

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15115/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 139 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 2382, nachádzajúceho sa na Tomášikovej ulici v Bratislave,
- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21965/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², parc. č. 21965/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 21965/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 21965/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 21965/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², parc. č. 21965/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², parc. č. 21965/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², parc. č. 21965/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², parc. č. 21965/55 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², parc. č. 21965/58 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 21965/59 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², parc. č. 21965/61 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², parc. č. 21965/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite Kukučínova ulica

v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201 k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 6407, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², ktorý nemá založený list vlastníctva, a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 6407, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², ktorý nemá založený list vlastníctva, a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

spolu v hodnote 1 398 866,32 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej 8 v Bratislave, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3045/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 760 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2030, nachádzajúci sa v lokalite Janíkov dvor,

-pozemky registra „C“ KN parc. č. 11279/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², parc. č. 11279/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1351, nachádzajúcich sa v okolí zimného štadióna v Bratislave,

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 21714/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 624 m², zapísaný na LV č. 9150, nachádzajúci sa pod komunikáciou Šancova Bratislava,

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 21707/4 – ostatná plocha vo výmere 98 m², zapísaný na LV č. 2665, nachádzajúci sa pod komunikáciou Murgašova Bratislava,

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 21707/3 – ostatná plocha vo výmere 24 m², zapísaný na LV č. 2665, nachádzajúci sa pod komunikáciou Murgašova Bratislava,

spolu v hodnote 1 399 560,50 eur s DPH,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu - Železnice Slovenskej republiky, podpísaná po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia uznesenia Železnicám Slovenskej republiky. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu - Železnice Slovenskej

republiky, podpísaná do 60 dní po doručení uznesenia Vlády Slovenskej republiky k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Železničiam Slovenskej republiky. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia uznesenia Vlády Slovenskej republiky k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Účastníci zámennej zmluvy vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zámennej zmluvy. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností Slovenskej republike, v zastúpení správcu majetku štátu - Železničiam Slovenskej republiky v sume 694,18 eur na základe faktúry vystavenej Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicami Slovenskej republiky do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky vo verejnom záujme a zaväzuje sa zabezpečiť a zachovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku najmenej po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (t. z. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva), a zároveň sa zaväzuje, že počas tejto lehoty neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod železničnou stanicou a spevnenými plochami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky a pod obratiskom električky v Petržalke vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa zosúladi užívací stav so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová