

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

**Návrh na zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19 do správy mestskej
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy**

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Chmelár
vedúci oddelenia športu

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Chmelár
vedúci oddelenia športu

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Kostolná
oddelenie športu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Preberací protokol zo dňa 20.05.2026
4. Návrh protokolu o zverení
5. Účelová mapa
6. Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19, vybudovaného na pozemku registra C KN parc.č.1874, k. ú. Petržalka v nasledovnom počte:

- Asfaltová plocha ihriska vrátane náteru – maľby a športového značenia
- Oplotenie ihriska bez vstupných brán
- Betónová tribúna bez sedákov
- Bedmintonová sieť na stĺpikoch (vyberacia) – 1ks
- Basketbalové koše pevne zapustené – 2ks
- Futbalové bránky pevne zapustené – 2ks

do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STaRZ), IČO: 00179663, DIČ: 2020801695, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia

s podmienkami, že:

1. preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda,
2. nedôjde k predaju hnuteľného majetku zo strany STaRZu v prospech tretích osôb,
3. protokol o zverení hnuteľného majetku bude STaRZom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
5. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude činnosti potrebné pre prevádzku zvereného majetku a zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným majetkom, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19 do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako STaRZ).

ŽIADATEĽ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Revitalizované ihrisko Znievska 13-19, vybudované na pozemku registra C KN parc.č.1874, k.ú. Petržalka v nasledovnom počte:

1. Asfaltová plocha ihriska vrátane náteru – maľby a športového značenia
2. Oplotenie ihriska bez vstupných brán
3. Betónová tribúna bez sedákov
4. Bedmintonová sieť na stĺpikoch (vyberacia) – 1ks
5. Basketbalové koše pevne zapustené – 2ks
6. Futbalové bránky pevne zapustené – 2ks

(ďalej v texte aj „*ihrisko*“) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom Protokolu je ihrisko a príslušenstvo s tým súvisiace, uvedené v špecifikácii nehnuteľného majetku.

Dôvod a účel žiadosti

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného vyššie sa predkladá na základe iniciatívy hlavného mesta SR Bratislavy, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Právny a účtovný stav

Zostatková účtovná hodnota nehnuteľného majetku za kus k 20.09.2026 bude nasledovná:

- ihrisko v počte jeden komplet: 70 550,00 bez DPH, 86 776,50 s DPH, oprávky: 0 Eur, v zmysle preberacieho protokolu zo dňa 20.05.2026 (priložený nižšie).

Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľného majetku

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19 do správy mestskej príspevkovej organizácie **Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 343/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Materiál nepodlieha pripomienkovaniu zo strany odborných útvarov Magistrátu.

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRÁCE

Stavebník: (názov, sídlo, odtlačok pečiatky) Exterierstav s.r.o sídlo: Cintorínska 263, 930 21 Jahodná		Číslo zápisu: ZMLUVA O DIELO č. MAGZBR2600053	
Dátum začatia a skončenia preberacieho konania 6.7.2026		Názov stavby Revitalizácia ihriska Znievska 13-19"	
Názov dokončenej práce Revitalizácia ihriska Znievska 13-19" – predstavuje pokládku novej asfaltovej vrstvy na športovisko, osadenie športových prvkov, sanácia tribúny, oplotenia.			
Opis: Revitalizácia ihriska Znievska 13-19" – predstavuje pokládku novej asfaltovej vrstvy na športovisko, osadenie športových prvkov, sanácia tribúny, oplotenia.			
Zodpovedný stavbyvedúci 		Zhotoviteľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník sídlo: Cintorínska 263, 930 21 Jahodná	
Zástupca objednávateľa 		Objednávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie stavieb verejných priestorov	
Dátum a čas skutočného začatia prác 13.4.2026		Dátum a čas dokončenia prác 20.5.2026	
Odchýlky od požadovaného rozsahu, obsahu dokumentácie: • Žiadne.			
Zhodnotenie kvality preberanej práce stavebníkom (preberajúcim): • Práca je zhotovená v požadovanej kvalite.			
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti: • Chýbajúca vodiaca línia pletiva – drôt na spodnej hrane pletiva – odstránené do: 30.7.26			
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú prácu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka			
Organizácia:	Meno a priezvisko:	Podpis	
Zástupcovia zhotoviteľa Exterierstav s.r.o Zástupcovia objednávateľa HMBA	 	<i>v.2. Štefan Mikolaj</i>  	

Návrh Protokolu

Protokol č. _____

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.

IČO: 00 179 663

ako preberajúci

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „STaRZ“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy **Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** je nehnuteľný majetok:

Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19, vybudovaného na pozemku registra C KN parc.č.1874, k. ú. Petržalka

1. Asfaltová plocha ihriska vrátane náteru – maľby a športového značenia
2. Oplotenie ihriska bez vstupných brán
3. Betónová tribúna bez sedákov
4. Bedmintonová sieť na stĺpikoch (vyberacia) – 1ks
5. Basketbalové koše pevne zapustené – 2ks
6. Futbalové bránky pevne zapustené – 2ks

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

Obstarávacia cena	86 776,50 eur
Oprávky	0 eur
Zostatková cena k 31.12.2025	86 776,50 eur

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 86 776,50 s DPH. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok II

1. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v odseku 1. článku I tohto Protokolu sa zveruje do správy **Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**, za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.
2. Pozemok registra C KN parc.č. 1874, k. ú. Petržalka nie je predmetom zverenia.

Článok III

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľného majetku uvedeného v odseku 1. článku I tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STaRZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:
 - a) preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda,
 - b) nedôjde k predaju hnutel'ného majetku zo strany STaRZu v prospech tretích osôb,
 - c) protokol o zverení hnutel'ného majetku bude STaRZom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
 - d) preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - e) Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude činnosti potrebné pre prevádzku zverného majetku a zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným majetkom, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.
3. Preberajúci berie na vedomie, že:
 - zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení.
 - v prípade potreby väčšej opravy, môže prísť k požiadavke obmedzenia prevádzky predmetu zverenia, a to bez akýchkoľvek kompenzácií vzhľadom na prevádzku predmetu zverenia;
 - odpad vzniknutý počas prevádzky a užívania predmetu zverenia sa bude odovzdávať oprávnenej osobe v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Článok V

1. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I odsek 1. tohto Protokolu sa zveruje do správy preberajúceho po obojstrannom podpise tohto Protokolu. Súčasťou Protokolu bude aj Preberací protokol o fyzickom prevzatí vecí, v ktorom bude špecifikovaný skutkový stav odovzdávaného predmetu zverenia.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
3. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch (3) exemplároch a v siedmich (7) exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

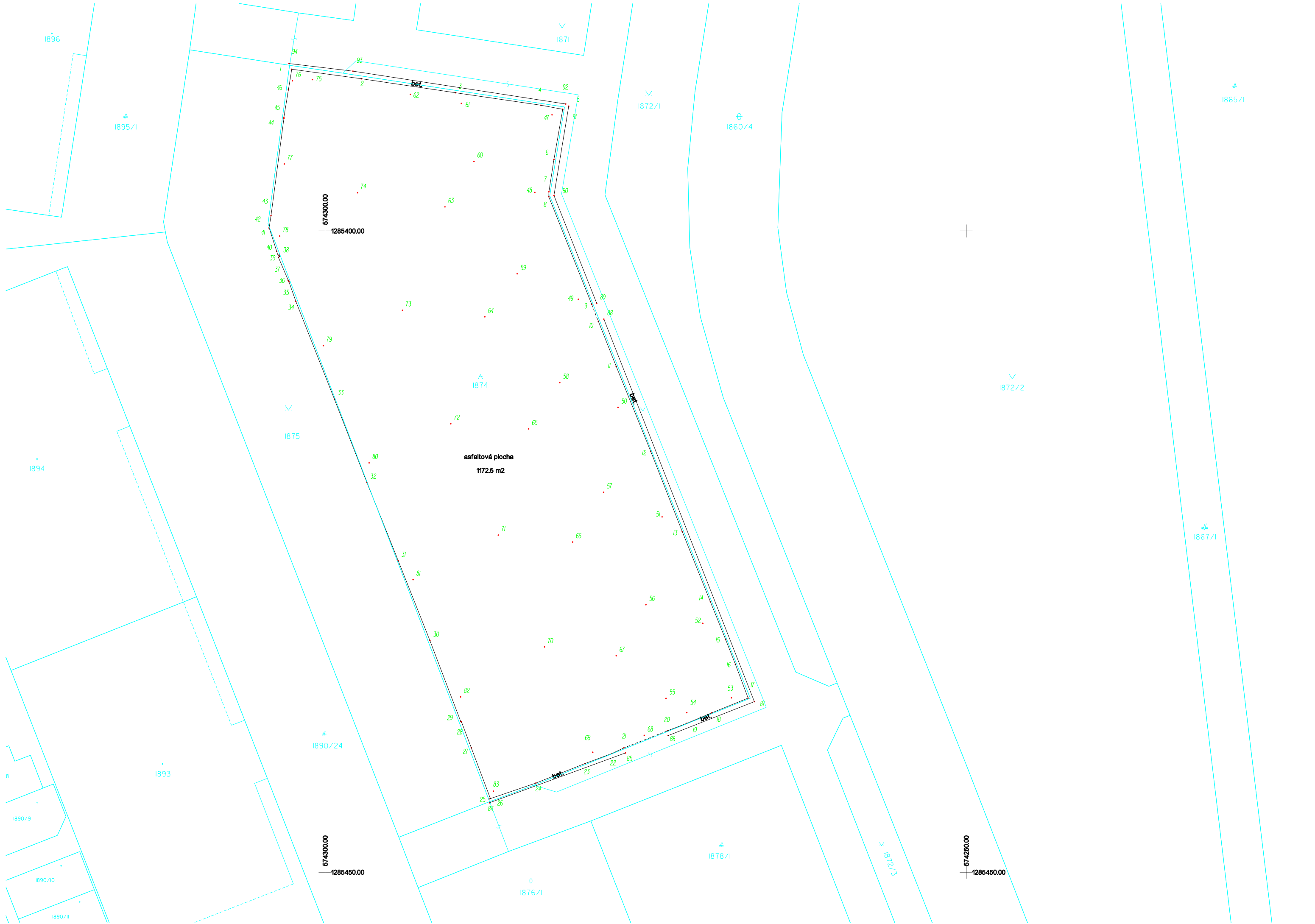
Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ





Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Revitalizácia ihriska Znievska 13-19“ v k. ú. Petržalka“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky

Týmto záväzne vyjadrujeme a podpisom potvrdzujeme náš súhlas s budúcom prevzatím do správy.

Názov stavby: „Revitalizácia ihriska Znievska 13-19

Miesto stavby: sa nachádza na pozemkoch registra „C“ p. č. 1870, 1871, 1872/1, 1873/1, 1874, 1875 zapísané na liste vlastníctva č.1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Správca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava

V prípade výskytu drobných nedorobkov prosíme o ich doplnenie do tabuľky nižšie.

Nedorobky	Popis
Asfaltová plocha ihriska	
Betónová tribúna	
Oplotenie pevné	
Basketbalové koše 2x, Bránky na mini futbal + siete 2x, sieť na bedminton 1x	
Maľba – náter plochy	

V Bratislave, dňa 21. 8. 2026

Za Vlastníka

Bc. Miroslav Chmelár
Oddelenie športu

V Bratislave 10. 8. 2026

Za správcu

Ladislav Križan, PhD.
Riaditeľ STARZ