

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **12. 5. 2016**

**Návrh**

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa Mikuláša Szakála – majetkovoprávne usporiadanie pozemku**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 6x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1395
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy

**Máj 2016**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta, Mikulášovi Szakálovi, v celosti do výlučného vlastníctva za cenu 159,50 Eur/m<sup>2</sup>, **celkom za kúpnu cenu 31 419,66 Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom za 164 m<sup>2</sup> za cenu **26 158,00 Eur** podľa znaleckého posudku č. 24/2013.
2. Druhá časť kúpnej ceny **5 261,66 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2016 do 31.05.2016 vo výške 1 161,66 Eur v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.05.2014 do 31.12.2015 vo výške 4 100,00 Eur v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice,  
parc. č. 5409/17

**ŽIADATEĽ** : Mikuláš Szakál

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 5409/17         | zastavané plochy a nádvoría | 164                           | LV č. 1395   |

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Šiestimi žiadosťami žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/17, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 164 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve hlavného mesta.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – obchodnou prevádzkou - súpis. č. 5196, k.ú. Podunajské Biskupice v Bratislave, v objekte obchodného centra „JANTÁR“ ktorú má zapísanú na LV č. 5421, k.ú. Podunajské Biskupice.

Predaj predmetného pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava dňa 31.03.2011 uznesením č. 47/2011 a dňa 24.10.2013 uznesením č. 1315/2013.

V oboch prípadoch žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu pre nedostatok finančných prostriedkov z jeho strany. Po opätovnej žiadosti žiadateľa podanej dňa 20.06.2014 bol materiál na predaj predmetného pozemku predložený na prerokovanie MsZ hl. mesta SR Bratislavy dňa 25.09.2014, kedy nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a dňa 22.10.2015 opätovne nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

V súčasnosti listom zo dňa 23.03.2016 žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, v ktorom deklaruje, že má zabezpečené finančné prostriedky na odkúpenie predmetného pozemku. **Realizovaním predaja pozemku parc. č. 5409/17 do vlastníctva žiadateľa by hlavné mesto ukončilo usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sú postavené nesporné stavby – prevádzky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb v obchodnom centre „Jantár“.**

V návrhu uznesenia sa predkladá stanovenie kúpnej ceny v dvoch častiach, a to bod 1. časť kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 24/2013 vo výške 159,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 164 m<sup>2</sup> finančnú čiastku 26 158,00 Eur, ku ktorej sa prirátava druhá časť v bode 2. kúpnej ceny 5 261,66 Eur, ktorá tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2016 do 31.05.2016 vo výške 1 161,66 Eur v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.05.2014 do 31.12.2015 vo výške 4 100,00 Eur v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

**Celková výšky kúpnej ceny je 31 419,66 Eur.**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 164 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice.

## **Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013, ktorý vypracoval Ing. Miloš Golian, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hlaváčikova ulica č.23, 841 05 Bratislava, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 159,50 Eur/m<sup>2</sup>. Za túto cenu podľa citovaného znaleckého posudku sa predávali pozemky pod prevádzkami všetkým žiadateľom v obchodnom centre „Jantár“.

Nakoľko žiadateľ užíva pozemok parc. č. 5409/17 bez právneho dôvodu, časťou kúpnej ceny podľa návrhu uznesenia I. alternatívy je vyčíslenie bezdôvodného užívania pozemku spätne za obdobie dvoch rokov vo výške 5 261,66 Eur, vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno tak, ako je hore uvedené.

## **Jednotková cena**

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **159,50 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 164 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 26 158,00 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015**

*v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011*

**15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, tzn. celkom za 164 m<sup>2</sup> **2 460,00 Eur/rok** do 31.12.2015

*v zmysle Rozhodnutia primátora č.33/2015*

**17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, t.zn. celkom za 164 m<sup>2</sup> **2 788,00 Eur/rok** od 01.01.2016

## **Informácia o celkovej situácii**

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K pozemkom parc. č. 5409/1, parc.č. 5409/2, parrc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č.5409/10, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16 boli uzatvorené kúpne zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013. K pozemkom parc. č. 5409/7, parc. č. 5409/11, neboli kúpne zmluvy podpísané v lehote 30 dní odo dňa schválenia predaja uznesením č. 1315/2013.

Pozemky parc. č. 5409/8,19, nie sú predmetom predaja, nakoľko boli už v minulosti hlavným mestom predané. Pozemok parc. č. 5409/21 je vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 6067, k.ú. Podunajské Biskupice.

Prevádzka na pozemku parc.č. 5409/18 je podľa výpisu z LV č. 2890 predmetom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a na prevádzku na pozemku parc. č. 5409/13 podľa výpisu z LV č. 4099 bolo zriadené exekučné záložné právo pod č. Ex 461/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, a preto až do doriešenia predmetného stavu tieto pozemky nie sú predmetom predaja.

Na pozemok parc.č. 5409/15 nebola podaná žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, prevádzku na tomto pozemku vlastní spoločnosť Droxi drogérie IMO, ktorá nepreberá poštu, nie je možné sa s ňou skontaktovať, ako obchodná spoločnosť nie je evidovaná v obchodnom registri SR, a preto tento pozemok takisto nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/9 je bez založeného listu vlastníctva, hlavné mesto nedisponuje dokladmi o jeho vlastníctve, a preto taktiež nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/20, tvorí vnútorný dvor stavby súpis. č. 5196, v ktorej sú umiestnené prevádzky žiadateľov a bude sa rieši následne samostatne vzhľadom na existenciu technických zariadení (prípojky plynu, vody k jednotlivým prevádzkam a pod.) prístupných z tohto pozemku k jednotlivým prevádzkam a vzhľadom na doriešenie spoluvlastníckych podielov podľa plochy prevádzok a podľa počtu záujemcov o odkúpenie tohto pozemku. V súčasnosti boli vlastníci prevádzok vyzvaní listom z 20.11.2013, aby sa písomne vyjadrili, či majú záujem o predaj pozemku parc. č. 5409/20. Z trinástich vlastníkov obchodných prevádzok sa zatiaľ vyjadrili štyria záujemcovia, dvaja z nich majú záujem len v prípade zníženia ceny a dvaja žiadajú odkúpiť predmetný pozemok v podiele zodpovedajúcom ploche ich prevádzky. Za takéhoto stavu nie je zrejmá výhodnosť takéhoto prevodu, nakoľko hlavné mesto by sa dostalo do pozície spoluvlastníka k predmetnému pozemku, čo by sťažilo v budúcnosti akékoľvek nakladanie s týmto pozemkom.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané.

#### Súborné stanovisko

*Oddelenie dopravného inžinierstva*

Bez pripomienok

*Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu*

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

*Oddelenie cestného hospodárstva*

nemá pripomienky

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

neevидуje žiadne pohľadávky

#### Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

neevидуje pohľadávky.

#### Oddelenie legislatívnoprávne

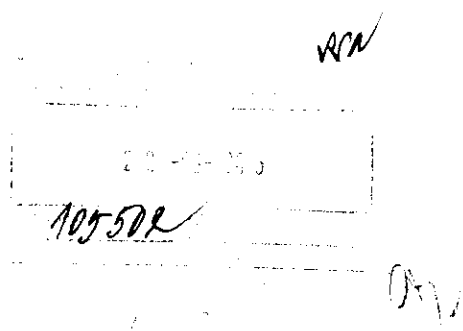
So žiadateľom neevидуje súdny spor.

#### Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Súhlasné



MAG0P00EL60M



MAG001V 35546/2016

Magistrát hl. m. SR Bratislava  
sekcia správy nehnuteľností  
Prímasárske nám 1 P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava 1

## Žiadosť

Znova Vás prosím, žiadam o odkúpenie pozemku  
parc. č. 5409/17 zastavaná plocha a nádvoria vo  
výmere 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Podunajské Biskupice.  
chcel by som to dať už do poriadku a nemať žiadne  
dlžoby.  
Vraj všetkých, ktorí od Vás pozemok nekuúpili, podali  
ste na súd! Aj mňa?  
Keď áno tak to nie je fér, lebo už dva roky Vás  
prosilam aby ste mi parcely č. 5409/17 predali.  
Naposledy mi bolo sľúbené vo februári 2016, že  
žiadne stanovisko som nedostal.

S úctou

V Bratislave dňa 22.3.2016

Korešpondenčná adresa:

Mikuláš Szatál v Mikiho



MAG0P00GPWEK

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

29-12-2015

402181

Príjem

Príjem

Výdavok

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava odd. správy nehnuteľností  
Príručná nám 1 P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

MAGNO MV 35346/2016

Žiadosť prosba!

Dobry den prajem Vám v šet'lym. Prajem Vám šťastne' a  
vesele' sviatky a šťastny Nový rok!

Keď počujete moje meno, tak zrejme máte pokazenú  
náladu a alergiu.

Aj tak v nádeji, že Vás obmetám a presvedčím, aby ste mi  
konečne odklepli, odsúhlasili moju žiadosť a konečne predali  
pozemok parc. č. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice.

Cheel by som nový rok začat' s čistým štítom a nemať  
žiadnu d'ľobu voči Vám.

Ešte raz prajem Vám šťastne' a veselé sviatky a šťastny  
Nový rok.

S pozdravom

v Bratislave dňa 21. 12. 2015

Korrespondenčná adresa: Mikuláš Székál



MAG0P00GXDTA

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                      |
| 24-08-2015                     |                      |
| Príj. číslo: 122675            | Číslo spr. 4588/2015 |
| Príj. časť                     | Výdava               |

1. 12. 2015  
Ján Székál

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
odd. správy nehnuteľností  
Prímasiálne nám 1 P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

## Ziadosť o predaj nehnuteľnosti.

Prosim Vás o predaj parcely 5409/17 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice.

Viem, že už som to mal schválené dňa 24.10.2013 uznesením číslo 1315/2013 ale VÚB nakoniec od pôžičky ustúpila a ja som nemal finančnú hotovosť a druhý krát Tatra banka! Viem to aj dokázať že je to pravda. Ale teraz už mám finančnú hotovosť celú sumu na nákup tohto pozemku. Nebolo by spravodlivé, že by ste mňa vytrestali za to, že som starý a pre banky som nezaujímavý.

Ostatným ste predali, tak prečo mne nie?

Ďakujem za porozumenie

V Bratislave dňa 20.8.2015

Mikuláš Szekál u Mikho



MAG0P00LBOWB

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |           |
| - 8 - 06 - 2015                |           |
| 283073                         | vydávateľ |
| vydavateľ                      | vydavateľ |

MAGISSAN 45 886/2015

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy  
odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1 P.O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

## Žiadosť o kúpu pozemku.

Chcel by som Vás požiadať, poprosiť o predaj pozemku parc. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice na ktorom mám postavenú stavbu.

Nakoľko mám ušetrenú sumu peňazí a nemusím si zobrať úver tak nevidím z mojej strany žiadne problémy.

Ja vždy som si chcel kúpiť uvedenú parcelu, len banky ma ťahali za nos.

Poprosím o kúpnu zmluvu, aby sme už mohli dať moju existenciu na tomto pozemku do poriadku.

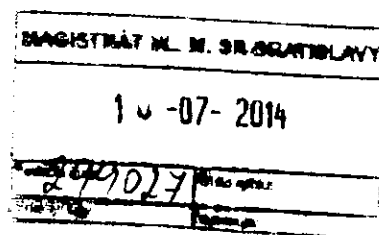
za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 5.6.2015



MAG0P00JAHH2

Korešpondenčná adresa : Mikuláš Szakál



Magistrát hl. mesta Slovenskej Republiky Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám.1 . P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Žiadosť - Prosba o odpustenie poplatkov za bezdôvodné užívanie parc. č. 5409/17  
MAGS SNM 29218/14 – 85/280038 pani JUDr. Tkáčová

Dobrý deň prajem Vám !

Chcel by som sa presvedčiť či mi naozaj predáte pozemok parc. č. 5409/17 , k..ú. Podunajské Biskupice . na ktorom mám postavenú prevádzku drogeriu .Pochodil som každú banku , podal som všade žiadosť o úver , ale nikde mi neposkytli vzhľadom na vek a zdravotný stav !

Jedine nebankovka CETELEM Mi poskytne a to ješ 20.000 Euro maximum , lebo som dôchodca a nemal by som na živobytie . Ostatné by doložili deti a tak by som to mohol konečne to kúpiť za 26158 Euro . Pravdaže len v tom prípade ,keď by ste mi odpustili 4920 Euro za bezdôvodné užívanie pozemku , tak ako mojím susedom . Ja som dôchodca a nie som zdravý a bohatý ako susedia ! Viem nie som pozícií , aby som určoval podmienky predaja , ale potešilo by ma to , a bolo by to aj spravodlivé ! Aj tak neviem či to zvládnem 444 eurové splátky , ale syn ma podrží , doloží keď bude treba . Nemôžem ho využiť , lebo aj on má úver na prístavbu a má dve deti . Keď áno podpíšem zmluvu do troch dní mám na účte peniaze –ale musím mať istotu že mi pozemok predáte . Oni majú inakšie úroky než banky !

Pekne Vás prosím dajte mi šancu na odkúpenie pozemku , a odpustite aj mne poplatky za bezdôvodné užívanie pozemku 4920 Eura, prosím !!!

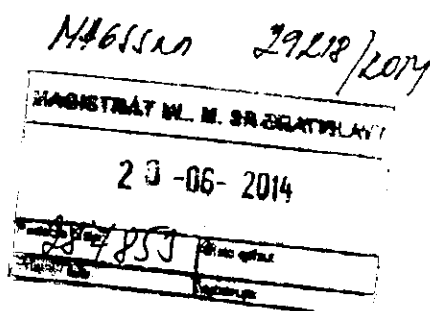
Ďakujem za ochotu a porozumenie !

V Bratislave dňa 08.07.2014



MAG0P00JBIAH

Korešpondenčná adresa : Mikuláš Szakál u Mikiho



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

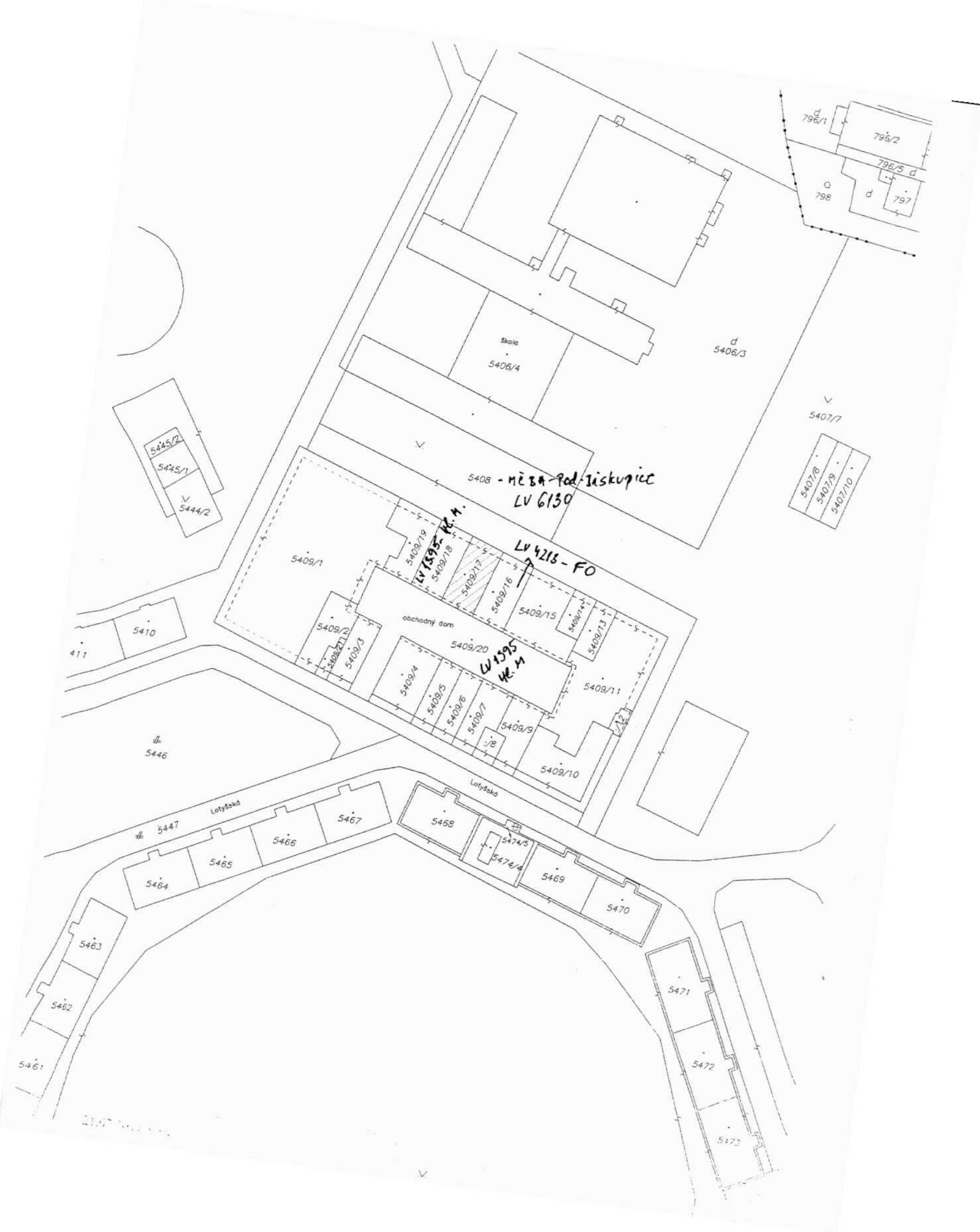
## ŽIADOSŤ O KÚPU PARCELY 5409/17 !

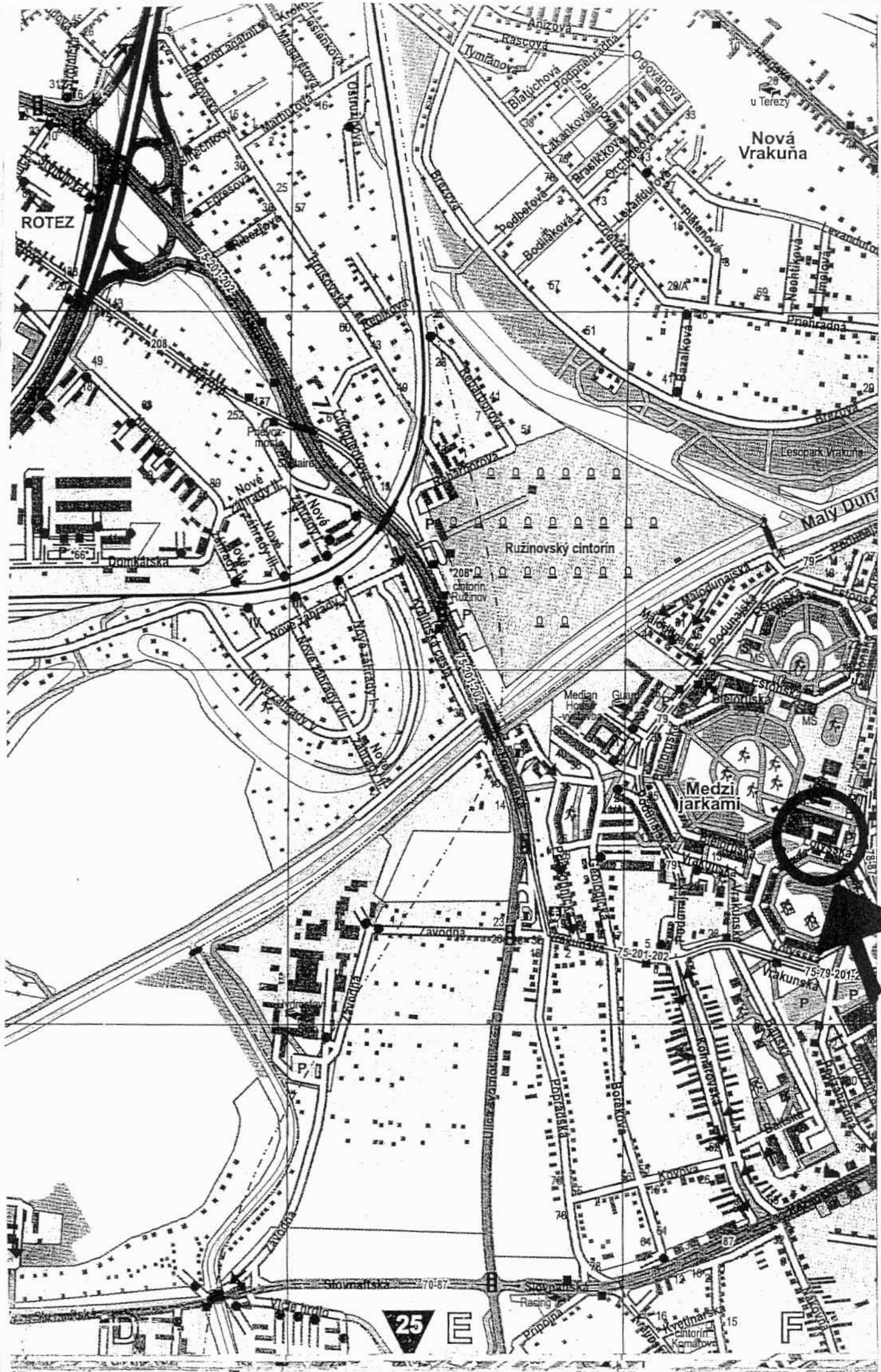
Musím sa priznať že ste ma potešili a znova ponúkli parcelu na odkúpenie .Nebankovka Cetelem veľmi ochotne poskytne úver to ješ 20 000 na 5 rokov a po splátkach 475,88 eura. Za 20 000 zaplatím.28552,80. Radšej by som platil úroky vám ! Ostatne peniaze doložím ja , a syn !  
Nechcem byť bezočivý , ale ma to bolí a cítim sa diskriminovaný , že ste ostatným susedom mojím napríklad : Alžbete a Jozefovi Kováčovým č. parcely 5409/5 , alebo firme SUNSK s.r.o / Halyna Kulibaba / č. parcely 5409/16 ste odpustili dlžobu za bezdôvodne užívanie pozemku. A tvrdia my, že ste odpustili každému ! Nemôžete vyjsť v ústrety aj v mojom prípade ? Však ja som dôchodca mám 63 rokov a som omnoho chudobnejší než oni ! A hlavne sú mladí a zdraví ! O nič vás neprosím len o spravodlivý meter ! Keď by ste odpustili tu dlžnú sumu 4920 eura , omnoho ľahšie by sa mi dýchalo . Prinútiť vás nemôžem , a záleží na vás ako sa rozhodnete! Keď by som nemal toľko diagnóz , tak idem robiť hoci čo , len aby som nemusel vás prosíkať ! Mám nejaké role po rodičoch v obci Jelka aj tie predám . Aj dôchodok som už vybavil a čakám len na rozhodnutie ! Papiere sú v poriadku , nemal by nastať žiadny problém . Do dvoch mesiacoch dostanem peniaze rok dozadu asi 3500 euro. Vybavoval som to teraz , lebo ma špatne informovali na sociálke , alebo som im nerozumel dobre . Bol som presvedčený že ako živnostník môžem do dôchodku až v 65 ke! Mohli by ste mi počkať s kúpnuou zmluvou dva mesiace ? Chcem si čím menšiu sumu požičať , lebo sa bojím od nebankovky ! Nechcel by som dôjsť aj o to málo čo mám . Chcem to kúpiť smrteľne vážne ! Drogeria je môj domov , moje všetko ! Keď dôjdem o drogériu tak sa stanem bezdomovcom .

Nehovorím mám deti , ale či by ma prichýlili s holým zadkom !? Nie som si istý !

Jednoznačne chcem kúpnu zmluvu a peniaze zožením ! Ďakujem za dôveru a pochopenie !  
Mikuláš Szakál .

*V Bratislave dňa 16.6.2014*





pozemky p.č. 5409/17 k.ú. Podunajské  
Biskupice



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.07.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 07:56:37

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 5409/ 17       | 164         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               | 5            | 46111     | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Iný údaj           |
|---------------|------------------|-------------|--------------|--------------------|
| 5196          | 5409/ 17 20      | STAVBA      |              | parcela na LV 1395 |

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1395**

| Por. číslo       | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka        | Spolu vlastnícky podiel |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1 / 1                   |
| IČO:             |                                                                            |                         |
| 2                | Morvay Branislav,                                                          | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 3                | Branický Rudolf,                                                           | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 4                | Dziacky Miroslav<br>SR                                                     | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 5                | Minarovič Miroslav,                                                        | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 6                | Čapkovič Peter                                                             | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 7                | Holub Ferdinand r.                                                         | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 8                | Drqa Jozef : a Andrea Drgová ,                                             | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 9                | Herák Miroslav , Mgr. a Věra Heráková                                      | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 10               | Czaja Ľubomír r. Ing. a Helena Czajová Ing.,                               | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |
| 11               | Hašková Lucia r.                                                           | /                       |
| Dátum narodenia: |                                                                            |                         |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.07.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:00:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5421**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ**

