

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 14. 03. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: JUDr. Ing. Martin Kuruc a Ing. Roman Weinštok

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda, Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 14.03.2016: pozri pozvánka na rokovanie Komisie

Rokovanie o programe:

Navrhnutý program poslanci odsúhlasili s doplňujúcim návrhom p. Budaja, prerokovať v bode Rôzne dodatočne doručený materiál p. Koleka „ Oprava Kremelskej ulice a Hradnej ulice v MČ Devín“ a materiál p. Vetráka „ Návrh dodatku č... k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ prerokovať po príchode pána Vetráka. Materiál pána Hitku bude predstavený členom komisie o 17,30 hod.

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 10, proti: 0 , zdržal sa: 0

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

1. Návrh na nájom nebytového priestoru o výmere 15 m² na prízemí v stavbe súp. č. I.36 na pozemku parc.č. 86 na Uršulínskej ul.č.9 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru o výmere 15 m² v stavbe súp. č. I.36 na pozemku parc.č. 86 na prízemí na Uršulínskej ul.č.9 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 1656 na dobu neurčitú za účelom kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, reštaurácie, espressá, bistrá, predajne formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30.1.2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

2. Návrh na nájom nebytového priestoru o výmere 15m² na 1.poschodí v stavbe súp. č. I.36 na pozemku parc.č. 86 na Uršulínskej ul.č.9 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru o výmere 15 m² v stavbe súp. č. I.36 na pozemku parc.č. 86 na 1. poschodí na Uršulínskej ul.č.9 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 1656 na dobu neurčitú za účelom kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, reštaurácie, espressá, bistrá, predajne formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30.1.2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia ochodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

3. Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 47,27 m² v stavbe súp.č. 174 na pozemku parc.č. 416 na Klariskej č.16 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytov priestoru č. 4 vo výmere 47,27 m² v stavbe súpisné číslo 174 na pozemku parc.č. 416 na Klariskej č. 16 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto na dobu neurčitú za účelom kancelárskych priestorov, administratívnych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných a umeleckých ateliérov alebo predajní (nepotravinového charakteru) formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

4. Návrh na schválenie rozhodnutia č. 3/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti trov konania spojených s prejednaním priestupku podľa zákona č. 372/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o priestupkoch

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

-schváliť rozhodnutie č.3/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti trov konania spojených s prejednaním priestupku podľa zákona č. 372/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o priestupkoch

-požiadat' primátora hlavného mesta SR Bratislavy aby predložil na rokovanie MsZ návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s úpravou tejto pôsobnosti.

T: august 2016

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

5. Návrh na odpísanie pohľadávky vo výške 9 675,70 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** odpis pohľadávky od Viliama Zemanoviča, bytom Semerovo 61, vo výške 9 675,70 Eur, ktorú tvorí neuhradená škoda spôsobená nevýučtovaním pokutových blokov z roku 1999 z dôvodu úmrtia povinného a zastaveného dedičského konania pre jeho nemajetnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Návrh na schválenie zámeru na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava – k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/3

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/3 vo výmere 3 m² v areáli ZOO Bratislava, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh na schválenie zámeru na nájom častí pozemkov v ZOO Bratislava – k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2765,2754/1, 2754/2, 2875,2741, 2879, 2742//, 2888/10, 2886

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na nájom častí pozemkov v ZOO Bratislava, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2765,2754/1, 2754/2, 2875,2741, 2879, 2742//, 2888/10, 2886 spolu vo výmere 22 m² v areáli ZOO Bratislava, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Pán Vetrák predložil komisii materiál „Návrh dodatku č...k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** materiál s názvom „Návrh dodatku č...k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Po vystúpení pána Vetráka, si členovia komisie vypočuli od pána Bullu zhrnutie problému pána Hitku a po oboznámení sa s postojom pána Hitku a po vzájomnej diskusii, členovia komisie sa obrátili na pána primátora s prosbou o písomné stanovisko k náprave riešenia protiprávneho stavu, ku ktorému došlo podľa vyjadrenia legislatívno-právneho oddelenia magistrátu 6.5.2015. Pani tajomníčka rozpošle členom komisie stanovisko vedúcej oddelenia správy nehnuteľností Ing. Frindrichovej z roku 2011 a pripraví k nahliadnutiu materiál, ktorý bol pripravený v roku 2013 na rokovanie, ale nebol predložený na MsZ.

8. Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 2187/30 vo vlastníctve SR – Úradu vlády Slovenskej republiky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutého podľa GP č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21511, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m², vzniknutý podľa GP č. 30060/2016, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2187/1, LV č. 2949, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Slobody 1 v Bratislave, IČO 00151513, bez vzájomného finančného vyrovnanía, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v areáli účelového zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa nachádza časť komunikácie na Údolnej a Hrebendovej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod komunikáciami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 4

9. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/283, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m², ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 748/1, 752/101,752/6, zapísaných na LV č. 400, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej, bytom Jurkovičova 3, Bratislava, za cenu 193,67 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 20 335,35 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², ktorú majú

žiadatelia oplotenú, slúži ako predzáhradka a časť pozemku tvorí prilahlý pozemok k pozemkom „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7,10 a rodinnému domu súp. č. 9865 na parc. č. 752/10 zapísaným na LV č. 1938 ako vlastníctvo žiadateľov, ktorý žiadatelia využívajú ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 3156/5, Mikulášovi Hronkovičovi v podiele $\frac{1}{2}$ a Branislavovi Bartolenovi v podiele $\frac{1}{2}$

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3156/5 – záhrady vo výmere 63 m² zapísaného na LV č. 1, Mikulášovi Hronkovičovi, bytom Kladnianska 54, 821 05 Bratislava, v podiele $\frac{1}{2}$ a Branislavovi Bartolenovi, bytom Kladnianska 54, 821 05 Bratislava, v podiele $\frac{1}{2}$, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 63 m² predstavuje sumu 12 600 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 882,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Ružinov, parc. č. 3156/5 vo výmere 63 m² za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci sú spoluvlastníci každý v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľností zapísaných na LV č. 399, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č.3097/1, 3097/2, 3097/3, stavby súp. č. 1534 – rodinný dom na parc. č. 3097/2 a stavby súp. č. 5559 – garáž s komorou na parc. č. 3097/3, preto predajom pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3156/5 – záhrady vo výmere 63 m² zapísaného na LV č. 1, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave alebo návrh na zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, v prospech spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

I. alternatíva :

schváliť **predaj pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO: 45 897 271, za kúpnu cenu **200 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 29 000 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci na prevádzanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujúcej lávky, ktorú na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Žiadateľ zároveň v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a užívania lávky pre peších a cyklistov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojujúcou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/4, Ivanovi Grambličkovi, Ing. Dionýzovi Machciníkovi, Rudolfovi Machciníkovi, Romanovi Nagyovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516, Ivanovi Grambličkovi, bytom: Trnavská cesta 36, Bratislava; Ing. Dionýzovi Machciníkovi, bytom: Matičná 12, Bratislava; Rudolfovi Machciníkovi, bytom: Jašíkova 16, Bratislava; Romanovi Nagyovi, bytom: Dunajská 2, Dunajská Streda; ako spoločným nájomcom, za účelom vybudovania a užívania 5-tich nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, na dobu neurčitú, za nájomné v sume:

- 1. 30,00 Eur/m²/rok** – odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, na predmete nájmu, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné vo výške **1140,00 Eur**.
- 2. 4,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné vo výške **180,50 Eur**, s podmienkou, že parkoviško zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15140/4 - ostatné plochy vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516, k. ú. Nové Mesto, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovanom pozemku sa bude realizovať vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, pričom nájomnú zmluvu potrebujú žiadatelia na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukážu právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Jedná sa o preukázanie práva k stavebnému konaniu uskutočniť na pozemku citovanú stavebnú činnosť. Iné formy prenechania pozemku do nájmu uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 4

13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 k.ú. Vajnory spoločnosti TNT Express Worldwide spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 426 m², parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 321 m² zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, spoločnosti TNT Express Worldwide, spol. s r.o. so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, IČO: 31 351 603 za účelom zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

na dobu neurčitú za nájomné vo výške :

1. **0,50 Eur/m²/deň** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 189 m² parc.č. 2744/18 o výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 455 m² predstavuje sumu vo výške **227,50 Eur denne**,
2. **30,00 Eur/m²/rok** - odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc.č. 2744/18 o výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2744/18, parc. č. 2745, spolu o výmere 747 m² zasahujúcich v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch sa bude realizovať zriadenie zariadenia staveniska, vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu uvedené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na hore uvedené skutočnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa:0

14. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom na Rebarborovej 47 v Bratislave, IČO 17 311 918, za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 190,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 140,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
3. 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 228,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k.ú. Lamač pre spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať vybudovanie vjazdu súvisiaceho s plánovanou výstavbou „4 rodinné domy – Lamač - Klanec“ na susednom pozemku parc. č. 2555/422, ktorého vlastníci splnomocnili uvedenú spoločnosť k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy, pričom spoločnosť nájomnú zmluvu potrebuje k územnému rozhodnutiu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku predmetnú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 na dobu určitú do 31.08.2039, predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0363 06 00 na dobu určitú do

31.08.2039 a nájom pozemku registra „E“ parc. č. 5799 a 5800 v k. ú. Petržalka, pre Zemegulu, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ rokovanie o predložennom materiáli **prerušila** a žiada predkladateľa o doplnenie tabuľky s prehľadnými vzťahmi a financiami, ktoré z materiálu vyplývajú

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 5

16. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 a parc. č. 5183/23, Petrovi Malému

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², odčlenených GP č. 31/2015, úradne overeným dňa 28.4.2015, z pozemkovoknižnej parcely č. 221/1 – cesta vo výmere 29609 m², zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 479, (pôvodne k. ú. Komárov), ktorá bola na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.4/2015/ROEP/Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015 zapísaná ako pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 221/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22097 m², na LV č. 7278 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Petrovi Malému, bytom Komárovská č. 67, 821 06 Bratislava, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **150 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 49 m² predstavuje sumu 7 350 Eur. Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², odčlenených GP č. 31/2015, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza:

- zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri výmere 44 m² v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje za obdobie 2 rokov sumu 528,00 Eur,
- zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m² v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, za obdobie, ktoré začína plynúť 2 roky pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015,
- zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m² v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015, za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne členovia komisie hlasovali o súhlase s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže pri predkladaných materiáloch pod por.č.17-32 podľa pozvánky

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

33. Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 pre Súkromnú základnú školu waldorfskú so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 uzavretej dňa 21.07.2004 so Súkromnou základnou školou waldorfskou so sídlom Vihorlatská 10, Bratislava, IČO: 36069833 z pôvodného znenia :

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej“

a nahradiť nasledovným znením :

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.“

s podmienkou :

Dotatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 1 , proti: 2 , zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

34. Návrh na odpustenie dlhu v sume 5 437,10 Eur spoločnosti G-SANITA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu v sume 5 437,10 Eur spoločnosti G-SANITA s.r.o. so sídlom v Bratislave, Šustekova 25, IČO: 359 719 16, ktorú predstavuje nájomné za obdobie od 1.10.2011 do 31.03.2015 zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 a sankcie za omeškanie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 0 , proti: 10 , zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

35. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č.2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19, súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12, postavený na pozemku parcela číslo 10215/1, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 6669, k. ú. Staré Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 120900/1008700 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 10215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1972 m², parcela č. 10215/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m², parcela č. 10215/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², parcela č. 10215/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², ktorého veľkosť je 1463/1000000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6803, k.ú. Staré Mesto, v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 14.500,- EUR, do vlastníctva PharmDr. Janke Zemiarovej, bytom Námestie Martina Benku 15, 81107 Bratislava, vlastníčkovi bytu č. 29, 3.p. na ulici Námestie Martina Benku číslo vchodu 15 s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

36. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mojmirova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mojmirova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

37. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a nebytových priestorov.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Rôzne

Členom komisie predložil p.Ing.Kolek materiál

„Oprava kremel'skej ulice a Hradnej ulice v MČ Devín“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** opravu Kremel'skej ulice a Hradnej ulice **po posúdení výšky sumy odbornými oddeleniami s dôrazom na najúspornejšie riešenie rekonštrukčných prác .**

Jan Budaj
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448