

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 04. 2016

Návrh

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35
a v hromadných garážach na ul. Pečnianska 6 vlastníkom garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v.r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. 2 x snímka z mapy – Hlaváčikova 35
4. Fotodokumentácia – Hlaváčikova 35
5. LV č. 4849 – Hlaváčikova 35
6. 2 x snímka z mapy – Pečnianska 6
7. Fotodokumentácia – Pečnianska 6
8. LV č. 4728 – Pečnianska 6
9. Výpis komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 323/2016
zo dňa 14. 04. 2016

Apríl 2016

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ulici Pečnianska 6 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytovom dome na ulici
Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ulici Pečnianska 6

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

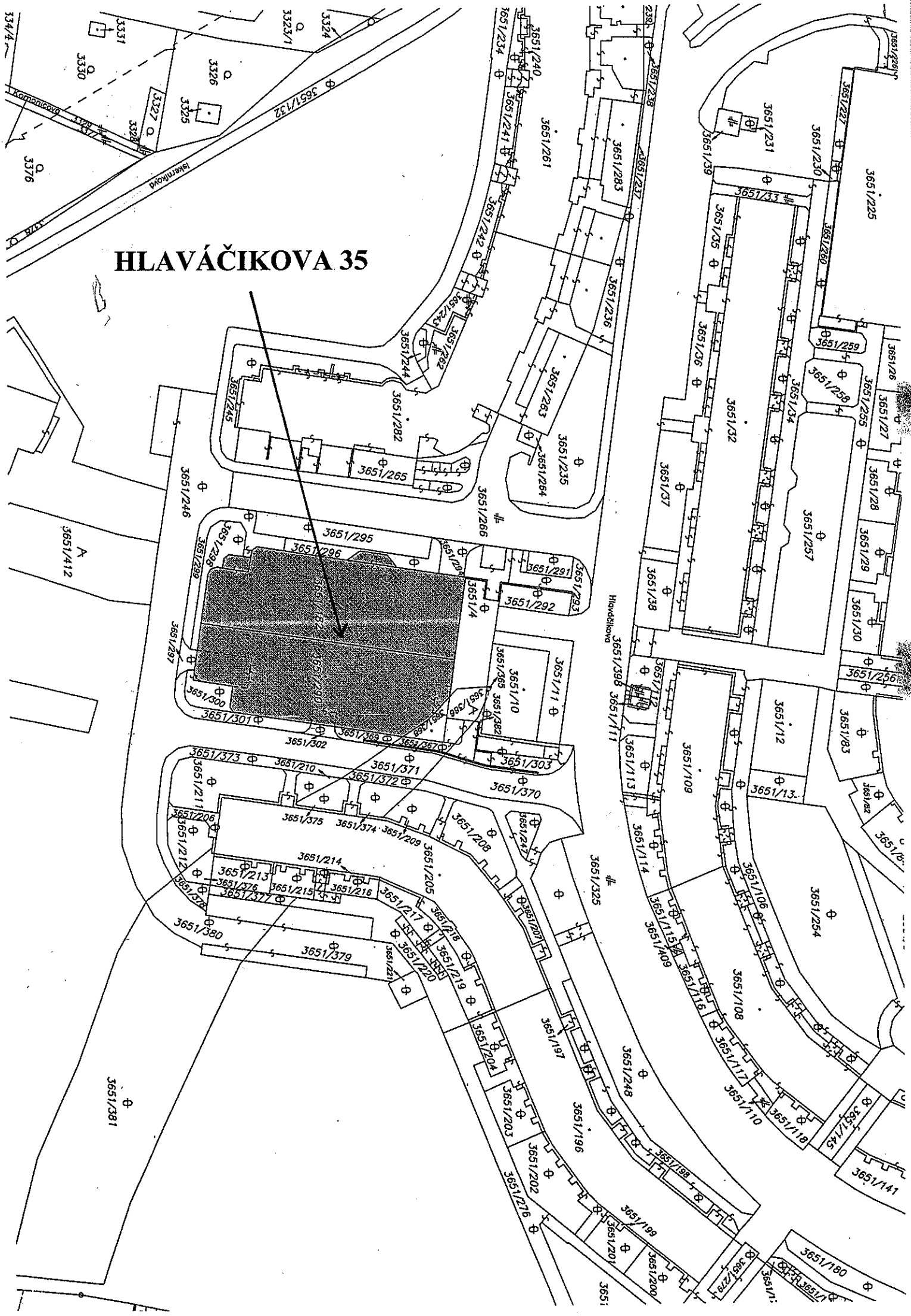
Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcemu veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

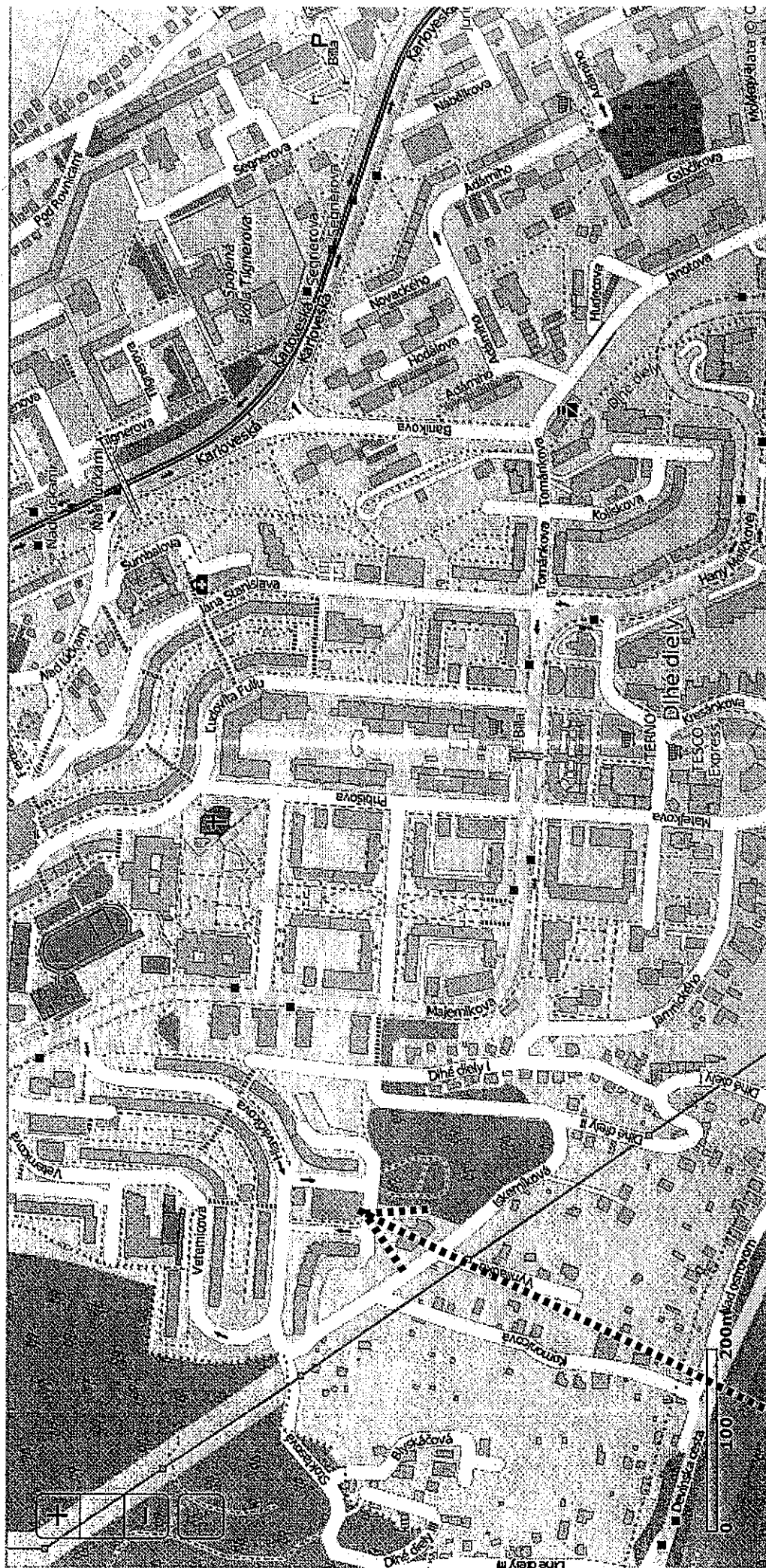
Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

Hlaváčikova 35, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

Pečnianska 6 – garáže, zapísané na LV č. 3451, so súpisným číslom 3430. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom predloženým vlastníkmi a vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Havrilom a je určená polohovou diferenciáciou vo výške 147,56 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

HLAVÁČIKOVA 35





HLAVÁČIKOVA 35

Hlaváčikova 35



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

HLAVÁČIKOVA 35

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 13.04.2016
Čas vyhotovenia : 11:11:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4849 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/182	1046	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3651/290	969	Zastavané plochy a nádvoria	15	101	1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 3651/182 a 3651/290 sú evidované na LV č. 3167.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená krajinná oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 8311/10000

Titul nadobudnutia
ZMVM

2 Kogan Grigorij r. Kogan, Ing., CSc. a Viera Koganová r. Remeňová, Mgr., CSc.,
Budatínska 11, Bratislava, PSČ 851 05, SR
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 23/10000

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4210/13 zo dňa 18.03.2013

Strana 1

3 Čulen Marian r. Čulen, Karola Adlera 24, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 25/10000

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4218/13 zo dňa 19.03.2013

4 Laszová Viera r. Hodálová, Ing., Karloveská 23, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 24/10000

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4221/13 zo dňa 19.03.2013

5 Supek Ondrej r. Supek, Ing., Veternicová 19, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 24/10000

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4229/13 zo dňa 19.03.2013

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

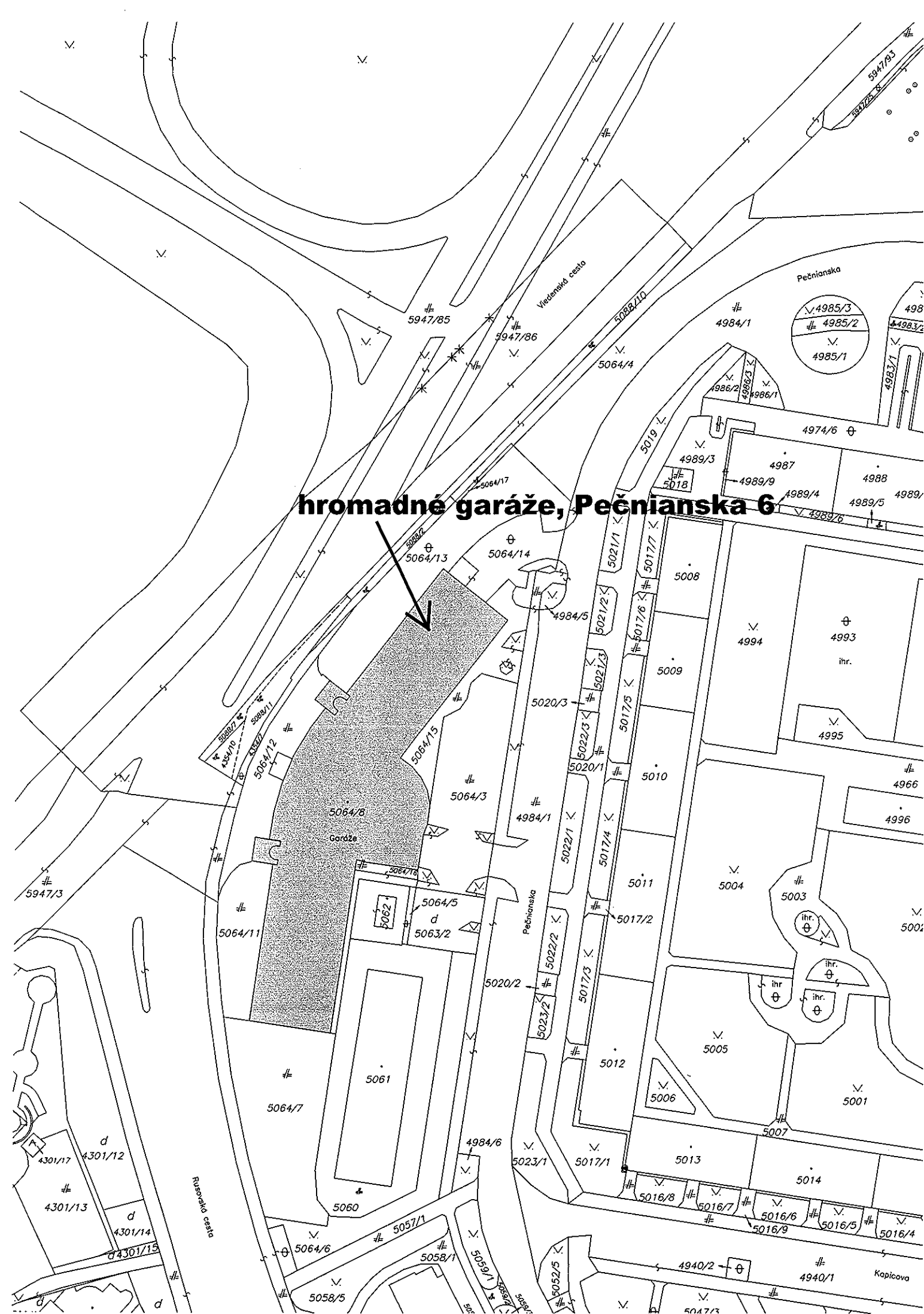
ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 4
Zápis zmeny trvalého pobytu, R-3220/13
Por.č.: 5
Zmena adresy trvalého pobytu, R-4134/13
Por.č.: 24
Zmena adresy trvalého pobytu R-3865/15
Por.č.: 63
Zmena názvu združenia, R-5999/14

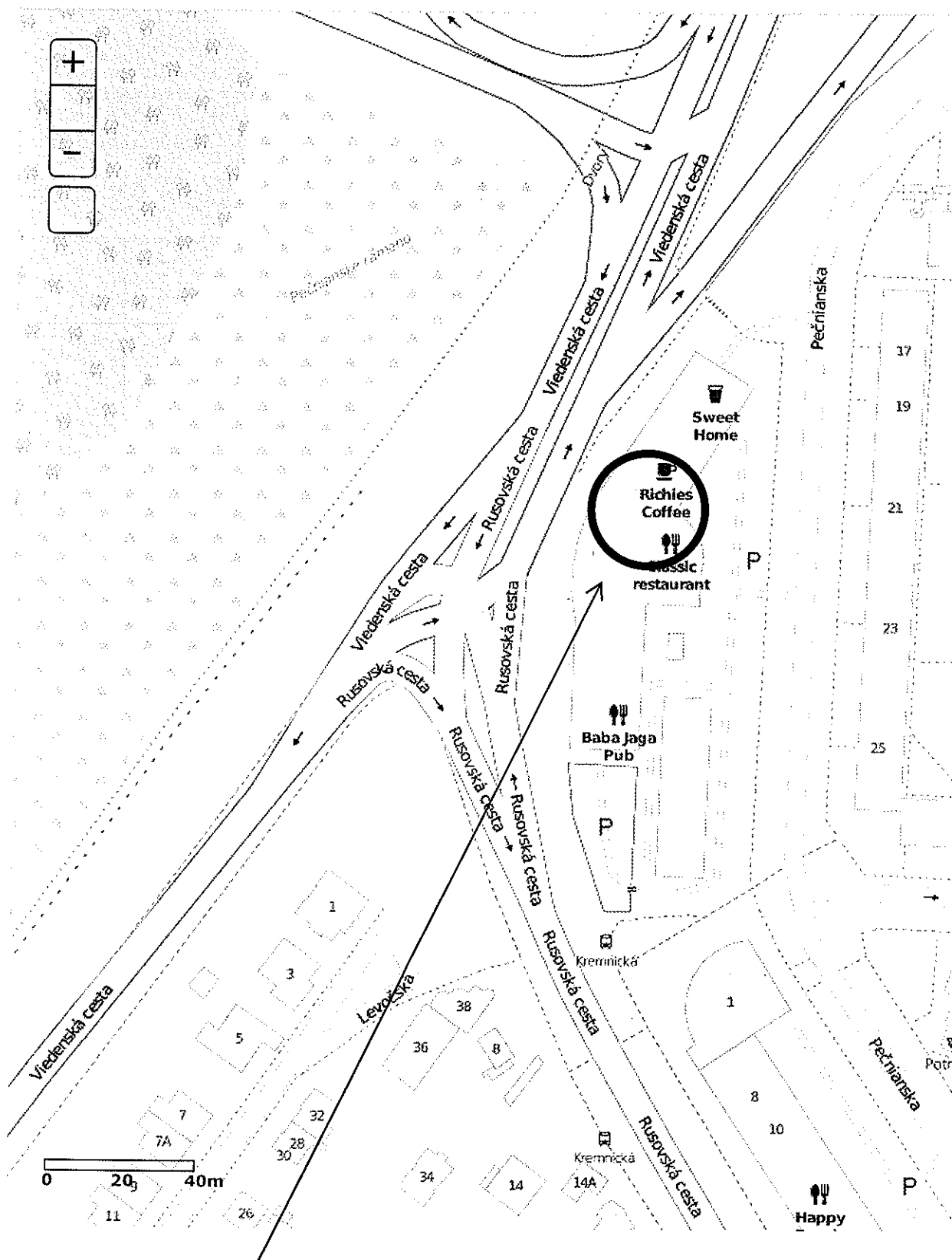
hromadné garáže, Pečnianska 6



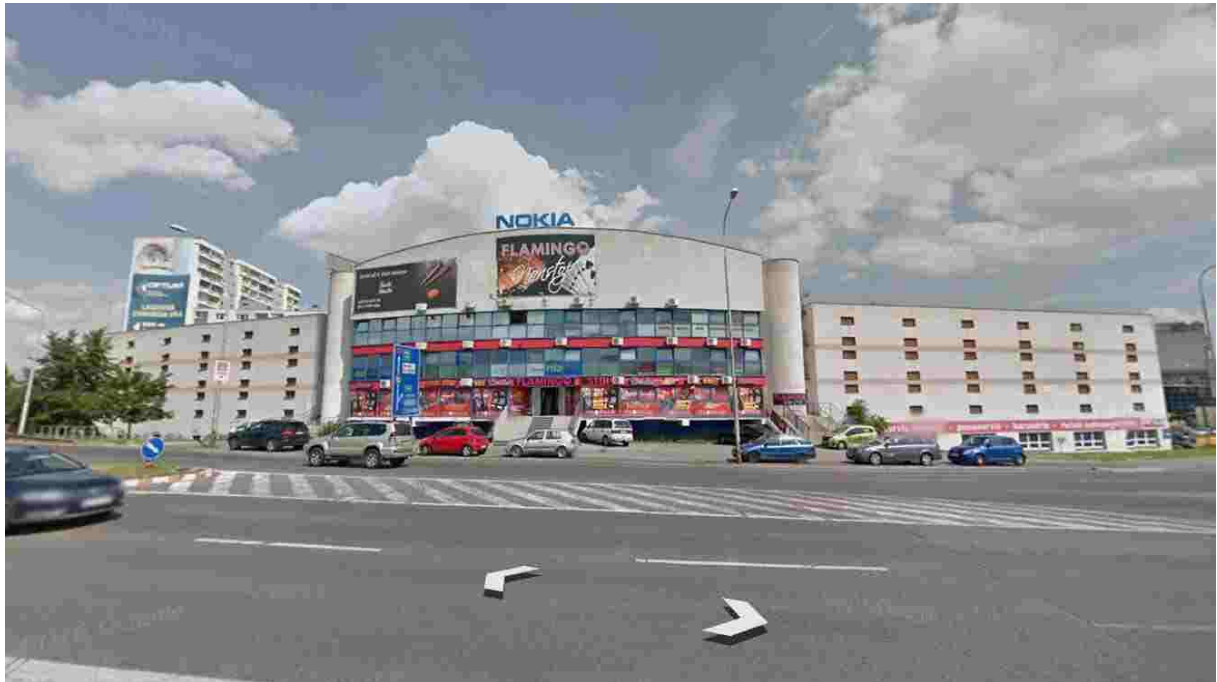
ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**Pečnianska 6, pozemok registra C-KN p.č.5064/8 k.ú. Petržalka**

Pečnianska 6



PEČNIAŇSKA 6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 13.04.2016
 Čas vyhotovenia : 12:55:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4728 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5064/8	2535	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5064/8 je evidovaná na LV č. 3451.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 468606/511689

Titul nadobudnutia
 ZMVM

- 2 Fiedler Helena r. Reháková, Mgr., Hrobáková 40, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1832/511689

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-3522/14 zo dňa 19.03.2014

- 5 Mikuš Ivan r. Mikuš, Ing., Družstevná 33, Marianka, PSČ 900 33, SR
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1790/511689

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-4351/14 zo dňa 20.03.2014

- 6 Chmel Igor r. Chmel, Ing., Pod Zečákom 2616/60, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1770/511689

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-4352/14 zo dňa 20.03.2014

7 Halanda Miroslav r. Halanda a Olga Halandová r. Pechová, Kapicova 2, Bratislava,
PSC 851 01, SR
Dátum narodenia: 24.08.1956 Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1790/511689

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-4340/14 zo dňa 21.03.2014

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.04.2016

3. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ul. Pečnianska 6 vlastníkom garáží

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál neprerokovala a žiada spracovateľa o komplexnú informáciu ohľadom spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnému pozemku (doplniť list vlastníctva na pozemok)

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.4.2016

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ul. Pečnianska 6 vlastníkom garáží

Kód uzn.: 5.2.3.

Uznesenie 323/2016

zo dňa 14.04.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ulici Pečnianska 6 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -