

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

Návrh na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov.

Predkladateľ:

Ing. Igor Just

Riaditeľ sekcie

Sekcia výstavby

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

Predkladacia správa

Žiadosť KPB

Stanoviská dotknutých útvarov

Zodpovedný:

Ing. Igor Just

Riaditeľ sekcie

Sekcia výstavby

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Prokešová

Samostatný odborný referent

Oddelenie pozemných stavieb

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

informáciu o projekte, aktuálny stav a navrhované riešenie.

B. schvaľuje

zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (projektovej a súvisiacej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D, prístavba k hale D v areáli Technická“ v hodnote 161 438,12 Eur s DPH) a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov.

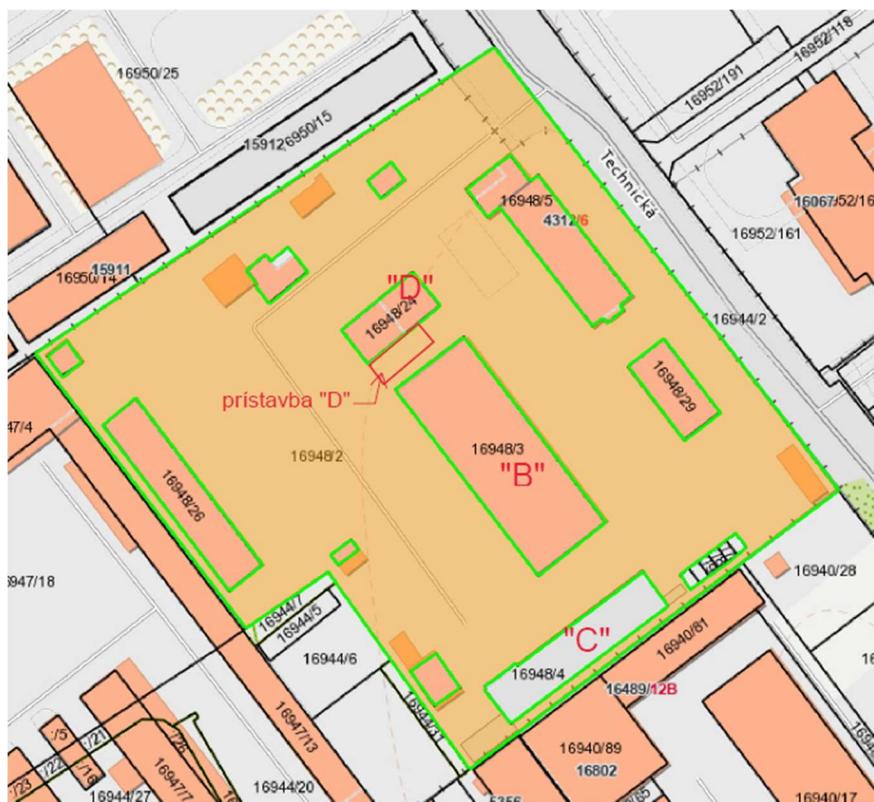
Predkladacia správa

Návrh na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (projektovej a súvisiacej dokumentácie v hodnote 161 438,12 Eur s DPH) a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy

Východisková situácia:

Dlhodobo nevyužívané a v súčasnosti technicky nevyhovujúce budovy s pracovným označením hala B, hala C, hala D nachádzajúce sa v technickom areáli na Technickej ulici č. 6 v MČ Ružinov v k.ú. Trnávka boli určené na využitie pre účely oddelenia Komunálneho podniku (OKP), ktoré sa neskôr transformovalo na samostatnú príspevkovú organizáciu mesta Komunálny podnik Bratislavy (KPB). KPB bolo zo strany zriaďovateľa prisľúbené, že areál bude rekonštruovaný zriaďovateľom.

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo na základe výsledkov verejného obstarávania zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a výkon autorského dohľadu. Projektová dokumentácia vypracovaná na základe požiadaviek budúceho užívateľa (KPB) rieši úpravu servisno-montážnej haly pre veľkú techniku (hala B), zámočnickej a stolárskej dielne (hala C), vznik šatní a zázemie pre zamestnancov KPB (hala D), priestory pre parkovanie techniky (hala B, D), priestor pre budúcu inštaláciu umývačky áut (prístavba haly D), napojenie týchto objektov na novú vnútroareálovú technickú infraštruktúru.



Hlavné mesto SR Bratislava použilo na prípravu projektu (prieskumy, vyjadrenia, zameranie) kapitálové výdavky vo výške 161 438,12 Eur s DPH:

- a) Projektová dokumentácia v podrobnosti realizačného projektu stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D a prístavba k hale D v areáli Technická“, vypracovaná zhotoviteľom AD-Projekt s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca na základe zmluvy o dielo č. MAGTS2200166

zo dňa 22.12.2022 a jej dodatku č. 1 MAGTS2200432, zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, aut. architekt 2048AA, 03/2023.

Obstarávacia cena: 96 900,- Eur s DPH
(95% hodnoty PD v zmysle ZoD č. MAGTS2200166 a jej dodatku č. 1 MAGTS2200432)

- b) Prípravná dokumentácia - Staticko materiálový prieskum objektov v areáli MB - Technická 6, ev. č. SvF STU PB 22/2021, spracovateľ Stavebná fakulta STU v Bratislave, dátum 01.10.2021 na základe objednávky č. OTS2103394.

Obstarávacia cena: 53 340,- Eur s DPH

- c) Stanoviská dotknutých orgánov v stavebnom konaní, vytyčenia sietí, iné - podľa zoznamu faktúr.

Obstarávacia cena: 11 198,12,- Eur s DPH

Čiastka 161 438,12 Eur s DPH sa momentálne nachádza na účte 042 nedokončených investícií Sekcie výstavby.

Aktuálny stav:

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník stavieb a pozemkov pod stavbami na základe projektovej dokumentácie požiadala príslušné stavebné úrady o vydanie stavebných povolení. Stavebný úrad MČ Ružinov vydal dňa 25.09.2024 stavebné povolenie č. /SU/669/48092/2024/LBR-163, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2024. Okresný úrad Bratislava ako príslušný stavebný úrad pre povoľovanie vodných stavieb vydal dňa 26.03.2024 rozhodnutie vo veci uskutočňovania vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2024/030371-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2024, následne vydal dňa 10.10.2024 opravu tohto rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/030371-003.

Vyčíslenie predpokladaných rozpočtových nákladov na realizáciu stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie z 03/2023 (bez zohľadnenia nárastu cien stavebných prác v ďalších rokoch):

	Parc.č., reg.KN-C	Cena bez DPH (stav 03/2023)	Cena s DPH (23%)
Hala B - servisno-montážna hala	16948/3	1 826 000	2 245 980
Hala B - technológia	-	424 000	521 520
Hala C - dielne	16948/4	878 000	1 079 940
Hala D - zázemie	16948/24	949 000	1 167 270
Hala D – prístavba pre umývačku	16948/2	175 000	215 250
Siete + spevnené plochy	16948/2	1 363 000	1 676 490
Spolu:		2 426 000	6 906 450

Podnet na vypracovanie materiálu:

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník stavieb a pozemkov nedisponuje zdrojmi potrebnými na realizáciu zámeru rekonštrukcie hál v zmysle projektovej dokumentácie a vydaných stavebných povolení.

Areál Technická 6 bol prenajatý Komunálnemu podniku Bratislavy zmluvou o prenájme nehnuteľností č. 07 83 0412 22 00. Podmienky nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1258/2022 zo dňa 26.5.2022.

Komunálny podnik Bratislava (KPB) má záujem na postupnej realizácii zámeru vzhľadom na možnosť čerpať externé zdroje na aktivity projektu v prípade postúpenia práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z vydaných povolení. Z tohto dôvodu KPB požiadala o postúpenie práv a povinností stavebníka z vydaných povolení. Postúpenie práv a povinností stavebníka je predmetom riešenia samostatnej zmluvy.

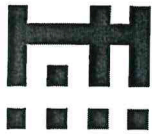
Presunom projektu na KPB bude potrebné uvažovať s navýšením ľudských zdrojov a kapitálových výdavkov (KV) na strane KPB.

Prehľad vynaložených KV podľa súpisu faktúr:

Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D a prístavba k hale D v areáli Technická

inv.hárok č. 04276 716002

č.	AKTIVITA	CENA BEZ DPH	CENA S DPH	DODÁVATEĽ	OBJEDNÁVKA	FAKTÚRA
	Projektová príprava					
1	stavebnotechnický posudok + zameranie	44 450,00 €	53 340,00 €	Slovenská technická univerzita	OTS2103394	1210008504
2	geodet.domeranie - polohopis, výškopis	400,00 €	480,00 €	GEEKOD, s.r.o.	OTS2201345	1220006135
3	kopané sondy pre haly (zistenie tvaru a hĺbky základov)	3 705,77 €	4 446,92 €	ENCOREX	OSP2200688	1220008027
4	projektová dokumentácia	71 264,00 €	85 516,80 €	AD Projekt	MAGTS2200166 + MAGTS2200432	1230001313
5	úprava rozpočtu v zmysle výzvy/plán obnovy	2 400,00 €	2 400,00 €	Ing. Norbert Kollár	OTS2301082	1230003131
6	zmena PEH v zmysle výzvy/plán obnovy	1 800,00 €	1 800,00 €	LIPA PRO s.r.o.	OTS2301239	1230002647
7	vyjadrenie k stavebnému povoleniu - BVS	126,00 €	151,20 €	BVS	OTS2302176	2230000102 1230003927
8	vyjadrenie k stavebnému povoleniu - Tech. inšpekcia	475,00 €	570,00 €	Technická inšpekcia	OTS2302686	1230004034
9	dendrologický posudok areál (podklad pre povolenie na výrub)	1 125,00 €	1 350,00 €	ZARES	OTS2302161	1230004397
10	PD - fakturácia v zmysle ZoD MAGTS2200166 a dodatku MAGTS2200432 - faktúrovaný zvyšok do hodnoty 95% PD	9 486,00 €	11 383,20 €	AD-Projekt		1240008074
	spolu	135 231,77 €	161 438,12 €			



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 9.4.2026

1021/2026

Vec: Žiadosť o zverenie majetku do správy

Komunálny podnik Bratislava, skráteno KPB, sídlom Technická 6, 821 04 Bratislava, IČO: 54 656 885, príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „organizácia“) týmto podľa ustanovenia § 5 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy žiada Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) o zverenie nehmotného majetku do správy organizácie, a to:

1. Projektová dokumentácia na stavbu s názvom „Rekonštrukcie haly „B“, „C“ a „D“, na Technickej ulici č. 6“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 16948/3, 16948/4, 16948/24 v k. ú. Trnávka;
2. Projektová dokumentácia na uskutočnenie objektov vodnej stavby s názvom: IO 0001 Areálový vodovod- rekonštrukcia, IO 0002 Areálová splašková kanalizácia- rekonštrukcia 1. Etapa, IO 0003 Areálová dažďová kanalizácia- rekonštrukcia 1. etapa -“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D a prístavba k hale D areáli Technická“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 16948/3, 16948/4, 16948/24 v k. ú. Trnávka

Účel zverenia majetku:

Predmetný majetok žiadame zveriť do správy za účelom pokračovania v projektoch, ktorých cieľom je rekonštrukcia nehnuteľného majetku slúžiaceho organizácii na plnenie úloh a zabezpečovanie činností organizácie, ktoré sú v súlade so zriaďovacou listinou a v záujme hlavného mesta.

Odôvodnenie žiadosti:

Predmetné haly, ktorá majú byť rekonštruované, sú situované v areáli sídla organizácie na Technickej ul. 6 v Bratislave a organizácia ich v súčasnosti fakticky užíva a má záujem ich užívať aj do budúcnosti na výkon svojej činnosti.

Organizácia berie na vedomie, že na základe predmetnej projektovej dokumentácie je vydané stavebné povolenie Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č. /SU/669/48092/2024/LBR-163 zo dňa 25.09.2024, pričom na základe dohody požiada hlavné mesto požiadať o predĺženie jeho platnosti do 30.04.2026.

TELEFÓN

+421 2 5935 6105

www.komunalnypodnikbratislavy.sk

EMAIL

kp.podnik@kp.bratislava.sk

IČO/DIČ

54656885/

ONLINE

2121768484

Organizácia berie na vedomie, že na základe predmetnej projektovej dokumentácie je vydané povolenie na uskutočnenie objektu vodnej stavby Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2024/030371-003 zo dňa 26.03.2026, pričom na základe podania zo dňa 11.03.2026 hlavné mesto požiadalo o predĺženie jeho platnosti.


Vzhľadom na skutočnosť, že organizácia má zámer po zverení požadovaného majetku realizovať stavby vyplývajúce z predmetných povolení, organizácia touto žiadosťou súčasne prejavuje súhlas s jej vstupom do práv a povinností stavebníka.

Organizácia sa zaväzuje zverený majetok riadne spravovať a starať sa o jeho zachovanie a využívať ho výhradne na účely zverenia v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti organizácia žiada hlavné mesto o prerokovanie tejto žiadosti a o vydanie súhlasu so zverením majetku podľa § 5 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, t.j. formou schválenia mestským zastupiteľstvom.

V prípade potreby ďalších informácií sme k dispozícii na adrese sídla organizácie, prípadne na kontaktnom čísle 0910 522 095 alebo emailovej adrese lucia.tazarova@bratislava.sk Za vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme.

Konv. K50



.....

Komunálny podnik Bratislavy
Ing. Mgr. Robert Molnár - riaditeľ

TELEFÓN

+421 2 5935 6105

www.komunalnypodnikbratislavy.sk

EMAIL

kp.podnik@kp.bratislava.sk

robert.molnar@kp.bratislava.sk

IČO/DIČ

54656885/

2121768484

ONLINE

Prokešová Zuzana, Ing.

Od: Lucia Ťažárová, Ing.
Odoslané: štvrtok 20. novembra 2025 9:32
Komu: Prokešová Zuzana, Ing.
Kópia: Just Igor, Ing.; Molnár Robert, Mgr. Ing.
Predmet: Areál Technická

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Kategória: AREAL TECHNICKA

Dobrý deň pani Prokešová,
nakoľko by KPB rád využil na obnovu areálu na Technickej externé financovanie a chceli by sme sa pustiť do prípravy projektov, chcela by som Vás požiadať o postúpenie práv a povinností stavebníka v súvislosti s vydanými stavebnými povoleniami.

Zároveň by som Vás chcela ešte požiadať o prepojenie s projektantom.

Ďakujem pekne, príjemný deň,

Ing. Lucia Ťažárová



Projektová manažérka
Komunálny podnik Bratislava, skrátene KPB
Príspevková organizácia hl. m. SR Bratislava

Technická 6
821 04 Bratislava
Slovenská republika

+421 910 522 095
lucia.tazarova@kp.bratislava.sk
www.komunalnypodnikbratislava.sk



Sekcia výstavby

Oddelenie pozemných stavieb

Ing. Zuzana Prokešová

Váš list

**MAGS OPS – 29960/26, MAGS OGC - 53102/2026
181431**

Naše poradové číslo

Vybavuje / Linka

L.Viziová

lenka.viziova@bratislava.sk

V Bratislave

26.03.2026

VEC:

**E – Žiadosť o stanovisko dotknutého útvaru k návrhu na zverenie dlhodobého
nehmotného majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej
príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy - odpoveď**

Oddelenie geodetických činností obdržalo žiadosť o zaslanie stanoviska k návrhu na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta SR Bratislavy (projektovej a súvisiacej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D, prístavba k hale D v areáli Technická“ v hodnote 161 438,12,-Eur s DPH) a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov.

K položenej otázke uvádzame, že k materiálu nebol pripojený súhlas budúceho správcu a prejav vôle že v navrhovanom projekte plánuje pokračovať. Samotný obsah a formu materiálu odporúčame komunikovať s kompetentným útvarom.

S pozdravom

Ing. Jana Korčáková

vedúca oddelenia



Oddelenie pozemných stavieb

Váš list
MAGS OPS 29960/26
Ing. Prokešová

Naše poradové číslo
MAGS OMV 53128/26

Vybavuje / Linka
Mgr. Monika Rožňovcová 31.03.2026

V Bratislave

VEC: Stanovisko k zvereniu dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy

Vo veci Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, ktorým je projektová a súvisiaca dokumentácia stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D, prístavba k hale D v areáli Technická v hodnote 161 438,13 eur s DPH, si Vám dovoľujeme oznámiť, že je účelné doplniť písomný súhlas budúceho správcu majetku s prevzatím dokumentácie a prísľubom v projekte ďalej pokračovať.

Z hľadiska vecnej príslušnosti oddelenia majetkových vzťahov sa k predmetnému zvereniu v ďalšom nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

Oddelenie pozemných stavieb
Ing. Martin Kyrzcz
vedúci oddelenia



Váš list
MAGS OPS 29960/2026-
181431

Naše poradové číslo
MAG-187753/2026
MAGS OVO 49569/2026

Vybavuje / Linka
Klaudia Soviarová

V Bratislave
24.03.2026

VEC: **Odpoveď k E - Žiadosti o stanovisko dotknutého útvaru k návrhu na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy**

Oddelenie verejného obstarávania **nemá výhrady** k návrhu na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy.

S pozdravom,



JUD. Andrej Záhorec
vedúci oddelenia



Sekcia výstavby
Oddelenie pozemných stavieb

MAG 210040/2026

Váš list
MAGS OPS 29960/26
181431

Naše poradové číslo
MAGS 51008/26/187474
210034

Vybavuje / Linka
Jana Líšková
jana.liskova@bratislava.sk

V Bratislave
09.04.2026

VEC: Stanovisko

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci zaslania stanoviska k návrhu na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (projektovej a súvisiacej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D, prístavba k hale D v areáli Technická“ v hodnote 161 438,12 €) a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov oznamujeme, že súhlasíme s predloženým návrhom.

Ing. Katarína Dzúrová
poverená vedením oddelenia
účtovníctva a pohľadávok