

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.05.2016**

Informácia
o možnostiach vypovedania Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00
spoločnosti MICROTECH, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 487/2016 zo dňa 28.04.2016
4. NZ č. 08-83-0181-10-00
5. Výpis z obchodného registra
6. Žiadosť
7. Stanovisko oddelenia legislatívno-právneho

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00 nájomcovi spoločnosti MICROTECH, spol. s r.o. so sídlom Hraničná 18 v Bratislave, IČO: 17318602 v zmysle čl. II ods. 2, písm. b) zmluvy, bez udania dôvodu

Dôvodová správa

Informácia k možnostiam vypovedania nájomnej zmluvy so spoločnosťou MICROTECH, spol. s r.o. sa predkladá v súlade s uznesením MsZ č. 487/2016 zo dňa 28.04.2016.

Spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosti GLOBAL design s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo už v minulosti prezentovala hlavnému mestu zámer vybudovať „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka“.

Uznesením MsZ č. 904/2010 zo dňa 25.02.2010 bol schválený nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, č. 4977/1, 4978/1, 4978/2, 4978/3, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983/3, 4984/1, 4984/3, 4984/4, 5947/27 o celkovej výmere 2745,98 m², za účelom vybudovania a užívania verejnej obslužnej komunikácie, parkoviska, úpravy komunikácií a spevnených plôch spočívajúcich vo vybudovaní troch vjazdov z Pečnianskej ulice, uloženia a prekládky inžinierskych sietí a prekládky dvoch prístreškov na smeti k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova, Bratislava-Petržalka“ a dňa 16.04.2010 bola podpísaná Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00, na základe ktorej žiadateľ platí nájomné - uhradené do 30.06.2016. Ročné nájomné dohodnuté v zmluve predstavuje 10 983,92 Eur a so zohľadnením miery inflácie za roky 2010,2012,2013 predstavuje nájomné 11 654,04 Eur.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prerokovalo na svojich zasadnutiach dňa 01.07.2010, 7.10.2010, 25.09.2014 materiál - Dopravné napojenie na Einsteinovú ulicu k uvedenému komplexu budov na parc. č. 5947/26, 5947/27, 5947/28, 5078/7, 5068/1, 5067/1, ktorý pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Dňa 26.5.2011 bol materiál z rokovania MsZ stiahnutý.

V predmetnej nájomnej zmluve bolo dohodnuté ukončenie nájomného vzťahu formou:

- a) písomnej dohody zmluvných strán
- b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou
- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu
- d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.

K pozemkom prenajatým NZ č. 08-83-0181-10-00 bolo vydané špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie MČ Bratislava-Petržalka Stavebné povolenie č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 zo dňa 21.7.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2010 a bolo Rozhodnutiami č. 12-12/10937/DG2/Za-2 zo dňa 19.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.8.2012 a č. 7703/2014/12-OURaD/Za-2 zo dňa 28.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2014, predĺžené do 28.8.2016 pre stavebný objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdy na Pečnianskej ulici k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“. Stavebné povolenie na vodné stavby (ZPS2010/00403/SOJ/V-2925 vydané Obvodným úradom životného prostredia, nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2010, ktorého platnosť bola predĺžená do 31.3.2016.

Upozorňujeme, že v prípade skončenia nájmu - výpoveďou bez udania dôvodu - si nájomca môže uplatniť na súde náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nezrealizovania uvedeného zámeru vo výške vložených nákladov a ostatných paušálnych nákladov v súvislosti s zabezpečením projektovej dokumentácie a pod. súvisiacich so stavbou.

Listom zo dňa 28.04.2016 spoločnosť MICROTECH spol. s r.o. požiadala o poskytnutie súčinnosti, v ktorom oznámila, že dňa 29.03.2016 zahájila stavbu „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka“, v súlade s platnými stavebnými povoleniami avšak na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu parkujú motorové vozidlá obyvateľov priľahlých bytových domoch, niektorí na základe vyhradeného parkovania označeného dopravnou tabuľou, z dôvodu ktorého nemôže pokračovať v stavebných prácach, čo jej spôsobuje zvyšovanie nákladov na stavbu. Z uvedeného dôvodu požiadala o zabezpečenie vypratania prenajatých pozemkov a osadenie dopravných tabuľ zakazujúcich parkovať na prenajatých pozemkoch, informujúcich o výhradnom užívaní spoločnosťou MICROTECH, spol. s r.o.

Stanovisko Oddelenia legislatívno-právneho:

Podľa čl. II ods. 2 písm. b) môže byť nájomný vzťah ukončený - výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Navrhnutý spôsob ukončenia zmluvy korešponduje s ustanoveniami zmluvy, k uvedenému si dovoľujeme uviesť nasledovné.

Po doručení výpovede nájomcovi môžu nastať nasledovné skutočnosti :

Nájomca môže podať žalobu o určenie neplatnosti výpovede z nájmu, nakoľko sa môže domnievať, že prenajímateľ nepreukázal žiaden vecný dôvod alebo hospodársky záujem na daní výpovede, výpoveď môže byť považovaná ako šikanóznny výkon práva, ktorý nepožíva súdnu ochranu. Súd môže konštatovať, že prenajímateľ postupoval síce formálne v súlade so zmluvou, ale závadným spôsobom, sledujúc zmarenie hospodárskeho účelu prenájmu na škodu nájomcu. S uvedeným súvisí aj možné uplatnenie si náhrady škody nájomcom voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Rôzne

Uznesenie 487/2016

zo dňa 28.04.2016

Mestské zastupiteľstvo

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby na májové zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy pripravil materiál s vypovedaním nájomnej zmluvy so spoločnosťou MICROTECH spol. s r.o., IČO 17315602, na pozemok na Pečnianskej ulici v Bratislave.

T: 26. 5. 2016

- - -

Bratislava, dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0181-10-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **MICROTECH, spol. s r.o.**

Sídlo : Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Zastupuje : Ing. Miroslav G u m a n , konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 962/B

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 17 318 602
IČ DPH : SK2020849567

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V :

- na liste vlastníctva č. 1748 ako
 - 1.1. parc. č. 4977/1 – ostatné plochy o výmere 49 m²
 - 1.2. parc. č. 4978/1 – ostatné plochy o výmere 73 m²
 - 1.3. parc. č. 4978/2 – ostatné plochy o výmere 58 m²
 - 1.4. parc. č. 4978/3 – ostatné plochy o výmere 50 m²
 - 1.5. parc. č. 4979 – ostatné plochy o výmere 48 m²
 - 1.6. parc. č. 4980 – ostatné plochy o výmere 54 m²

- 1.7. parc. č. 4981 – ostatné plochy o výmere 121 m²
- 1.8. parc. č. 4982 – ostatné plochy o výmere 68 m²
- 1.9. parc. č. 4983/3 – ostatné plochy o výmere 96 m²
- 1.10. parc. č. 4984/1 – ostatné plochy o výmere 9506 m²
- 1.11. parc. č. 4984/3 – ostatné plochy o výmere 25 m²
- 1.12. parc. č. 4984/4 – ostatné plochy o výmere 25 m²

- na liste vlastníctva č. 2644 ako

1.13. parc. č. 5947/27 – ostatné plochy o výmere 1356 m²

1.14. parc. č. 5067/1 – ostatné plochy o výmere 225 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemku vedeného na LV pred ZMVM č. 1748 ako parc. č. 347

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku takto :

P.č.	LV	parc. č.	druh pozemku	CV m ²	výmera nájmu v m ² - účel nájmu
2.1.	1748	4977/1	ostatné plochy	49	8 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.2.	1748	4978/1	ostatné plochy	73	73 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.3.	1748	4978/2	ostatné plochy	58	58 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň, prístrešok na smeti
2.4.	1748	4978/3	ostatné plochy	50	50 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.5.	1748	4979	ostatné plochy	48	48 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.6.	1748	4980	ostatné plochy	54	54 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.7.	1748	4981	ostatné plochy	121	121 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.8.	1748	4982	ostatné plochy	68	68 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň, prístrešok na smeti
2.9.	1748	4983/3	ostatné plochy	96	96 - parkovisko, inžinierske siete, zeleň
2.10	1748	4984/1	ostatné plochy	9506	1157 - parkovisko, vjazdy, spevnené plochy, zeleň, prístrešok na smeti, inžinierske siete, pešia komunikácia
2.11	1748	4984/3	ostatné plochy	25	25 - zeleň, spevnené plochy
2.12	1748	4984/4	ostatné plochy	25	25 - parkovisko, zeleň
2.13	2644	5947/27	ostatné plochy	1356	880,56 - komunikácia, inžinierske siete
2.14	1748	5067/1	ostatné plochy	225	82,42 - komunikácia, inžinierske siete

Celková výmera predmetu nájmu 2745,98 m²

nachádzajúce sa na Pečnianskej a Einsteinovej ulici v Bratislave tak, ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/11 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímky z katastrálnej mapy sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je :

3.1. vybudovanie a užívanie verejnej obslužnej komunikácie na parc. č. 5947/27 a parc. č. 5067/1 súbežne s Einsteinovou ulicou

3.2. vybudovanie a užívanie parkovísk na častiach parc. č. 4977/1, parc. č. 4978/1, parc. č. 4978/2, parc. č. 4978/3, parc. č. 4979, parc. č. 4980, parc. č. 4981, parc. č. 4982, parc. č. 4983/3, parc. č. 4984/1, parc. č. 4984/3, parc. č. 4984/4 na Pečnianskej ulici

- 3.3. úprava komunikácií a spevnených plôch spočívajúca vo vybudovaní troch vjazdov z Pečnianskej ulice na parc. č. 4984/1 a plôch verejnej zelene na častiach parc. č. 4977/1, parc. č. 4978/1, parc. č. 4978/2, parc. č. 4978/3, parc. č. 4979, parc. č. 4980, parc. č. 4981, parc. č. 4982, parc. č. 4983/3, parc. č. 4984/1, parc. č. 4984/3, parc. č. 4984/4
- 3.4. prekládky dvoch prístreškov na smeti, prvého prístrešku z parc. č. 4984/4 na časti parc. č. 4982 a parc. č. 4984/1 pre bytové domy Pečnianska 7, 9, 11 a obyvateľov nového bytového domu (dvojité prístrešok), druhého prístrešku z parc. č. 4984/3 na časti parc. č. 4978/2 a parc. č. 4984/1 pre bytové domy Pečnianska 1, 3, 5,
- 3.5. uloženie inžinierskych sietí na ploche 421 m² na častiach parc. č. 5947/27 a parc. č. 5067/1 prekládka káblov VN, prekládka telekomunikačných vedení, vybudovanie verejného osvetlenia a vybudovanie dažďovej kanalizácie

k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinová, Bratislava-Petržalka“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 5066/3, parc. č. 5066/4, parc. č. 5066/5, parc. č. 5066/6 a parc. č. 5066/7 vo vlastníctve nájomcu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2802.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku.
 - d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc),