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5196          | 5409/ 17         | 20          | STAVBA       |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

**Legenda:**

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Szakál Mikuláš-U MIKIHO, IČO 12 697 435, Fándlyho 9, Senec, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V 1957/04 z 20.4.05

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 45886/15 MAGS OUI 58621/15-393706

Ing. Simeunovičová/ 595

10.03.2016

MAG 393704

36 444 / 16

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Mikuláš Szakál,                                                   |
| žiadosť zo dňa:                      | 07.12. 2015, doručená na OUI 10.12. 2015                          |
| pozemok parc. číslo:                 | 5409/17 o výmere 164 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Podunajské Biskupice                                              |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: |                                                                   |
| zámer:                               | Majetkoprávne usporiadanie pozemku pod vlastnou stavbou           |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5409/17, kat. územie Podunajské Biskupice, **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, územie stabilizované.

### Funkčné využitie územia:

**občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ouc@bratislava.sk](mailto:ouc@bratislava.sk)

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcela č. 5409/17 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58621/15-393706 zo dňa 10.03. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Informačné centrum č. 1  
811 01 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív;

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                     |                                                          |                        |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Žiadateľ            | SSN – M. Szakál                                          |                        | Referent : Tk        |
| Predmet podania     | Nájom pozemku                                            |                        |                      |
| Katastrálne územie  | P. Biskupice                                             | Parc.č.: 5409/17       |                      |
| Č.j.                | MAGS OSRMTUD 58 583/2015-393 707<br>MAGS OMV 45 886/2015 | č. OSRMTUD 690/15      |                      |
| TI č.j.             | TI/688/15                                                | EIA č. /15             |                      |
| Dátum prijímu na TI | 14.12.2015                                               | Podpis ved. odd. _____ |                      |
| Dátum exped. z TI   | 21.12.2015                                               | 22. 12. 2015           | Komu : OMV / 400 187 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

037

Sekcia správy nehnuteľností

T U 403046/2015

|                       |                     |                    |              |
|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava   |
| MAGS SNM 45886/15     | MAGS OŽP-58997/2015 | RNDr.Calpašová/611 | 28. 12. 2015 |
| 393704/15             | 393711/2015         |                    |              |

Vec

Mikuláš Szakál. predaj pozemku v k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 45886/2015/393704 zo dňa 10.12.2015 ste na základe žiadosti Mikuláša Szakála, požiadal Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju, resp. nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5409/17 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

**Súhlasíme** s predajom alebo nájmom pozemku vo výmere cca 164 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zastavanou plochou, na ktorej je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa. Prevod pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľa o nájom pozemku vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1.  
814 99 Bratislava 1

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

|                |                |                   |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02 59 35 61 48 | 02 59 35 65 74 | ČSOB 258294137500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a> |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                              |        |              |
|------------------------------|------------------------------|--------|--------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SSN 07. 12. 2015             | pod č. | OMV 45886/15 |
| Predmet podania:             | predaj pozemku pod stavbou – |        |              |
| Žiadateľ:                    | Mikuláš Szakál               |        |              |
| Katastrálne územie:          | Podunajské Biskupice         |        |              |
| Parcelné číslo:              | 5409/17                      |        |              |
| Odoslané: (dátum)            | 21. 12. 2015                 | pod č. | 198 947      |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                    |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                   |                 |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                              | 14. 12. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 393708/15<br>ODI/597/15-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                             | Ing. Černochová |                    |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                         |                 |                    |                               |
| Aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko t. j.:                                                                                                                                                                                 |                 |                    |                               |
| K predaju pozemku p. č. 5409/17 pod vlastnou stavbou (obchodný dom) v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. <b>nemáme pripomienky</b> . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                               | 15. 12. 2015    |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                     | Mgr. Ryšavá     |                    |                               |

|                                                                   |              |                    |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |              |                    |                              |
| Pridelené (dátum):                                                | 14.12.2015   | Pod. č. oddelenia: | MAGS OD<br>58676/2015/393709 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová |                    |                              |

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02 59 35 61 95

FAX  
02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413 7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[sd@bratislava.sk](mailto:sd@bratislava.sk)

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho k predaju pozemku registra „C“ KN parcela č. 5409/17 k. ú. o výmere 164 m<sup>2</sup> za účelom predaja pozemku pod stavbou žiadateľa, stavba súpisné č. 5196 **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 15.12.2015

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Ryšavá

15.12.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

a hlavný dopravný inžinier

Príloha č. 1

Mgr. Jana Ryšavá v a

poverená riaditeľka sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

*MAG 25558/2016*

|                       |                              |                |            |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 45886/15     | MAGS OSK 59285/2015-393710-2 | Čibová/773     | 29.01.2016 |
| MAG 393704/2015       |                              |                |            |

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju/nájmu pozemku – MAGS OMV 45886/15 MAG 393704/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 45886/15 MAG 393704 zo dňa 07.12.2015 vo veci predaja/nájmu pozemku p.č. 5409/17 v k. ú. Podunajské Biskupice. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- z hľadiska správcu komunikácie nemáme námietky, nakoľko sa nejedná o cestný pozemok v správe OSK.
- z hľadiska správcu VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1.  
814 99 Bratislava 1

JUDr./Ing. Eva Uháriková  
vedúca oddelenia

Zaporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN  
02-59 35 67 04

FAX  
02-59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413 7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie  
TU  
**MAG 396 626**

|                       |                     |                         |            |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS OMV 45886/15     | MAG 34583/393713/15 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 16.12.2015 |
| MAG 393704/15         |                     |                         |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Mikuláš Szákal**,  
**neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9 III. poschodie

TELEFON  
02 59 35 69 00

FAX  
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

394572/2015

TU

0-1V

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 45886/15/393704

Naše číslo

MAGS FIN 34214/2015/393712 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

11.12.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 5409/171**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 10.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Mikuláš Szakál, rodné číslo:**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| v lehote splatnosti:  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti: | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jaromíra Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[financne@bratislava.sk](mailto:financne@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

5-674-p

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45886/2015

MAG 393714/2015

Naše číslo

OLP 58637/2015

Vybavuje/linka

Mgr.Dohnalová/160

Bratislava

21.12.2015

57050/2016/5049

Vec

Súborná žiadosť o stanovisko odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- odpoveď

Listom zo dňa 07.12.2015 ste oddelenie legislatívno-právne požiadali o informáciu či Hlavné mesto nevedie súdny spor voči žiadateľovi.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že HM SR BA nevedie súdny spor so žiadateľom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Tomáš Francko  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II poschodie, č. dverí 210A

TELEFÓN  
02/59 35 61 23

FAX  
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)



MAG0P00EAW8R

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY

11-07-2013

SKP

Príloha č. 506/2013

Príloha č. 506/2013



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
EOaSM/5980/230/28/13

Vybavuje Bratislava  
Mgr. Kšíňanová 28.06.2012

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS, SNM 57022/12-36462/13-2/68708, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/1-7, 5409/10-18, 5409/20 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice bude súhlasiť s predajom predmetných pozemkov v prospech vlastníkov prevádzok stavby so súpisným číslom 5196 len v tom prípade, ak bude splnená podmienka, že :

- neoddeliteľnou súčasťou odpredávaných pozemkov bude aj odpredaj **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku **parc. č. 5409/20** ( dvor ), nakoľko tento pozemok sa má využívať na zásobovacie účely a taktiež pozemok **parc. č. 5409/9**, ktorý je súčasťou celej stavby.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka



# Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Mikuláš Szakál**

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok registra „C“ parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, evidované ako pozemok registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5409/17, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **31 419,66 Eur** (slovom tridsaťjedentisícštyristodevätnásť Eur, šesťdesiatšesť centov). Cena pozostáva z ceny 159,50 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za 164 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 26 158,00,- Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013 a finančnej čiastky 5 261,66 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5409/17 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno od 01.05.2014 do 31.12.2015 a vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2016 do 31.05.2016 v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....2016 uznesením číslo ...../2016.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **31 19,66 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **26 158,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **5 261,66 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 24/2013 zo dňa 01.04.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 159,50 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená prevádzka – stavba súp.č. 5196 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 29.09.2015, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 15.12.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.12.2015, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 28.12.2015. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 31 419,66 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Mikuláš Szakál**

