



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 619717/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, vo vlastníctve
spoločnosti MOYA, a.s., so sídlom v Zlatých Moravciach**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Patrícia Bibelová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuka
4. Snímky z mapy – 2x
5. LV č. 9888
6. Návrh kúpnej zmluvy

December 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 1/2 k celku, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1511/8 – trvalý trávny porast vo výmere 60 m² a parc. č. 1511/38 – ostatná plocha vo výmere 718 m², k. ú. Rača, vedených na LV č. 9888, za kúpnu cenu celkove 77 800,00 eur, od podielového spoluvlastníka spoločnosti MOYA, a.s., Bernolákova 53, Zlaté Moravce, podiel 1/2.

Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 1/2 k celku, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1511/8 – trvalý trávny porast vo výmere 60 m² a parc. č. 1511/38 – ostatná plocha vo výmere 718 m², k. ú. Rača, vedených na LV č. 9888, za kúpnu cenu celkove 77 800,00 eur, od podielového spoluvlastníka spoločnosti MOYA, a.s., Bernolákova 53, Zlaté Moravce, podiel 1/2.

s podmienkou:

splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 77 800,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/8 a parc. č. 1511/38, Hečkova ulica, vo vlastníctve spoločnosti MOYA, a.s.

ŽIADATEĽ: MOYA, a.s.,
Bernolákova 53, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47241080
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Rača, Hečkova ulica

POZEMOK registra „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1511/8	trvalý trávny porast	60	LV č. 9888
1511/38	ostatná plocha	718	LV č. 9888

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadateľ – spolu podiel 1/2 k celku

hlavné mesto – podiel 1/2 k celku,

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ doručil dňa 31. 10. 2024 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. č. 1511/8 a parc. č. 1511/38 spolu vo veľkosti 1/2. Žiadateľ uvádza, že v prípade záujmu žiadajú o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty, sa dotknuté spoluvlastnícke podiely stávajú voľnými a budú prevedené do vlastníctva tretej osoby.

V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 77 800 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 31. 12. 2024.

Spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach boli hlavnému mestu SR Bratislave ponúknuté za kúpnu cenu v celkovej výške 77 800,00 eur.

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiely žiadateľa nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadateľ je povinný predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Žiadateľ ponukou oslovil hlavné mesto SR Bratislavu ako podielového spoluvlastníka predmetných nehnuteľností s ponukou na predaj spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch v ich vlastníctve, nakoľko sa ich rozhodol predat' tretej osobe.

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k uplatneniu jeho predkupného práva je potrebné žiadateľovi oznámiť a kúpnu cenu uhradiť v 2 mesačnej lehote od doručenia ponuky, t. j. do 31.12.2024.

Zákonné predkupné právo k pozemkom je vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom žiadateľa. Ak hlavné mesto SR Bratislava nekúpi ponúknuté spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, zostáva mu predkupné právo zachované.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka: „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*“

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, „*Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehmuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehmuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 77 800 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 31. 12. 2024.

Oddelenie majetkových vzťahov nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 05.12.2024, neevidujú pohľadávky po splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 06.12.2024, neevidujú nedoplatky na daniach.

Sekcia nájomného bývania, zo dňa 03.12.2024, nemá záujem o uplatnenie predkupného práva k predmetným pozemkom.



MAG0P012KFMN

MOYA, a.s., IČO: 47241080, so sídlom: Bernolákova 53, 953 01 Zlaté Moravce
zap. v OR OS Nitra, odd. Sa, vložka č. 10457/N

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Zlatých Moravciach dňa 29.10.2024

H461080 61 410/2024
vsn

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-4-	
31 -10- 2024	
Číslo zápisnice	549524
Prílohy / listy:	Vydáva:

Vec: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Podpísaná obchodná spoločnosť MOYA, a.s. sme sa ako podielový spoluvlastník:
- nehnuteľnosti v kat. území Rača, a to pozemku parcela registra „C“: parc.č. 1511/8 trvalý trávny porast vo výmere 60 m² a parc.č. 1511/38 ostatná plocha vo výmere 718 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 9888 pre obec Bratislava - Rača, kat. úz. Rača, a to v podiele 1/2 vzhľadom k celku,
rozhodli predaj svoje podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach a to za sumu 200,- EUR/m² (spolu 77.800,-EUR).

V zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Vzhľadom na to, že v zmysle uvedeného ustanovenia máte ako podielový spoluvlastník zákonné predkupné právo, týmto vám ponúkame na odkúpenie svoje spoluvlastnícke podiely na vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach a to za kúpnu cenu spolu vo výške 77.800,-EUR.