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 904/2010 zo dňa 25.02.2010 vo výške :
 - 1.1 4 Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác na predmete nájmu, čo pri výmere 2745,98 m² predstavuje 10 983,92 Eur ročne a 2 745,98 Eur štvrťročne,
 - 1.2 Odo dňa zahájenia predmetných rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu :
 - 1.2.1 970,90 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať maximálne 30 dní, čo pri výmere 421 m² predstavuje sumu vo výške 408 748,90 Eur ročne a 102 187,22 Eur štvrťročne,
 - 1.2.2 1 938,15 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní, čo pri výmere 421 m² predstavuje sumu vo výške 815 961,15 Eur ročne a 203 990,28 Eur štvrťročne,
 - 1.2.3 4 Eur/m²/rok za časť predmetu nájmu mimo rozkopávkové územie, čo pri ploche o výmere 2324,98 m² predstavuje sumu vo výške 9 299,92 Eur ročne a 2 324,98 Eur štvrťročne,
 - 1.3 4 Eur/m²/rok počnúc dňom skončenia rozkopávkových prác podľa bodu 1.2, čo pri výmere 2745,98 m² predstavuje sumu vo výške 10 983,92 Eur ročne a 2 745,98 Eur štvrťročne do dňa ukončenia nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto článku, uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883018110 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
3. Zahájenie rozkopávkových prác sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bezodkladne po ich zahájení. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 3 320 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Za začiatok rozkopávkových prác sa považuje vykonanie prvého výkopu zo strany nájomcu a za ukončenie úkon podľa § 8 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 12/1996“).
4. Kolaudačné rozhodnutie k stavbe uloženie inžinierskych sietí sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 660 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

5. Na základe oznámenia nájomcu o zahájení a na základe zápisu o skončení ním vykonávaných rozkopávkových prác podľa ods. 3 tohto článku bude dodatkom k tejto zmluve spresnené nájomné podľa sadzieb uvedených v bode 1.2 ods. 1 tohto článku.
6. V prípade, že nájomca nepodpíše dodatok podľa ods. 5 tohto článku v lehote stanovenej prenajímateľom, ktorá však nebude kratšia ako 15 dní od doručenia dodatku nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 320 Eur za každý, aj začatý deň omeškania s podpísaním dodatku zo strany nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Vzhľadom na to, že celková výška nájomného podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku bude známa a potvrdená až podpísaním dodatku v zmysle ods. 5 tohto článku, nájomca bude do podpísania dodatku povinný platiť štvrtročne nájomné vo výške podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku, pričom v dodatku bude zároveň vyčíslený rozdiel, ktorý treba za obdobie podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku medzi uhradeným nájomným a tým, ktoré je potrebné platiť v zmysle dohôd podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku zo strany nájomcu doplatiť, pričom nedoplatok nájomného bude uhradený do 15 dní od podpísania dodatku.
8. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka.
9. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právnym úkonom.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca je povinný :
 - 5.1 pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, pričom projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia je nájomca povinný predložiť na oddelenie cestného hospodárstva ako správcovi verejného osvetlenia na vyjadrenie.
 - 5.2 počas výstavby zabezpečiť, aby nebola prerušená prevádzka verejného osvetlenia. Za nespĺnenie povinnosti podľa bodu 5.1 tohto odseku je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur a povinnosti podľa bodu 5.2 tohto odseku zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť vhodným spôsobom zhodnotenie a zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú pri prekládke a ukladaní inžinierskych sietí. V súlade s uvedeným predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace právne predpisy (ďalej len „zákon o odpadoch“) a to najmä:
 - 6.1 zamedziť úniku odpadov do prostredia,
 - 6.2 pri stavebných prácach rešpektovať § 40c zákona o odpadoch,
 - 6.3 v prípade odpadov s obsahom azbestu rešpektovať prílohu č. 6 zákona o odpadoch.Za nespĺnenie ktorejkoľvek vyššie špecifikovanej povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v sume 2 000 Eur, a to aj opakovane, ak nájomca na základe upozornenia prenajímateľom nezjedná nápravu v prenajímateľom určenej lehote. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) stavebné povolenie na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2011. Za nespĺnenie tejto povinnosti je

prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájom nehnuteľností magistrátu) kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti :

8.1 na inžinierske siete, najneskôr do 31.12.2012

8.2 verejnú obslužnú komunikáciu, najneskôr do 31.12.2013

8.3 parkoviská, úprava komunikácií a spevnených plôch, prekládku prístreškov na smeti, najneskôr do 31.12.2012

Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

9. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať sankcie v zmysle predmetného VZN. Nájomca sa súčasne sankcie podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

12. Nájomca sa zaväzuje pri vykonávaní rozkopávkových prác v plnom rozsahu dodržiavať príslušné ustanovenia VZN č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle predmetného VZN. Nájomca sa súčasne sankcie podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

13. Nájomca je povinný po skončení prác na predmete nájmu dokladovať na oddelenie životného prostredia magistrátu zaradenie odpadov vznikajúcich počas stavebných prác podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z. z. Za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne túto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť.

