

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15502/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1380, vo vlastníctve spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o., so sídlom Hraničná 12, Bratislava, IČO 36515582, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15437/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 578, vo vlastníctve spoločnosti VERED a.s., so sídlom Mlynské nivy 73, Bratislava, IČO 35707348, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti VERED a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15520/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², zapísaný na LV č. 4604, vo vlastníctve spoločnosti Reality development a.s., so sídlom Mlynské nivy 53, Bratislava, IČO 36781959, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Reality development a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaný na LV č. 44, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí, so sídlom Hraničná 2, Bratislava, IČO 17336201, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², zapísaný na LV č. 723, vo vlastníctve spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 44269340, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/78 – ostatná plocha vo výmere 96 m², zapísaný na LV č. 2710, vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVNAFT, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

7. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/126 – ostatná plocha

vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 2850 a k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/1 – ostatná plocha vo výmere 121 m², zapísaný na LV č. 1045, o spoločnom rozsahu 144 m², vo vlastníctve spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 25/A, Bratislava, IČO 30840848, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

8. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k častiam pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/179 – ostatná plocha vo výmere 12 m², parc. č. 15294/186 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 15294/187 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísaných na LV č. 9081, o spoločnom rozsahu 28 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia, so sídlom Prievozská 32, Bratislava, IČO 17331927, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

9. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/16 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaný na LV č. 6100, vo vlastníctve Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, Bratislava, IČO 30779618, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

10. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², zapísaný na LV č. 448, vo vlastníctve spoločnosti RTP 03, s.r.o. so sídlom Záborského 42, Bratislava, IČO 47605847, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,28 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti RTP 03, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Výhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie