

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka, s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom v Bratislave

Uznesenie MsR 160/2025

zo dňa 04.12.2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. omajetku obcí vznení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č.342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
- parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
- parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m²
- parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m²
- parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²,
evidovaných na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37 - zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937,
pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024,
ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100 - ostatná plocha vo výmere 5 298 m²,
evidovaného na LV č. 5389:
- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²

- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²,

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1 – ostatná plocha vo výmere 1 166 m², evidovaného na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
- parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
- parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
- parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
- parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2 940 m²
- parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
- parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
- parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
- parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
- parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
- parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
- parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
- parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
- parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,

zapísaných na LV č. 5109.

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu podľa GP č. 57/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 493 m², evidovaného na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

spolu v hodnote 1 639 265,84 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, Bratislava –

mestská časť Vajnory, IČO 00190284, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
- parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
- parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
- parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
- parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
- parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
- parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
zapísané na LV č. 249,

v hodnote 1 498 091,07 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 141 174,77 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, uhradí finančné vyrovnanie v sume 141 174,77 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vajnory vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko, čím sa v budúcnosti uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod stavbami – poľnohospodárskymi budovami v areáli poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve žiadateľa, zároveň aj v lokalite Šprinclovho majera a tiež pozemkov v lokalite polia pri Sade v k. ú. Trnávka.

- - -