

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 05. 2016**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc.
č. 2320/2, Igorovi Candrákovi, podiel ½ a Lubomíre Candrákovej, podiel ½
ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 250/2016 z 21. 01. 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², zapísaných na LV č. 1, Igorovi Candrákovi, v podiele 1/2 a Lubomíre Candrákovej, v podiele 1/2, za kúpnu cenu celkom 861,45 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2015 vypracovaného spoločnosťou CENEKON spol. s r. o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 41,83 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 15 m² predstavuje sumu celkom 627,45 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves a vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 2299/6, parc. č. 2320/2 vo výmere spolu 9 m², teda spolu 162,00 Eur a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 2299/7 vo výmere 6 m², teda spolu 72,00 Eur za obdobie dvoch rokov späťne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 234,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc. č. 2320/2, Igorovi Candrákovi, podiel 1/2 a Ľubomíre Candrákovej, podiel 1/2 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

ŽIADATELIA : Igor Candrák a Ľubomíra Candráková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2299/6	zastavané plochy a nádvoría	5	LV č. 1
2299/7	zastavané plochy a nádvoría	6	LV č. 1
2320/2	zastavané plochy a nádvoría	4	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Igor Candrák a Ľubomíra Candráková ako podieloví spoluvlastníci, každý v podiele 1/2, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 1269, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2321/3, parc. č. 2321/4 a stavby rodinného domu s dvojgarážou súp. č. 376 požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k uvedeným pozemkom, nakoľko geodetickým zameraním vykonaným v roku 2013 zistili, že stavba garáže a nadväzujúceho oplotenia k príľahlému pozemku vo vlastníctve žiadateľov presahuje v šírke cca. 0,8 metra na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 15. 6. 1993 bolo povolené užívanie dvojgaráže stojacej na pozemku parc. č. 2321 k. ú. Karlova Ves ako stavby zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie a na základe stavebného povolenia zo dňa 18. 9. 1990. Následne Mestská časť Bratislava – Karlova Ves vydala dňa 22. 1. 2014 potvrdenie o vydaní súpisného čísla č. 376 na stavbu rodinného domu spojeného so stavbou dvojgaráže. Stavba rodinného domu s dvojgarážou je riadne zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1269 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Ide o dva pozemky zastavané stavbou dvojgaráže a pozemok k nej príľahlý slúžiaci ako prístup k ich nehnuteľnostiam, ktorý zároveň predstavuje časť oplotenej záhrady vo výlučnom užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici. Stavba garáže a oplotenia nevyčnieva oproti susedným stavbám a plotom do ulice a je v jednej línii s ostatnými nehnuteľnosťami.

Na užívanie predmetných pozemkov nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 17/2015 zo dňa 5. 11 2015, ktorý vypracovala spoločnosť CENEKON spol. s r. o., Ing. Jozef Polášek, znalec v odbore

stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc. č. 2320/2 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **41,83 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 15 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **627,45 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015

Pozemky parc. č. 2299/6 a parc. č. 2320/2 k. ú. Karlova Ves využívané ako pozemky pod stavbou garáže – 9,00 Eur/m²/rok, pri výmere 9 m² ide o sumu 81,00 Eur/rok.

Pozemok parc. č. 2299/7 k. ú. Karlova Ves využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 6 m² je to suma 36,00 Eur/rok.

Pri výmere spolu 15 m² ide o sumu 117,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané legálne postavenou stavbou garáže v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a vlastníckeho práva k pozemku k stavbe príhľadnému, ktorý je zároveň oplotený, výlučne v užívaní žiadateľov a slúži ako prístup k ich nehnuteľnostiam.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc. č. 2320/2 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K predaju pozemku nie sú pripomienky, ak predmetom predaja nebudú pozemky, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.

