

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica, pre Železnice Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica

poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Ingrid Klučiarová

oddelenie nájomov nehnuteľností

Janka Sedláková

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 7x
6. Vizualizácia
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
9. Návrh nájomnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v k. ú. Vrakuňa, registra „E“ KN parc. č. 315/3 - orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 315/4 – orná pôda vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 316/1 – orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/2 – orná pôda vo výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/4 – orná pôda vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 318/1 – orná pôda vo výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 319/2 – orná pôda vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 348/1 – orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 349/3 – orná pôda vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 349/5 – orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 350/1 – orná pôda vo výmere 96 m<sup>2</sup>, parc. č. 351/3 – orná pôda vo výmere 314 m<sup>2</sup>, parc. č. 351/5 – orná pôda vo výmere 411 m<sup>2</sup>, parc. č. 352/4 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/3 – orná pôda vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 380/1 – ostatné plochy vo výmere 98 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 270 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/33 – ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 3553/39 – ostatné plochy vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 3558/4 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 3601 – ostatné plochy vo výmere 226 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1095, na vybudovanie stavebných objektov: PS 07-22-04 Informačné zariadenie BID, SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD, SO 07-35-03 Verejné osvetlenie, SO 07-38-01 Zastávky MHD, SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, Železničiam Slovenskej republiky, Klemensova 8, so sídlom v Bratislave, IČO 31364501, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

#### Alternatíva 2

1. 35 061,00 eur/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu,

2. 8 086,65 eur/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 315/3, parc. č. 315/4, parc. č. 316/1, parc. č. 317/2, parc. č. 317/4, parc. č. 318/1, parc. č. 319/2, parc. č. 348/1, parc. č. 349/3, parc. č. 349/5, parc. č. 350/1, parc. č. 351/3, parc. č. 351/5, parc. č. 352/4, parc. č. 353/3, parc. č. 380/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/33, parc. č. 3553/39, parc. č. 3556/1, parc. č. 3558/4, parc. č. 3601, k. ú. Vrakuňa, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých stavebník Železnice Slovenskej republiky v rámci realizácie stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, bude realizovať stavebné objekty PS 07-22-04 Informačné zariadenie BID, SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD, SO 07-35-03 Verejné osvetlenie, SO 07-38-01 Zastávky MHD, SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy, z dôvodu vybudovania prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou na území Bratislavy, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnicke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky registra „E“ KN parc. č. 315/3, parc. č. 315/4, parc. č. 316/1, parc. č. 317/2, parc. č. 317/4, parc. č. 318/1, parc. č. 319/2, parc. č. 348/1, parc. č. 349/3, parc. č. 349/5, parc. č. 350/1, parc. č. 351/3, parc. č. 351/5, parc. č. 352/4, parc. č. 353/3, parc. č. 380/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/33, parc. č. 3553/39, parc. č. 3556/1, parc. č. 3558/4, parc. č. 3601, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta.

**ŽIADATEĽ:** Sekcia výstavby, oddelenie koordinácie výstavby

**STAVEBNÍK:** Železnice Slovenskej republiky  
Klemensova  
811 08 Bratislava  
IČO 312 364 501

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV v k. ú. Vrakuňa:

Pozemky reg. „E“ KN zapísaných na LV č. 270

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
315/3	orná pôda	127 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
315/4	orná pôda	247 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
316/1	orná pôda	395 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
317/2	orná pôda	179 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
317/4	orná pôda	216 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
318/1	orná pôda	328 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
319/2	orná pôda	324 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
348/1	orná pôda	355 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
349/3	orná pôda	414 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
349/5	orná pôda	614 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
350/1	orná pôda	978 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
351/3	orná pôda	1197 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>
351/5	orná pôda	1259 m <sup>2</sup>	411 m <sup>2</sup>
352/4	orná pôda	748 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
353/3	orná pôda	237 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>
380/1	ostatné plochy	159 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>

Pozemky reg. „C“ KN zapísaných na LV č. 1095

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
3553/33	ostatné plochy	251 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
3553/39	ostatné plochy	168 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>
3556/1	zastavané plochy a nádvoria	12 601 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
3558/4	ostatné plochy	307 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
3601	ostatné plochy	8 304 m <sup>2</sup>	226 m <sup>2</sup>

**Spolu vo výmere: 1798 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestskej časti. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

**ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie stavebných objektov: PS 07-22-04 Informačné zariadenie BID, SO 07-34-

03 Prístrešky pre cestujúcich MHD, SO 07-35-03 Verejné osvetlenie, SO 07-38-01 Zastávky MHD, SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

a) Stanovená podľa návrhu žiadateľa

**1,00 eur/rok** za celý predmet nájmu

alebo

b) stanovené podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“:

**19,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 1 798 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 35 061,00 eur,

**1,95 eur/rok/m<sup>2</sup>** - komunikácie, chodníky, prístrešky a zastávka MHD čo pri výmere 1 537 m<sup>2</sup>, predstavuje ročne sumu vo výške 2 997,15 eur,

a

**19,50 eur/rok/m<sup>2</sup>** - uloženie inžinierskych sietí, čo pri výmere 261 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 5 089,50 eur/rok,

za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby predmete nájmu, predstavuje ročne sumu spolu vo výške 8 086,65 eur.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Sekcia výstavby, oddelenie koordinácie výstavby sa listom zo dňa 31.03.2025 obrátila na sekciu správy nehnuteľností so žiadosťou o poskytnutie súčinnosti pri majetkovoprávnom vysporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“. Stavebník, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „ŽSR“) stavebné objekty po vybudovaní odovzdá bezodplatne do majetku hlavného mesta, preto za najvhodnejší spôsob majetkovoprávneho vysporiadania je nájom požadovaných pozemkov.

Z dôvodu že vybudované stavbu budú slúžiť širokej verejnosti a po vybudovaní budú odovzdané do majetku hlavného mesta bezodplatne, ŽSR žiada o nájomné vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 315/3, parc. č. 315/4, parc. č. 316/1, parc. č. 317/2, parc. č. 317/4, parc. č. 318/1, parc. č. 319/2, parc. č. 348/1, parc. č. 349/3, parc. č. 349/5, parc. č. 350/1, parc. č. 351/3, parc. č. 351/5, parc. č. 352/4, parc. č. 353/3, parc. č. 380/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/33, parc. č. 3553/39, parc. č. 3556/1, parc. č. 3558/4, parc. č. 3601, k. ú. Vrakuňa, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých stavebník Železnice Slovenskej republiky v rámci realizácie stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“, bude realizovať stavebné objekty PS 07-22-04 Informačné zariadenie BID, SO 07-

34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD, SO 07-35-03 Verejné osvetlenie, SO 07-38-01 Zastávky MHD, SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy, z dôvodu vybudovania prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou na území Bratislavy, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnicke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## STANOVISKÁ K NÁJMU:

- **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:** územnoplánovacia informácia zo dňa 24.04.2025, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie:  
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, kód E, rozvojové územie pre pozemok parc. č. 3558/4;
  - ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie pre pozemok parc. č. 352/4, 353/3, 3553/33, 3553/39 a pre časť pozemkov parc. č. 315/4, 316/1, 317/2, 317/4, 318/1, 319/2, 348/1, 349/3, 349/5, 350/1, 351/3, 351/5, 380/1;
  - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie pre pozemok parc. č. 3601;
  - námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) pre pozemok parc. č. 315/3 a časť pozemkov parc. č. 315/4, 316/1, 317/2, 317/4, 318/1, 319/2, 348/1, 349/3, 349/5, 350/1, 351/3, 351/5, 380/1, 3556/1.
- **Stanovisko technickej infraštruktúry:** o stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 09.04.2025.
- **Oddelenie životného prostredia:** o stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 09.04.2025.
- **Oddelenie tvorby mestskej zelene:** stanovisko zo dňa 24.04.2025, súhlasí s nájmom pozemkov za dodržania týchto podmienok:
  - nájomca je povinný vykonávať úpravy v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie ) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle:  
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>
  - pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je nájomca povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
  - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, je potrebné novonarovnané vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách a nie v zeleni,
  - pri stavebných prácach dodržiavať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
  - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu,
  - v prípade, že počas stavebných prác vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  - pri realizácii prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  - dodržanie podmienok zákazu státia motorových vozidiel na verejnej zeleni,
  - obmedziť vjazd motorových vozidiel na plochu na nevyhnutné minimum najmä
  - za daždivého počasia tak, aby neprišlo k vyjazdeniu plochy,

- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne :
  - odstrániť všetky zbytky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnať,
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prevej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene správcom zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene, email: zelene@bratislava.sk,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií, magistrátu,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať s platnými právnymi predpismi.

*Poznámka: Podmienky budú zapracované v nájomnej zmluve.*

- **Oddelenie dopravného inžinierstva:** stanovisko zo dňa 25.04.2025, súhlasí s nájmom predmetných pozemkov, za podmienok.  
V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava-Vrakuňa sú dotknuté dopravnými výhľadovými zámermi. Pozemky sú súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať koridor na výhľadové dopravné zámery – rozšírenie Dvojkřížnej ul. vo funkčnej triede B2, kategórii MZ 14 a umiestnenie cyklotrasy. Pre uvedené dopravné výhľadové zámery nedisponujeme spodrobňujúcou dokumentáciou, preto presný zámer pozemkov pre výstavbu nie je známy, avšak ich realizácia nie je v kolízii so stavebnými objektmi a prevádzkovým súborom z predmetu žiadosti.  
S nájmom pozemkov súhlasí, avšak a požaduje uzatvoriť nájomnú zmluvu nájmu na dobu určitú, do doby ukončenia realizácie SO a PS z predmetu žiadosti. Na základe uvedenej požiadavky si uvádzame, že stavby bude nájomca odovzdávať bezodplatne od majetku hlavného mesta/prenajímateľa, preto je nájom na dobu neurčitú.
- **Oddelenie cyklodopravy:** stanovisko zo dňa 24.04.2025, súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- **Oddelenie parkovania:** stanovisko zo dňa 24.04.2025, súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- **Oddelenie správy komunikácií:** o stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou dňa 09.04.2025.
- **Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:** stanovisko zo dňa 23.04.2025, nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
- **Oddelenie miestnych daní a poplatkov:** stanovisko zo dňa 23.04.2025, odporúča nájom požadovaných pozemkov.
- **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:** o informáciu o či hlavné mesto eviduje pohľadávku voči žiadateľovi bolo požiadané dňa 09.04.2025.

**Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa:** stanovisko doručené dňa 23.04.2025, súhlasí s nájmom pozemkov.



**Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAG 153609/2025**  
**MAGS OKV 43233/2025**  
*INTERNA KÓPIA*  
*MAG 153770/2025*

Vybavuje / Linka V Bratislave  
**JUDr. Bianka Tkáčová, PhD.** **31.03.2025**  
**+421 903 507 435**

**VEC: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti pri majetkoprávnom usporiadaní vzťahov**

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „HMBA“), Sekcii výstavby, Oddeleniu koordinácie výstavby bola dňa 25.10.2023 doručená žiadosť žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „ŽSR“ alebo „Investor“) o uzatvorenie dohody o spolupráci k investičnej činnosti pri príprave stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.

Oddelenie koordinácie výstavby s Investorom o uzatvorení zmluvy o spolupráci dlhé týždne rokovalo; Investora viackrát žiadalo doložiť Oddeleniu koordinácie výstavby všetky potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy o spolupráci a najmä identifikovať všetky pozemky, ktorých by sa uzatváraná zmluva o spolupráci mala týkať.

Dňa 30.06.2024 zaslalo Oddelenie koordinácie výstavby Investorovi návrh Zmluvy o spolupráci. Ten zástupcovia Investora revidovali; následne v januári tohto roka kontaktovali Oddelenie koordinácie výstavby s požiadavkou o iný spôsob zmluvného majetkoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom vo vlastníctve HMBA na účely realizácie stavby, a to predovšetkým z dôvodu už existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré má Investor s tretími osobami a v dôsledku ktorých už v príslušných konaniach nemôže HMBA vystupovať ako stavebník stavby (a Investor nemôže HMBA v príslušných konaniach ako stavebníka zastupovať).

**V nadväznosti na vyššie uvedené si Vás touto cestou dovoľujeme úctivo požiadať o poskytnutie súčinnosti pri majetkoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve HMBA na účely predmetnej stavby.**

Rozsah stavby a presnú špecifikáciu stavebných objektov, ktoré má Investor záujem realizovať, príkladáme v prílohe, vrátane identifikácie pozemkov, ktorých by sa majetkoprávne usporiadanie vzťahov malo týkať.

Ako sme to Sekcii správy nehnuteľností, Oddeleniu majetkových vzťahov už skôr e-mailom a telefonicky komunikovali, o súčinnosť si Vás dovoľujeme požiadať aj v nadväznosti na závery z posledného stretnutia vedenia HMBA a zástupcov Investora

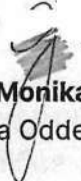


dňa 19.03.2025, v súlade s ktorými si Vás úctivo dovoľujeme požiadať o Vašu čo najskoršiu možnú súčinnosť, za čo Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

*Prílohy:*

- *Záväzné stanovisko HMBA k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50336/15-319915 zo dňa 05.11.2015*
- *Situácia – zakres stavebných objektov*
- *Súpis pozemkov*

S pozdravom

  
**JUDr. Monika Galgóciová**  
Vedúca Oddelenia koordinácie výstavby

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
25-10-2023	
Číslo zápisnice: 538/114	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
 Bratislava  
 Sekcia výstavby  
 oddelenie koordinácie výstavby  
 JUDr. Bianka Tkáčová, PhD.  
 Primaciálne nám. 1  
 P. O. Box 192  
 814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

3764 / 2017 / B

 Ing. Jozef Bobáň  
 0903 736 123  
 boban@heminy.sk

24.10.2023

VEC: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“  
 - žiadosť o uzavretie dohody o spolupráci k investičnej činnosti

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), IČO 31 364 501, je na základe splnomocnenia č. 2022/O130/63 splnomocnená spoločnosť TSS GRADE, a.s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO 35 802 723, ktorá substitučným splnomocnením v rozsahu uvedenom v pôvodnom plnomocenstve splnomocnila spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO 17 314 569 a následne formou poverenia je fyzická osoba Ing. Jozef Bobáň, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina oprávnená na zastupovanie ŽSR vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou a majetkovoprávnym vysporiadaním pri príprave stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.

Stavba „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“ rieši vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa vybuduje nová železničná zastávka so svojou infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierku, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou. Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať pre hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnú dopravu.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. ÚR/2060/9345/2015/SÚ/KE-156 zo dňa 23.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2016 a bolo predĺžené Rozhodnutím č.j. ÚR-2382/2018-82/1317/2019/5/SU/HAN-1 zo dňa 6.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2019. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Valbek SK, spol. s r.o.  
 Eurovea Central 1  
 Pribinova 4  
 IČO: 17 314 569  
 tel.: +421 (0) 2 68 202 603  
 www.valbek.sk

V súvislosti s prípravou a realizáciou horeuvedenej stavby si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie dohody o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii predmetnej stavby v k. ú. Vrakuňa.

V prípade potreby doplnenia podkladov, potrebných k uzavretiu predmetnej dohody, nás prosím kontaktujte, budú Vám zaslané obratom.

Za spoluprácu ďakujeme a ostávame s pozdravom.

**Valbek**



Valbek SK, spol. s r.o. | 7  
Eurovea Central 1  
Pribinova 4  
811 09 Bratislava  
IČO 17314569  
DIČ 2020382166

ing. Jozef Bobáň  
poverená osoba

**Prílohy:**

- Splnomocnenia
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA k investičnej činnosti
- OÚ BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko
- MAG SR BA, oddelenie správy komunikácií – stanovisko

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 465/B

Obchodné meno:	Valbek SK, spol. s r. o.	(od: 18.06.2022)
Sídlo:	Eurovea Central 1, Pribinova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 01.06.2022)
IČO:	17 314 569	(od: 18.03.1991)
Deň zápisu:	18.03.1991	(od: 18.03.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.03.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>projektová činnosť v investičnej výstavbe (od: 13.03.2001)</p> <p>kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.03.2001)</p> <p>poskytovanie softwaru-predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku (od: 13.03.2001)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť (od: 13.03.2001)</p> <p>administratívne služby (od: 13.08.2010)</p> <p>inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, (od: 29.09.2016)</p> <p>Prevádzkovanie technickej služby podľa § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z.z. v rozsahu projektovanie zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí. (od: 02.06.2018)</p> <p>poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky (od: 01.05.2020)</p> <p>kopírovacie práce (od: 01.05.2020)</p> <p>komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo (od: 01.05.2020)</p> <p>posudzovanie vplyvov na životné prostredie (od: 01.05.2020)</p> <p>geodetické a kartografické činnosti (od: 01.05.2020)</p> <p>Projektovanie pozemkových úprav (od: 08.11.2022)</p> <p>Výkon činnosti stavebného dozoru (od: 12.03.2025)</p>	
Spoločníci:	<p>VALBEK-EU, a.s. Vaňurova 505/17 Liberec III - Jeřáb, Liberec 460 07 Česká republika Iné identifikačné číslo: 00671347</p> 	(od: 28.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>VALBEK-EU, a.s. Vklad: 116 400 EUR Splatené: 116 400 EUR</p>	(od: 28.01.2022)
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 20.09.2023)</p> <p>Ing. Ján Špánik Pod vinicou 1234/22 Žilina 010 04 Vznik funkcie: 01.06.2022</p> 	(od: 01.06.2022)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 02.03.2013)
Výška základného imania:	116 400 EUR Rozsah splatenia: 116 400 EUR	(od: 21.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 7.3.1991 podľa §106a ods. 1 a §106n ods. 1 Zákona č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 740	(od: 18.03.1991)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.12.1994, Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.1.1995. Starý spis: S.r.o. 740	(od: 20.01.1995)
	Dodatkom č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 15.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.6.1999.	(od: 30.07.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2000. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.1.2001.	(od: 13.03.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.5.2005.	(od: 04.06.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.05.2009.	(od: 21.05.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.11.2009.	(od: 04.12.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.2010.	(od: 09.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.05.2010.	(od: 13.08.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.04.2011 - prevod obchodného podielu	(od: 21.04.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 26.02.2013.	(od: 02.03.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.11.2014.	(od: 28.11.2014)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Valbek s.r.o. IČO: 36 612 642 Kutuzovova 11 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 01.05.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	28.04.2025	
Dátum výpisu:	29.04.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky	(od: 28.06.2019)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí</p> <p>údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky</p> <p>poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach</p> <p>automatizované spracovanie údajov a ich prenos</p> <p>metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť</p> <p>zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave</p> <p>výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky</p> <p>prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc</p> <p>zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií</p> <p>projektová činnosť v investičnej výstavbe</p> <p>inžinierska činnosť</p> <p>reklamná a propagačná činnosť</p> <p>kopírovacia a fotografická činnosť</p> <p>organizačné zabezpečenie a vzdelávania</p> <p>psychologické služby neklínického charakteru</p> <p>prevádzkovanie cestovnej kancelárie</p> <p>liečebno-preventívna starostlivosť</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/</p> <p>sprostredkovateľská činnosť</p> <p>prenájom nehnuteľností</p> <p>výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla</p> <p>výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy</p>	<p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 31.12.1993)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 16.05.1995)</p> <p>(od: 12.10.1995)</p> <p>(od: 03.07.1998)</p> <p>(od: 03.07.1998)</p> <p>(od: 03.07.1998)</p> <p>(od: 06.11.2000)</p> <p>(od: 22.05.2001)</p>

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, včítane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešenárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)
výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)

výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych vodovodov	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 29.06.2011)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)

## Štatutárny orgán:

JUDr. Alexander Sako - Generálny riaditeľ  
 Vajnorská 14218/32  
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03  
 Vznik funkcie: 08.11.2023

(od: 05.04.2025)



## Konanie menom spoločnosti:

Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.

(od: 22.11.2023)

## Odštepny závod:

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina (od: 14.05.2019)

Sídlo: Hviezdoslavova 31 (od: 14.05.2019)  
 Žilina 010 02

Vedúci: Ing. Ján Urda (od: 14.05.2019)  
 Na vápenicu 429/8  
 Lietavská Lúčka 013 11  
 Vznik funkcie: 1. 4. 2019





Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava	(od: 13.01.2024)
Sídlo:	Holekova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04	(od: 13.01.2024)
Vedúci:	JUDr. Maroš Karšňák Sibírska 16 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 1. 12. 2023	(od: 13.01.2024)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava	(od: 17.04.2024)
Sídlo:	Kováčska 3 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 06	(od: 17.04.2024)
Vedúci:	Ing. Martin Lukáčik Prešovská 40/B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 4. 3. 2024	(od: 17.04.2024)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie	(od: 29.05.2024)
Sídlo:	Šancová 102/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 29.05.2024)
Vedúci:	Ing. Roland Teöke Laurinská 138/11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 8. 5. 2024	(od: 29.05.2024)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania	(od: 03.12.2024)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 813 61	(od: 03.12.2024)
Vedúci:	Mgr. Matej Mišlinský Hraničná 20/C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 1. 11. 2024	(od: 03.12.2024)

Výška základného imania: 797 566 214,12 EUR (od: 22.02.2025)

Ďalšie právne skutočnosti: Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720 (od: 31.12.1993)

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94. (od: 27.09.1994)

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. (od: 28.09.1994)

Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.	(od: 13.02.1995)
Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 16.05.1995)
Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
Odvolací dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolací dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
odvolací dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.	(od: 03.03.1997)
Výpis zo zápisu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	(od: 24.03.1997)
Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam zo 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)
Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)

Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničnej spoločnosti Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekladkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.	(od: 06.12.2006)



Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.	(od: 03.07.2007)
Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007.	(od: 12.10.2007)
Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008.	(od: 25.06.2008)
Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.	(od: 16.07.2008)
Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009.	(od: 16.07.2009)
Odvolač dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.	(od: 28.07.2010)
Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolač dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010.	(od: 21.10.2010)
Odvolač dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010	(od: 02.02.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011.	(od: 16.04.2011)
Odvolač dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011.	(od: 23.06.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011.	(od: 29.06.2011)
Odvolač dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Odvolač dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012	(od: 03.05.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012.	(od: 08.09.2012)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012.	(od: 30.11.2012)
Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013.	(od: 21.06.2013)
Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR	(od: 04.11.2015)
Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016	(od: 10.05.2016)
Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolač dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016.	(od: 10.11.2016)
Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017.	(od: 01.04.2017)
Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018.	(od: 02.03.2019)
Na základe Rozhodnutia ministra dopravy Slovenskej republiky č. 135/2024 zo dňa 17.12.2024 sa znižuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky zo sumy 800 169 954,92 EUR o sumu 2 603 740,80 EUR na sumu 797 566 214,12 EUR s účinnosťou ku dňu 17.12.2024.	(od: 04.02.2025)

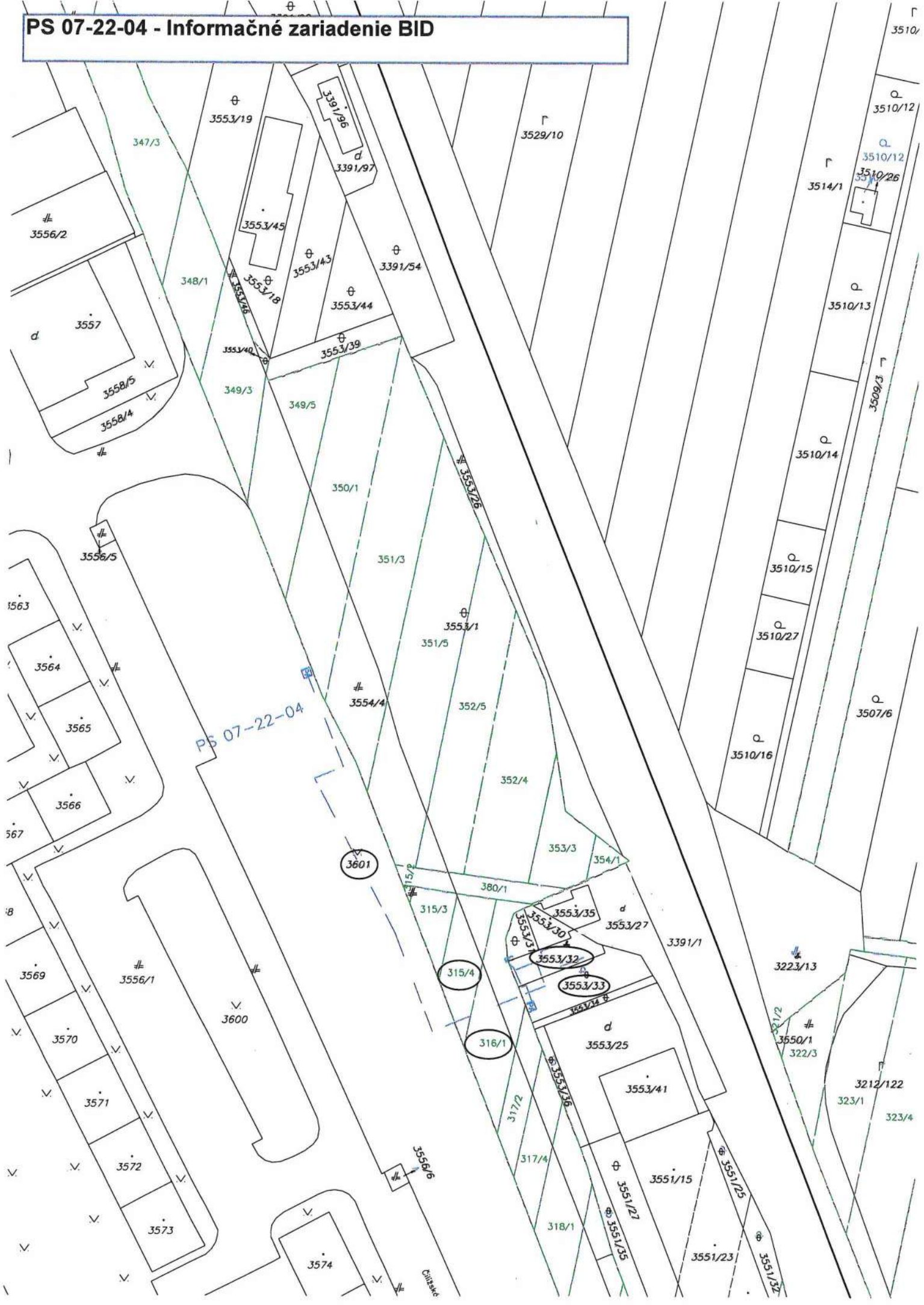
Dátum aktualizácie údajov: 28.04.2025

Dátum výpisu: 29.04.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

# PS 07-22-04 - Informačné zariadenie BID

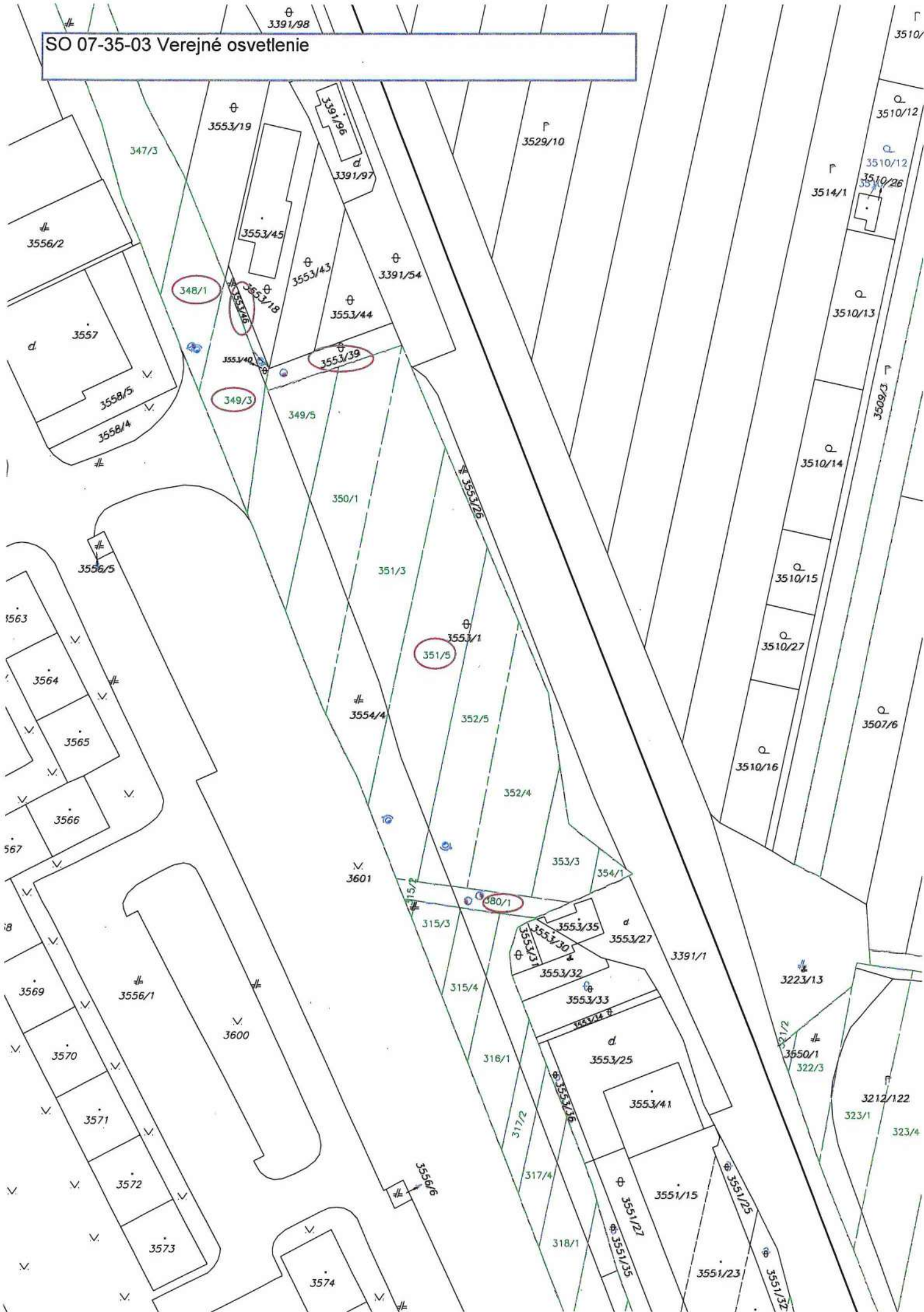




SO 07-34-03 - Prístrešky pre cestujúcich MHD



SO 07-35-03 Verejné osvetlenie

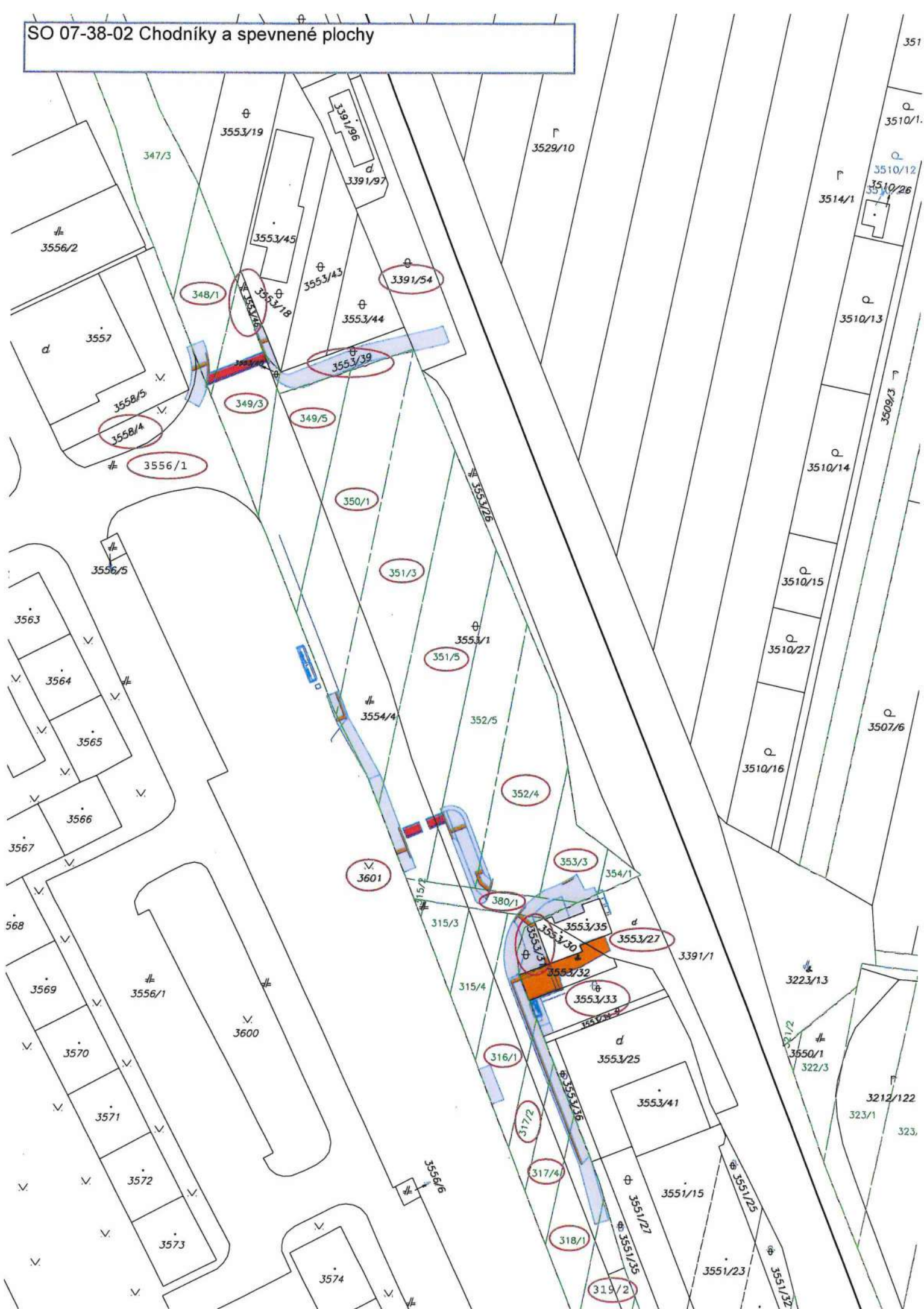




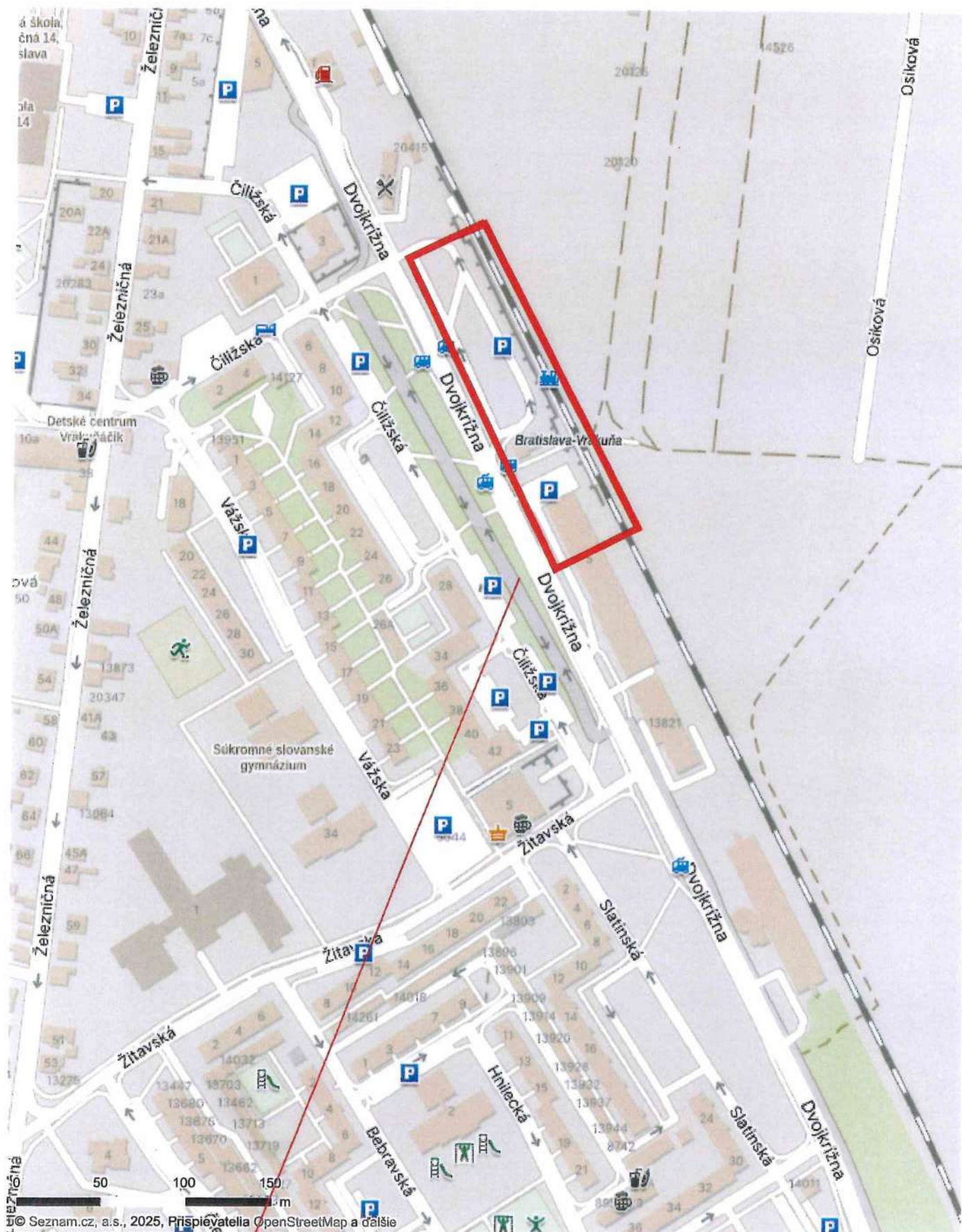
SO 07-38-01 - Zástavky MHD



SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy







Vrakuňa - TIOP 7









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 04.04.2025  
Dátum vyhotovenia: 25.04.2025  
Čas vyhotovenia : 13:52:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
315/3	127	Orná pôda	1		
315/4	247	Orná pôda	1		
316/1	395	Orná pôda	1		
317/2	179	Orná pôda	1		
317/4	216	Orná pôda	1		
318/1	328	Orná pôda	1		
319/2	324	Orná pôda	1		
348/1	355	Orná pôda	1		
349/3	414	Orná pôda	1		
349/5	614	Orná pôda	1		
350/1	978	Orná pôda	1		
351/3	1197	Orná pôda	1		
351/5	1259	Orná pôda	1		
352/4	748	Orná pôda	1		
353/3	237	Orná pôda	1		
380/1	159	Ostatné plochy	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 04.04.2025  
Dátum vyhotovenia: 29.04.2025  
Čas vyhotovenia : 09:49:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3553/31	56	Ostatné plochy	37	502	1	
3553/32	128	Zastavané plochy a nádvoria	22	502	1	
3553/33	251	Ostatné plochy	37	502	1	
3553/39	168	Ostatné plochy	37		1	
3556/1	12601	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
3558/4	307	Ostatné plochy	29		1	
3601	8304	Ostatné plochy	29	501	1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie
- 502 - Prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
**Šíravská 7, Bratislava**

Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list č./zo dňa  
MAGS ONN  
53251/2025/226969

Naše číslo  
2914/4945/2025/PSM

Vybavuje/linka  
Odbor právny a SNM  
Tel. 02-32373572

Bratislava  
23.4.2025

**VEC**

**Stanovisko k nájmu pozemkov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa**

Na základe Vašej žiadosti vyjadrujem súhlas k nájmu pozemkov v k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501:

**Pozemky registra „C“ KN:**

parc. č. 3553/31, parc. č. 3553/32, par. č. 3553/33, parc. č. 3553/39, parc. č. 3556/1, parc. č. 3558/4, parc. č. 3601, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

**Pozemky registra „E“ KN:**

parc. č. 315/3, parc. č. 315/4, parc. č. 316/1, parc. č. 317/2, parc. č. 317/4, parc. č. 318/1, parc. č. 319/2, parc. č. 349/3, parc. č. 349/5, parc. č. 350/1, parc. č. 351/3, parc. č. 351/5, parc. č. 352/4, parc. č. 353/3, parc. č. 380/1, evidovaných na LV č. 270, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy,

a to za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre vybudovanie novej železničnej zastávky s infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierske siete, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou v súvislosti s realizáciou stavby – „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica - Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava-Vrakuňa“, ktorá rieši vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

TELEFÓN  
02/4020 4810

FAX  
02/45257984

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)  
e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxxxxx-25-00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Názov:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

....., na základe podpisového  
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

DIČ:

2020372596

peňažný ústav:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IBAN - depozit:

SK72 7500 0000 0000 2582 4903

IBAN - znalecký posudok

variabilný symbol:

883028724

IČO:

00 603 481

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo / Miesto podnikania:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísaná:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro vo vložke pod  
čísлом 128156/B

Zastupuje:

.....

IČO:

31 364 501

DIČ:

.....

Bankové spojenie:

.....

IBAN:

.....

E-mail:

.....

Telefonický kontakt:

.....

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

### Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatčným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## **Článok I**

### **Predmet Zmluvy a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa, a to:

1.1.1 pozemky registra „E“ KN, zapísaných na liste vlastníctva č. 270 ako:

- parc. č. 315/3, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 127 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 315/4, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 247 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 316/1, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 395 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 317/2, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 179 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 317/4, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 318/1, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 328 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 319/2, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 324 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 348/1, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 355 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 349/3, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 349/5, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 614 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 350/1, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 351/3, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 1197 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 351/5, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 1259 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 352/4, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 748 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 353/3, druh pozemku - orná pôda, v celkovej výmere 237 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/1, druh pozemku - ostatná plocha, v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>,

1.1.2 pozemky registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 1095 ako:

- parc. č. 3553/33, druh pozemku - ostatné plochy, v celkovej výmere 251 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3553/39, druh pozemku - ostatné plochy, v celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3556/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorá, v celkovej výmere 12 601 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3558/4, druh pozemku - ostatné plochy, v celkovej výmere 307 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3601, druh pozemku - ostatné plochy, v celkovej výmere 8 304 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do užívania časti pozemkov registra „E“ KN:

- parc. č. 315/3, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 29 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 315/4, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 316/1, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 132 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 317/2, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 317/4, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 38 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 318/1, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 319/2, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 348/1, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 349/3, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 349/5, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 350/1, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 96 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 351/3, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 314 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 351/5, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 411 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 352/4, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 353/3, druh pozemku - orná pôda, vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/1, druh pozemku - ostatná plocha, vo výmere 98 m<sup>2</sup>,

a pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 3553/33, druh pozemku - ostatné plochy, vo výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3553/39, druh pozemku - ostatné plochy, vo výmere 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3556/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorá, vo výmere 23 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3558/4, druh pozemku - ostatné plochy, vo výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3601, druh pozemku - ostatné plochy, vo výmere 226 m<sup>2</sup>

a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópie z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušné listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.

- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie stavebných objektov:
  - PS 07-22-04 Informačné zariadenie BID
  - SO 07-34-03 Prístrešky pre cestujúcich MHD
  - SO 07-35-03 Verejné osvetlenie
  - SO 07-38-01 Zastávky MHD
  - SO 07-38-02 Chodníky a spevnené plochy
 v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava – Vrakuňa“.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *neurčitú* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
  - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;

- b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
  - c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ...../2025 zo dňa ..... vo výške:*

(ďalej ako „**Nájomné**“).

K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhradza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrťroka, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť štvrtročnej splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
  - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania.

Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

- 3.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2024 na určenie všeobecnej hodnoty nájomného za nájom Predmetu nájmu v sume 1 100,00 Eur, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „znalecký posudok“ a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 1 045,50 EUR („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

#### Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.

- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Článok VI**

### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu zo strany Nájomcu.

## **Článok VII**

### **Poškodenie Predmetu nájmu**

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## **Článok VIII**

### **Zmeny Predmetu nájmu**

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## Článok IX

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení

neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;



- d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, vo výške .....** EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.

- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu;**
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

## Článok XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

### **Článok XIII**

#### **Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
  - c) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
  - d) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,
  - e) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### **Článok XIV**

#### **Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracieť plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**



- 15.1 V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 494/2024 zo dňa 25.04.2024, ktorého odpis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha B: Osobitné podmienky  
Príloha 1.1: Kópie z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušné listy vlastníctva, vizualizácia  
*Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo č. ....../2025 zo dňa .....*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa\_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa\_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....

## **Príloha B: Osobitné podmienky**

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### **Článok I**

#### **Ďalšie všeobecné povinnosti Nájomcu a sankcie**

- 1.1. Nájomca je povinný na Predmete nájmu rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.
- 1.2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2024 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.3. Nájomca je povinný dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.
- 1.4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR, a to aj opakovane.
- 1.5. Nájomca je povinný realizovať vybudovanie/úpravu chodníkov, rozšírenie komunikácie a úpravy križovatky, realizáciu odvádzania vôd z povrchového odtoku z dotknutých objektov realizovať v súlade so zákonom č. 364/2024 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a ostatnými prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.6. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu ako aj jeho bezprostredné okolie v čistote. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, a to aj opakovane.
- 1.7. V prípade spôsobenia škody alebo znečistenia, ktoré bude spôsobené Nájomcom pri užívaní Predmetu nájmu, je nájomca zodpovedný za túto škodu, pričom je povinný napraviť danú škodu a zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR.
- 1.8. Nájomca je povinný vykonávať úpravy na Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

- 1.9. Nájomca je povinný pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN a postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie ) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>  
V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.10. Nájomca je povinný pri vykonávaní činnosti na Predmete nájmu, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu súlade s § 4 ods. 1 Zákona. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.11. Nájomca je povinný pri stavebných prácach na Predmete nájmu dodržiavať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.12. Nájomca je povinný pri stavebných prácach neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.13. V prípade, že počas stavebných prác vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je nájomca povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (oddelenie tvorby mestskej zelene, magistrátu ale mestská časť Bratislava-Ružinov) o vyjadrenie k záberu zelene. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.14. Nájomca je povinný pri realizácii prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.15. Nájomca je povinný dodržať podmienku zákaz stáť motorových vozidiel na plochu na nevyhnutné minimum najmä za daždivého počasia tak, aby neprišlo k vyjdeniu plochy V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.16. Nájomca je povinný po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne :
- odstrániť všetky zbytky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnať,
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- pričom vyššie uvedené sa nedotýka realizácie Stavby na Predmete nájmu.  
V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.



- 1.17. Nájomca je povinný vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
- 1.18. Nájomca je povinný vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prevej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 500,00 Eur.
- 1.19. Nájomca je povinný upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí nájomca po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene správcom zelene predmetnej plochy je MČ Bratislava – Ružinov na základe protokolu č. 936/19. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 1000,00 Eur.
- 1.20. V prípade rozkopávky miestnej komunikácie je Nájomca povinný požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií, magistrátu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 300,00 Eur.
- 1.21. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane.
- 1.22. ....

## Článok II

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie súvisiacich s realizáciou stavby

- 2.1. Nájomca je podľa tejto Zmluvy oprávnený zriadiť na Predmete nájmu ..... (ďalej ako „**Stavba**“) podľa podmienok a ustanovení Zmluvy a týchto Osobitných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca uzatvorením tejto Zmluvy získal vo vzťahu k Predmetu nájmu tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“), ktoré ho oprávňuje na Predmete nájmu zriadiť Stavbu.
- 2.2. Nájomca je povinný realizovať Stavbu na Predmete nájmu podľa v súlade ..... Nájomcu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok a všeobecných právnych predpisov. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť (i) je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 2.3. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie príslušných povolení na Stavbu na podklade Projektovej dokumentácie schválenej príslušným stavebným úradom.
- 2.4. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia na Stavbu do ..... V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť

Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 2.5. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na Stavbu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 2.6. Nájomca je povinný zabezpečiť vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. .... V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 2.7. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 2.8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu povolení podľa bodu 2.4 a/ alebo bodu 2.6 týchto Osobitných podmienok a/ alebo žiadať o zmenu účelu užívania Stavby. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 2.9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi zmenu vlastníctva Stavby a to najneskôr do 30 dní od zmeny. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR.
- 2.10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4- násobku sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu.
- 2.11. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na Stavbu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu podľa predchádzajúcej vety, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4- násobku sumy Depozitu a (ii) Prenajímateľ je oprávnený uviesť Predmet nájmu do stavu podľa predchádzajúcej vety na náklady a riziko Nájomcu.

### Článok III

#### Prevzatie Stavby do majetku a správy Prenajímateľa

- 3.1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) zanikne táto Zmluva (rozvázovacia podmienka). Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenájomcu konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3.2. Nájomca je povinný uzavrieť s prenájomcom Zmluvu o bezodplatnom prevode Stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. V prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť uzatvoriť s Prenajímateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ročného Nájomného, najmenej však vo výške 10.000,00 EUR, okrem prípadu kedy Prenajímateľ preukázateľne odmietne prevzatie Stavby v zmysle bodu 2.6 tohto článku.
- 3.3. Nájomca berie na vedomie, že všetky pozemky, na ktorých sa nachádza a Stavba, ktorá má byť predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode, musia byť najneskôr ku dňu podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vysporiadané v prospech Prenajímateľa.
- 3.4. Ku dňu začatia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať podmienky preberania Stavby vybudovanej na Predmete nájmu do správy s príslušným budúcim správcom Stavby, ktorým je prenájomca a mestská časť Bratislava-Ružinov (podmienky týkajúce sa budúcej správy Stavby).
- 3.5. Nájomca je povinný po kolaudácii Stavby spísať s príslušnými budúcimi správcami Stavby Záznam o technickej obhliadke (ZTO). V prípade zistených nedostatkov alebo väd Stavby, ktoré bránia vykonávaniu správy, je Nájomca povinný tieto odstrániť v zmysle zápisu zo ZTO.
- 3.6. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Stavby len odôvodnenom prípade.
- 3.7. V prípade, že Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode len k niektorým zrealizovaným stavebným objektom vybudovaným v rámci Stavby na Predmete nájmu, Zmluvné strany upravia rozsah Predmetu nájmu dodatkom k tejto Zmluve tak, že časti pozemkov dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z Predmetu nájmu vyňaté.
- 3.8. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby na Predmete nájmu, táto Zmluva ostáva naďalej v platnosti.

### Článok IV

#### Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Stavby do vlastníctva a správy Prenajímateľa podľa článku II. týchto Osobitných podmienok táto Zmluva bez ďalšieho zaniká v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 druhá veta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (rozvázovacia podmienka).
- 4.2. Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Situácia investičného zámeru.

**Príloha 1.1:** Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

**Príloha 15.1:** *Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy*