

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby - priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie, k. ú. Rača, Kamilkova ulica, parc. č. 8509/3, v prospech Ing. Zuzany Gondovej a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Patrícia Bibelová

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 39/2022
7. Stanovisko MČ Bratislava-Rača s prílohou
8. Súhlas správcu potoka
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby, umiestnenia priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha vo výmere 48 m<sup>2</sup>, LV č. 7003, v rozsahu definovanom v GP č. 39/2022 ako diel č. 1 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, v prospech Ing. Zuzany Gondovej, Ing. Erika Gondu, Ing. Vladimíra Duchoňa PhD., JUDr. Petra Kriváka, a Jany Krivákovej, ako oprávnených z vecného bremena, za jednorazovú odplatu 63,12 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude všetkými oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnosti v k. ú. Rača, v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8167/13 – vinica vo výmere 362 m<sup>2</sup>, LV č. 13270, teda bude pôsobiť in rem.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v záujme zabezpečenia potrebného prietoku vody v rigole, budú vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie priepustu.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby premostenia, spevnenej plochy a cesty, k. ú. Rača, parc. č. 8509/3, v prospech Ing. Zuzany Gondovej a spol. **priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej ,**

**ŽIADATELIA:** Ing. Zuzana Gondová

Erik Gonda

JUDr. Peter Krivák

Jana Kriváková

Ing. Vladimír Duchoň, PhD.,

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

k. ú. Rača

register „C“ KN

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
8509/3	vodná plocha	3	LV č. 7003

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii. Pozemok sa nachádza na ulici Kamilkova.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 8167/13, LV č. 13270, k. ú. Rača. Dôvodom žiadosti je potreba uskutočniť úpravy, vrátane výstavby a umiestnenia priepustu, premostenia potoka, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie pre vybudovania prístupu, t.j. vstupu a vjazdu na spomínaný pozemok a zároveň zabezpečenie údržby a opráv priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie vybudovanej na zaťaženom pozemku.

#### **Na LV sú zapísané nasledovné vecné bremená**

K pozemku registra „C“ KN parc. č. 8509/3 eviduje hlavné mesto:

- vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8167/14, 8167/18, 8167/19, 8167/23 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2328/2021 podľa V-8772/2022 zo dňa 03.05.2022 - vz 1604/22; (G1-2721/2023, R-3776/2023), Z-17323/2024.

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku registra C KN parc. č.8509/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-1060/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8167/13, podľa V-34218/2022 zo dňa 23.11.2022.

Porovnaním rozsahu týchto vecných bremien bolo zistené, že sa neprekrývajú s predmetným navrhovaným vecným bremenom.

### **Stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedený pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vyhotoveného znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok. Výška jednorazovej odplaty stanovená znaleckým posudkom č. predstavuje sumu 63,12 eur.

### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21. 08. 2024: Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na časti pozemku reg. C KN parc. č. 8509/3 v k. ú. Rača, vo vlastníctve HM SR BA, v požadovanej výmere 3 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je využiteľný v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14. 08. 2024: Súhlasí so zriadením vecného bremena s podmienkami, a to: V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je každý stavebný zásah do toku koryta, do jeho brehov alebo premostenie potoka, potrebné schváliť dotknutým orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa. Technické riešenie zásahu do vodného toku je potrebné odsúhlasiť správcom toku, ktorým je SVP, š.p..

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 22. 08. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 23. 04. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 09. 2024: Súhlasia, keďže návrh nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 02. 09. 2024: Pred realizáciou stavby je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09. 09. 2024: Žiada dodržať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia. Požaduje pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote. V dotknutom území, pozdĺž Kamilkovej ulice preteká drobný vodný tok na Pántoch, ktorý odvádza zrážkové vody a pramene z okolitého územia. Pri realizácii akýchkoľvek činností/zásahov, v blízkosti vodného toku, priamo na vodnom toku, jeho brehoch, na pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní zrážkových vôd po vodného toku, realizácii priepustu a premostenia cez vodný tok, na odvodňovacom kanáli vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia, odvodňovacieho kanála a príslušného orgánu štátnej vodnej správy k plánovaným činnostiam/zásahom.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 09. 2024: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12. 03. 2025: Neeviduje neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 26. 09. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 20. 03. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

### **Stanovisko mestskej časti Bratislava-Rača:**

Zriadenie vecného bremena bolo mestskej časti Bratislava-Rača oznámené listom zo dňa 20.04.2023 a následne aktualizované emailom dňa 10.01.2025. Mestská časť mailom zo dňa 10. 01. 2025 oznámila, že nemá výhrady.

64064/22

Hlavné mesto SR Bratislava  
Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
Bratislava  
814 99

V Bratislave, dňa 22.11.2022

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Podľa udelenej plnej moci zastupuje Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o., sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 860 891 podielových spoluvlastníkov pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača vo veci výkonu všetkých úkonov potrebných pre zabezpečenie a zriadenie prístupu k uvedenému pozemku z existujúcej cesty. Preto žiadame, aby korešpondencia vo veci bola doručovaná aj na poštovú adresu spoločnosti Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o., sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava alebo na mailovú adresu [martina.semancikova@akms.sk](mailto:martina.semancikova@akms.sk).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Rača, zapísaného na Liste vlastníctva č. 7003 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8509/3 s výmerou 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha s evidovaným spôsobom využívania pozemku „11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), ktorý bezprostredne susedí s vyššie uvedeným pozemkom v podielovom spoluvlastníctve mandantov a cez ktorý bude možný prístup (po vybudovaní priepuste a spevnenej plochy za účelom prejazdu) na vyššie uvedený pozemok v podielovom spoluvlastníctve mandantov z existujúcej cesty.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je na vyššie uvedenom pozemku v podielovom spoluvlastníctve mandantov, ako aj na pozemkoch, ktoré vlastní mandanti jednotlivo (parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 8167/14, 8167/15 a 8167/16), plánované funkčné využitie „malopodlažná zástavba obytného územia“ s prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch „rôzne formy zástavby rodinných domov“.

Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0498 22 00 uzatvorenou medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako povinným z vecného bremena a mandantmi ako oprávnenými z vecného bremena dňa 29.09.2022 bolo zriadené v prospech mandantov ako oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Rača, na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003 – v rozsahu definovanom GP č. 39/2022 ako diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet' prechod a prejazd motorovými vozidlami** cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003 – v rozsahu definovanom GP č. 39/2022 ako diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené in rem tak, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, parc. č. 8167/13 – vinica, o výmere 362 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 13270.

Podľa ust. Čl. V. bodu 6 cit. zmluvy: „Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu, k premosteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy.“

V súlade s vyššie uvedeným a z dôvodu, že mandanti majú záujem o využívanie svojho vlastníctva na účely predpokladané platným územným plánom mesta, **dovoľujú si požiadať**, podľa ust. § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, o **zmluvné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena s nasledovným obsahom a v nasledovnom rozsahu:**

**druh vecného bremena:**

- in rem

**povinný z vecného bremena:**

- Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník zaťaženého pozemku

**zaťažený pozemok:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8509/3 s výmerou 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, zapísaný na Liste vlastníctva č. 7003, k. ú. Rača v rozsahu, v akom je zaťažený vecným bremenom podľa vyššie cit. zmluvy, t.j. v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný z pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003 Geometrickým plánom č. 39/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 1060/22 dňa 02.06.2022;

**oprávnený z vecného bremena:**

- každodobý vlastník pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača

**obsah vecného bremena:**

- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť užívanie zaťaženého pozemku nasledovným spôsobom:
  - o uskutočnenie úprav, vrátane výstavby a umiestnenia priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie za účelom vybudovania prístupu, t. j. vstupu a vjazdu na pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,
  - o vykonávanie údržby a opráv priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie vybudovaných na zaťaženom pozemku,
- povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa akéhokoľvek konania brániaceho užívaniu pozemku zaťaženého vecným bremenom nasledovným spôsobom:
  - o uskutočnenie úprav, vrátane výstavby a umiestnenia priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie za účelom vybudovania prístupu, t. j. vstupu a vjazdu na pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,
  - o vykonávanie údržby a opráv priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie vybudovaných na zaťaženom pozemku,

**obsah práva zodpovedajúce vecnému bremenu:**

- užívať zaťažený pozemok nasledovným spôsobom:
  - o uskutočnenie úprav, vrátane výstavby a umiestnenia priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie za účelom vybudovania prístupu, t. j. vstupu a vjazdu na pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č.

8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,

- o vykonávanie údržby a opráv priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie vybudovaných na zaťaženom pozemku,

S pozdravom,

Advokátska kancelária  
Melníčák & Emančková, s.r.o.  
JUDr. M. Emančková  
advokát, riaditeľ

Prílohy:

- splnomocnenie – 4 x
- Výpis z listu vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 7003, k. ú. Rača
- ortofotomapa
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0498 22 00 (jej súčasťou je Geometrický plán č. 39/2022)

Ing. Vladimír Duchoň, PhD., rod.  
trvale bytom: :  
dátum narodenia: :

### SPLNOMOCŇUJEM A POVERUJEM

Advokátsku kanceláriu Melničák a Semančíková, s.r.o.  
sídlo Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 860 891  
v ktorej mene a na účet konajú Mgr. Stanislav Melničák, konateľ, advokát  
a JUDr. Martina Semančíková, konateľ, advokát (každý samostatne)

aby ma v tejto právnej veci zastupovala pri uplatňovaní nárokov, vykonávaní úkonov s vecou súvisiacich, podpisovaní súvisiacich dokladov, prijímaní a preberaní písomností, spisovaní dohôd, vyhotovovaní a podávaní žalôb, návrhov, námietok a iných podaní, prijímaní zmierov. Uvedené splnomocnenie sa udeľuje aj v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Civilného sporového poriadku, zákona o konkurze a reštrukturalizácii, zákona o súdnych exekútoroch a iných právnych predpisov potrebných pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto plnou mocou. Teraz ju splnomocňujem najmä k:

- zastupovaniu a výkonu všetkých úkonov potrebných pre zabezpečenie a zriadenie prístupu k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,
- rokovaní o veci, uplatňovaní nárokov a vykonávaní všetkých úkonov s vecou súvisiacich a potrebných pre naplnenie účelu tohto splnomocnenia, vrátane vykonania šetrenia a obstarávania podkladov na príslušných úradoch a orgánoch,
- podpisovaniu listinných dokumentov, dokladov, návrhov a žiadostí s vecou súvisiacich.

Súhlasím, aby splnomocnenec v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu.

Liešťany, dňa 17.03.2022



Ing. Vladimír Duchoň, PhD.

Plnú moc prijíma

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.	
JUDr. Martina Semančíková	Mgr. Stanislav Melničák
konateľ, advokát	konateľ, advokát



Ing. Erik Gonda, rod.  
 dátum narodenia: :  
 Ing. Zuzana Gondová, rod.  
 dátum narodenia: :  
 obaja trvale bytom:

### SPLNOMOCŇUJEME A POVERUJEME

Advokátsku kanceláriu Melničák a Semančíková, s.r.o.  
 sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 860 891  
 v ktorej mene a na účet konajú Mgr. Stanislav Melničák, konateľ, advokát  
 a JUDr. Martina Semančíková, konateľ, advokát (každý samostatne)

aby nás v tejto právnej veci zastupovala pri uplatňovaní nárokov, vykonávaní úkonov s vecou súvisiacich, podpisovaní súvisiacich dokladov, prijímaní a preberaní písomností, spisovaní dohôd, vyhotovovaní a podávaní žalôb, návrhov, námietok a iných podaní, prijímaní zmierov. Uvedené splnomocnenie sa udeľuje aj v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Civilného sporového poriadku, zákona o konkurze a reštrukturalizácii, zákona o súdnych exekútoroch a iných právnych predpisov potrebných pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto plnou mocou. Teraz ju splnomocňujeme najmä k:

- zastupovaniu a výkonu všetkých úkonov potrebných pre zabezpečenie a zriadenie prístupu k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,
- rokovaní o veci, uplatňovaní nárokov a vykonávaní všetkých úkonov s vecou súvisiacich a potrebných pre naplnenie účelu tohto splnomocnenia, vrátane vykonania šetrenia a obstarávania podkladov na príslušných úradoch a orgánoch,
- podpisovaniu listinných dokumentov, dokladov, návrhov a žiadostí s vecou súvisiacich.

Súhlasíme, aby splnomocnenec v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu.

Bratislava, dňa 10. 8. 2022

\_\_\_\_\_  
 Ing. Erik Gonda

\_\_\_\_\_  
 Ing. Zuzana Gondová

Plnú moc prijíma

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.  
 JUDr. Martina Semančíková                      Mgr. Stanislav Melničák  
 konateľ, advokát                                      konateľ, advokát

JUDr. Peter Krivák, rod.  
 frvale bytom: 1  
 dátum narodenia: 1

### SPLNOMOCŇUJEM A POVERUJEM

Advokátsku kanceláriu Melničák a Semančíková, s.r.o.  
 sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 860 891  
 v ktorej mene a na účet konajú Mgr. Stanislav Melničák, konateľ, advokát  
 a JUDr. Martina Semančíková, konateľ, advokát (každý samostatne)

aby ma v tejto právnej veci zastupovala pri uplatňovaní nárokov, vykonávaní úkonov s vecou súvisiacich, podpisovaní súvisiacich dokladov, prijímaní a preberaní písomností, spisovaní dohôd, vyhotovovaní a podávaní žalôb, návrhov, námietok a iných podaní, prijímaní zmierov. Uvedené splnomocnenie sa udeľuje aj v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Civilného sporového poriadku, zákona o konkurze a reštrukturalizácii, zákona o súdnych exekútoroch a iných právnych predpisov potrebných pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto plnou mocou. Teraz ju splnomocňujem najmä k:

- zastupovaniu a výkonu všetkých úkonov potrebných pre zabezpečenie a zriadenie prístupu k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Ráča,
- rokovaní o veci, uplatňovaní nárokov a vykonávaní všetkých úkonov s vecou súvisiacich a potrebných pre naplnenie účelu tohto splnomocnenia, vrátane vykonania šetrenia a obstarávania podkladov na príslušných úradoch a orgánoch,
- podpisovaní listinných dokumentov, dokladov, návrhov a žiadostí s vecou súvisiacich.

Súhlasím, aby splnomocnenec v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu.

Bratislava, dňa 11.03.2022

  
 JUDr. Peter Krivák

Plnú moc prijíma

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.  
 JUDr. Martina Semančíková      Mgr. Stanislav Melničák  
 konateľ, advokát                      konateľ, advokát

Jana Kriváková, rod.  
trvale bytom:  
dátum narodenia:

### SPLNOMOCŇUJEM A POVERUJEM


Advokátsku kanceláriu Melničák a Semančíková, s.r.o.  
sídlo Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 860 891  
v ktorej mene a na účet konajú Mgr. Stanislav Melničák, konateľ, advokát  
a JUDr. Martina Semančíková, konateľ, advokát (každý samostatne)

aby ma v tejto právnej veci zastupovala pri uplatňovaní nárokov, vykonávaní úkonov s vecou súvisiacich, podpisovaní súvisiacich dokladov, prijímaní a preberaní písomností, spisovaní dohôd, vyhotovovaní a podávaní žalôb, návrhov, námietok a iných podaní, prijímaní zmierov. Uvedené splnomocnenie sa udeľuje aj v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Civilného sporového poriadku, zákona o konkurze a reštrukturalizácii, zákona o súdnych exekútoroch a iných právnych predpisov potrebných pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto plnou mocou. Teraz ju splnomocňujem najmä k:

- zastupovaniu a výkonu všetkých úkonov potrebných pre zabezpečenie a zriadenie prístupu k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8167/13 s výmerou 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 13270, k. ú. Rača,
- rokovaní o veci, uplatňovaní nárokov a vykonávaní všetkých úkonov s vecou súvisiacich a potrebných pre naplnenie účelu tohto splnomocnenia, vrátane vykonania šetrenia a obstarávania podkladov na príslušných úradoch a orgánoch,
- podpisovaniu listinných dokumentov, dokladov, návrhov a žiadostí s vecou súvisiacich.

Súhlasím, aby splnomocnenec v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu.

Bratislava, dňa 11.03. 2022

  
Jana Kriváková

Plnú moc prijíma

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.  
JUDr. Martina Semančíková                      Mgr. Stanislav Melničák  
konateľ, advokát                                      konateľ, advokát

predmet vec.bremena na pozemku  
reg.C p.č.5809/3 k.ú.Rača  
8509/3







Rača (805866)



8509/3

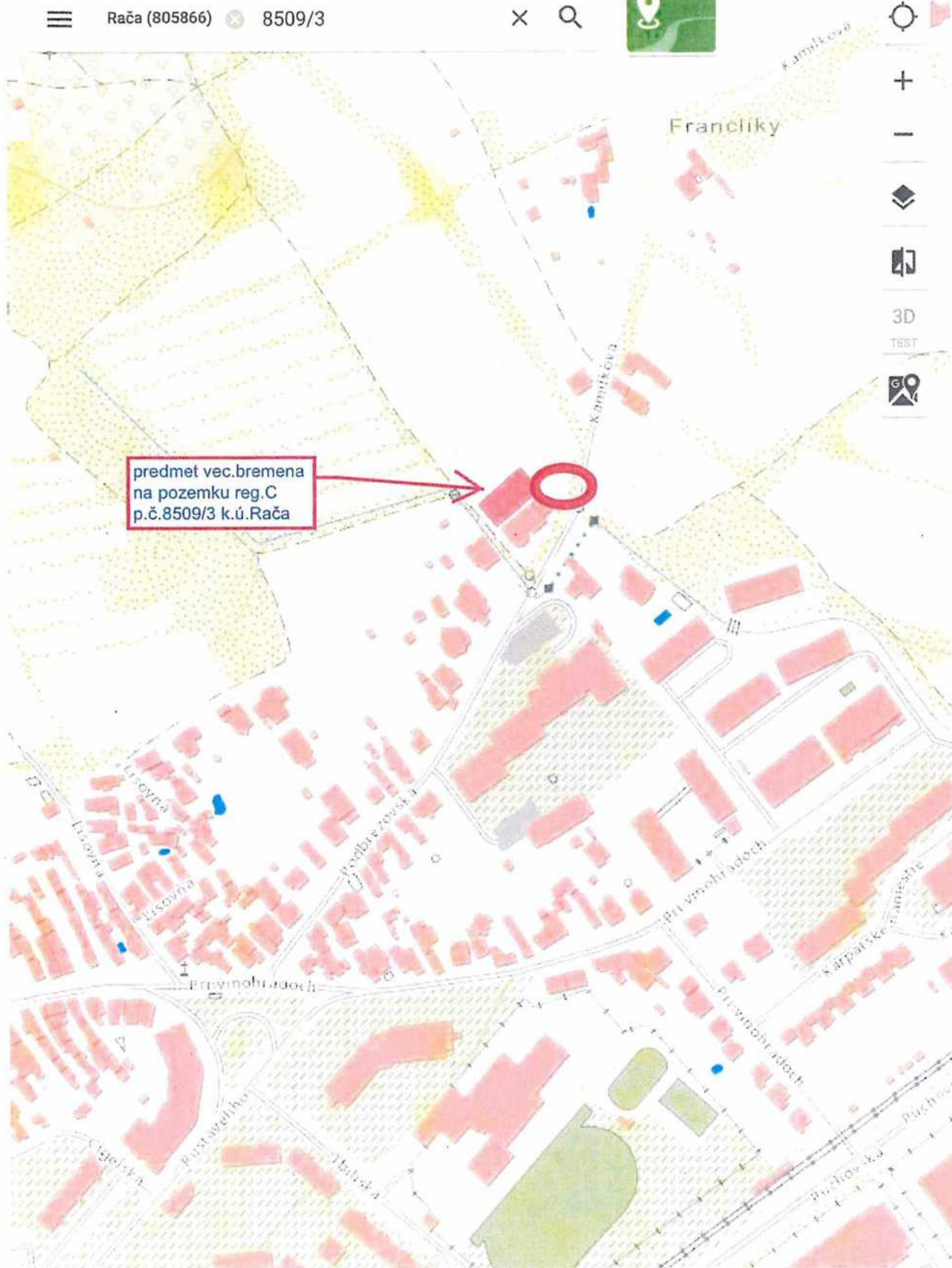


3D

TEST



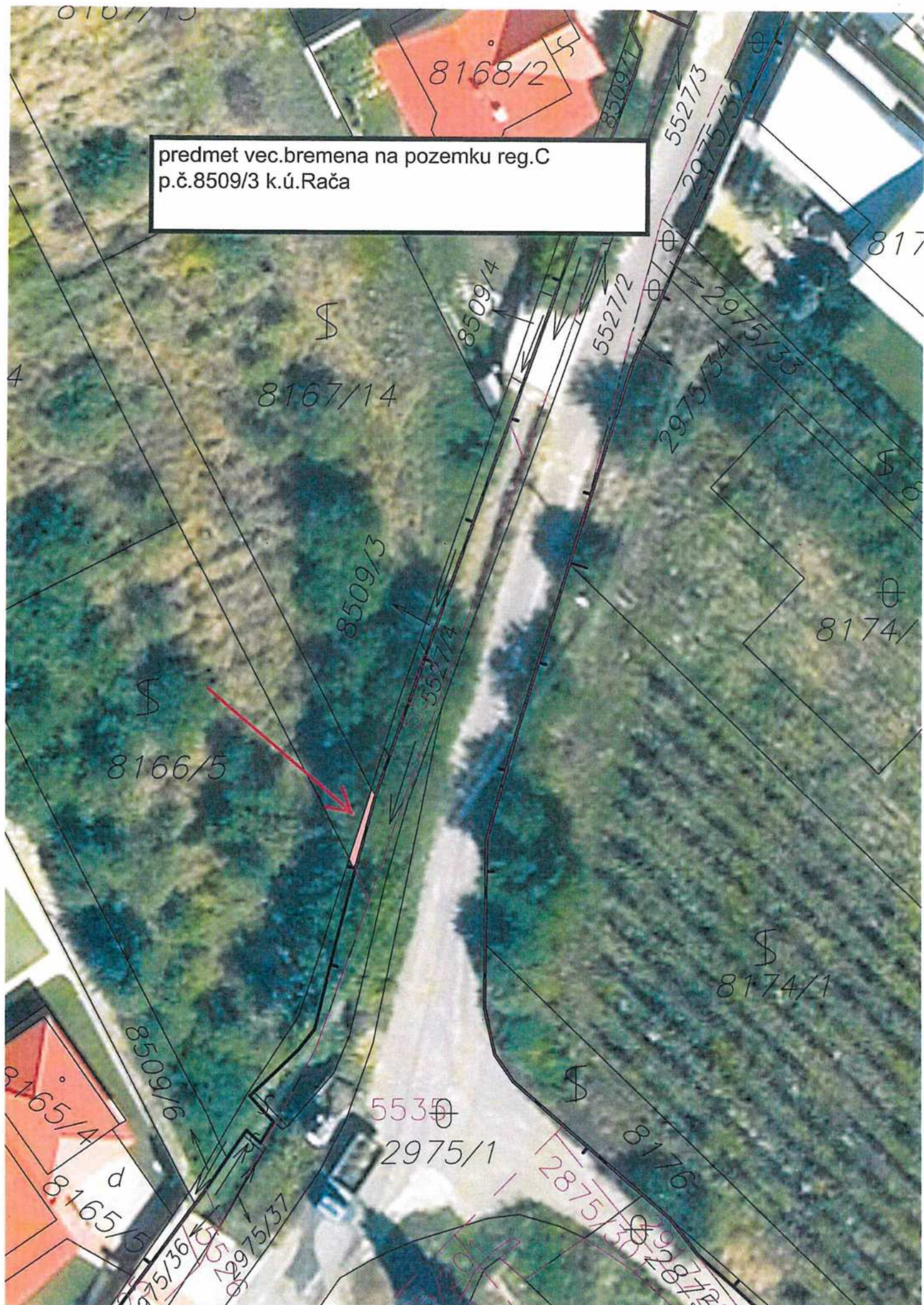
predmet vec.bremena  
na pozemku reg.C  
p.č.8509/3 k.ú.Rača



100 m



predmet vec.bremena na pozemku reg.C  
p.č.8509/3 k.ú.Rača





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 13.03.202  
Dátum vyhotovenia: 25.03.202  
Čas vyhotovenia : 09:29:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.13270**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právn vzťah
8167/13	362	Vinice	3		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Krivák Peter r.	JUDr,	
		Dátum narodenia:	----
		Spoluvlastnícky podiel:	1/6

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-III zo dňa 5.12.2003  
Rozsudok č. 13C 128/99 - 24

2	Kriváková Jana r.	Ing. Zuzana Gondová,	
		Dátum narodenia:	----
		Spoluvlastnícky podiel:	1/6

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-III zo dňa 5.12.2003  
Rozsudok č. 13C 128/99 - 24

3	Gonda Erik r.	Ing. a Zuzana Gondová r.	Ing.,
		Dátum narodenia:	----
		Spoluvlastnícky podiel:	1/3

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18954/2020 zo dňa 24.08.2020

4 Duchoň Vladimír r.

Ing.PhD.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/3

*Titul nadobudnutia*

Kúpna zmluva V-22465/2020 zo dňa 02.10.2020

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku registra C KN parc. č.8509/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-1060/2022 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8167/13, podľa V-34218/2022 zo dňa 23.11.2022

Por.č.: 4

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140 na pozemok registra C KN parc.č. 8167/13 v podiele 1/3, podľa V-22463/2020 zo dňa 23.09.2020

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 13.03.202  
Dátum vyhotovenia: 25.03.202  
Čas vyhotovenia : 09:28:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
8509/3	48	Vodné plochy	11		2	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 8509/3 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8167/14, 8167/18, 8167/19, 8167/23 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po zataženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2328/2021 podľa V-8772/2022 zo dňa 03.05.2022 - vz 1604/22; (G1-2721/2023, R-3776/2023), Z-17323/2024

Por.č.: 1

Věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět právo přechodu a prejazdu motorovými vozidly cez část pozemku registra C KN parc. č.8509/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-1060/2022 v prospech každodobého vlastníka

Strana :

Ťarcha

---

pozemku registra C KN parc.č. 8167/13, podľa V-34218/2022 zo dňa 23.11.2022  
\* \* \* Vlastník je bez ďalších tiarch \* \* \*

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

Spoplatnené v zmysle  
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>SLEMI Reality, s.r.o.</b> Lachova 1599/2 85103 Bratislava info@slemi.sk  IČO: 51 028 166		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA – m. č. Rača</b>
		Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>39/2022</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-6/14</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena k poz. parc.č. 8509/3 v prospech vlastníkov poz. parc.č. 8167/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo vyznačenom rozsahu.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: <b>10.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>10.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>02-06-2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitosti z príspevku zodpovedá prepisom		Číslo: <b>G1-</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7899</b>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

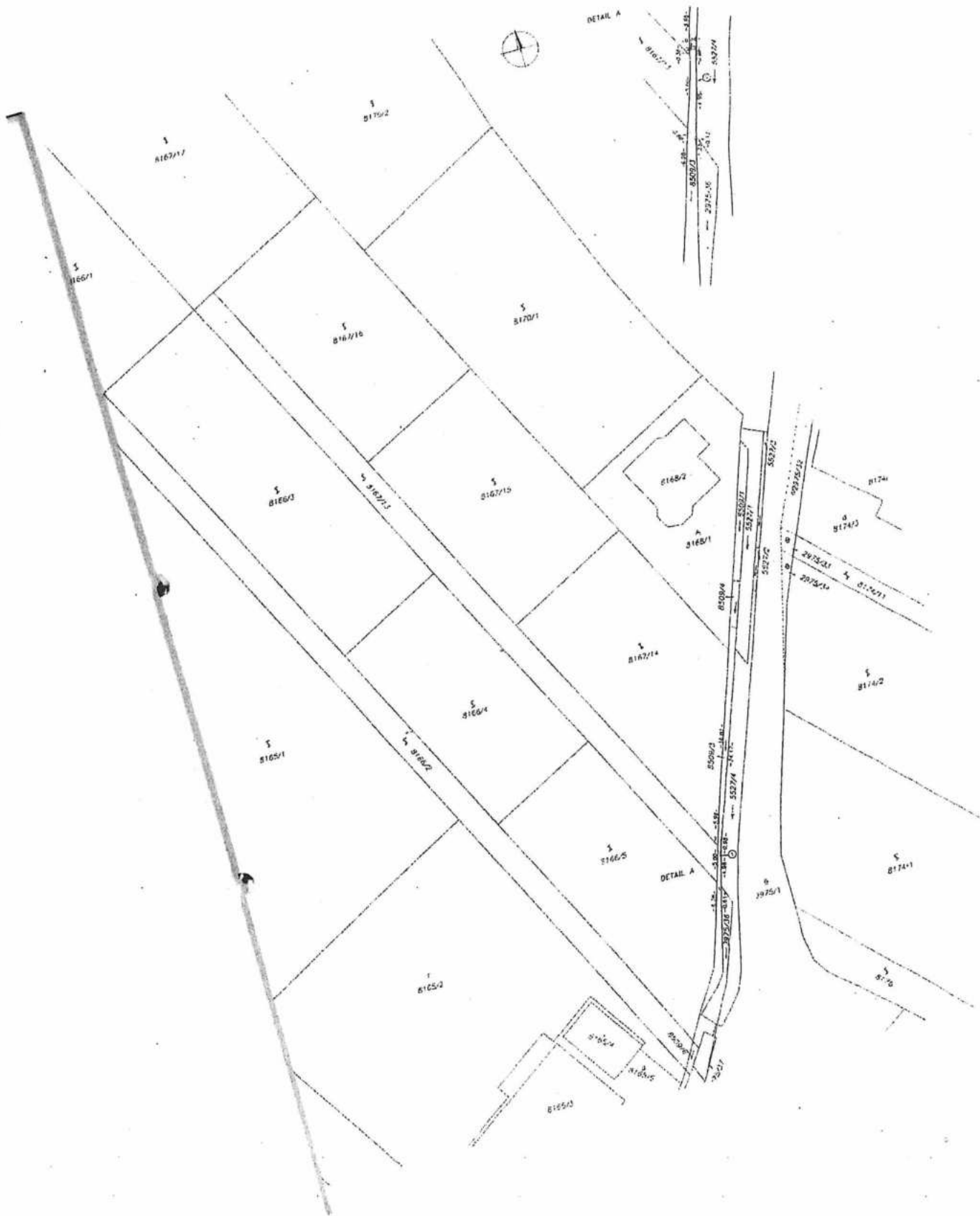
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>	kód	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
7003		8509/3	48		vodná pl.	I			8509/3	3	8509/3	48		vodná pl. 11	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
13270		8167/13	362		vinica						8167/13	362		vinica 3	Doterajší
Spolu:				410									410		

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 8509/3 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 8167/13 spočítavajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženom pozemku vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)





MAG0P012R5AQ



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SSN

25-04-2023	
Prílohy / listy: 200/46	Číslo spravy: 43553/23
Vybavuje:	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 43553/2023-  
121390

Naše číslo  
7546/1539/2023/SMI-jan

Vybavuje/linka  
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava  
20.04.2023

Vaším listom č.j. MAGS OMV 43553/2023-121390 zo dňa 23.03.2023, doručeným do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača dňa 30.03.2023 ste nás požiadalí o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 8509/3 - vodná plocha o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, LV č. 7003, k.ú. Rača vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, vecné bremeno má byť na časti daného pozemku priľahlej k pozemku parc. č. 8167/13, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geometrického plánu č. 39/2022 zo dňa 10.05.2022 vyhotovený fyi SLEMI Reality, s.r.o. Zriadenie vecného bremena je v prospech žiadateľov Ing. Vladimíra Duchoňa, PhD.,  
, Erika Gondu,  
a Jany Krivákovej,  
Ing. Zuzany Gondovej,  
, JUDr. Petra Kriváka,  
, ako spoluvlastníkov pozemku parc. č. 8167/13 za účelom prístupu ku svojim nehnuteľnostiam.

K právu prechodu a prejazdu cez predmetnú časť pozemku parc. č. 8509/3 sa vyjadrila mestská časť Bratislava-Rača listom č.j. 12360/22/2022/SMI-jan zo dňa 11.07.2022. Nakoľko tento pozemok tvorí otvorený odvodňovací rigol odvádzajúci dažďové vody z plôch vinohradov a priľahlej komunikácie a Hlavné mesto SR Bratislava disponuje všetkými súhlasnými stanoviskami odborných útvarov magistrátu, Mestská časť Bratislava-Rača nemala námietky k zriadeniu vecného bremena.

K zriadeniu vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 8509/3 - vodná plocha o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, LV č. 7003, k.ú. Rača vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, mestská časť Bratislava-Rača nemá námietky. Zároveň odporúčame pri schvaľovaní vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie, aby bol žiadateľom, ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom daného premostenia a stavby, v záujme zabezpečenia potrebného prietoku vody v danom rigole, zachovaný prístup pre pravidelné čistenie v rámci

Telefón  
02/49112427

Bankové spojenie  
SK7502000000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
karol.janik@raca.sk

zachytávania prívalových dažďových vôd so susediacich pozemkov, resp. aby žiadateľ zabezpečil v prípade potreby čistenie priepustu/zachoval prietok cez rigol.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován  
starosta

Telefón  
02/49112427

Bankové spojenie  
SK750200000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
karol.janik@raca.sk

**Bibelová Patrícia, Mgr.**

---

**Od:** Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>  
**Odoslané:** piatok 10. januára 2025 10:42  
**Komu:** Bibelová Patrícia, Mgr.  
**Predmet:** RE: Vecné bremeno stavby Gondová, Ducháň, Krivák MAGS OMV 37011/2025

**POZOR:** Toto je externý email

Dobrý deň,

V prípade, ak sa v tejto predmetnej žiadosti odvtedy nič nezmenilo – najmä účel vecného bremena, zmena záberu vecného bremena v m2, iné zmeny, ktoré neboli v pôvodnej žiadosti, ku ktorej sa mestská časť vyjadrila v roku 2023 - tak zostáva pôvodné stanovisko, ktoré máte.

S pozdravom

**Mgr. Karol Janík**

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
tel.: 02/49112427 | e-mail: [karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)  
web: [www.raca.sk](http://www.raca.sk)

**RAČA**



Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osobe, ktorá nie je jeho adresátom, upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu vymazali.

**From:** Bibelová Patrícia, Mgr. <patricia.bibelova@bratislava.sk>  
**Sent:** Thursday, January 9, 2025 10:23 AM  
**To:** Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>  
**Subject:** Vecné bremeno stavby Gondová, Ducháň, Krivák MAGS OMV 37011/2025

Dobrý deň pán Janík,

Chcela by som Vás poprosiť o aktualizáciu, resp. potvrdenie či naďalej platí súhlas starostu so zriadením vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty a prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 8509/3 – vodná plocha o celkovej výmere 48 m2, LV č. 7003, k. ú. Rača vo vlastníctve a v priamej správe HM SR BA, vecné bremeno má byť na časti pozemku daného pozemku priľahlej k pozemku parc. č. 8167/13, v rozsahu 3 m2.

V prílohe zasielam vyjadrenie súhlasu z roku 2023.

Ďakujem pekne,

Pekný zvyšok dňa prajem,

S pozdravom





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo;  
7822/19/2025-49/ŽP-ČOP

Vybavuje/linka;  
Čopanová/35

Bratislava  
25.4.2025

Vec: Drobná stavba-priepust, parc.č. 8509/3 k. ú. Bratislava – Rača - **vyjadrenie k projektovej dokumentácii podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách**

Listom doručeným na Miestny úrad Bratislava - Rača dňa 18.11.2021 požiadali :

- Ing. Erik Gonda
- Ing. Vladimír Duchoň, PhD.
- JUDr. Peter Krivák
- Jana Kriváková

v zastúpení Ing. Zuzana Gondová, bytom Kadnárová 67, 831 51 Bratislava(d ďalej len „žiadateľ“) podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii: „Drobná stavba-priepust, parc.č. 8509/3 k. ú. Bratislava – Rača“

Žiadosť obsahovala:

- Sprievodná správa
- Projektová dokumentácia

Podľa priloženej dokumentácie:

- Drobná stavba-priepust, parc.č. 8509/3 na Kamilkovej ulici zabezpečí vstup na parcelu 8167/13. Do jestvujúceho rigolu sa osadí betónový priepust – rúra, ktorá sa zasype štrkom

a spevní betónovou platňou. Konštrukcia sa navrhuje z betónu C20/25 a ocele C500. Vystuží sa karisiet'ami 8/150/150 k obom povrchom. Šírka vjazdu na pozemok je 3,5 m.

Mestská časť Bratislava–Rača, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a na základe Čl. 71 ods. 2 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k stavbe „Drobná stavba-priepust, parc.č. 8509/3 k. ú. Bratislava – Rača“ nasledovné vyjadrenie:

Mestská časť Bratislava – Rača súhlasí s vybudovaním priepustu cez rigol na Kamilkovej ulici, za podmienky, že vlastníť pozemku parc.č. 8509/3 k. ú. Bratislava – Rača zabezpečí v prípade potreby čistenie betónového priepustu.

Mestská časť Bratislava-Rača upozorňuje na nutnosť dodržania všetkých podmienok stanovených vo vyjadrení OU-BA-OSZP3-2021/122732-002 zo dňa 28.9.2021.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Bc. Daša Barteková  
vedúca oddelenia životného prostredia a dopravy

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 28 xx xxxx 25 xx**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „**zmluva**“)

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

### **Ing. Zuzana Gondová**

Bytom:  
Rodné priezvisko: xxx  
Dátum narodenia: xxx  
Rodné číslo: xxx  
Štátna príslušnosť: xxx  
Banka: xxx  
číslo účtu v tvare IBAN: xxx

### **Erik Gonda**

Bytom:  
Dátum narodenia: xxx  
Rodné číslo: xxx  
Štátna príslušnosť: xxx  
Banka: xxx  
číslo účtu v tvare IBAN: xxx

### **JUDr. Peter Krivák**

Bytom:  
Dátum narodenia: xxx  
Rodné číslo: xxx  
Štátna príslušnosť: xxx  
Banka: xxx  
číslo účtu v tvare IBAN: xxx

### **Jana Kriváková**

Bytom:  
Rodné priezvisko: xxx  
Dátum narodenia: xxx  
Rodné číslo: xxx  
Štátna príslušnosť: xxx  
Banka: xxx  
číslo účtu v tvare IBAN: xxx

**Ing. Vladimír Duchoň, PhD.**

Bytom:

Dátum narodenia: xxx

Rodné číslo: xxx

Štátna príslušnosť: xxx

Banka: xxx

číslo účtu v tvare IBAN: xxx

(ďalej aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7003 (ďalej aj len „**povinná nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 13270, a to parc. č. 8167/13 – vinica vo výmere 362 m<sup>2</sup> a to v nasledujúcich podieloch: 1/6 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Petra Kriváka, 1/6 vo výlučnom vlastníctve Jany Krivákovéj, 1/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Erika Gondu a Ing. Zuzany Gondovej a 1/3 vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Duchoňa PhD. (ďalej aj len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na novovytvorenom diele č. 1 povinného pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7003 v rozsahu definovanom podľa Geometrického plánu č. 39/2022, úradne overeného pod č. G1-1060/22, ako diel č. 1 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré pôsobí in rem (ďalej aj len „**vecné bremeno**“).
2. Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 04. 2025 schválilo uznesením č. xxx zriadenie vecného bremena práva stavby – priepustu, premostenia, spevnenej plochy, cesty, prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8509/3, a to v rozsahu 3 m<sup>2</sup> podľa priloženého GP č. 39/2022 v k. ú. Rača.

## **Čl. III**

### **Odplata**

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom **xxxx eur** (slovom *xxx eur*).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou: Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **xxx eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 xxxxxx 25 naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. xxxxx vo výške **xxxx eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 xx xxxx 25 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. IV**

##### **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť povinné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným pozemkom, ktoré sú dotknuté zriadeným vecným bremenom.
3. Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
5. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný,

právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1                      Geometrický plán č. 39/2022

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, po jednom rovnopise zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Gondová

\_\_\_\_\_  
Erik Gonda

\_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Krivák

\_\_\_\_\_  
Jana Kriváková

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Duchoň, PhD.