Igor Candrák,

Eubomíra Candráková,

SM7

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
19-05-2014	
269825	Príloha správy
Príloha správy	Príloha správy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 09 Bratislava

NA66607 48 946/2014

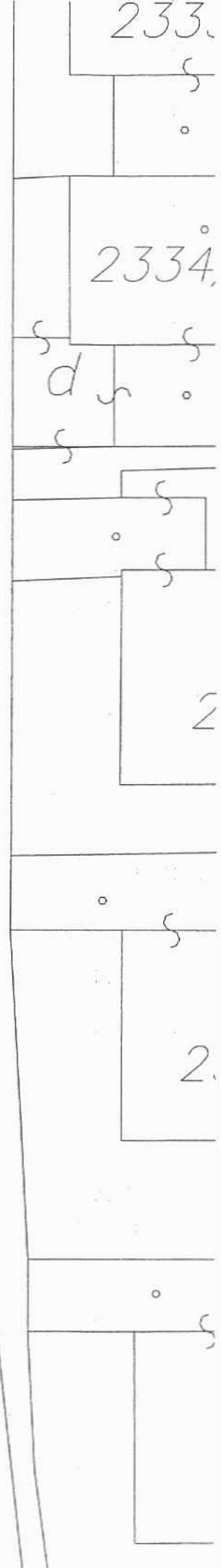
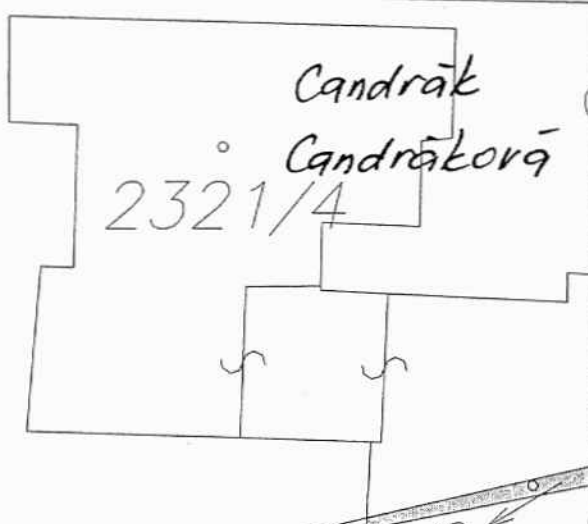
Vec: Žiadosť o prevod (predaj) pozemkov p.č. 2299/6, 2296/7, 2320/4

Na základe Geometrického plánu č.03/2013, vyhotoveného sp. Geopam úradne overeného pod číslom 609/2013 a následne zapísaného do popisných informácií Katastra nehnuteľnosti, dňa 22.01.2014, v prospech vlastníka: I. Candrák, E. Candráková na LV- 1269 v kú: Karlova Ves a v prospech vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava na LV- 1,

1. žiadame vás o prevod (predaj) pozemkov pod stavbou rodinného domu s garážou- parcel reg.“C“ č. 2299/6, 2320/4, ktoré sú evidované na LV-1 Stavby na parcelách 2299/6, 2320/2 sú evidované na LV-1269.
2. žiadame o prevod (predaj) pozemku par. č. 2299/7, ktorý je zapísaný na LV-1 v kú: Karlova Ves a je súčasťou zast. plochy dvora p.č.2321/3. Nakoľko parcely 2299/6, 2320/2 pod stavbami a časť dvora 2299/7 sú evidované na LV č.1, kú: Karlova Ves, chceli by sme našou žiadosťou -(kúpnu zmluvou) doriešiť právny stav našich pozemkov, na základe priložených listín:

- geometrický plán č. 03/2013, (609/2013)
- LV č.1269, LV č.1(čiastočný)
- rozhodnutie o zápise

V Bratislave, dňa 12.mája 2014



2299/1

záhradkárska

Krčace

osa a

ihrisko
cyklotrial

IUVENTA - cen
detí a mláde.

Slovenský ústav
technickej normalizácie
Slovenská národná
akreditačná služba
Slovenský metrologický
ústav 28

Ul. Líščie údolie

192
Ul. Líščie údolie

Kútiky

k.u. Karlova Ves
par.c.: 2299/67
2320/2

Pa

27 31
16
14
15
Sološnická
Sološnická

F

34
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

4 9

22 28 30
18 garáže
Pupavová ul.

základná
škola
Sekulská ul.

Únia pústa
nevídomých
slabozrakých
Zohorská ul.

P

ZUŠ
Prvá
komunálna
banka
Levrská ul.

P

Borská ul.
Pernecká ul.

H

14.5.9.12
Brodská ul.

P

Základná
melecká
škola
Jozef Presánka

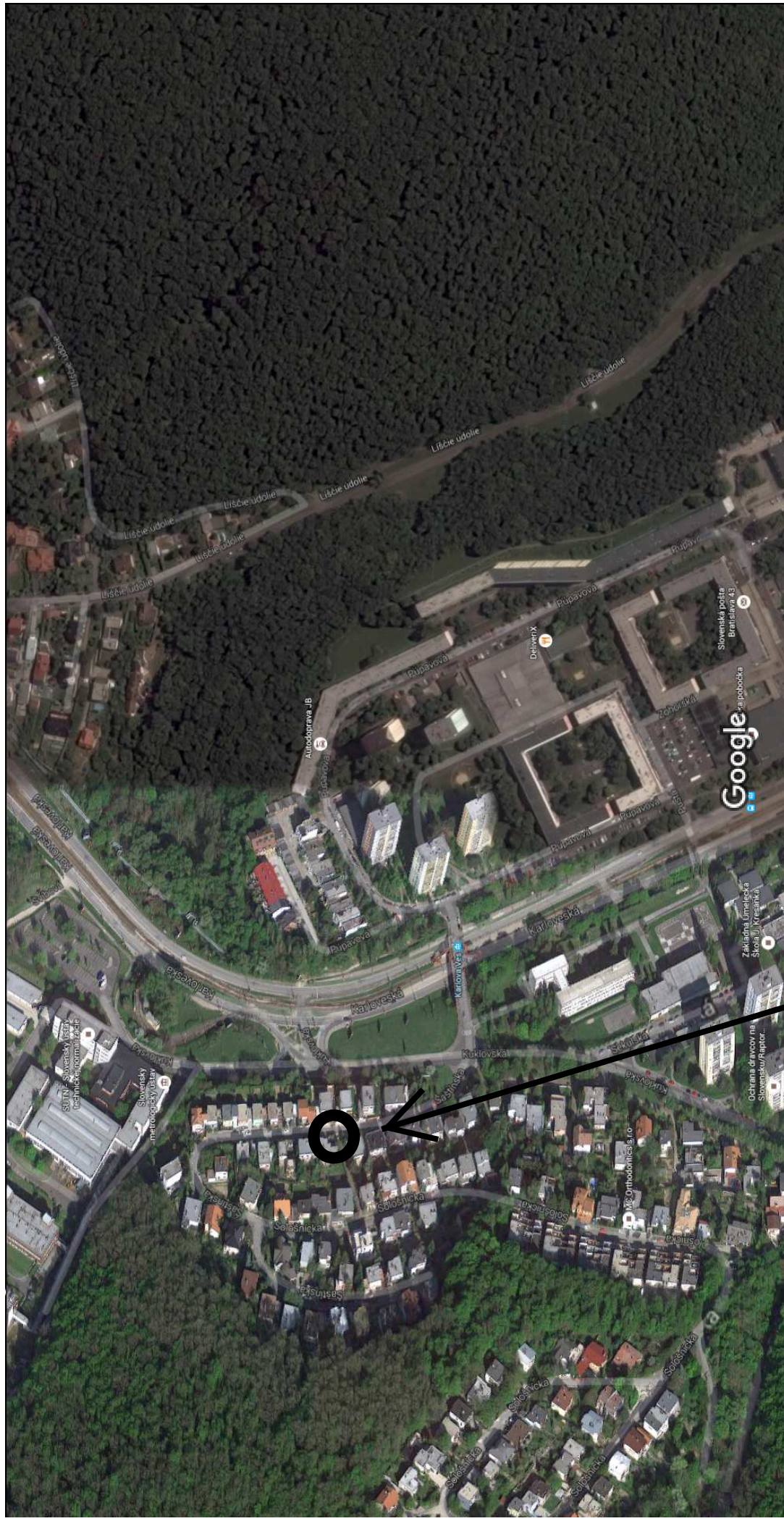
Svíbová

Kuklovská ul.

Lackova

ul. Spisová
kostol a pastori
centrum

Fadruszo



Snímky © 2015 Google, DigitalGlobe, Údaje máp © 2015 Google 50 m

k.ú. Karlova Ves, parc.č.2299/6-7, 2320/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 13.05.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:21:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
110/ 3	1785	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
110/ 4	224	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
110/ 6	389	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
129/ 1	2080	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
129/ 3	1652	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
643/ 2	168	Záhrady	4	1		
852/ 1	37	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
852/ 2	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
852/ 3	55	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
911/ 2	502	Ostatné plochy	37	1		
1200	195	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
1214	203	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
1296/ 1	518	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1493	112	Ostatné plochy	37	1		
1524/ 4	60	Záhrady	4	1		
1527/ 7	35	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1528/ 6	196	Záhrady	4	1		
1858/ 4	3	Vinice	3	1		
2266/ 1	448	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2266/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3430.						
2267/ 1	2790	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2299/ 6	5	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2299/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1269.						
2299/ 7	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2320/ 2	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2320/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1269.						
2341/ 1	926	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
2341/ 2	47	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2342	1541	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2526/ 2	181	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2530/ 39	19	Trvalé trávne porasty	7	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2748/2012				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012				
2530/ 40	4	Trvalé trávne porasty	7			2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012				
2530/ 41	3	Trvalé trávne porasty	7			2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012				
2530/ 42	14	Trvalé trávne porasty	7			2
2533/ 9	8	Ostatné plochy	99			2
2625/ 6	784	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
2999/ 15	67	Záhrady	4			1
2999/ 21	468	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
2999/ 32	174	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2999/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2604.						
2999/ 47	120	Zastavané plochy a nádvorí	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2999/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4162.						
2999/ 48	155	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3085/ 2	786	Ostatné plochy	29			108
3090/ 2	26	Zastavané plochy a nádvorí	22			108
3115/ 8	96	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
3125/ 3	664	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3125/ 8	621	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3126	523	Záhrady	4			1
3128/ 1	443	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3128/ 2	126	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3128/ 3	39	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3128/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3507.						
3128/ 7	12	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
3256	49	Zastavané plochy a nádvorí	17			, 401
3889/ 6	5430	Zastavané plochy a nádvorí	21			2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2748/2012				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2749/2012				
3889/ 7	332	Zastavané plochy a nádvorí	21			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo** **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- Druh chránenej nehnuteľnosti:**
 401 - Chránené ložiskové územie
 108 - Chránené vtáčie územie
- Umiestnenie pozemku:**
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Právny vzťah:**
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3631	67	Záhrady		1	2
3632	74	Záhrady		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

- Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V-27976/08 zo dňa 17.10.2008
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva , MAGS SNM-27656/08-3/256086, GP 76/2007, Z-6705/08.
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36507/08 zo dňa 15.04.2009
Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-58256/09-1/353183 zo dňa 07.12.2009, GP č.52/2009,overený pod č.2913/09, Z-294/10
Titul nadobudnutia Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 15Co/474/2008-623 zo dňa 04.11.2009, právoplatnosť dňa 14.01.2010, potvrdzujúci Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č. 8C12/1999-510 zo dňa 30.04.2008, Z-4936/10
Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM-50747/11-332052 z 25.7.2011, Z-13005/11
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností MAGS SNM-29354/2012/382525 zo dňa 10.02.2012, Z-2622/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 39720/12/228483 zo dňa 29.03.2010,Z-5402/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností číslo MAGS SNM 46275/2013-2/278640 zo dňa 15.05.2013 a zápis GP č.03/2013 úradne overený pod č.609/2013 zo dňa 12.04.2013, Z-6703/13 a Z-9231/13, Vz-1061/14.

Tituly nadobudnutia LV:

- OSM/92/Pa/71 -219/92
 7.V-1922/93 Z 26.7.1993
 Zámenná zmluva podľa V-1679/94 - Vz-225/94
 Zápis OSMM/1653/96/On,GP č.31366503-017/96 - Vz-530/96
 Žiadosť č. MAG-04/9576/16607-1 zo dňa 10.3.2004; GP č. 120/2004 zo dňa 3.3.2004
 Žiadosť č. MAG-04/25018/45812-2/Ku zo dňa 29.7.2004 a GP č. 85/2004
 Žiadosť č. MAG-04/35487/35487/73011-5 zo dňa 01.12.2004, GP č. 31321704/221-54/99
 Žiadosť č. MAG-05/2617/4603-1 zo dňa 21.1.2005 o zápis GP č. 56/2004
 Žiadosť o zápis č.MAG-05/4034/21162-3/ku z 7.4.2005, GP č. 81/2002.
 Žiadosť č. 94019/G zo dňa 7.2.1994 o zápis zverovacieho protokolu - Vz 187/94
 Kúpna zmluva V-7902/06 zo dňa 20.03.2007
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 25103/07-1/448501 zo dňa 16.07.2007, GP č. 53/2007 - Z 7208/07

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 13.05.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:16:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1269

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2321/ 3	395	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2321/ 4	207	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
376	2299/ 6	10	ul. Šaštínska 15, rod.dom s dvojgarážou		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 376 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
376	2320/ 2	10	ul. Šaštínska 15, rod.dom s dvojgarážou		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 376 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
376	2321/ 4	10	ul. Šaštínska 15, rod.dom s dvojgarážou		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Candráková Ľubomíra, -		1 / 2
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	Kúpa RI 488/76 - Vz 109/76		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Candrák Igor r.		1 / 2
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1434/05 zo dňa 13.7.2005		

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na stavbu s.č. 376 na pozemku p.č. 2321 a na pozemok reg. CKN p.č. 2321, podľa V-29728/12 zo dňa 14.12.2012, Vz-3791/12, (zápis GPč. 03/2013, pozemok registra C KN parc.č.2321 rozdelená na parc.č.2321/3 a 2321/4, stavba súp.č.376 je na parc.č.2321/4) Z-6703/13.
- 2 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na stavbu s.č. 376 na pozemku p.č. 2321 a na pozemok reg. CKN p.č. 2321, podľa V-29728/12 zo dňa 14.12.2012, Vz-3791/12, (zápis GPč. 03/2013, pozemok registra C KN parc.č.2321 rozdelená na parc.č.2321/3 a 2321/4, stavba súp.č.376 je na parc.č.2321/4) Z-6703/13.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 12.05.2016

12

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.03/2013 úradne overený pod č.609/2013 zo dňa 12.04.2013, Mestská časť Bratislava - Karlová Ves vydala potvrdenie o vydaní súpisného čísla KV/MGI/2720/2013/16288/PP zo dňa 22.01.2014, Z-6703/13.
- 2 Zápis GP č.03/2013 úradne overený pod č.609/2013 zo dňa 12.04.2013, Mestská časť Bratislava - Karlová Ves vydala potvrdenie o vydaní súpisného čísla KV/MGI/2720/2013/16288/PP zo dňa 22.01.2014, Z-6703/13.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGISTRAN 44224/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47590/15-296367 Ing. arch. Szabóová/610

24. 07. 2015

MAG 311352/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Igor Candrák a Ľubomíra Candráková,
žiadosť zo dňa :	01. 07. 2014
pozemok parcelné číslo:	2299/6, 2299/7 a 2320/2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šaštínska ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2299/6, 2299/7, 2320/2: **funkčné využitie územia**: málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02:59 35 62 49

FAX
02:59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omr@bratislava.sk

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47590/15-296367 zo dňa 24. 07. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová

vedúca oddelenia

Územný plán hlavného mesta

SR Bratislava, mestská časť

Bratislava 1, mestská časť

Bratislava 1, mestská časť

Bratislava 1, mestská časť

Bratislava 1, mestská časť

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 370/159/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 26.06.2014	pod č.	47227/15
Predmet podania:	Predaj časti pozemkov zastavané plochy a nádvoría za účelom majetkovoprávneho vysporiadania		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Candrák a Candrákova		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2299/6.7.2320/2		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03.07.2015	Pod. č. oddelenia:	-296371/15 ODI/302/15 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemkov p. č. 2299/6.7.2320/2, v k. ú. Bratislava –Karlova Ves ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámeromz predloženej situácie nie je zreteľné, či predajom pozemkov nedôjde k záberu komunikácie <p>Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s predajom iba takých častí parciel, na ktorých nie je vybudovaná prístupová komunikácia Šaštínska.</p> <p><u>Poznámka</u></p> <p>Vyššie uvedené stanovisko je totožné so stanoviskom ODI zo dňa 11.06.2014.</p>			
Vybavené (dátum):	07.07.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		08.07.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	02.07.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47305/2015/296370
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Šaštínska je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.</p>			
Vybavené (dátum):	09.07.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		09.07.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	3.7.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 47504/2015-296373
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
Text stanoviska:			
<p>Šaštínska je miestna komunikácia III. triedy a je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ktorú je potrebné požiadať o stanovisko.</p>			
Vybavené (dátum):	13.7.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – I. Candrák		Referent: TEB Bolíkové
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 2299/6.7	2320/2
Č.j.	MAGS OTUPD 47 351/2015-296 368-1 MAGS SNM 47 227/2015	č. OTUPD 402/15	
TI č.j.	TI/368/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.7.2015	Podpis ved. odd. K. S.	
Dátum exped. z TI	6.7.2015	Komu: SNM 301 404	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností

TU 300 344

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47227/15	MAGS OŽP-47438/2015	RNDr.Calpašová/611	7.7.2015
MAG 296349/15	296369/15		

Vec

Igor Candrák a Lubomíra Candráková. – predaj pozemkov parc. č. 2299/6, 2299/7, 2320/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 47227/15-296349 zo dňa 26.6.2015 ste na základe žiadosti Igora Candráka a Ludmily Candrákovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 2299/6, 2299/7, 2320/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava. Výmera pozemkov cca 15 m².

Dôvodom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod nehnuteľnosťou žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky sú zastavanými plochami pod existujúcou stavbou. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia

TU

MAG 299800

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47227/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	07.07.2015
MAG 296349/15	MAG 296375/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Igor Candrák, a Ľubomíra Candráková,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľnosti

297636/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 4727/15/296349	MAGS FIN 34214/57133/296374	Mgr. Gabanová/540	02.07.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 01.07.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Lubomíra Candráková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Igor Candrák, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasaňďer
Príj. oddelenie
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I
-10

Ing. Radoslav Kasaňďer/
poverený vedením finančného oddelenia

Predmet: Súborná žiadosť MAGS SNM 47227/15
Od: "JUDr. Margareta Popovova" <popovova@bratislava.sk>
Dátum: 16. 7. 2015 8:12
Pre: sona.balikova@bratislava.sk

Dobrý deň, pani Baliková,

vo veci súbornej žiadosti MAGS SNM 47227/15 zo dňa 26.06.2015 ohľadom poskytnutia informácie, či OLP eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Igor Candrák a Ľubomíra Candráková, . Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom súdny spor neeviduje.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o potvrdenie prijatia tohto e-mailu. Ďakujem.

S pozdravom

–

JUDr. Margareta Popovová



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 156
E-mail: margareta.popovova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zväzte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. : Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných prav obchodného tajomstva autorských prav a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zordžali jeho odtaženia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00GUIMD

PR/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -10- 2015	
Podacie číslo 952/49	Číslo strany
Prílohy/	Vybavuje

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47227/15/331751	KV/MGI/3042/2015/14159/MK	Mgr. Mária Kováčová 02/60259221	9.10.2015

VEC:

Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 47227/15-331751 zo dňa 9.8.2015, ktorý sme obdržali dňa 5.10.2015, ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra C-KN v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na Šaštínskej ulici a to
parc.č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
parc.č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
parc.č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva č. 1 -
vlastník hl. mesto SR Bratislava.

O kúpu pozemkov požiadali Igor Candrák a Ľubomíra Candráková,
ako podieloví spoluvlastníci vedľajších nehnuteľností – pozemkov
parc.č. 2321/3, parc.č. 2321/4 a stavby rodinného domu s dvojgarážou súpis.č. 376,
zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva č. 1269
a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a pozemku k nej
príslušného, ktorý je oplotený a nezasahuje do chodníka.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: v katastrálnej mape sú pozemky parc.č. 2299/6 a 2299/7, ktoré majú byť predmetom predaja, zakreslené ako časť chodníka pre chodcov. Parcela č. 2320/2 bola vytvorená rozdelením parcely č. 2320 tvoriacej priechod medzi Šaštínskou ulicou a Sološnickou ulicou na parcely č. 2320/1 a 2320/2. Podľa katastrálnej mapy parcela č. 2320/2 zasahuje do tohto priechodu - je jeho súčasťou. Podľa terajšieho zápisu na liste vlastníctva č. 1269 parcela č. 2321/4 je zastavaná stavbou súpis.č. 376 a parcela č. 2321/3 je pozemkom k nej príslušným (dvor), ktoré nehnuteľností sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

S predajom pozemkov parc.č. 2299/6, 2299/7 a 2320/2 vyššie uvedeným žiadateľom súhlasím s podmienkou, že v skutočnosti nebude predaný ani kúsok z obecného pozemku zastavaného chodníkom pre chodcov a ani z pozemku tvoriaceho priechod medzi Šaštínskou ulicou a Sološnickou ulicou. Skutkový stav pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v predmetnom území zostane zachovaný tak, ako je zaznamenaný na priloženej fotodokumentácii.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

Príloha: fotodokumentácia

Kúpna zmluva **č. 04 88 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Igor Candrák, rod.

nar.

rod. č.

podiel 1/2

a

Lubomíra Candráková, rod.

nar.

rod. č.

podiel 1/2

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² zapísaných na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², zapísané na LV č. 1.**

4. Kupujúci každý v podiele 1/2 sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 2321/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m², parc. č. 2321/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² a stavby rodinného domu s dvojgarážou súp. č. 376, k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 1269, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **861,45 Eur** (slovom: osemstošesťdesiatjedna Eur a štyridsaťpäť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2 Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 17/2015 zo dňa 5. 11. 2015 vypracovaným spoločnosťou CENEKON spol. s r.o., Ing. Jozefom Poláškom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 41,83 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 2299/6 a parc. č. 2320/2 k. ú. Karlova Ves vo výške 9,00 Eur/m²/rok a pozemku parc. č. 2299/7 k. ú. Karlova Ves vo výške 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **234,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov v celkovej výmere 15 m² za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 2299/6 a parc. č. 2320/2 vo výmere spolu 9 m², teda celkom 162,00 Eur a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 2299/7 vo výmere 6 m², teda celkom 72,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **627,45 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 17/2015 vo výške **115,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou..

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24. 7. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 7. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13. 7. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 7. 2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Igor Candrák

Ľubomíra Candráková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

14. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc. č. 2320/2, Igorovi Candrákovi, podiel 1/2 a Ľubomíre Candrákovej, podiel 1/2 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², zapísaných na LV č. 1, Igorovi Candrákovi, v podiele 1/2 a Ľubomíre Candrákovej, v podiele 1/2, za kúpnu cenu celkom 861,45 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2015 vypracovaného spoločnosťou CENEKON spol. s r. o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 41,83 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 15 m² predstavuje sumu celkom 627,45 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves a vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 2299/6, parc. č. 2320/2 vo výmere spolu 9 m², teda spolu 162,00 Eur a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 2299/7 vo výmere 6 m², teda spolu 72,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 234,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 3, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6, parc. č. 2299/7 a parc. č. 2320/2, Igorovi Candrákovi, podiel 1/2 a Ľubomíre Candrákovej, podiel 1/2 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 250/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2299/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 2299/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a parc. č. 2320/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², zapísaných na LV č. 1, Igorovi Candrákovi, v podiele 1/2 a Ľubomíre Candrákovej, v podiele 1/2, za kúpnu cenu celkom 861,45 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2015 vypracovaného spoločnosťou CENEKON spol. s r. o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 41,83 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 15 m² predstavuje sumu celkom 627,45 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves a vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 2299/6, parc. č. 2320/2 vo výmere spolu 9 m², teda spolu 162,00 Eur a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 2299/7 vo výmere 6 m², teda spolu 72,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 234,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

