

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou
METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom v
Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 4/2024
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy 2x

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Ing. Martin Hinko
projektový manažér
sekcia nájomného bývania
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 221 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 327 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 2 v rozsahu 57 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 7 v rozsahu 16 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 609 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 8 v rozsahu 16 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/96 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 9 v rozsahu 22 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/97 – ostatné plochy vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 4/2024, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, pôsobiace „in personam“, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, za jednorazovú odplatu 1,00 eur, stanovenú podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 6 v rozsahu 25 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 1 237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 4/2024, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in personam“, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, za jednorazovú odplatu 3 690,00 eur s DPH, ktorá už bola spoločnosti METRO Bratislava, a.s. hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava uhradená,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany všetkých zmluvných strán podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“

**VLASTNÍK
POZEMKU:** METRO Bratislava a.s. (ďalej aj ako „Metro“)
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

**STAVEBNÍK
A VLASTNÍK
POZEMKU :** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**VLASTNÍK
SIETE:** Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj ako „ZS DIS“)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Vo vlastníctve spoločnosti Metro:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
4691/3	ostatné plochy	25 m ²	3095	GP 4/2024
spolu vo výmere:		25 m²		

Vo vlastníctve hlavného mesta:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
4620/4	zastavané plochy	221 m ²	1748	GP 4/2024
46247/1	zastavané plochy	57 m ²	1748	GP 4/2024
4691/90	ostatné plochy	16 m ²	1748	GP 4/2024
4691/96	ostatné plochy	16 m ²	1748	GP 4/2024
4691/97	ostatné plochy	22 m ²	1748	GP 4/2024
spolu vo výmere:		332 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktoré uzatvorilo so Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ďalej aj ako „ZS DIS“) Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“), zo dňa 19.10.2021. Súčasťou Zmluvy o pripojení je aj podmienka zabezpečenia práv k pozemkom, resp. ich častiam, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Metro a vo vlastníctve hlavného mesta, formou zriadenia vecného bremena v prospech ZS DIS ako vlastníka elektroenergetického zariadenia, ktoré pozostáva z prípojky NN a dvoch elektrických skríň.

Elektroenergetické zariadenie bolo už riadne vybudované a porealizačne zamerané geometrickým plánom č. 4/2024 zo dňa 11.03.2025. Zároveň boli k celej trase prípojky NN s príslušenstvom v celkovom rozsahu 432 m² uzatvorené **dve riadne zmluvy o zriadení vecného bremena**. Jedna bola uzatvorená so spoločnosťou Metro v rozsahu 100 m² a druhá so ZS DIS v rozsahu 332 m².

Prvá zmluva o zriadení vecného bremena s Metrom sa týkala pozemkov vo vlastníctve Metra. Hlavné mesto zaplatilo Metru jednorazovú odplatu v sume 14 400,00 eur s DPH.

Druhá zmluva o zriadení vecného bremena so ZS DIS sa týkala pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. ZS DIS zaplatilo hlavnému mestu 1,00 euro za celý predmet vecného bremena.

Počas konania na katastri týkajúceho sa zápisu riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností prišlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy s Metrom. Týmto úkonom sa rozsah zriadeného vecného bremena vo vzťahu k spoločnosti Metro zúžil z pôvodného rozsahu 100 m² na nový rozsah 25 m².

Zároveň sa zistilo, že celá trasa prípojky NN s príslušenstvom bola nesprávne zameraná v teréne a jej skutočné situovanie bolo posunuté o viac ako jeden meter. Táto skutočnosť bola opakovane preverovaná a následne prišlo k opätovnému porealizačnému zameraniu trasy prípojky NN s príslušenstvom novým geometrickým plánom č. 4/2024.

S ohľadom na nové skutočnosti vznikol stav, kedy bolo potrebné **zobrať späť pôvodné návrhy na vklad riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena** z operátu katastra nehnuteľností.

Boli pripravené nové návrhy riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, a to s Metrom aj so ZS DIS.

Nová zmluva o zriadení vecného bremena s Metrom sa týka časti pozemku parc. č. 4691/3 k. ú. Petržalka, v rozsahu 25 m². Odplata predstavuje sumu 3 690,00 eur s DPH a bola už uhradená v rámci pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Metro bude v zmluve o zriadení vecného bremena zaviazané vrátiť hlavnému mestu rozdiel v zníženom rozsahu vecného bremena v sume 10 710,00 eur s DPH. (14 400,00 – 3 690,00 = 10 710,00).

Nová zmluva o zriadení vecného bremena so ZS DIS sa týka častí pozemkov parc. č. 4620/4, 4647/1, 4691/90, 4691/96, 4691/97 k. ú. Petržalka, v rozsahu 332 m², vo vlastníctve hlavného mesta. V tomto prípade sa navrhuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech ZS DIS za jednorazovú odplatu 1,00 euro, pričom v zmluve bude uvedené, že odplata už bola uhradená hlavnému mestu v rámci pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), čím sa preukáže právo k zaťaženým pozemkom a bude daná možnosť budovanú stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ skolaudovať a napojiť na elektrickú energiu.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve mesta v celkovom rozsahu 332 m² stanovená na sumu 5 810,00 eur a vychádza zo sadzby 17,50 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, je hlavnému mestu daná možnosť v ojedinelých prípadoch stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena **za symbolickú odplatu 1,00 euro**. Prípád vybudovania a uloženia elektroenergetickej stavby spolu s príslušenstvom je natoľko špecifický, že spĺňa podmienky zásad hospodárenia a hlavné mesto odporúča tento návrh schváliť v rozsahu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Odplata za zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Metro bola stanovená na sumu 120,00 eur/m², čo pri výmere 25 m² predstavuje sumu 3 000,00 eur bez DPH a **sumu 3 690,00 eur s DPH**. Podľa pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena prišlo zo strany hlavného mesta k zaplateniu jednorazovej odplaty vo výške 14 400,00 eur dňa 23.05.2024. Metro bude v zmluve o zriadení vecného bremena zaviazané na vrátenie časti odplaty v sume 10 710,00 eur, v lehote do 30 dní od nadobudnutia platnosti novej zmluvy o zriadení vecného bremena.

NAVRH ZÁVEROV:

Pripojenie celého polyfunkčného objektu je jednou z kľúčových podmienok pre úspešnú implementáciu celej stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
Štatutárny orgán:	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022	(od: 23.02.2023)



	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023 	(od: 19.07.2023)
	Mgr. <u>Albín Mráz</u> - Člen predstavenstva Pifflova 1243/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024 	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
	Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)

Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRI 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 27.04.2025

Dátum výpisu: 28.04.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)

organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva Hlavná 414/20 Geča 044 10 Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
Ing. <u>Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2024 	(od: 05.04.2024)
JUDr. <u>Peter Marič</u> - Podpredseda predstavenstva Kutlíkova 13J Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marek Brezničan</u> - Člen predstavenstva Komenského 342/10 Dolné Vestenice 972 23 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marcel Fitere</u> - Člen predstavenstva Pod lesom 741/19 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 01.01.2025 	(od: 11.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 11.01.2025)
Dozorná rada:	Ing. <u>Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Cabaj-Čápor 951 17 (od: 19.11.2022)

Vznik funkcie: 05.10.2022

Robert Polakovič

(od: 19.11.2022)

Kaplňa 191

Kaplňa 900 84

Vznik funkcie: 05.10.2022

Ing. Juraj Nyulassy

(od: 19.11.2022)

Ulica Hospodárska 3610/51

Trnava 917 01

Vznik funkcie: 05.10.2022

Ing. Tomáš Turek, PhD.

(od: 22.04.2023)

Olšová 282

Letkov 326 00

Česká republika

Vznik funkcie: 15.03.2023

Ing. Ivan Šajban

(od: 11.09.2024)

Párickova 31

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 08

Vznik funkcie: 03.09.2024

Ing. Roman Jurčák

(od: 11.09.2024)

Na Zongorke 7291/14

Trenčín 911 01

Vznik funkcie: 03.09.2024

JUDr. Katarína Machalík

(od: 11.09.2024)

Martinengova 16

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 841 01

Vznik funkcie: 03.09.2024

Alexander Gálffy

(od: 11.09.2024)

Starý Smokovec 18066

Vysoké Tatry 062 01

Vznik funkcie: 03.09.2024

Ing. Miloš Horínek

(od: 11.09.2024)

Zhorinská 18

Bratislava - mestská časť Lamač 841 03

Vznik funkcie: 03.09.2024



Výška základného imania:

33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR

(od: 26.07.2014)

Akcie:

Počet: 10

(od: 19.08.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená

Počet: 1

(od: 26.07.2014)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR

Aktionár:

Západoslovenská energetika, a.s.

(od: 14.04.2022)

Čulenova 6

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

(od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRI 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRI 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRI 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

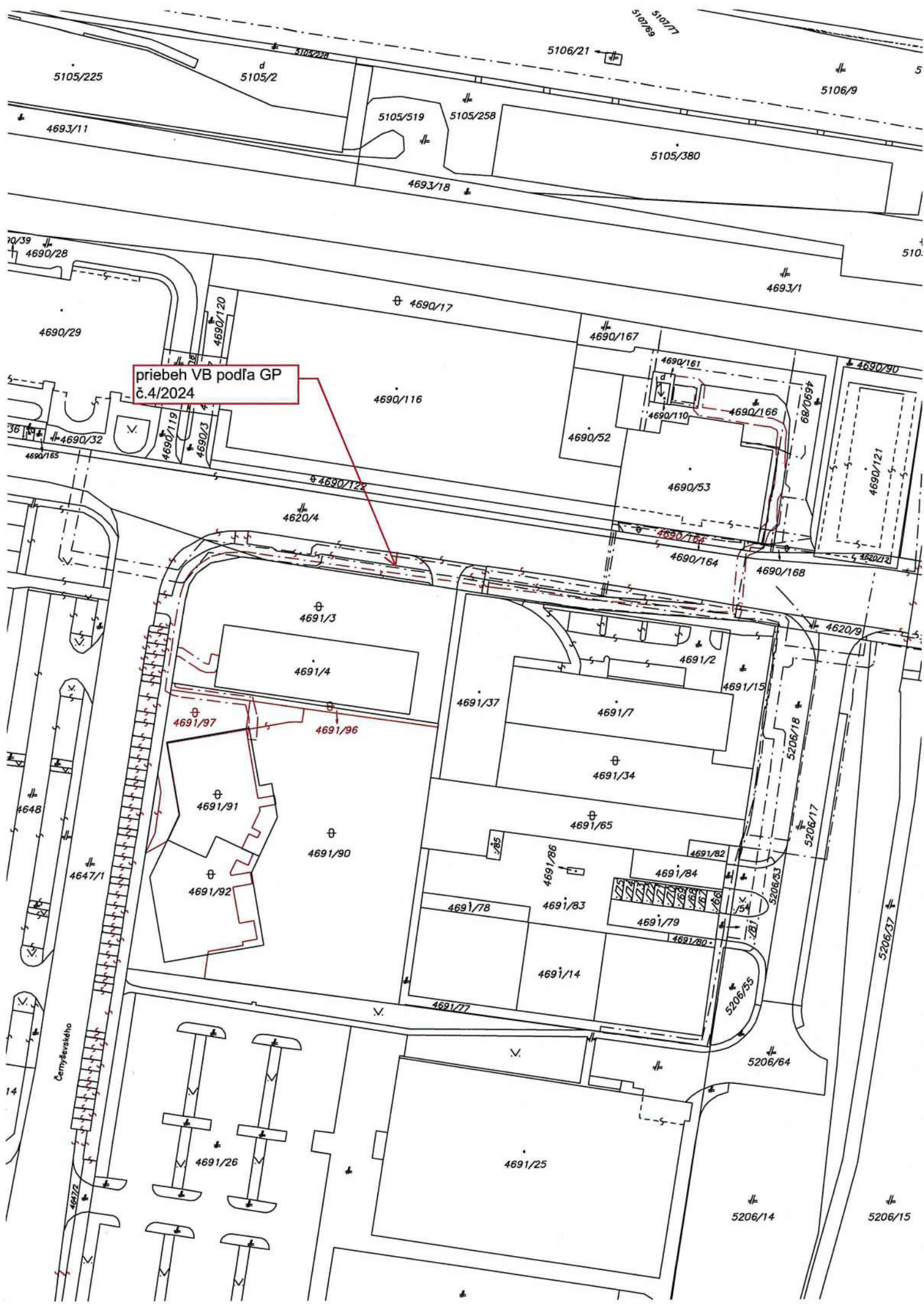
Dátum aktualizácie údajov: 27.04.2025

Dátum výpisu: 28.04.2025

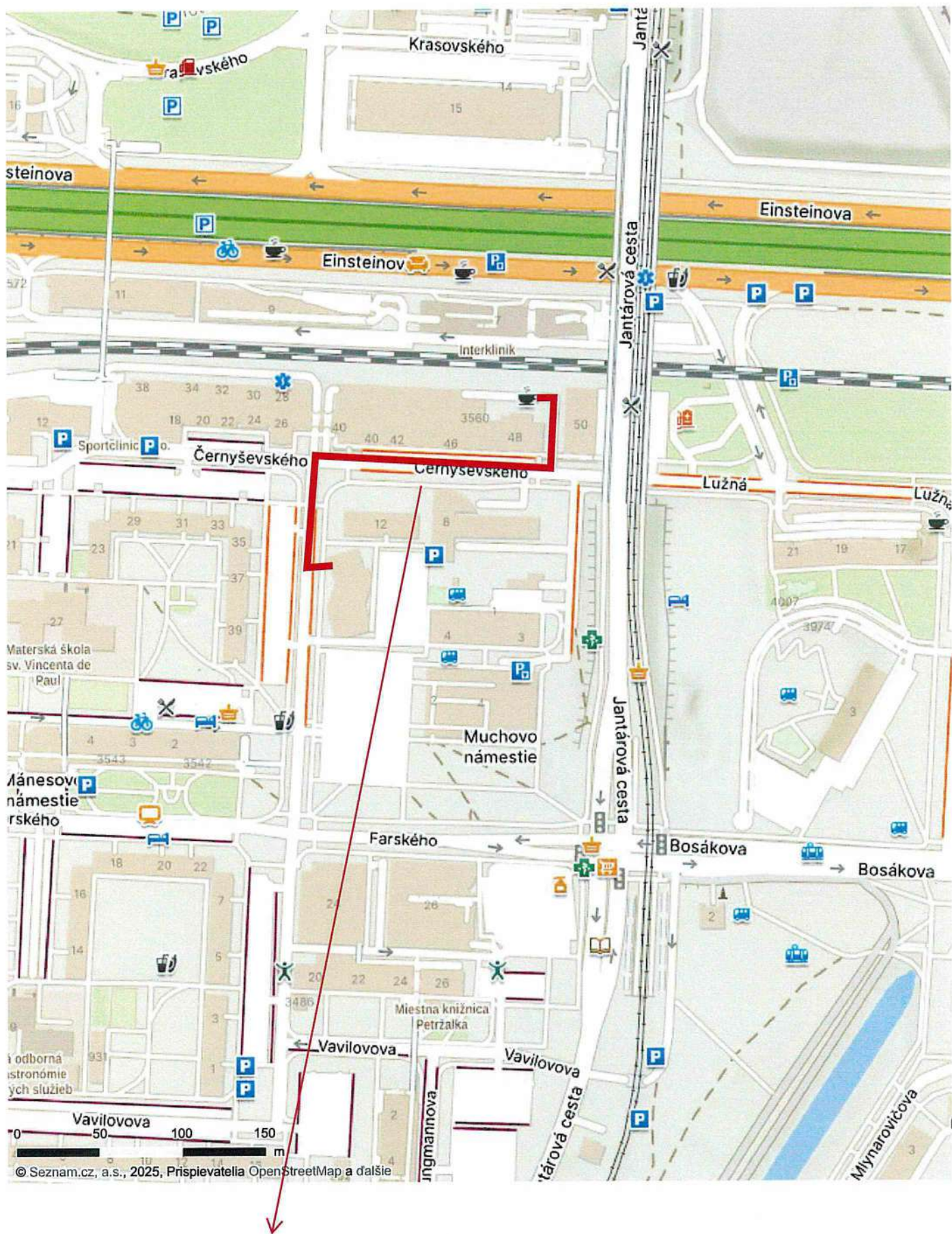
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy




pribeh VB podľa GP
č.4/2024



predmet VB podľa GP č.4/2024 ako pozemky registra C-KN p.č.4620/4, 4647/1, 4691/90, 4691/96, 4691/97, 4691/3 Petržalka



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ANUP-GEO s.r.o. Dorastenecká 22 831 07 Bratislava-Vajnory IČO 56 624 328 tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 4/2024	Mapový list č. Bratislava 9-1/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Dňa :
11.3.2025	Peter Lenghart	11.3.2025	Ing. Vladimír Vrzgula	G1 -
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10188				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4620/4	1	2327	zast.pl.	1			4620/4	221	4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší
1748		4647/1		3484	zast.pl.	2			4647/1	57	4647/1		3484	zast.pl. 22	Doterajší
5296		4690/89		610	zast.pl.	3			4690/89	17	4690/89		610	zast.pl. 22	Doterajší
6334		4690/164		82	ost.pl.	4			4690/164	7	4690/164		82	ost.pl. 99	Doterajší
6334		4690/166		419	zast.pl.	5			4690/166	100	4690/166		419	zast.pl. 22	Doterajší
3095		4691/3		1237	ost.pl.	6			4691/3	25	4691/3		1237	ost.pl. 37	Doterajší
1748		4691/90		2609	ost.pl.	7			4691/90	16	4691/90		2609	ost.pl. 37	Doterajší
1748		4691/96		77	ost.pl.	8			4691/96	16	4691/96		77	ost.pl. 37	Doterajší
		4691/97		281	ost.pl.	9			4691/97	22	4691/97		281	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:			2	1126						481		2	1126		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN rozvody), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcely registra C KN č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR ; 36361518.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

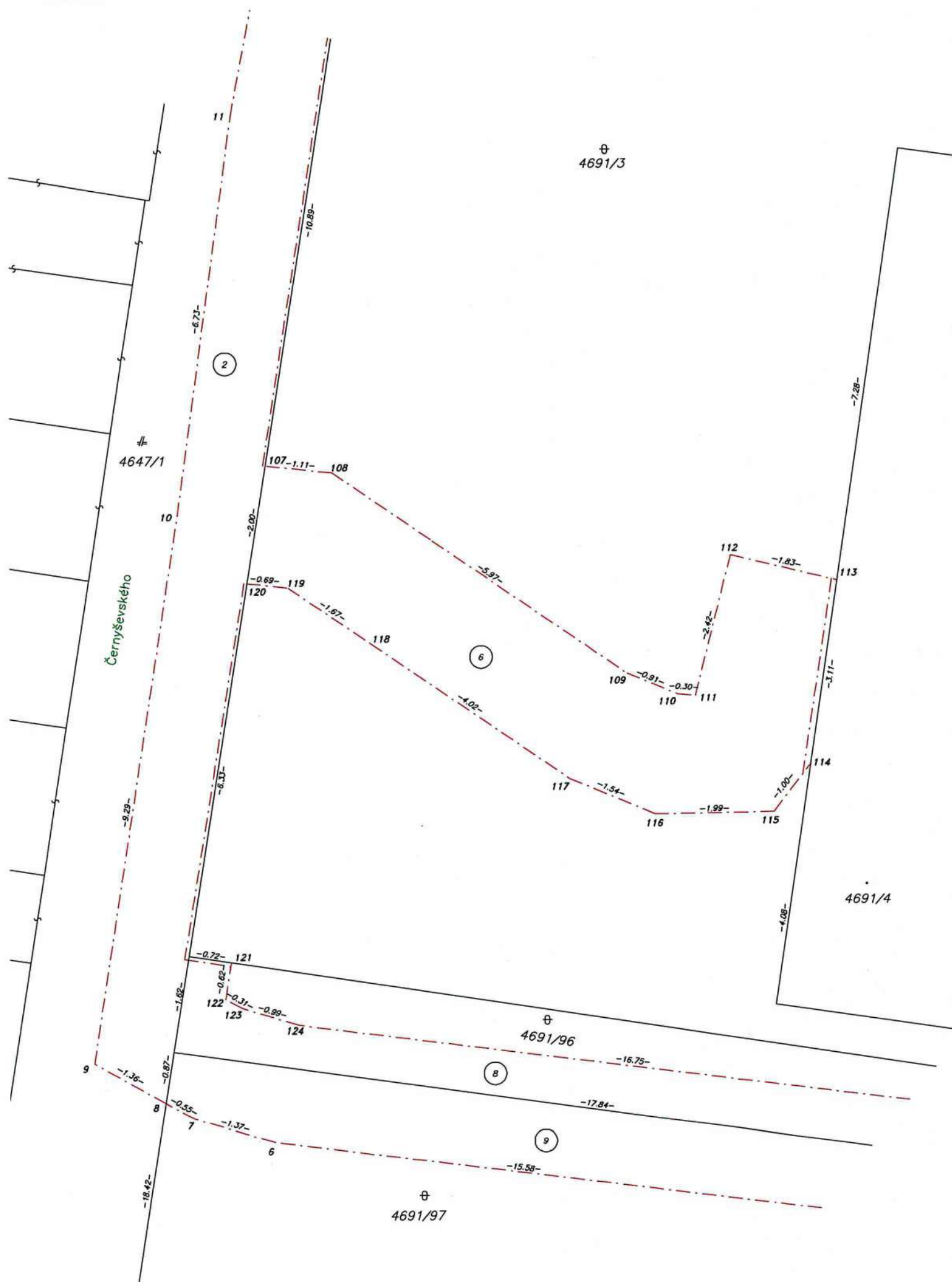
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

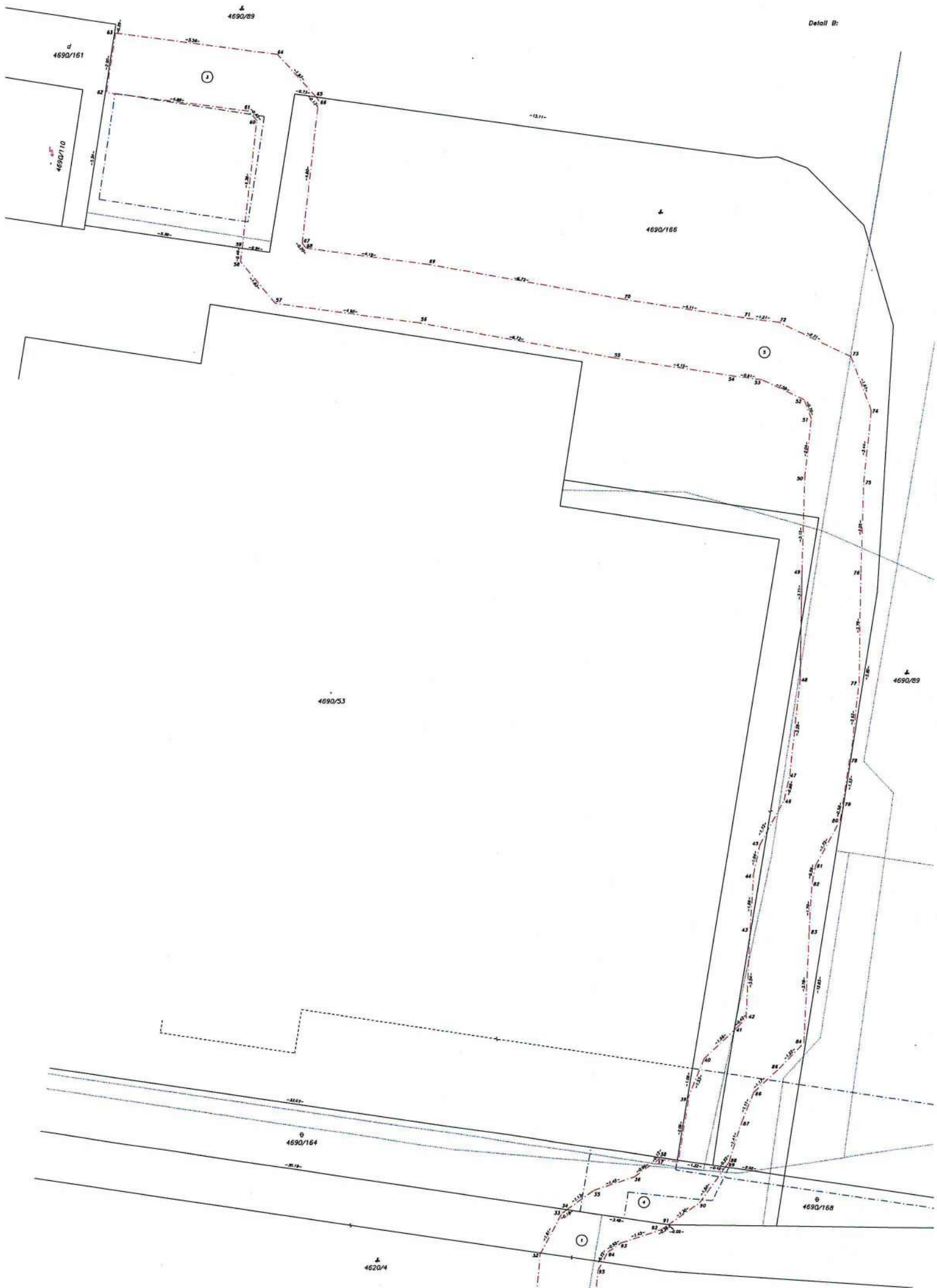
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Detail A:



Detail B:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:18:57
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-31391/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:20:28
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3868

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

4608	1617	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1272 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4608 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2435.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4609/1	1256	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4609/2	216	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4609/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4609/4	1031	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4609/5	683	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3546 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4609/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2435.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4610	969	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4611	202	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4612	332	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4613	1039	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4614	583	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4615	222	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4616	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4619	88	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4620/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4620/4	12327	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4620/5	25	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4620/6	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4642/15	352	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/1	3484	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/2	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4648	2028	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4649	1305	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4650	2361	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4658	420	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4659	2904	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4660/1	980	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4660/2	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4661	505	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4662	1401	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4663/1	1760	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4663/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4664	445	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4665/1	759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4665/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4669	808	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4678	642	Ostatná plocha	29		1	1	

4690/91	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/1	10438	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/35	603	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/36	363	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/90	2990	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-31391/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena) Plomba vyznačená na základe Z-1174/2025 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-1714/2025 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/91	551	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-1174/2025 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-1714/2025 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/92	573	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-1174/2025 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-1714/2025 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4692	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/1	2963	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/2	1265	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/3	894	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/4	715	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/5	536	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/6	1472	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/7	2693	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4694/8	338	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. 28880...2500

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
Variabilný symbol: 28880...25
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa. vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36361 518
IČDPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN
- par. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 327 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 609 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/96 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/97 – ostatné plochy vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka, (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom uzatvoril Oprávnený a Povinný dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Povinný zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Povinný dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.
 - 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm² z vývodu č. 9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
 - káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
 - káblová skriňa SR6 HASMA.vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 221 m², z pozemku parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 327 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, dielu č. 2 vo výmere 57 m², z pozemku parc. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, dielu č. 7 vo výmere 16 m², z pozemku parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 609 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, dielu č. 8 vo výmere 16 m², z pozemku parc. č. 4691/96 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, dielu č. 9 vo výmere 22 m², z pozemku parc. č. 4691/97 – ostatné plochy vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97 číslo 4/2024, zo dňa

11.03.2025, úradne overeným dňa**2025**, pod číslom **G1-...../2025** (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 euro**, slovom: jedno euro za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 332 m², podľa §13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ktorú sa Oprávnený zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet Povinného vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513, variabilný symbol č. 28880...25.
2. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činnosti, ktoré sú uvedené článku 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.aov.sk/rovs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťažené nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťažených nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťažených nehnuteľnostiach, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný a Oprávnený týmto poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k

odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejnia túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 4/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží tri vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa.....

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Oprávnený

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Číslo Oprávneného:
Číslo Žiadateľa: 28880...2500

1. ZMLUVNÉ STRANY

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1575/B
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK 2020268910
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36361 518
IČDPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Oprávnený“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
Variabilný symbol: 28880...25
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN pare. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka, (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťažnú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.
 - a) 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm² z vývodu č. 9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,

- b) káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
- c) káblová skriňa SR6 HASMA.

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

- 5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti **v rozsahu dielu č. 6 vo výmere 25 m², z pozemku parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 1 237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095**, vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97 číslo 4/2024, zo dňa 11.03.2025, úradne overeným dňa**2025**, pod číslom **G1-...../2025** (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 3 000,00 EUR, slovom: tritisíc EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH a vychádza zo sadzby 120,00 EUR/m² (bez DPH), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 25 m².
- 2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 288802862400, ev. č. oprávneného 241034-0170001217-VB, zo dňa 04.11.2024 sa v celosti nahrádza novým záväzkom uvedeným v tejto zmluve, pričom časť týkajúca sa úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je upravená osobitne v článku 4 ods. 4 tejto zmluvy.
- 4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú skutočnosť, že zo strany Žiadateľa prišlo k úhrade jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 12 000,00 EUR bez DPH, ku ktorej sume bola pripočítaná suma DPH celkom v sume 14 400,00 eur k úhrade v prospech Povinného prišlo dňa2024. Reflektujúc na uhradenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že Povinný vráti Žiadateľovi časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 11 040,00 EUR do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2025, zo dňa 29.05.2024.
- 5. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Žiadateľa.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že vrátením časti jednorazovej náhrady podľa článku 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Žiadateľa vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, a že si Žiadateľ nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Povinnému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažенú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zaťažanou nehnuteľnosťou.
- 2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, kde Žiadateľom je hlavné mesto SR Bratislava nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené článku 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.

5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.aov.sk/rovs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takejto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ a Povinný sú povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejnia túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 4/2024
Príloha č. 2: Splnomocnenie na zastupovanie Oprávneného pre podpis tejto zmluvy
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokolvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 288802862400, ev. č. oprávneného 241034-0170001217-VB, zo dňa 04.11.2024.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný a Oprávnený obdržia po jednom vyhotovení Žiadateľ obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa.....

METRO Bratislava a. s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

Oprávnený

V Bratislave, dňa.....

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ

V Bratislave, dňa.....

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností