

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátová 32, Narcisová 6, 8, Sadmelijská 5, Hanulova 1, Tranovského 30, Hrobákova 24, Hany Meličkovej 16, Jasovská 41, Jadrová 1, Hrdličkova 19A, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r. o.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Muškátová 32, Narcisová 6, 8, Sadmelijská 5, Hanulova 1, Tranovského 30, Hrobákova 24, Hany Meličkovej 16, Jasovská 41, Jadrová 1, Hrdličkova 19A, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Muškatová 32** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 877/6 vo výmere 325 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 877/5 vo výmere 323 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov

- Podiel 1195/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 385,56 Eur.

- Podiel 1499/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 483,64 Eur.

**Narcisová 6, 8** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15591/5 vo výmere 319 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15591/4 vo výmere 312 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1149/100000 do vlastníctva Ing. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 360,99 Eur.

- Podiel 1149/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 360,99 Eur.

**Sadmelijská 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6410/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,86 Eur.

**Hanulova 1** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 3801/424950 na pozemku parc. č. 2278 vo výmere 479 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 213,32 Eur.

**Tranovského 30** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.



Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1170 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1171 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1172 vo výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1173 vo výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka:

- Podiel 5100/436545 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 547,95 Eur.

- Podiel 5100/436545 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 547,95 Eur.

**Hrobákova 24** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 134/10000 na pozemku parc. č. 1222 vo výmere 354 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1223 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1224 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1225 vo výmere 356 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 940,74 Eur.

**Hany Meličkovej 16** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7891/578368 na pozemku parc. č. 1426/130 vo výmere 1342 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 911,65 Eur.

**Jasovská 41** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2578 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 389,21 Eur.

**Jadrová 1** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel na pozemku parc. č. 1125/9 vo výmere 330 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/10 vo výmere 344 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/11 vo výmere 63 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125/13 vo výmere 146 m<sup>2</sup> k. ú. Ružinov

- Podiel 453/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 199,16 Eur.

**Hrdličkova 19A** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel na pozemku parc. č. 19540/31 vo výmere 526 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vinohrady:

- Podiel 9430/71779 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3 440,72 Eur.