

## AKTUÁLNE OBSTARÁVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

informácie dostupné pre ZaD UPN BA:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta>

## ÚPD CELOMESTSKÁ

Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	<b>METROPOLITNÝ ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY;</b> nová územnoplánovacia dokumentácia mesta, ktorá nahradí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov	MÚP	Aktuálne - prebieha príprava financovania a obstarávania aktualizácií územnoplánovacích podkladov, resp. obstarávania nových odvetvových štúdií; Postupne sústredované podklady bude obstarávateľ v rámci prípravných prác vyhodnocovať podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ZÚP). Prípravné práce vyúšia do vypracovania zadania MÚP podľa § 29 ods. 1 písm. e) ZÚP. Odhadovaný termín oznámenia začatia obstarávania MÚP a prerokovania zadania MÚP je október 2028, najskôr po schválení územnoplánovacej dokumentácie regiónu BSK podľa § 40 ods. 7 ZÚP. O príprave MÚP je informované MsZ pravidelne polročne v zmysle uznesenia č. 519/2016, naposledy 11.12.2025, pod bodom f. : <a href="https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/3e3/118095.c4c10b.pdf">https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/3e3/118095.c4c10b.pdf</a>	Hlavné mesto	MIB
2	<b>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 09</b> - zmeny vo verejnom záujme mesta a mestských častí	UPN BA ZaD 09	Aktuálne - predložené na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta; <b>zasadnutie MsZ dňa 30.04.2026</b>	Hlavné mesto	MIB
3	<b>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 13 - ET RR TIOP</b> predĺženie jestvujúcej električkovej trate Ružinovskej radiály k budúceму prestupnému terminálu TIOP Ružinov	UPN BA ZaD 13	Aktuálne - SEA - zisťovacie konanie	Hlavné mesto	MIB
4	<b>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 14</b> - <b>Nájomné bývanie 1. výzva</b> zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021	UPN BA ZaD 14	Aktuálne - SEA - zisťovacie konanie	Hlavné mesto	MIB
5	<b>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 15 - Nájomné bývanie 1. výzva, 2. časť</b> zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 <a href="https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj">https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj</a>	UPN BA ZaD 15	Aktuálne - pred spracovaním návrhu sa uskutočňujú v lehote troch mesiacov od predloženia informačného materiálu do MsZ (02/2026) úkony v zmysle Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania	Hlavné mesto	MIB
6	<b>ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 16 - Zimný prístav</b> zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia za účelom transformácie lokality s cieľom vytvorenia komplexného celomestského uceleného prostredia <a href="https://mib.sk/bratislava-ma-viziu-premeny-zimneho-pristavu-dalsim-krokom-je-medzinarodna-sutaz/">https://mib.sk/bratislava-ma-viziu-premeny-zimneho-pristavu-dalsim-krokom-je-medzinarodna-sutaz/</a>	UPN BA ZaD 16	Aktuálne - verejné prerokovanie návrhu od 01.04.- 30.04.2026 <a href="https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta">https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta</a>	Hlavné mesto	MIB
<b>ÚPD ZÓN, KTORÉ OBSTARÁVA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA</b>					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	<b>AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 Bratislava (SLAVÍN)</b>	ÚPN-Z A6	Aktuálne - príprava na dorkovanie pripomienok z prerokovania návrhu uskutočneného v termíne od 04.8.25 do 30.09.25;	Hlavné mesto	externý AZ atelier, s.r.o.
<b>AKTUÁLNE OBSTARÁVANÉ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY</b>					
<b>URBANISTICKÉ ŠTÚDIE</b>					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	<b>DOPRAVNO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVEJ ELEKTRIČKOVEJ TRATE RUŽINOV - PODUNAJSKÉ BISKUPICE - VRAKUŇA</b>	DUŠ ET RU PB VR	Aktuálne - etapa spracovania návrhu diela;	Hlavné mesto	externý GFI, s.r.o.
<b>ÚZEMNÉ ŠTÚDIE ODVETVOVÉ (ÚZEMNÉ GENERELY)</b>					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	<b>ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ HL. M. SR BRATISLAVY</b> <b>zadanie generelu 11/2018:</b> <a href="https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/UGZ%20BA_Analyticka%20cast_finalne%20znenie_09%202022/Zadanie_UGZ_nov2018.pdf">https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/UGZ%20BA_Analyticka%20cast_finalne%20znenie_09%202022/Zadanie_UGZ_nov2018.pdf</a> <b>analytická časť generelu 09/2022:</b> <a href="https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/">https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/</a>	UGZ	Aktuálne - prebraté dielo a príprava dodatku k zmluve o zvýšení DPH o 3 percentá na základe požiadavky spracovateľa.	Hlavné mesto	externý Pamarch, s.r.o.
2	<b>ODVETVOVÁ ŠTÚDIA ŠKOLSTVA</b> analytická časť generelu 09/2022: <a href="https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-skolstva/">https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-skolstva/</a>	OŠŠK	Aktuálne - spracováva sa návrhová časť.	Hlavné mesto	MIB