V zmysle ustanovenia § 605 Občianskeho zákonníka „Ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok, ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

Ak nám v súlade s vyššie uvedeným ustanovením v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky neoznámite, že si uplatňujete predkupné právo a zároveň za nehnuteľnosti nevyplátite vyššie uvedenú sumu, vaše predkupné právo vo vzťahu ku nám zanikne a my svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach ponúkame a následne predáme inému záujemcovi.

S pozdravom

MOYA, a.s.

Zast.: Adam Stanislav Kozolka - predseda
Dávid Kúdela - podpredseda

MOYA, a.s.
Bernolákova 53
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47241080
DIČ: SK20239005

Zároveň si v tomto istom liste dovoľujeme zaslať aj ďalšiu ponuku – táto ponuka nie je v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, považujte ju za prejav našej dobrej vôle, ak budete mať záujem:

Vec: Ponuka na odkúpenie nehnuteľností

Zároveň - ak by ste mali záujem o vyššie uvedené nehnuteľnosti - by sme vám radi ponúkli aj iné nehnuteľnosti, ktoré v danej lokalite vlastníme, za rovnakú sumu 200,-EUR/m².

Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9887 – v celosti – a sú to pozemky registra „C“ parc.č. 1511/37, 1511/67, 1511/68, 1511/69, 1511/70, 1511/71, 1511/136, 1516/45, 1516/46 a 1516/47 a nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 9527 - podiel 11/24 – a je to pozemok registra „C“ parc.č. 1511/60.

Ak by ste mali záujem aj o tieto nehnuteľnosti, dajte nám prosím vedieť v rovnakej lehote ako v prípade predkupného práva na nehnuteľnosti na LV č. 9888.

V tejto veci vás oslovujeme ako bezprostredného suseda a zároveň prevádzkovateľa susednej nehnuteľnosti Kúpaliska Krasňany, ktoré prevádzkujete prostredníctvom mestskej spoločnosti STaRZ.

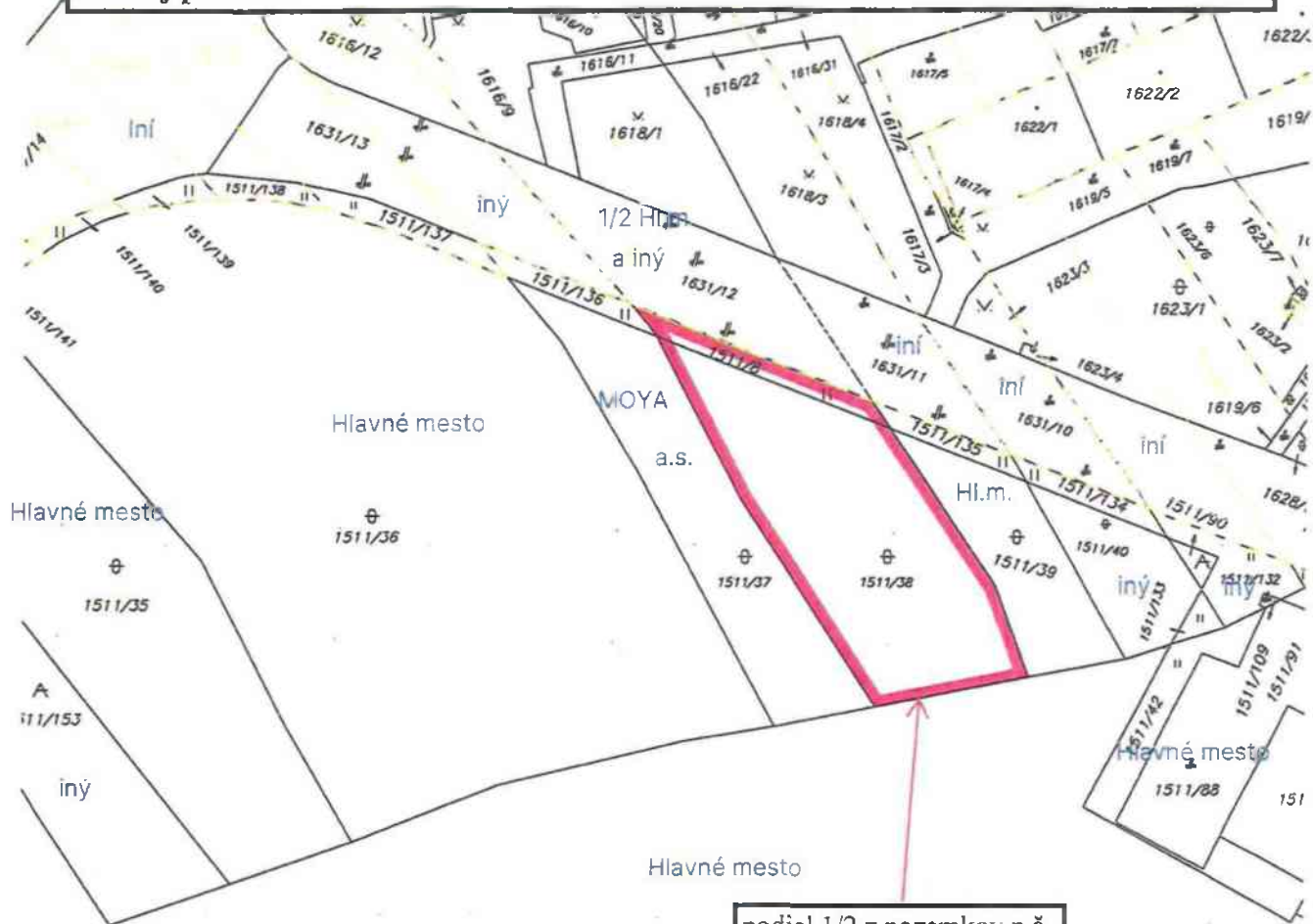
S pozdravom

MOYA, a.s.
Bernolákova 53
953 01 Zlata Moravce
TEL: 4724 1080
339035

MOYA, a.s.

Zast.: Adam Stanislav Kozolka - predseda
Dávid Kúdela - podpredseda

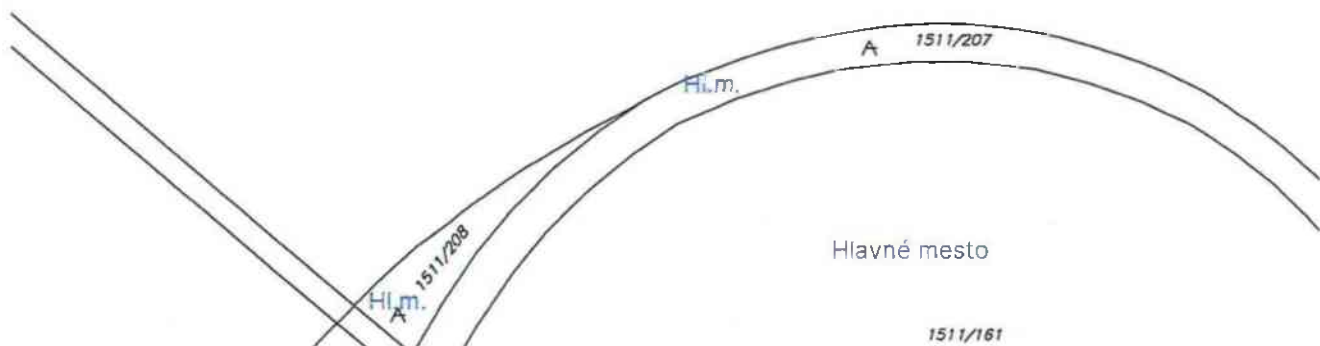
Predmet predkupného práva, pozemky C-KN parc.č. 1511/8 1511/38 k.ú. Rača evidované na LV č. 9888 spoluvlastnícky podiel mesta 1/2, ponuka na odkúpenie druhej polovice.



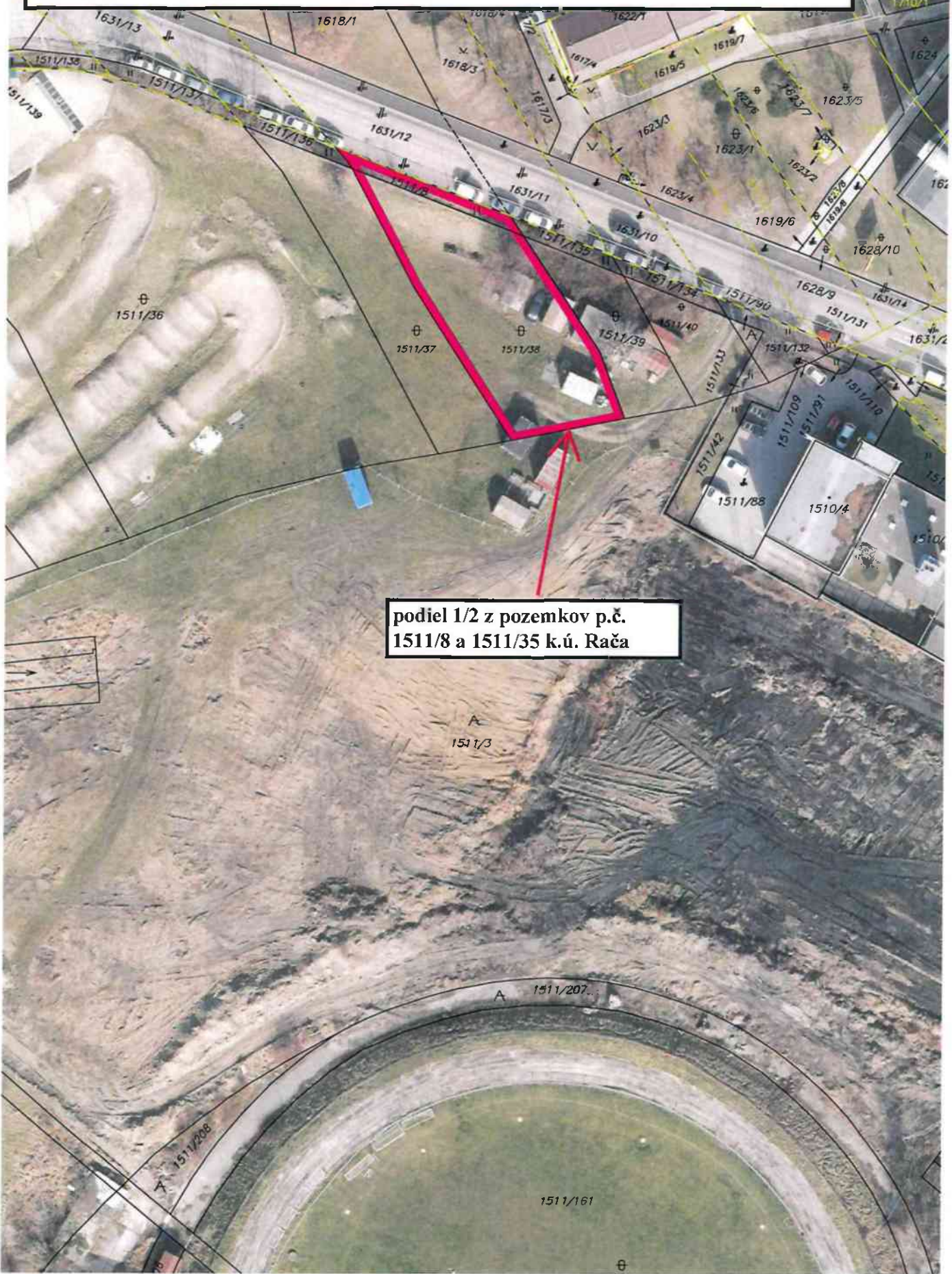
podiel 1/2 z pozemkov p.č. 1511/8 a 1511/38 k.ú. Rača



A
1511/3



**Predmet predkupného práva, pozemky C-KN parc.č. 1511/8 1511/38 k.ú.
Rača evidované na LV č. 9888 spoluvlastnícky podiel mesta 1/2, ponuka na
odkúpenie druhej polovice.**



**podiel 1/2 z pozemkov p.č.
1511/8 a 1511/35 k.ú. Rača**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 26.11.2024
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 14:07:23
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 25.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9888

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1511/8	60	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/38	718	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014 PKV č. 362, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 230	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	MOYA, a.s., Bernolákova 53, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR, IČO: 47241080	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1633/2021 zo dňa 12.03.2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 362 pre parcely reg. C KN 1511/38 1511/8

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

MOYA, a.s., so sídlom Bernolákova 53, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 241 080, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10457/N

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba oprávnená na podpis:, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na nasledovných nehnuteľnostiach:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, **parc. č. 1511/8 – trvalý trávny porast vo výmere 60 m²**, zapísaného na LV č. 9888, v podiele 1/2 k celku,
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, **parc. č. 1511/38 – ostatná plocha vo výmere 718 m²**, zapísaného na LV č. 9888, v podiele 1/2 k celku.
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–Rača, k. ú. Rača.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne predmet prevodu do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva svoj podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **77 800,00 eur, slovom sedemdesiatsedemtisícosemsto eur** kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 77 800,00 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od

zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do

Článok III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2024 uznesením č. .../2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na

prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy