

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 5. 2016**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4, do vlastníctva Mgr. Branislava Bučka s manželkou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
8. List – súhlasy vlastníkov bytov 3x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 326/2016 z 12.5.2016

Máj 2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m², LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Branislava Bučka a PharmDr. Hany Bučkovej, za kúpnu cenu 94,27 Eur/m² t. zn. za kúpnu cenu celkom 13 857,69 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok priľahlý k objektu, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neutržiavaný a je oplotený spolu s objektom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4

ŽIADATEĽ : Mgr. Branislav Bučko a PharmDr. Hana Bučková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2860/4	ostatné plochy	147	LV č. 1656

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemok tvorí súčasť a v minulosti bol využívaný v rámci príslušného pozemku v dome, v ktorom vlastní byt avšak bez podielu na pozemku. Kúpou sledujú získanie podielu na príslušnom pozemku ako aj zjednotenie pozemku prináležiaceho k domu – historicky je tento pozemok oplotený spoločne s ostatnými pozemkami patriacimi k domu a tvoria jeden funkčný celok. Dotknutý pozemok bol v minulosti užívaný predošlými obyvateľmi domu a v súčasnosti je niekoľko rokov neudržiavaný a znečistený.

Pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok príslušný k objektu, v ktorom kupujúci vlastní byty, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 1/2016 zo dňa 10.01.2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 2860/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 94,27 Eur/m². Pri celkovej výmere 147 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 13 857,69 Eur, po zaokrúhlení 13 900,00 Eur.

Pozn.: Žiadatelia priložili k žiadosti znalecký posudok č. 023/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Priehradný. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2860/4 je stanovená na sumu 188,22 Eur/m², čo pri výmere 147 m² predstavuje sumu spolu 27 668,34 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

8,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 147 m² ide o sumu 1176,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, avšak žiadatelia ho v súčasnosti neužívajú, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 2860/4 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok priľahlý k objektu, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neudržiavaný a je oplotený spolu s objektom Havlíčkova 17

Poznámka

V roku 2006 požiadala o kúpu pozemku parc. č. 2860/4 aj spoločnosť IBV Group, s.r.o. Preto sme listom zo dňa 1.3.2016 vyzvali uvedenú spoločnosť o vyjadrenie, či ich záujem o kúpu pozemku trvá. Zároveň sme spoločnosť IBV Group, s.r.o. upozornili, že v prípade, že nám v lehote 15 dní od doručenia výzvy (4.3.2016) neodpovie, budeme mať za to, že o kúpu uvedeného pozemku nemá záujem. Spoločnosť IBV Group, s.r.o. v uvedenej lehote neodpovedala.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bola spracovaná aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmová parcela sa nachádza v sektore č. 34, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje záväznú reguláciu, ktorá je uvedená v stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. Podľa ÚPN-Z A6 Bratislava sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 34 a nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Kúpou pozemku p. č. 2860/4 v k.ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Pozemok požadovaný na predaj je súčasťou objektu a nie je vedený ako verejná zeleň. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto:

Mestská časť nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 9.5.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku za kúpnu cenu **250,00 Eur/m²**, t. zn. za kúpnu cenu celkom 36 750,00 Eur.

Mestská rada odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu **250,00 Eur/m²**, t. zn. za kúpnu cenu celkom 36 750,00 Eur.



MAG0P00IHENR

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 03 - 2015	
42706	Číslo listu
	Výška

MAGISTRÁT 39166/2015

Bratislava, 5.3.2015

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážení,

dolupodpísaný, Branislav Bučko, nar. _____
týmto žiadam o odkúpenie pozemku registra C, prarc. č. 2860/4, výmera 147 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656. Pozemok je vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy.


K žiadosti prikladám znalecký posudok č. 023/2015 vypracovaný Ing. Milanom Priehradným, znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností. Súčasťou znaleckého posudku je LV a katastrálna mapa.

Žiadosť odôvodňujem tým, že uvedený pozemok tvorí súčasť a v minulosti bol využívaný v rámci príslušného pozemku k bytovému domu na Havlíčkovej 17. V uvedenom dome vlastním byt avšak bez podielu na pozemku. Kúpou sledujem jednak získanie podielu na príslušnom pozemku a jednak zjednotenie pozemku náležiacemu k domu – historicky je tento pozemok oplotený spoločne s ostatnými pozemkami patriacimi k domu a tvoria jeden funkčný celok. Dotknutý pozemok bol v minulosti užívaný predošlými obyvateľmi domu a v súčasnosti je už niekoľko rokov neudržiavaný a znečistený (viď foto v znaleckom posudku). Pozemok je prístupný len z nášho domu a vzhľadom na jeho polohu a svahovitosť nie je vhodný na zástavbu.

Susedia s mojou žiadosťou súhlasia. V prípade potreby získam a predložím ich písomné vyjadrenie.

V prípade potreby ma prosím kontaktujte na t.č.

S pozdravom


Branislav Bučko





ArcGIS - My Map

ArcGIS My Map

Details |
 Basemap |

Print | Measure | Find address or place

POZEMOK ČKN P.Č. 2860/4

11. 5. 2015

K.Ú. STARE MESTO



Google earth



600

100

stóp
metre

Google earth

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.04.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:55:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2860/ 4	147	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnicky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie sudného konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 18.04.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:44:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1101	2860/ 1	9	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6595.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Havlíčkova 17 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1806 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 Varmuža Peter r. Ing. a Katarína Varmužová r. , Ing., I

Dátum narodenia : Dátum narodenia : 06.05.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-35704/08 zo dňa 8.1.2009

Vchod : Havlíčkova 17 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2410 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Bučko Stanislav r. , MVDr. a Zuzana Bučková r. I , Ing.,

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3595/14 zo dňa 17.3.2014.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Bučko Stanislav, MVDr.,

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia D 330/02 D not. 63/02 zo dňa 5.11.2002.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D/311/2012, Dnot 20/2012, zo dňa 28.09.2012, Z-17189/12

Vchod : Havlíčkova 17 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2790 / 10000

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Havlíčkova 17 1. p. Byt č. 4

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Varmuža Peter, Ing. a Katarína r. Ing.,
Piešťany)

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2135/05 zo dňa 15.7.2005.

Vchod : Havlíčkova 17 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1212 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Bučko Branislav,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-889/2000 zo dňa 11.4.2000.

Vchod : Havlíčkova 17 2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1351 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Bučko Branislav r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17792/09 zo dňa 24.8.2009.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Paulovičová Hana r. l PharmDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17792/09 zo dňa 24.8.2009.

Nebytový priestor

Vchod : Havlíčkova 17 1. p. Priestor č. 12 - NP 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 431 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Varmuža Peter r. , Ing. a Katarína r. ng.,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2032/2006 z 10.3.2006.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

1, Zn.11673/1995-EM Z 21.12.1995

3, RIV 119/90- 383/90

ZMENA PODIELOV Z 15.1.1998

Por.č.:

- 4 Vecné bremeno pod 4 na byt č.5/II a pozemok, právo doživotného užívania v prospech MVDr.Stanislava Bučka podľa V-889/2000 zo dňa 11.4.2000
- 5 Záložné právo pod 5 na byt č. 4/1.p. v prospech Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO:00686930, podľa V-2280/05 zo dňa 8.8.2005.
- 14 Záložné právo na byt č.1/prizemie, Havlíčkova 17 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, podľa V-18637/08 zo dňa 23.7.2008.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.04.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:50:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6595

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2860/ 1	459	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2860/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3983.						
2860/ 2	741	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Staré Mesto, Vajanského náb. 3, Bratislava, SR 2132 / 10000

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 4 Varmuža Peter. Ing. a Katarína r. Iv. 2790 / 10000

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-2135/05 zo dňa 15.7.2005.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 5 Hlavné Mesto SR Bratislava- Mest. časť Staré Mesto, Vajan.náb.č.3 431 / 10000

Identifikátor :

Titul nadobudnutia 5, Žiadosť 60/2001 zo dňa 24.1.2001

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 6 Bučko Stanislav r. MVDr. a Zuzana Bučková r. 2410 / 20000

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3595/14 zo dňa 17.3.2014.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 7 Bučko Stanislav r. MVDr., 811 05, SR 2410 / 20000

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 330/02 D not. 63/02 zo dňa 5.11.2002.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D/311/2012, Dnot 20/2012, zo dňa 28.09.2012, Z-17189/12

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 8 Varmuža Peter r. Ing. a Katarína r. 431 / 10000

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2032/2006 z 10.3.2006.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

9 Varmuža Peter r.

Ing. a Katarína Varmužová r.

1806 / 10000

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-35704/08 zo dňa 8.1.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 4 Záložné právo pod 4 na spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 2860/1, 2860/2 v prospech Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO:00686930, podľa V-2280/05 zo dňa 8.8.2005.
- 9 Záložné právo na spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2860/1, 2860/2 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, podľa V-18637/08 zo dňa 23.7.2008.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová

TU

MAGSORM 39166/ROZ

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.05.2015 MAGS ORM 44545/15-269737 Ing. Simeunovičová/595 29.06.2015

MAG 296276/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Branislav Bučko,
žiadosť zo dňa	15.05. 2015
pozemok parc. číslo:	2860/4 - s výmerou 147 m ² , podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	zóna A6 – Slavín, sektor č. 34
zámer žiadateľa:	Žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome Havlíčkova 17. Vo svojej žiadosti uvádza, že kúpou sleduje získanie podielu na príslušnom pozemku a zjednotenie pozemku náležiacemu k domu – historicky je tento pozemok oplotený spoločne s ostatnými pozemkami patriacimi k domu a tvoria jeden funkčný celok.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**, ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmová parcela sa nachádza v **sektore č. 34**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

SEKTOR č. 34:

Záväzná časť:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Havlíčkovou ulicou, Břeclavskou ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

Funkčné využitie územia: Bývanie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02 59 35 64 46	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 6 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,20
- **Index prírodnej plochy:** 0,70
- **Maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 3 metre od súčasnej hrany komunikácie - Havlíčkova ulica.

Smerná časť:

CHARAKTERISTIKA: Sektor leží na Havlíčkovej ulici a má stavebne stabilizované územie. Zástavba v sektore je rôznorodá, je tu zastúpená romantizujúca, funkcionalistická a modernistická architektúra. Z typologických druhov je zastúpený v sektore rodinný dom a rodinný dom charakteru mestskej bytovej vily. Zástavba je rozvoľnená a prerastená bohatou zeleňou.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu a okolitej zástavbe v pôdorysnom i výškopisnom priemete. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektami musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

ZELEŇ: Pozdĺž Havlíčkovej ulice vysadiť aleju stromov.

Začhovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Všetky zámery musia rešpektovať ekologickú situáciu v sektore.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Bučkovci	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2860/4
Č.j.	MAGS OSRMTUD 44 312/2016-271 418 MAGS OMV 30 504/16	č. OSRMTUD 400/16
TI č.j.	TI/247/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	29.4.2016	Podpis ved. odd. VZ
Dátum exped. z TI	29.4.2016 29. 04. 2016	Komu : OMV 274 229

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
 za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 28.04.2016	pod č.	MAGS/OMV/30504/2016/ MAG/271415
Predmet podania:	Kúpa pozemku parc. č. 2860/4 – ostatné plochy a nádvorcia o výmere 147 m ² , evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1656,		
Žiadateľ:	Branislav Bučko,		
Katastrálne územie:	Staré Mesto,		
Parcelné číslo:	2860/4 (o výmere 147 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	9.05.2016	pod č.	279683

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	28. 04. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 271419/16 ODI/179/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>K vašej žiadosti MAGS/OMV/30504/2016/, MAG/271415 zo dňa 26.04. 2016, o stanovisko ku kúpe pozemku parc. č. 2860/4 (o výmere 147 m²) v k.ú. Staré Mesto, na ulici Havlíčkova 17. Žiadateľ uvádza, že kúpou sleduje získanie podielu na príslušnom pozemku a zjednotenie pozemku náležiaciho k domu – historicky je tento pozemok oplotený spoločne s ostatnými pozemkami patriacimi k domu a tvoria jeden funkčný celok. Ďalej uvádza, že susedia so žiadosťou súhlasia a v prípade potreby získa a predloží ich písomné vyjadrenie.</p> <p>Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva ku kúpe pozemku parc. č. 2860/4 v k.ú. Staré Mesto, na ulici Havlíčkova 17 uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom. - Podľa ÚPN-Z A6 Bratislava sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 34 a nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom. <p>K odpredaju pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	28.04.2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová	29.04.2016	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 28.4.2016 Pod. č. oddelenia: OD 44187/16-271420/KI-11

Spracovateľ (meno): Ing. Klementová

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 5.5.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 276047/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30504/2016 271415/2016	MAGS OŽP-44228/2016 271422/2016	RNDr.Calpašová/611	29.4.2016

Vec

Mgr. Branislav Bučko, Havlíčkova 17, Bratislava, predaj pozemku - stanovisko.

Listom MAGS OMV 30504/2016/271415 zo dňa 26.4.2016 ste na základe žiadosti Mgr. Branislava Bučka a PharmDr. Hany Bučkovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 2860/4 k.ú. Staré Mesto, ostatné plochy, vo výmere 147 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je vedený ako verejná zeleň. Historicky je tento pozemok oplotený s objektom a tvoria spolu jeden funkčný celok. V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších prepisov, na tomto pozemku platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

MAG 272811

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 39166/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	04.05.2015
MAG 26974/15	MAG 26744/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Branislav Bučko**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta St.
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

279755/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30504/2016/271415	MAGS OUAP 35152/2016/271423	Mgr. Gabanová/540	09.05.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2860/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bučko Branislav, Mgr., rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Bučková Hana, PharmDr., dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kléšiová
vedúca oddelenia

Predmet: MAGS SNM 39166/15

Od: Hesterenyi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 20. 5. 2015 10:12

Pre: Roznovcova <roznovcova@bratislava.sk>

Dobry den,

v nadväznosti na Vas list MAGS SNM 39166/15, v ktorom nas ziadate o informáciu, či vedieme sudny spor s Branislavom Buckom, Havlickova 17, BA, uvadzame, ze sudny spor nevedieme;

Tymto si Vas dovolujem poziadat o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Hesterenyi

25.



SSA

MAG0P00F JPCU

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



0711

MESTSKÁ HL. M. SR BRATISLAVA

24 - 11 - 2015

381762

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-39166/15/305443

Naše číslo

949/35998/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

28.08.2015

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 2860/4 : pre žiadateľa Branislava Bučka si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števcík
 starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
629/35203/2015/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
24.08.2015

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 2860/4, na ul. Havlíčkova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju.

Lokalita:	
K. ú. Staré Mesto parc. č.	2860/4
Zóna:	A6
Sektor:	34
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	18.08.2015
Zámer:	predaj pozemkov

V zmysle platnej ÚPD – Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2002 v znení neskorších aktualizácií je parcela č.: 2860/4, na Šulekovej ulíci súčasťou sektorov č. 34.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 34 sú nasledovné:

Záväzná časť:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Havlíčkovou ulicou, pozemkami rodinných domov a areálom Slavin. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,20
- **Index prírodnej plochy:** 0,70
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
Výška objektov nesmie prekročiť výšku päty pamätníka Slavin, ktorá je vo výške 250 metrov nad morom.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 7 metrov od súčasnej hrany komunikácie Havlíčkova ulica.

Smerná časť:

PLOCHA: 0,444 ha

CHARAKTERISTIKA: Sektor má výnimočné postavenie vzhľadom na to, že bezprostredne susedí s pamätníkom Slavín. Vybudovaním vysokého oporného múru na Havlíčkovej ulici sa zrušili priehľady do zelene. Pretože je ulica obostavaná aj zdruhej strany, úplne stratila svoj niekdajší prírodný charakter. Nepriaznivá skutočnosť môže byť upravená tým, že sa oporný múr nechá obrásť zeleňou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor sa nachádza vedľa areálu pamätníka Slavín, ktorý má plochy s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt, s prevahou ekologicky stabilných plôch.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Hmotové riešenie zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu a okolitej zástavbe v pôdorysnom i výškopisnom priemete. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pretože územie leží v priestore historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj z diaľkových pohľadov a takisto sa musí overiť pôsobenie zástavby z pamätníka Slavín. Architektúra zástavby nesmie rušiť dominantnosť pamätníka.

ZELEŇ: Zachovať a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Všetky zámery vychádzajú z ekologickej situácie v sektore. Pokiaľ to zástavba umožňuje pozdĺž Havlíčkovej ulice vysadiť aleju stromov. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami.

DOPRAVA: Havlíčkova ulica je navrhnutá ako komunikácia C1 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m. Zúžený profil komunikácie je navrhnutý v kategórii M05/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka zúženého profilu komunikácie aj s chodníkom je 6 m.

STATICÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

So zreteľom na uvedené, nemáme výhrady k predaju parcely č. 2860/4 za predpokladu, že budú dodržané požiadavky vyplývajúce zo záväznej regulácie v zmysle platnej ÚPD.

S pozdravom

Ing. Anton Gabor
referát územného plánu a rozvoja

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

k rukám Mgr. Rožňovcovej

Bratislava, 17.12.2015



MAG0P00GQE5Y

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17 -12- 2015	
09782X	
Prílohy/Priloha	Výbaruje

**Doloženie súhlasu vlastníkov bytov v bytovom dome k žiadosti o odkúpenie pozemku
č.k. MAGS SNM – 39166/15-1/42716**

Vážený,

dolupodpísaný, Branislav Bučko, bytom F, som požiadal o odkúpenie pozemku registra C, prarc. č. 2860/4, výmera 147 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656. Pozemok je vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy.

K žiadosti prikladám súhlasy ostatných vlastníkov bytov v domes mojím odkúpením predmetného pozemku.

V prípade potreby ma prosím kontaktujte na t.č. .

S pozdravom

Branislav Bučko

Príloha:

1. Súhlas Zuzany a Stanislava Bučka
2. Súhlas Kataríny a Petra Varmužu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 7.12.2015

Súhlas spoluvlastníkov bytového domu s odkúpením pozemku

Vážení,

Branislav Bučko, nás informoval o tom, že požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemku o odkúpenie pozemku registra C, parc. č. 2860/4, výmera 147 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656.

O kúpu predmetného pozemku nemáme záujem. S odkúpením predmetného pozemku Branislavom Bučkom (a jeho manželkou) súhlasíme.

S pozdravom

Ing. Zuzana Bučková

MVDr. Stanislav Bučko

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 7.12.2015

Súhlas spoluvlastníkov bytového domu s odkúpením pozemku

Vážení,

Branislav Bučko, nás informoval o tom, že požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemku o odkúpenie pozemku registra C, parc. č. 2860/4, výmera 147 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Staré Mesto, list vlastníctva č. 1656.

O kúpu predmetného pozemku nemáme záujem. S odkúpením predmetného pozemku Branislavom Bučkom (a jeho manželkou) súhlasíme.

S pozdravom

Ing. Katarína Varmužová

Ing. Peter Varmuža

Kúpna zmluva

č. 04880...1600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...1600

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Branislav Bučko, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **Hana Bučková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 2860/4 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok priľahlý k objektu Havlíčkova 17, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neudržiavaný a je oplotený spolu s objektom Havlíčkova 17. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2016 uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...16** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **96,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 4880...16.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.06.2015, stanoviskom technickej

infraštruktúry zo dňa 20.5.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.5.2015 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.6.2015; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 1/2016 zo dňa 10.1.2016, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 2860/4 ocenený sumou 94,27 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdržia predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Branislav Bučko

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Hana Bučková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.05.2016

5. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4, do vlastníctva Mgr. Branislava Bučka s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m², LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Branislava Bučka a PharmDr. Hany Bučkovej, za kúpnu cenu **250,00 Eur/m²** t. zn. za kúpnu cenu celkom 36 750,00 € s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok priľahlý k objektu Havlíčkova 17, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neudržiavaný a je oplotený spolu s objektom Havlíčkova 17.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.5.2016

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 326/2016

zo dňa 12.05.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m², LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Branislava Bučka a PharmDr.

Hany Bučkovej, za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 36 750,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, ale iba cez pozemok prilahlý k objektu Havlíčkova 17, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neudržiavaný a je oplotený spolu s objektom Havlíčkova 17.

- - -

