

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 12.05.2025

**Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Ulica svornosti, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Petra Beníčková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. Územnoplánovacia informácia
5. LV č. 8158
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/5 k celku na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 2958/89 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m<sup>2</sup>, parc. č. 3231/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 6061/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8158, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, so sídlom Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO 00 602 281, za sumu 108 800,00 eur z kúpnej ceny celkove 272 000,00 eur.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Ulica svornosti, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

**PREDÁVAJÚCI:** Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice  
Lieskovská cesta 2  
820 11 Bratislava  
IČO 00 602 281

**KUPUJÚCI:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO 00 603 481

a

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice  
Trojičné námestie 11  
821 06 Bratislava  
IČO 00 641 383

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **k. ú. Podunajské Biskupice**

#### **POZEMOK**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV</u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
6061/6	záhrada	3 206 m <sup>2</sup>	8158	
6061/104	záhrada	409 m <sup>2</sup>	8158	
6061/102	záhrada	164 m <sup>2</sup>	8158	
2958/89	zastavané plochy a nádvoria	354 m <sup>2</sup>	8158	
3231/17	zastavané plochy a nádvoria	31 m <sup>2</sup>	8158	
6061/49	zastavané plochy a nádvoria	21 m <sup>2</sup>	8158	
6061/4	záhrada	238 m <sup>2</sup>	8158	
6061/5	zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>	8158	
6061/50	zastavané plochy a nádvoria	17 m <sup>2</sup>	8158	
6061/47	zastavané plochy a nádvoria	21 m <sup>2</sup>	8158	

---

**spolu vo výmere** **4 479 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Pozemky sa nachádzajú na Ulici svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1 k celku v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 2958/89 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m<sup>2</sup>, parc. č. 3231/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 6061/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc.

č. 6061/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8158 (ďalej spolu aj len „**pozemky**“).

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice oslovila hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu so zámerom kúpy predmetných pozemkov do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, a to hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v podiele 2/5 k celku a mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 3/5 k celku, s cieľom rozšírenia mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice, keďže predmetné pozemky sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti.

Samotné nehnuteľnosti – pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, Ulica svornosti, prístup k nim je aj z ulice Mramorová a Šamorínska. Pozemky sú súčasťou bývalej záhradkárskej osady Radosť, pričom na pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve tretích osôb a stavby pravdepodobne záhradkárskych chatiek nezapísaných na liste vlastníctva. K stavbám záhradkárskych chatiek vo vlastníctve tretích osôb boli vydané rozhodnutia vzťahujúce sa k odstráneniu dočasných stavieb. Rovnako sa predávajúci, ako aj mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu týchto dočasných stavieb.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 08. 04. 2025, plánovaný zámer – rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice je možné umiestniť do funkčnej plochy č. 1120, vyhradená zeleň (pozemky registra „C“ KN parc. č. 6061/4, parc. č. 6061/5, parc. č. 6061/47, parc. č. 6061/49, parc. č. 6061/50 a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/102 a parc. č. 6061/104), kde cintoríny a urnové háje patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Rozšírenie cintorína do funkčnej plochy č. 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/102 a parc. č. 6061/104) a do funkčnej plochy námestí a ostatných komunikačných plôch (pozemky registra „C“ KN parc. č. 2958/89 a parc. č. 3231/17), ktoré tvoria verejne prístupné nezastavané plochy v meste, nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „**ÚPN**“), a teda na týchto pozemkoch nie je možné realizovať plánovaný zámer – rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice Uznesením č. 251/2022-2026/MR zo dňa 14. 04. 2025 vzala na vedomie návrh zámeru odkúpenia pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/104, parc. č. 6061/102, parc. č. 2958/89, parc. č. 3231/17, parc. č. 6061/49, parc. č. 6061/4, parc. č. 6061/5, parc. č. 6061/50 a parc. č. 6061/47, zapísané na LV č. 8158, s cieľom rozšírenia mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice a odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválilo predložený zámer uznesením č. 276/2022-2026 zo dňa 30. 04. 2025.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 23. 01. 2024, vypracovaným Ing. Vladimírom Uhrínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol oslovený predávajúcim (ďalej len „**znalecký posudok**“). Znalec pri vypracovaní znaleckého posudku vychádzal okrem iného z ÚPN, podľa ktorého sú pozemky súčasťou funkčných plôch rozdelených do troch zón funkčného využitia, a to nasledovne:

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/49, parc. č. 6061/4, parc. č. 6061/5, parc. č. 6061/50 a parc. č. 6061/47 a prevažná časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/104 a parc. č. 6061/102, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy: vyhradená zeleň, kód 1120, rozvojové územie, bola znaleckým posudkom stanovená na 41,30 eur/m<sup>2</sup>;

Jednotková hodnota severozápadnej časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6 a parc. č. 6061/102 a juhovýchodnej časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6 a parc. č. 6061/104, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód D 201, rozvojové územie, bola znaleckým posudkom stanovená na 131,75 eur/m<sup>2</sup>;

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2958/89, parc. č. 3231/17, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy: námestia a ostatné komunikačné plochy, kód 1120, rozvojové územie, bola znaleckým posudkom stanovená na 96,37 eur/m<sup>2</sup>.

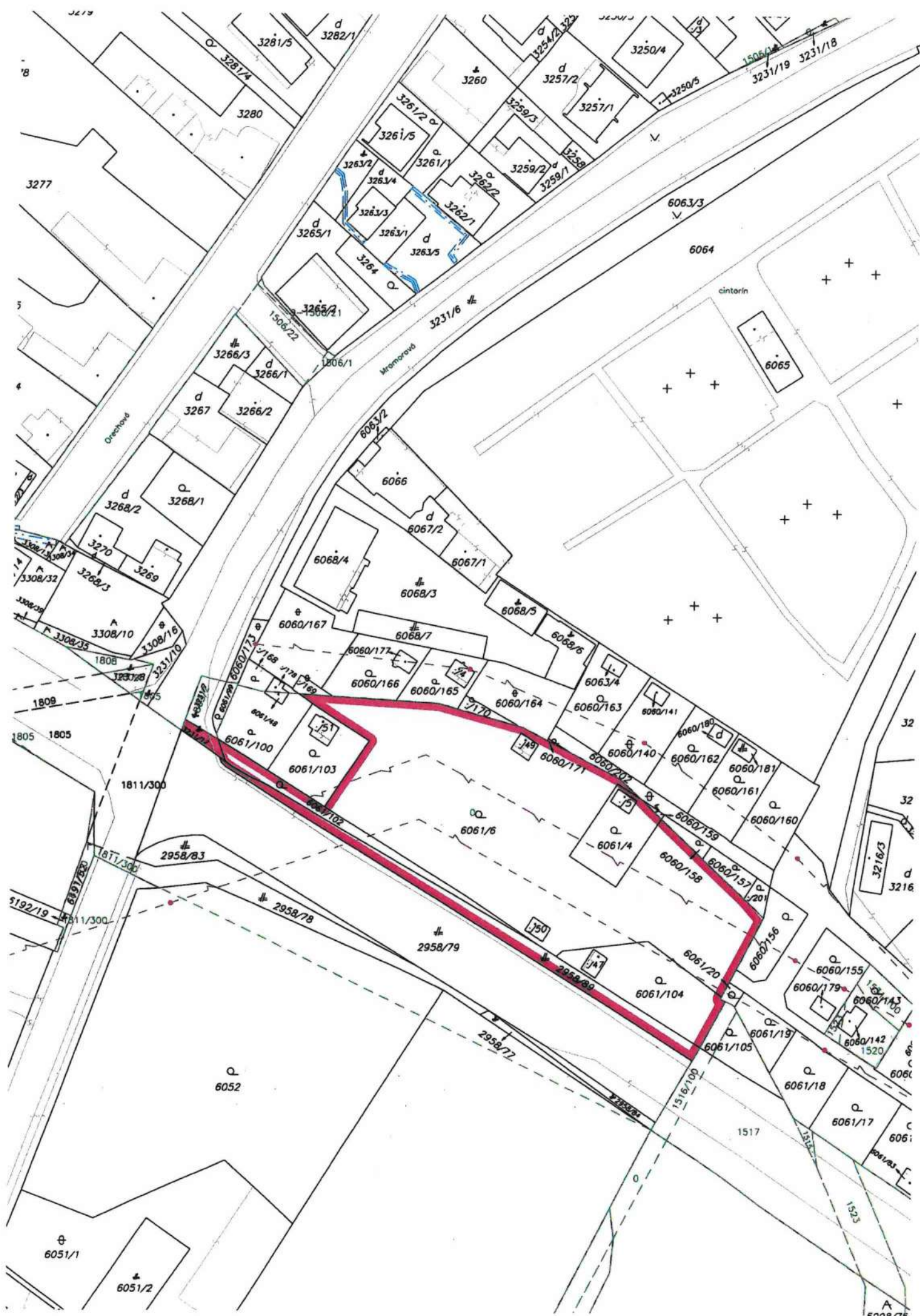
Kúpna cena za vyššie uvedené pozemky bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 23. 01. 2024, vypracovaným Ing. Vladimírom Uhrinom.

### **Navrhované riešenie**

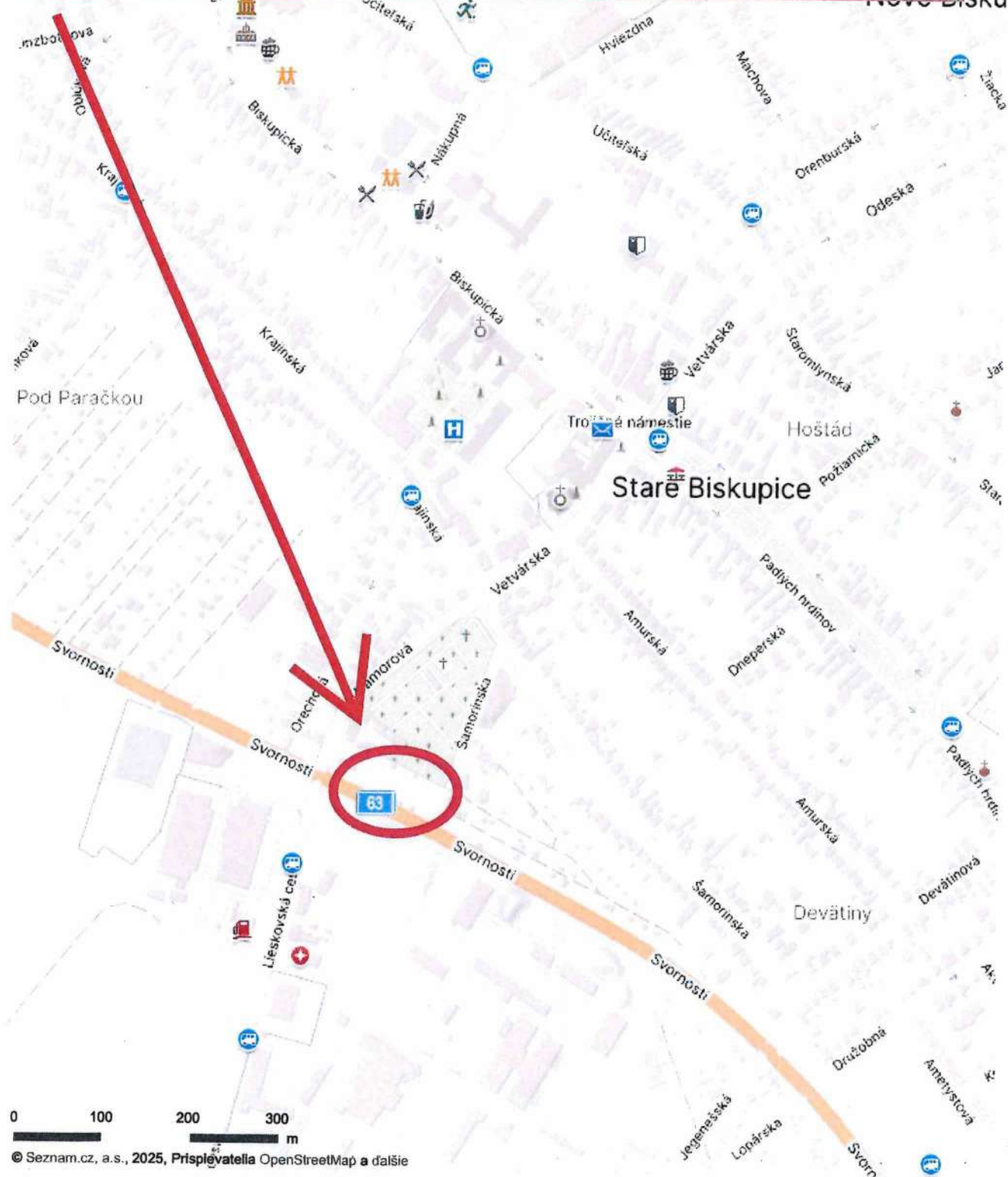
SSN navrhuje schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky odplatné nadobudnutie nehnuteľností – predmetných pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v podiele 2/5 k celku a mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 3/5 k celku, čím príde k vytvoreniu funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie - rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.







**k.ú. podunajské Biskupice**  
**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 6061/4, 5, 6, 47, 49, 50,**  
**102, 104, 2958/89, 3231/17**











**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

**Sekcia správy nehnuteľností**  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Petra Beníčková

Váš list  
**MAGS OMV 49851/2025**  
zo dňa 31.03.2025

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 52300/2025 –**  
**160070**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. P. Branišovičová**  
**+421 903 499 896**

V Bratislave  
**08.04.2025**

**VEC:** Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. majetkových vzťahov; Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
žiadosť zo dňa:	31.03.2025
pozemok parc. číslo:	2958/89, 3231/17, 6061/4, 6061/5, 6061/6, 6061/47, 6061/49, 6061/50, 6061/102, 6061/104 reg. C-KN – podľa priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ulica Svornosti
zámer žiadateľa:	Využitelnosť pozemkov registra C-KN parc. č. 2958/89, 3231/17, 6061/4, 6061/5, 6061/6, 6061/47, 6061/49, 6061/50, 6061/102, 6061/104, k. ú. Podunajské Biskupice vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice; Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava za účelom kúpy predmetných pozemkov spolu s Mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom rozšírenia mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 2958/89, 3231/17, 6061/4, 6061/5, 6061/6, 6061/47, 6061/49, 6061/50, 6061/102, 6061/104 v k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia:

**Funkčné využitie územia :**

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D (časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 6061/6, 6061/102, 6061/104)

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou

**EMAIL**  
usmernovanievystavby  
@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia; zariadenia kultúry a zábavy; zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; zariadenia verejného stravovania; zariadenia obchodu a služieb; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; zariadenia školstva, vedy a výskumu

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti; areály voľného času a multifunkčné zariadenia; účelové zariadenia verejnej a štátnej správy; zeleň líniovú a plošnú; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy; zariadenia športu, telovýchovy a voľného času; vedecko – technické a technologické parky; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; rodinné domy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; autokempingy; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, rozvojové územie**  
(pozemky reg. C-KN parc. č. 6061/4, 6061/5, 6061/47, 6061/49, 6061/50 a časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 6061/6, 6061/102, 6061/104)

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** areálová zeleň; plošná a líniová zeleň; botanické záhrady; arboréta; zoologické záhrady; cintoríny, urnové háje

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene; les; zeleň krajinnú a ekostabilizačnú; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Neprípustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: parkinggaráže nad terénom; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**  
(pozemky reg. C-KN parc. č. 2958/89, 3231/17)

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

### Intenzita využitia územia :

Územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky vo funkčnej ploche č. 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre **vonkajšie mesto**:

Kód regulácie D, Podunajské Biskupice

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

### Upozorňujeme na ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z grafickej časti ÚPN :

- Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov
- Pozemky reg. C-KN parc. č. 3231/17, 6061/47, 6061/49, 6061/50, 6061/102 a časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 2958/89, 6061/4, 6061/5, 6061/6, 6061/104 sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme Slovnafu 2. stupňa
- Časť pozemku reg. C-KN parc. č. 3231/17 sa nachádza v ochrannom pásme plynu
- Pozemkami reg. C-KN parc. č. 2958/89, 3231/17, 6061/102 je navrhovaná trasa verejného vodovodu
- Pozemok reg. C-KN parc. č. 2958/89 sa nachádza v pásme s prekročením hlukovej hladiny do 5 dB

### Záver :

Na základe vyššie uvedených informácií konštatujeme, že plánovaný zámer – rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice **je možné umiestniť** do funkčnej plochy č. 1120, vyhradená zeleň (pozemky reg. C-KN parc. č. 6061/4, 6061/5, 6061/47, 6061/49, 6061/50 a časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 6061/6, 6061/102, 6061/104), kde cintoríny a urnové háje patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

**Rozšírenie cintorína** do funkčnej plochy č. 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 6061/6, 6061/102, 6061/104) a do funkčnej plochy námetí a ostatných komunikačných plôch (reg. C-KN parc. č. 2958/89, 3231/17), ktoré tvoria verejne prístupné nezastavané plochy v meste, nie je v súlade s ÚPN.



Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 52300/2025 – 160070 zo dňa 08.04.2025 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Co: MG OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. Ľudmila Simeunovičová**  
vedúca oddelenia

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 04.04.2025  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 25.04.2025  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:56:40

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8158 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2958/89	354	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
3231/17	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	501	1	
6061/4	238	Záhrady	4	501	1	
6061/5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
6061/6	3206	Záhrady	4	501	1	
6061/47	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
6061/49	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
6061/50	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
6061/102	164	Záhrady	5	501	1	
6061/104	409	Záhrady	4	501	1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 6061/5 je evidovaná na LV č. 5237.  
Stavba na parcele 6061/47 je evidovaná na LV č. 4831.  
Stavba na parcele 6061/49 je evidovaná na LV č. 4895.  
Stavba na parcele 6061/50 je evidovaná na LV č. 4900.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
(pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR
---	---

IČO: 00602281

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 8/B

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice	(od: 23.08.1993)
Sídlo:	Lieskovská cesta 2 Bratislava 820 11	(od: 23.08.1993)
IČO:	00 602 281	(od: 01.01.1991)
Deň zápisu:	01.01.1991	(od: 01.01.1991)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.01.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja poľnohospodárskych produktov	(od: 23.08.1993)
	staviť - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby	(od: 23.08.1993)
	mlynárstvo	(od: 23.08.1993)
	výroba mliečnych výrobkov	(od: 23.08.1993)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 23.08.1993)
	oprava a údržba nákladných a osobných automobilov a poľnohospodárskej techniky	(od: 23.08.1993)
	výroba a predaj pekárenských výrobkov	(od: 23.08.1993)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 04.06.1997)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 04.06.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.07.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.07.1998)
	sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb	(od: 22.07.1998)
	ťažba a predaj štrkov	(od: 22.07.1998)
	výroba a predaj kŕmnych zmesí	(od: 07.10.1999)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 01.07.2004)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.07.2004)
	<u>Gabriela Farkašová</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Parcelná 19 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Ing. <u>Tibor Nágl</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Lenardova 1147/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 05.04.2023	
	Ing. <u>Peter Šepelák</u> - Člen predstavenstva	(od: 10.05.2023)
	Rovniankova 1666/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 05.04.2023	



Mgr. Kristián Reicher - Podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2023)  
Máchova 57  
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06  
Vznik funkcie: 05.04.2023

Mgr. Marián Haško - predseda predstavenstva (od: 10.05.2023)  
Janka Kráľa 25  
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06  
Vznik funkcie: 05.04.2023

**Konanie:** Za družstvo koná navonok predseda družstva, v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí predstavenstvo predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva. (od: 02.07.2019)

Kontrolná komisia: Ľudovít Csóka (od: 10.05.2023)  
Rovniankova 20  
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02  
Vznik funkcie: 05.04.2023

Zuzana Urbanová (od: 10.05.2023)  
Ľanová 5236/2  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  
Vznik funkcie: 05.04.2023

Marián Malinka (od: 10.05.2023)  
Podzáhradná 2  
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06  
Vznik funkcie: 05.04.2023

Zapísované základné imanie: 966 387,07 EUR (od: 23.07.2009)

**Základný členský vklad:** 1 659,7 EUR (od: 23.07.2009)

**Dalšie právne skutočnosti:** Pokiaľ sa hospodárenie družstva za kalendárny rok skončí stratou (stratou vykázanou účtovnej evidencii) alebo pokiaľ družstvo nie je schopné splniť svoje záväzky a strata nemôže byť uhradená iným spôsobom (použitím rezerv družstva, úverom, hypotékou, znížením majetku družstva a pod.) ručia za stratu jeho členovia. Členovia ručia za stratu družstva svojim členským podielom alebo členským vkladom, a to až do jeho výšky. Pokiaľ je jeho strata nižšia než suma členských podielov a členských vkladov, ručia jednotliví členovia rovnakým podielom (percentom) svojho členského podielu a členského vkladu. Pracovník, ktorý nemá ešte členský podiel ani členský vklad a ani nezdružil pôdu, ručí za stratu družstva do výšky priemernej trojmesačnej odmeny. Pri určení jeho podielu na strate platí obdobne ods.2 Poľnohospodárske družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi konanej dňa 3.12.1990 podľa zákona č. 162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Starý spis: Dr 1515

Stanovy družstva v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. odsúhlasené členskou schôdzou dňa 30.1.1993. V súlade s § 765 zákona č. 513/1991 Zb.bolo poľnohospodárske družstvo pretransformované podľa zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: Dr 1515 (od: 23.08.1993)

Zápisnica z členskej schôdže zo dňa 5.3.1994, na ktorej bol schválený dodatok č. 1 k stanovám. Zápisnica z členskej schôdže zo dňa 1.3.1996, na ktorej bol schválený dodatok č. 2 k stanovám. Starý spis: Dr 1515 (od: 22.05.1996)

Zápis z mimoriadnej členskej členskej schôdze z 10.6.1996. Starý spis: (od: 04.06.1997)  
Dr 1515

**Dodatok č. 4 k stanovám schválený na výročnej členskej schôdzi dňa 6.3.1998. (od: 22.07.1998)**

Zápis z výročnej členskej schôdze zo dňa 12.3.1999. (od: 07.10.1999)

Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 18.3.2000, na ktorej bol schválený dodatok č. 6 k stanovám spoločnosti. (od: 30.06.2000)

Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 24.3.2001. (od: 29.05.2001)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 28.3.2003. (od: 01.07.2004)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 27.02.2004. Ing. František (od: 09.07.2004)

Emody, deň skončenia funkcie predsedu predstavenstva: 27.02.2004.  
Gabriela Farkašová, deň skončenia funkcie podpredsedu  
predstavenstva: 27.02.2004. Marta Sármanyová, deň skončenia funkcie  
člena predstavenstva: 27.02.2004. Ing. Viliam Nagy, deň skončenia  
funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. MVDr. Viliam Nágl, deň  
skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. MVDr. Oto Orban,  
deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Karol Szabó,  
deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Silvester

Nagy, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004. Ľudovít  
Csóka, deň skončenia funkcie člena predstavenstva: 27.02.2004.

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 7.3.2008. (od: 25.04.2008)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 23.03.2012. (od: 08.05.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 22.04.2025

Dátum výpisu: 23.04.2025

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

## Kúpna zmluva

Č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice**

Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo:  
8/B

Zastúpené : .....  
IČO : 00 602 281  
DIČ : 2020327804  
IČ DPH : SK2020327804  
peňažný ústav : .....  
číslo účtu : .....

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., ..... Magistrátu hlavného  
mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy  
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci 1“)

a

### **Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice**

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Zastúpená : Ing. Roman Lamoš MBA, starosta mestskej časti

osoba oprávnená na podpis zmluvy: .....

Peňažný ústav : .....

Číslo účtu : .....

Variabilný symbol : .....

IČO : 00 641 383

(ďalej aj ako „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu ďalej aj ako „kupujúci“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:
  - parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2958/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 3231/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>,zapísaných na LV č. 8158.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v podiele 2/5 k celku a mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 3/5 k celku nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností:
  - parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2958/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 3231/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6061/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>,zapísané na LV č. 8158.
3. Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. 1 odsek 2. tejto zmluvy je realizovaná s cieľom rozšírenia mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.

## **Čl. 2**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom ..... **Eur** (slovom: ..... Eur) kupujúcim, ktorí predmetné nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.
2. Znalecký posudok č. 2/2024 zo dňa 23. 01. 2024 vypracovaný Ing. Vladimírom Uhrínom, znalcom v odbore stavebníctvo a ekonómia a manažment, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. ..../2025 zo dňa ..... 2025 schválilo kúpnu cenu vo výške ..... Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu ..... m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom ..... Eur.
3. Kupujúci 1 je povinný uhradiť polovicu dohodnutej kúpnej ceny vo výške ..... **Eur**, teda čiastku vo výške ..... **Eur** na účet číslo IBAN: ..... vedený v ..... **do** ..... **dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.



4. Kupujúci 2 je povinný uhradiť polovicu dohodnutej kúpnej ceny vo výške ..... **Eur**, teda čiastku vo výške ..... **Eur** na účet číslo IBAN: ..... vedený v ..... **do** ..... **dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### **Čl. 3**

#### **Ľarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ľarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Predmetné pozemky sú súčasťou bývalej záhradkárskej osady Radosť, pričom na pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve tretích osôb a stavby pravdepodobne záhradkárskych chatiek nezapísaných na liste vlastníctva. K stavbám záhradkárskych chatiek vo vlastníctve tretích osôb boli vydané rozhodnutia vzťahujúce sa k odstráneniu dočasných stavieb. Podpisom tejto zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu týchto dočasných stavieb.

### **Čl. 4**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto čl. dotknutá.

### **Čl. 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... 2025 **uznesením č. .../2025.**
2. Prevod nehnuteľností rovnako schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí konanom dňa ..... 2025 **uznesením č. .../2025.**
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 odsek 2. dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci 2.

### **Čl. 6**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. v

znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci 1 po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v .....-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Preadávajúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu 1 ostávajú štyri rovnopisy a kupujúcemu 2 ostávajú ..... rovnopisy.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice**

\_\_\_\_\_

.....

(úradne overený podpis)

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci 1:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

\_\_\_\_\_

.....

V Bratislave, dňa .....

Kupující 2:  
**Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

.....