14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s tým, že inžinierske siete je nájomca oprávnený na pozemkoch ponechať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do

pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje umožniť neobmedzene užívanie parkovísk verejnosťou, nie je oprávnený vyhradiť užívanie parkovacích miest pre konkrétne motorové vozidlo alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý, aj začatý deň porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností. Nájomca sa súčasne túto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť.
16. Nájomca nie je oprávnený užívanie parkovísk spoplatniť. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 19 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 19 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia


1. Pri prevode komunikácie, parkovísk, ostatných spevnených plôch a zelene do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:

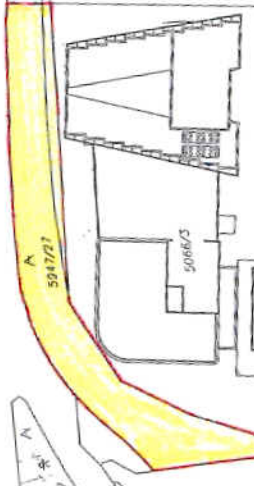
- 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa komunikácie I. alebo II. triedy :
 - 1.1.1. s oddelením správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
 - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode,
 - 1.1.2. s oddelením životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
 - vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí sadových úprav a zelene
 - 1.1.3. s oddelením cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
 - vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o komunikáciu, ktorá bude súčasťou komunikácií I. alebo II. triedy.
 - 1.2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania v prípade, že sa bude jednať o parkoviská a ostatné spevnené plochy prislúchajúce ku komunikácii III. alebo IV. triedy sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce odovzdaní a prevzatia stavieb s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
 - 1.3. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa ods. 1 tohto článku je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
2. Pre prípad preložených prístreškov na smeti nájomca ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokuje požiadavky prevodu prístreškov do vlastníctva a správy s príslušným správcom bytových domov Pečnianska 1-11. V prípade prevodu vlastníctva stavieb prístreškov na smeti túto skutočnosť nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi a súčasne predloží zmluvu o prevode.
 3. V prípade, že nastane niektorá zo skutočností uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku, ktorá bude mať za následok zmenu vlastníctva stavieb na predmete nájmu zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upraví rozsah predmetu nájmu tak, aby tento zodpovedal výmere predmetu nájmu skutočne nájomcom užívanej.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

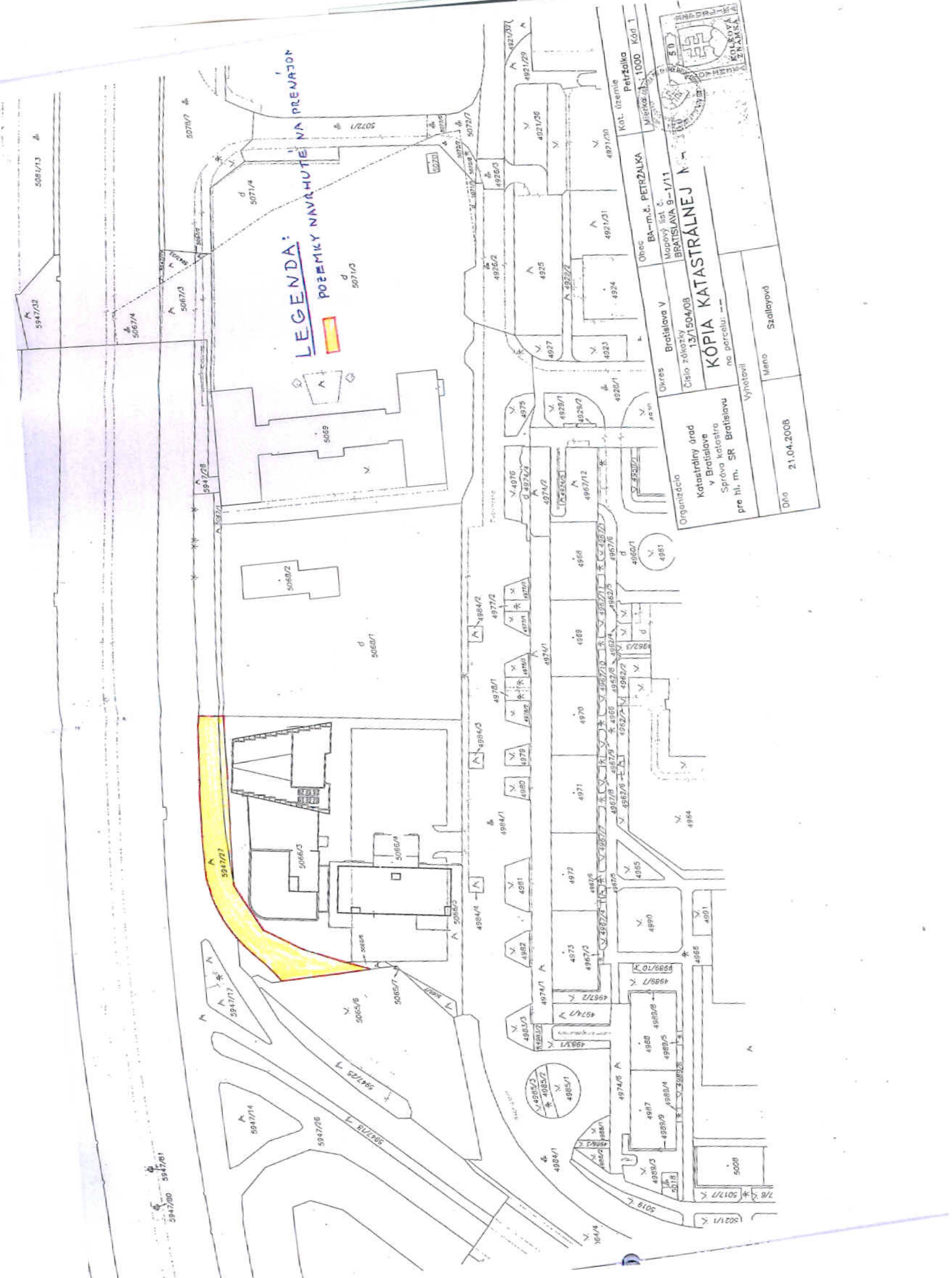
1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

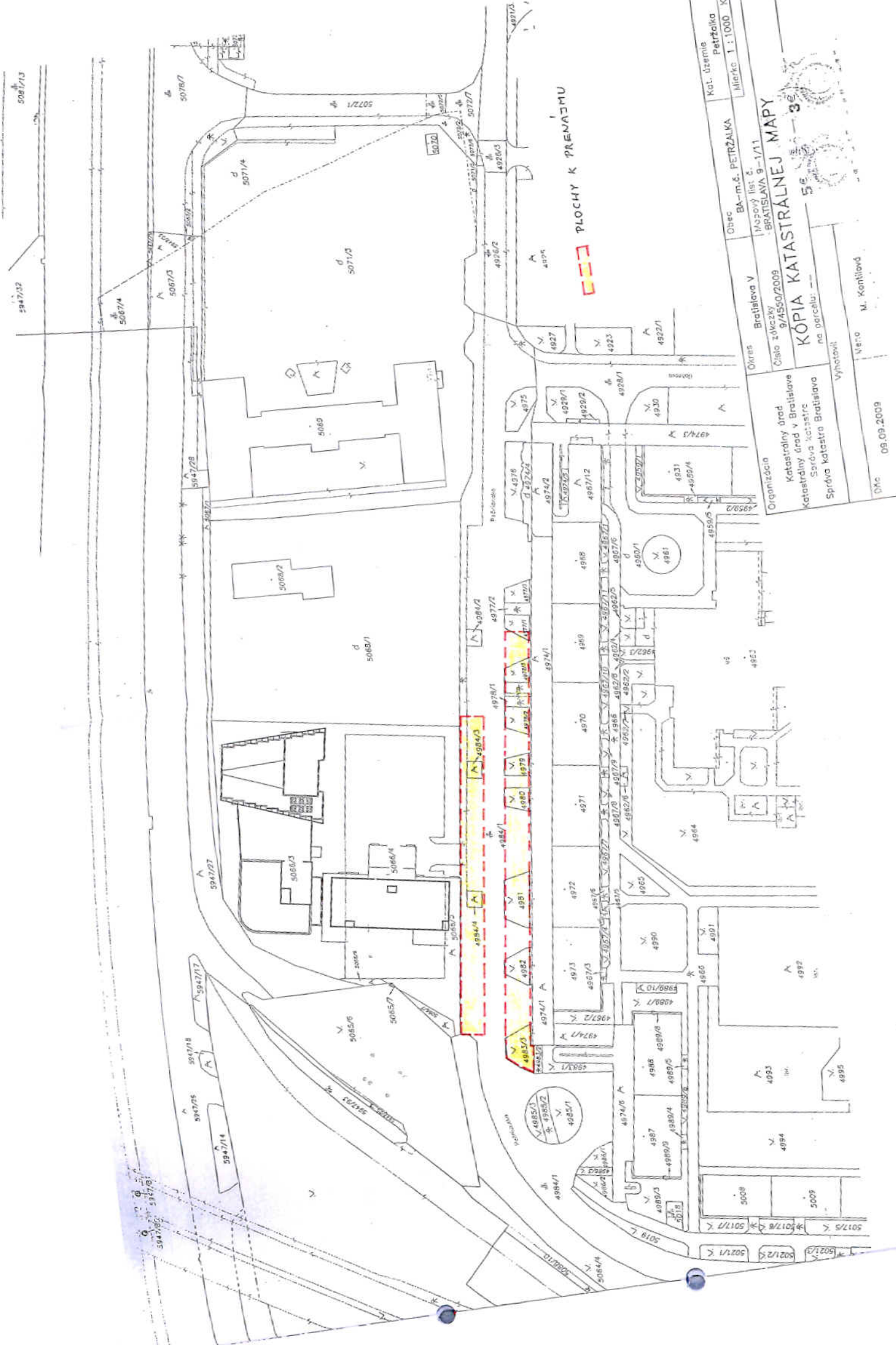
LEGENDA:
 POZEMKY NAVRHNUTÉ NA PREVAZON



Obec Bratislava V
 Katastrálny úrad v Bratislave
 Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu
 Vyhovel: Mamo Szalayová
 Dátum: 21.04.2008

Okres Bratislava V
 BA-m.č. PETRZALKA
 Katastrálna územná jednotka: 13/1504/08
 Číslo zôkazky: 13/1504/08
 Mapa list č.: BRATISLAVA 9-1/11
 Miestna časť: 1000 Kód 1
 Kót. územie: Petržalka





PLOCHY K PRENÁZMU

Obec	Braňatava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
Okres	Braňatava V	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/11	škála	1 : 1000
Číslo zázemky	9/4550/2009	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Organizácia	Katastrálny úrad v Bratislave	na parcelách: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Vyhovitol	
Číslo katastra	Bratislava	Mesto M. Koniševá		
Dátum	09.09.2009			

