostáva zo sumy 4 011,70 EUR súvisiacej s plneniami realizovanými na základe Dodatku č. 8 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022 a zo sumy 3 020,17 EUR súvisiacej s plneniami realizovanými v rámci rozpočtových položiek čerpaných v roku 2025. Celkové navýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu uplatnenia zvýšenej sadzby dane z pridanej hodnoty predstavuje sumu 7 031,87 EUR.

## **Článok II**

### **Zmena Zmluvy**

- 2.1.9 V článku IV Cena Diela sa Celkov zmluvná cena Diela mení takto:

**„Cena celkom vrátane DPH**

**11 323 911,85 €“**

*Slovom: jedenásť miliónov tristo dvadsaťtri tisíc deväťsto jedenásť eur a osemdesiatpäť centov (ďalej len „Cena Diela“)*

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 9 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 9 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 9 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 3.2 Tento Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 9 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 3.4 Dodatok č. 9 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 3.5 Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 9, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 9 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.
- 3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 9 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
náместníčka primátora

.....  
**KAMI PROFIT, s.r.o.**  
Ing. Tomáš Krutek  
prokurista

.....  
**KAMI PROFIT, s.r.o.**  
Ing. Tomáš Madi  
prokurista