

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, cintorín Slávičie údolie

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností
Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ktorej bude dohoda o ukončení konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV sp. zn. B4-9C/28/2014 zmierom, na základe ktorého hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN parc. č. 2989/2 – ostatné plochy vo výmere 12 754 m², parc. č. 2990/9 – ostatné plochy vo výmere 162 m² a pozemky registra „E“ KN parc. č. 20078 – vinice vo výmere 50 m², parc. č. 20079 – vinice vo výmere 51 m² a parc. č. 20082 – vinice vo výmere 50 m², LV č. 3980, k. ú. Karlova Ves, záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy späťvziať žalobu na zmenu pôvodného rozhodnutia v časti právoplatne ukončenej Rozsudkom Okresného súdu Bratislava II č. k. 6C/3/2008-305 zo dňa 24. 10. 2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. 6Co/117/12-345 zo dňa 03. 12. 2012 v obnovenom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-6C/3/2008, vzájomné vzdanie sa nárokov a dohoda o nežalovaní,

s podmienkami:

Dohodu o urovnaní podpíšu účastníci do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, cintorín Slávičie údolie

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Karlova Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2989/2	ostatné plochy	12 754	LV č. 3980
2990/9	ostatné plochy	162	LV č. 3980
20078	vinice	50	LV č. 3980
20079	vinice	51	LV č. 3980
20082	vinice	50	LV č. 3980

Spolu vo výmere 13 067 m²

* d'alsom texte sú tieto pozemky označené aj ako „Pozemky“

NÁVRH ŽIADATEĽOV:

Žiadatelia doručili hlavnému mestu návrh na zmierlivé urovanie sporu uzatvorením Dohody o urovnaní.

VYJADRENIE SSN/OMV:

Výhody uzatvorenia Dohody o urovnaní: Hlavné mesto bude ako vlastník pozemkov zapísané na liste vlastníctva (v súčasnosti sú na LV zapísaní žiadatelia). V prípade súdneho rozhodnutia je predpoklad, že neúspešná strana sa odvolá čoho dôsledkom by bolo, že hlavné mesto by ani v prípade úspechu v konaní ešte dlhšie obdobie nemalo podklad na zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva.

Nevýhody uzatvorenia Dohody o urovnaní: Nemožnosť žiadať od žiadateľov vyššie uvedenú zaplatenú sumu ako vydanie bezdôvodného obohatenia - majetkového prospechu získaného z právneho dôvodu, ktorý odpadol, v prípade úspechu hlavného mesta v konaní o určenie vlastníckeho práva sp. zn. B4-9C/28/2014 a v obnovennej časti konania sp. zn. B2-6C/3/2008.

Podľa § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, v prípade prevodu majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie, ide o schvaľovanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom na schválenie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.