

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 5. 2016**

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2
a parc. č. 22304/4, v prospech Ing. arch. Milana Chudého a spol.**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 15/2015
6. LV 7x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu č. ÚKaSP-ŠSU-2014/ 134/ ZUM/ AAF-12 zo dňa 30.10.2014
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 330/2016 z 12.5.2016

Máj 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 217 m², vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od PK pozemku parc. č. 19379, PKV č. 7148, ako diel 2, a od neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, ako diel 1, spočívajúceho v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie postavenej na uvedených pozemkoch, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. arch. Milana Chudého, Mgr. Kataríny Chudej, Ing. Petry Chudej, Mareka Chudého, Dušana Duška, Nadeždy Dušekovej, MUDr. Márie Hurajovej, za jednorazovú odplatu 11 159,12 Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4

ŽIADATELIA : Ing. arch. Milan Chudý
Mgr. Katarína Chudá
Ing. Petra Chudá
Marek Chudý
Dušan Dušek
Nadežda Dušeková
MUDr. Mária Hurajová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19379/2	zastavané plochy	217	GP č. 15/2015
22304/4	zastavané plochy	13	GP č. 15/2015
spolu:		230 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² vznikol geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 19379 – záhrady o výmere 587 m², LV č. 39

Novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vznikol geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od PK pozemku parc. č. 19379, PKV č. 7148, ako diel 2, a od neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, ako diel 1. Hlavné mesto SR je vlastníkom tohto pozemku podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. arch. Milan Chudý je vlastníkom pozemku parc. č. 19373/16. Mgr. Katarína Chudá je vlastníčkou pozemku parc. č. 19373/5. Ing. Petra Chudá a Marek Chudý sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/1. Dušan Dušek a Nadežda Dušeková sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19373/4. MUDr. Mária Hurajová je vlastníčkou pozemku parc. č. 19371. Uvedení žiadatelia sú zároveň spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/2.

Žiadatelia sú, tak ako je to vyššie uvedené, vlastníkmi pozemkov reg. „C“ parc. č. 19371, parc. č. 19373/4,5,16 a parc. č. 19377/1 a spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/2. Žiadatelia predložili Rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014, právoplatným dňa 12.11.2014, na základe ktorého bolo žiadateľom povolené užívanie stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici Kĺzavá v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/15, 19371, 19377/1, 19377/2, **19379**, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a **22304/1**, k.ú. Vinohrady, povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-

ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013, ako stavby trvalej určenej na účel napojenia stavebných pozemkov.

Na novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 má žiadateľ Ing. arch. Milan Chudý uzavretú s hlavným mestom zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0177 13 00, pričom účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“

Pozemok parc. č. 19379 je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto majú žiadatelia Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá a MUDr. Nadežda Dušeková uzavretú s mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto nájomnú zmluvu č. 227/2012, ktorej predmetom je uvedený pozemok.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 295/2015 zo dňa 25.10.2015, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Zajková, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková (všeobecná) hodnota pozemkov parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 147,29 Eur/m².

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na 48,52 Eur/m², čo pri celkovej výmere 230 m² predstavuje sumu 11 159,12 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 22304/4: 7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 13 m² ide o sumu 91,00 Eur/rok.

Podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0177 13 00, je nájomné za pozemok parc. č. 22304/4 v sume 16,00 Eur/m².

Pozemok parc. č. 19379 je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto tento pozemok prenájíma mestská časť.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve Bratislavy a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 a 22304/4, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie.

Predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov a je v blízkosti s hranicou CHKO Malé Karpaty.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Horný Kramer. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: predmetný pozemok je určený ako plochy pre umiestnenie ukľudnenej komunikácie a plochy sprievodnej zelene komunikácie.

ÚPN Z Horný Kramer sektor „A“ stanovuje pre dopravnú vybavenosť územia záväzné regulatívy, ktoré je potrebné v území rešpektovať. Pre dopravný prístup k susedným pozemkom je v území navrhovaná výstavba ukľudnenej komunikácie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ulica“, bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 45836/12-334071 zo dňa 27.07.2012.

Komunikácia bola navrhnutá a následne umiestnená za účelom vybudovania dopravného napojenia stavebných pozemkov, ktoré sú určené v zmysle schváleného Územného plánu zóny Horný Kramer na výstavbu rodinných domov. Dokumentácia obsahovala stavebné objekty: komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie. Komunikácia je navrhnutá v súlade s ÚPN Z Horný Kramer, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto. Je v zmysle ÚPN Z navrhnutá ako miestna komunikácia s označením „A7“ do výhľadu s predĺžením aj pre ďalšie stavebné pozemky v lokalite ako verejnoprospešná stavba.

Na základe vyššie uvedeného k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Súhlasíme so zriadením vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 a 22304/4 v k.ú. Vinohrady za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia s podmienkou: žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto:

Nemám námietky.

Komisia fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch za jednorazovú odplatu **150,00 Eur/m²**, čo predstavuje spolu **34 500,00 Eur**.

Mestská rada odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch za jednorazovú odplatu **150,00 Eur/m²**, čo predstavuje spolu **34 500,00 Eur**.



MAG0P00IZNHC

Ing. arch. Milan Chudý,

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 09 - 2014	
Podanie <i>326 DPH</i>	číslo spisu
Prílohy/lysty	Vycauje

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 800 00 Bratislava

MAGISAN 56503/2014

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 17.9.2012 som listom žiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá sa týka zriadenia vecného bremena na časti pozemku č. 22304/1 a 19379 (príl.1).

Na citovaných pozemkoch boli na základe Stavebného povolenia zrealizované **SO-01** Komunikácia, **SO-02** Vonkajšie rozvody kanalizácie, **SO-03** Vonkajšie rozvody plynu, **SO-05** Vonkajšie rozvody NN, **SO-06** Verejné osvetlenie (príl. 2 a 3).

„KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE“, sú napojené na jestvujúcu ulicu Kízáva, MČ-Nové Mesto, k.ú. Vinohrady č.p. 22304/1.

Jedná sa o vytvorenie komunikácie, ktorá je zrealizovaná podľa platného Územného plánu zóny – Horný Kramer.

Na základe týchto skutočností mám záujem uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena tejto časti pozemku č. 22304/1 a 19379.

Ps.: Z dôvodu operatívnosti prosím komunikovať na adresu mail:

S pozdravom

Ing. arch. Milan Chudý

V Bratislave: 9.9.2014

Prílohy:

- 1/ List zo 17.9.2012 podacie č. 386 204
- 2/ Stavebné povolenie SO-01
- 3/ Stavebné povolenie SO-02, -03, -05, -06.

Na vedomie:

Mgr. L. Tkáčová, odd. nájomov nehnuteľností – referát nájomov.

MAGS SNM 30904/2014/
274 343





pozemky p.č.19379,22304/1 k.ú.Vinohrady



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:  Dubravská cesta 9 IČO 3575 3595 841 04 Bratislava IČ DPH: SK2020220686	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava-m.č. Nové Mesto
	Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 15/2015	Mapový list č. Pezinok 8-9/32,34
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie komunikácie na p.č. 19379/2, 22304/4 a určenie vlastníckych práv	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 9.6.2015	Meno: Ing. Hana Perútková	Dňa: 14.6.2015	Meno: Ing. Miroslav Hudec
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kov. rorkami		Náležitosti podľa a presne sú v súlade s predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E5558		Úradne overil podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
	LV	PK													
Stav právny															
39		19379	587		záhr.						19379/1	151		záhr. 4	Doterajší
											19379/2	217		zast. pl. 22	Doterajší
											19379/3	219		záhr. 4	Doterajší
neknih.	22304		1583		cesta	1	22304/4	12			(22304	1571		cesta)	Doterajší
7148	19379		593		záhr.	2	22304/4	1			(19379	592		záhr.)	Doterajší
						1			22304	12	22304/4	13		zast. pl. 22	Doterajší
						2			19379	1					
Spolu:			2763					13		13		2763			
Stav podľa registra C KN															
39		19379	587		záhr.						19379/1	151		záhr. 4	Doterajší
											19379/2	217		zast. pl. 22	Doterajší
											19379/3	219		záhr. 4	Doterajší
		22304/1	2827		zast. pl.						22304/1	2814		zast. pl. 22	Doterajší
											22304/4	13		zast. pl. 22	Doterajší
Spolu:			3414									3414			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania pozemku															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-ce: miestna, a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje , ovocie, okrasnízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:44:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 39

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19379	587	Záhrady	4	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16037/2015

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto,
Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č. OO-2009/25320/AD/SEH zo dňa 21.10.2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26988/09 zo dňa 27.1.2010

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST ZO DNA 27.4.1994

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO 7.11.1995

ZIADOST ZO DNA 10.2.1997

ZIADOST ZO DNA 27.11.1995

ZIADOST ZO DNA 13.9.1995

Rozhodnutie č.III-3082/97 zo dňa 3.4.1997

ROZHODNUTIE C.III-3108/97 ZO DNA 28.5.1997

ZIADOST ZO DNA 23.5.1997

Žiadosť zo dňa 21.1.1998

Žiadosť č.:3348/1998-014

Žiadosť, Listina č.:Star-1603/2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 08:48:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1256

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19377/ 2	296	Ostatné plochy	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Chudá Katarína r. Ľ.		1 / 4
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-5234/09 zo dňa 11.5.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hurajová Mária r.	MUDr.,	1 / 4
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Dar V-3079/2004 zo dňa 2.5.2005	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Chudá Petra r.		1 / 8
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Chudý Milan r.		1 / 4
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-19541/07 zo dňa 21.2.2008	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Chudý Marek r.		1 / 8
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:08:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5495

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/16	630	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Chudý Milan r. (Bc. ...	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-19541/07 zo dňa 21.2.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníkov pozemku parc.č.19373/5, 19373/4, 19371, 19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:21:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 718

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/ 5	627	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Chudá Katarína r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-5234/09 zo dňa 11.5.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19373/5, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:24:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5494

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19377/ 1	621	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Chudá Petra r.	Ino..	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titúl nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Chudý Marek r.		1 / 2
Dátum narodenia :		
Titúl nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014
- 2 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:26:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1551

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/ 4	800	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Dušek Dušan r.		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva, podľa V-27172/11 zo dňa 22.11.2011

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Dušeková Nadežda r.	MUDr.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 974/82 - 48/83
Titul nadobudnutia Dar V-4133/99 zo dňa 2.3.2000
Titul nadobudnutia Dohoda V-10333/07 zo dňa 17.4.2007

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:27:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5493

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19371	626	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Hurajová Mária r. 958 01, SR	, i, MUDr.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar V-3079/2004 zo dňa 2.5.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19371, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2051/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová /248
TU

MAGISTRAN 31 896/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

14.05.2015

MAGS ORM 44547/15-269865

Ing. Mosná /508

02.06.2015

Vec:

MAG 283758/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. arch. Milan Chudý a spol.)
žiadosť zo dňa:	19.05.2015
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 o výmere 217 m ² , podľa geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 12.05.2015 oddelením od pozemku parc. č. 19379 a novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 o výmere 13 m ² , oddelením od pozemku parc. č. 22304/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	žiadatelia majú záujem o zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na záujmových novovytvorených pozemkoch

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 o výmere 217 m², podľa geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 12.05.2015 oddelením od pozemku parc. č. 19379 a novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 o výmere 13 m², oddelením od pozemku parc. č. 22304/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov a je v blízkosti s hranicou CHKO Malé Karpaty.

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Horný Kramer**. Obstarávateľom

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 49

02/59 35 64 46

ČSOB: 25829413/7500

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

20.

predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: predmetný pozemok je určený ako **plochy pre umiestnenie ukľudnenej komunikácie a plochy sprievodnej zelene komunikácie**.

ÚPN-Z Horný Kramer sektor „A“ stanovuje pre dopravnú vybavenosť územia záväzné regulatívy, ktoré je potrebné v území rešpektovať. Pre dopravný prístup k susedným pozemkom je v území navrhovaná výstavba ukľudnenej komunikácie.

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Horný Kramer Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44547/15-269865 zo dňa 02.06.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ludmila Wolfová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
poverená vedením oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímestárske nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Chudý a spol.	Referent : Rož
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 379/2
Č.j.	MAGS OSRMTUD 44 338/2016-272 965 MAGS OMV 28 272/16	č. OSRMTUD 405/16
TI č.j.	TI/248/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	29.4.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	2.5.2016 -2. 05. 2016	Komu : OMV 275 102

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 206236/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.05.2015	pod č.	MAGS SNM 31896/15
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na záujmových pozemkoch		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. arch. Chudý a ďalší žiadatelia		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19379/2,22304/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	18.05.2015	Pod. č. oddelenia:	- 269869/15 ODI/218/15-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena na pozemky p. č. 19379/2, 22304/4 za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete, Kĺzavá ulica“, bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 45836/12-334071 zo dňa 27.07.2012
- komunikácia bola navrhnutá a následne umiestnená za účelom vybudovania dopravného napojenia stavebných pozemkov, ktoré sú určené v zmysle schváleného Územného plánu zóny Horný Kramer (ďalej ÚPN-Z) na výstavbu rodinných domov. Dokumentácia obsahovala stavebné objekty: komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie. Komunikácia je navrhnutá v súlade s ÚPN-Z Horný Kramer, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto. Je v zmysle ÚPN-Z navrhnutá ako miestna komunikácia s označením „A7“ do výhľadu s predĺžením aj pre ďalšie stavebné pozemky v lokalite ako verejnoprospešná stavba

- dňa 10.4.2015 sme sa stanoviskom pod č. j. MAGS ODI 63526 vyjadrili pre Oddelenie správy nehnuteľností k prevzatíu komunikácie do majetku obce - Hl. mesta SR Bratislavy

Na základe vyššie uvedeného k zriadeniu vecného bremena **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	19.05.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš	19.05.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu

Pridelené (dátum):	18.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44103/15/269868
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	20.05.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Viera Štecková	20.05.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	20.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-269870/2015 De-213
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		

Text stanoviska:

Súhlasíme so zriadením vecného bremena na novovytvorené pozemky p.č. 19379/2 a 22304/4 v k.ú. Vinohrady za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia s podmienkou:

- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti.

Vybavené (dátum):	8.6.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná nám. č.1
814 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 279643/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV28272/2016 272950/2016	MAGS OŽP-44608/2016 272973/2016	RNDr.Calpašová/611	4.5.2016

Vec

Ing. arch. Milan Chudý, zriadenie vecného bremena k.ú. Vinohrady,
Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 28272/2016/272950 zo dňa 28.4.2016 ste na základe žiadosti:

- Ing.arch. Milana Chudého a Mgr. Kataríny Chudej, r
 - Ing. Kataríny Chudej, r
 - Dušana Dušeka a Nadeždy Dušekovej,
 - MUDr. Márie Hurajovej,
- požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Vinohrady:
- parc. č. 19379/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m²
 - parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. **Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania a užívania prístupovej komunikácie nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

279662/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28272/2016/272950	MAGS OUAP 35152/2016/272974	Mgr. Gabanová/540	09.05.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 19379/2, 22304/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Chudý Milan, Ing.arch..

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Chudá Katarína, Mgr., RČ: :

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Chudá Petra, Ing., RČ: :

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Chudý Marek, RČ:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Dušek Dušan, RČ:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Dušeková Nadežda, MUDr., RČ:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Hurajová Mária, MUDr., RČ:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Okresný úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Mestské úradníctvo
Právnické námestie č. 1
Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 276692/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28272/16	MAG 29416/272975/16	Ing.Kubovičová /kl.930	04.05.2016
MAG 272950/16			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom o kúpu pozemkov registra „C“ KN parc.č. 19379/2, parc.č. 22304/4 KÚ Vinohrady, Ing.arch. Milan Chudý a Mgr. Kartarína Chudá, Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, Dušan Dušek a Nadežda Dušeková, a Mudr. Mária Hurajová, neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peťer Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-



SAM

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU

56815

MAGISTRÁT 77896/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
43822/2015	MAGS OLP – OLP RPZ –	JUDr. Achbergerová/ 59356 469	24.03.2015

40704/2015/56810

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 05.03.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s nižšie uvedenými :

Ing. arch. Milan Chudý,
Mgr. Katarína Chudá,
Ing. Petra Chudá,
Marko Chudý,
Dušan Dušek,
Nadežda Dušeková,
MUDr. Mária Hurajová,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak

vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAG0P00HGR09

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-06-2015	
Podacie číslo: 193961	Číslo prílohy:

017

*Mgr. Rudolf Kusý*

starosta

Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 15. 06. 2015

č. j. Star.: 648/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 14.05.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 31896/2015/274358, ktorá nám bola doručená dňa 27.05.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 648/2015, vo veci zaujatia stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na pozemkoch v k.ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 217 m², vzniknutom geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 13 m² vzniknutom geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22304/1, Vám touto cestou oznamujem, že k prípadnému odpredaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kolaudačné

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO


Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12

Bratislava 30.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11. 11. 2014
 V Bratislave dňa: 12. 11. 2014
 Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3 ods.2) a § 3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodla takto:
 podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici _____ v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1, 19377/2, 19379, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady, povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013, navrhovateľom Ing. Petra Chudá a Marek Chudý,
 Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá,
 Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušková,
 MUDr. Mária Hurajová,

„ako stavby trvalej určenej na účel napojenia stavebných pozemkov medzi ulicami Belianskou a Kíľavou.

Prístupová komunikácia je obojsmerná dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy D1. Na konci prístupovej komunikácie je v oblúku napojená účelová komunikácia – samostatný prístup k rodinnému domu. Odvedenie zrážkových vôd do kanalizácie je jedným vpustom, vzhľadom na morfológiu terénu, ostatné uličné vpusty sú napojené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Šírka prístupovej komunikácie 5,00 m a dĺžka 79,52 m. Šírka účelovej komunikácie 3,50 m, dĺžka 34,49 m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2014 podali stavebníci Ing. Petra Chudá a Marek Chudý,
Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá,
Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková,
MUDr. Mária Hurajová, v zastúpení Ing.
arch. Milanom Chudým, návrh na vydanie kolaudačného
rozhodnutia na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete – Kľzavá ulica“, ktorá je súčasťou stavby: „
SO-01 Komunikácia“ na ulici Kľzavá v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č.
ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013.

Na základe návrhu na kolaudáciu stavby špeciálny stavebný úrad dňa 17.7.2014 listom č
ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF podľa ust. § 80) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom
nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 19.8.2014, z ktorého vyhotovil
zápisnicu.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa
podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené
závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.
Nakoľko pri miestnom zisťovaní stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie rozhodnutia,
stavebný úrad konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 30.10.2014.

Geometrickým plánom č. 26/2013 zo dňa 10.6.2014 overeným Správou katastra pre hl.m. SR
Bratislavu zo dňa 22.9.2014 boli z pozemkov parc. č. 19377/2, 19373/5 a 19373/4 odčlenené
pozemky parc. č. 19377/3, 19373/24 a 19373/25, kat. úz. Vinohrady

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia
nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský
a záchranný útvar hl. m. Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, v Bratislave.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil užívanie stavby nebude ohrozovať
verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb,
bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami
predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe
uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na
Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím
orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto
rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



~~Mgr. Rudolf Kusý~~
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Petra Chudá,
2. Marek Chudý,
3. Bc. Milan Chudý,
4. Mgr. Katarína Chudá,
5. Prof. Dušan Dušek,
6. MUDr. Nadežda Dušeková, Š
7. MUDr. Mária Hurajová,
8. Ing. arch. Milanom Chudým,

Na vedomie:

9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. **Milan Chudý**, rodený....., bytom nar., r.č.:

2. **Katarína Chudá**, rodená....., bytom nar., r.č.:

3. **Petra Chudá**, rodená....., bytom nar., r.č.:

Marek Chudý, rodený....., bytom nar., r.č.:

4. **Dušan Dušek**, rodený....., bytom nar., r.č.:

Nadežda Dušeková, rodená....., bytom nar., r.č.:

5. **Mária Hurajová**, rodená....., bytom nar., r.č.:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379 – záhrady o výmere 593 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 7148, ako aj pozemku registra „C“ KN parc. č. 22304/1 vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304.

2) Geometrickým plánom č. 15/2015 vyhotoveným dňa 9.6.2015 zhotoviteľom InKat spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9 v Bratislave, IČO: 35753595, úradne overeným dňa 5.8.2015 pod č. 1635/2015, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39,

b) novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1 z neknihovaného PK

pozemku parc. č. 22304. Hlavné mesto SR je vlastníkom neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304 podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

3) Oprávnení z vecného bremena 1-5 sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 19377/2 – ostatné plochy a nádvorcia o výmere 296 m², LV č. 1256.

Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/16 – záhrady o výmere 630 m², LV č. 5495.

Oprávnená z vecného bremena 2 je vlastníčkou pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/5 – záhrady o výmere 627 m², LV č. 718.

Oprávnení z vecného bremena 3 sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 19377/176 – ostatné plochy o výmere 621 m², LV č. 5494.

Oprávnení z vecného bremena 4 sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/4 – záhrady o výmere 800 m², LV č. 1551.

Oprávnená z vecného bremena 5 je vlastníčkou pozemku registra „C“ KN parc. č. 19371 – ostatné plochy o výmere 626 m², LV č. 5493.

4) Oprávnení z vecného bremena 1-5 sú v zmysle Rozhodnutia Špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014 žiadateľom povolené užívanie stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici Kízáv v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/15, 19371, 19377/1, 19377/2, **19379**, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a **22304/1**, k.ú. Vinohrady, vlastníkami uvedenej komunikácie (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy oprávnenými z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkami oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Dňa... schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ... zriadenie vecného bremena k pozemkom uvedeným v čl. I ods. 2.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 295/2015 zo dňa 25.10.2015 vyhotoveným znalkyňou Ing. arch. Annou Zajkovou, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 11 159,12 eur.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **11 159,12 eur** (slovom jedenásťtisícjednostopäťdesiatdeväť eur dvanásť centov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 28880.....

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **180,00 eur** uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 28880.....

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- 1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 6. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 5. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 6. 2015 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16. 6. 2015; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnení z vecného bremena majú s na pozemok parc. č. 22304/4 uzavretú s povinným z vecného bremena zmluvu o nájme pozemkov č. 088301771300. Na pozemok parc. č. 19379/2 majú oprávnení z vecného bremena uzavretú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

Milan Chudý

Katarína Chudá

Petra Chudá

Marek Chudý

Dušan Dušek

Nadežda Dušeková

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mária Hurajová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.05.2016

10. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4, v prospech Ing. arch. Milana Chudého a spol

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 217 m², vzniknutom podľa GP č. 5/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1, vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, spočívajúceho v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie postavenej na uvedených pozemkoch, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. arch. Milana Chudého, Mgr. Kataríny Chudej, Ing. Petry Chudej, Mareka Chudého, Dušana Duška, Nadeždy Dušekovej, MUDr. Márie Hurajovej, za jednorazovú odplatu **150 €/ m²**, čo predstavuje spolu **34 500,00 Eur**, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.5.2016

Uznesenie 330/2016

zo dňa 12.05.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 217 m², vzniknutom podľa GP č. 5/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1, vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, spočívajúceho v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie postavenej na uvedených pozemkoch, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. arch. Milana Chudého,

Mgr. Kataríny Chudej,	Ing. Petry
Chudej,	Dušana Duška,
Mareka Chudého,	MUDr. Márie Hurajovej,
Nadeždy Dušekovej,	

, za cenu 150,00 Eur/m², t.j. spolu za sumu 34 500,00 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

