

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 07.04.2025

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Stará Vinárska, parc. č. 23002/8 a nasl., Viktorovi Medekovi a Elene Medekovej

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov
Miloš Štefáňik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s doplnením
4. Snímky z mapy 4x
5. GP
6. LV 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Uznesenie MZ č. 491/2001
9. Kúpna zmluva s prílohou
10. Potvrdenie o úhrade
11. Rozhodnutie Katastrálneho úradu
12. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2745/16 – ostatné plochy vo výmere 3 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1656, parc. č. 23002/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925, parc. č. 23002/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viktorovi Medekovi a Elene Medekovej, za kúpnu cenu 750,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 13 500,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Predmetom kúpnej zmluvy bude aj prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatné plochy vo výmere 16 m², vytvoreného GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656, ktorého prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 491/2001 zo dňa 08. 02. 2001, a za ktorý bola kúpna cena uhradená v súlade s Kúpnu zmluvou č. 04 88 0108 01 00 zo dňa 14. 03. 2001 uzatvorenou v lehote určenej uznesením č. 491/2001, pričom v predmete Kúpnej zmluvy 04 88 0108 01 00 zo dňa 14. 03. 2001 bol pozemok označený ako diel 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² vytvorený z parc. č. 2745/6 na základe GP č. 218/98. Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. V-1978/02 zo dňa 04. 11. 2003 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastavené a právny stav nebol zosúladený so stavom skutočným.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že prevádzané pozemky sú príhlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v rámci záhrady žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23002/8 a nasl., Viktorovi Medekovi a Elene Medekovej

ŽIADATELIA: Viktor Medek a Elena Medeková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Staré Mesto**

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2745/16	ostatná plocha	3	novovytvorený pozemok*
23002/8	zastavaná plocha a nádvorie	5	novovytvorený pozemok*
23002/9	zastavaná plocha a nádvorie	10	novovytvorený pozemok*

spolu: 18m²

* Geometrickým plánom č. 55/2024 bol odčlenený pozemok:

- parc. č. 2745/16 – ostatné plochy z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656,

- parc. č. 23002/8 – zastavaná plocha a nádvorie z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925,

- parc. č. 23002/9 - zastavaná plocha a nádvorie z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925.

GP č. 55/2024 bol úradne overený pod č. G1-1044/2024.

Prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatné plochy vo výmere 16 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 491/2001 zo dňa 08.02.2001. Kúpna cena bola uhradená v súlade s Kúpnu zmluvou č. 04 88 0108 01 00 zo dňa 14.03.2001 uzatvorenou v lehote určenej uznesením č. 491/2001, pričom v predmete Kúpnej zmluvy 04 88 0108 01 00 zo dňa 14.03.2001 bol pozemok označený ako diel 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² vytvorený z parc. č. 2745/6 na základe GP č. 218/98.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1656 a registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925. Geometrickým plánom č. 55/2024 boli odčlenené pozemky parc. č. parc. č. 2745/16, parc. č. 23002/8, parc. č. 23002/9 (ďalej aj len „**pozemky**“).

Žiadateľ, Viktor Medek, je vlastníkom stavby rodinného domu so súpisným č. 3385, postaveného na parcele č. 2745/4, LV č. 314, ktorý zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, reg. „E“ KN, parc. č. 2758/1. Pozemok pod stavbou žiadateľa je v GP č. 55/2024 označený ako parc. č. 2745/17 a parc. č. 23002/8.

Zároveň miestnou obhliadkou bolo zistené, že oplotená záhrada vo vlastníctve žiadateľa zasahuje na pozemky hlavného mesta reg. „C“ KN, parc. č. 2745/6 a reg. „E“ KN, parc. č. 2758/1. Oplotená záhrada žiadateľa je v GP č. 55/2024 označená ako parc. č. 23002/8 a parc. č. 2745/16.

K časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2745/6 vo výmere 16 m² (v súčasnosti podľa GP č. 55/2024 ide o pozemok s parc. č. 2745/16) bola medzi hlavným mestom a žiadateľmi uzatvorená Kúpna zmluva zo dňa 14.03.2001, ktorej predmetom bol diel č. 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² na základe GP č. 218/98. Vlastnícke právo k predmetu predaja nebolo v katastri nehnuteľností nikdy prevezené na žiadateľov, pričom tento stav trvá dodnes napriek skutočnosti, že prevod bol riadne schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 491/2001 zo dňa 08.02.2001, žiadatelia uhradili kúpnu cenu. Katastrálne konanie bolo z dôvodu nedoručenia geometrického plánu, ktorý by bol súladný s predmetom zmluvy zastavené.

Predajom požadovaných častí pozemku a úpravy už uzatvorenej kúpnej zmluvy príde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Žiadatelia pravidelne uhrádzajú sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja.

Stanovenie minimálnej ceny

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa ZP spolu:	4 101,30 eur
Jednotková hodnota pozemku podľa ZP:	227,85 eur/m ²
Cenová mapa:	436 eur/m ²
Účtovná cena pozemku:	parc. č. 23002/8 248,95 eur parc. č. 23002/9 497,91 eur parc. č. 2745/16 14,94 eur
Náklady za ZP:	200,- eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	Portály neponúkajú porovnateľné stavby a pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (nachádzajú sa tam ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).
Cena odporúčaná OMV:	750 eur/m² 13 500,00 eur

K navrhovanému predaju bol vypracovaný znalecký posudok č., ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN s
parc. č. 23002/8 - ostatné plochy vo výmere 3 m² bola znaleckým posudkom stanovená na 227,85 eur/m²
parc. č. 23002/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² bola znaleckým posudkom stanovená na 227,85 eur/m²

parc. č. 2745/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² bola znaleckým posudkom stanovená na 227,85 eur/m².

Pri celkovej výmere 18 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 4 101,30 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely). Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny bol zohľadnený poľahčujúci faktor - nezastavané pozemky vo výmere do 50 m².

Žiadatelia za užívanie pozemkov pravidelne uhrádzajú bezdôvodné obohatenie.

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Výška nájomného za pozemky je pri výmere 18 m² vo výške 162,00 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že prevádzané pozemky sú príslušné k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvorí sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v rámci záhrady žiadateľov.

Navrhované riešenie:

SSN navrhuje schváliť predaj novovytvorených pozemkov žiadateľom, čím príde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov. Zároveň sa uzatvorením Kúpnej zmluvy zosúladí právny stav vo veci pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatné plochy vo výmere 16 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656, ktorého prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 491/2001 zo dňa 08.02.2001, a za ktorý bola kúpna cena uhradená v súlade s Kúpnu zmluvou č. 04 88 0108 01 00 zo dňa 14.03.2001 uzatvorenou v lehote určenej uznesením č. 491/2001, pričom v predmete Kúpnej zmluvy 04 88 0108 01 00 zo dňa 14.03.2001 bol pozemok označený ako diel 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² vytvorený z parc. č. 2745/6 na základe GP č. 218/98.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 12.09.2024: *Z hľadiska nami sledovaných záujmov je možné uvažovať s predajom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta s ohľadom na všetky skutočnosti uvedené v doplnení žiadosti, max. však v rozsahu vymedzenom v GP č. 55/2024. Obsahovo zostáva ÚPI č. MAGS OUIČ 47222/2024-49671 zo dňa 09.02.2024 v platnosti.*

Stanovisko technickej infraštruktúry zo dňa 27.08.2024: *Bez pripomienok.*

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.09.2024: *Nemá pripomienky.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 17.10.2024: *Nemá pripomienky.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.09.2024: *Súhlasí.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09.09.2024: *Bez pripomienok.*

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 17.09.2024: *Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.*

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09.09.2024: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.09.2024: *Súhlasí.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 30.01.2024: *Odporúča.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 30.01.2024: *Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.*

Sekcia právnych služieb, dňa 23.03.2025: *V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.*

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto zo dňa 04.09.2024 v spojení so stanovisko zo dňa 22.05.2024: Súhlasí



MAG0P00YSESJ

Viktor Medek a manželka Elena Medeková, obaja bytom

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

18/11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-02-2023	
Číslo zápisu: 50997	Číslo spisu: 474/523
Prílohy / listy: 2	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemkovej nehnuteľnosti

Podpísaný Viktor Medek, nar. trvale bytom, som vlastníkom rodinného domu súpisného čísla 3385, postaveného na parcele č.2745/4 v katastrálnom území Bratislava- Staré mesto, okres Bratislava I, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.314. Rodinný dom nepretržite užívame spoločne s rodinou od roku 1999, ktorý som zdedil po mojich rodičoch spolu s príslušnými pozemkovými nehnuteľnosťami. Od uvedenej doby prešiel čiastkovými povolenými stavebnými úpravami.

Stavba rodinného domu sa nachádza v styku s parcelou č.23002/1-druh pozemku - ostatná plocha, kat. územie Staré mesto. Uvedený pozemok je vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy a tvorí plochu verejnej komunikácie ulice Stará vinárska, ktorá končí ako slepá ulica v úseku pred našim rodinným domom.

Pri vytyčovaní stavby vonkajšieho oplotenia rodinného domu od ul. Stará vinárska bolo zistené, že stavba rodinného domu tou časťou, kde sa nachádza vchod do domu, čiastočne zasahuje do pozemku parcely č.23002/1 v rozsahu cca 5 m².

S poukázaním na vykazovaný stav umiestnenia stavby rodinného domu a jeho uvedenia do súladu so skutkovým stavom, dovoľujem si požiadať Hl.m. SR Bratislavu o odplatné odkúpenie 5 m² (slovom : päť m²) z výmery parcely č.23002/1, ktorá je vlastníctvom mesta. V nadväznosti na uvedené Vám predkladám aktuálny geometrický plán č.2/2023 zo dňa 17.1.2023 na oddelenie pozemku v uvedenej výmere. Predmetom odplatného prevodu na kupujúceho bude pozemok parc.č.23002/8 vo výmere 5 m², druh pozemku - zast.plocha, kat.ú.Bratislava - Staré mesto.

Dovoľujem si požiadať, aby som bol po začatí konania zo strany príslušného orgánu Magistrátu hl.m. Bratislavy informovaný o priebehu konania v danej veci.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

Viktor Medek

V Bratislave, dňa 09.02.2023

Prílohy : 2/7

- LV č.314
- Geometrický plán č.2/2023

Novotová Natália, Mgr.

Od: JUDr. Milan Fulec <fulec@fulec.sk>
Odoslané: piatok 19. júla 2024 14:39
Komu: Novotová Natália, Mgr.
Predmet: FW: Manželia Medekovci - Žiadosť o odkúpenie pozemkov
Prílohy: Geometrický plán.pdf

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Z adresy fulec@fulec.sk nedostávate často e-maily. [Ďalšie informácie o tom, prečo je to dôležité](#)

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

ako splnomocnený zástupca manželov Viktora a Eleny Medekových vo veci ich žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) si Vás dovoľujem informovať, že Magistrát hlavného mesta prostredníctvom svojej sekcie správy nehnuteľností vyzval mojich klientov na úhradu za užívanie 5 m² pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. 23002/1, ktorý je totožný s časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2758/1 v k. ú. Staré Mesto zapísaný na LV č. 8925, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a moji klienti tento užívajú bez právneho titulu a požiadali hlavné mesto o jeho odkúpenie.

Súčasne však vyzval mojich klientov aj na úhradu za užívanie tohto pozemku vo výmere 9 m² a tiež za užívanie susedného pozemku vo výmere 3 m² parc. č. 2745/6, ktoré majú moji klienti užívať v súvislosti s prístupom k ich rodinnému domu súp. č. 3885.

Moji klienti pri podávaní žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo výmere 5 m² parc. č. 23002/1, totožnej s parc. č. 2758/1, vychádzali z geometrického plánu č. 2/2023, zhotoviteľa: Filip Fronc – GEOMEPA zo dňa 17.01.2023, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. G1-89/2023 zo dňa 07.02.2023, ktorý si moji klienti za týmto účelom nechali vyhotoviť a tento sme Vám predložili pri osobnom rokovaní dňa 08.08.2023.

Po doručení výzvy sekcie Správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta na základe údajov týkajúcich sa užívania pozemkov mojimi klientami vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sa, pokiaľ ide o užívanie pozemkov, podstatne líšili od údajov uvedených v GP č. 2/2023, preto nechali moji klienti vykonať opätovné zameranie nimi využívaných pozemkov. Výsledkom tohto zamerania je GP č. 55/2024, zhotoviteľa: Filip Fronc – GEOMEPA zo dňa 28.05.2024, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. G1-1044/2024 zo dňa 06.06.2024, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielam a ktorým došlo k prepracovaniu GP č. 2/2023. Z uvedeného GP č. 55/2024 zo dňa 28.05.2024 vyplýva, že moji klienti z parc. č. 23002/1, ktorá je totožná s pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2758/1, užívajú nielen časť o výmere 5 m², ktorá je uvedená na novom GP ako parc. č. 23002/8, ktorú žiadajú moji klienti odkúpiť, ale z uvedenej parcely užívajú aj ďalšiu časť o výmere 10 m², ktorá je na novom GP označená ako parc. č. 23002/9.

Z prepracovaného GP č. 55/2024 tiež vyplýva, že moji klienti užívajú tiež časť pozemku parc. 2745/6 o výmere 3 m², ktorá je na GP označená ako parc. č. 2745/16.

Na základe tohto GP č. 55/2024 preto moji klienti akceptovali výzvu magistrátu na úhradu za užívanie uvedených pozemkov a túto aj v požadovanom rozsahu uhradili. Zároveň však v súvislosti s prepracovaným GP č. 55/2024 za účelom vyporiadania pozemkov, ktoré užívajú bez právneho titulu, **žiadajú o odkúpenie časti parc. č. 23002/1, totožnej s parc. č. 2758/1**, ktorá je na novom GP vyznačená ako **parc. č. 23002/8 o výmere 5 m², resp. parc. č. 23002/9 o výmere 10 m²**, čo spolu **predstavuje výmeru 15 m²** a súčasne žiadajú aj **o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2745/6**, ktorý je na novom GP **označený ako parc. 2745/16 o výmere 3 m²**.

Uvedené informácie, ktoré majú podstatný vplyv na obsah žiadosti mojich klientov, Vám zasielame z dôvodu, aby sa jednotlivé odborné útvary ako aj starosta mestskej časti, kde uvedené pozemky patria, vyjadrovali k možnosti odkúpenia uvedených pozemkov mojimi klientami v takom rozsahu, aby došlo k usporiadaniu užívania týchto pozemkov a to na základe kúpnej zmluvy v takom rozsahu, v akom ich moji klienti reálne užívajú a za ich užívanie aj v súčasnosti platia vlastníkovi t. j. hlavnému mestu požadovanú úhradu.

S pozdravom

JUDr. Milan Fulec

advokát

Živnostenská 2
811 06 Bratislava

☎ +421 (2) 52 93 10 33

☎ +421 (2) 52 92 49 79

e-mail: fulec@fulec.sk

web: www.fulec.sk

From: JUDr. Milan Fulec <fulec@fulec.sk>
Sent: Tuesday, February 20, 2024 9:25 AM
To: 'Novotová Natália, Mgr.' <natalia.novotova@bratislava.sk>
Subject: RE: Manželia Medekovci - Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dobrý deň,

ďakujeme za poskytnuté informácie.

S pozdravom

JUDr. Milan Fulec

advokát

Živnostenská 2
811 06 Bratislava

☎ +421 (2) 52 93 10 33

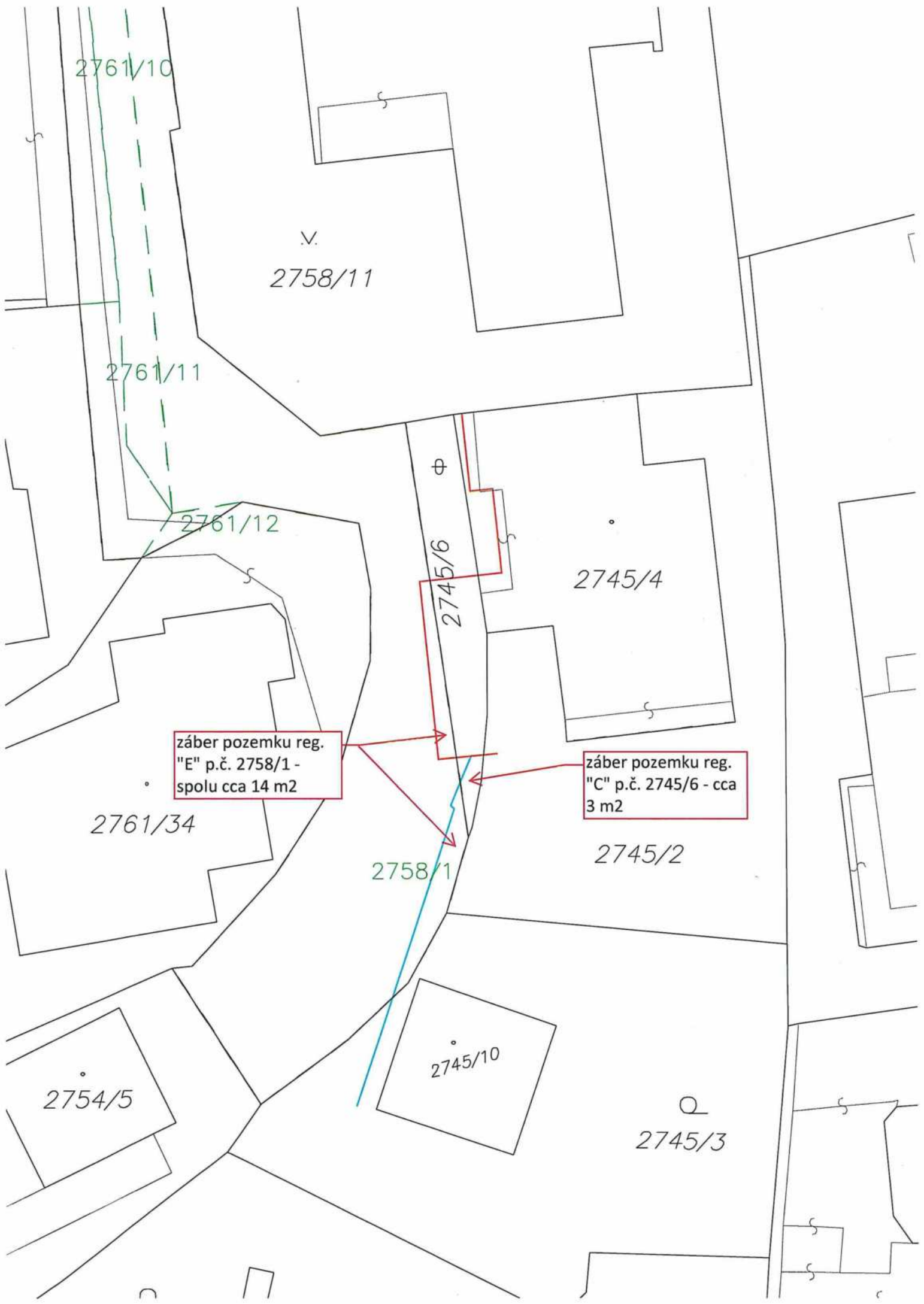
☎ +421 (2) 52 92 49 79

e-mail: fulec@fulec.sk

web: www.fulec.sk

From: Novotová Natália, Mgr. <natalia.novotova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, February 20, 2024 8:38 AM
To: JUDr. Milan Fulec <fulec@fulec.sk>
Subject: RE: Manželia Medekovci - Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dobrý deň,



2761/10

V.
2758/11

2761/11

2761/12

záber pozemku reg.
"E" p.č. 2758/1 -
spolu cca 14 m2

2761/34

2745/6

2745/4

záber pozemku reg.
"C" p.č. 2745/6 - cca
3 m2

2745/2

2758/1

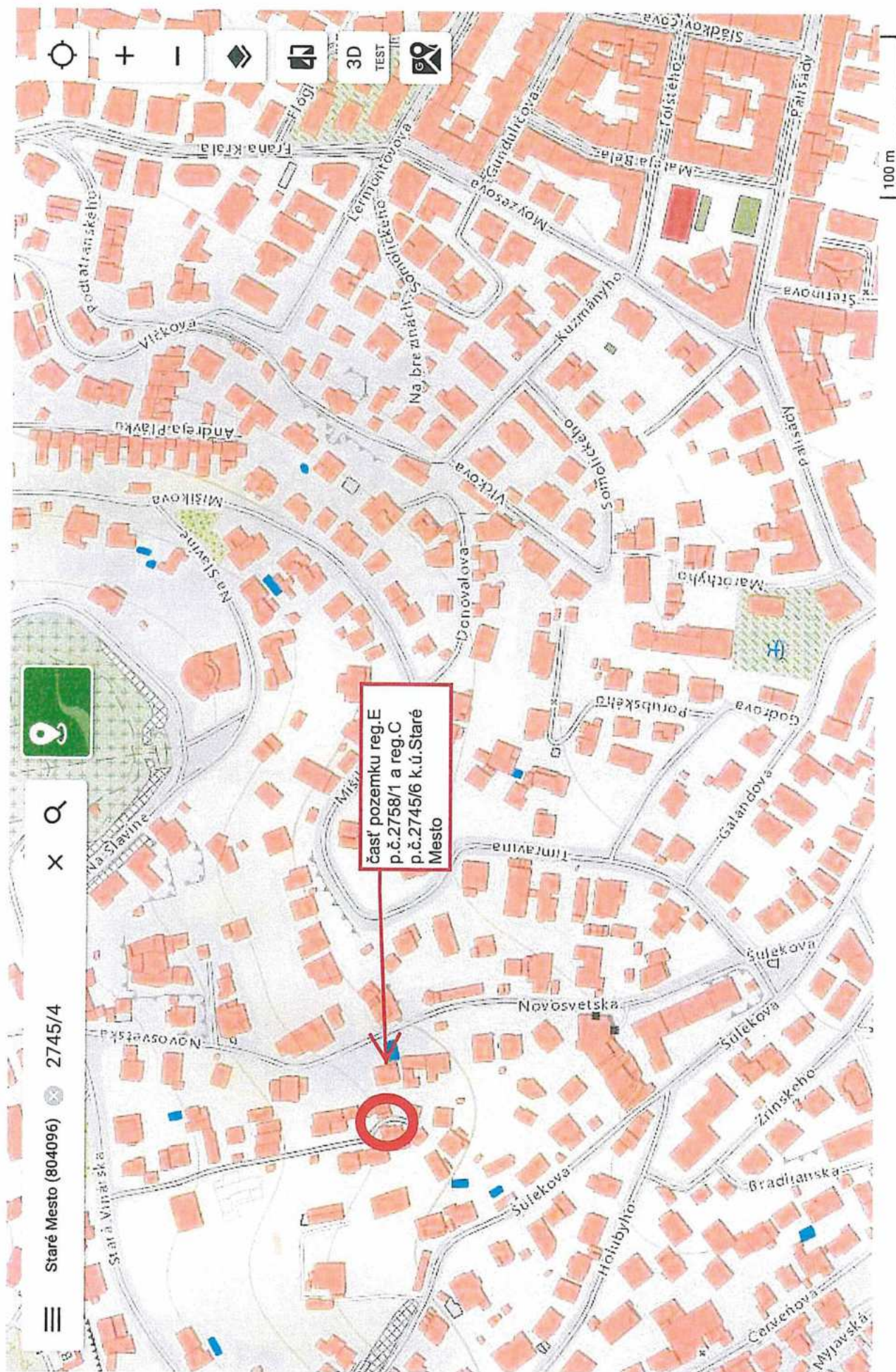
2745/10

2754/5

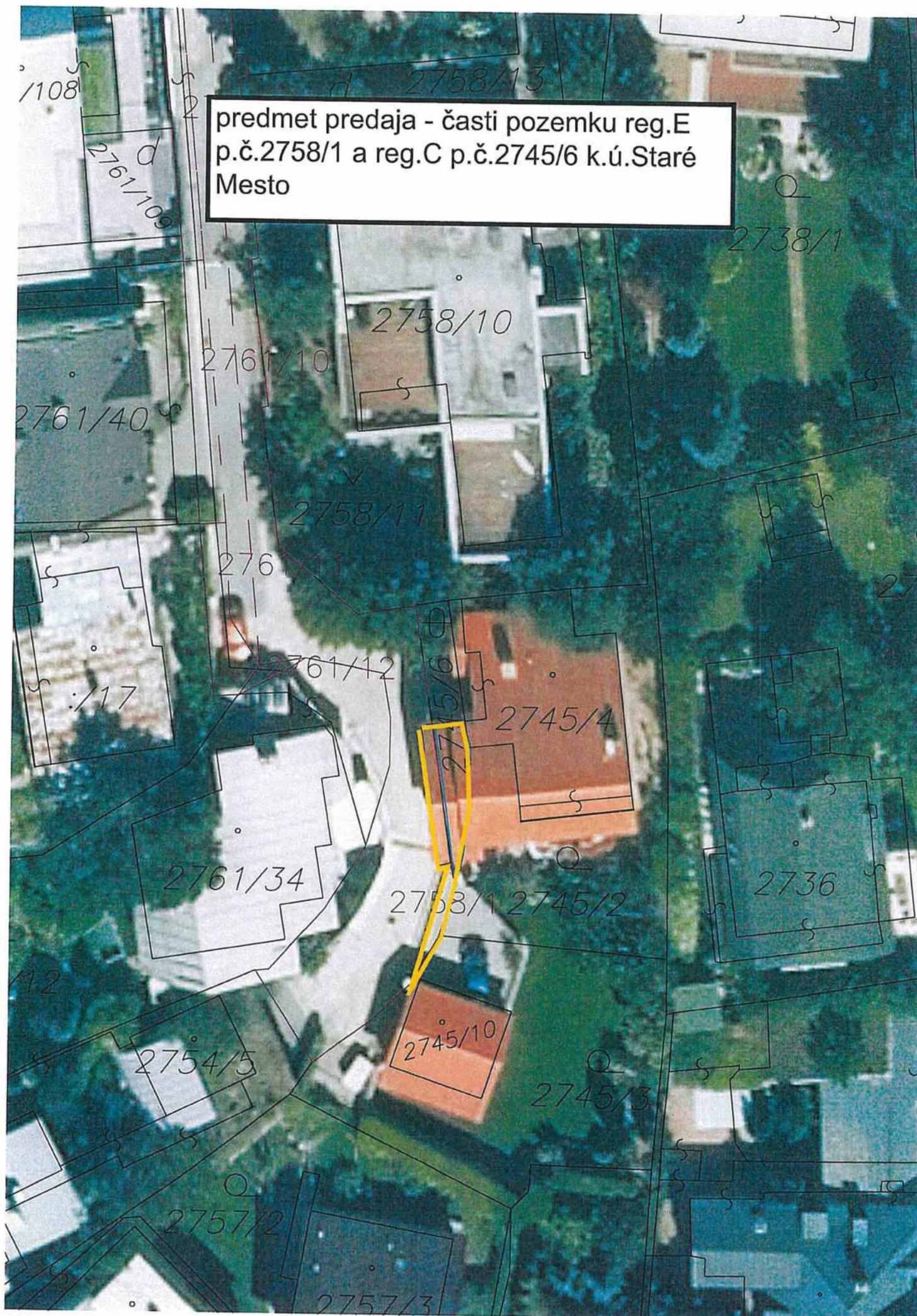
Q
2745/3

predmet predaja - časti pozemku
reg.E p.č.2758/1 a reg.C
p.č.2745/6 k.ú.Staré Mesto





predmet predaja - časti pozemku reg.E
p.č.2758/1 a reg.C p.č.2745/6 k.ú.Staré
Mesto





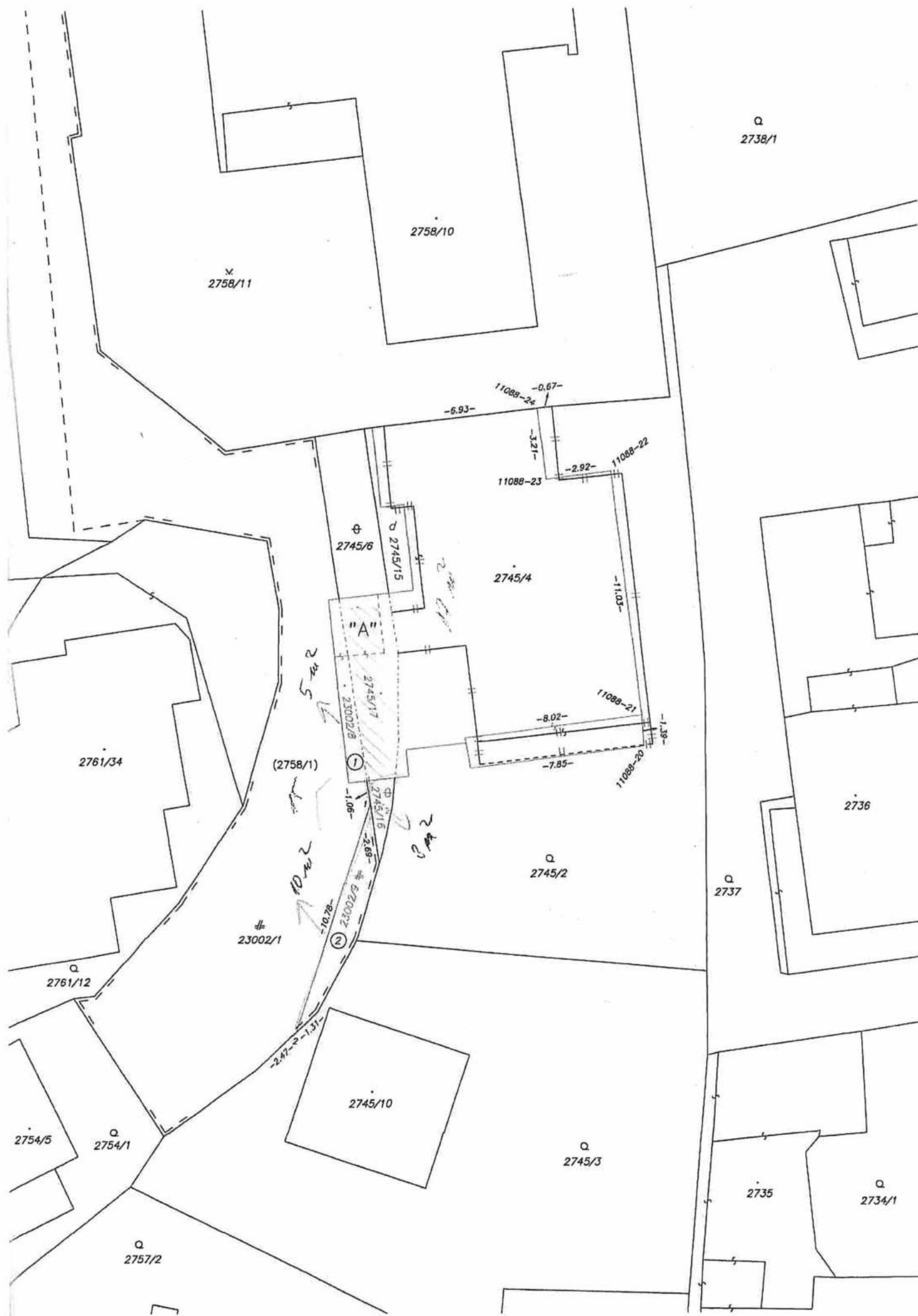
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

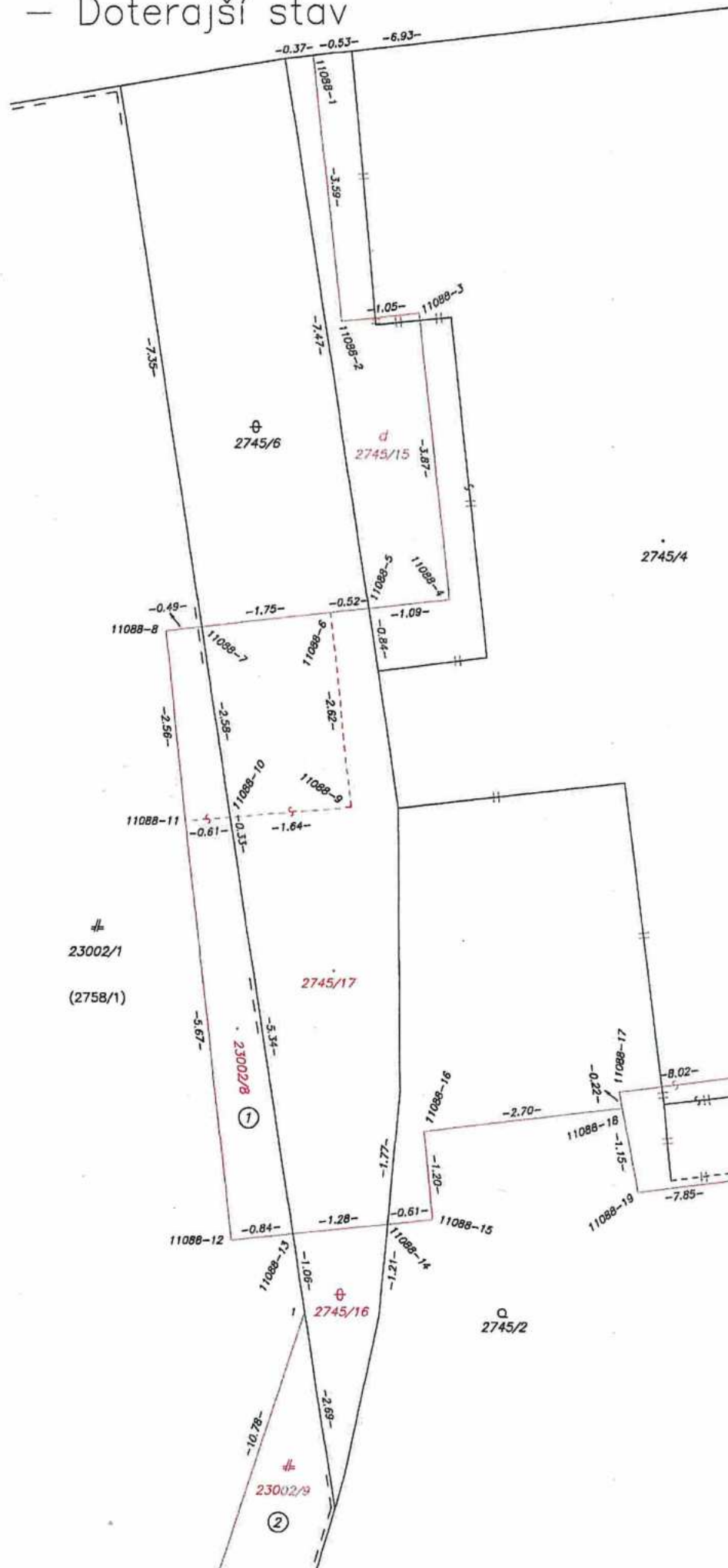
Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Liščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO: 40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 55/2024	Mapový list č. Pezinok 9-9/33
		prepracovanie GP č. 2/2023 na zameranie prístavby k rodinnému domu na p.č. 2745/4, 2745/17 a 23002/8 a oddelenie pozemku p.č. 23002/9		
Vyhotoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 28.5.2024	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 28.5.2024	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 06-06-2024 Číslo: G1-1044/2024
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Ndiežitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11514		Ing. Viera Froncová J89 Pečiatka a podpis		Okresný úrad Bratislava I katastrálny odbor Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

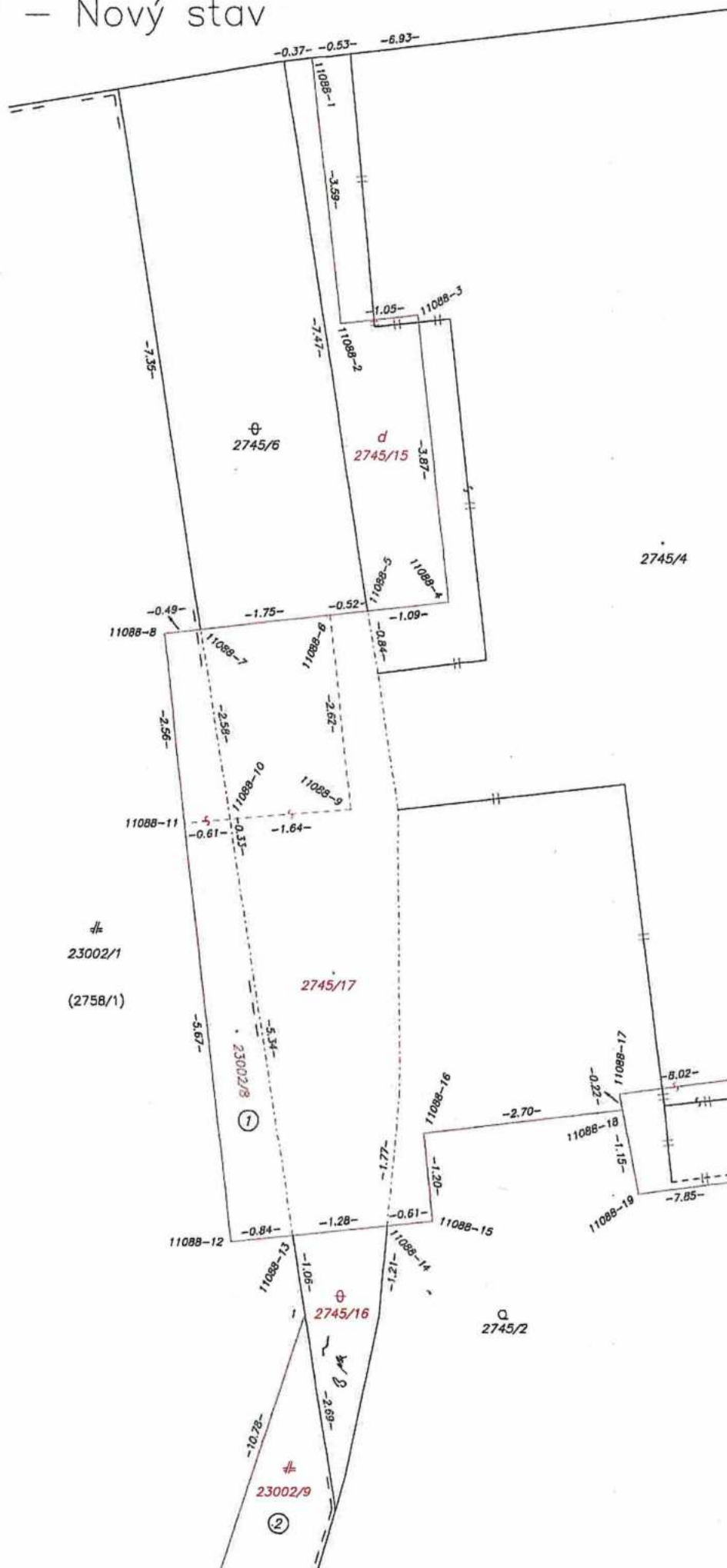
V Ý K A Z V Ý M E R																
D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y				N o v ý s t a v					
Č í s l o		V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sldlo)		
pzkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E								KN-C	ha			m2	ha
PK	LV	1656		2745/6						2745/6	17	ost.pl. 37		ako v stave právnom		
										2745/16	3	ost.pl. 37		ako v stave právnom		
										2745/17	16	zast.pl. 15 10		ako v stave právnom Doterajší		
				23002/1						23002/1	1227	zast.pl. 22		ako v stave právnom		
										23002/8	5	zast.pl. 15 10		ako v stave právnom		
										23002/9	10	zast.pl. 22		ako v stave právnom		
Spolu :											1620					
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasna nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 – pozemok, na ktorom je dvor 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok kód druhu stavby 10 – rodinný dom																



Detail "A" — Doterajší stav



Detail "A" – Nový stav



РПР РИОН-СБ ОНБ
Зав. кафедрой Контрабанды
Улице Удолье 77, 841 05 Братислава
ICQ: 400 87 080, DRC: 8104136095
tel.: 0903 544 344

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 25.03.2025
Obec : 528595 BA-m.č. STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 10:23
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 314

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2745/2	202	záhrada	4		1	1	0
2745/3	280	záhrada	4		1	1	0
2745/4	140	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2745/10	42	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7100 na parcele 2745/10 je evidovaný na LV 8694

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3385	2745/4	10	rodinný dom		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
10	Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
3	Medek Viktor. S. narodenia:09	1/1

Tituly nadobudnutia

ROZH. OKR. URADU BRATISLAVA I C.1719/98 Z 4.5.1999

Oznámenie č.j.: Spr-77209/29648/2004-Md zo dňa 23.9.2004.

1D/551/2004-25 Dnot.96/2004 právoplatné 3.2.2005.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

GP č. 70/2001

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
ČASŤ C: Ľarchy		
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znemie ľarchy	
Bez zápisu		

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	:	101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	25.03.2025
Obec	:	528595	BA-m.č. STARÉ MESTO	Čas vyhotovenia	:	10:25
Katastrálne územie	:	804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	24.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1419

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1	2205	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
2	2629	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3	817	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
4	408	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5	493	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	0
6	1486	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
7	768	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
21	413	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
43/1	1189	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
43/2	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
54	655	záhrada	4	201	1	1	0
54	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 677/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
63/1	482	záhrada	4	202	1	1	0
63/2	405	záhrada	4	202	1	1	0
63/3	111	záhrada	4	202	1	1	5
69	1210	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
86	569	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
87	230	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
96	2322	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
103/3	1642	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
105	84	zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	0
154/5	133	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
154/6	87	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
171/5	360	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
171/8	88	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
280/2	234	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
287/2	180	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
300	1014	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
326	293	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	0
344	244	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
362	388	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
387	102	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
415	287	zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	0
416/1	392	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	0
416/2	336	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	0
416/3	138	zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	0
425	106	ostatná plocha	37	202	1	1	0
431	351	ostatná plocha	36	201	1	1	0
449	292	záhrada	4	201	1	1	0
460/2	1327	ostatná plocha	36	201	1	1	0
462	1468	zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	0
490	509	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
535/8	11472	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
535/12	4479	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
535/18	108	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	5
535/19	52	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	5
535/20	56	zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	5
535/26	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
545/3	3098	ostatná plocha	37	201	1	1	0
545/3	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11862/2024 (Iná listina)						
597/3	712	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
597/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
597/5	56	zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	0
598	154	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
640	47	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
661/3	53	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
661/4	131	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0

2401/94	50	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/95	30	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/96	22	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/101	54	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/102	63	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/103	63	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/104	21	ostatná plocha	37		1	1	0
2401/131	97	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2401/132	16	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2401/133	302	ostatná plocha	37		1	1	0
2408/1	3088	záhrada	4		1	1	0
2408/28	719	záhrada	4		1	1	0
2408/29	47	záhrada	4		1	1	0
2416/13	32	záhrada	4		1	1	0
2421	450	záhrada	4		1	1	0
2465/7	2060	ostatná plocha	37		1	1	0
2465/8	517	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2465/9	180	ostatná plocha	37		1	1	0
2465/11	480	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
2465/12	474	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
2465/13	84	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
2465/14	610	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
2465/15	186	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
2471/1	124	záhrada	4		1	1	0
2471/2	289	záhrada	4		1	1	0
2471/3	9	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2486/3	250	ostatná plocha	29		1	1	0
2486/26	209	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2489/2	416	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2489/4	190	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
2498/10	1213	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2498/11	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2510/1	2309	ostatná plocha	29		1	1	0
2510/3	289	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2525/2	710	ostatná plocha	29		1	1	0
2719	210	ostatná plocha	29		1	1	0
2745/6	36	ostatná plocha	37		1	1	0
2761/22	21	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2761/23	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2761/24	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2761/25	19	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2761/26	14	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2761/27	16	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2761/28	16	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2823/4	328	záhrada	4		1	1	0
2823/14	202	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2823/38	19	záhrada	4		1	1	0
2836	159	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2860/5	2174	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2861/1	217	ostatná plocha	37		1	1	0
2898/2	19	ostatná plocha	37		1	1	0
2922/5	108	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2925/1	30742	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2925/2	15	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2925/8	3	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2925/9	165	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2939	796	záhrada	4		1	1	0
2940	196	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2983/2	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2983/7	16	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
3146	336	zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	0
3169	126	ostatná plocha	37	801	1	1	0
3199	1802	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3258	21	ostatná plocha	37	801	1	1	0
3284/3	122	ostatná plocha	29	203	1	1	2
3284/8	477	zastavaná plocha a nádvorie	17	203	1	1	0
3284/9	492	zastavaná plocha a nádvorie	22	203	1	1	2
3284/10	58	zastavaná plocha a nádvorie	99	203	1	1	2
3284/11	646	zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1	2
3284/12	152	ostatná plocha	37	203	1	1	0
3284/13	199	ostatná plocha	37	203	1	1	0
3284/15	11	ostatná plocha	37	203	1	1	0
3284/18	538	zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1	5
3284/19	57	zastavaná plocha a nádvorie	99	203	1	1	0

501	1	16	STAVBA		1
577	7	11	Apponyiho palác		1
659	3199	20	BUDOVA		1
806	387	20	Michalská veža		1
891	3482	11	stavba		1
1240	2940	10	Pažického 4		1
1601	722	20	stavba		1
1831	2510/3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
2691	10319/4	20	polyfunkčný objekt		1
	10319/5				
	10319/6				
2786	7969/1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/1	9	Dom		1
2892	7963/2	20	obytný dom		1
3949	2052/3	15	Správny objekt, Mlynská dolina 49		1
3950	2053/3	20	Stavba,		1
3951	2052/2	1	Dielne, Mlynská dolina 47		1
6114	2465/8	20	kotolňa		1
6303	10211/1	6	podzemná parkovacia garáž		1
6378	597/3	11	základná umelecká škola		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/2	18	plynová kotolňa		1
7723	21466/1	20	Prevádzkový objekt		1
7774	21335/23	20	budova, nám. SNP 25A		1
7864	7674/1	18	Meniareň Čajkovského 3		1
7891	4223	8	Horáreň Horský park		1
8058	103/3	16	Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava		1
8063	21361/6	20	Verejné toalety na Palackého ulici		2
8093	21343	20	Mýtny domček-Staré Mesto		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

1	Priemyselná budova
6	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
8	Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
9	Bytový dom
10	Rodinný dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
15	Administratívna budova
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiace odpadových vôd a iné)
20	Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1	Stavba postavená na zemskom povrchu
2	Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo. Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR ; 603481	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.		
Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.		
Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.		
Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.		
Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.		
GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.		
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.		
Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.		
Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.		
Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.		
Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.		
Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.		
Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.		
Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.		
N 64/2005 Ns 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.		
Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.		
Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.		
Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	101	Bratislava I	Datum vyhotovenia	25.03.2025
Obec	528595	BA-m.č. STARÉ MESTO	Čas vyhotovenia	11:23
Katastrálne územie	804096	Staré Mesto	Údaje platné k	24.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 171

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1609/2	179	záhrada	4		1	1	0
1707/15	90	ostatná plocha	37		1	1	0
1750/10	4	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
1750/11	43	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
1750/12	5	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
1750/13	7	záhrada	4		1	1	0
1750/14	14	záhrada	4		1	1	0
1964/83	7	ostatná plocha	37		1	1	0
2187/30	335	zastavaná plocha a nádvorie	22	103	1	1	0
2274/10	17	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
2274/11	21	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/12	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/13	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/14	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/15	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/16	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/17	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/18	25	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/19	8	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
2274/38	22	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
2274/44	10	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2806/6	531	ostatná plocha	29	103	1	1	0
3250/45	20	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3250/47	88	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3250/48	1324	ostatná plocha	29		1	1	0
3250/49	430	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3250/50	1109	ostatná plocha	29		1	1	0
3250/51	625	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3250/52	61	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3250/53	318	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3250/54	2368	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3819/4	517	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3819/5	518	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3819/6	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3819/7	21	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3819/8	573	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3840/27	17	ostatná plocha	37		1	1	0
3842/62	2	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3842/63	12	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
3842/65	10	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
3842/73	460	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
3842/74	1282	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3842/75	721	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3842/78	14	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3842/79	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3842/80	23	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
4330/18	31	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4337	30	záhrada	4		1	1	0
4735/11	26	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4735/12	12	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4840/23	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4840/25	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
4840/26	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
4840/27	19	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4840/35	41	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
4840/36	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4840/37	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
4840/49	55	ostatná plocha	99		1	1	0

2326	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1883/2025 (Zmluva o zriadení ohmedzení alebo zrušení vecného bremena)		
2326	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1886/2025 (Zmluva o zriadení ohmedzení alebo zrušení vecného bremena)		
2355/4	67	ostatná plocha	1
2378	106	záhrada	1
2492/1	229	trvalý trávny porast	1
2492/2	1	trvalý trávny porast	1
2492/3	5	trvalý trávny porast	1
2496	388	orná pôda	1
2498/1	2229	orná pôda	1
2498/2	4	orná pôda	1
2505/2	1	záhrada	1
2507/2	672	záhrada	1
2509/1	185	záhrada	1
2510/2	88	záhrada	1
2510/3	4	záhrada	1
2511	134	záhrada	1
2514	23	záhrada	1
2527	96	zastavaná plocha a nádvorie	1
2532/500	236	zastavaná plocha a nádvorie	1
2536/200	118	záhrada	1
2563/2	162	ostatná plocha	1
2564/2	195	ostatná plocha	1
2577	210	zastavaná plocha a nádvorie	1
2584/2	127	ostatná plocha	1
2584/3	23	ostatná plocha	1
2590/2	154	ostatná plocha	1
2591/1	32	záhrada	1
2599/2	160	ostatná plocha	1
2609/2	169	ostatná plocha	1
2613	217	záhrada	1
2616	186	ostatná plocha	1
2619/2	414	ostatná plocha	1
2624	12	ostatná plocha	1
2643/1	17	záhrada	1
2643/2	4	záhrada	1
2644	125	zastavaná plocha a nádvorie	1
2741	151	záhrada	1
2758/1	342	záhrada	1
2758/2	1	záhrada	1
2758/3	151	záhrada	1
2761/3	62	záhrada	1
2775/1	1273	ostatná plocha	1
2775/3	53	ostatná plocha	1
2776/3	23	zastavaná plocha a nádvorie	1
2776/4	15	zastavaná plocha a nádvorie	1
2794	39	zastavaná plocha a nádvorie	1
2796	10	záhrada	1
2798/2	1290	ostatná plocha	1
2816/1	579	ostatná plocha	1
2816/2	95	ostatná plocha	1
2826	98	záhrada	1
2874	301	ostatná plocha	1
2925	1563	záhrada	1
2934/2	67	záhrada	1
2936/1	9	záhrada	1
2936/2	116	záhrada	1
2939/1	9	záhrada	1
2939/2	9	záhrada	1
2941/3	167	ostatná plocha	1
2942	118	záhrada	1
2950	234	záhrada	1
2955	137	ostatná plocha	1
2956/1	62	záhrada	1
2956/2	40	záhrada	1
2971/2	223	ostatná plocha	1
2972/2	118	ostatná plocha	1
2980/2	163	ostatná plocha	1
2981/3	57	ostatná plocha	1
2981/8	137	ostatná plocha	1
2983/1	35	záhrada	1
2983/2	12	záhrada	1
2983/3	40	záhrada	1
2990	461	ostatná plocha	1

21783	421	ostatná plocha	1
21789/1	6257	ostatná plocha	1
21836/1	396	ostatná plocha	1
21836/2	925	ostatná plocha	1
21836/3	13	ostatná plocha	1
21844/1	115	ostatná plocha	1
21844/2	8753	ostatná plocha	1
21844/3	12	ostatná plocha	1
21849	117	ostatná plocha	1
21851	4059	ostatná plocha	1
21852	5481	ostatná plocha	1
21854	2340	ostatná plocha	1
21856	1259	ostatná plocha	1
21857/1	2354	ostatná plocha	1
21857/2	302	záhrada	1
21858/1	1757	ostatná plocha	1
21859	672	ostatná plocha	1
21860	4060	ostatná plocha	1
21862	4412	ostatná plocha	1
21863	134	ostatná plocha	1
21896	10602	ostatná plocha	1
21897	1457	záhrada	1
21898	1468	záhrada	1
21900	106	ostatná plocha	1
21904/1	16915	zastavaná plocha a nádvorie	1
21904/2	183	ostatná plocha	1
21910	146	ostatná plocha	1
21912	104	ostatná plocha	1
21916/1	15162	ostatná plocha	1
21917	154	zastavaná plocha a nádvorie	1
22313	154	ostatná plocha	1
22344/1	6265	ostatná plocha	1
22344/2	4364	ostatná plocha	1
22344/3	717	ostatná plocha	1
22372/8	141	zastavaná plocha a nádvorie	1
22398/2	656	vodná plocha	1
22418	274	orná pôda	1
22420/1	1150	orná pôda	1
22420/2	5	orná pôda	1
22420/3	1	orná pôda	1
22479	200	ostatná plocha	1
22843	1069	ostatná plocha	1
22844	5559	ostatná plocha	1
22845	65	ostatná plocha	1
22846	43	vodná plocha	1
22850	5	vodná plocha	1
22851	2871	zastavaná plocha a nádvorie	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR ; 603481	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zák.180/95		
ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010		
Zák.138/91		
B20, čd.727/61, Zák.138/91		
B16, čd.1713/63, Zák.138/91		
B30, čd.1718/63, Zák.138/91		
B10, čd.1717/63, Zák.138/91		
B18, čd.578/61, Zák.138/91		
B3, čd.988/63, Zák.138/91		
B10, čd.586/61, Zák.138/91		
B1, čd.146/43, Zák.138/91		
PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91		
B12, čd.570/61, Zák.138/91		
KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91		



Ing. Matej Vagač
starosta

Bratislava, 04. septembra 2024
541/66569/2024/MAJ/Kli

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola v minulosti doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu časti pozemku registra „E“ parc. č. 2758/1 vo výmere cca 14 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 a časti pozemku registra „C“ parc. č. 2745/6 vo výmere cca 3 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, podľa priloženej snímky z mapy, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „hlavné mesto“).

Predmetný predaj žiadali pán Viktor Medek spolu s pani manželkou Elena Medeková, obaja bytom , zast. JUDr. Milan Fulec, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava. Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu so súp. č. 3385, postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 2745/4, zapísanom na liste vlastníctva č. 314, ktorý zasahuje aj do pozemku registra „E“ parc. č. 2758/1. Zároveň miestnou obhliadkou bolo zistené, že plot vo vlastníctve žiadateľov zasahuje na pozemky registra „C“ parc. č. 2745/6 a registra „E“ parc. č. 2758/1 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto doručila dňa 22.05.2024 hlavnému mestu k predmetnému prevodu súhlasné stanovisko.

Vzhľadom na to, že žiadatelia doručili doplnenie k svojej žiadosti a zároveň geometrické zameranie svojej stavby geometrickým plánom č. 55/2024 na základe ktorého je požadovaný rozsah pozemkov na prevod vo výmere 15 m², ste nás opätovne požiadali o stanovisko.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme informovať, že stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 22.05.2024 ostáva v platnosti a súhlasíme s prevodom daných pozemkov.

S pozdravom

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

V-1978/02 7

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM/1178/2001/Li

Naše číslo
OOR/86/2001

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
22. 2. 2001

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 491/2001 zo dňa 8. 2. 2001, prijatého k návrhu na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2745/8, Viktorovi Medekovi a manželke Elene

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2745/8 - zastavaná plocha vo výmere 16 m² diel 2 podľa GP č. 218/98, Viktorovi Medekovi a manželke Elene Medekovej, bytom [redacted] za cenu 3 500,- Sk/m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



[redacted]
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/54 43 59 93

FAX
07/54 43 23 00

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Kúpna zmluva č. 04 88 0108 01 00
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené : Jozefom Moravčíkom, primátorom mesta
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 488010801
IČO : 603 481

d'alej len „predávajúci“

a

- 2. Viktor Medek, r.č.**
a manželka **Elena Medeková, r.č.**
obaja bytom
občania SR

d'alej len „kupujúci“

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2745/6 – ostatná plocha vo výmere 36 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656.
2. Predmetom predaja je diel 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² vytvorený z parc. č. 2745/6 na základe GP č. 218/98, IČO : 32164505.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť za kúpnu cenu 3 500,-Sk/m², celkom za 56 000,-Sk (slovom : päťdesiatšesťtisíc slovenských korún).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku, je povinný zaplatiť predávajúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z kúpnej ceny. Ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknuté.

5. Kupujúci súhlasia, že v prípade, že kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 8.2.2001 uznesením č. 491/2001.

2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ťarchy ani iné obmedzenia viažuce na predmete zmluvy.

3. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kupy známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza.

4. Daň z prevodu hradí predávajúci.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 4 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava I., katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

Článok 5 Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 6 zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava I., odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Bratislave, dňa 14.3.2001

V Bratislave, dňa 5.3.2001

Predávajúci :

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci :

Jozef M o r a
primátor

Viktor M e d e k

Elena Medeková


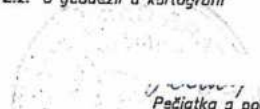
-Sk

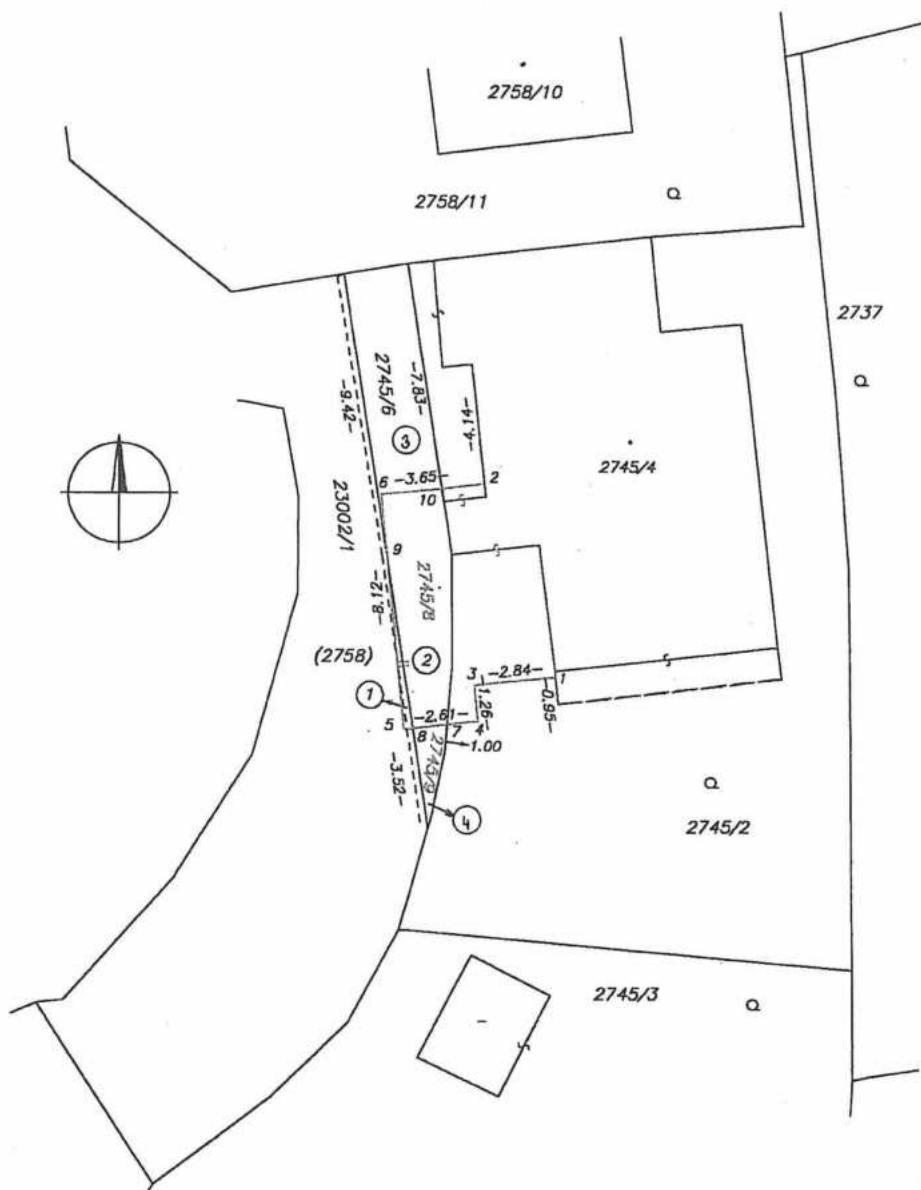
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny.															
3527 1656	2758	2745/6	2859 36	záhrada ost.pl.	1 2 3 4	2745/8 2745/8 2745/6 2745/9	1 16 18 2				(2758)		2858	záhrada	Doterajší)
					1 2 3 4		2758 2745/6 2745/6 2745/6	1 16 18 2		2745/8 2745/6 2745/6 2745/9		17 18 2	zast.pl. ost.pl. ost.pl.	Viktor Medek,BA doterajší doterajší	
Spolu :							37			37			2895		
Stav podľa registra C KN.															
- 1656		23002/1 2745/6	1242 36	zast.pl. ost.pl.							23002/1 2745/6 2745/9 2745/8		1241 18 2 17	zast.pl. ost.pl. ost.pl. zast.pl.	Doterajší Doterajší Doterajší Viktor Medek,BA
314 314		2745/4 2745/2	140 202	zast.pl. záhrada						2745/4 2745/2		157 185	zast.pl. (dom) záhrada	Viktor Medek,BA Viktor Medek,BA	
Spclu :													1620		
													1620		



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOMEP Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO :32164505		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava I.		Obec BA –m.č.Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 218/98		Mapový list č. Pezinok 9–9/33	
		na zameranie prístavby p.č. 2745/2,4,6,8,9; 23002/1					
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil: Ing. Jakubčáková Daniela			
Dňa: 8.6.1999	Meno : Ing.Balážová	Dňa: 9.6.1999	Meno: Ing.Francová	Dňa: 10. júna 1999	Číslo: 184 / 99		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradna overená podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3558							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Príkazca

☐ Predčísle ☐ Číslo účtu príkazcu ☐ Kód banky ☐ Dátum splatnosti ☐ Rezervácia
 6 - - - 0900
☐ Názov účtu príkazcu ☐ Heslo
 HEDEL VIKTOR

DOŠLO 206
 21-05-2001
 SLSP, MSp Bratislava 9.
 Podpis:

☐ Suma ☐ Mena ☐ Variabilný symbol ☐ Špeciálny symbol
 = 56 000,- SK 3473414

Príjemca

☐ Predčísle ☐ Číslo účtu príjemcu ☐ Kód banky ☐ Variabilný symbol ☐ Konštantný symbol ☐ Špeciálny symbol
 19 6327-014 0200 488010801 0308
☐ Názov účtu príjemcu ☐ Správa pre príjemcu
 Magistrát hl. mesta SR Bratislava Parcela č. 2745/8

Správa pre prijímajúcu banku

Likvidoval

Kontroloval

V BRATISLAVE 21-05-2001

Miesto a dátum vystavenia

Podpis(y), pečiatka príkazcu

03.03.2017



Príkaz na úhradu



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

SPRÁVA KATASTRA BRATISLAVA I

Vajanského nábrežie 10, 811 02 Bratislava

519

Magistrát hl. m	Bratislava
- 7 -11- 2003	
Pod. JY44	pril.:

ROZHODNUTIE

KA-03-44372/54445-1

Č. V-1978/02

V Bratislave 04.11.2003

Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Bratislava I, príslušná na konanie na základe ustanovenia §-u 11 ods. 2 a §-u 16a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Viktor Medek,
3. Elena Medeková,

doručeného dňa 11.09.2002, týkajúcej sa nehnuteľnosti v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656 a to: podľa geometrického plánu č. 218/98 zo dňa 8.6.1999 diel 2 o výmere 16 m² vytvorený z pozemku parcela číslo 2745/6 ostatná plocha o výmere 36 m²

rozhodol

takto:

v súlade s ustanovením §-u 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **zastavuje**.

Odôvodnenie:

Účastník konania Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava podaním doručeným Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I dňa 11.09.2002 navrhol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy č. 04 88 0108 01 00 uzavretej dňa 14.03.2001 medzi: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava a p. Viktor Medek, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], p. Elena Medeková, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]

Podľa ustanovenia §-u 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Bratislava I rozhodnutím pod č. V-1978/02 zo dňa 23.05.2003 prerušil konanie z dôvodu zistených nedostatkov:

K návrhu na vklad je potrebné doložiť listinu potvrdzujúcu nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu č. 1 z pozemku parcela číslo 2758, ktorým sa súčasne s dielom č. 2, ktorý je predmetom prevodu, vytvára podľa geometrického plánu č. 218/98 zo dňa 8.6.1999 parcela číslo 2745/8 ostatná plocha o výmere 17 m².

Na odstránenie uvedených nedostatkov podania určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Nakoľko do dnešného dňa neboli uvedené nedostatky odstránené, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §-u 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal na Katastrálny úrad v Bratislave do 15 dní odo dňa jeho doručenia.



Ing. Anna Somíková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343

IBAN SK7275000000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

Oprávnenie na podpis: na základe Podpisového poriadku účinného v čase
uzatvorenia zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Viktor Medek

Bytom:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

a manželka

Elena Medeková

Bytom:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2745/16 – ostatné plochy vo výmere 36 m²,

- zapísaný na LV č. 1656 a registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925.
2. Geometrickým plánom č. 55/2024 bol odčlenený pozemok:
 - parc. č. 2745/16 - ostatné plochy vo výmere 3m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656,
 - parc. č. 23002/8 - zastavané plochy vo výmere 5m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925,
 - parc. č. 23002/9 - zastavané plochy vo výmere 10m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925.
 GP č. 55/2024 bol úradne overený pod č. G1-1044/2024 (ďalej aj len „GP“).
 3. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 14.03.2001 Kúpnu zmluvu č. 04 88 0108 01 00, ktorej predmetom bol diel 2 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 218/98 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2745/6 vo výmere 36 m². Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. V-1978/02 zo dňa 04.11.2003 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastavené. Predaj pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 491/2001 zo dňa 08.02.2001, pričom kúpna zmluva bola v zmysle podmienok uznesenia podpísaná v lehote 30 dní a kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu.
 4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok
 - parc. č. 2745/16- ostatné plochy vo výmere 3m² odčlenený GP z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656,
 - parc. č. 23002/8 - zastavané plochy vo výmere 5m² odčlenený GP z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925,
 - parc. č. 23002/9 - zastavané plochy vo výmere 10m² odčlenený GP z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada 342 m², zapísaného na LV č. 8925
 - parc. č. 2745/17 - ostatné plochy vo výmere 16 m² odčlenený GP z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656,
 (ďalej len „**pozemok**“), a to v podiele 1/1 k celku.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom:), t. j. za eur/m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. zo dňa, vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č.**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky

z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodná osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa, oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenie cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenie parkovania zo dňa, oddelenia informatiky, dát a inovácií zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenie správy komunikácií zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie

na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 55/2024.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Viktor Medek

Elena Medeková

