

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 9. 5. 2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda, Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 9.5.2016: pozri pozvánka na rokovanie Komisie

**Rokovanie o programe:**

Navrhnutý program poslanci odsúhlasili s doplňujúcim návrhom p. Budaja, prerokovať ako prvý bod dodatočne doručený materiál p. Dany Čahojovej, poslankyne MsZ, po nej prerokovať materiály, ktorých spracovatelia čakali na chodbe a materiály zverejnené v bode Rôzne prerokovať po materiály „Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1.júna 2016 – v pozvánke por.č.1.

Hlasovanie:

Prítomní: 11, za: 11, proti: 0 , zdržal sa: 0

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

Návrh na zverenie pozemku pod futbalovým ihriskom registra C-KN parc.č. 918 na Molecovej ulici a o zverenie spoluvlastníckeho podielu v stavbe telocvične a šatní v objekte Základnej umeleckej školy J. Kresánka na Karloveskej ulici č.3 v Bratislave do správy mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča nezverovať** pozemok ani spoluvlastnícky podiel v stavbe telocvične a šatní v objekte ZUŠ J.Kresánka na Karloveskej ulici č.3 v Bratislave, ale aby sa pristúpilo k prenájmu podľa nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 13, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 8

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť zverenie** do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

1. pozemok registra C-KN parc.č. 918, ostatné plochy o výmere 9077 m<sup>2</sup> na Molecovej ulici, k.ú. Karlova Ves, zastavaný futbalovým ihriskom
2. telocvične a šatne v objekte Základnej umeleckej školy J.Kresánka na parc.č. 917/6, 917/8 na Karloveskej ulici č. 3 v Bratislave a to spoluvlastnícky podiel hl. mesta SR Bratislavy vo veľkosti 7389/10000

Hlasovanie:

Prítomní: 13, za: 11, proti: 0 , zdržal sa: 2

1. Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1. júna 2016

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689, dňa 1. júna 2016:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia z roku 2015
3. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti KSP, s.r.o.
4. Správa dozornej rady za rok 2015.

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 6

1b.)

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s., so sídlom Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO: 00681300:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2015

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 5

1c.)

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **žiada doplniť materiál o náležitosti, ktoré vyplývajú z rámcovej zmluvy 2012 – 2023 a doplniť výpočet ekonomicky opodstatnených nákladov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 13 , proti: 0, zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2015

**s predchádzajúcim doplnením**

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 2

1d.)

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2015

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

1e.)

Odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva – zmluvnej pokuty vo výške 3 947,48 Eur, žiadateľ EUREST, spol. s r.o., IČO: 31 342 809

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu pozostávajúceho z príslušenstva – zmluvnej pokuty vo výške 3 947,48 €, žiadateľovi EUREST, spol. s r.o., so sídlom: Miletičova 40, 821 09 Bratislava, IČO: 31 342 809

**Hlasovanie:**

Prítomní: 12, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

2. Poskytnutie dotácie na vzdelávací projekt o stravovaní Food Revolution Day počas dní 20. – 22. mája 2016 v Starej tržnici na Námestí SNP 25 v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy schváliť navrhovanú sumu 1 500,- Eur (slovom: jedentisícpäťsto Eur) na zvukové vybavenie a techniku (napr. aparatúru, mikrofóny, kabeláž a pod.) Občianskemu združeniu Jem iné na vzdelávací projekt o stravovaní „Food Revolution Day“, organizovaného počas dní 20. – 22. mája 2016 v Starej tržnici na Námestí SNP 25 v Bratislave

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

3. Návrh na vybudovanie cyklotrás vo Vrakuni.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** vyčlenenie prostriedkov vo výške 38 750,00 € z rozpočtu hlavného mesta na rok 2016 v podprograme 2.2. (Infraštruktúra ciest, cyklotrás a parkovís), prvok 2.2.3 (Výstavba a údržba cyklotrás) na projektov v mestskej časti Bratislava - Vrakúňa ako transfer mestskej časti.

Komisia odporúča, aby sa v zmysle prijatého uznesenia upravila textová časť rozpočtu v príslušnej časti ( podprogram 2.2., prvok.2.2.3.)

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:0

4. Koncepcia rozvoja Mestských lesov v Bratislave 2016 – 2018 - doplnená

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **vziať na vedomie** Koncepciu rozvoja Mestských lesov v Bratislave 2016-2018

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislavovi Boreckému a Mgr. Marcele Boreckej

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 – záhrady vo výmere 124 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Branislava Boreckého trvale bytom Námestie SNP 3, Bratislava a Mgr. Marcely Boreckej trvale bytom Inovecká 10, Bratislava, **za kúpnu cenu 76 235,40 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2016 zo dňa 29.2.2016, vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 k. ú. Staré Mesto vo výške 355,88 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 205 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu **72 955,40 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov späť vo výške **3 280,00 Eur** a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava. Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na liste vlastníctva č. 1692 – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľov a výlučne v ich užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladi so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

6. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4, do vlastníctva Mgr. Branislava Bučka s manželkou

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/4 – ostatné plochy vo výmere 147 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Branislava Bučka a PharmDr. Hany Bučkovej, obaja bytom Havlíčkova 17 v Bratislave, za kúpnu cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>** t. zn. za kúpnu cenu celkom 36 750,00 € s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2860/4 nie je prístupný z miestnej komunikácie, len cez pozemok priľahlý k objektu Havlíčkova 17, v ktorom kupujúci vlastní byt, pričom ostatní vlastníci bytov s predajom v prospech kupujúcich súhlasia. Pozemok je neudržiavaný a je oplotený spolu s objektom Havlíčkova 17.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4974/8, pre Adnan Alhaj Mohamad trvale bytom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4974/8 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 17 m<sup>2</sup> v celosti, pre Adnan Alhaj Mohamad, trvale bytom Vlčie hrdlo 961/54 v Bratislave, rodné číslo: 841120/9224, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod podschodišťovým stánkom/objektom, bez súpisného čísla, využívaným ako sklad na Bohrovej ulici č. 5 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 17 m<sup>2</sup> ročne sumu 289,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stánkom/objektom, ktoré bezprostredne súvisí s dlhodobým umiestnením dočasnej stavby/objektu v lokalite Bohrovej ulice, poukazujúc na vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.01.2016, ktorý bude žiadateľom využívaný ako sklad pre vlastnú potrebu. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 82 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon),

potrebné k vydaniu príslušného povolenia (Rozhodnutie o povolení užívania stánku) a zápisu stavby na list vlastníctva v katastri nehnuteľností.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4

8. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 6074/1 a parc. č. 6074/2, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Róberta Bereša a Mgr. Marcely Berešovej

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 6074/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 856/100 – vodné plochy vo výmere 413 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868 a predaj príľahlého pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 6074/1 – záhrady vo výmere 428 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 856/100 – vodné plochy vo výmere 413 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868 a z časti pozemku registra „E“ parc. č. 665/300 – ostatné plochy vo výmere 621 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Róberta Bereša, Tomášikova 5/b, Bratislava, v podiele ½ a Mgr. Marcely Berešovej, Tomášikova 5/b, Bratislava, v podiele ½, za kúpnu cenu celkom **118 272,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 62/2015 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku **250,00 Eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere spolu 448 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 112 000,00 €.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemkov k. ú. Ružinov parc. č. 6074/1,2 o spoločnej výmere 448 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 6 272,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa Mikuláša Szakála – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Materiál bol spracovateľmi stiahnutý z rokovania

10. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4, v prospech Ing. arch. Milana Chudého a spol

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 217 m<sup>2</sup>, vzniknutom podľa GP č. 5/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m<sup>2</sup>, vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1, vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, spočívajúceho v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie postavenej na uvedených pozemkoch, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. arch. Milana Chudého, bytom Ševčenkova 12 v Bratislave, Mgr. Kataríny Chudej, bytom Ševčenkova 12 v Bratislave, Ing. Petry Chudej, bytom Hraničná 1 v Bratislave, Mareka Chudého, bytom Hraničná 1 v Bratislave, Dušana Duška, bytom Staré záhrady 10 v Bratislave, Nadeždy Duškovej, bytom Staré záhrady 10 v Bratislave, MUDr. Márie Hurajovej, bytom Októbrová 1 v Partizánskom, za jednorazovú odplatu **150 €/ m<sup>2</sup>**, čo predstavuje spolu **34 500,00 Eur**, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9918/83, PaedDr. Ladislavovi Smolenovi

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, na novovytvorenom pozemku parc. č. 9918/83 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenenom GP č. 15/2015 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku vybudovanie a užívanie stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 v Bratislave, v prospech oprávneného z vecného bremena PaedDr. Ladislava Smolena, bytom Niťová 1, Bratislava, za jednorazovú odplatu 473,60 eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za:0, proti: 1, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

12. Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemky v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 2286/10, 2286/45 s Tatianou Schniererovou a Mgr. Ľudmilou Machatsovou

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že:

- novovytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 151 m<sup>2</sup> a parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 486 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené GP č. 36/2016, úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m<sup>2</sup> a parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, budú zapísané na LV č. 1236, ako spoluvlastníctvo Tatiany Schniererovej, rod. Schniererovej a Mgr. Ľudmily Machatsovej, rod. Schniererovej, obidve bytom Syslíá 1, Bratislava, každej v podiele ½,
- pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7868, bude podľa GP č. 36/2016, úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, zapísaný na LV č. 7868, ako pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 603 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7868, bude podľa GP č. 36/2016, úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, zapísaný na LV č. 7868, ako pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 377 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

13. Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 pre OZ Vagus so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0605 12 00 uzavretej dňa 08.11.2012 s OZ Vagus so sídlom Čelakovského 2, 811 03 Bratislava, IČO: 41285971, takto:

Pôvodné znenie:

*„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova“*

nahradiť nasledovným znením:

*„Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie sociálnych služieb podľa Zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Konkrétne poskytovanie služieb Nízkoprahového denného centra, Integrovaného centra a Špecializovaného poradenstva“*,

s podmienkou :

Dodatok bude nájmomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

14. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7, Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16 vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7,



Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Rôzne

**Jan Budaj**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448