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/35300/2010-35607 37155	Jamrichová/126	4. 3. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 904/2010 zo dňa 25. 2. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4977/1, parc. č. 4978/1, parc. č. 4978/2, parc. č. 4978/3, parc. č. 4979, parc. č. 4980, parc. č. 4981, parc. č. 4982, parc. č. 4983/3, parc. č. 4984/1, parc. č. 4984/3, parc. č. 4984/4, parc. č. 5067/1, parc. č. 5947/27, pre MICROTECH, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4977/1 - ostatné plochy vo výmere 8 m², parc. č. 4978/1 - ostatné plochy vo výmere 73 m² v celosti, parc. č. 4978/2 - ostatné plochy vo výmere 58 m² v celosti, parc. č. 4978/3 - ostatné plochy vo výmere 50 m² v celosti, parc. č. 4979 - ostatné plochy vo výmere 48 m² v celosti, parc. č. 4980 - ostatné plochy vo výmere 54 m² v celosti, parc. č. 4981 - ostatné plochy vo výmere 121 m² v celosti, parc. č. 4982 - ostatné plochy vo výmere 68 m² v celosti, parc. č. 4983/3 - ostatné plochy vo výmere 96 m² v celosti, časť parc. č. 4984/1 - ostatné plochy vo výmere 1157 m², parc. č. 4984/3 - ostatné plochy vo výmere 25 m² v celosti, parc. č. 4984/4 - ostatné plochy vo výmere 25 m² v celosti, časť parc. č. 5947/27 - ostatné plochy vo výmere 880,56 m², časť parc. č. 5067/1 - ostatné plochy vo výmere 82,42 m², spolu 2745,98 m², pre spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o., so sídlom na Hraničnej 18 v Bratislave, IČO: 17 318 602, za účelom:

1. Vybudovania a užívania verejnej obslužnej komunikácie, parkoviska, úpravy komunikácií a spevnených plôch, prekládky prístreškov na smeti za nájomné 4,-- Eur/m²/rok.
2. Uloženia inžinierskych sietí za nájomné:
 - 2.1. 4,-- Eur/m²/rok od uzavretia nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác.
 - 2.2. 970,90 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať maximálne 30 dní.
 - 2.3. 1 938,15 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní.
 - 2.4. 4,-- Eur/m²/rok po ukončení rozkopávkových prác,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova, Bratislava-Petržalka“, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

**BA Petržalka -
Viedenská cesta**

INCHEBA

80:88:92

80:88:92

56 Gymn.

pečniarska

Zadunajská

Planckova

BILLA

5 Nobelovo nám.

Lenardova

Kapicova

Dalborovo nám.

K. Povyšenia sv. kríza

šport.hala

PREDMET

NÁJMU

Viedenská

Kežmarské nám.

Jaroslavova

Levočská

Handlovská

Prokopova

Gerckenova

Zapořizka

Gerckenova

Dvo

Vranovská

Očovská

Krupin-Dubnícka

Vilova

Kaukazská

Údernická

Gogolova

Vranovská

Röntgenova

Pan

Bratislava-Petržalka

Daň. úrad
Ba. IV. V. VI.

Ševcenkova

Dargovská

Kubinská

Goralská

48

94:191

23

25

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 962/B
Obchodné meno:	MICROTECH, spol. s r.o.	(od: 09.12.1992)
	MSS - HABATEC, spol. s r.o.	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Sídlo:	Hraničná 18 Bratislava 821 05	(od: 27.07.2007)
	Mlynské Nivy 73/a Bratislava 821 05	(od: 03.06.2006 do: 26.07.2007)
	Štefánikova 12 Bratislava 811 05	(od: 22.06.1994 do: 02.06.2006)
	Bratislava	(od: 05.06.1991 do: 21.06.1994)
IČO:	17 318 602	(od: 05.06.1991)
Deň zápisu:	05.06.1991	(od: 05.06.1991)
Právna forma:	Spooločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.06.1991)
Predmet činnosti:	Sprostredkovanie, nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 23.03.1993)
	Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorov.	(od: 23.03.1993)
	Automatizované spracovanie dát.	(od: 23.03.1993)
	Reklamné a propagačné činnosti, marketing.	(od: 23.03.1993)
	Nákup a predaj nehnuteľností.	(od: 23.03.1993)
	Poradenstvo vo výpočtovej technike, komunikačnej, kancelárskej technike.	(od: 23.03.1993)
	Leasing priemyselného tovaru.	(od: 23.03.1993)
	Inžinierska činnosť, montáž, opravy, výpočtovej a kancelárskej techniky.	(od: 23.03.1993)
	Činnosť organizačných a ekonomických poradcov.	(od: 23.03.1993)
	a/ obchodná činnosť výrobkov a služieb, ich dovoz a vývoz, s výnimkou vecí, na ktoré sa vyžaduje povolenie podľa platných právnych predpisov	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	b/ obchodná, výrobná, zákazková, obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v oblasti informačnej, meracej, regulačnej kancelárskej, spotrebnej techniky a softwarových produktov	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	c/ návrh, projektovanie, realizácia, inštalácia a servis počítačových sietí	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	d/ servisné a technické služby	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	e/ sprostredkovanie a realizácia obchodných vzťahov	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	f/ analýza a navrhovanie systémov riadenia	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
	g/ podielnícka, finančná, konzultačná a poradenská činnosť	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)

h/ marketingová a reklamná činnosť	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
l/ leasing a prenájom zariadení	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
j/ prevádzka obchodných zariadení	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
k/ školiaca a rekvalifikačná činnosť	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
l/ prevádzka a sprostredkovanie ubytovacích a stravovacích služieb	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
m/ prevádzka športových a rekreačných zariadení	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
n/ obchodno-právne služby	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
o/ navrhovanie a zariaďovanie pracovísk	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)

Spoločníci:

CEH INVESTMENT LIMITED Amathountas, 202, MARINA GARDENS BLOCK A, Flatt/Office 5 Pareklisia Limassol 4533 Cyprus	(od: 10.09.2014)
MSS-Management Service System, spol. s r.o. IČO: 31 328 181 Štefánikova 12 Bratislava	(od: 28.03.2002 do: 17.06.2003)
fy. HABATEC Brahmsweg 33 Gersdorf -oberlisse Rakúsko	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
MSS-Management Service System, spol. s r.o. IČO: 31 328 181 Štefánikova 12 Bratislava	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Ing. <u>Miroslav Guman</u> Trnavská 50/a Bratislava 821 02	(od: 03.06.2006 do: 06.10.2008)
Mgr. <u>Ján Kridla</u> Ambrova 29 Bratislava 831 01	(od: 03.06.2006 do: 06.10.2008)
Ing. <u>Boris Oberuč</u> Bezručova 9 Bratislava	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Ing. <u>Boris Patkoš</u> Víglašská 27 Bratislava	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Ing. <u>Štefan Štefík</u> Š. Kráľika 27 Bratislava	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Ing. <u>Štefan Štefík</u> Š. Kráľika 27 Bratislava	(od: 25.08.1998 do: 17.06.2003)
Ing. <u>Štefan Štefík</u> Homolova 4 Bratislava	(od: 09.12.1992 do: 24.08.1998)
Ing. <u>Štefan Štefík</u> Homolova 4 Bratislava	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Ing. <u>Stanislav Žarnovičan</u> Dubnícká 2 Bratislava	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Ing. <u>Stanislav Žarnovičan</u> Dubnícká 2 Bratislava	(od: 25.08.1998 do: 17.06.2003)
Ing. <u>Stanislav Žarnovičan</u> Vranovská 65 Bratislava	(od: 09.12.1992 do: 24.08.1998)
Ing. <u>Stanislav Žarnovičan</u> Vranovská 65 Bratislava	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
CEROMA HOLDINGS LIMITED Gr. Xenopoulou 17 Limassol 3106 Cyprus	(od: 07.10.2008 do: 09.09.2014)

Výška vkladu každého
spoločníka:

CEROMA HOLDINGS LIMITED	(od: 11.08.2009 do: 09.09.2014)
CEH INVESTMENT LIMITED	(od: 10.09.2014)
Vklad: 613 822 EUR Splatené: 613 822 EUR	
Záložné právo: Na základe zmlúv o zriadení záložného práva zo dňa 4.7.2006 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	
Ing. Stanislav Žarnovičan	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Vklad: 25 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 25 000 Sk	
Ing. Štefan Štefik	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Vklad: 25 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 25 000 Sk	
Ing. Boris Oberuč	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Vklad: 25 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 25 000 Sk	
Ing. Boris Paťkoš	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Vklad: 25 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 25 000 Sk	
fy. HABATEC	(od: 05.06.1991 do: 08.12.1992)
Vklad: 50 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 50 000 Sk	
Ing. Stanislav Žarnovičan	(od: 09.12.1992 do: 24.08.1998)
Vklad: 75 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 75 000 Sk	
Ing. Štefan Štefik	(od: 09.12.1992 do: 24.08.1998)
Vklad: 75 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 75 000 Sk	
Ing. Stanislav Žarnovičan	(od: 25.08.1998 do: 17.06.2003)
Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	
Ing. Štefan Štefik	(od: 25.08.1998 do: 17.06.2003)
Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	
MSS-Management Service System, spol. s r.o.	(od: 28.03.2002 do: 17.06.2003)
Vklad: 40 000 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 40 000 000 Sk	
Ing. Stanislav Žarnovičan	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
Ing. Štefan Štefik	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
MSS-Management Service System, spol. s r.o.	(od: 18.06.2003 do: 02.06.2006)
Vklad: 18 400 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 18 400 000 Sk	
Ing. Miroslav Guman	(od: 03.06.2006 do: 12.07.2006)
Vklad: 9 200 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 9 200 000 Sk	
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
Mgr. Ján Kridla	(od: 03.06.2006 do: 12.07.2006)
Vklad: 9 200 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 9 200 000 Sk	
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
Ing. Miroslav Guman	(od: 13.07.2006 do: 06.10.2008)
Vklad: 9 200 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 9 200 000 Sk	
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
Mgr. Ján Kridla	(od: 13.07.2006 do: 06.10.2008)
Vklad: 9 200 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 9 200 000 Sk	
Vklad: 46 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 46 000 Sk	
CEROMA HOLDINGS LIMITED	(od: 07.10.2008 do: 10.08.2009)
Vklad: 18 492 000 Sk Splatené: 18 492 000 Sk	
Záložné právo: Na základe zmlúv o zriadení záložného práva zo dňa 4.7.2006 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	
Štatutárny orgán:	
konatelia	(od: 23.03.1993)
konatelia	(od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)
<u>Ing. Miroslav Guman</u>	(od: 03.06.2006)
Trnavská 50/a	
Bratislava 821 02	
Vznik funkcie: 29.05.2006	
<u>Mgr. Ján Kridla</u>	(od: 03.06.2006)
Ambrova 29	
Bratislava 831 01	
Vznik funkcie: 29.05.2006	
<u>Petros G. Economides</u>	(od: 07.10.2008)
Manis 3	
Yermasoyia, Limassol 4044	
Cyprus	
Vznik funkcie: 16.09.2008	
<u>Michaela Nedbalová</u>	(od: 23.03.1993 do: 24.08.1998)
Dubnická 2	


Bratislava
Michaela Nedbalová (od: 25.08.1998 do: 02.06.2006)
 Dubnická 2
 Bratislava
Michaela Nedbalová (od: 03.06.2006 do: 02.06.2006)
 Dubnická 2
 Bratislava
 Skončenie funkcie: 29.05.2006
 Ing. Mária Štefiková (od: 23.03.1993 do: 24.08.1998)
 Homolova 4
 Bratislava
 Ing. Mária Štefiková (od: 25.08.1998 do: 02.06.2006)
 Š. Kráľika 27
 Bratislava
 Ing. Mária Štefiková (od: 03.06.2006 do: 02.06.2006)
 Š. Kráľika 27
 Bratislava
 Skončenie funkcie: 29.05.2006

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne. (od: 13.07.2006)
 Za spoločnosť konajú konatelia, spoločne. (od: 23.03.1993 do: 12.07.2006)
 Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú Ing. Stanislav Žarnovičan, Ing. Štefan Štefik, spoločne. (od: 05.06.1991 do: 22.03.1993)

Základné imanie: 613 822 EUR Rozsah splatenia: 613 822 EUR (od: 11.08.2009)
 18 492 000 Sk Rozsah splatenia: 18 492 000 Sk (od: 18.06.2003 do: 10.08.2009)
 40 200 000 Sk Rozsah splatenia: 40 200 000 Sk (od: 28.03.2002 do: 17.06.2003)
 200 000 Sk (od: 25.08.1998 do: 27.03.2002)
 150 000 Sk (od: 05.06.1991 do: 24.08.1998)

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.06.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a § 5 Zákona č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou v znení Zákona č. 112/1990 Zb., a neskorších zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 1685 (od: 05.06.1991)
 Spoločnosť bola prispôbená príslušným ust. Obchodného zák.č. 513/91 Zb. Spoločenská zmluva zo dňa 18.12.1992, ktorá nahrádza spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti zo dňa 3.6.1991. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného 1.10.1993. Starý spis: S.r.o. 1685 (od: 22.06.1994)
 Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 4.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 4.6.1998 v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. (od: 25.08.1998)
 Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 14.3.2002, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve z 18.3.2002, spoločenská zmluva - úplné znenie z 18.3.2002. (od: 28.03.2002)
 Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 11. 10. 2002 o znížení základného imania. Dodatok č. 3 zo dňa 18. 11. 2002 k spoločenskej zmluve. (od: 18.06.2003)
 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2006. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.05.2006. (od: 03.06.2006)
 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.07.2007 - zmena sídla spoločnosti. (od: 27.07.2007)
 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.08.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2008. (od: 07.10.2008)

Dátum aktualizácie údajov: 09.05.2016
 Dátum výpisu: 10.05.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



MICROTECH, spol. s r.o.

so sídlom Hraničná 18, 821 05 Bratislava

IČO: 17 318 602

IČ DPH: SK2020849567

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 962/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

28-04-2016

Podpis: 173377 Číslo: 29549

Príloha: Príloha

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájmov majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

K Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00

VEC: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti

Spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o. uzatvorila s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou dňa 16.04.2010 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00, predmetom ktorej je nájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, na Pečnianskej a Einsteinovej ulici v Bratislave (ďalej ako „Zmluva o nájme“).

Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného komplexu budov, Einsteinova ul., Bratislava – Petržalka“ na pozemkoch parc. 5066/3, 5066/4, 5066/5, 5066/6 a 5066/7 vo vlastníctve spoločnosti MICROTECH, spol. s r.o.

Spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o. zahájila stavbu „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava – Petržalka“ v súlade s platnými stavebnými povoleniami dňa 29.03.2016.

Zároveň podľa plánu stavby je potrebné pokračovať v stavebných prácach aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme. Avšak na prenajatých pozemkoch parkujú motorové vozidlá obyvateľov priľahlých bytoviek, navyše niektorí obyvatelia majú prenajaté pozemky za účelom parkovania, ako napríklad BA-517VY, BA-243XA, BL-594GN a BA-271PF, **pričom tieto pozemky už má prenajaté spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o.**

Tento stav bráni spoločnosti MICROTECH, spol. s r.o. riadne pokračovať v stavebných prácach a spôsobuje zvyšovanie nákladov na stavbu.

Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o zabezpečenie vypratania prenajatých pozemkov a o osadenie dopravných tabúľ zakazujúcich parkovať na prenajatých pozemkoch a informujúcich o výhradnom užívaní spoločnosťou MICROTECH, spol. s r.o.

V Bratislave, dňa 27.04.2016

S úctou

Ing. Miroslav Guman
konateľ
MICROTECH, spol. s r.o.

Stanovisko Oddelenia legislatívno-právneho:

----- Preposlaná správa -----

Od: "Tomáš Franko" <franko@bratislava.sk>

Komu: "Ing. Miroslav Bialko" <bialko@bratislava.sk>

Kópia: "Martin Katriak" <martin.katriak@bratislava.sk>

Odoslané: 17. 5. 2016 11:29:11

Predmet: Fwd: Návrh odpovede Fwd: Fw: material Microtech CITAT

Dobrý deň p. Bialko,

preposielam stanovisko OLP k materiálu MICROTECH, spol. s r.o. predkladanému do PPP:

podľa čl. II ods. 2 písm. b) môže byť nájomný vzťah ukončený - výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

navrhnutý spôsob ukončenia zmluvy korešponduje s ustanoveniami zmluvy.

k uvedenému si dovoľujeme uviesť nasledovné:

po doručení výpovede nájomcovi môžu nastať nasledovné skutočnosti:

nájomca môže podať žalobu o určenie neplatnosti výpovede z nájmu, nakoľko sa môže domnievať, že prenajímateľ nepreukázal žiaden vecný dôvod alebo hospodársky záujem na daní výpovede, výpoveď môže byť považovaná ako šikanózný výkon práva, ktorý nepožíva súdnu ochranu. Súd môže konštatovať, že Prenajímateľ postupoval síce formálne v súlade so zmluvou, ale závadným spôsobom, sledujúc zmarenie hospodárskeho účelu prenájmu na škodu nájomcu. S uvedeným súvisí aj možné uplatnenie si náhrady škody nájomcom voči Hlmsrba.

S pozdravom

Franko

