

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Narcisová ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov
Ol'ga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Koordinačná situácia
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, a to: pozemok registra „C“ KN parc. č. 15585/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m², LV č. 8090, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15585/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15562/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15589 - záhrada vo výmere 1306 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/400 - ostatná plocha vo výmere 1237 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere cca 4750 m², LV č. 8090, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere cca 168 m², LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom realizácie projektu Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577, k. ú. Ružinov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Trávniky, vnútroblok Narcisová, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

pozemky registra „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15585/3	zastavaná plocha a nádvorie	246	8090
15585/31	zastavaná plocha a nádvorie	331	7868

pozemky registra „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15562/200	zastavaná plocha a nádvorie	87	7868
15574/500	záhrady	cca 4750*	8090
15575	zastavaná plocha a nádvorie	333	7868
15577	orná pôda	cca 168*	7868
15585	záhrady	1456	7868
15586	záhrady	1482	7868
15587	záhrady	1431	7868
15588	záhrady	1193	7868
15589	záhrady	1306	7868
15594	orná pôda	1214	7868
22206/100	ostatná plocha	205	7868
22206/400	ostatná plocha	1237	7868
22209/300	ostatná plocha	883	7868

spolu vo výmere: cca 16 322 m²

* parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 07.04.2025 o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky, vnútroblok Narcisová, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15575, parc. č. 15562/200, parc. č. 15586, parc. č. 22206/400, parc. č. 15587, parc.

č. 15585, parc. č. 15589, parc. č. 15588, parc. č. 22209/300, časti parc. č. 15577, parc. č. 22206/100, parc. č. 15594 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie nehnuteľností za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva, čím sa zlepši kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozádržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Projekt rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová vypracovala spoločnosť DEVLEV BUILDINGS s.r.o. v roku 2024 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 1 959 212,00 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie pozemkov pre realizáciu projektu Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová a jeho následnej správy a údržby. Z pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti sa pozemky registra „E“ KN parc. č. 15594, parc. č. 22206/100 a parc. č. 22209/300 nenachádzajú priamo vo vnútrobloku Narcisová, ale pri ulici Ľanová, sú však týmto projektom priamo dotknuté, pretože v rámci tohto projektu sú na nich plánové stavebné objekty: SO 08 kontajnerové stojisko a SO 09 spevnená plocha pre kontajnerové stojisko.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová, a ktoré sú priamo dotknuté projektom. V rámci vnútrobloku ulice Narcisová vykonáva mestská časť správu k trom pozemkom registra „E“ KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako parc. č. 22211, parc. č. 22210 a 15572/202, ktoré spolu nesusedia a ostatné pozemky nie sú k dnešnému dňu zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Zverením správy k predmetným nehnuteľnostiam získa mestská časť Bratislava-Ružinov možnosť pre vytvorenie nového, moderného, verejného priestranstva určeného obyvateľom tejto lokality, kde sa bude môcť rozvíjať komunitný život.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa na v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Narcisová, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15585/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m²..... v obstarávacej cene..... **16 331,94 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15585/31** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m²..... v obstarávacej cene..... **21 993,89 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15562/200** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²..... v obstarávacej cene..... **5 780,87 eur**

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15574/500** - záhrada vo výmere cca 4750 m².....
v obstarávacej cene.....cca **315 352,50 eur**

pozemok registra „E“ KN parc. č. **15575** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333
m²..... v obstarávacej cene..... **22**
126,80 eur

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15577** – orná pôda vo výmere cca 168 m².....
v obstarávacej cene..... cca **44,62 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15585** – záhrada vo výmere 1456 m².....
v obstarávacej cene..... **72 495,55 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15586** – záhrada vo výmere 1482 m²..... v obstarávacej
cene.....**73 790,11 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15587** – záhrada vo výmere 1431 m²..... v obstarávacej
cene..... **71 250,78 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15588** – záhrada vo výmere 1193 m² v obstarávacej
cene..... **59 400,54 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15589** - záhrada vo výmere 1306 m².....
v obstarávacej cene..... **65 026,92 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15594** – orná pôda vo výmere 1214 m²..... v obstarávacej
cene..... **322,44 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22206/100** – ostatná plocha vo výmere 205 m².....
v obstarávacej cene..... **1 020,72 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22206/400** - ostatná plocha vo výmere 1237 m².....
v obstarávacej cene..... **6 159,15 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22209/300** – ostatná plocha vo výmere 883 m².....
v obstarávacej cene..... **4 396,55 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu boli vyžiadané súbornou žiadosťou zo dňa 22.04.2025.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.04.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté časti záujmových pozemkov (v zmysle predloženej situácie) reg. E-KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594, 15574/500 a reg. C-KN parc. č. 15585/31, 15585/3 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie** pre pozemky parc. č. 22209/300, 22206/100, 15594, 15585/31, 15585/3 a časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie** pre pozemok parc. č. 22206/400 a časť pozemku parc. č. 15587, 15585, 15589, 15588;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)** pre časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500.

Záujmové pozemky sú využiteľné v zmysle platného ÚPN. Je potrebné rešpektovať vydané ZST.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.04.2025: So zverením súhlasí.
Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI.
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 29.04.2025: Súhlasí.
Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 30.04.2025: Zverením nesmie byť
dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.04.2025: Súhlasí.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-04-2025 -9-	
Podacie číslo:	Číslo spisu: A
Prílohy/lísty:	Výdavuje: /

V Bratislave, 07. apríla 2025
OPaON/OM/1530/16817/2024/BIJ

Vážený pán primátor,

opakovane Vás chcem požiadať o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky, konkrétne vnútrobloku Narcisová, ktorý je situovaný na časti pozemkov registra E KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako:

- parc. č. 15575 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15562/200 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15586 o výmere 1482 m², záhrada;
- parc. č. 22206/400 o výmere 1237 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15587 o výmere 1431 m², záhrada;
- parc. č. 15585 o výmere 1482 m², záhrada;
- parc. č. 15589 o výmere 1306 m², záhrada;
- parc. č. 15588 o výmere 1193 m², záhrada;
- parc. č. 22209/300 o výmere 883 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15577 o výmere 575 m², orná pôda;
- parc. č. 22206/100 o výmere 205 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15594 o výmere 1214 m², orná pôda;
- pozemku registra C KN parc. č. 15585/31 o výmere 331 m², zastavaná plocha a nádvorie

a

pozemkov v rovnakom katastrálnom území, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 8090 ako parcela registra E KN č. 15574/500 o výmere 41664 m², záhrada a parcela registra C KN č. 15585/3 o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Účelom zverenia je revitalizácia celého tohto verejného priestranstva, čím sa bezpochyby zlepši kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozadržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Projekt rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová vypracovala spoločnosť DEVLEV BUILDINGS s.r.o. v roku 2024 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 1 959 212,00 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová, a ktoré sú priamo dotknuté projektom. V rámci vnútrobloku Narcisová vykonáva mestská časť správu k trom pozemkom registra E KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako parc. č. 22211, parc. č. 22210 a 15572/202, ktoré navyše spolu nesusedia a ostatné pozemky nie sú k dnešnému dňu zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Tento stav nie je v podmienkach našej mestskej časti ničím výnimočný, práve naopak. Aj v tomto prípade sa jedná o nelogické majetkovoprávne riešenie zverovania správy majetku hlavného mesta v minulosti, ktoré vnímam ako dlhodobo pretrvávajúci a neriešený „dlh“.

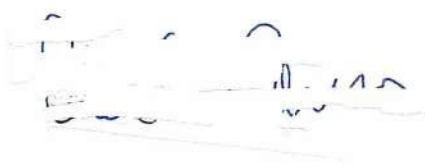
Plánovanie a realizácia projektu revitalizácie vnútrobloku Narcisová sú procesy úzko prepojené, preto je potrebné, aby mestská časť vykonávala správu k všetkých pozemkom v zmysle vyššie uvedenej špecifikácie, keďže tieto sú zahrnuté v rámci projektu.

Vážený pán primátor,

je naším spoločným cieľom pracovať na zlepšovaní kvality života Bratislavčanov, preto si Vás dovoľujem opakovane požiadať o zabezpečenie zverenia pozemkov, na ktorých je vnútroblok Narcisová situovaný.

Zverením správy k vyššie citovaným nehnuteľnostiam na jednej strane opäť čiastočne zmažeme „dlh“ z minulosti, a zároveň zabezpečíme vytvorenie nového, moderného, verejného priestranstva určeného obyvateľom tejto lokality, kde sa bude môcť rozvíjať komunitný život.

S pozdravom



Prílohy:

Koordinačná situácia – navrhovaný stav rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová

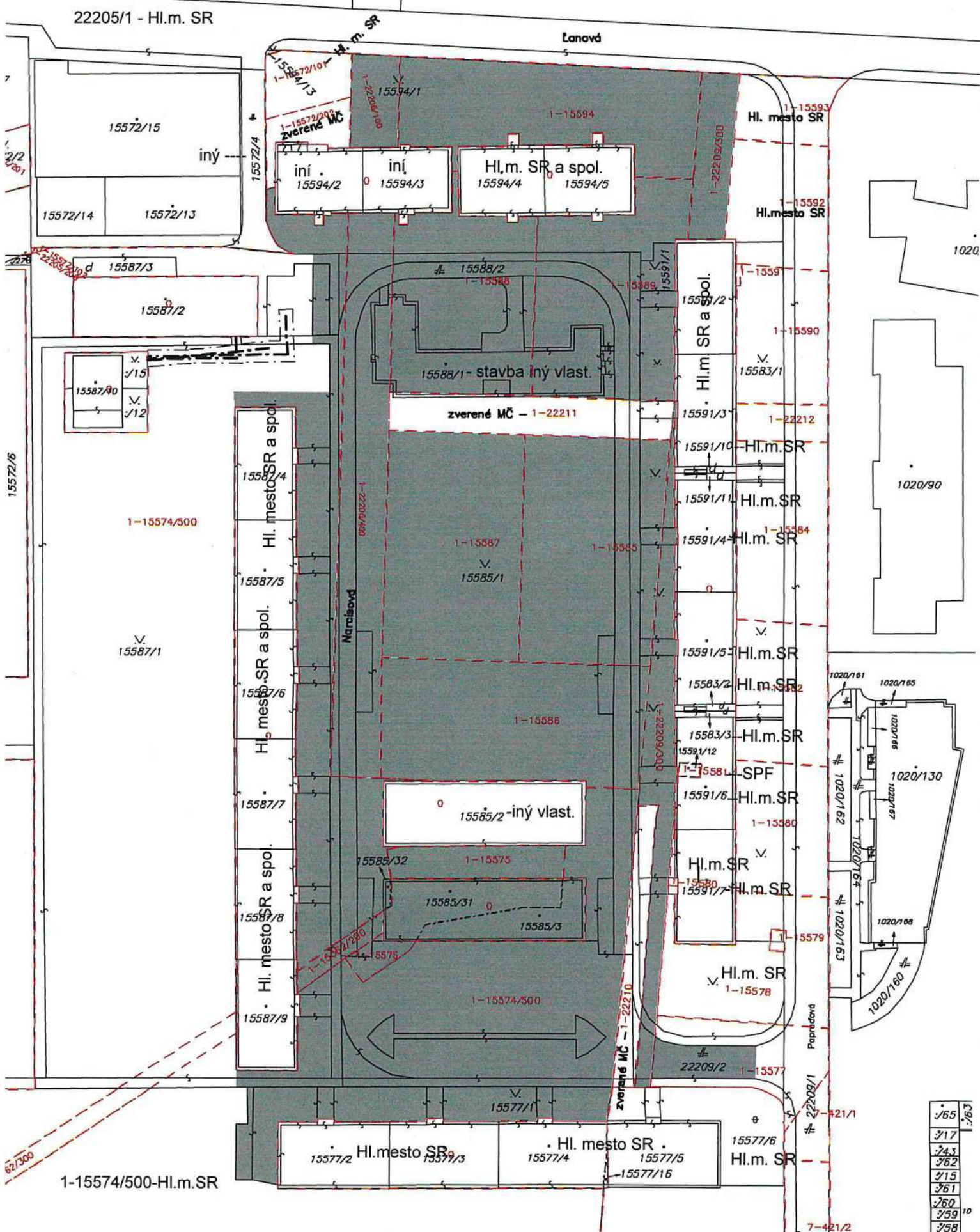
Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Jana Biharyová

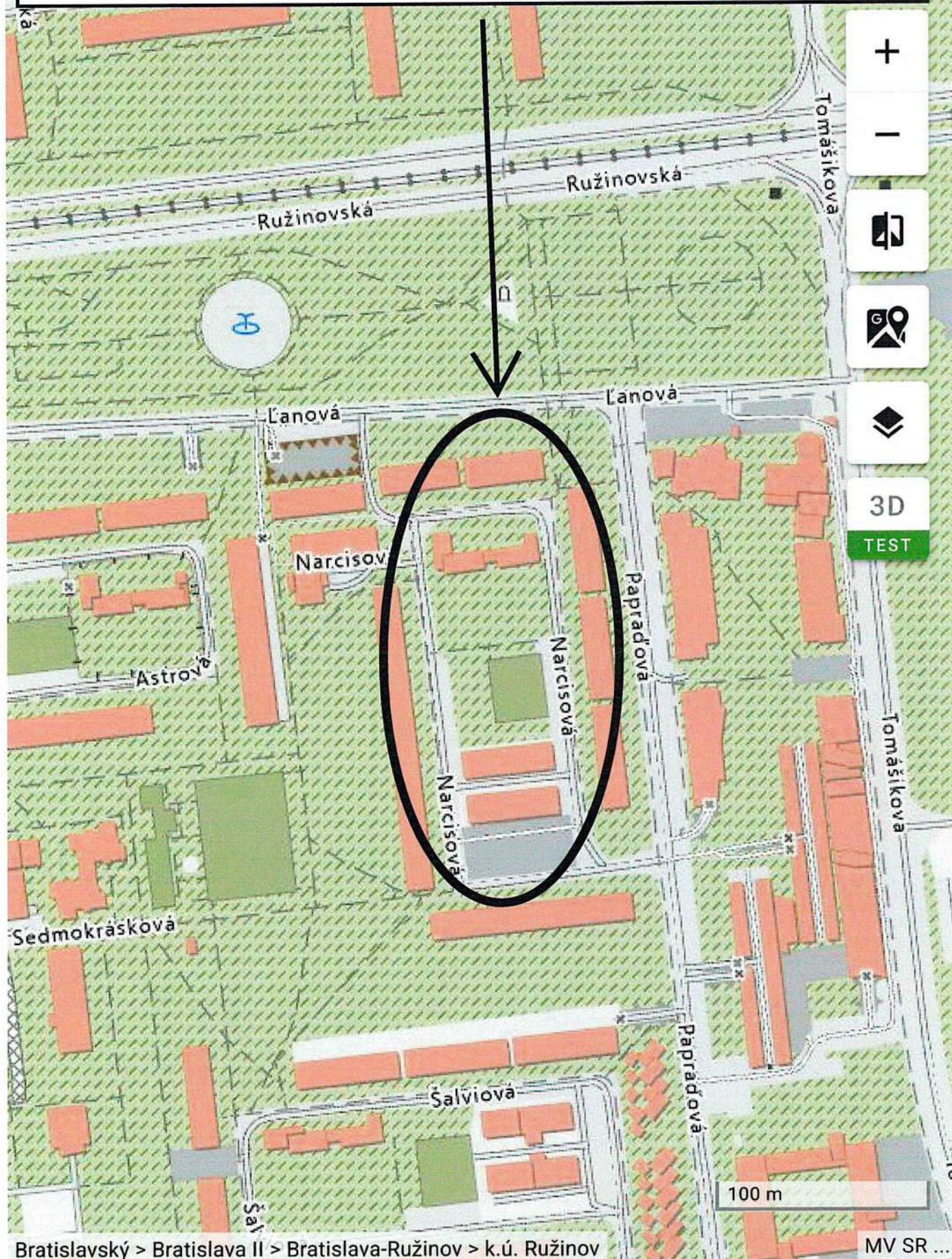
Ing. Andrea Becko

Ing. Pavol Bažanka

**k.ú. Ružinov - pozemky registra "E" p.č. 22206/100,400, 15594, 22209/300, 15574/500, 15585-15589, 15562/200, 15575, 15577
a pozemky registra "C" p.č. 15585/3,31,32 vo vlastníctve Hl. mesta SR**

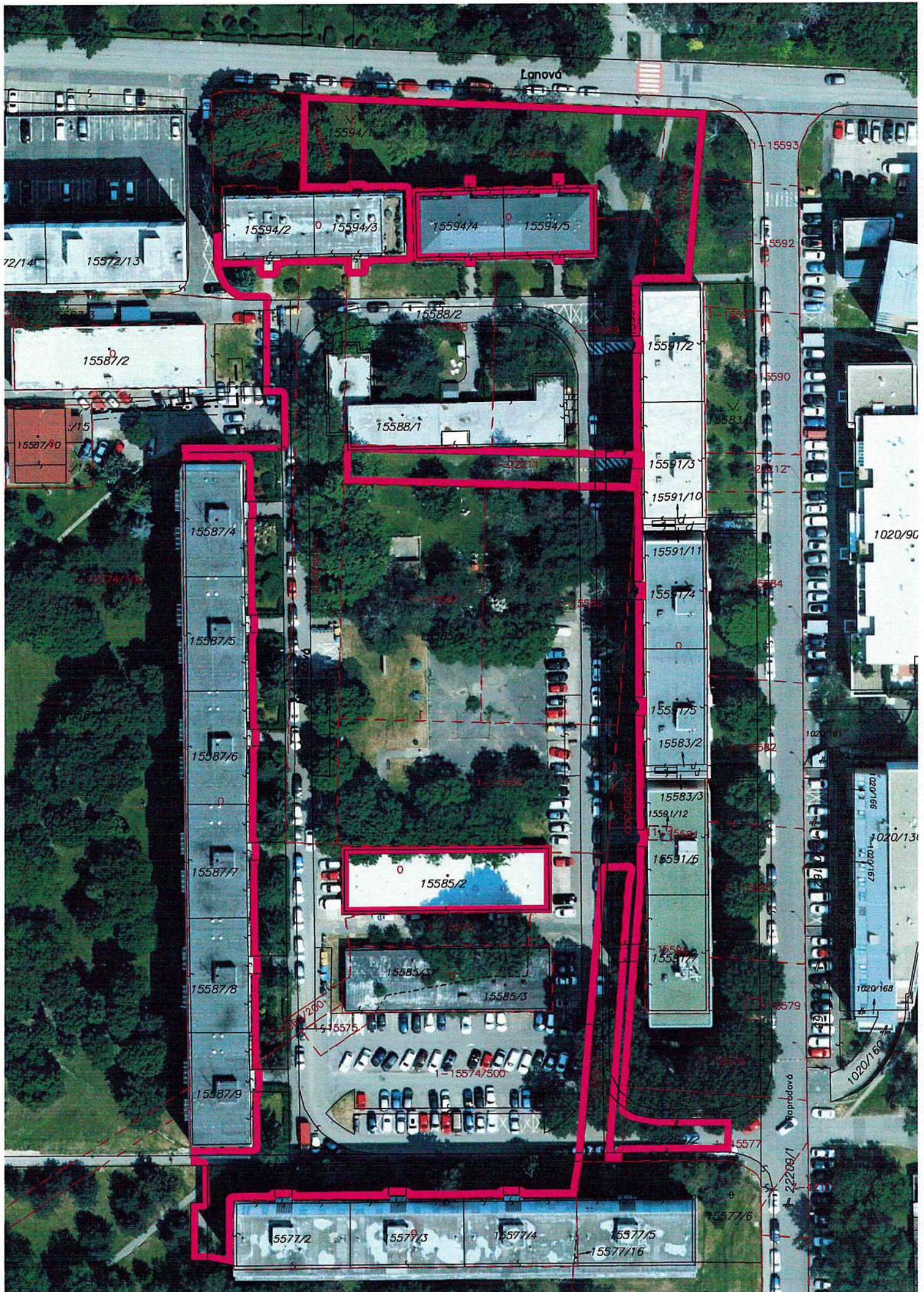


k.ú. Ružinov - pozemky registra "E" p.č. 22206/100,400, 15594, 22209/300, 15574/500, 15585-15589, 15562/200, 15575, 15577 a pozemky registra "C" p.č. 15585/3,31,32



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

MV SR ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 22.04.2025
Čas vyhotovenia : 14:17:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15585/31	331	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15585/31 je evidovaná na LV č. 5427.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15562/200	87	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	
15575	333	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	
15577	575	Orná pôda	1	1	
15585	1456	Záhrady	1	1	
15586	1482	Záhrady	1	1	
15587	1431	Záhrady	1	1	
15588	1193	Záhrady	1	1	
15589	1306	Záhrady	1	1	
15594	1214	Orná pôda	1	1	
22206/100	205	Ostatné plochy	1	1	
22206/400	1237	Ostatné plochy	1	1	
22209/300	883	Ostatné plochy	1	1	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 22.04.2025
Čas vyhotovenia : 14:19:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15585/3	246	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 15585/3 je evidovaná na LV č. 5427.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15574/500	41664	Záhrady	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0... 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, a to: pozemok registra C KN parc. č. 15585/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m², LV č. 8090, pozemok registra C KN parc. č. 15585/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15562/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15575 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15589 – záhrada vo výmere 1306 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22206/400 – ostatná plocha vo výmere 1237 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15574/500 – záhrada vo výmere 41 664 m², LV č. 8090, pozemok registra E KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere 575 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa2025 pod č.: (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 – záhrada vo výmere 41 664 m² zapísaného na LV č. 8090, k. ú. Ružinov, odčlenený pozemokvo výmere 4750 m² a z pozemku registra E KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere 575 m² zapísaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, odčlenený pozemokvo výmere 168 m² Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vnútrobloku ulice Narcisová, a to pozemky:
 - pozemok registra C KN parc. č. **15585/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m²..... v obstarávacej cene..... **16 331,94 eur**
 - pozemok registra C KN parc. č. **15585/31** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m²..... v obstarávacej cene..... **21 993,89 eur**
 - pozemok registra E KN parc. č. **15562/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²..... v obstarávacej cene..... **5 780,87 eur**

- časť pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere cca 4750 m ²	
v obstarávacej cene.....	cca 315 352,50 eur
pozemok registra E KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m ²	
v obstarávacej cene.....	22 126,80 eur
- časť pozemku registra E KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere cca 168 m ²	
v obstarávacej cene.....	cca 44,62 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m ²	
v obstarávacej cene.....	72 495,55 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m ²	
v obstarávacej cene.....	73 790,11 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m ²	
v obstarávacej cene.....	71 250,78 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m ²	
v obstarávacej cene.....	59 400,54 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15589 – záhrada vo výmere 1306 m ²	
v obstarávacej cene.....	65 026,92 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m ²	
v obstarávacej cene.....	322,44 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m ²	
v obstarávacej cene.....	1 020,72 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22206/400 – ostatná plocha vo výmere 1237 m ²	
v obstarávacej cene.....	6 159,15 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m ²	
v obstarávacej cene.....	4 396,55 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Narcisová, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577, k. ú. Ružinov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

