

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rozšírenia a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/40 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 18-20, v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom na Tomášikovej 10/A v Bratislave, IČO 35895403,
2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/901 – orná pôda vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9-15, v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o., so sídlom na Ivánskej ceste 36A v Bratislave, IČO 44239025,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9380/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 10, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov - Sklenárova 10, so sídlom na Sklenárovej 1360/10 v Bratislave, IČO 31747884, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 12, v zastúpení spoločnosťou BYTOSPOL, s. r. o., so sídlom na Drieňovej 3 v Bratislave, IČO 56630590, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 6-8 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov-bytový dom Sklenárova 6-8, so sídlom na Sklenárovej 6 v Bratislave, IČO 31755887,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21450/1 – ostatná plocha vo výmere 9 m², zapísaného na LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Skalná 1,3 a Židovská 21, v zastúpení spoločnosťou AUREKA s.r.o., so sídlom na Homolovej 4 v Bratislave, IČO 31394078,
5. rozšírenie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0435 24 00 o časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4526/1 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4833, z pôvodných 25 m² na 35 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29-37, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
6. rozšírenie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0202 23 00 o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 5567, z pôvodných 30 m² na 45 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová