

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Vinohradnícka ulica a ulica Pri trati, so spoločnosťou ANV, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie MsR 146/2025

zo dňa 09.10.2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/319 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², parc. č. 2914/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísané na LV č. 7278, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 52/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 483/3 – orná pôda vo výmere 4 284 m², zapísaného na LV č. 7278, a to parc. č. 2914/320 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parc. č. 2914/265 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 291 m², parc. č. 2914/264 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc. č. 2914/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 178 m², parc. č. 2914/263 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2914/262 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parc. č. 2914/261 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 2914/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2914/258 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 2914/332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², parc. č. 2914/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m² a parc. č. 2914/336 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², spolu v hodnote 133 386,89 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ANV, s.r.o., so sídlom Ilkovičova 2961/3 v Bratislave, IČO 46016902, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², zapísané na LV č. 6358, parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², zapísaný na LV č. 10019, a novovytvorený pozemok parc. č. 1587/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m², vzniknutý podľa GP č. 52/2025 oddelením

od pozemku registra „E“ KN parc. č. 467/4 – orná pôda vo výmere 622 m², zapísaného na LV č. 5011, spolu v hodnote 99 787,27 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou ANV, s.r.o. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou ANV, s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Spoločnosť ANV, s.r.o. uhradí rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 33 599,62 eur naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov, na jednej strane pod časťou stavby súpis. č. 10927 – Dom starostlivosti, Pri trati 47, zapísanej na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v ktorom prevádzkuje mestská príspevková organizácia GERIUM zariadenie pre seniorov, ako aj v areáli GERIA, a na druhej strane príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pod časťou stavby bez súpisného čísla – výrobné a dielne, zapísanej na LV č. 4434, pod časťou stavby bez súpisného čísla – sklad, zapísanej na LV č. 6177, vo vlastníctve spoločnosti ANV, s.r.o., a príľahlých pozemkov a plôch.

- - -