

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 5. 2016

Návrh
na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislavovi Boreckému a Mgr. Marcelle Boreckej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto 1x
8. Stanovisko MČ Staré Mesto – cestný správny orgán 1x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 325/2016 z 12.5.2016

Máj 2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 – záhrady vo výmere 124 m² a pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislava Boreckého a Mgr. Marcely Boreckej, **za kúpnu cenu 76 235,40 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2016 zo dňa 29.2.2016, vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 k. ú. Staré Mesto vo výške 355,88 Eur/m², čo pri výmere 205 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu **72 955,40 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 o celkovej výmere 205 m², za obdobie dvoch rokov spätne vo výške **3 280,00 Eur** a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – priľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 1692 – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľov a výlučne v ich užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladi so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislava Boreckého a Mgr. Marcely Boreckej

ŽIADATELIA: JUDr. Branislav Borecký
Mgr. Marcela Borecká

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2382/7	záhrady	124	LV č. 1656, pozemok reg. „C“
2388/12	zastavané plochy a nádvoría	81	LV č. 1656, pozemok reg. „C“
Spolu:		205 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia JUDr. Branislav Borecký a Mgr. Marcela Borecká majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom, nakoľko sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1692, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2392/4, parc. č. 2386/58, parc. č. 2386/56 a parc. č. 2385/6, parc. č. 2392/18 a stavby rodinného domu súp. č. 104199 stojaceho na pozemku reg. „C“ parc. č. 2392/18.

Žiadatelia ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v ich vlastníctve a predmet predaja je súčasťou oplotenej záhrady v užívaní a starostlivosti žiadateľov. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 6/2016 zo dňa 29.2.2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 bola znaleckým posudkom č. 9/2016 stanovená vo výške 355,88 Eur/m². Pri celkovej výmere 205 m² teda kúpna cena za tieto pozemky predstavuje sumu **72 955,40 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2016

Informatívna výška nájomného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2382/7 – 124 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2388/12 – 81 m² využívané ako záhrada, resp. prídومová zeleň –

verejnosti neprístupná – je 8,00 Eur/m²/rok a pri výmere spolu 205 m² ide o **sumu 1 640,00 Eur/rok**.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia pozemky reg. „C“ parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 dlhodobo užívajú a hlavné mesto SR Bratislava k danému pozemku neviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľov **náhradu za užívanie uvedených pozemkov bez právneho dôvodu vo výške 3280,00 Eur** – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 8,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností – prilahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 1692 – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľov a výlučne v ich užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladí so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov navrhujeme schváliť, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom využívaných výlučne žiadateľmi ako súčasť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 2382/7 a 2388/12 bol schválený Územný plán Machnáč, v znení zmien a doplnkov, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená VZN hl. mesta SR Bratislavy.

Parcely č. 2382/7 a 2388/12 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 3-11/14.

Parcely ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť sa nachádzajú v dotyku s existujúcou komunikáciou. Súčasťou obslužnej komunikácie je i chodník, ktorý má v niektorých častiach Mozartovej ul. šírku len cca 0,3 m. Vzhľadom na uvedené považujeme za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Bez pripomienok

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Starosta MČ Bratislava nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – Oddelenie dopravy, životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní

Nemá výhrady k prevodu pozemkov nakoľko uvedené pozemky nezasahujú do komunikácie.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 9.5.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00HV4M9

JUDr. Branislav Borecký,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1,
811 01 Bratislava

Bratislava, 12.06.2014.

MAGISSA

51082/2014

PMM

203728

VEC: Žiadosť o kúpu.

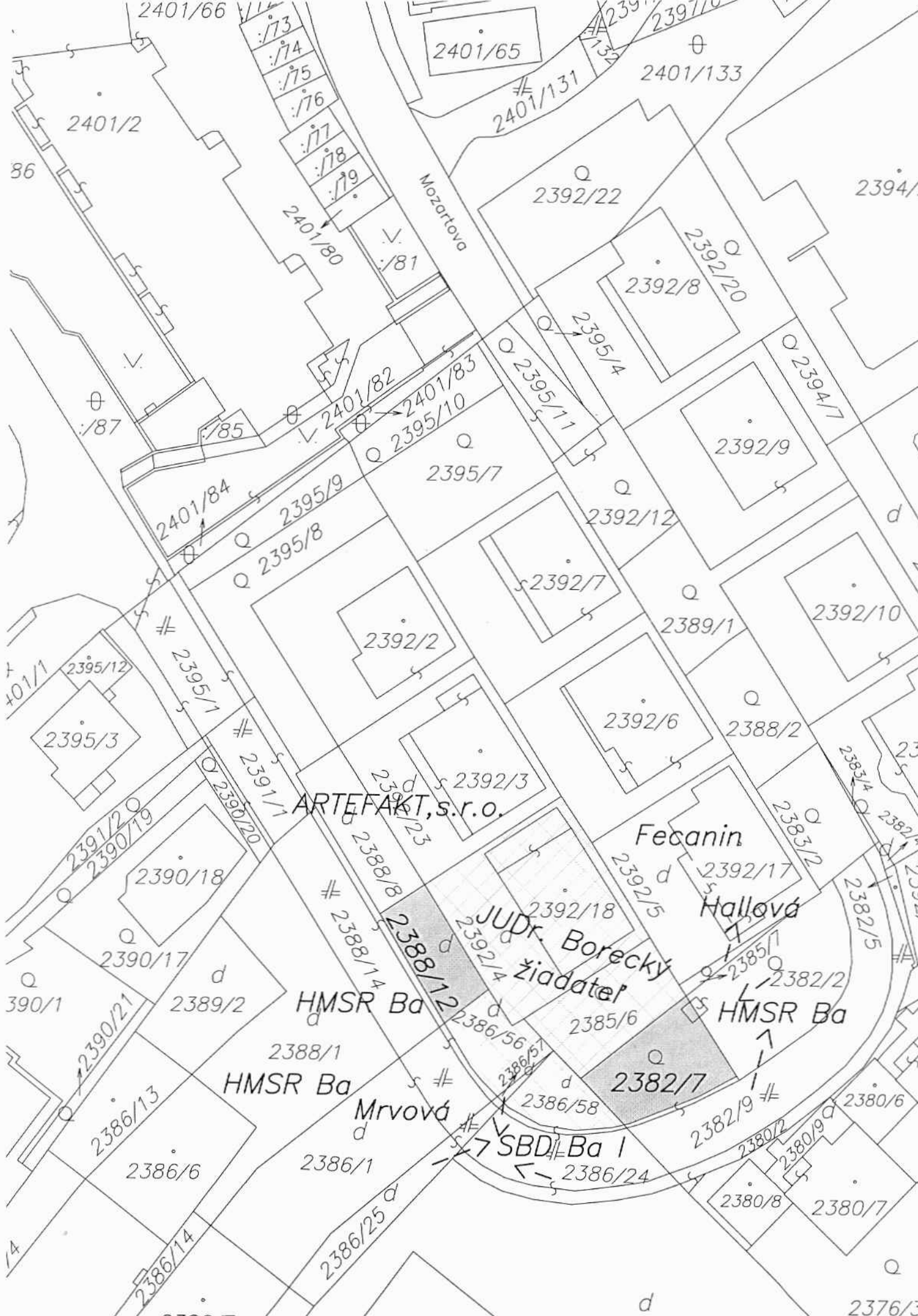
Žiadam o kúpu pril'ahlej parcely č. **2382/7 o výmere 124 m²**, záhrady a **2388/12 o výmere 81 m²**, zast. plochy ako majiteľ RD postaveného na parcele č. 239218, súčasťou ktorého je zahrada a pozemky 2392/4, 2386/56, 2386/58, 2385/6, ktoré su v bezpodielovom spoluvlastníctve mňa a mojej manželky Mg. Marcely Boreckej, všetky vedené Okresným uradom, katastrálnym odborom v registry "C" pre katastrálne územie Staré Mesto, , okres Bratislava I.

Parcely, ktoré su predmetom tejto žiadosti su nedeliteľnou súčasťou predmetného obydlia od roku 1976, kedy mestská organizácia Investingvýtýčil a následne postavil odvodňovací kanál a oporný betonový múr a oplotenie, ktoré aj v súčasnosti ohraničuje hore uvedené obydlie od v tej dobe vybudovanej a dodnes užíwanejestskej komunikácie. Keďže nie je predpoklad iného využitia a predmetné pozemky tvoria nedeliteľnú súčasť obydlia, žiadam o ich kúpu s prihliadnutím na tieto skutočnosti.

Všetky náklady spojené so zabezpečením podkladov a dokladov potrebných k prevodu vlastníckeho práva v náš prospech k žiadaným pozemkom, tak ako aj prípadnú kúpnu cenu budem hradit' z vlastných finančných prostriedkov. Na vyžiadanie poskytnem všetky podklady a osobné udaje potrebné pre prevod vlastníckeho práva.

S pozdravom

JUDr. Branislav Borecký



2401/66

2401/65

2401/133

2401/2

86

Mozartova

2392/22

2394/2

2401/80

2392/20

2392/8

2401/82

2401/83

2395/4

2394/7

2401/87

2401/85

2401/84

2395/10

2395/11

2392/9

2395/7

2392/12

2395/9

2395/8

2392/7

2389/1

2392/10

2392/2

2392/6

2388/2

2401/1

2395/12

2395/3

2395/1

2391/1

ARTEFAKT, s.r.o.

2392/3

Fecanin

2391/2

2390/19

2390/18

2388/8

2392/5

Halleová

JUDr. Borecký žiadateľ

2382/2

2382/5

2390/1

2390/21

2390/17

2389/2

HMSR Ba

2385/6

HMSR Ba

2388/1

HMSR Ba

Mrvová

2382/7

SBD Ba I

2382/9

2386/13

2386/6

2386/1

2386/58

2380/6

2386/14

2386/25

2380/2

2380/9

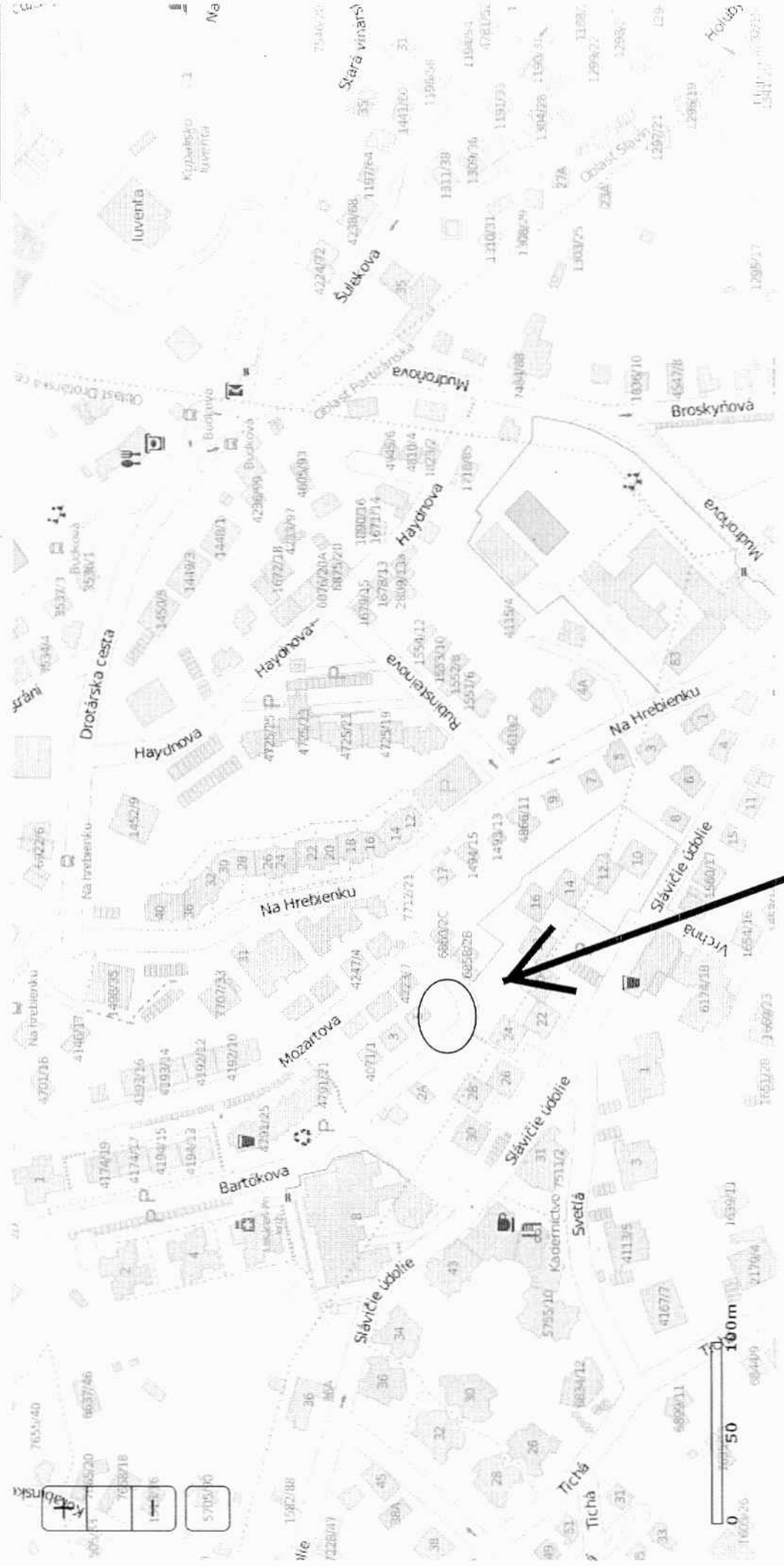
2380/8

2380/7

2376/3

ArcGIS My Map

Details | Basemap | Print | Measure | Podlesná cesta, Bratislava



pozemok CKN p.č. 2382/7, 2388/2 k.ú. Staré Mesto



1000
300

stôp
metre

Google earth

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.07.2015
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 04.09.2015
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 09:31:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2382/7	124	Záhrady	4		1	
2388/12	81	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 04.04.2016
 Čas vyhotovenia : 16:22:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1692

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2385/6	125	Záhrady	4		1	
2386/56	70	Zastavané plochy a nádvoría	19		1	
2386/58	59	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2392/4	176	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
2392/18	148	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	

legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
04199	2392/18	10	stavba		1

legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Borecký Branislav r. JUDr. a Marcela Borecká r. Mgr.,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dátum nadobudnutia

Úpna zmluva V-16851/2010 zo dňa 8.7.2010.

Úpna zmluva, podľa V-19250/12 zo dňa 14.9.2012

ČASŤ C: ĎARHY

bez zápisu.

iné údaje

bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

JUDr. Kokindová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 30874/15 MAGS OUIČ 52236/15-332967 Ing. Simeunovičová/ 595 22.01.2016
MAG 332965

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr. Branislav Borecký, Mgr. Marcela Borecká .
žiadosť zo dňa:	09.09.2015, doručená na ORM 11.09.2015
pozemok parc. číslo:	2382/7 - vo výmere 124 m ² a 2388/12 vo výmere 81 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 3-11/14
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer:	Odkúpenie pozemkov, ktoré priliehajú k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a v súčasnosti s nimi tvoria funkčný celok

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 2382/7 a 2388/12 bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov**, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy.

Parcely č. 2382/7 a 2388/12 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 3-11/14, pre ktorý sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

Sektor č. 3-11/14

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- dodržať charakter založenej zástavby rodinnými domami v zeleni záhrad

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestor. usporiadania územia:

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské

Laurinská 7, III poschodie, č dveri 309

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02-59 35 62 49 ČSOB 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk ouc@bratislava.sk

prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby** pre funkciu bývanie: rodinný dom samostatne stojaci
 - **neprípustný spôsob zástavby**: provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie

- **stavebná činnosť povolená**: údržba, stavebná úprava, novostavba

- **výmera stavebnej parcely** pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
 minimálna pre RD: 600 m²
 maximálna pre RD: 1000 m²

- **index zastavanej plochy**: 0,20

- **index prírodnej plochy**: 0,50

- **maximálna podlažnosť** : 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň**: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov, nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami.

- **doprava a technická infraštruktúra**:

Ulica Na hrebienku je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40.

Záver:

Parcely, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť, sa nachádzajú v dotyku s existujúcou komunikáciou. Súčasťou obslužnej komunikácie je i chodník, ktorý má v niektorých častiach Mozartovej ulice šírku len cca 0,3 m. Vzhľadom na uvedené považujeme za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52236/15-332967 zo dňa 22.01. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Mgr.art. Katarína Štefánková
 vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – JUDr. Borecký	Referent : Kók
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parcel.č.: 2382/7, 2388/12
Č.j.	MAGS OTUPD 52 121/2015-332 968 MAGS SNM 30 874/2015	č. OTUPD 554/15
TI č.j.	TI/500/15	EIA č. /15
Dátum prijmu na TI	14.9.2015	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.9.2015	Komu : <i>SNM 336 568</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU 337364

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30874/2015	MAGS OŽP-52178/2015	RNDr.Calpašová/611	21.9.2015
MAG 332965/15	332969/15		

Vec

JUDr. Branislav Borecký, Nám. SNP 463/3, Bratislava – predaj pozemkov parc. č. 2382/7
2388/12 k.ú. Staré Mesto, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 30874/2015/332965 zo dňa 21.9.2015 ste na základe žiadosti JUDr. Rastislava Boreckého a Mgr. Marcely požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Celková výmera pozemkov 205 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene, v zmysle listu vlastníctva sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria (parc. č. 2382/7). Pozemok 2382/7 plní funkciu záhrady. Oba pozemky tvoria jeden ucelený celok s nehnuteľnosťou žiadateľa. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v tomto území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľa o predaji pozemku vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 16.09.2015	pod č.	MAGS/SNM/30874/15 MAGS/SNM/51082/14 MAG/332965/15
Predmet podania:	Predaj pozemkov: <ul style="list-style-type: none"> registra „C“ KN parc. č. 2382/7 - záhrady o výmere 124 m², Staré Mesto, evid., LV č. 1656. registra „C“ KN parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², Staré Mesto, evid., LV č. 1656. 		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	JUDR. Branislav Borecký, Mgr. Marcela Borecká		
Katastrálne územie:	Staré Mesto.		
Parcelné číslo:	2382/7 (o výmere 124 m ²), 2388/12 (o výmere 81 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (<i>dátum</i>):	19. 02. 2015	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 332971/15 ODI/443/15-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/30874/15, MAGS/SNM/51082/14, MAG/332965/15 zo dňa 09. 09. 2015 o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2382/7 - záhrady o výmere 124 m², parc. č. 2388/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², LV č. 1656, v k.ú. Staré Mesto.

Vlastník pozemkov parc. č. 2392/4, 2386/56, 2386/58, 2386/6, požiadal o kúpu príľahlých pozemkov uvedených v žiadosti, nakoľko spolu tvoria jeden funkčný celok. Žiadateľ požaduje usporiadať majetkové pomery pozemkov, odkúpením do jeho vlastníctva v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písm. b).

Z hľadiska dopravného inžinierstva k predaju predmetného pozemku uvádzame:

- Podľa UPN-Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 3-11/14. Oba pozemky sú v dotyku s obslužnou komunikáciou Mozartova ulica f.tr. C3, kat. MO 7/30 s jednostranným chodníkom, dĺžky 440 m, šírka vozovky v prevažnom úseku 6,0 m (lokálne zúžená na 4,5 m v dĺžke 120 m). Jednostranný chodník nie je zrealizovaný v celom

úseku komunikácie. Odporúčame dobudovanie chodníka na opačnej strane komunikácie.

K predmetnej žiadosti sme sa vyjadrovali stanoviskom ODI MAG 314662/14. ODI/426/14-P zo 17.10.2014. ku ktorému bol dňa 16.10.2014 doplnený GP – skutkový stav.

Na základe predloženého GP zo dňa 16.10.2014. k odpredaju pozemkov nemáme námietky /

Vybavené (dátum):		28.09.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	29.09.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
--------------------	--	--------------------	--

Spracovateľ (meno):	
---------------------	--

Text stanoviska:

Vybavené (dátum):	
-------------------	--

Schválil dňa (meno, dátum):	
-----------------------------	--

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
--------------------	--	--------------------	--

Spracovateľ (meno):	
---------------------	--

Text stanoviska:

Vybavené (dátum):	
-------------------	--

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing.	
-----------------------------	------	--

29. 9. 2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

úseku komunikácie. Odporúčame dobudovanie chodníka na opačnej strane komunikácie.

K predmetnej žiadosti sme sa vyjadrovali stanoviskom ODI MAG 314662/14, ODI/426/14-P zo 17.10.2014, ku ktorému bol dňa 16.10.2014 doplnený GP – skutkový stav.

Na základe predloženého GP zo dňa 16.10.2014, k odpredaju pozemkov nemáme námietky.

Vybavené (dátum):		28.09.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	29.08.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	14.9.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS	52068/15
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementova		332970/KI.-44	

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Mozartova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadať si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	30.9.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
Spracovateľ (meno):			

Text stanoviska:

Vybavené (dátum):	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing.

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

0YVJ

SNM - 552

TU

MAG 332965/15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30874/2015 MAG 332965/15	MAGS OSK 52158/2015-332972-2	Molnárová/763	13.10.2015

Vec

Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti -- pozemku (stavby) MAGS SNM -- 30874/15 MAG 332965/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM -- 30874/15 MAG 332965/15 zo dňa 9.9.2015 od žiadateľov JUDr. Branislav Borecký a Mgr. Marcela Borecká, Vám zasielame nasledovné stanovisko k predaju pozemkov 3282/7 a 2388/12:

Jedná sa o Mozartovu a Bartókovu ulicu, ktoré sú v správe MČ Staré Mesto. Predmetné komunikácie OSK nespravuje. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme k predaju pozemkov pripomienky.

S pozdravom

JUDr. Ing. Eva Uhlíriková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

333267/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51082/14

30874/15:332965

Naše číslo

MAGS FIN 34214:57133/332973 Mgr. Gabanova/540

Vybavuje/linka

Bratislava

14.09.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

JUDr. Branislav Borecký, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Mgr. Marcela Borecká, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413.7500

IČO

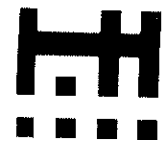
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľako
vedúci oddelenia
TU
MAG 334388

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51082/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	14.09.2015
30874/15.MAG 332965/15	MAG 332974		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom: **JUDr. Branislav Borecký,**
a Mgr. Marcela Borecká,
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti
JUDr. Kokindová

TU

17.09.2015

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Váš list číslo/zo dňa
332965/15

Naše číslo

MAGS OLP – 39868/2015
OLP RPZ –

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/ 59356469

Bratislava

17.09.2015

17.09.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 09.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

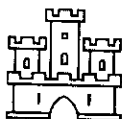
JUDr. Branislav Borecký,
Mgr. Marcela Borecká, nar.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



74



44425
MAG0P000T9NK 27562/2016

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

138/10161/2016/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

24.02.2016

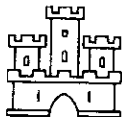
Vec: **Stanovisko k predaju pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 2382/7 a 2388/12 pre žiadateľa JUDr. Branislava Boreckého si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd. územného rozvoja

Číslo

100/37252/2014/OÚR/Cer

Vybavuje

Černík Silvester, Ing. arch., Mgr.

Bratislava

21.08.2014

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 2382/7, 2388/12, na ul. Mozartovej z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	ul. Mozartova
K. ú. Staré Mesto parc. č.:	2382/7, 2388/12
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	18. 08. 2014
Zámer:	predaj pozemkov

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, sú záujmové parcely č.: 2382/7, 2388/12 na ulici Mozartovej súčasťou sektoru č. 3 – 11/14.

Vymedzenie sektora:

Sektor vymedzený ulicami Mudroňova, hranicou areálu ZŠ Na Hrebienku, Slávičie údolie, časťou hranice sektora 3-11/15, Mozartova ul., hranicou časti sektora 3-11/13, Rubinsteinova ul., Haydnova ul.

Charakteristika súčasného stavu:

Stabilizované územie z hľadiska urbanistickej štruktúry a ekológie. Zástavba rodinnými domami v záhradách.

Celková rozloha sektora: 3,26 ha.

Odporúčané regulatívny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

• dodržať charakter založenej zástavby rodinnými domami v zeleni záhrad.

Záväzné regulatívny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- funkcie nepripustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom samostatne stojaci

- nepripustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné optotenie

- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, novostavba

- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:

minimálna pre rodinný dom 600 m²

maximálna pre rodinný dom 1000 m²

- index zastavanej plochy: 0,20

- index prírodnej plochy: 0,50

- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- doprava a technická infraštruktúra:

Ulica Na Hrebienku je funkčnej triedy C3 kat. MO 7/40

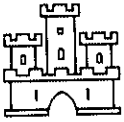
Záver:

Za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k predaju predmetných pozemkov

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR



MAG0P000T8JB

100

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

44753

MAG10111 29.02.2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

5402/10603/2016/DŽV/Bom

Vybavuje/linka

Bombara Edmund/59246264

Bratislava

26.02.2016

Vec:

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k prevodu pozemkov parc.č.2382/7 a parc.č.2388/12

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ako cestný správny orgán, nemá výhrady k prevodu pozemkov registra „C“ KN parc.č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m² a parc.č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², k.ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, ktorá je miestnou komunikáciou III. triedy z dôvodu, že uvedené pozemky nezasahujú do komunikácie.

Ing. Viliam Denko

vedúci oddelenia dopravy,

životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní

Kúpna zmluva **č. 0488 .. 15 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Judr. Branislav Borecký, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

Mgr. Marcela Borecká, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m², zapísaného LV č. 1656 a vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m², zapísaného na LV č. 1656. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na Mozartovej ulici v Bratislave.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom: Eur a centov, kupujúcim, ktorí pozemky kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom č. 9/2016, zo dňa 29.02.2016 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, Bratislava, ktorým boli predmety prevodu pozemky parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto ohodnotené na sumu 355,88 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto za dva roky spätne, kupujúcim vo výške 8,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **3 280,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m² a parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² za obdobie dvoch rokov na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške**Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2016 vo výške **165,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobité ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1692 – stavby rodinného domu, pozemku pod nim a pozemkov k nim príľahlých majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a výlučne v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. 2388/12, k. ú. Staré Mesto Ves zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 22.1.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 17.9.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21.9.2015, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.9.2015, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.9.2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13. 10. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Branislav Borecký

.....
Mgr. Marcela Borecká

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.05.2016

5. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislavovi Boreckému a Mgr. Marcelle Boreckej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 – záhrady vo výmere 124 m² a pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislava Boreckého a Mgr. Marcelly Boreckej **za kúpnu cenu 76 235,40 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2016 zo dňa 29.2.2016, vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 k. ú. Staré Mesto vo výške 355,88 Eur/m², čo pri výmere 205 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu **72 955,40 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 o celkovej výmere 205 m² za obdobie dvoch rokov spätne vo výške **3 280,00 Eur** a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava. Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 1692 – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľov a výlučne v ich užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladí so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.5.2016

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 325/2016

zo dňa 12.05.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 – záhrady vo výmere 124 m² a pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislava Boreckého, a Mgr. Marcely Boreckej, 1

za kúpnu cenu 76 235,40 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2016 zo dňa 29.2.2016, vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12, k. ú. Staré Mesto, vo výške 355,88 Eur/m², čo pri výmere 205 m², prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu **72 955,40 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7, a parc. č. 2388/12 o celkovej výmere 205 m², za obdobie dvoch rokov spätne, vo výške **3 280,00 Eur** a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – priláhlých pozemkov a stavby rodinného domu, zapísaných na LV č. 1692 – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj

v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľov a výlučne v ich užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto, sa zosúladi so stavom právnym.

