

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 5. 2016

**Návrh
na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave,
k. ú. Nivy, parc. č. 9918/83, PaedDr. Ladislavovi Smolenovi**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 15/2015
6. Prístavba výťahu - pohľad bočný
7. Prístavba výťahu pohľad čelný
8. Prístavby výťahu - pôdorysy
9. LV 2x
10. Súhlas vlastníkov bytov a NP
s výstavbou osobného výťahu
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
13. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena

Máj 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, na novovytvorenom pozemku parc. č. 9918/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², odčlenenom GP č. 15/2015 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 351 m², zapísanom na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku vybudovanie a užívanie stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 v Bratislave, v prospech oprávneného z vecného bremena PaedDr. Ladislava Smolena, za jednorazovú odplatu 473,60 eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú.
Nivy, parc. č. 9918/83

ŽIADATEĽ : PaedDr. Ladislav Smolen

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Nivy

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
9918/83	zastavané plochy	3	GP č. 15/2015

Novovytvorený pozemok parc. č. 9918/33– zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² bol odčlenený geometrickým plánom č. 15/2015 od pozemku reg. „E“ parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m² zapísanom na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je spolu so sestrou pani Annou Smolenovou podielovým spoluvlastníkom každý v podiele ½ mezonetového bytu č. 17 na piatom poschodí bytového domu na Niťovej ulici č. 1. Tento byt bol postavený v roku 2002 ako vstavba v podkroví bytového domu na Niťovej ulici č. 1 na základe stavebného povolenia Č. j. : SP-3495/00/Bal-8 zo dňa 23. 2. 2001. V projektovej dokumentácii stavby bol zahrnutý aj osobný výt'ah na bytovom dome, ktorý sa však v roku 2002 nezrealizoval. Kolaudačným rozhodnutím č.:2974/2002/Z-70 zo dňa 29. 11. 2002 bola skolaudovaná stavba „Rekonštrukcia podkrovia na obytné účely“ – mezonetový byt č. 17 na 5. poschodí bytového domu. Žiadateľ doložil vyjadrenie ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Niťovej ul. č. 1, ktorí s výstavbou osobného výt'ahu súhlasia. Hlavné mesto SR Bratislava je v bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 vlastníkom priestoru č. 12-901 nachádzajúceho sa v suteréne domu.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 30/2016 zo dňa 7. 4. 2015, ktorý vypracoval spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na sumu 473,60 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Novovytvorený pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 9918/83 odčlenený geometrickým plánom č. 15/2015 bude po výstavbe výťahu využívaný ako súčasť objektu na bývanie - 19,00 eur/m²/rok, pri výmere 3 m² ide o sumu 57,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve Bratislavy a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.

Navrhujeme schváliť zriadenie predmetného vecného bremena, aby bolo možné realizovať výstavbu osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Záujmový pozemok nie je v kolízii v výhľadovom zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 9918/83, k. ú. Nivy za účelom práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ul. č. 1 nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 9918/83, k. ú. Nivy o výmere 3 m² za účelom zriadenia vecného bremena práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej 1 sa nevyjadruje. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií

Miestna komunikácia Niťová ulica je zverená do správy MČ Ružinov. Stanovisko vydá MČ Ružinov. V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych činností:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov je súhlasné.



MAG0P00GXCW2

PaedDr. Ladislav Smolen,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -08- 2015	
Počet listov: 329/33	Číslo spisu: 44506/2015
Prílohy/lepy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Referát majetkovo-právnych vzťahov a sporov

VEC: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena

Zdvorilo žiadam o schválenie a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena pre výstavbu osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č.1. Jedná sa o parcelu č. 9918/12 v katastrálnom území Nivy, mestskej časti Bratislava – Ružinov.

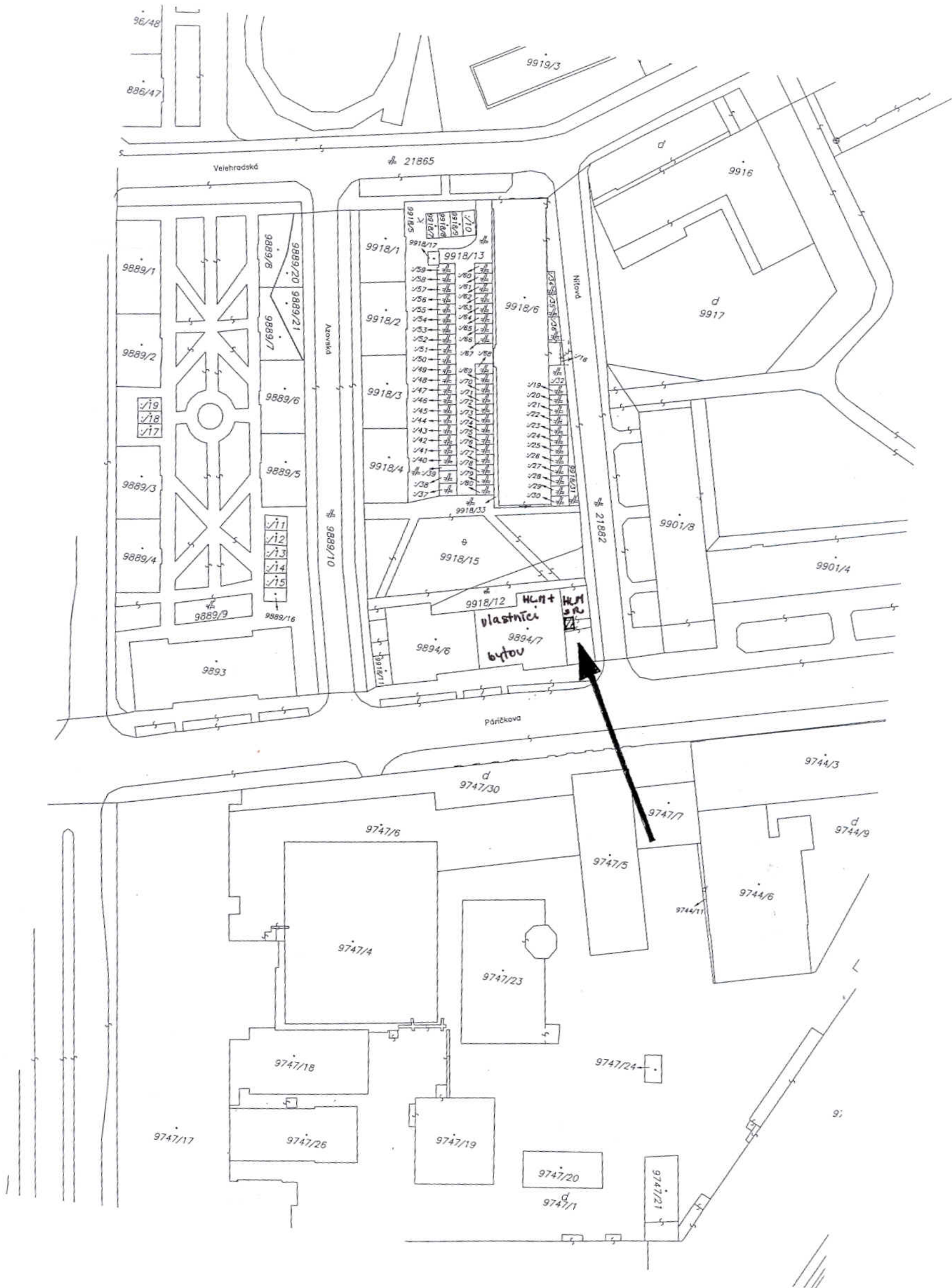
Vyjadrenie bude použité na stavebné konanie za účelom výstavby výťahu na obytnom dome na Niťovej ulici č.1.

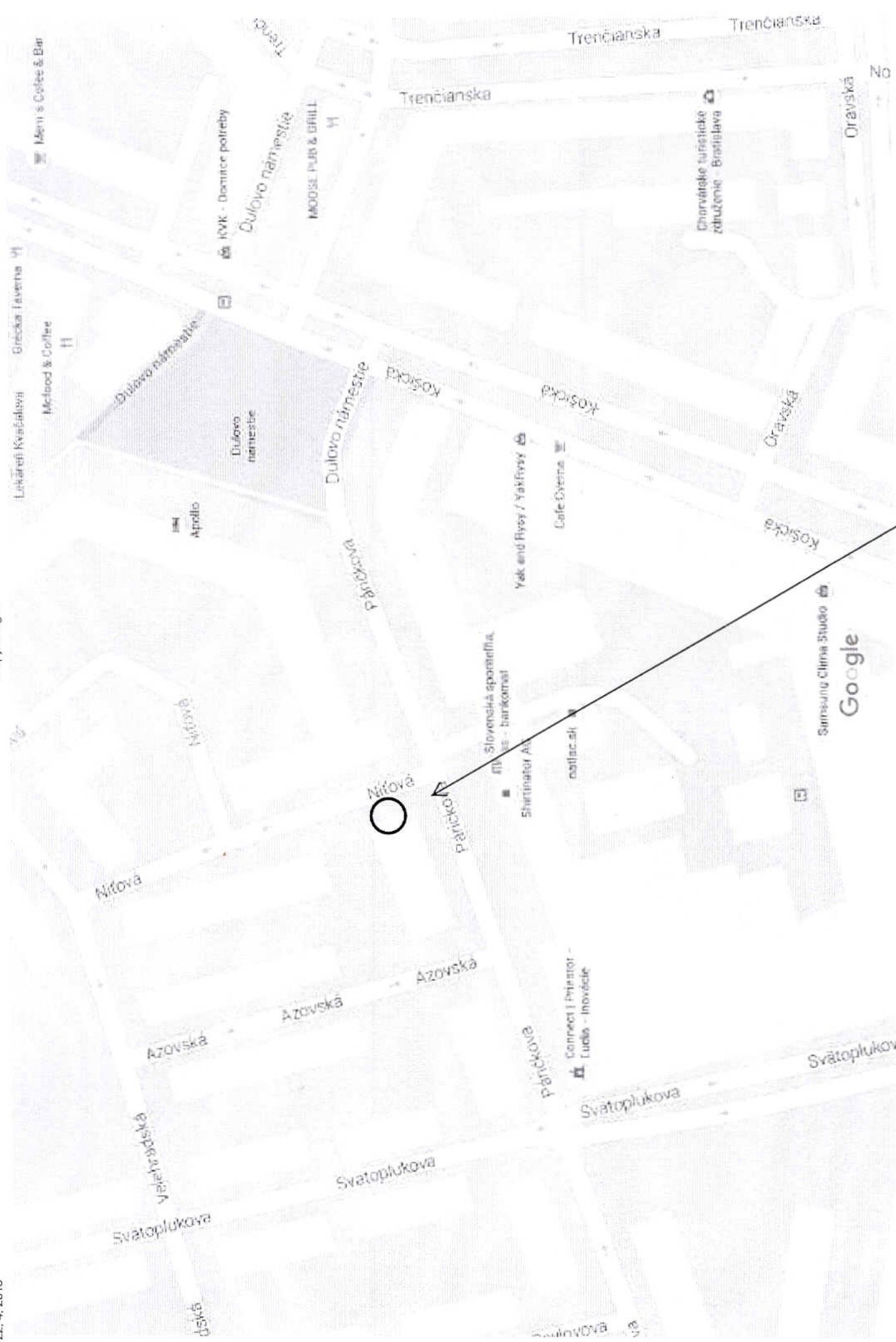
Ďakujem za skoré vybavenie mojej žiadosti

S úctou

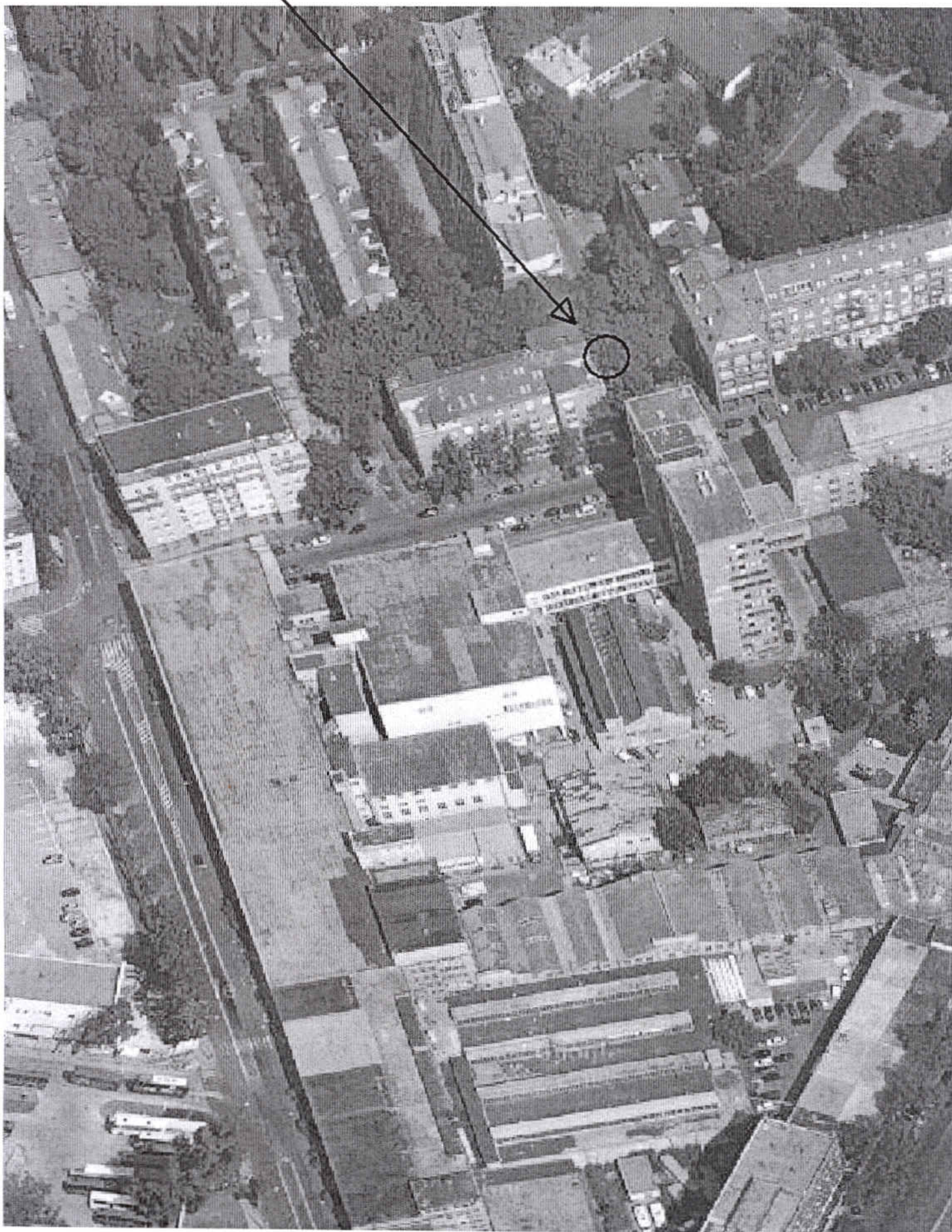
V Bratislave dňa 24.08.2015

PaedDr.Ladislav Smolen





pozemok p. č. 9918/83 k ú. Nivy



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

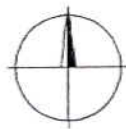
Vyhotoviteľ GEOLIK, s.r.o. Vrútocká 22 821 04 Bratislava IČO 43772021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. úz. Nivy	Číslo plánu 15/2015	Mapový list č. Bratislava 8-0/11 Bratislava 8-0/12
na oddelenie pozemku p.č. 9918/83				
GEOMETRICKÝ PLÁN			a určenie vlastníctva	
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
03.08.2015	Ing. Ladislav IVAN	03.08.2015	Ing. Ladislav IVAN	Ing. Monika Vlčková
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 06. AUG. 2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3574				Číslo: 1647/2015
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
		pečiatka a podpis		 pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel č.	k parcele č.	m2	od parcely č.	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	parcely		ha	m2								ha	m2			
	4288		9894		351	zast.pl.	1	9918/83	3			(9894		348	zast.pl.)	Doterajší	
							1		9894	3		9918/83		3	zast.pl.	Detto	
Spolu:					351				3					351			
			9918/12		356	zast.pl.						9918/12		353	zast.pl.	Doterajší	
												9918/83		3	zast.pl.	Detto	
Spolu:					356									356			

Legenda: kód spôsobu využívania 25- pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž. stavba a jej súčasti

Legenda: kód spôsobu využívania 25- pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž. stavba a jej súčasti



21882

Nitord

9918/12

-7.51-

-1.83-

①

9918/83

-1.95-

(9894)

-1.82-

-1.94-

9894/7

21847/1

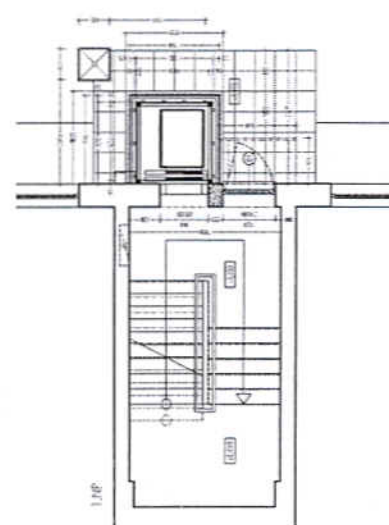
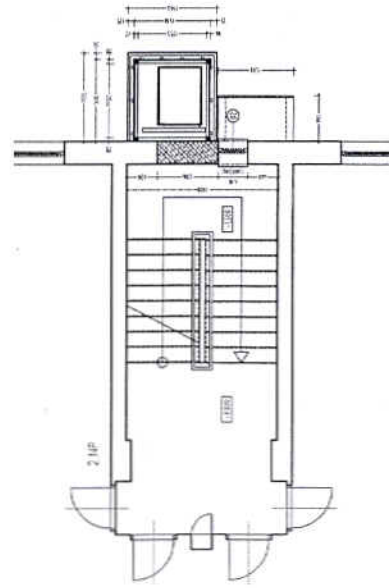
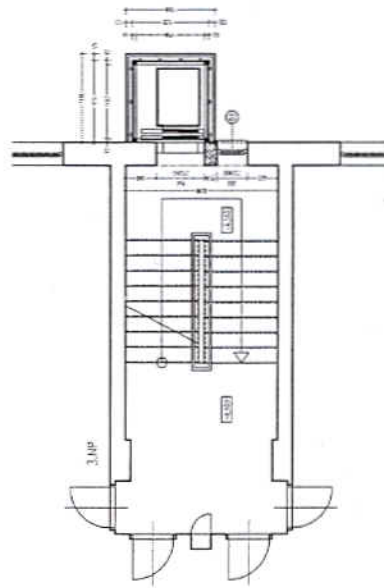
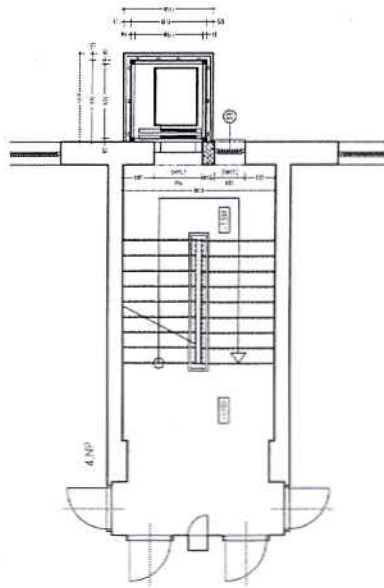
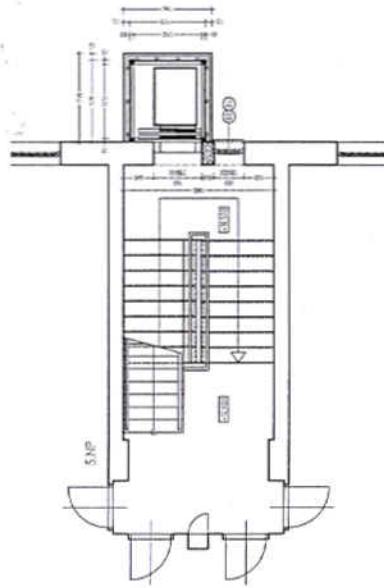
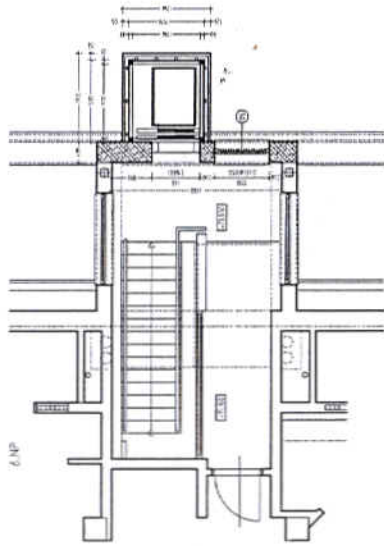
Páničkova

Bratislava 8-Q/11 Bratislava 8-Q/12



[illegible]



[illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:02:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
9894	351	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.04.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 09:04:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1050	9894/ 7	9	Niťová 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1050 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4262.					
1077	9894/ 6	9	Azovská 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4262.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Azovská 2 prízemie

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6395 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Plešková Marta rod.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-4261/99 zo dňa 24.5.2000.

Vchod : Azovská 2 1. p. Byt č. .

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5955 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Tomo Igor MUDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-5370/99 zo dňa 7.2.2001.

Vchod : Azovská 2 1. p. Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9438 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Augustovičová Eva r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/686/2013, Dnot 96/2013, právoplatné dňa 28.5.2015, Z-11332/15

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Azovská 2	5. p.	Byt č.
	45 Hinzeller Gabriel r.	Ing.,PhD.,	
	Dátum narodenia :		
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-469/06 zo dňa 19.01.06		
Vchod :	Nit'ová 1	1. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	6010 / 327994		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	20 Rogel Rastislav r.	i,	
	Dátum narodenia :		
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11645/15 zo dňa 02.06.2015		
Vchod :	Nit'ová 1	1. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5445 / 327994		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	8 Topol'ská Agneša, Ing.,		
	Dátum narodenia :		
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18678/2006 zo dňa 15.12.2006		
Vchod :	Nit'ová 1	1. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	8842 / 327994		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	28 Duračka Matej r.		
	Dátum narodenia :		
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12174/13 zo dňa 10.7.2013		
Vchod :	Nit'ová 1	1. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5852 / 327994		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	34 Sedlák Peter r.		
	Dátum narodenia :		
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20865/13 zo dňa 6.11.2013.		
Vchod :	Nit'ová 1	2. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5770 / 327994		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	16 Novák Marek r a Hana Nováková r 		
	Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19037/14 zo dňa 26.8.2014.		
Vchod :	Nit'ová 1	2. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5650 / 327994		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Nižňová 1	2. p.	Byt č. :	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	31 Obdržáľková Miriam r., Ing.,			8, SR
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-18978/14 z 20.08.2014			
Vchod :	Nižňová 1	2. p.	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	9230 / 327994			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	33 Dutková Jana rod			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			4 / 6
Titul nadobudnutia	Kúpa V-7002/99 zo dňa 6.8.2001 - PVZ 2101/01			
	Osvedčenie o dedičstve D 1124/02-32 Dnot 167/02 zo dňa 14.07.04			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	40 Dutko Dávid,			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 6
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1124/02-32 Dnot 167/02 zo dňa 14.07.04			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	41 Dutková Dorota,			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 6
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1124/02-32 Dnot 167/02 zo dňa 14.07.04			
Vchod :	Nižňová 1	2. p.	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5960 / 327994			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	26 Cáro Jozef r.			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12549/12 zo dňa 27.06.2012			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34156/15 zo dňa 31.12.2015.			
Vchod :	Nižňová 1	3. p.	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	5480 / 327994			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	29 Černěňko Tomáš r. g. Mgr. PhD.,			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23977/11 zo dňa 25.10.2011.			
Vchod :	Nižňová 1	3. p.	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	9015 / 327994			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	15 Micháľeková Andrea r., právnik, r.			
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 2

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Nit'ová 1	3. p.	Byt č.
	15 Micháleková Andrea r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 2	
Titul nadobudnutia	vl.pod 15 - Kúpa V-5369/99 zo dňa 9.11.2000		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	49 Michálek Miroslav r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 2	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7320/09 zo dňa 14.05.2009.		
Vchod :	Nit'ová 1	3. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		6188 / 327994	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	32 Labanič Ondrej a Zdena rod.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4299/99 zo dňa 6.4.2001.		
Vchod :	Nit'ová 1	3. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		5950 / 327994	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	12 Il'ánovský Miloš r.	19. a Emília r.	
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4678/05 zo dňa 30.06.05		
Vchod :	Nit'ová 1	4. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		5865 / 327994	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	27 Guláš Vit r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 30D/1256/2014 zo dňa 20.01.2015, Z-4032/15		
Vchod :	Nit'ová 1	4. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		5375 / 327209	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	11 Žiaran Dalibor r.	Ing.,	
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25879/15 zo dňa 9.10.2015.		
Vchod :	Nit'ová 1	4. p.	Byt č.
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		9055 / 327994	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	39 Friebert Ján a Marta rod.		
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Nit'ová 1 4. p.

Byt č.

39 Friebert Ján a Marta rod. ,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-3392/03 zo 14.05.04, práv. účinky od 24.06.03

Vchod : Nit'ová 1 4. p.

Byt č.

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10454/2016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5705 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Krajčovič Matej r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-9245/05 zo dňa 06.03.06

Vchod : Nit'ová 1 5. mezanin

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

26229 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Smolenová Anna,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.:2974/2002/Z-70 zo dňa 3.12.02

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Smolen Ladislav r. Mgr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.:2974/2002/Z-70 zo dňa 3.12.02

Nebytový priestor

Vchod : Nit'ová 1 prizemie

Priestor č. 12 - 902

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

7115 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 DAMON - EU s.r.o., Pečnianska 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29911/12 zo dňa 17.12.2012

Vchod : Nit'ová 1 suterén

Priestor č. 12 - 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9560 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.BYT/CS 15644/2012/1/REP zo dňa 11.10.2012, R-3473/12.

Vchod : Nit'ová 1 - 1. p.

Priestor č. 1 -

Azovská 2

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Nit'ová 1 - 1. p. Priestor č. 1 -
 Azovská 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 20898 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 3 DAMON - EU s.r.o., Pečnianska 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29911/12 zo dňa 17.12.2012

Vchod : Nit'ová 1 - 1. p. Priestor č. 1 - 1
 Azovská 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 22398 / 327994

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 Kučerová Lenka, I
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3361/04 zo dňa 03.06.04

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

12 - Iný nebytový priestor

Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov s
výstavbou osobného výtahu v bytovom dome

Rastislav Rogel

Ing. Agneša Topoľská

Matej Duračka

Peter Sedlák

Marek Novák

Hana Nováková, MBA

Ing. Miriam Obdržáľková

Jana Dutková

Dávid Dutko

Dorota Dutková

Jozef Cáro

Ing. Miloš Il'ánovský

Emília Il'ánovská

Ing. Mgr. Tomáš Černěňko, Ph

Andrea Micháľeková

Miroslav Micháľek

Ondrej Labanič

Zdena Labaničová

Vít Guláš

Ing. Dalibor Žiaran

Ján Friebert

Marta Friebertová

Matej Krajčovič

PaedDr. Ladislav Smolen

Mgr. Anna Smolenová

DAMON – EU, s.r.o.

Súhlas sa vydáva na výstavbu výťahu v bytovom dome _____ pre stavebníka
PaedDr. Ladislava Smolena, vlastníka bytu _____ . Súhlas s výstavbou výťahu
a s prestrešením terasy vlastníci bytov vydávajú pre potreby stavebníka PaedDr. Ladislava
Smolena ohľadom konania na Magistráte Hl. mesta Bratislava ako aj na Mestskej časti
Bratislava – Ružinov.

V Bratislave 5. apríla 2016



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 44506/15-388789 MAGS OUI 58241/15-388832 Ing. arch. Brezníková/218 21.01.2016

11012/2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: PaeDr. Smolen, I)
žiadosť zo dňa:	30.10. 2015
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	9918/12 – podľa Vami priloženej kópie KM*
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva stavby os. výťahu na bytovom dome/3 m ²

**Poznámka: Záujmový pozemok parc. č. 9918/83 (reg. C KN) - uvedený vo vašej žiadosti, sme neidentifikovali. ÚPI vydávame na pozemok parc. č. 9918/12 (reg. C KN), z ktorého bol záujmový pozemok odčlenený (žiadosť PaeDr. Smolena zo dňa 24.08. 2015).*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9918/12, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu

a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok **parc. č. 9918/12** je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 58241/15-388832 zo dňa 21.01. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Prinskeho námestia č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – L. Smolen	Referent : Podh
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9918/83
Č.j.	MAGS OSRMTUD 58 106/2015-388 833 MAGS SNM 44 506/2015	č. OSRMTUD 659/154
TI č.j.	TI/671/15	EIA č. /15
Dátum prijmu na TI	8.12.2015	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	15.12.2015 15. 12. 2015	Komu : OMV 396 260

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM/30.10.2015	MAGS SNM
		44506/2015/388789
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena práva stavby osobného výťahu na bytovom dome	
Žiadateľ:	PačDr. Ladislav Smolen	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	9918/83	
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	07.12.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/388834/2015
			ODI/582/15-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 9918/83 v k. ú. Nivy o výmere cca 3 m² za účelom práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 uvádzame: - záujmový pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; - k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 9918/83 v k. ú. Nivy za účelom práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	28.12.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová	8.1.2016	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.12.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 85036/2015/388835
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parcela č. 9918/83 k. ú. Nivy o výmere 3 m² za účelom zriadenia vecného bremena práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej 1 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	14.12.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá	14.12.2015	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prumyslové nám. 61
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Prímaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 399855/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNM 44506/2015	MAGS OSK 58167/2015-388836-2	Molnárová/763	17.12.2015
MAG 388789			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku – MAGS SNM 44506/2015 MAG 388789.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 44506/2015 MAG 388789 zo dňa 8.12.2015 vo veci zriadenia vecného bremena práva stavby osobného výťahu na bytovom dome a pozemkoch p.č. 9918/83 v k.ú. Nivy, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Niťová ulica je zverená do správy MČ Ružinov. Stanovisko Vám vydá MČ Ružinov.

Nakoľko v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Prímaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

TU *39884/2015*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44506/15	MAGS OŽP-58125/2015	RNDr. Calpašová/611	15. 12. 2015
388789/15	388837/2015		

Vec

PaeDr. Ladislav Smolen, _____ zriadenie vecného bremena – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 44506/2015/388789 zo dňa 3.12.2015 ste na základe žiadosti PaeDr. Ladislava Smolena, _____ požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena k pozemku registra „C“ parc. č. 9918/83 k.ú. Nivy, Bratislava. Výmera pozemku 3 m².

Dôvodom predaja pozemku je zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve stavby osobného výtahu na bytovom dome, Niťová ulica č. 1 v Bratislave.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene. Nachádza sa v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

390578/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44506/2015/388789

Naše číslo

MAGS FIN 34214/2015/388838 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

07.12.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č. 9918/83, 9894

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 04.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ladislav Smolen, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
MAG 391034

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44506/15	MAG 34583/388839/15	Ing. Kubovičová /kl.930	08.12.2015
MAG 388789/15			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **PacDr. Ladislav Smolen,** Bratislava, **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 00	02 59 35 69 71	ČSOB 25820413 7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko – riaditeľ sekcie

3865/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OLP - 39865/2015	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	08.12.2015
	<i>3865/2015</i>		

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS SNM 44506/2015

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS SNM 44506/2015 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto nevedie súdny spor voči žiadateľovi: PaeDr. Ladislav Smolen.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči PaeDr. Ladislavovi Smolenovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Martin Katriak
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 23	02/59 35 64 30	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spc@bratislava.sk



PR/

25-02-2516

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Star.: NM/CS 1814/2016/5/ASA

Vážený pán primátor,

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov bola doručená dňa 26. 01. 2016 žiadosť č. MAGS OMV 31368/2016/13777 zo dňa 20. 01. 2016 na ktorú oznamujem, že súhlasím so zriadením vecného bremena práva stavby osobného výťahu na bytovom dome v Bratislave, a to na novovytvorenom pozemku v kat. úz. Nivy, parc. č. 9918/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², oddelenom úradne overeným GP č. 15/2015 z pozemku registra „E“ v kat. úz. Nivy, parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m² zapísanom na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe, v prospech PaedR. Ladislava Smolena, s podmienkou, že pri výstavbe alebo prevádzke nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene a žiadateľ bude chrániť zeleň v súlade s platnou normou STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska k zriadeniu vecného bremena k časti pozemku na _____ ulici v k. ú. Nivy, parcela KN-E č. 9894 vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod číslom UP/CS 2504/2016/2/UP5 dňa 15. 02. 2016, pre územie, v ktorom sa nachádza uvedená parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 – prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy VZN č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014 s účinnosťou od dňa 10. 11. 2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č. 5/2014), stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY

- Urbanistická funkcia **101**, viacpodlažná **zástavba obytného územia**.

bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 101 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela KN-E č. 9894, k. ú. Nivy, sa podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy nachádza v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO K ZRIADENIU VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU v k.ú. NIVY, parcela KN – E č. 9894

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Výťah k bytovému domu bude umiestnený na pozemku parcela KN-E č. 9894 (KN-C č. 9918/12, LV nezaložený), k. ú. Nivy, ktorý je súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie.

Podľa charakteristiky funkčnej plochy 101 k bývaniu vo viacpodlažných bytových domoch prislúchajú nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia, vrátane technického vybavenia. Výťah patrí do technického vybavenia bytového domu, t. j. aj územia. Dobudovanie výťahu k bytovému domu znamená zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale najmä prevádzkovej kvality. Výťah ako súčasť bytového domu je súčasť stavby, ktorá je prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy.

Zriadenie vecného bremena v prospech PaedDr. Ladislava Smolena, , spočíva v strpení práva stavby osobného výťahu na bytovom dome na pozemku parcela KN-E č. 9894, katastrálne územie Nivy, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to na novovytvorenej parcele v k. ú. Nivy, parcela KN-E č. 9918/83 o výmere 3 m² podľa úradne overeného geometrického plánu.

Prístavba výťahu k bytovému domu spĺňa podmienky funkčného využitia predmetného pozemku a podmienku intenzity zástavby, ktorá je regulovaná požiadavkou na zachovanie pôvodného charakteru stabilizovaného územia. Prístavba výťahu k bytovému domu neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje rozvoj funkčných systémov do roku 2020 s prognózou do roku 2030.

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- So zriadením vecného bremena za účelom stavby výťahu súhlasíme.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia so zriadením vecného bremena za účelom prístavby výťahu súhlasí, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- Pri výstavbe alebo prevádzke nesmie dôjsť k záberu alebo poškodeniu zelene.
- Žiadateľ je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov **o d p o r ú č a** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN-E č. 9894, katastrálne územie Nivy, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech PaedDr. Ladislava Smolena, ktoré spočíva v strpení práva stavby osobného výťahu na bytovom dome

s p o d m i e n k o u.

Žiadateľ je povinný dodržať podmienky z hľadiska životného prostredia stanovené Referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb v tomto stanovisku.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Na vedomie

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

K č. j.: MAGS OMV 31368//2016/13777

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Príloha

Kópia územnoplánovacej informácie a stanoviska k zriadeniu vecného bremena k časti pozemku v k. ú. Nivy, parcela KN-E č. 9894 zo dňa 15. 02. 2016
č. UP/CS 2504/2016/2/UP5

Zmluva o zriadení vecného bremena č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

PaedDr. Ladislav Smolen, rod.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m², zapísaného na LV č. 4288.

2) Geometrickým plánom č. 15/2015 úradne overeným dňa 5.8.2015 pod č. 1647/2015 bol vytvorený pozemok v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. **9918/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²** odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9894 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m², zapísaným na LV č. 4288.

3) Oprávnený z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom bytu č. 17 – mezonet na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1050 – Niťová 1 na parc. č. 9894/7, LV č. 2749, k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II.,

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9918/83 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 15/2015 úradne overeným dňa 5.8.2015 pod č. 1647/2015 zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na tomto pozemku vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ul. č. 1.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9918/83 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 15/2015 úradne overeným dňa 5.8.2015 pod č. 1647/2015 je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto čl. II zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom podielovým spoluvlastníkom bytu č. 17 – mezonet na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1050 – Niťová 1 na parc. č. 9894/7, LV č. 2749, k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II., ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke k tejto nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl.I. ods. 3 tejto zmluvy na nadobúdateľa tejto nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl.I. ods. 3 tejto zmluvy vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Dňa 26. 5. 2016 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2016 zriadenie vecného bremena na pozemku uvedenému v čl. I ods. 2.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 30/2016 zo dňa 7. 4. 2016 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 473,60 eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **473,60 eur** (slovom štyristosedemdesiattri eur šesťdesiat centov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 28880.....

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený

požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **216,00 eur** uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK3775000000000025829413** variabilný symbol: 28880.....

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Ružinov, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21. 1. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15. 12. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28. 12. 2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17. 12. 2015 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 12. 2015; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Podľa stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 22. 2. 2016 oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí, aby pri výstavbe alebo prevádzke osobného výťahu na bytovom dome na Niťovej ulici č. 1 nedošlo k poškodeniu zelene a bude chrániť zeleň v súlade s platnou normou STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

6) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy pre povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

PaedDr. Ladislav Smolen

