

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.05.2016**

Návrh
na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2
a parc. č. 22304/4, v prospech Ing. arch. Milana Chudého a spol.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 15/2015
6. LV 7x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu č. ÚKaSP-ŠSU-2014/ 134/ ZUM/ AAF-12 zo dňa 30.10.2014
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Máj 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 217 m², vzniknutom podľa GP č. 5/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², vzniknutom podľa GP č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1, vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304, spočívajúceho v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie postavenej na uvedených pozemkoch, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. arch. Milana Chudého, Mgr. Kataríny Chudej, Ing. Petry Chudej, Mareka Chudého, Dušana Dušeka, Nadeždy Dušekovej, MUDr. Márie Hurajovej, za jednorazovú odplatu 11 159,12 Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Vinohrady, parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4

ŽIADATELIA : Ing. arch. Milan Chudý
Mgr. Katarína Chudá
Ing. Petra Chudá
Marek Chudý
Dušan Dušek
Nadežda Dušeková,
MUDr. Mária Hurajová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19379/2	zastavané plochy	217	GP č. 15/2015
22304/4	zastavané plochy	13	GP č. 15/2015
spolu:		230 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² vznikol geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 19379 – záhrady o výmere 587 m², LV č. 39

Novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vznikol geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 22304/1 vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304. Hlavné mesto SR je vlastníkom tohto pozemku podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. arch. Milan Chudý je vlastníkom pozemku parc. č. 19373/16. Mgr. Katarína Chudá je vlastníčkou pozemku parc. č. 19373/5. Ing. Petra Chudá a Marek Chudý sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/1. Dušan Dušek a Nadežda Dušeková sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19373/4. MUDr. Mária Hurajová je vlastníčkou pozemku parc. č. 19371. Uvedení žiadatelia sú zároveň spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/2.

Žiadatelia sú, tak ako je to vyššie uvedené, vlastníkmi pozemkov reg. „C“ parc. č. 19371, parc. č. 19373/4,5,16 a parc. č. 19377/1 a spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 19377/2. Žiadatelia predložili Rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014 žiadateľom povolené užívanie stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici Kľzavá v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/15, 19371, 19377/1, 19377/2, **19379**, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a **22304/1**, k.ú. Vinohrady.

Na novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 má žiadateľ Ing. arch. Milan Chudý uzavretú s hlavným mestom zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0177 13 00, pričom účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ul.“

Pozemok parc. č. 19379 je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto majú žiadatelia Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá a MUDr. Nadežda Dušeková uzavretú s mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto nájomnú zmluvu č. 227/2012, ktorej predmetom je uvedený pozemok.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 295/2015 zo dňa 25.10.2015, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Zajková, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 19379/2 a parc. č. 22304/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 147,29 Eur/m².

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na 48,52 Eur/m², čo pri celkovej výmere 230 m² predstavuje sumu 11 159,12 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 22304/4: 7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 13 m² ide o sumu 91,00 Eur/rok.

Podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0177 13 00, je nájomné za pozemok parc. č. 22304/4 v sume 16,00 Eur/m².

Pozemok parc. č. 19379 je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto tento pozemok prenájíma mestská časť.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve Bratislavy a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 a 22304/4, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie.

Predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov a je v blízkosti s hranicou CHKO Malé Karpaty.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Horný Kramer. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: predmetný pozemok je určený ako plochy pre umiestnenie ukľudnenej komunikácie a plochy sprievodnej zelene komunikácie.

ÚPN Z Horný Kramer sektor „A“ stanovuje pre dopravnú vybavenosť územia záväzné regulatívy, ktoré je potrebné v území rešpektovať. Pre dopravný prístup k susedným pozemkom je v území navrhovaná výstavba ukľudnenej komunikácie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ulica“, bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 45836/12-334071 zo dňa 27.07.2012.

Komunikácia bola navrhnutá a následne umiestnená za účelom vybudovania dopravného napojenia stavebných pozemkov, ktoré sú určené v zmysle schváleného Územného plánu zóny Horný Kramer na výstavbu rodinných domov. Dokumentácia obsahovala stavebné objekty: komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie. Komunikácia je navrhnutá v súlade s ÚPN Z Horný Kramer, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto. Je v zmysle ÚPN Z navrhnutá ako miestna komunikácia s označením „A7“ do výhľadu s predĺžením aj pre ďalšie stavebné pozemky v lokalite ako verejnoprospešná stavba.

Na základe vyššie uvedeného k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Súhlasíme so zriadením vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 a 22304/4 v k.ú. Vinohrady za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia s podmienkou: žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto:

Nemám námietky.



MAG0P00IZNHC

Ing. arch. Milan Chudý,

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -09- 2014	
Podanie 326 DPH	o spisu
Prílohy listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
800 00 Bratislava

MAGISTRÁT 56 503/2014

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 17.9.2012 som listom žiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá sa týka zriadenia vecného bremena na časti pozemku č. 22304/1 a 19379 (príl.1).

Na citovaných pozemkoch boli na základe Stavebného povolenia zrealizované **SO-01** Komunikácia, **SO-02** Vonkajšie rozvody kanalizácie, **SO-03** Vonkajšie rozvody plynu, **SO-05** Vonkajšie rozvody NN, **SO-06** Verejné osvetlenie (príl. 2 a 3).

„KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE“, sú napojené na jestvujúcu ulicu Kízáva, MČ-Nové Mesto, k.ú. Vinohrady č.p. 22304/1.

Jedná sa o vytvorenie komunikácie, ktorá je zrealizovaná podľa platného Územného plánu zóny – Horný Kramer.

Na základe týchto skutočností mám záujem uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena tejto časti pozemku č. 22304/1 a 19379.

Ps.: Z dôvodu operatívnosti prosím komunikovať na adresu mail:

S pozdravom

Ing. arch. Milan Chudý

V Bratislave: 9.9.2014

Prílohy:

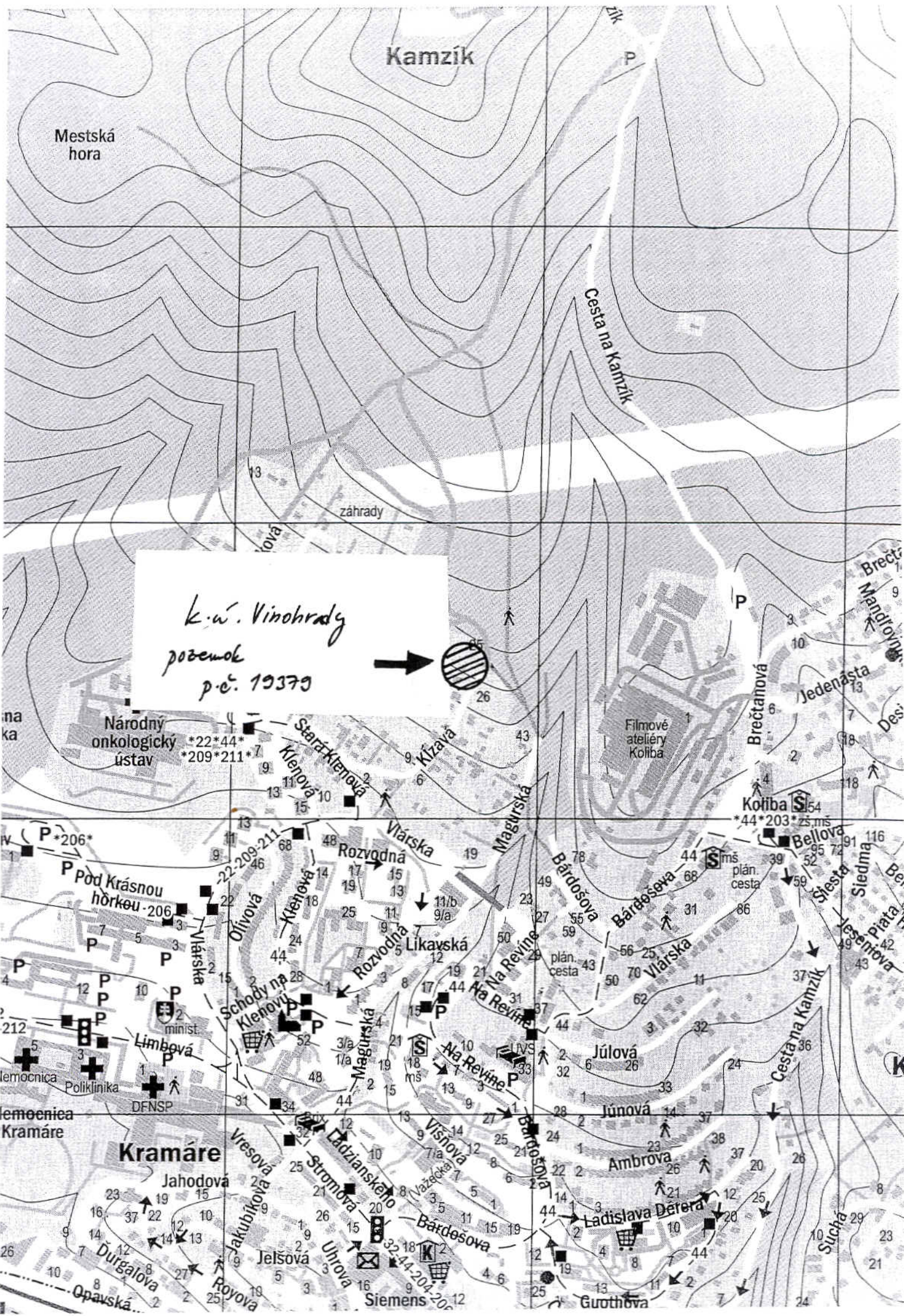
- 1/ List zo 17.9.2012 podacie č. 386 204
- 2/ Stavebné povolenie SO-01
- 3/ Stavebné povolenie SO-02, -03, -05, -06.

Na vedomie:

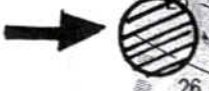
Mgr. L. Tkáčová, odd. nájomov nehnuteľností – referát nájomov.

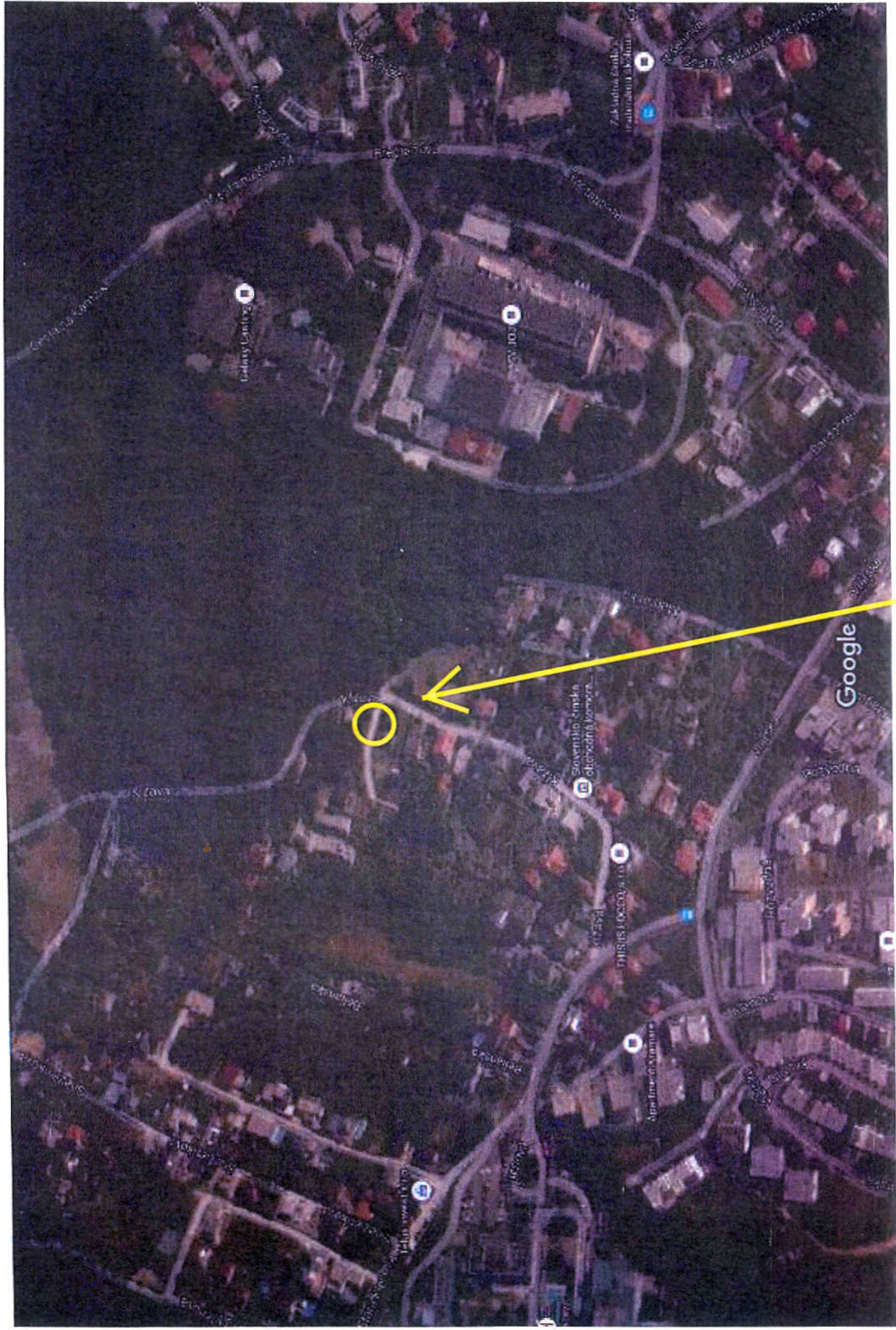
MAGS SNM 30904/2014/
274 343





K.ú. Vinohrady
pozemok
p.č. 19379





pozemky p.č.19379,22304/1 k.ú.Vinohrady



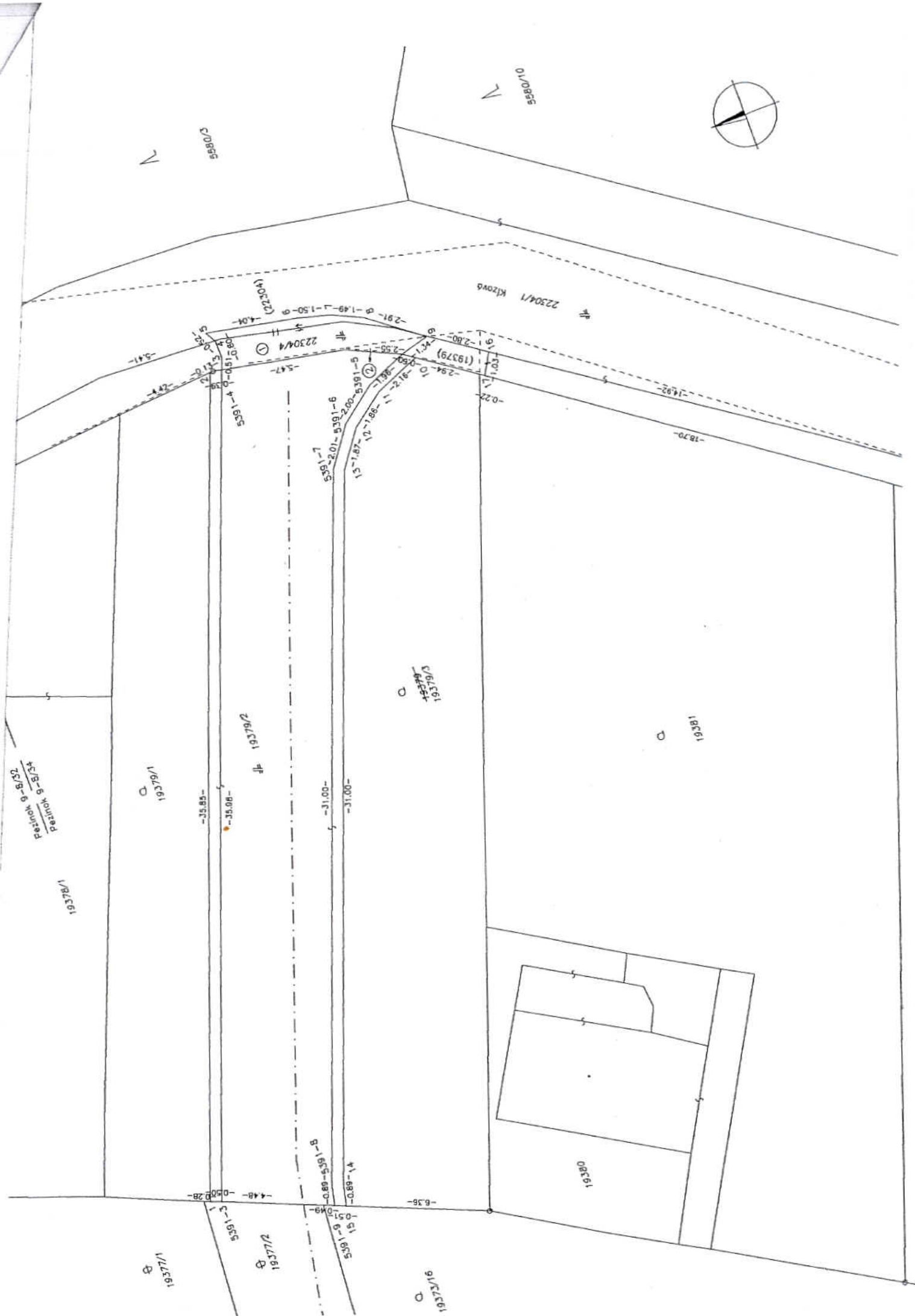
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava-m.č. Nové Mesto	
 Dubravská cesta 9 IČO 3575 3595 841 04 Bratislava IČ DPH SK2020220686		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 15/2015	Mapový list č Pezinok 8-9/32,34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie komunikácie na p.č. 19379/2, 22304/4 a určenie vlastníckych práv					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 9.6.2015	Meno: Ing. Hana Perútková	Dňa: 14.6.2015	Meno: Ing. Miroslav Hudec	Dňa: 05. AUG. 2015	Číslo: 1635/2015
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, kov. rúrkami		Náležitosti podľa a presnosťou zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E5558		Peciatka podľa § 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
39		19379		587	záhr.						19379/1	151		záhr. 4	Doterajší
											19379/2	217		zast. pl. 22	Doterajší
											19379/3	219		záhr. 4	Doterajší
neknih.	22304			1583	cesta	1	22304/4	12			(22304	1571		cesta)	Doterajší
7148	19379			593	záhr.	2	22304/4	1			(19379	592		záhr.)	Doterajší
						1			22304	12	22304/4	13		zast. pl. 22	Doterajší
						2			19379	1					
Spolu:				2763				13		13		2763			
Stav podľa registra C KN															
39		19379		587	záhr.						19379/1	151		záhr. 4	Doterajší
											19379/2	217		zast. pl. 22	Doterajší
											19379/3	219		záhr. 4	Doterajší
		22304/1		2827	zast. pl.						22304/1	2814		zast. pl. 22	Doterajší
											22304/4	13		zast. pl. 22	Doterajší
Spolu:				3414								3414			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania pozemku															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna, a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje , ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:44:46

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 39

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19379	587	Záhrady	4	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16037/2015

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto,
Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006
Titul nadobudnutia	Protokol č. OO-2009/25320/AD/SEH zo dňa 21.10.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26988/09 zo dňa 27.1.2010

Tituly nadobudnutia LV:

ŽIADOST ZO DNA 27.4.1994

ŽIADOST O ZAPIS STAVIEB

ŽIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ŽIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ŽIADOST O ZAPIS STAVBY ZO 7.11.1995

ŽIADOST ZO DNA 10.2.1997

ŽIADOST ZO DNA 27.11.1995

ŽIADOST ZO DNA 13.9.1995

Rozhodnutie č.III-3082/97 zo dňa 3.4.1997

ROZHODNUTIE C.III-3108/97 ZO DNA 28.5.1997

ŽIADOST ZO DNA 23.5.1997

Žiadosť zo dňa 21.1.1998

Žiadosť č.:3348/1998-014

Žiadosť, Listina č:Star-1603/2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 08:48:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1256

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19377/ 2	296	Ostatné plochy	37	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Chudá Katarína r.č.		1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva, podľa V-5234/09 zo dňa 11.5.2009

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Hurainová Mária r.č.	MUDr.,	1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar V-3079/2004 zo dňa 2.5.2005

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Chudá Petra r.č.		1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Chudý Milan r.č.		1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-19541/07 zo dňa 21.2.2008

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Chudý Marek r.č.		1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:08:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5495

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/ 16	630	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Chudý Milan r. (

Bc. ...

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-19541/07 zo dňa 21.2.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníkov pozemku parc.č.19373/5, 19373/4, 19371, 19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:21:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 718

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/ 5	627	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Chudá Katarína r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-5234/09 zo dňa 11.5.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19373/5, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.04.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 09:24:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5494

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19377/ 1	621	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Chudá Petra r.	Ino...	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Chudý Marek r.		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/381/2009,Dnot 57/2009 zo dňa 15.10.2009,Z-12617/09

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014
- 2 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19377/1, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:26:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1551

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19373/ 4	800	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Dušek Dušan r.		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva, podľa V-27172/11 zo dňa 22.11.2011

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Dušáková Nadežda r.	MUDr.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	D 974/82 - 48/83
Titul nadobudnutia	Dar V-4133/99 zo dňa 2.3.2000
Titul nadobudnutia	Dohoda V-10333/07 zo dňa 17.4.2007

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:27:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5493

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 19317/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19371	626	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hurajová Mária r. i, MUDr.,
958 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dar V-3079/2004 zo dňa 2.5.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Právo používania vrtanej studne STBv-4 ako vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.19373/16 a čerpania vody zo studne pomocou vodného elektrického čerpadla a v práve prístupu ku studni za účelom napojenia čerpadla a vodovodného potrubia zo studne a za účelom údržby a opráv čerpadla a vodovodného potrubia v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.19371, podľa V-25288/13 zo dňa 14.01.2014

Iné údaje:

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2051/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová /248
TU

MAGRAM 31.06.2015

Váš list číslo/zo dňa

14.05.2015

Naše číslo

MAGS ORM 44547/15-269865

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

02.06.2015

Vec:

MAG 283758/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. arch. Milan Chudý a spol.)
žiadosť zo dňa:	19.05.2015
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 o výmere 217 m ² , podľa geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 12.05.2015 oddelením od pozemku parc. č. 19379 a novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 o výmere 13 m ² , oddelením od pozemku parc. č. 22304/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	žiadatelia majú záujem o zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na záujmových novovytvorených pozemkoch

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky parc. č. 19379/2 o výmere 217 m², podľa geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 12.05.2015 oddelením od pozemku parc. č. 19379 a novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 o výmere 13 m², oddelením od pozemku parc. č. 22304/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov a je v blízkosti s hranicou CHKO Malé Karpaty.

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný kód S: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Horný Kramer**. Obstarávateľom

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmové územie stanovuje reguláciu: predmetný pozemok je určený ako **plochy pre umiestnenie ukludnenej komunikácie a plochy sprievodnej zelene komunikácie**.

ÚPN-Z Horný Kramer sektor „A“ stanovuje pre dopravnú vybavenosť územia záväzné regulatívy, ktoré je potrebné v území rešpektovať. Pre dopravný prístup k susedným pozemkom je v území navrhovaná výstavba ukludnenej komunikácie.

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Horný Kramer Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44547/15-269865 zo dňa 02.06.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

/

JUDr. Ľudmila Wolfová
poverená vedením oddelenia
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mestský úrad
014 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – M. Chudý		Referent : Rož
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Vinohrady	Pare.č.: 19 379/2, 22 304/4	
Č.j.	MAGS OTUPD 44 200/2015-269 866-1 MAGS SNM 31 896/2015	č. OTUPD 305/15	
TI č.j.	TI/285/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	19.5.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.5.2015	Komu : SNM 272 162	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17A 6 206256 / 2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.05.2015	pod č.	MAGS SNM 31896/15
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na záujmových pozemkoch		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. arch. Chudý a ďalší žiadatelia		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19379/2.22304/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	18.05.2015	Pod. č. oddelenia:	- 269869/15 ODI/218/15-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena na pozemky p. č. 19379/2, 22304/4 za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete, Kľzavá ulica,“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 45836/12-334071 zo dňa 27.07.2012
- komunikácia bola navrhnutá a následne umiestnená za účelom vybudovania dopravného napojenia stavebných pozemkov, ktoré sú určené v zmysle schváleného Územného plánu zóny Horný Kramer (ďalej ÚPN-Z) na výstavbu rodinných domov. Dokumentácia obsahovala stavebné objekty: komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie. Komunikácia je navrhnutá v súlade s ÚPN-Z Horný Kramer, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto. Je v zmysle ÚPN-Z navrhnutá ako miestna komunikácia s označením „A7“ do výhľadu s predĺžením aj pre ďalšie stavebné pozemky v lokalite ako verejnoprospešná stavba

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

- dňa 10.4.2015 sme sa stanoviskom pod č. j. MAGS ODI 63526 vyjadrili pre Oddelenie správy nehnuteľností k prevzatíu komunikácie do majetku obce - Hl. mesta SR Bratislavy

Na základe vyššie uvedeného k zriadeniu vecného bremena **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	19.05.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	19.05.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu

Pridelené (dátum):	18.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44103/15/269868
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	20.05.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	20.05.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	20.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-269870/2015 De-213
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		

Text stanoviska:

Súhlasíme so zriadením vecného bremena na novovytvorené pozemky p.č. 19379/2 a 22304/4 v k.ú. Vinohrady za účelom stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia s podmienkou:

- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti.

Vybavené (dátum):	8.6.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková	

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupujúci riaditeľa magistrátu
Kamenné nám. č.1
811 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 201506

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31896/2015	MAGS OŽP-44167/2015	RNDr.Calpašová/611	16.6.2015
MAG-269863/15	269867/15		

Vec

Zriadenie vecného bremena – nájom pozemkov – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 31896/2015-269863 zo dňa 14.5.2015 ste na základe žiadosti:
Ing.arch. Milana Chudého,

Mgr. Kataríny Chudej,

Ing. Petry Chudej,

Dušana Duška,

Nadeždy Dušekovej,

MUDr. Márie Hurajovej,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena pre vybudovanie komunikácie a verejného osvetlenia v zmysle podmienky Rozhodnutia č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Stavba má byť realizovaná v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Povinnosti žiadateľa:

1. Realizácie výkopov v rastlom teréne budú vykonané odbornou firmou a výkopy budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov.

S pozdravom

Ing. Katarína Pröštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

270981/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 31896/15/269863

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/269871 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

18.05.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 15.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Ing. arch. Milan Chudý, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Mgr. Katarína Chudá, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Petra Chudá, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Marek Chudý, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Dušan Dušek, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Nadežda Dušeková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 63 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MUDr. Mária Hurajová, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
Prírodná č. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

MAG 275487

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 31896/15

MAGS 31146/2015-269872/15

Morávková/kl.947

25.05.2015

MAG 269863/15

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom:

Ing. arch. Milan Chudý,

Mgr. Katarína Chudá,

Ing. Petra Chudá,

Marek Chudý,

Nadežda Dušeková,

Dušan Dušek,

MUDr. Mária Hurajová,

žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15A

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



JH/H

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU

56815

Magistrát 31896/2015

Váš list číslo/zo dňa
43822/2015

Naše číslo
MAGS OLP -
OLP RPZ -

Vybavuje/linka
JUDr. Achbergerová/ 59356 469

Bratislava
24.03.2015

40504/2015/JG 810

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 05.03.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s nižšie uvedenými :

Ing. arch. Milan Chudý,

Mgr. Katarína Chudá,

Ing. Petra Chudá,

Marko Chudý,

Dušan Dušek,

Nadežda Dušeková,

MUDr. Mária Hurajová,

S pozdravom

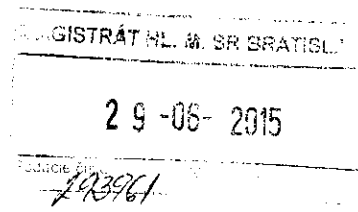
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. *Martin* Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAG0P00HGR09

*Mgr. Rudolf Kusý**starosta**Bratislava - Nové Mesto*

Bratislava, 15. 06. 2015

č. j. Star.: 648/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 14.05.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 31896/2015/274358, ktorá nám bola doručená dňa 27.05.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 648/2015, vo veci zaujatia stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva stavby komunikácie a objektu verejného osvetlenia na pozemkoch v k.ú. Vinohrady, a to na novovytvorenom pozemku parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 217 m², vzniknutom geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22304/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m² vzniknutom geometrickým plánom č. 15/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22304/1, Vám touto cestou oznamujem, že k prípadnému odpredaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kolaudačné

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

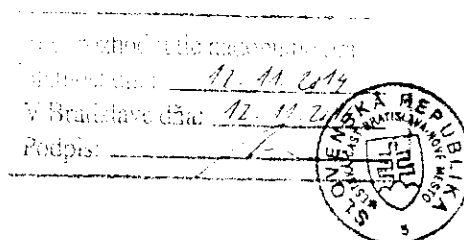
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSU- 2014/134/ZUM/AAF-12

Bratislava 30.10.2014

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodla takto:
podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1, 19377/2, 19379, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady, povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013, navrhovateľom Ing. Petra Chudá a Marek Chudý,

Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá,

Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušková,

MUDr. Mária Hurajová,

ako stavby trvalej určenej na účel napojenia stavebných pozemkov medzi ulicami Belianskou a Kížavou.

Prístupová komunikácia je obojsmerná dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy D1. Na konci prístupovej komunikácie je v oblúku napojená účelová komunikácia – samostatný prístup k rodinnému domu. Odvedenie zrážkových vôd do kanalizácie je jedným vpustom, vzhľadom na morfológiu terénu, ostatné uličné vpusty sú napojené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Šírka prístupovej komunikácie 5,00 m a dĺžka 79,52 m. Šírka účelovej komunikácie 3,50 m, dĺžka 34,49 m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2014 podali stavebníci Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá, Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková, MUDr. Mária Hurajová, v zastúpení Ing. arch. Milanom Chudým, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete – Kľzavá ulica“, ktorá je súčasťou stavby: „SO-01 Komunikácia“ na ulici Kľzavá v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013.

Na základe návrhu na kolaudáciu stavby špeciálny stavebný úrad dňa 17.7.2014 listom č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF podľa ust. § 80) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 19.8.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závažné a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Nakoľko pri miestnom zisťovaní stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 30.10.2014.

Geometrickým plánom č. 26/2013 zo dňa 10.6.2014 overeným Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu zo dňa 22.9.2014 boli z pozemkov parc. č. 19377/2, 19373/5 a 19373/4 oddelené pozemky parc. č. 19377/3, 19373/24 a 19373/25, kat. úz. Vinohrady.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, v Bratislave.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Petra Chudá,
2. Marek Chudý,
3. Bc. Milan Chudý,
4. Mgr. Katarína Chudá,
5. Prof. Dušan Dušek,
6. MUDr. Nadežda Dušeková, S
7. MUDr. Mária Hurajová,
8. Ing. arch. Milanom Chudým,

Na vedomie:

9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Zmluva o zriadení vecného bremena č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Milan Chudý, rodený....., bytom nar., r.č.:

2. Katarína Chudá, rodená....., bytom nar., r.č.:

3. Petra Chudá, rodená....., bytom nar., r.č.:

Marek Chudý, rodený....., bytom nar., r.č.:

4. Dušan Dušek, rodený....., bytom nar., r.č.:

Nadežda Dušeková, rodená....., bytom nar., r.č.:

5. Mária Hurajová, rodená....., bytom nar., r.č.:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379 – záhrady o výmere 593 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 7148, ako aj pozemku registra „C“ KN parc. č. 22304/1 vzniknutom z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304.

2) Geometrickým plánom č. 15/2015 vyhotoveným dňa 9.6.2015 zhotoviteľom InKat spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9 v Bratislave, IČO: 35753595, úradne overeným dňa 5.8.2015 pod č. 1635/2015, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 19379/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 19379, LV č. 39,

b) novovytvorený pozemok parc. č. 22304/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22304/1 z neknihovaného PK

pozemku parc. č. 22304. Hlavné mesto SR je vlastníkom neknihovaného PK pozemku parc. č. 22304 podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

3) Oprávnení z vecného bremena 1-5 sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 19377/2 – ostatné plochy a nádvoría o výmere 296 m², LV č. 1256.

Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/16 – záhrady o výmere 630 m², LV č. 5495.

Oprávnená z vecného bremena 2 je vlastníčkou pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/5 – záhrady o výmere 627 m², LV č. 718.

Oprávnení z vecného bremena 3 sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 19377/176 – ostatné plochy o výmere 621 m², LV č. 5494.

Oprávnení z vecného bremena 4 sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 19373/4 – záhrady o výmere 800 m², LV č. 1551.

Oprávnená z vecného bremena 5 je vlastníčkou pozemku registra „C“ KN parc. č. 19371 – ostatné plochy o výmere 626 m², LV č. 5493.

4) Oprávnení z vecného bremena 1-5 sú v zmysle Rozhodnutia Špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014 žiadateľom povolené užívanie stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici Kľzavá v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/15, 19371, 19377/1, 19377/2, **19379**, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a **22304/1**, k.ú. Vinohrady, vlastníkami uvedenej komunikácie (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy oprávnenými z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkami oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Dňa... schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ... zriadenie vecného bremena k pozemkom uvedeným v čl. I ods. 2.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 295/2015 zo dňa 25.10.2015 vyhotoveným znalkyňou Ing. arch. Annou Zajkovou, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 11 159,12 eur.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **11 159,12 eur** (slovom jedenásťtisícjednostopäťdesiatdeväť eur dvanásť centov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK5875000000000025828453**, variabilný symbol: 28880.....

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **180,00 eur** uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK3775000000000025829413** variabilný symbol: 28880.....

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- 1.1 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 6. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 5. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 6. 2015 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16. 6. 2015; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnení z vecného bremena majú s na pozemok parc. č. 22304/4 uzavretú s povinným z vecného bremena zmluvu o nájme pozemkov č. 088301771300. Na pozemok parc. č. 19379/2 majú oprávnení z vecného bremena uzavretú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

Milan Chudý

Katarína Chudá

Petra Chudá

Marek Chudý

Dušan Dušek

Nadežda Dušeková

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mária Hurajová

