

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ,
(ďalej len „komisia“)
zo dňa 03. 12. 2024

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Ing. Jozef Krúpa, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Ján Karman, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Viktor Kasala

Ospravedlnení:

Mgr. Martin Winkler, Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. Matej Vagač, Ing. Róbert Pajdlhauser

Neprítomní:

Radovan Jenčík, Ing. Eugen Guldán, PhD.

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pare. č. 6506, pare. č. 21675 a pare. č. 21676/2, nlice Pod Strážami a Na pažiti, v prospech spoločnosti IGREX s. r. o., so sídlom v Bratislave
4. Rôzne

K bodu 1

Otvorenie

p. predsedníčka komisie na úvod uviedla body z pozvánky, následne sa o jej znení hlasovalo.

Hlasovanie o programe stretnutia:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Aktuálny stav obstarávaných ÚPP a ÚPD ku dňu 25.11.2024 tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred komisiou.

p. Vaškovič sa zaujímal o stav rozpracovanosti UŠ Zimný prístav. Ako aj navrhovanej zmeny UPN BA, zrušenie rezervy pre prístav v lokalite Vlčie hrdlo.

p. Hartlová uviedla, že materiál uvedený v tabuľke je z roku 2022 a predstavuje UŠ Zimný prístav – Pribinova, ktorá bola rozdelená na 2 etapy. Z prvej je hotový čistopis zadania v druhej časti sa nepokračovalo do dnešného dňa. K zrušeniu rezervy v lokalite Vlčie hrdlo uviedla, že bola vypustená z návrhu na zmenu UPN BA.

p. predsedníčka k UŠ Zimný prístav dodala, že zatiaľ je celý proces v etape spracovania analýz a formulovania návrhov pre spracovanie zadania. Zároveň dodala, že materiál k Zimnému prístavu, resp. stav rozpracovanosti UŠ Zimný prístav môžeme zaradiť ako infomateriál do najbližšej komisie v novom roku.

p. Pätoprstá si vyžiadala zaslanie uvádzaného čistopisu zadania. Ďalej viedla diskusiu ohľadom procesu vypúšťania návrhu zmien a doplnkov UPN BA.

p. Šujan stručne objasnil tento prípad vypustenia návrhu na zmeny a doplnky UPN BA a zároveň priblížil súčasné plány ohľadom budúcnosti Zimného prístavu.

p. Kasala sa zaujímal o zmenu vedenia, prekládky vysokého napätia ponad Draždiak z pohľadu mesta v zmysle aj schválenej UŠ Centrálnaj rozvojovej osi, resp. kedy mesto pristúpi k obstarávaniu zmien a doplnkov UPN BA a v zmysle tejto UŠ.

p. Šujan odpovedal, že mesto plánuje obstarávať zmeny a doplnky aj v kontexte uvedenej UŠ avšak z kapacitných dôvodov momentálne nevie uviesť presný termín kedy, nakoľko mesto súčasne obstaráva rozpracované zmeny a doplnky platného UPN BA ako aj pripravuje podklady pre nový územný plán mesta.

p. predsedníčka dodala, že z pozície mesta ešte nie je finálne rozhodnutie ako sa bude mesto podieľať na predmetnej prekládke vysokého napätia.

V kontexte predmetnej veci p. Karman uviedol, že na mesto bolo podaná žiadosť o záväzné stanovisko.

p. Šujan prisľúbil, že si spis pozrie a vyjadrí sa k tejto veci na budúcom zasadnutí komisie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6506, parc. č. 21675 a parc. č. 21676/2, ulice Pod Strážami a Na pažití, v prospech spoločnosti IGREX s. r. o., so sídlom v Bratislave

Prezentujúca: JUDr. Kristínová Lucia

p. Kristínová odprezentovala materiál členom komisie.

Členovia komisie viedli diskusiu o vhodnosti, resp. nevhodnosti zriadenia predmetného vecného bremena v tejto lokalite a celkového dopadu na okolie v kontexte širších súvislostí.

Návrh uznesenia:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Vinohrady, registra „E“ KN, parc. č. 6506 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², LV č. 6747 a parc. č. 21675 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 6747, spočívajúceho v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby, SO 07 - Príjazd k existujúcim garážam, a registra „C“ KN, parc. č. 21676/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², spočívajúceho v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby, SO 08 - Vjazd do podzemných garáží od ulice Na Pažití a rozšírenie ulice, a to na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 6506/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², parc. č. 6506/73 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 924 m², parc. č. 6506/74 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², LV č. 5993, v súčasnosti v prospech spoločnosti IGREX s. r. o., so sídlom Vajnorská 137, Bratislava, ICO 43881785, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 120,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 2 proti: 4 nehlasovali: 2

Návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu 4

Rôzne

V bode rôzne bol prílohou harmonogram zasadnutí komisie na nadchádzajúci kalendárny rok 2025.

p. Ďurajková sa opýtala na možnosť zmeny termínu zasadnutia komisie v mesiaci apríl 2025. Tajomníčka komisie uviedla že preverí možnosti zmeny termínu zasadnutia komisie v tomto mesiaci a následne informuje členov komisie.

Prítomní poslanci nemali ďalšie otázky ani pripomienky.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 03.12. 2024