

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.05.2016**

Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemky v Bratislave, k.ú. Ružinov,
parc. č. 2286/10, 2286/45, s Tatianou Schniererovou a Mgr. Ľudmilou Machatsovou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. Geometrický plán č. 36/2016
5. Zápisnica o pojednávaní
6. LV 2x
7. Kúpna zmluva číslo: 425/459/B-práv/68 magistrátu 8x
8. Návrh mimosúdnej dohody

Máj 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že:

- novovytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 151 m² a parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², ktoré boli odčlenené GP č. 36/2016, úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m² a parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m², zapísaných na LV č. 7868, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, budú zapísané na LV č. 1236, ako spoluvlastníctvo Tatiany Schniererovej, a Mgr. Ľudmily Machatsovej každej v podiele ½,
- pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m², zapísaný na LV č. 7868, bude podľa GP č. 36/2016, úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, zapísaný na LV č. 7868, ako pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 603 m²,
- pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m², zapísaný na LV č. 7868, bude podľa GP č. 36/2016, úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016, zapísaný na LV č. 7868, ako pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 377 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie mimosúdnej dohody na pozemky
v k.ú. Ružinov, parc. č. 2286/10, 2286/45

ŽIADATEĽKY : 1. Tatiana Schniererova
2. Mgr. Ľudmila Machatsová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2286/10	zastavané plochy	151	GP č. 36/2016
2286/45	zastavané plochy	486	GP č. 36/2016
spolu:		637 m ²	

novovytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 151 m² a parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36/2016 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m² a parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m², zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je ako odporca v 2. rade účastníkom súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 11C/290/2015, v ktorom sa žiadateľky ako navrhovateľky domáhajú určenia vlastníctva k pozemkom uvedeným v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemky registra „E“ parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m², parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m², zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 24. 9. 1968 bola registrová na štátnom notárstve pod č. R I624/68 kúpna zmluva číslo: 425/459/B-práv/68, uzatvorená medzi predávajúcim Doprastav, národný podnik, Drieňová 27, Bratislava a kupujúcimi Ing. Petrom Pastierikom a Emou Pastierikovou, ktorej predmetom bol prevod polovice dvojdomku ležiaceho na parcele 2286/4, do ktorého je vchod pri pohľade na ľavej strane, ako aj zriadenie práva osobného užívania podľa § 205 Občianskeho zákonníka k predmetnému pozemku. Podľa výpisu z LV č. 1236 zo dňa 20.06.1978 bola pôvodná parcela č. 2286/4 prečíslovaná na 2286/10 a 2286/11, z ktorej predmetná ½ dvojdomu leží na parcele 2286/10.

Skutočnosť, že si kupujúci Ing. Peter Pastierik a Ema Pastieriková, nedali podľa ustanovenia § 872 ods. 1 zákona č. 509/1991 Zb. účinného od 1.1.1992, ktoré transformuje právo osobného užívania pozemku na vlastnícke právo, v katastri nehnuteľností zapísať záznamom vlastnícke právo k pozemku, ku ktorému im registráciou kúpnej zmluvy číslo:425/459/B-práv/68 na štátnom notárstve dňa 24.9.1968 pod č. R I624/68 vzniklo právo osobného užívania pozemku, malo za následok, že tento pozemok bol zahrnutý do registra obnovej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 637 m², na ktorý nie je založený list vlastníctva, je

identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda vo výmere 1236 m² a časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda vo výmere 381 m², ktoré sú zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava. K zápisu predmetných pozemkov na list vlastníctva došlo na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015, ktorým bol schválený register obnovennej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov.

Žiadateľky sú zapísané na LV č. 1236 ako podielové spoluvlastníčky každá v podiele ½ rodinného domu, stavba súp. č. 2828 na parc. č. 2286/10, k. ú. Ružinov. Vlastnícke právo k stavbe nadobudli dedením na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/360/2014 Dnot 49/2014 právoplatného dňa 16.10.2014 po svojej matke Eme Pastierikovej, rod. Schniererovej, ktorá zdedila na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava mesto v Bratislave D 21/74 zo dňa 4.2.1974 právoplatného dňa 8.3.2014 ½ dvojdomku na parc. č. 2286/4, k. ú. Bratislava po manželovi Ing. Petrovi Pastierikovi.

Geometrickým plánom č. 36/2016 úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 došlo k rozdeleniu pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², ktorý nemá založený list vlastníctva, na nasledujúce pozemky:

- novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m², ktorý bol odčlenený z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² a parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m² zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného úradne overeným mesta SR Bratislavy.

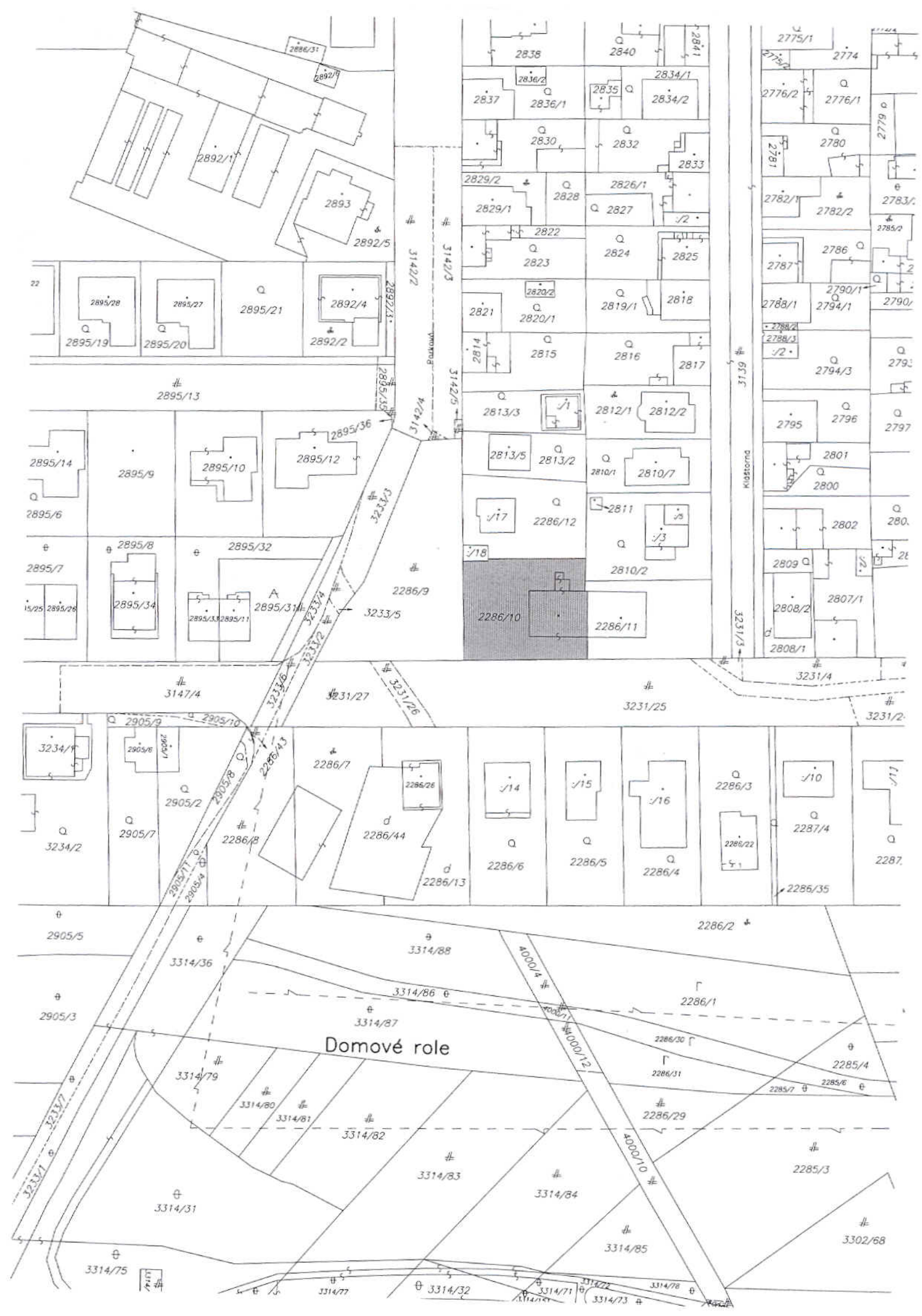
Geometrický plán č. 36/2016 bol vypracovaný ako podklad pre mimosúdnu dohodu so žiadateľkami.

Stanovisko sekcie právnych činností :

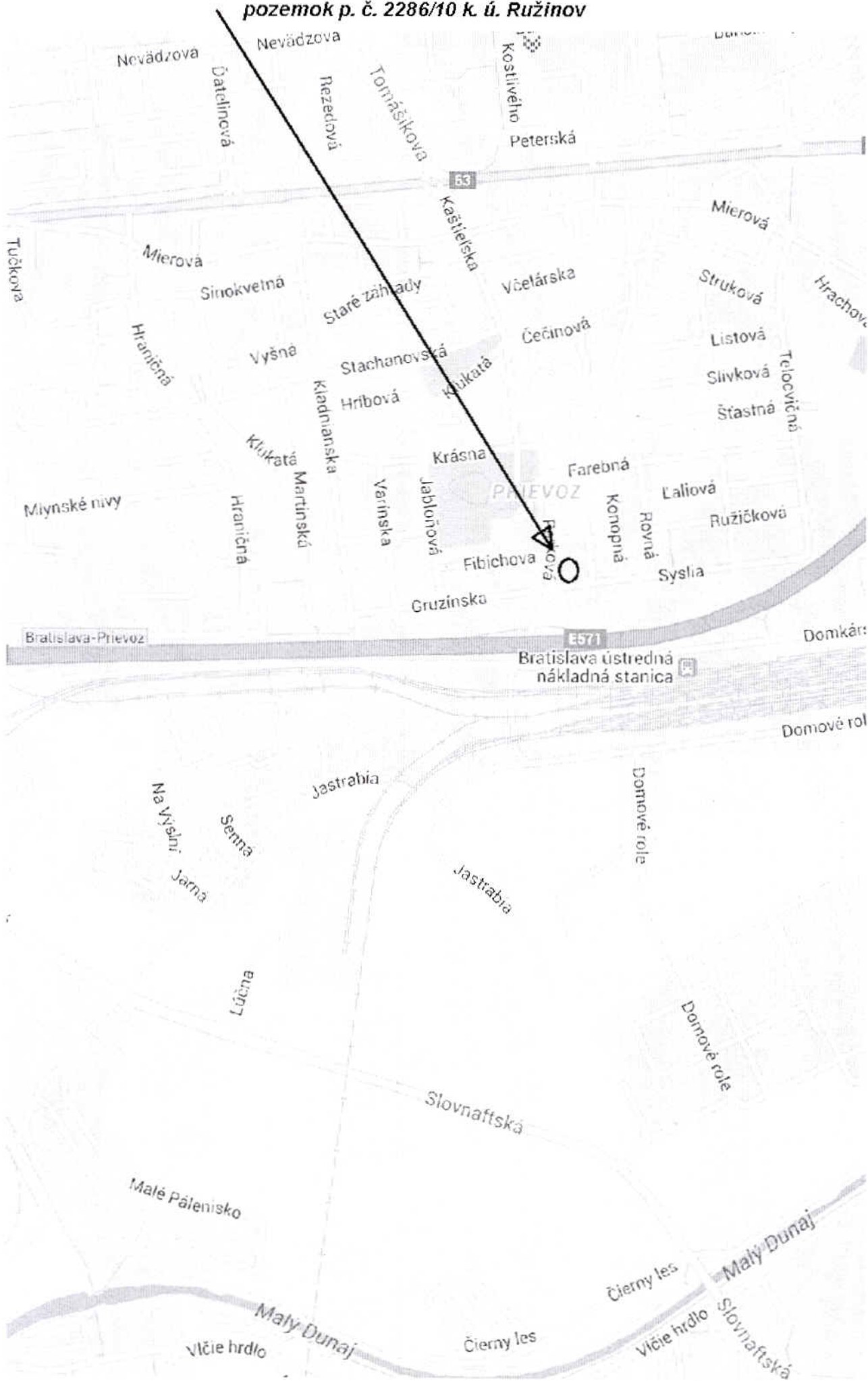
Po posúdení dohody o mimosúdnom urovnaní oddelenie legislatívno-právne nemá pripomienky, nakoľko dohoda spĺňa náležitosti vyžadované právnymi predpismi.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody so žiadateľkami.



pozemok p. č. 2286/10 k ú. Ružinov



pozemok p. č. 2286/10 k. ú. Ružinov





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava - Ružinov
Kat. územie: Ružinov		Číslo plánu: 36/2016	Mapový list č.: Bratislava 7-0/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby na parc.č. 2286/10 a určenie vlastníckeho práva k parc.č. 2286/10,45.</i>		
Vyhотовil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 05.04.2016	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 05.04.2016	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 19. APR. 2016 Číslo: 726/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosť a presnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6319		Peciatka a podpis 		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝMÄZ VÍMIEK

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha									ha	m2				
	7868		1196			1236	orná p.	1	2286/45	482			(1196	603	orná p.)	doterajši	Tatiana Schniererová 1/2 Mgr. Ľubica Machatsová 1/2 detto		
	7868		1197/1			381	orná p.	2	2286/10	151		(1197/1	377	orná p.)	deterajši				
								1		1196	482								
								3	2286/45	4	1197/1	4	2286/45	486	zast.pl. 18				
spolu:						1617				637		637		1617					
				2286/10		637	zast.pl.						2286/10	151	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom	ako v stave právnom		
													2286/45	486	zast.pl. 18				
	spolu:						637							637					

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10 Rodinný dom

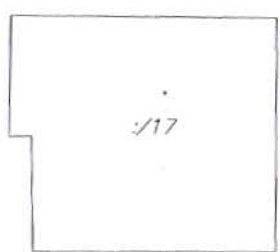
Pozn.: Stavba na parc.č. 2286/10 , s.č. 2828, je zapísaná na LV č. 1236.

3142/5

Q
2813/2

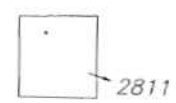
Q
2810/1

2810/7

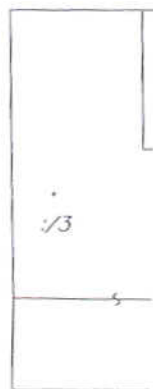


2817

Q
2286/12

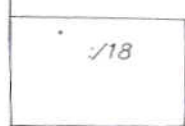


2811



2813

Q
2810/2

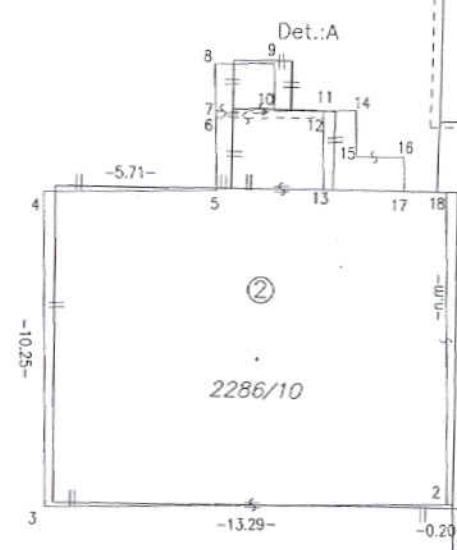


2818

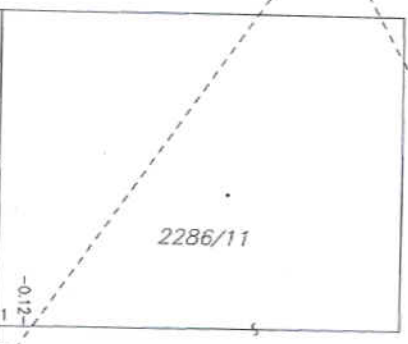
2286/9

d
2286/45

①
(1196)



2286/10



2286/11

(1197/1)

3231/25 Syslia

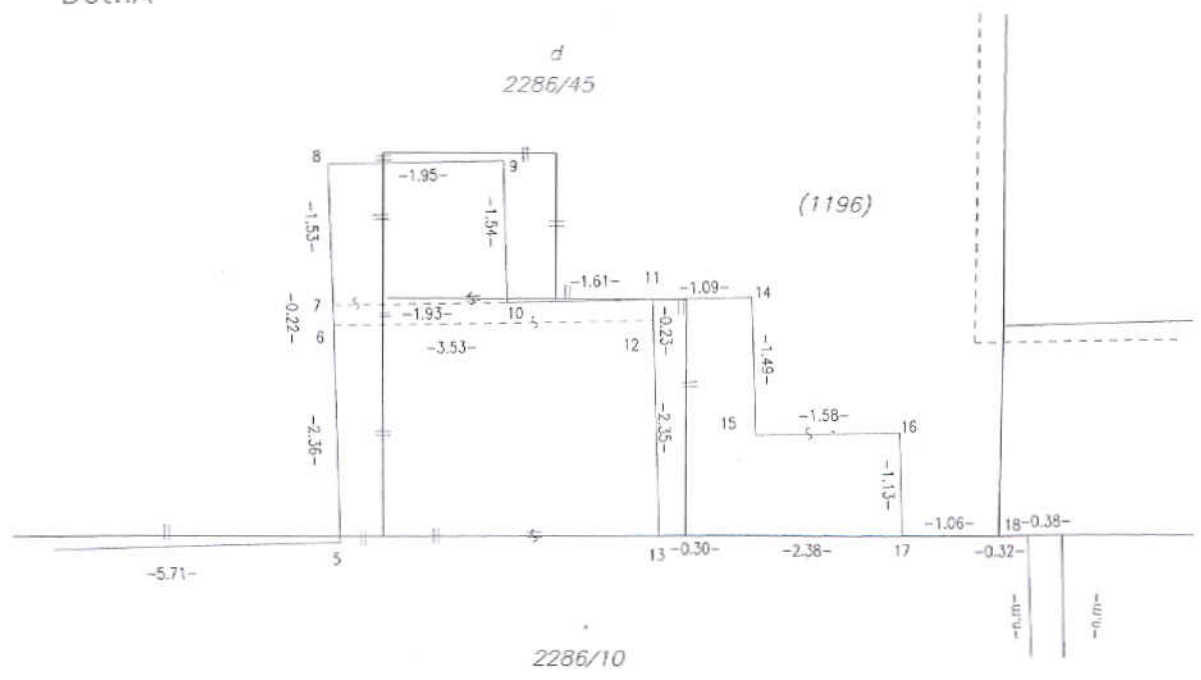
d
2286/13

Q
2286/6

Q
2286/5

Q
2286/4

Det.:A



Z Á P I S N I C A O P O J E D N Á V A N Í

Okresný súd Bratislava II

odd. 11C

dňa 10.3.2016

Prítomní:

Predseda senátu /samosudca/:
JUDr. Hana Posluchová

Asistentka:
Martina Mruškovičová

Členovia senátu:

V e c:

Navrhovateľ /žalobca/: Tatiana Schniererová a spol.

Odporkyňa /žalovaná/: SR – Slovenský pozemkový fond a spol.

o určenie vlastníctva

Pojednávanie sa začalo o 9.00 hod.

Na začiatku pojednávania boli prítomní:

1. **navrhovateľ** : v 1.rade-osobne, v 2.rade-osobne

 právny zástupca – JUDr. Július Fíger - osobne

2. **odporca** : v 1.rade-JUDr. Dagmar Števíková-osobne-podľa poverenia zo dňa
 29.01.2016 na č.l. 48, odporca v 2.rade-Mgr. Lenka Podhradská-podľa poverenia
 zo dňa 23.03.2015-osobne

 právny zástupca –

Po začatí pojednávania súd konštatuje, že bola zachovaná päťdňová lehota /§ 115 ods. 2 O.s.p./ na prípravu pojednávania.

/O.s.p. č. 35 Zápisnica o pojednávaní/

150350

Po vyvolaní veci súd zisťuje, že sa dostavili navrhovateľky ako aj ich právny zástupca. Dostavili sa poverené zástupkyne odporcov.

Poverená zástupkyňa odporcu v 2.rade krátkou cestou do spisu zakladá overenú fotokópiu poverenia na zastupovanie tohto odporcu.

Súčasne krátkou cestou do spisu zakladá vyjadrenie k návrhu, trojmo. Súd krátkou cestou toto vyjadrenie doručuje PZ navrhovateľiek, ako aj poverenej zástupkyňi odporcu v 1.rade.

Predstúpil PZ navrhovateľiek, ktorý uvádza, že žiada odročiť pojednávanie, teda neotvárať ho, a to z dôvodu možnosti uzavretia mimosúdnej dohody s odporcom v 2.rade.

Predstúpila poverená zástupkyňa odporcu v 2.rade, ktorá uvádza, že medzi účastníkmi konania je možná mimosúdna dohoda z dôvodu, že k tejto situácii došlo iba preto, že zmenené užívacie právo právnej predchodkyne navrhovateľiek a to na vlastnícke právo nebolo zapísané záznamom do KN. Nakoľko však prípadnú mimosúdnu dohodu musí schváliť zastupiteľstvo Hlavného mesta a teda nie je možné celkom odhadnúť predpokladaný čas jej uzavretia, navrhuje pojednávanie odročiť na neurčito s tým, že účastníci v lehote 3 mesiacov súdu oznámia výsledok mimosúdnych rokovaní.

PZ navrhovateľiek s takýmto postupom súhlasí.

Na to súd vyhlasuje

U Z N E S E N I E

Súd pojednávanie odročuje na **n e u r č i t o** s tým, že účastníci konania v lehote 3 mesiacov súdu oznámia výsledok mimosúdnych rokovaní.

Zápisnica odovzdaná PZN, O1, O2.

Zápisnica skončená, podpísaná o 9.23 hod.

Sudkyňa:

Asistentka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.04.2016

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:01:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1240/220	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7059.						
1240/222	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7464.						
1240/223	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/223 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7704.						
1240/224	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/224 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6710.						
1240/248	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/248 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6401.						
1240/256	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/256 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6535.						
1240/257	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
1240/295	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/295 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6898.						
1240/296	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6955.						
1240/297	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/297 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7008.						
1240/373	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/373 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7228.						
1240/439	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1240/440	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1240/440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7772.						
2286/ 44	457	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2294/ 30	134	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3231/ 19	36	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3544/202	48	Orná pôda	1	1		
15284/ 10	283	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15284/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4604.						
15284/ 20	238	Zastavané plochy a	15	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
856/100	413	Vodné plochy	6		1
856/200	170	Vodné plochy	6		1
856/300	12	Orná pôda	7		1
856/300	418	Vodné plochy	6		1
856/400	5	Orná pôda	7		1
856/400	15239	Vodné plochy	6		1
857/ 1	164	Ostatné plochy	5		1
880/100	19	Orná pôda	7		1
881/100	20	Orná pôda	7		1
884/100	22	Orná pôda	7		1
884/100	182	Trvalé trávne porasty	5		2
884/200	1	Trvalé trávne porasty	5		1
884/300	9076	Trvalé trávne porasty	5		2
885	95	Ostatné plochy	5		2
885/100	24	Orná pôda	7		1
888/400	30	Orná pôda	7		1
889	14	Orná pôda	5		2
891	22	Vodné plochy	5		2
893/300	37	Orná pôda	7		1
894/ 2	3504	Orná pôda	5		1
907/101	313	Ostatné plochy	5		2
907/201	272	Ostatné plochy	5		1
908/ 2	86	Ostatné plochy	5		1
910	9	Vodné plochy	5		1
917/100	80	Orná pôda	7		1
943/200	56	Trvalé trávne porasty	5		2
944/200	752	Orná pôda	5		2
949/ 1	779	Trvalé trávne porasty	5		2
951	117	Zastavané plochy a nádvoria	3		1
1113/100	4501	Orná pôda	7		1
1113/200	522	Orná pôda	7		1
1124/200	294	Orná pôda	7		1
1137/100	2673	Trvalé trávne porasty	7		2
1137/200	143	Trvalé trávne porasty	7		2
1181/ 2	253	Záhrady	7		1
1183/200	11	Orná pôda	7		1
1184/200	9	Orná pôda	7		1
1185/101	642	Orná pôda	7		1
1185/201	2	Orná pôda	7		1
1185/401	112	Orná pôda	7		1
1194	368	Záhrady	7		2
1195/100	179	Orná pôda	7		2
1195/200	4522	Orná pôda	7		1
1196	1236	Orná pôda	7		1
1197/ 1	381	Orná pôda	7		1
1197/ 2	242	Orná pôda	7		1
1198/101	31	Orná pôda	7		1
1198/102	88	Orná pôda	7		1
1198/201	712	Orná pôda	7		1
1198/202	708	Orná pôda	7		1
1198/301	151	Orná pôda	7		2
1198/302	182	Orná pôda	7		2
1199/ 1	132	Orná pôda	7		2
1199/ 2	151	Záhrady	7		2
1200/100	192	Orná pôda	7		1
1200/200	1399	Orná pôda	7		1
1200/300	570	Orná pôda	7		2
1201/100	132	Orná pôda	7		1
1201/200	226	Orná pôda	7		1
1206/100	18	Orná pôda	7		1
1206/200	18	Orná pôda	7		1
1206/300	18	Orná pôda	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958
Titul nadobudnutia	PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-433, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.1077/1960
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-162/2011/ROEP/RUŽINOV PKV 7-3153
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2541, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.302/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3232,
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl. štát-Obv.NV BA-Nivy, č.d. 587/1959
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-406, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.298/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-189, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3529/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy,č.d.587/1959
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3218
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2398, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.2320/1959 PKV 7-2398
Titul nadobudnutia	PKV 7-1627,Rozhodnutie Číslo: Pôd. 342/1959 z 01.06.1959 ROEP 309/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3229, ROEP 331/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-452, ROEP 184/2010, ROEP 186/2010

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.04.2016
Čas vyhotovenia: 12:43:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1236

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2828	2286/ 10	10	Syslia 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2828 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Legenda:					
Druh stavby:					
10 - Rodinný dom					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Schniererová Tatiana r.	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/360/2014 D not 49/2014 zo dňa 16.10.2014.Z-22423/14

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Machatsová Ľudmila r.	1 / 2
	Mgr.,	

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/360/2014 D not 49/2014 zo dňa 16.10.2014.Z-22423/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

6
5
DOPRASTA V - národný podnik Bratislava, Drieňová 27

Číslo: 425/459/B-práv/68



Státné notárstvo Bratislava — mesto
v Bratislave

Registrované dňa 24 sept. 1968

pod č. R. 1629/68

Týmto dňom nastáli právne účinky
registrácie.

K Ú P N A Z M L U V A

Doprastav, národný podnik Bratislava, Drieňová 27 v zastúpení štátny notár

Ing. Ján Sedláček - podnikový riaditeľ

ako predávajúci

a

✓ Ing. Peter Pastierik, bytom F

a manželka

ka Ima Pastieriková, rod.

ako kupujúci

dohodli sa na kúpe jednej polovice dvojdomku, ktorý tvorí jednu ucelenú obytnú budovu stavebne spojenú s druhou časťou dvojdomku, situovanú v Bratislave, Syslová ul. 62. Dvojdomok i predávaná časť dvojdomku leží na parcele 2286/4 kat. úz. Bratislava.

I.

Prédávajúci predáva a kupujúci kupuje polovicu dvojdomku ležiacého na parcele 2286/4, do ktorého je vchod pri pohľade zo Syslovej ulice na ľavej strane.

II.

Prédávajúci predáva a kupujúci kupuje obytný domček uvedený v článku I. tejto zmluvy, ktorý bol pôvodne postavený ako zaříadenie staveniska.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje obytný domček podľa smerníc Min. financií č. 10, uverejnených vo Vestníku Min. financií zo dňa 14.4.1964, ročník IX. číslo 5 /ďalej len smernice/.

IV.

Obytný domček, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje, vyhovuje znakom stanoveným v článku I. ods. 1, bod c/ smerníc pre iné domčeky, ktoré môžu byť predmetom predaja. Predávaný domček môže plniť účel rodinného domčeka podľa znaleckého odhadu, ktorý vyhotovil staviteľ Pavol Rázgha, člen znaleckého sboru pri ZsKNV. Obytná plocha predávaného domčeka neprevyšuje 120 m².

V.

Kupujúci, ktorý touto kúpnu zmluvou obytný domček kupuje, má ho ku dňu predaja v užívaní, a to so súhlasom predávajúceho. Užívacie povolenie na predávaný domček obstará predávajúci.

VI.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje obytný domček určený v článku I. tejto zmluvy za cenu 80 680,-- Kčs, slovom osemdesiatšesťtisícšesťdesiat korún čsl., a to podľa odhadu, ktorý podľa vyhlášky č. 73/64 Zb. Min. financií o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností vypracoval znalec ZsKNV Pavol Rázgha 14. VI. 1968, por. č. 86.

VII.

Kupujúci preukázal podľa článku IV. ods. 2/ smerníc pri podpísaní kúpnej zmluvy, že kúpnu cenu má zaistenú takto:

- a/ pôžičkou u ŠTSP v Bratislave po výku 45 170,-- Kčs
- b/ návratnou pôžičkou z fondu kultúrnych a sociálnych potrieb od n.p. Doprastav 25 000,-- Kčs
- c/ zbytok kúpnej ceny má kupujúci v hotovosti.

VIII.

Obytný domček, ktorý je predmetom predaja odovzdá sa kupujúcemu podľa stavu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IX.

Predmetom predaja nie je pozemok, na ktorom predávaná nehnuteľnosť leží. Na časť parc. 2286/4, na ktorej predávaný domček leží, prilahlej k predávanej časti dvojdomku, obhradničenej z ľavej strany čiarou parcele č. 2286/4 a z pravej strany čiarou splývajúcou s múrom oddeľujúcim obe časti dvojdomku, zriaďuje predávajúci právo osobného užívania podľa §-u 205 Občianskeho zákonníka.

X.

Predávaný domček podľa tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho registráciou tejto zmluvy na Štátnom notárstve v Bratislave. Registráciu kúpnej zmluvy obstará kupujúci.

XI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 dostane kupujúci a 3 predávajúci.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Doprastav n.p. Bratislava
Bratislava, Drieňová 27

Ing. Peter Pastierik

Ing. Ján Sedláček
podnikový riaditeľ
DOPRASTAV n.p. BRATISLAVA
podnikové riaditeľstvo
právnym zástupcom
Bratislava, Drieňová č. 27

Ema Pastieriková

Dohoda o mimosúdnom urovnaní

č. 24 88 0... 16 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO: 00 603 481

2. Tatiana Schniererova, rod.

3. Mgr. Ľudmila Machatsová, rod.

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemky registra „E“ parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m², parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m², zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

2.) Dňa 24. 9. 1968 bola registrová na štátnom notárstve pod č. R I624/68 kúpna zmluva číslo: 425/459/B-práv/68, uzatvorená medzi predávajúcim Doprastav, národný podnik, Drieňová 27, Bratislava a kupujúcimi Ing. Petrom Pastierikom a Emou Pastierikovou, obidvaja bytom Syslová 62, Bratislava, ktorej predmetom bol prevod polovice dvojdomku ležiaceho na parcele 2286/4, do ktorého je vchod pri pohľade zo Syslovej ulice na ľavej strane, ako aj zriadenie práva osobného užívania podľa § 205 Občianskeho zákonníka k predmetnému pozemku. Podľa výpisu z LV č. 1236 zo dňa 20.06.1978 bola pôvodná parcela č. 2286/4 prečíslovaná na 2286/10 a 2286/11, z ktorej predmetná ½ dvojdomu leží na parcele 2286/10.

3.) Skutočnosť, že si kupujúci Ing. Peter Pastierik a Ema Pastieriková, obidvaja bytom Syslová 62, Bratislava, nedali podľa ustanovenia §-u 872 ods. 1 zákona č. 509/1991 Zb. účinného od 1.1.1992, ktoré transformuje právo osobného užívania pozemku na vlastnícke právo, v katastri nehnuteľností zapísať záznamom vlastnícke právo k pozemku, ku ktorému im registráciou kúpnej zmluvy číslo:425/459/B-práv/68 na štátnom notárstve dňa 24.9.1968 pod č. R I624/68 vzniklo právo osobného užívania pozemku, malo za následok, že tento pozemok bol zahrnutý do registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m², na ktorý nie je založený list vlastníctva, je identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² a časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m², ktoré sú zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava. K zápisu predmetných pozemkov na list vlastníctva došlo na základe rozhodnutia Okresného úradu

Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015, ktorým bol schválený register obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov.

4.) Tatiana Schniererová, rod. Schniererová a Mgr. Ľudmila Machatsová, rod. Schniererová, obidve bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava, sú zapísané na LV č. 1236 ako podielové spoluvlastníčky každá v podiele $\frac{1}{2}$ rodinného domu, stavba súp. č. 2828 na parc. č. 2286/10, k. ú. Ružinov. Vlastnícke právo k stavbe nadobudli dedením na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/360/2014 Dnot 49/2014 právoplatného dňa 16.10.2014 po svojej matke Eme Pastierikovej, rod. Schniererovej, ktorá zdedila na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava mesto v Bratislave D 21/74 zo dňa 4.2.1974 právoplatného dňa 8.3.2014 $\frac{1}{2}$ -icu dvojdomku na parc. č. 2286/4, k. ú. Bratislava po manželovi Ing. Petrovi Pastierikovi.

5.) Geometrickým plánom č. 36/2016 úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 došlo k rozdeleniu pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², ktorý nemá založený list vlastníctva, na nasledujúce pozemky:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,

- **novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² a parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m² zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 2

Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že:

1.) **novovytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² a parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m²**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36/2016 úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² a parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m² zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, budú zapísané na list vlastníctva č. 1236 ako spoluvlastníctvo Tatiany Schniererovej, rod. Schniererovej a Mgr. Ľudmily Machatsovej, rod. Schniererovej, obidve bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava, každej v podiele $\frac{1}{2}$,

2.) pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m² zapísaný na LV č. 7868 bude podľa geometrického plánu č. 36/2016 úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 zapísaný na LV č. 7868 ako **pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 603 m²**

3.) pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m² zapísaný na LV č. 7868 bude podľa geometrického plánu č. 36/2016 úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 zapísaný na LV č. 7868 ako **pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 377 m²**.

Čl. 3
Vedľajšie ustanovenia

- 1.) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 2.) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí pani Tatiana Schniererová v sume 33,00 eur a pani Mgr. Ľudmila Machatsová v sume 33,00 eur.

Čl. 4
Osobitné ustanovenia

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.5.2016 **uznesením č. .../2016.**

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1.) Dohoda je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu, 4 pre hlavné mesto SR Bratislava, 1 pre pani Tatianu Schniererovú a 1 pre pani Mgr. Ľudmilu Machatsovú.
- 2.) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 4.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaná.
- 5.) Dohodu o mimosúdnom urovnaní uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 6.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Tatiana Schniererová

.....
Mgr. Ľudmila Machatsová