MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 632468/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave – rodinného domu na ulici Smrečianska, k.ú. Staré Mesto, za byt v bytovom dome na ulici Dobrovského, k.ú. Staré Mesto.

Predkladateľ:
Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zámennej zmluvy
4. Žiadosť o zámenu
5. Snímky z mapy
6. ZP – Smrečianska 37
7. ZP – Dobrovského 6

Zodpovedný:
Juraj Mach MSc.
riaditeľ Sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:
Mgr. Roman Novák
samostatný odborný referent

December 2024

kód uzn.: 5.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a pánom [redacted] ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve [redacted] a to:

a) [redacted] LV Č. 5608 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele 1/1 postavený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266 [redacted]

b) súčasťou vlastníckeho práva k [redacted] je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 7227/554379 z celku,

c) súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku (na ktorom je pastevný bytový dom) reg. „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², evidovaný na LV č. 5609 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele [redacted]

spolu zaokrúhlene v hodnote 307 000,00 € podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti – dom na ulici Smrečianska 37, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

a) stavba – rodinný dom so súpisným číslom 3975, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,

b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 7415, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², na ktorom je postavená stavba

c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 7416, druh pozemku: záhrada o výmere 104 m²

spolu zaokrúhlene v hodnote 214 000,00 € podľa znaleckého posudku, bez vzájomného finančného vyrovnania

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude [redacted] podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude [redacted] v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. [redacted] sa zaväzuje zabezpečiť výmaz záložného práva zapísaného v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 31320155 [redacted] a na pozemok parc. č. 8266 v podiele [redacted] evidovaný na LV Č. 5609 do 60 dní od podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

3. [redacted] sa zaväzuje uhradiť poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľom o zámenu je vlastník susednej nehnuteľnosti, pričom zámenou dôjde k spojeniu dvoch susedných domov so spoločným vchodom a spoločným dvorom. Vzhľadom na dispozičné usporiadanie týchto nehnuteľností by ich samostatný predaj inému záujemcovi nebol účelný, keďže oba objekty sú stavebne prepojené spoločným vchodom a dvorom. Zámena preto umožní vytvorenie jednotného a funkčného celku, pričom hlavné mesto Bratislava získa byt, ktorý bude slúžiť na účely nájomného bývania.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rodinného domu Smrečianska 37, k. ú. Staré Mesto so súpisným číslom 3975, postavená na pozemku registra „C" KN, parc. č. 7415, pozemkov parc. č. 7415 a parc. č. 7416 vo výlučnom (1/1) vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, [redacted] v bytovom dome Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom 2200 na Dobrovského ulici v Bratislave, vchod: [redacted] evidovaný na LV Č. 5608 vo výlučnom (1/1) vl[redacted] [redacted] postavený na pozemku registra „C" KN, par[redacted]

ŽIADATEĽ: [redacted]

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. **rodinný dom a pozemky vo výlučnom vlastníctve (1/1) hlavného mesta SR Bratislavy určené na zámenu, k. ú. Staré Mesto:**

Stavba:

Rodinný dom so súpisným číslom 3975, postavený na pozemku registra „C" KN, parc. č. 7415, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², LV č. 10 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I. Zastavaná plocha domu je 92,85 m².

Pozemky:

„C" KN, parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
7415	z. plocha a nádvorie	243	10	podiel 1/1
7416	záhrada	104	10	podiel 1/1
spolu vo výmere		**347**		

2. **byt vo výlučnom vlastníctve [redacted] určené na zámenu, k. ú. Staré Mesto:**

[redacted] so súpisným číslom 2200 na Dobrovského ulici v Bratislave, vchod: [redacted] evidovaný na LV Č. 5608 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele 1/1 postavený na pozemku registra „C" KN, parc. č. 8266, vrátane:

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele [redacted] z celku,

b) spoluvlastníckeho podielu k pozemku (na ktorom je pastevný bytový dom) reg. „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m², evidovaný na LV č. 5609 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele [redacted] z celku;

Byt pozostáva z 3 izieb, WC, kúpeľne a kuchyne. K bytu patrí pivnica umiestnená v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je – 72,12 m².

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 03.02.2022 bola miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto doručená žiadosť pána [redacted], ktorou žiada o zámenu nehnuteľností, predmetom ktorej by bola zámena nehnuteľností – rodinný dom, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za byt vo vlastníctve žiadateľa, k. ú. Staré Mesto, ktorý bude použitý pre účely nájomného bývania.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti [redacted] pričom zámenou dôjde k spojeniu dvoch susedných domov so spoločným vchodom, strechou a spoločným dvorom. Rodinný dom na adrese Smrečianska 37 má podľa znaleckého posudku viaceré stavebno-technické nedostatky, a to najmä zvlhnuté nadzákladové murivo, popraskané a opadané vonkajšie a vnútorné omietky na viacerých miestach, poškodená strešná krytina na viacerých miestach, poškodená elektrická rozvodná skriňa, značne opotrebované okná a podlahové krytiny. Dom vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a jeho samostatný predaj inému záujemcovi by preto nebol účelný ani vhodný, keďže oba objekty [redacted] a Smrečianska 37) sú stavebne prepojené spoločným vchodom a dvorom. Zámena umožní vytvorenie jednotného a funkčného celku, pričom hlavné mesto Bratislava získa byt, ktorý bude slúžiť pre potreby nájomného bývania. Zámena nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia MsZ č. 208/2023 v znení uznesenia MsZ č. 313/2023 zo dňa 04.10.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky. Dom na ulici Smrečianska 37 bol na základe uvedeného uznesenia Protokolom č. 118507392300 o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zverený do priamej správy hlavného mesta. Byt získaný touto zámenou bude v zmysle uvedeného uznesenia zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Predmetom zámeny za rodinný dom vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Staré Mesto je byt vo vlastníctve [redacted] tak, ako je špecifikovaný vyššie. Na predmet zámeny vo vlastníctve [redacted] je zriadené:

1.) **záložné právo** v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 31320155, (ďalej ako „VÚB, a.s.“) [redacted], podľa [redacted] zo dňa 22.01.2021 zapísané na LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto,

2.) **Záložné právo** v prospech VÚB, a.s. na nehnuteľnosť, pozemok parc. č. 8266 v podiele [redacted] podľa V-234/2021 zo dňa 22.01.2021 zapísané na LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto.

Uvedené záložné práva zriadené v prospech VÚB, a.s budú odstránené ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Byt, ktorý touto zámenou mesto nadobudne prešiel rekonštrukciou, v dôsledku čoho je uvedený do stavu plnej spôsobilosti na užívanie, a bude možné ho bezodkladne využívať na účely nájomného bývania.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

1. Nehnuteľnosť hlavného mesta:
Všeobecná hodnota **rodinného domu vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta** (1/1) (uvedené v špecifikácii), bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 05.05.2024 vypracovaným [redacted] znalcom z oboru stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca [redacted], a predstavuje spolu sumu zaokrúhlene **214 000,00 eur.**

Celková hodnota nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta pre účely zámeny predstavuje sumu zaokrúhlene 214 000,00 eur.

2. Nehnuteľnosť [redacted]
Všeobecná hodnota **nehnuteľností vo vlastníctve** [redacted] (uvedené v špecifikácii) bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 06.04.2024 vypracovaným [redacted], znalcom z oboru stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca [redacted] a predstavuje sumu zaokrúhlene **307 000,00 eur.**

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve [redacted] **pre účely zámeny predstavuje sumu zaokrúhlene 307 000,00 eur.**

Rozdiel medzi všeobecnou hodnotou rodinného domu na strane hlavného mesta v sume 214 000,00 eur a nehnuteľnosťou na strane pána [redacted] v sume 307 000,00 eur predstavuje sumu 93 000,00 eur.

Rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností ocenených znaleckým posudkom v neprospech hlavného mesta bude v zámennej zmluve riešený bez finančného doplatku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľom o zámenu je vlastník susednej nehnuteľnosti, pričom zámenou dôjde k spojeniu dvoch susedných domov so spoločným vchodom a spoločným dvorom. Vzhľadom na dispozičné usporiadanie týchto nehnuteľností by samostatný predaj inému záujemcovi nebol účelný, keďže susediace objekty sú stavebne prepojené.

Navrhované riešenie

Touto zámenou hlavné mesto Bratislava získa byt, ktorého hodnota prevyšuje hodnotu zamieňaného rodinného domu. Nadobudnutý byt bude možné v krátkom čase začať využívať na účely nájomného bývania. Na rozdiel od bytu, rodinný dom nie je v súčasnosti spôsobilý na užívanie a vyžadoval by rozsiahlu rekonštrukciu. Týmto riešením mesto efektívne využije svoj majetok a zároveň rozšíri svoj bytový fond bez potreby ďalších investícií do nehnuteľnosti. Byt získaný touto zámenou bude v zmysle uznesenia MsZ č. 208/2023 v znení uznesenia MsZ č. 313/2023 zo dňa 04.10.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo návrh komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky zverený do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15.11.2024:
Nevyjadrujú sa.
Súborné stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 15.11.2024:
Ochrana ovzdušia:
Súhlasí za splnenia podmienky, že bude dodržaný zákon 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
Referát odpadového hospodárstva:
Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
dodržiavania čistoty a poriadku na pozemku a dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:
- zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
Držiteľ biologicky rozložiteľného odpadu prednostne predchádzal vzniku odpadu individuálnym alebo komunitným kompostovaním. Ak toto nie je možné, odpad odovzdá na zbernom dvore alebo na stálom zbernom mieste určenom mestskou časťou na zber odpadu zo záhrad, prípadne si zabezpečí nádobu na to určenú.
Ochrana vôd, vodné hospodárstvo:
Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
Žiadame dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 15.11.2024:
Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zámene predmetných nehnuteľností námietky ani výhrady a so zámenou predmetných nehnuteľností s ú h l a s í .
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 18.11.2024:

Evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči [redacted] po lehote splatnosti 0,00 eur.

Mestská časť Bratislava-Staré nemá výhrady k zámene nehnuteľností – stanovisko zo dňa 12.11.2024

Materiál bol predložený na Mestskú radu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 05. 12. 2024.

Zámenná zmluva č. 03-85-0700-24-00

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
	BIC-SWIFT CEKOSKBX
variabilný symbol:	03 88 0669 23
IČO:	00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**")

a

[redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
bytom: [redacted]
dátum narodenia:
bankové spojenie: [...]
číslo účtu: [...]
(ďalej len „[redacted]
(hlavné mesto a Ľubomír Lajoš ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**")

Čl. I
Preambula

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny do vlastníctva Ľubomíra Lajoša a záväzok Ľubomíra Lajoša previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na hlavné mesto v zmysle Čl. V tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Ľubomír Lajoš je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Dobrovského ulici 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto, a to:

   d) [redacted] so súpisným číslom 2200 na Dobrovského ulici v Bratislave, vchod: [redacted] evidovaný na LV Č. 5608 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele 1/1 postavený na pozemku registra „C" KN, parc. č. 8266 ([redacted]

   e) súčasťou vlastníckeho práva [redacted] je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele [redacted] z celku,

   f) súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku (na ktorom je pastevný bytový dom) reg. „C" KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m^2, evidovaný na LV č. 5609 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele [redacted] z celku (ďalej spolu aj len „**nehnuteľnosť** [redacted]

2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Smrečianskej ulici 37 v Bratislave, zapísaných na LV č. 10 vedený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, a to:

   d) **stavba – rodinný dom** so súpisným číslom 3975, postavená na pozemku registra „C" KN, parc. č. 7415 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2,

   e) **pozemok** registra „C" KN parc. č. 7415, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2,

   f) **pozemok** registra „C" KN parc. č. 7416, druh pozemku: záhrada o výmere 104 m^2 (ďalej spolu aj len „**nehnuteľnosť hlavného mesta**").

Čl. III
Hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve [redacted] bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 06.04.2024 vypracovaným [redacted], Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, evidenčné číslo znalca: [redacted] znalcom z oboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **spolu zaokrúhlene v hodnote 307 000,00 eur**, nasledovne:

   1.1. [redacted] k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve predstavuje sumu **297 266,53 eur;**

   1.2. spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je postavený bytový dom predstavuje sumu **9 365,24 eur.**

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta, bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 05.05.2024 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 911 517, znalcom z oboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **spolu zaokrúhlene v hodnote 214 000,00 eur**, nasledovne:

   2.1. **stavba – rodinný dom** – so súpisným číslom 3975, postavená na pozemku registra „C" KN, parc. č. 7415, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, LV č. 10, v k. ú. Staré Mesto, všeobecná hodnota stavieb spolu v hodnote 48 350,85 eur;

   2.2. **pozemok parc. č. 7415** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, LV č. 10, v k. ú. Staré Mesto, jednotková všeobecná hodnota pozemku 476,41 eur/m^2, t. j. spolu v hodnote 115 767,63 eur;

   2.3. **pozemok parc. č. 7416** – záhrada vo výmere 104 m^2, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, LV č. 10, v k. ú. Staré Mesto, jednotková všeobecná hodnota pozemku 476,41 eur/m^2, t. j. spolu v hodnote 49 546,64 eur.

   2.4. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta je vo výške 214 000,00 eur (ďalej len „**kúpna cena za nehnuteľnosti hlavného mesta**") a kúpna cena za nehnuteľnosti [redacted] je vo výške 307 000,00 eur (ďalej len „**kúpna cena za nehnuteľnosti** [redacted]

3. [redacted] vyhlasuje, že si je plne vedomý rozdielu cenovej hodnoty určeného znaleckými posudkami medzi nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve a nehnuteľnosťou vo vlastníctve hlavného mesta.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenový rozdiel medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve hlavného mesta a nehnuteľnosťou vo vlastníctve [redacted] nebude uhradený ani vyrovnaný žiadnou

formou, a to ani peňažne, ani iným spôsobom. Toto ustanovenie bolo zmluvnými stranami prejedané a schválené ako záväzné pričom záväzky vyplývajúce z tohto ustanovenia sú neodvolateľné. V prípade akýchkoľvek nejasností alebo sporov ohľadom tohto cenového rozdielu a jeho neuhradenia bude toto ustanovenie použité ako rozhodujúce a smerodajné.

Čl. IV
Popis zamieňaných nehnuteľností

1. [redacted] bytového domu pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a pivničná kobka), k bytu prináleží pivnica. Celková výmera bytu je [redacted]. Súčasťou [redacted] je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety (ventil a vodomery na teplú a studenú vodu), zásuvka STA, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, okná dvere, kuchynská linka, drez, plynový sporák, plynový ohrievač vody, termostat, elektrické zásuvky, osvetľovacie telesá, umývadlo, vaňa, zmiešavacie batérie, záchodová misa, splachovacia nádrž, malé umývadlo.

   1.1 Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

   1.2 S vlastníctvom bytov je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva. (I) Spoločnými časťami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a iné časti bytového domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. (II) Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto Zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú; bleskozvody a uzemnenia, vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sú umiestnené prevádzané byty, spoločné prízemné priestory. (III) Príslušenstvom bytového domu sú: kanalizačná a vodomerná šachta, priestory pre smetiaky.

   1.3 Spoluvlastnícky podiel [redacted] na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu, ktorý je predmetom prevodu (zámeny) súvisiaci s titulom vlastníctva k [redacted]

   1.4 [redacted] je podielovým spoluvlastníkom zastavaného pozemku pod bytovým domom parcely registra „C" KN parc. č. 8266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m^2, zapísané na LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto o veľkosti podielu [redacted]

2. Stavba-rodinný dom súp.č.3975 je situovaný v zastavanom území radových rodinných domov v mestskej časti Bratislava- Staré Mesto-na ul. Smrečianska č. 37. Dom má spoločný vchod s rodinným domom so súpisným č. 3976 cez podbránie. Vstup do domu je z dvora. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, dvoch obytných miestností, jednej menšej miestnosti. Zastavaná plocha domu je 92,85 m^2. Súčasťou domu je jeho vybavenie, najmä rozvody elektroinštalácie, rozvody vody a kanalizácie, bleskozvod, rozvody plynu, prípojka vody, prípojka kanalizácie, revízna šachta, lokálne vykurovacie telesá na plyn typu gamat, príprava TUV – plynový zásobníkový ohrievač vody, plynový sporák, odsávač pár, nerezové umývadlo.

   2.1 Záhradný dom, ktorý je príslušenstvom rodinného domu na Smrečianskej 37, postavený na pozemku reg. „C" parcelné číslo 7415 je v značne poškodenom a zanedbanom stave. Strecha s azbestocementovou krytinou sa preborila do vnútra domu, okná a dvere sú na konci svojej životnosti, steny vykazujú značné poškodenie. Záhradný dom je nevyužívaný-nefunkčný.

Čl. V

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II Zmluvy nasledovne:

   a) hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy a

   b) [redacted] do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II bod 2. tejto zmluvy.

4. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č. ...../2024 zo dňa .....2024 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti hlavného mesta neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.

2. [redacted] vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam [redacted]

   a) neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie jeho vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam [redacted]

   b) nie sú zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetným nehnuteľnostiam akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok [redacted] v tomto ohľade, okrem:

      ba) záložného právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. – zapísané na LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto

      bb) záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO 31320155) [redacted] vchod [redacted] zapísané na LV č. 5608, k. ú. Staré Mesto

      bc) Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO:31320155) na nehnuteľnosť pozemok parc.č. 8266 v podiele [redacted] zapísané na LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto.

   c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; [redacted] sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetných nehnuteľností a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetných nehnuteľností;

d) mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetných nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mal upozorniť

e) nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam.

3. [redacted] bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene zamieňaných nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa XX.XX.XXXX, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa XX.XX.XXXX, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa XX.XX.XXXX; berie tieto stanoviská na vedomie.

4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností.

5. [redacted] sa zaväzuje zabezpečiť výmaz záložného práva - bližšie špecifikovaný v čl. VI bod 2bb a 2bc tejto Zmluvy, k nehnuteľnostiam [redacted] ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po podpise Zmluvy zmluvnými stranami a po dodržaní podmienok stanovených v čl. VI bod. 5 Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli na podaní návrhu na vklad v zrýchlenom konaní. Poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností u[redacted]

8. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overenie podpisu znáša [redacted]

10. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta príslušného okresného úradu na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetných nehnuteľností do písomného protokolu pre každý byt, ktoré budú obsahovať okrem uvedenia dátumu a miesta ich spísania aj údaje o stave odberu elektrickej energie, studenej a teplej vody, plynu prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán. Súčasťou protokolov bude aj súpis jednotlivých zariadení bytov, opis bytov, v akom sa odovzdajú hlavnému mestu a prípadne nedostatky či vady na bytoch.

12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzájomnom odovzdaní nehnuteľností podľa predchádzajúceho odseku si odovzdajú všetky kľúče od poštových schránok a vchodových dverí.

13. Hlavné mesto vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Čl. VII
Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať:
   a. osobne,
   b. poštou,

c. kuriérom,
d. elektronicky – emailom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.

3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne odkedy takáto zmena nastala písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, sú:

   Za **hlavné mesto**: [redacted], e-mail: snb@bratislava.sk,

   [redacted]

   Za **Ľubomíra Lajoša**: [redacted]

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:

   a. ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov;

   b. ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb;

   c. ak sa preukáže, že vyhlásenia zmluvných strán uvedené v zmluve sú nepravdivé;

   d. v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

   Príloha č. 1: Potvrdenie správcu, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv

   Príloha č. 2: Uznesenie MsZ č. _____/2024 zo dňa XX.XX.2024.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre [redacted] a šesť vyhotovení pre hlavné mesto.

6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.

V Bratislave dňa .....

.....
[redacted]
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave dňa .....

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

[redacted], Staré Mesto

Vec:
Žiadosť o zámenu domu na Smrečianskej 37 za [redacted]

Moje meno je [redacted] a som vlastníkom nehnuteľnosti na ulici [redacted] Bratislava. Ide o stavbu , ktorá pozostáva z dvoch častí. Jedna časť patrí mne a druhá patrí Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava. Parcela ktori patri mne je č. [redacted] a parcely, ktoré patria mestu sú: 7415 a 7416.

Obe nehnuteľnosti, aj moja, aj mestská majú spoločný vchod, resp. na oba pozemky je príslušný jeden vchod, ktorý je presne rozdelený na 2 polovice.

Časť domu na mestskom pozemku je vo veľmi zlom havarijnom stave. O daný dom sa mesto, už veľmi dlhú dobu nestará. Predná časť domu má popadané škridle, deravú strechu a tým pádom navlhnuté všetky múry, čo je viditeľné na prvý pohľad. Zadná časť domu má prepadnutú strechu, rozbité okná, a z vnútra je už zarastená burinou. Jej nosné múry sú vážne poškodené a hrozí spadnutie celej stavby. V danej časti už desaťročia nikto nebýva.

Chcem poukázať nato, keďže máme spoločnú strechu ako aj povalu, ktorá je prepojená, že tieto problémy ohrozujú aj moju stavbu. Taktiež z mestskej časti nalietava burina. Na mestskej časti sa taktiež nachádza vysoký strom, orech, ktorý je už veľmi starý. Podľa hnilých plodov, strom, už nie je ani zdravý a je tu zvýšené riziko, že môže spadnúť a ohroziť niekoho. Na mestskom pozemku sa nachádza aj potrhaná azbestová strecha, ktorá tým pádom ohrozuje zdravie nás ako susedov. Azbest naďalej opadáva a šíri sa po celom pozemku.

Týmto vás preto žiadam o:

Zámenu :

rodinného domu šč. 3975 na ulici Smrečianska 37 na parcelnom čísle 7415 a 7416

za :

[redacted] **k.ú. Staré Mesto**

Byt na zámenu sa nachádza [redacted] Vo vchode sa nachádza nanovo vybudovaný výťah, má 3 nepriechodné izby a k tomu nepriechodnú kuchyňu a kúpeľňu. Byt prešiel rekonštrukciou pred 10 rokmi a je momentálne obývaný. Byt má vlastný plynový kotol a je plne funkčný, zariadený. Vchod bol nedávno prerobený. K bytu patrí aj murovaná pivnica. Byt je možné okamžite prenajať a zaradiť ho do fondu mestských bytov. V danom bytovom dome už mesto byty vlastní, čiže by to bolo ľahšie na správu. Momentálne je na byte ťarcha voči banke, ale v čase zámeny, by som danú ťarchu vedel odstrániť.

[redacted] 279 000 EUR.

Znalecká hodnota domu na Smrečianskej 37 je 213 960,2 EUR.

V BRATISLAVE dňa 24.6.2022

[redacted]
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prílohy

1. Fotodokumentácia Smrečianská 37
2. Znalecký posudok na dom na Smrečianskej 37
3. [redacted]

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

MAG0P00YXJVC

REGIST. HL. M. SR BRATISLAVY
-3 -11- 2022
502 140
PP

Hl. mesto SR Bratislava
Sekcia nájomného bývania
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	38/73111/2022/MAJ/Maj	Majvitorová Kristína, Mgr./59246220	27.10.2022

Vážená sekcia nájomného bývania,

Mestská časť Bratislava- Staré Mesto má vo svojej správe rodinný dom na ulici Smrečianska 37, ktorý je vedený v bytovom fonde ako byt. [redacted] je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti na ulic[redacted] Obidva domy (jeden vo vlastníctve Hl. mesta a druhý vo vlastníctv[redacted] majú spoločný vchod a pozemok je rozdelený presne na 2 polovice. Pán [redacted] mal záujem odkúpiť nehnuteľnosť v správe mestskej časti a vo vlastníctve Hl. mesta, ale vzhľadom k tomu, že sme mu tlmočili, že záujmom samosprávy v oblasti bytovej politiky je najmä zachovanie zostávajúceho bytového fondu resp. jeho rozširovanie, navrhol ako spôsob usporiadania právnych vzťahov zámenu nehnuteľností. [redacted] je zároveň vlastníkom 3 izbového bytu na ul. [redacted] v katastrálnom území Starého Mesta a prišiel s myšlienkou zámeny domu na Smrečianskej 37 za tento byt tak, aby bytový fond mestskej časti ostal zachovaný.

Vzhľadom k tomu, že mestská časť ako správca nemôže realizovať zámeny nehnuteľností, zasielame Vám ako vecne príslušnej inštitúcii jeho žiadosť spoločne so znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na Smrečianskej 37 a [redacted]

S pozdravom

[redacted]

vedúca oddelenia majetkového

Prílohy:
1x Žiadosť o zámenu domu na Smrečianskej 37 za [redacted]
1x Znalecký posudok č. 34/2022
1x Znalecký posudok č. 135/2022

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA 183/24

zámenná zmluva Smrečianska 37

číslo:MAGS OGC 61293/2024

Katastrálne územie Staré Mesto

Parcelné číslo			List vlastníctva		Zverené do správ		Reštitu	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E"	PK	LV "E"	LV "C"	MČ	MP	*		LV	
7415				10	nie		nie	**Hlavné mesto SR Bratislava**	10	na pozemku stavba súp.č.3975 protokol o vrátení majetku zo správy MČ Staré Mesto do priamej správy Hlav.mesta č.118507392300
7415				10	nie		nie	**Hlavné mesto SR Bratislava**		protokol o vrátení majetku zo správy MČ Staré Mesto do priamej správy Hlav.mesta č.118507392300

** podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu.*

Vyhotov.: [redacted]
Dňa 12.11.2024
Prílohy : výpis z LV 1x
Výpis z katastra nehnuteľností
Kópia PK vložky
Identifikácia/GP
Snímka z mapy z 1x
Širšia situácia:
Ortofoto mapa
Výpis z norisu

Zmluvy: protokol o vrátení do správy č.118507392300

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností


pozemky reg.C p.č.7415 a 7416 +
stavba na pozemku reg.C p.č.7415
22005
11992
11991
11988
11982
11983
11985/3
11985/2
11985/1
11981
11980
11971
11970/2
11970/1
11969/1
Smrečianska
7408
7409
7411/3
7411/4
7411/6
7412
7413
7414
7411/5
7410
7416
7415
7418
7419/1
7419/5
7419/3
7419/4
7419/2
7421
7422
7417
7420/2
7420/1
7424
7423
7425
7429/2
7431
7436/1
7432
7427/2
7427/1
7428
7426
7405
7404
7406/6
7406/5
7407/1
7407/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	12.11.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:18:03
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	11.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7415	**243**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3975	**7415**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001 Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005. Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992. Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004. Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005. Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004. Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRls 38346/2007 z 25.10.2007 Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007 Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRls 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08 Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08. Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09 Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09 Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10. Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010 Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011, podľa Z-18668/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Delimitačný protokol č.18/2012 (Reg.č.:107/2012-4220-2040) zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5693/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4492/30159/2014/PRA/Bel zo dňa 01.07.2014, Z-14176/14 Žiadosť o zápis DS/2-014/80/matr z 3.3.1980-pvz 291/80 Zámenná zmluva V-25812/2019 zo dňa 1.10.2019 Žiadosť o zápis GP č. 24/2020,over.č. 2710/2020,R-3602/21 Určenie súpisného čísla č. 2043/8959/2022/KPR/Krc, Z-4159/2022 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. /782/2023/KPR/Krc zo dňa 3.1.2023, Z-514/2023. Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 208/50297/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8968/2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	12.11.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:19:02
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	11.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7416	**104**	**Záhrada**	**4**		1	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nizka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, ICO: 603481**	1/1

	Titul nadobudnutia: Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001 Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005. Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992. Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004. Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005. Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004. Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRls 38346/2007 z 25.10.2007 Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007 Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRls 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08 Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08. Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24 2.2009, Z-2489/09 Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09 Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10. Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010 Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011, podľa Z-18668/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Delimitačný protokol č.18/2012 (Reg č.:107/2012-4220-2040) zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5693/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4492/30159/2014/PRA/Bel zo dňa 01.07.2014, Z-14176/14 Žiadosť o zápis DS/2-014/80/matr z 3.3.1980-pvz 291/80 Zámenná zmluva V-25812/2019 zo dňa 1.10.2019 Žiadosť o zápis GP č. 24/2020,over.č. 2710/2020,R-3602/21 Určenie súpisného čísla č. 2043/8959/2022/KPR/Krc, Z-4159/2022 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. /782/2023/KPR/Krc zo dňa 3.1.2023, Z-514/2023. Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 208/50297/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8968/2024

Protokol č. 11 85 0739 23 00
o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti 42/2024

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Mestská časť dňa 27.06.2023 prijala uznesenie č. 73/2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok. Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava - Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, Hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava - Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.10.2023 prijalo uznesenie č. 313/2023, ktorým schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 k Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v nasledovnom znení:: „ v prípade. ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej

podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností."

3. Mestská časť týmto vyhlasuje, že podmienky z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 27.6.2023 sú zo strany hlavného mesta, pokiaľ ide o nehnuteľnosť Smrečianska 37, splnené. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II
Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ulici Smrečianska 37, k. ú. Staré Mesto, a to:

- **budova súp. číslo 3975,** druh stavby: iná budova, rodinný dom, postavená na pozemkoch registra „C" KN parc. č. 7415 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2 a parc. č. 7416 vedenom ako záhrada o výmere 104 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

obstarávacia cena ..... [redacted] R
oprávky ..... [redacted] R
zostatková hodnota k 30.09.2024 ..... [redacted] R

- **príslušenstvo k budove súp. číslo 3975**, ktoré tvorí: záhradný dom, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizácia – revízna šachta, chodníky, elektrika, plyn, ktoré sa ako vedľajšie stavby nezapisujú do údajov Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ale ako nedeliteľná súčasť rodinného domu tvoria jeho príslušenstvo, bez ktorého rodinný dom nemôže fungovať, všetky spolu v zistenej všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku č. 34/2022 znalca Ing. Martiny Surmovej,

obstarávacia cena ..... [redacted]
oprávky ..... [redacted]
zostatková hodnota k 30.09.2024 ..... [redacted] R

- **pozemok** registra „C" KN parc. č. **7415** vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2, zapísaný na LV č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena ..... [redacted] EUR

- **pozemok** parc. č. **7416** vedenom ako záhrada o výmere 104 m^2, zapísaný na LV č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena ..... [redacted] UR

(ďalej aj ako "***predmet vrátenia***").

2. Celková hodnota predmetu vrátenia predstavuje sum [redacted] **EUR.**

3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III
Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje a preberajúci berie na vedomie, že odovzdávajúci nemal s odovzdávaným majetkom spojené žiadne náklady na jeho zveľadenie.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet vrátenia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť dňom pod dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňom účinnosti protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11 OKT 2024

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

[redacted]

Ing. Matej Vagač
starosta

V Bratislave dňa 15. 10. 2024

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Znalec: **Ing. Peter Kapusta**
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava
tel.: 0903 404 301 **e-mail:** kapusta.znalec55@gmail.com
evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481

Číslo spisu/objednávka: písomná objednávka číslo OTS2401344 OSBB/Kapusta/Smrečianska 37
zo dňa 13.03.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 22/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu súp.č.3975 s príslušenstvom na ul.Smrečianska č.37, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, situovanom na pozemkoch parc.č.7415, 7416, v k.ú.Staré Mesto, okres Bratislava I(nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.10).

Počet strán (z toho príloh): 37 (17)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:
Stanoviť všeobecnú hodnotu rodinného domu súp.č.3975 s príslušenstvom na ul.Smrečianska č.37, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, situovanom na pozemkoch parc.č.7415, 7416, v k.ú.Staré Mesto, okres Bratislava I(nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.10).

2. Účel znaleckého posudku:
Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
12.04.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
12.04.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:
5.a Podklady dodané zadávateľom:
- Znalecký posudok č.34/2022 zo dňa 31.05.2022, vypracovaný znalkyňou - Ing.Martina Surmová, Sliačska 52, 831 02 Bratislava
- Rozhodnutie o prídele rodinného domu č.13202/Ob1.úr.-II-2b-Zb/1949 zo dňa 1.1.1949, vydané Osídľovacím úradom a fondom národnej obnovy v Bratislave

5.b Podklady získané znalcom:
- *Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 10, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 04.05.2024, vytvorený cez katastrálny portál*
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 04.05.2024, vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu
- Fotodokumentácia
- Ponuky realitných kancelárií

6. Použité právne predpisy a literatúra:
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č.228/2018 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.reality.sk, www.nehnuteľnosti.sk

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej *súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou* a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)
Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obci a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obci určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$VŠHpoz = M . VŠH_{MJ}$ [Eur]
kde
M – výmera pozemku v m^2,
$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m^2.
Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:
$VŠH_{MJ} = VHMJ . k_{PD}$ [Eur/m^2],
kde
VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur
k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu
$k_{PD} = k_S . k_V . k_D . k_F . k_I . k_Z . k_R$,
kde
k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)
k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)
k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)
k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)
k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)
k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)
k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb
Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebenia stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb
Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:
- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princip metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princip metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:
- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princip metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :
Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.
Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.
Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.
Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnávanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľníc alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:
-podľa listu vlastníctva č. 10, k.ú. Staré Mesto
ČASŤ A: Majetková podstata:
PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 7415 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2	99	1	1
- parc.č.: 7416 - záhrada o výmere 104 m^2	4	1	1

Legenda:
Spôsob využívania pozemku
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY

- súpisné číslo: 3975 - na parc.č.7415 - Popis stavby: stavba	20		1

Legenda:
Druh stavby
20 Iná budova
Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:
Vlastník
Por.č.1 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:
Vlastník por.č.1 - Vid.LV

ČASŤ C: Ťarchy:
Vlastník por.č.1 - Vid.LV

Iné údaje:
Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :
- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.04.2024 za účasti zástupcu MČ Bratislava-Staré Mesto.
- Zameranie vykonané dňa 12.04.2024.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 12.04.2024.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:
Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: znalecký posudok č.34/2022 zo dňa 31.05.2022, vypracovaný znalkyňou - Ing.Martina Surmová, rozhodnutie o pridele rodinného domu č.13202/Ob1.úr.-II-2b-Zb/1949 zo dňa 1.1.1949. Skutkový stav posudzovanej nehnuteľnosti-rodinného domu s.č.3975 - bol zistený meraním a je zachytený v prílohách posudku. K príslušenstvu domu patrí aj "záhradný dom", ktorý stavebne nadväzuje na rodinný dom. Táto časť nehnuteľnosti nebola prístupná, z uvedeného dôvodu je popis konštrukčného prevedenia resp. stavebnotechnického stavu prevzatý z už citovaného znaleckého posudku. Vek rodinného domu je stanovený z predloženého podkladového materiálu-rozhodnutia o prídele rodinného domu.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:
Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom. V LV č.10 je posudzovaná nehnuteľnosť zapísaná s charakteristikou "Iná budova". Posudzovaná nehnuteľnosť svojim materiálovo-konštrukčným prevedením, ako aj dispozičným riešením spĺňa charakteristiky rodinného domu.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :
1. Rodinný dom s.č.3975 - na parc.č.7415
2. Záhradný dom - na parc.č.7415
3. Vonkajšie úpravy - prípojky: vody, kanalizácie, plynu, elektriny, spevnené plochy, revízna šachta
4. Pozemky parc.č.7415, 7416

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Nie sú žiadne.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný :
(internetová stránka-geoportál bratislava)
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 - posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v území s funkčným kódom využitia 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 RODINNÉ DOMY

2.1.1 Rodinný dom s.č.3975

POPIS STAVBY

Stavba-rodinný dom súp.č.3975 je situovaný v zastavanom území radových rodinných domov v mestskej časti Bratislava- Staré Mesto-na ul. Smrečianska č.37, na pozemku parc. č.7415, v k.ú.Staré Mesto, okres Bratislava I.Posudzovaný rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 1949 - vychádzajúc z predloženého dokladu - "Rozhodnutie o prídele rodinného domu č.2029/53 z 01.01.1949 ", ktorý sa týka rodinného domu súp.č.3976 - Smrečianska č.35, na pozemku parc.č.7417, 7418.Uvádzané rodinné domy majú spoločný vchod z ulice cez podbránie. Posudzovaný rodinný dom je tvaru "L", prízemný, nepodpivničený.K rovnakému dátumu uvažujem prípojky na kanalizáciu a vodu, plynová a elektrická prípojka je pravdepodobne z roku 1960.
Vstup do domu je riešený zo dvora. Z verandy sa vstupuje priamo do kuchyne. Z kuchyne je vstup do malej chodby, z chodby do WC a kuchyne. Z kuchyne je vstup do kúpeľne+komory a priechodnej izby(okná má orientované do dvora).Z izby je vstup do ďalšej priechodnej izby(okná má orientované do ulice) a následne 1/2 izby s kúpeľňou.
Materiálovo-konštrukčné prevedenie:
základy – betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál hr. do 40-50cm, deliace konštrukcie – tehlové,strecha – krov väznicový sedlový, krytina na krove pálená škridla dvodrážková, klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu – úplné.
Úpravy vonkajších povrchov – fasádna omietka – vápenno-cementová zdrsnená resp.hladká,úpravy vnútorných povrchov – omietka vápenná štuková, vnútorné obklady – keramický obklad stien v kúpeľni do výšky 1,50m,keramický

obklad vani, zástena v kuchynskej linke, okná – zdvojené drevené dvojité, podlahy – podlahy v obytných miestnostiach drevená, v kúpeľni a WC – betónová hladená, kuchyňa linoleum, chodba linoleum.
Vybavenie kuchyne – sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, nerezové umývadlo, batéria na studenú vodu. V kúpeľni páková batéria na teplú a studenú úžitkovú vodu.Vykurovanie – lokálne vykurovacie telesá na plyn typu gamat(v počte 3 ks)., príprava TUV – plynovy prietokový ohrievač vody.Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálneho zdroja.Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia bez rozvádzačov – svetelná.
Rozvod zemného plynu. Dom je neobývaný. V poslednom období nemal vykonávanú pravidelnú údržbu.
Pri obhliadke domu boli zistené viaceré stavebno-technické nedostatky:
zavlhanie nadzákladového muriva v dôsledku porušenej vodorovnej základovej izolácie, popraskané a opadané vonkajšie a vnútorné omietky na viacerých miestach, poškodená strešná krytina na viacerých miestach, demontované niektoré zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach-umývadlá, batérie, poškodená elektrická rozvodná skriňa, značne opotrebované okná, klampiarske konštrukcie, podlahové krytiny.Uvedené skutočnosti sú zohľadňované v % poškodenosti jednotlivých konštrukcií a prvkov domu.
Predpokladaná životnosť domu 100 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové
KS: 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k_{ZP}
1. NP	1949	5,28*14,05+6,08*1,64+1,66*2,58+6,08*1,45*0,5	92,85	120/92,85=1,292

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m^2 ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota	Pošk. [%]	Výsled.
2	**Základy**			
	2.1.a betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou	960	0	960,0
4	**Murivo**			
	4.1.d murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm	1000	0	1000,0
5	**Deliace konštrukcie**			
	5.1 tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)	160	0	160,0
6	**Vnútorné omietky**			
	6.1 vápenné štukové, stierkové plsťou hladené	400	15	340,0
7	**Stropy**			
	7.1.b s rovným podhľadom drevené trámové	760	0	760,0
8	**Krovy**			
	8.3 väznicové sedlové, manzardové	575	0	575,0
10	**Krytiny strechy na krove**			
	10.2.b pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové	670	5	636,5
12	**Klampiarske konštrukcie strechy**			
	12.2.a z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)	65	5	61,8
13	**Klampiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)**			
	13.2 z pozinkovaného plechu	20	0	20,0
14	**Fasádne omietky**			
	14.1.b vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit nad 2/3	55	10	49,5

	14.2.b vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit nad 1/2 do 2/3	35	10	31.5
	14.3.b vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit nad 1/3 do 1/2	25	10	22.5
17	**Dvere**			
	17.3 hladké plné alebo zasklené	135	0	135,0
18	**Okná**			
	18.3 dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením	340	5	323,0
20	**Okenice a vonkajšie rolety**			
	20.2 plastové	105	0	105,0
21	**Kovové mreže (na prevládajúcom počte okien v podlaží)**			
	- vyskytujúca sa položka	75	0	75,0
22	**Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)**			
	22.3 vlysy bukové	345	10	310,5
23	**Dlažby a podlahy ost. miestností**			
	23.5 betónové dlaždice, liaty xylolit	130	0	130,0
25	**Elektroinštalácia (bez rozvádzačov)**			
	25.2 svetelná	155	10	139,5
27	**Rozvod televízny a rádioantény (rozvod pod omietkou)**			
	- vyskytujúca sa položka	80	0	80,0
29	**Bleskozvod**			
	- vyskytujúca sa položka	155	0	155,0
30	**Rozvod vody**			
	30.1.a z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja	55	0	55,0
31	**Inštalácia plynu**			
	31.1 rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	35	0	35,0
	Spolu	**6335**		**6159,8**

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

33	**Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika**			
	33.2 plastové a azbestocementové potrubie (3 ks)	30	0	30,0
34	**Zdroj teplej vody**			
	34.2 prietokový plynový ohrievač (1 ks)	50	0	50,0
35	**Zdroj vykurovania**			
	35.2.c lokálne - plynové kachle (3 ks)	180	0	180,0
36	**Vybavenie kuchyne alebo práčovne**			
	36.2 sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) (1 ks)	60	0	60,0
	36.7 odsávač pár (1 ks)	30	0	30,0
	36.9 drezové umývadlo nerezové alebo plastové (1 ks)	30	0	30,0
	36.11 kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) (2.4 bm)	132	0	132,0
37	**Vnútorné vybavenie**			
	37.2 vaňa oceľová smaltovaná (2 ks)	60	0	60,0
	37.5 umývadlo (1 ks)	10	50	5,0
38	**Vodovodné batérie**			
	38.1 pákové nerezové so sprchou (1 ks)	35	50	17,5
	38.3 pákové nerezové (1 ks)	20	50	10,0
39	**Záchod**			
	39.3 splachovací bez umývadla (1 ks)	25	0	25,0

40	**Vnútorné obklady**			
	40.2 prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky (2 ks)	160	0	160,0
	40.4 vane (2 ks)	30	0	30,0
45	**Elektrický rozvádzač**			
	45.2 s poistkami (1 ks)	145	50	72,5
	Spolu	**997**		**892,0**

Hodnota RU na m^2 zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

Podlažie	Výpočet RU na m^2 ZP nepoškodeného podlažia	Výpočet RU na m^2 ZP poškodeného podlažia	Hodnota RU nepoškodeného podlažia [€/m^2]	Hodnota RU poškodeného podlažia [€/m^2]
1. NP	(6335 + 997 * 1,292)/30,1260	(6159,8 + 892 * 1,292)/30,1260	253,04	242,72

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1949	75	25	100	75,00	25,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	253,04 €/m^2*92,85 m^2*3,661*1,15	98 916,48
Východisková hodnota poškodeného podlažia	242,72 €/m^2*92,85 m^2*3,661*1,15	94 882,26
Technická hodnota	25,00% z 94 882,26	23 720,57

Poškodenosť stavby: (98 916,48€ - 94 882,26€) / 98 916,48€ * 100 % = 4,08%

2.1.2 Záhradný dom

POPIS STAVBY

Záhradný dom je postavený na pozemku reg. "C" KN parc.č.7415, je v značne poškodenom a zanedbanom stave - strecha s azbestocementovou krytinou sa preborila do vnútra domu, okná a dvere sú na konci svojej životnosti,steny vykazujú značné poškodenie. Dom je nevyužívaný-nefukčný. Nebola možnosť vykonať obhliadku vnútornýcH priestorov domu". Pri posudzovaní stavebno-technického stavu posudzovanej nehnuteľnosti sa vychádza z údajov, uvádzaných v znaleckom posudku č.34/2022 zo dňa 31.5.2022 znalkyne -Ing.Martina Surmová ako aj samotných poznatkov z miestnej obhliadky.Výška % poškodenosti jednotlivých konštrukcií a prvkov je stanovená odborným odhadom. Celkovo môžno konštatovať, že nehnuteľnosť je spôsobilá na asanáciu.Zostatková životnosť sa odhaduje na 5 rokov. Celková predpokladaná životnosť sa potom uvažuje 80 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové
KS: 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m^2]	k_{ZP}
1. NP	1949	12,66*5,0+14,09*3,14	107,54	120/107,54=1,116

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m^2 ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota	Pošk. [%]	Výsled.
2	**Základy**			
	2.1.a betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou	960	0	960,0
4	**Murivo**			
	4.1.e murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm	710	60	284,0
5	**Deliace konštrukcie**			
	5.1 tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)	160	90	16,0
6	**Vnútorné omietky**			
	6.1 vápenné štukové, stierkové plsťou hladené	400	90	40,0
7	**Stropy**			
	7.1.b s rovným podhľadom drevené trámové	760	90	76,0
8	**Krovy**			
	8.3 väznicové sedlové, manzardové	575	80	115,0
10	**Krytiny strechy na krove**			
	10.4.b azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky	465	90	46,5
12	**Klampiarske konštrukcie strechy**			
	12.2.a z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)	65	90	6,5
13	**Klampiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)**			
	13.2 z pozinkovaného plechu	20	80	4,0
14	**Fasádne omietky**			
	14.1.c vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3	90	80	18
17	**Dvere**			
	17.3 hladké plné alebo zasklené	135	90	13,5
18	**Okná**			
	18.3 dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením	340	85	51,0
22	**Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)**			
	22 8 palubovky, dosky, xylolit	185	90	18,5
23	**Dlažby a podlahy ost. miestností**			
	23.6 cementový poter, tehlová dlažba	50	90	5,0
25	**Elektroinštalácia (bez rozvádzačov)**			
	25.2 svetelná	155	100	0,0
	Spolu	**5070**		**1654,0**

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

	Spolu	**0**		**0,0**

Hodnota RU na m^2 zastavanej plochy podlažia:

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

Podlažie	Výpočet RU na m^2 ZP nepoškodeného podlažia	Výpočet RU na m^2 ZP poškodeného podlažia	Hodnota RU nepoškodeného podlažia [€/m^2]	Hodnota RU poškodeného podlažia [€/m^2]
1. NP	(5070 + 0 * 1,116)/30,1260	(1654 + 0 * 1,116)/30,1260	168,29	54,90

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1949	75	5	80	93,75	6,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	168,29 €/m²*107,54 m²*3,661*1,15	76 194,90
Východisková hodnota poškodeného podlažia	54,90 €/m²*107,54 m²*3,661*1,15	24 856,50
Technická hodnota	6,25% z 24 856,50	1 553,53

Poškodenosť stavby: (76 194,90€ - 24 856,50€) / 76 194,90€ * 100 % = 67,38%

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Prípojka vody

Vodovodná prípojka DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie
Položka: 1.2.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1780/30,1260 = 59,09 €/bm
Počet merných jednotiek: 7,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody	1949	75	5	80	93,75	6,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	7 bm * 59,09 €/bm * 3,661 * 1,15	1 741,44
Technická hodnota	6,25 % z 1 741,44 €	108,84

2.2.2 Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie DN 125 mm z kameninového potrubia.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.a) Prípojka kanalizácie DN 125 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 920/30,1260 = 30,54 €/bm
Počet merných jednotiek: 2,50 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie	1949	75	5	80	93,75	6,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	2,5 bm * 30,54 €/bm * 3,661 * 1,15	321,44
Technická hodnota	6,25 % z 321,44 €	20,09

2.2.3 Revízna šachta

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 3250/30,1260 = 107,88 €/m3 OP
Počet merných jednotiek: 1,0 m^3 OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Revízna šachta	1949	75	5	80	93,75	6,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1 m^3 OP * 107,88 €/m3 OP * 3,661 * 1,15	454,19
Technická hodnota	6,25 % z 454,19 €	28,39

2.2.4 Spevnené plochy

Prevedené z monolitického betónu.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.a) Do hrúbky 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 260/30,1260 = 8,63 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek: 1,25*11,60 = 14,5 m^2 ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	1949	75	5	80	93,75	6,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	14,5 m^2 ZP * 8,63 €/m2 ZP * 3,661 * 1,15	526,84
Technická hodnota	6,25 % z 526,84 €	32,93

2.2.5 Prípojka elektriny

Prípojka elektriny je zemná.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.i) káblová prípojka zemná Al 4*10 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 420/30,1260 = 13,94 €/bm
Počet káblov: 1
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 8,36 €/bm
Počet merných jednotiek: 5,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka elektriny	1960	64	6	70	91,43	8,57

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	5 bm * (13,94 €/bm + 0 * 8,36 €/bm) * 3,661 * 1,15	293,45
Technická hodnota	8,57 % z 293,45 €	25,15

2.2.6 Prípojka plynu

Prípojka plynu profilu DN 25.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod
Kód KS: 2221 Miestne plynovody
Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)
Bod: 5.1. Prípojka plynu DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 425/30,1260 = 14,11 €/bm
Počet merných jednotiek: 5,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,661
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,15

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka plynu	1960	64	6	70	91,43	8,57

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	5 bm * 14,11 €/bm * 3,661 * 1,15	297,03
Technická hodnota	8,57 % z 297,03 €	25,46

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

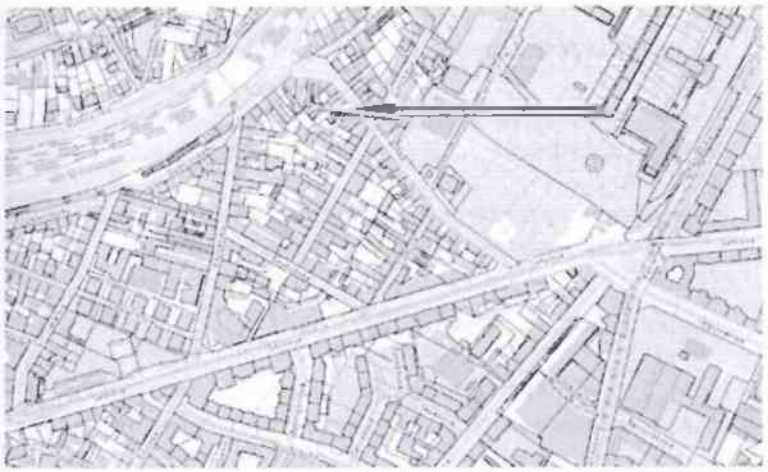
Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Rodinný dom s.č.3975	94 882,26	23 720,57
Záhradný dom	24 856,50	1 553,53
Prípojka vody	1 741,44	108,84
Prípojka kanalizácie	321,44	20,09
Revízna šachta	454,19	28,39
Spevnené plochy	526,84	32,93
Prípojka elektriny	293,45	25,15
Prípojka plynu	297,03	25,46
Celkom:	**123 373,15**	**25 514,96**

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

a) analýza polohy nehnuteľnosti
Rodinný dom s. č. 3975, ul. Smrečianska č. 37, okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto, na LV č. 10, sa nachádza v zóne zastavanej rodinnými, bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti. V blízkosti objektu je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 5 min., v závislosti od dopravnej situácie. Pozemok je rovinatý. Možnosť parkovania je v bezprostrednej blízkosti rodinného domu. Pripravenosť inžinierskych sietí je veľmi dobrá, reprezentovaná verejnou kanalizáciou, vodovodom, plynovodom,možnosťou napojenia na elektrickú energiu, telefón, internet.
Miera nezamestnanosti do 5 %. V lokalite je priemerná hustota obyvateľstva. Z hľadiska možnosti zmeny v zástavbe je minimálna rezerva. Predpokladám, že nehnuteľnosť z hľadiska dosahovania výnosu po dokončení je možné prenajať na rodinné bývanie. Nehnuteľnosť hodnotím ako priemernú, najmä z hľadiska jej zlého technického vybavenia a celkovej vnútornej dispozície a kvality prevedenia, ktoré nezodpovedajú súčasným štandardom bývania.
Rodinný dom je prístupný z verejnej komunikácie Smrečianska ulica umiestnenej na pozemkoch registra "C" KN p.č.21713 k.ú Nové mesto vedenej na LV 1 v majetku Hlavného mesta SR Bratislava

poloha rodinného domu súp.č.3975 na parc.č.7415, 7416, k.ú.Staré Mesto-ul.Smrečianska č.37



b) analýza využitia nehnuteľnosti
Nehnuteľnosť je svojim umiestnením, konštrukčným prevedením a interiérovou dispozíciou prioritne určená pre rodinné bývanie. Svojmu účelu môže slúžiť bez obmedzenia, iné využitie sa v súčasnosti nepredpokladá.

c) analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou
V danom mieste a danom čase nie sú žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti, okrem havarijného stavu príslušenstva domu-záhradného domu, ktorý v súčasnosti nie je spôsobilý riadneho užívania.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Pri stanovovaní všeobecnej hodnoty posudzovanej nehnuteľnosti je zvolený priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 1,0 s ohľadom na stavebno-technický stav.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 1

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (1,000 + 2,000)	3,000
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	2,000
III. trieda	Priemerný koeficient	1,000
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,550
V. trieda	III. trieda - 90 % = (1,000 - 0,900)	0,100

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_i	Výsledok $k_{PDI}*v_i$
1	**Trh s nehnuteľnosťami** dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší	II.	2,000	13	26,00
2	**Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce** obchodné centrá hlavné ulice a vybrané sídliská	I.	3,000	30	90,00
3	**Súčasný technický stav nehnuteľností** nehnuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	V.	0,100	8	0,80
4	**Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti** objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	3,000	7	21,00
5	**Príslušenstvo nehnuteľnosti** znižujúce cenu nehnuteľnosti - je potrebné ho odstrániť	V.	0,100	6	0,60
6	**Typ nehnuteľnosti** priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	1,000	10	10,00
7	**Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti** dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	3,000	9	27,00
8	**Skladba obyvateľstva v mieste stavby** priemerná hustota obyvateľstva	II.	2,000	6	12,00
9	**Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám** orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	1,000	5	5,00
10	**Konfigurácia terénu** rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	3,000	6	18,00
11	**Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby** elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, diaľkové vykurovanie, káblová televízia	I.	3,000	7	21,00
12	**Doprava v okolí nehnuteľnosti** železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	3,000	7	21,00
13	**Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)** krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	3,000	10	30,00
14	**Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby** les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	1,000	8	8,00
15	**Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby** bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	2,000	9	18,00
16	**Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.** bez zmeny	III.	1,000	8	8,00
17	**Možnosti ďalšieho rozšírenia**	V.	0,100	7	0,70

	žiadna možnosť rozšírenia				
18	**Dosahovanie výnosu z nehnuteľností** bežný prenájom nehnuteľností	III.	1,000	4	4,00
19	**Názor znalca** priemerná nehnuteľnosť	III.	1,000	20	20,00
	Spolu			**180**	**341,10**

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 341,1/ 180	1,895
Všeobecná hodnota	$VŠH_S$ = TH * k_{PD} = 25 514,96 € * 1,895	**48 350,85 €**

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 Pozemky LV č.10

POPIS

Predmetom posudzovania sú pozemky reg. "C" KN parc.č.7415 a 7416 zapísané na LV č.10,k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava,m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.
Pozemky sú situované v obytnej štvrti v katastrálnom území Staré Mesto. Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví z jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku a koeficientu polohovej diferenciácie. V zmysle Prílohy č. 3 k vyhláške č. 492/2004 Z. z. je východisková hodnota stanovená z východiskovej hodnoty pre Bratislavu 66,39 EUR/m2, Ide o oblasť rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti- ide o zmiešanú zónu bývania a občianskej vybavenosti, vybavenú všetkými verejnými inžinierskymi sieťami, s dobrou úpravou ciest a napojením na okolité hlavné mestské komunikácie.
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 - uvádza,že posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v území s funkčným kódom využitia 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
7415	zastavaná plocha a nádvorie	243,00	1/1	243,00
7416	záhrada	104,00	1/1	104,00
Spolu výmera				**347,00**

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 66,39 €/m^2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,60
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30

koeficient funkčného využitia územia		
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_2 koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,30
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 2,30 * 1,00	7,1760
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 7,1760	**476,41 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 7415	243,00 m² * 476,41 €/m² * 1/1	115 767,63
parcela č. 7416	104,00 m² * 476,41 €/m² * 1/1	49 546,64
Spolu		**165 314,27**

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

1.Otázky zadávateľa:
Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu s.č. 3975 na ulici Smrečianska 37 s príslušenstvom, včítane všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 7415 a 7416 zapísané na LV č.10 katastrálne územie Staré Mesto, obec: BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.Odpovede na otázky:
Všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti bola stanovená metódou polohovej diferenciácie vo výške **214.000 € (vrátane DPH)**, v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vrátane jej následných zmien a doplnení.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Rodinný dom s.č.3975	44 950,48
Záhradný dom	2 943,94
Prípojka vody	206,25
Prípojka kanalizácie	38,07
Revízna šachta	53,80
Spevnené plochy	62,40
Prípojka elektriny	47,66
Prípojka plynu	48,25
Spolu stavby	**48 350,85**
Pozemky	
Pozemky LV č.10 - parc. č. 7415 (243 m²)	115 767,63
Pozemky LV č.10 - parc. č. 7416 (104 m²)	49 546,64
Spolu pozemky (347,00 m²)	**165 314,27**
Všeobecná hodnota celkom	**213 665,12**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**214 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Dvestoštrnásťtisíc Eur	

[redacted]

V Bratislave, dňa: 05.05.2024

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č.10
5. Rozhodnutie o prídele rod.domu
6. Pôdorys rodinného domu
7. Situácia rodinného domu
8. Fotodokumentácia

Objednávka číslo OTS2401344 **OSBB/Kapusta/Smrečianska3**

Odberateľ:	**Dodávateľ:**
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava **Oddelenie správy bytov** Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	**Ing. Peter Kapusta** Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ IČ DPH
Dodacia lehota: 2024	**Prenesená daňová povinnosť Nie**

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckých posudkov a stanovenie technickej a aj všeobecnej hodnoty nehnuteľností včetne pozemkov:
1. Smrečianska 37, Bratislava
2. [redacted]
Cena s DPH: 550 Eur.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Technické služby	1,00	550,00	550,00 Eur

bez DPH: 550,00 **Eur**
DPH 0,00 **Eur**
Spolu s DPH: [redacted]

Vyhotovil: [redacted]
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: [redacted]
V Bratislave dňa: 13.03.2024

zodpovedná osoba
podpis

Dodávateľ podpisom tejto objednávky vyhlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými zmluvnými podmienkami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverejnenými na webovom sídle odberateľa:
https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky a v celom rozsahu s nimi súhlasí.*

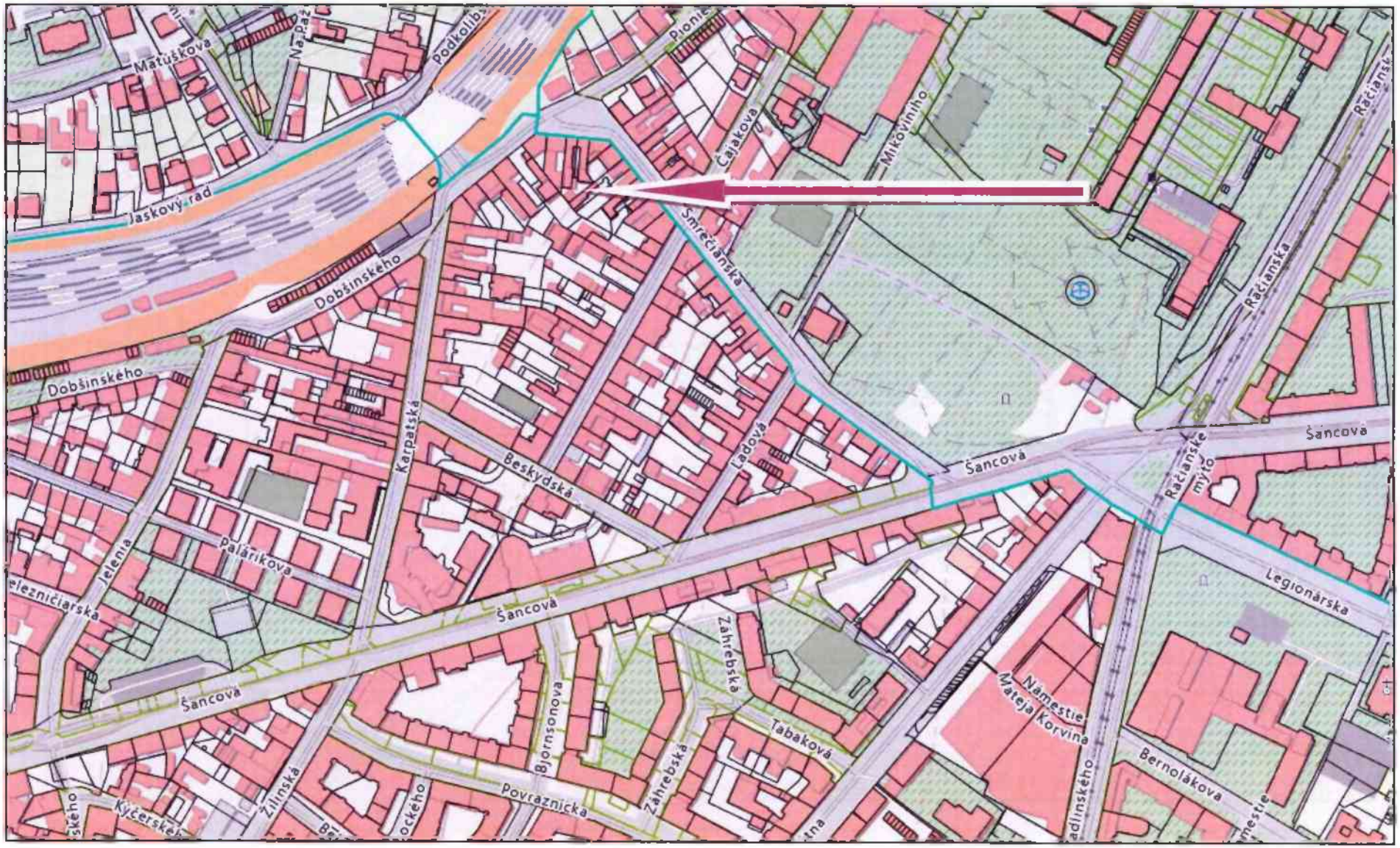
**uvedené sa neuplatní, ak sa objednávka vystavuje na základe písomnej zmluvy/rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi odberateľom a dodávateľom."*

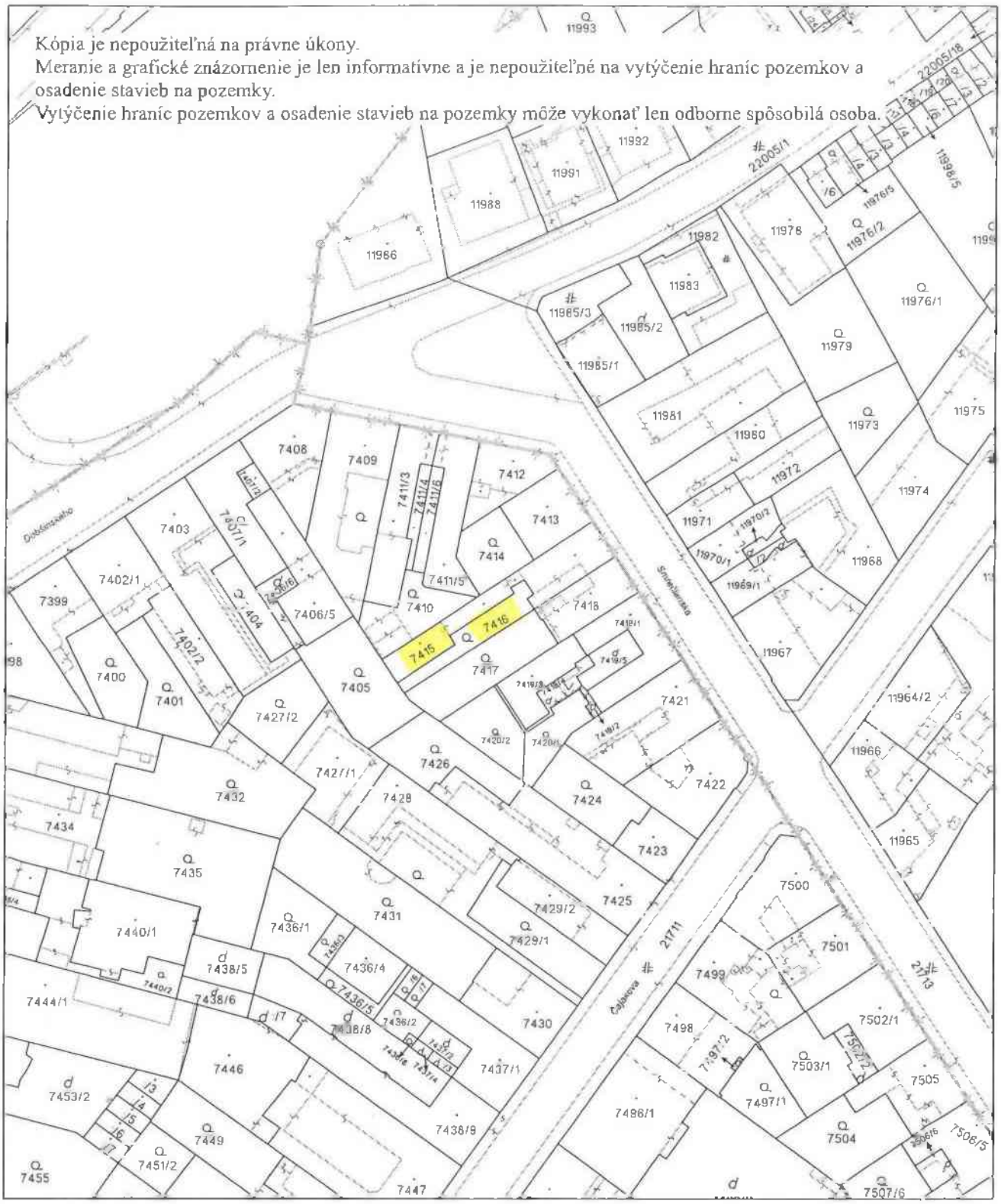
Objednávateľ súhlasí, aby dodávateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval odmenu resp. iný nárok podľa tejto objednávky elektronickou faktúrou doručenou objednávateľovi na e-mai

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
podpis

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha rodinného domu súp.č.3975 na parc.č.7415,7416, k.ú.Staré Mesto, ul.Smrečianska 37, MČ Bratislava-Staré Mesto





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 7415 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2024 10:56:13	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2024 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	21.11.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	12:05:23
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	20.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 700

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
65	26	Zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119	42	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
154/7	94	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235	1710	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
236	647	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246/2	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246/5	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246/6	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246/7	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246/8	25	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
292	191	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2116.							

Iné údaje: Bez zápisu							
332/7	107	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
332/8	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
345	373	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
349	168	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
363/6	113	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
386/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
407/1	290	Zastavaná plocha a nádvorie	19	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
477	1108	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
601	18	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
631/14	100	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
636/8	15	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
636/9	30	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
637/10	471	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
637/18	19	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658	21	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
659/1	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
660/1	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
664/1	67	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
664/5	41	Zastavaná plocha a nádvorie	99	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7506 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9511.							
Iné údaje: Bez zápisu							
738/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6240 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7617.							
Iné údaje: Bez zápisu							
754/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5671 evidovanej na pozemku parcelné číslo 754/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7931.							
Iné údaje: Bez zápisu							
754/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6669 evidovanej na pozemku parcelné číslo 754/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7599.							
Iné údaje: Bez zápisu							
754/6	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
755/2	2115	Ostatná plocha	37	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
768	1731	Ostatná plocha	37	109, 201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1065/9	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1065/15	164	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/1	2275	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1069/2	165	Ostatná plocha	37	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1272/1	118	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1272/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1272/3	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275/2	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1368/1	498	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1840 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1368/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3884.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1368/2	528	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1458/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1458/4	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1461/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1461/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9881.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1466/10	841	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1481/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1481/4	28	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7002 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1481/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7996.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1492	117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1525/18	20	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1558/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2817 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1558/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2646.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1558/5	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2816 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1558/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2646.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1564/7	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1566	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1567/2	3178	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1567/6	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1567/7	29	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1567/9	147	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1567/10	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1567/11	25	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1642/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1642/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5418.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1666/1	401	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1666/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1667/1	1078	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1678/6	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7432 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1678/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8715.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1678/8	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1678/9	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5031 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1678/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5287.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1678/10	318	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1687/12	78	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1695/2	738	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/1	193	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/3	663	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1703	265	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1723/2	754	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1723/5	44	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1723/13	67	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1723/14	46	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1724/4	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1727/2	862	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1728/4	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1738/9	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1738/14	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1738/15	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1772/26	14	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1819/1	62	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1819/2	114	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1819/20	17	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1819/21	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1820/1	245	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1833	77	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1842/3	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1853	374	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/10	427	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1874/1	927	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/13	285	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/14	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/15	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1907/13	789	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1907/14	75	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1921/2	326	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1953/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7694 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1953/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9717.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1953/8	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7806 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1953/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10034.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1953/9	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5207 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1953/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2571.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1965/1	844	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1972/10	49	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1972/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1972/13	35	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4545 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1972/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1972/14	72	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1973/3	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1973/4	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1981/18	537	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2036/1	2243	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2039	2693	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2040/1	2041	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/13	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/14	114	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/15	516	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/29	590	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/33	3334	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/35	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/90	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/91	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/92	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/93	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2050/1	306	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2050/2	264	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2050/3	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2050/4	26	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2051/3	549	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2053/5	**41**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2097/3	**957**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2097/4	**907**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2156/9	**488**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2175/2	**3**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2178/3	**180**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2185/4	**297**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2185/22	**92**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2194	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2195	**122**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2217	**14**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2219/1	**231**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2219/2	**36**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2236/5	**125**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2276/10	**680**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2276/12	**600**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2276/16	**247**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2276/27	**154**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101638 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2276/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2821.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2276/29	**176**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	**5**

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1636 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2276/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8554.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2288	**778**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2330/6	**201**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2355/4	**355**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2359/3	**45**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2359/4	**17**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2359/6	**17**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2449/1	**267**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2449/3	**58**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2491/24	**20**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5980 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2491/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6309.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2492/4	**574**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2496/5	**229**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2496/62	**2**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2496/62 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2177.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2496/63	**1**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2496/63 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2177.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/7	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6625 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2582/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8826.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/8	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6624 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2582/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8825.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/9	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6623 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2582/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8827.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/10	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7481 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2582/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9517.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/11	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7480 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2582/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10405.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2582/12	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2631/6	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5869 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2631/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2700.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/4	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7852 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2667/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10117.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/6	**21**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2671/2	**36**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7748 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2671/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9854.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/2	**119**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2758/3	**209**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2762/4	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2763/8	**157**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2765	**1817**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2794/4	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2794/5	**170**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2794/6	**23**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2794/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8702.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2794/7	**81**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2816/1	**264**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/14	**20**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/15	**12**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2830/26	**1**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2837/1	**3136**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2842/2	**204**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2844	**345**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2845	**210**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2846/1	**214**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2846/2	**214**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2846/3	**355**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2846/4	**355**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2846/5	**212**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2847	**356**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2848	**310**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2849/1	**249**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2849/2	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6492 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2849/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8530.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/1	476	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/2	385	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/3	492	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/4	463	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/5	490	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/6	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/7	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/8	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2851	649	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2852	451	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2853	211	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2854	212	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2855	343	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2856/4	351	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2856/7	343	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2862/1	314	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/4	129	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/5	172	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/6	119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2876/7	121	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/8	473	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/11	525	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/29	191	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/32	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/36	52	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/49	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/85	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/86	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2876/104	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2983/1	92	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2983/10	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 100306 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2983/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4994.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2983/21	75	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2983/22	45	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3015/4	152	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3015/19	88	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3015/20	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3015/21	25	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3021/4	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3021/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4422.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3024/5	58	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5695 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3026/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/1	154	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3080/2	246	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3080/3	46	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3096/6	306	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3101/1	762	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3101/3	26	Ostatná plocha	37	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3114/3	123	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3119	633	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3131/2	120	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3136/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3136/7	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2643 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3136/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3319.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3167/1	513	Záhrada	4	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3168	287	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 720 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10205.							

Iné údaje: Bez zápisu							
3202/8	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3256/2	165	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3275	116	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3312/4	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3352	67	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3379/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 620 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3379/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4119.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3386/2	107	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3410/6	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6264 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3410/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8530.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3433	472	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 959 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3433 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1772.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3443/2	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3444/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3447/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3447/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4743.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3447/6	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7776 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3447/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9965.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3447/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7711 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3447/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9766.							

Iné údaje: Bez zápisu							
3453/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7487 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3453/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3483/1	224	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3483/2	100	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3483/7	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3491/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5639 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3491/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3579.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3491/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3491/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5257 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3491/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5861.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3501	77	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6035 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8610.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7352 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8609.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/4	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7352 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8609.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/5	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6034 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7352.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/6	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6721 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4685.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5051 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5293.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3506/8	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5841 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3506/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6436.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3522	200	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3526/1	1393	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3526/72	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3545/4	41	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3552/6	42	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642	3731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3653/7	12	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5462 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3664/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9806.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/3	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5948 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3664/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3996.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/4	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/5	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6340 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3664/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6514.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3670/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3670/5	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6762 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3670/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9553.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3671/3	116	Ostatná plocha	37	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3691	398	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3696/3	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3713	266	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/5	572	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/10	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5719 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3718/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7262.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7363 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3718/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8721.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/18	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7427 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3718/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9557.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/19	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6276 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3718/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6738.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/26	897	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3718/27	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6482 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3718/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8530.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3719/4	1108	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3720/2	301	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3721	654	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3735/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5191 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3737/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7707.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/5	843	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/6	351	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/8	466	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/15	238	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/16	360	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3737/17	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5993 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3737/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8692.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/3	148	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/4	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7235.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3016.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5640 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8039.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5994 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8790.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/9	**631**	**Zastavná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/11	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5529 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/11 je evidovaný r a liste vlastníctva č. 8817.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/12	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5677 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/12 je evidovaný r a liste vlastníctva č. 8322.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/13	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/13 je evidovaný r a liste vlastníctva č. 6542.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/14	**461**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/15	**21**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4750 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3751/15 je evidovaný r a liste vlastníctva č. 4670.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/3	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5804 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8725. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7765 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9920.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/4	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6776.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/5	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7992. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5555 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9565.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/6	**21**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5326 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2443. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5934 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10156.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3783/7	**21**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7470. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6880 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7852.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/8	**21**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4829 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1766. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7545.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/10	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/11	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6337 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3783/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7079.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3783/12	**221**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3784/9	**316**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3784/10	**95**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3810/26	**1060**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3810/27	**290**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3813	**237**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3839/4	**52**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3840/21	**132**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3841/7	**500**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3841/8	**356**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3841/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1636.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3841/11	**89**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3874/1	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Plomba vyznačená na základe Z-14492/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3874/8	**23**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3874/10	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5218 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3874/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3880/4	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3880/5	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3880/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8901.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4007/7	**94**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4007/8	**100**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4156/2	**178**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4214	**2421**	**Ostatná plocha**	**37**	**103**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4215	**12091**	**Ostatná plocha**	**37**	**103**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4224	**878**	**Ostatná plocha**	**37**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4225/1	**193099**	**Ostatná plocha**	**37**	**103, 201, 203**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4225/2	**452**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**103**	**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 233 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4225/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5095.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/1	**2634**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/16	**1759**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe Z-17090/2024 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/17	**43**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
4289/24	**15**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/25	**20**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/32	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/33	**2**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/34	**1**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4289/35	**17**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/1	**116**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/23	**75**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4339/1	**280**	**Ostatná plocha**	**37**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4341	**418**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4344/4	**223**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4348	**165**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/1	**1103**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/3	**74**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/6	**407**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**19**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/18	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4855 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4436/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4944.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/19	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4436/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7366.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4436/21	**1243**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
4436/25	653	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4443/7	151	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4445/1	379	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4487/1	352	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4487/2	56	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4488	414	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4495/1	360	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4495/2	95	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1483 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4495/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9865.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4532/4	435	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4580	39	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-16500/2023 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4581/1	198	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4596/11	43	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4618	201	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4621/1	1735	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4621/3	305	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4648/2	15	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4667	537	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4707	22	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4714/1	87	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4718	7424	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/1	13999	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4733/3	1127	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/1	19746	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/3	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4913 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4734/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 405.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/4	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4914 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4734/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 405.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/5	167	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/6	253	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/7	703	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/8	273	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/9	711	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/10	410	Ostatná plocha	30		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/11	918	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4734/12	168	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4742/3	415	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4742/4	122	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4742/5	19	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4743/3	399	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4744/62	199	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4746/5	1321	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4752/3	116	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4753/9	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4753/10	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4753/11	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4754/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4755/2	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4757/26	200	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4757/29	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4758/1	225	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4758/2	278	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4758/3	78	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4758/4	53	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4758/5	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4797/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5435 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4797/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6158.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4797/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3164 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4797/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3909.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4797/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5619 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4797/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8357.							
Iné údaje: Bez zápisu							

4803/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4803/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4818/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6104 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4818/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6487.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4818/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6104 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4818/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6993.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4818/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6104 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4818/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6994.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4818/6	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4818/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/13	277	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/14	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5354 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4665.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/29	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/30	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8049.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/31	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6344 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9872.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/43	33	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7197 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8399.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/44	24	Zastavená plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5459 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4405.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/45	15	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/46	23	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/48	22	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/50	23	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7847 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4840/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4786.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4840/51	243	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4876/2	18	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5449 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4876/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7172.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4886/1	87	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
4886/4	22	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6321 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4886/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7041.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4897/7	81	Zastavená plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4897/13	17	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4897/14	20	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4897/15	20	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)							

Iné údaje: Bez zápisu							
4897/16	20	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-12224/2015 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4973/3	37	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5001/2	63	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5003/1	184	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5003/2	401	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5170/22	170	Zastavená plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5174	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5180/1	323	Zastavená plocha a nádvorie	99	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5180/2	991	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/2	643	Zastavená plocha a nádvorie	99	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/4	39	Zastavená plocha a nádvorie	99	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/5	842	Zastavená plocha a nádvorie	17	109, 204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/6	524	Zastavená plocha a nádvorie	99	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/19	144	Zastavená plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5307/3	23	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5338	407	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7280/4	39	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7280/5	110	Zastavená plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
7280/6	10	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7347/1	1043	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7347/21	107	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7349	206	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7350/2	168	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7351/2	62	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7351/3	134	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7352/2	280	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7352/3	171	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7353/2	316	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7354/2	86	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7360/2	472	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7361/2	312	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7362/2	167	Zastavená plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7363	117	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7409	384	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7415	243	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7416	104	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

7469/2	19	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7466 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7469/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3286.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7469/11	17	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6833 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7469/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8256.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7484/1	245	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5315 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7484/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4207.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7484/2	155	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7485	225	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7551/1	151	Zastavená plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7551/2	651	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7552/3	132	Zastavená plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7552/4	64	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7552/5	100	Zastavená plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7553	55	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7555/2	135	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7555/3	273	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7579/1	49	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7591/1	821	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7594	126	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

7651/2	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5901 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7651/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10281.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7670/4	1919	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/2	506	Zastavaná plocha a nádvorie	19	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/4	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5949 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7413.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/6	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6751.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6447 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7336.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/8	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6332 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4630.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/9	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6895 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7674/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7542.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/17	289	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/18	105	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
7674/19	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
7676	83	Zastavaná plocha a nádvorie	17	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

7686/2	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7686/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7721/2	3010	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7770/2	3	Ostatná plocha	37	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7855/4	426	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7867/1	407	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7867/2	120	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7868	224	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7872/6	116	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7872/7	121	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7900	3149	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7925/8	611	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7925/10	180	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7925/14	399	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7933/2	226	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7934/2	218	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7941/6	244	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7976	479	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

7979	125	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3615.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/6	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5731 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8905.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/7	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4905.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/10	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5762.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/12	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7578 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9491.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/13	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6271.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/14	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5498 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6337.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/15	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4600.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/16	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5350 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4883.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/17	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4882.							
Iné údaje: Bez zápisu							

7985/18	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5812 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2065.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/20	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5497 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4924.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/22	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8175.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/23	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5492 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/23 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8196.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/25	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5642 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3982.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/26	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5271 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4009.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4943 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5277.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/28	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2001.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/29	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 103204 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/30	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5616 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3298.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/31	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5500 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6385.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/33	44	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5665 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7985/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5502.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7985/34	23	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8021/2	63	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8200/6	67	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8267/2	16	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8267/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4830.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8267/3	12	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5738 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8267/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8247.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8267/4	13	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5475 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8267/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5993.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8384/2	40	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8422/3	109	Zastavená plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8459/4	22	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5585 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8459/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6714.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8466	164	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8469	113	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8474/3	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8475/3	6	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

8480/2	105	Zastavená plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8481/2	20	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8481/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3212.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8486/5	15	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5824 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8486/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4716.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8486/6	21	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7375 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8486/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2637.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8486/7	21	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6380 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8486/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4715.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8486/8	19	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8510	168	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8660/2	68	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8661/2	68	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8680/13	121	Zastavená plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/2	17	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-19138/2011 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)							
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/4	16	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6361 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/5	17	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/6	17	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4042.							

Iné údaje: Bez zápisu							
8690/7	41	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4164 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4696.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/8	14	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4695.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/10	14	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4718 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4698.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8690/12	19	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7493 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8690/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4696.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8715	1257	Zastavená plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8717/1	625	Zastavená plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8717/2	18	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8717/3	17	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
8725/2	148	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7620 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8725/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 980.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8780/2	5	Ostatná plocha	17	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8780/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8530.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8794/1	205	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8794/2	4	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8847/2	21	Zastavená plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8900/9	19	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

8902/2	14	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5217 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8902/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6500.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8902/3	15	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8902/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8902/4	16	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8902/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6137.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/3	16	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2897.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/4	16	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5717 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3887.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/5	16	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5085 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5353.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/6	16	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5476 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/7	18	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5452 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6076.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/8	21	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5723.							
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/15	32	Zastavená plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8904/16	20	Zastavená plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5611 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8904/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7122.							
Iné údaje: Bez zápisu							

8904/26	377	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8988/7	24	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9053/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8808.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9053/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8836.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 9053/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5295.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101147 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9053/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4995.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5734 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9053/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8188.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9053/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9083	300	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/8	629	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/9	1838	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/69	2821	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/70	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/107	22	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9134/109	574	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
9134/215	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/5	52	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/6	409	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/7	147	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/8	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/16	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/23	15	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/24	40	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/25	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9143/26	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9850/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 9850/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3274.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9850/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9850/5	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5061 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9850/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5642.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9850/6	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7840 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9850/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9851/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5272 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9851/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3869.							
Iné údaje: Bez zápisu							

9851/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5885 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9851/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3937.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9851/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5057 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9851/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105058 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5478.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2582 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3062.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105073 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5363.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/6	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6520.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/7	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5074 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5426.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9855/8	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5069 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9855/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5445.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9857/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9857/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8699.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10151/3	237	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10151/4	161	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10157/3	160	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10159/8	307	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
10159/9	258	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10196/1	93	Záhrada	4		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
10196/2	134	Záhrada	4		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
10200/2	473	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10200/3	124	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10200/4	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10200/5	205	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10224/6	269	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10224/7	241	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10224/8	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101887 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10224/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5752.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10231/6	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10231/7	104	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10242/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10242/3	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10253/2	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10264/2	166	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10272/2	187	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10298/1	3117	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
10298/2	**46**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10298/3	**379**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10309	**710**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**19**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10313	**658**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**19**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10355/3	**172**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10362/11	**1649**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
10362/12	**92**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
21500/5	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
21505/22	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
21908	**592**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
23028/13	**11**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti
- 103 Chránený areál
- 109 Chránený strom a jeho ochranné pásmo
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 Pamiatková rezervácia
- 203 Pamiatková zóna
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu
- 2 Nájom k pozemku
- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1610	**44**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3750	**170**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3843	**656**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3845	**122**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3868/3	**540**	**Ostatná plocha**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7728/1	**572**	**Záhrada**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8310	**372**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8412	**1**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
19779	**1631**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/6	**926**	**Lesný pozemok**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/25	**660**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 38

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
90	**235**	**20**	**BUDOVA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
265	**477**	**16**	**Zichyho palác**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
280	**345**	**20**	**domová nehnuteľnosť**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
893	**3483/2**	**9**	**byt.dom Štefánik.39**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1185	**8902/2**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2087	**349**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2264	**1567/10**	**11**	**Materská škola, Javorinská 9**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2294	**8667/6**	**20**	**Dunajská 21**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8667/6 pod stavbou s.č. 2294 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2738	**10362/12**	**20**	**DOM**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2997	**7670/4**	**11**	**detské jasle**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3044	**7872/7**	**20**	**dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3193	**7280/5**	**9**	**DOM**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3975	**7415**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3980	**7409**	**9**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3997	**7594**	**20**	**stavba, Šancová 22**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4095	**10264/2**	**20**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5986	**3735/3**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6074	**8270/5**	**20**	**garáž**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8270/5 pod stavbou s.č. 6074 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6117.					
Iné údaje: Bez zápisu					
6118	**3444/8**	**7**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6195	**8988/7**	**7**			**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
6197	**8900/9**	**20**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6227	**246/5**	**7**	**Paulínyho**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6228	**246/6**	**7**	**Paulínyho**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6229	**246/7**	**7**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6230	**246/8**	**7**	**Paulínyho**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6258	**7686/2**	**7**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6520	**5003/2**	**11**	**viacúčel.objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7405	**7552/5 7551/1**	**9**	**Beskydská 11,13**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7406	**7552/3**	**9**	**Beskydská 15**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7501	**7674/18 7674/17 7674/19 7676**	**1**	**Sklady**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7613	**1567/9**	**12**	**Klub dôchodcov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7716	**1458/4**	**7**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7718	**1458/2**	**7**			**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8035	**2850/6**	**20**	**bývalá kotolňa v Prüger-Wallnerovej záhr**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8036	**2850/7**	**20**	**zázemie pre záhradníka**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	8902/5	**7**	**garaž v radovej výstavbe**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8902/5 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5532.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	3136/6	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	754/6	**7**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž

9 Bytový dom
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001 Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005. Žiadosť MAG/2003/41387/51451-I zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992. Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004. Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005 Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hlmesta SR do správy zo dňa 15.4.2004. Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRls 38346/2007 z 25.10.2007 Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007 Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRls 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08 Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08. Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09 Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09 Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: 10596/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10. Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010 Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011, podľa Z-18668/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Delimitačný protokol č.18/2012 (Reg.č.:107/2012-4220-2040) zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5693/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4492/30159/2014/PRA/Bel zo dňa 01.07.2014, Z-14176/14 Žiadosť o zápis DS/2-014/80/matr z 3.3.1980-pvz 291/80 Zámenná zmluva V-25812/2019 zo dňa 1.10.2019 Žiadosť o zápis GP č. 24/2020,over.č. 2710/2020,R-3602/21 Určenie súpisného čísla č. 2043/8959/2022/KPR/Krc, Z-4159/2022 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. /782/2023/KPR/Krc zo dňa 3.1.2023, Z-514/2023. Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 208/50297/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8968/2024	

	Iné údaje: GP č.24/2002 zo dňa 18.7.2002 GP č.84/2002 zo dňa 9.8.2002 Výmaz stavby so s.č. 617, č.j.:Sprč-95436/33700/2004-Md zo dňa 26.1.2005. Geometrický plán č.56/2005 zo dňa 12.4.2005. Geometrický plán č.15/2006 zo dňa 27.1.2006. Potvrdenie SU-2006/19580/Bo zo dňa 26.4.2006. GP 52/2005 zo dňa 1.6.2005. Rozhodnutie X-580/06 právoplatné dňa 6.8.2007. Geometrický plán č.97/2007 zo dňa 22.8.2007. Žiadosť o zápis MAGS SNMK-3597/2007-1/9885 zo dňa 22.1.2007, geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007. GP 33/2007 zo dňa 13.6.2007. Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(pozemky parciel číslo 4214, 4215, 4225/1, 4225/2 - chránený areál-Horský park), (pozemok parcely číslo 768 - chránený strom-Paulovnia na Škarniclovej ulici), (pozemok parcely číslo 5183/5 - chránený strom-Platan na Kysuckej ulici), R-1344/07 Žiadosť-zrušenie vyznačenia chráneného územia (areál Hlboká cesta-parc.č. 3642) Geometrický plán č.580/06 zo dňa 25.4.2006 Zápis GP č. 34/07 právoplatný dňa 5.5. 2008. Právo prechodu peši cez pozemok parc.č.8454/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.126/2008 zo dňa 26.8.2008, podľa V-22253/08 zo dňa 29.9.2008. Rozhodnutie č.PU-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Žiadosť o zápis GP 41/2008 zo dňa 17.10.2008 na rozdelenie pozemkov. GP č.59/2007, Z-11140/08 Rozhodnutie o oprave chyby X-716/08 právoplatné dňa 7.1.2009. Zápis GP č. 16/2009 Zápis GP č.74/2002, Z-938/09 Žiadosť o zápis GP č. 17/2009, Z-8321/09 Zápis GP č. 55/2008 zo dňa 03.07.2008, R-415/10 Zápis GP č. 1611/09 zo dňa 26.11.2009, Z-4321/10 Žiadosť o zápis GP 01/10/06 zo dňa 13.5.2010, R-1113/10. Rozhodnutie o oprave chyby č.X-665/10 zo dňa 17.06.2010 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-863/10 zo dňa 08.07.2010 Zápis geometrického plánu č. 41/2010, overeného pod č. 1518/2010 dňa 2.7.2010 na oddelenie pozemku parc.č. 4758/8 od poz. parc.č. 4758/3 podľa V-20200/10 zo dňa 26.8.2010 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10 súpis.č. 3975 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10, súpis.č. 4095 Zápis GP č.1/05 zo dňa 7.2.2005 podľa V-23791/10 zo dňa 11.10.2010 Zápis GP č. 18/2010, R-2671/10 GP č. 2170/2010 Žiadosť o zápis zmeny využitia účelu stavby zo dňa 13.6.2011, Rozhodnutie MČ Bratislava - Petržalka č.UKSP 4498-TX2/2009/Vd-23 - povolenie zmeny užívania objektu s.č.2264, právoplatné dňa 3.6.2009, Z-10590/11 Protokol k zápisu poznámky na p.č. 1973/1, P-2988/11. Oprava chybného zápisu, Z-15887/12. Zápis GP č. 136/2012 (č.ov. 1879/2012), R-3427/12 Geometrický plán č.92/2012 zo dňa 5.7.2012, úradne overený dňa 11.7.2012 pod č.1375/2012, V-4592/13 Žiadosť č.5866/32262/2013/MAJ/Fer o zápis GP č.2/2013 zo dňa 21.6.2013, úradne overeného dňa 24.6.2013 pod č.1195/2013, R-2525/13 Zápis GP č. 2109/2013 (úradne overený č. 2048/13), R-4095/13 Zápis GP č. 34/2013 (úradne overený pod č.2060/2013), R-4096/13 Rušenie stavby s.č. 102812 na p.č. 2671/2 podľa R-3491/2014 zo dňa 12.8.2014. pvz 4814/14 Žiadosť Pamiatkového úradu SR o zápis kódov ochrany NhNKP a PZ na pozemok registra C KN parc.č. 4225/1 č. PÚ-14/15470-1/55681/VAN z 27.08.2014, R-4001/14 Žiadosť o zápis GP č. 16/2001,R-3860/14 Zápis GP č. 49/2011 úradne overený dňa 23.06.2011 pod č. 1192/11, V-31003/14 GP č. 8/2015 (č.overenia 419/2015), R-1642/15 Zápis GP-2808/12 (ov.č. 315/2013, na zameranie stavby parc.č. 4495/2), Z-8251/15 Evidenčná zmena R-3158/2015 Rozhodnutie OÚ č. X-138/2015 zo dňa 23.7.2015, ZPMZ č.8732 Žiadosť o evidenčnú zmenu - oprava evidencie súpisných čísel č. 644/44 725/2015/PRA/Bel zo dňa 28.10.2015, R-5489/15 GP č.78/2015, úrad. over. pod č.2110/2015, R-5209/15 GP 10/2016 overený dňa 11.5.2016 pod č. 908/2016 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-77/2016 zo dňa 26.10.2016, ZPMZ č. 8854 Rozhodnutie o oprave chyby, X-137/16 Zápis GP č. 43884369-55/2016 (úr.ov.pod č. 2391/2016), Z-26768/16 Protokol k evidenčnej zmene, R-2272/17 Rozhodnutie o oprave X-41/17-SPI Rozhodnutie o oprave X-89/2017 Zápis do registra adries Č.j.: 8411/26415/2017/PRA/Bel zo dňa 09.06.2017, Z-11271/2017. Žiadosť o zápis GP zo dňa 23.10.2017 pod č. 2413/2017, 2414/2017, R-6565/2017 Žiadosť na oddelenie pozemku podľa GP overeným dňa 18.12.2017 pod č. 3023/2017, R-411/2018 Žiadosť o evidenčnú zmenu a zápis geometrického plánu č.2308/18275/2018/STA/Bel zo dňa 23.4.2018, GP č.85/2008, over.č.1884/08, R-2580/2018 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-42/2018 zo dňa 24.04.2018 Zápis GP č.1333/2018 v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.:7882/36418/2018/STA/Zub zo dňa 21.8.2018, R-	

	8126/2018. Zápis GP ov.č.1517/18, V-35435/2018 GP overený 3.7.2018 pod č. 3024/2017 Protokol k evidenčnej zmene, R-2314/2019 Zápis G1-1366/2019,R-5200/2019 GP overený 27.6.2017 pod č. 1449/17 Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.k. X-34/2020 (výmera pozemku reg. C-KN p.č. 8660/2) Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.X-124/2020 – vz 4101/20 Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.X-127/2020 – vz 4103/20 Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.X-135/2020 – vz 4104/20 Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.X-138/2020 – vz 4105/20 Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.X-148/2020 – vz 4106/20 Zápis GP č.over. G1-2493/2019; V-21045/2020 Protokol k evidenčnej zmene R-6872/2020 Rozhodnutie OÚ č. X-257/2021 zo dňa 16.09.2021 GP úradne overený 16.9.2021 pod G1-1662/2021 Rozhodnutie MAGS ODP 58115/2021/428234-I/Ma právopl. 27.10.2021 + oprava MAGS ODP 58115/2021/456080-9/Ma z 11.10.2021, Z-22601/2021 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-411/2021. Protokol o oprave chyby č. X-43/2022 zo dňa 15.02.2022 Zápis GP č. over. 91/2021, Z-4159/22 Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č.2001/68320/2022/KPR/Krc zo dňa 06.10.2022, R-5865/2022 Zápis GP č. overenia G1-2396/2022, Z-514/2023. Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto č. 2001/74987/2022/KPR/Krc zo dňa 04.11.2022, R-6502/2022 Oznámenie č. 191/91380/2023/KPR/Krc zo dňa 30.11.2023 - R-5888/2023 Evidenčná zmena - prečíslovanie stavby súp.č. 3997 pod R-1130/2024. Evidenčná zmena - oprava súpisného čísla 2294 pod R-1132/2024 Evidenčná zmena R-1384/2024 Oznámenie o aktualizácii údajov MČ Bratislava - Staré Mesto č. 208/50298/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8963/2024. Oznámenie o aktualizácii údajov MČ Bratislava - Staré Mesto č. 208/45973/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8966/2024. Oznámenie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o aktualizácii údajov k stavbe č. 208/50296/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8967/2024. Oznámenie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o aktualizácii údajov k stavbe č. 208/50296/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8967/2024. Zápis GP č.over. G1-1800/23, Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2024/457965-002 zo dňa 14.08.2024, Z-13180/2024	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2492/4 podľa P2-1076/2009	-
	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2, 246/5, 246/6, 246/7, 2468/8 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09 (pvz-3423/09)	-
	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10	-
	Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012	-
	Poznamenáva sa žaloba o určenie neexistencie vlastníctva k nehnuteľnostiam: stavby sklady s.č.7501 na p.č.7674/17, 7674/18, 7674/19 a pozemky p.č.7674/2, 7674/17, 7674/18, 7674/19, 7676 podľa Okresného súdu v Bratislave. sp.zn.18C/1/2019 zo dňa 20.12.2018, P-99/2019.	-
	Poznamenáva sa na pozemky registra C KN p.č. 2276/12, 2276/29 vyzývacie uznesenie o vedení konania o potvrdení vydržania (§ 359g ods 1 písm.e CMP) pod č. 14Vyd/1/2022-40 zo dňa 29.6.2022, P-1286/2022	-
	Návrh účastníka Viera Brunovská (*11.08.1968) a Ing. Martina Horváthová (*17.10.1966) na Mestský súd Bratislava IV pod sp.zn.: 41C/35/2024 o zriadenie vecného bremena k pozemkom registra "C" KN parc.č.4445/1 a 4436/3, P-1435/2024	-

Správca

Počet správcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147**	

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hlmesta SR do správy zo dňa 15.4.2004. Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRls 38346/2007 z 25.10.2007 Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRls 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08 Protokol o zverení správy č.118802930800 zo dňa 24.04.2008,Z-5168/08 Protokol č.118807640800 o zverení majetku zo dňa 14.11.2008, Z-13315/08. Žiadosť č.: 46579-11444/2011/MAJ/Haa zo dňa 02.11.2011, protokol č.37 o zverení obecného majetku do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, podľa Z-18668/11 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 16.3.2012 - Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.: 2002/9906/2012/PRA/Bel; č.j.: 2002/9903/2012/PRA/Bel; č.j.: 2002/9904/2012/PRA/Bel; č.j.: 2002/9905/2012/PRA/Bel; č.j.: 2002/9908/2012/PRA/Bel; č.j.: 2002/9909/2012/PRA/Bel; Z-4438/12	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku stavbe súp.č.2744 na parc.č.7999/14 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č.2 správa k nehnuteľnosti - garáž súp.č. 6217 na parc.č. 2758/2, garáž súp.č. 6214 na parc.č. 2758/18, garáž súp.č. 6215 na parc.č. 2758/19, garáž súp.č. 6216 na parc.č. 2758/20, garáž súp.č. 6218 na parc.č. 2758/21, garáž súp.č. 6219 na parc.č. 2758/22.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Návrh na začatie súdneho konania vo veci uplatnenia vecných práv k nehnuteľnostiam - pozemkom parc.č. 4291/4, 4290/6,7, navrhovateľmi sú: Juraj Galo (3.1.1937) a Katarína Galová (3.10.1940) podľa P2-1085/09 zo dňa 3.6.2009	-
	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2, 246/5, 246/6, 246/7, 2468/8 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09 (pvz-3423/09)	-
	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10	-
13	**Centrum voľného času, Štefánikova 35, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: -**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3483/2 a stavbu súp.č. 893 na pozemku p.č.3483/2 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118805000400 zo dňa 21.9.2004 a dodatku č.118805000401 zo dňa 30.6.2006, Z-10586/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	**Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 51324940**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku stavbe so súpisným číslom 1280, postavenej na parc. č. 345, podľa Protokolu č. 11 88 0001 22 00 zo dňa 21.2.2022, Z-10789/2022.	
	Poznámky: Bez zápisu	

[redacted]

[redacted]

14	**Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 1-13 Bratislava Centrum, o.j.z., Štefánikova 3143/19, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 318004411**	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva zo dňa 23.05.1984, N-19/2022	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 4742/3, 4742/4, 4746/5 Evidenčná zmena, R-1330/2024.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST C.J.2010/92/MAJ./MACH./MATR. Z 2.8.1993

ZIADOST C.131/93/P/CHa Z 4.10.1993

ZIADOST C.208/1993/MAJ.CHA Z 3.11.1993

Z-804/94 Z 11.3.1994

PREDAJ V-1195/94 Z 6.5.1994

X-583/94 Z 13.12.1994

ZIADOST GP C.75-14/94

Z-3338/94 Z 8.9.1994

Z-1396/95 Z 29.3.1995

ROZH.K.U.201/2-4247/94 Z 20.3.1995

DOPL.Z-3338/94 Z 1.12.1994

REKL.438/95 Z 8.6.1995

Z-1678/95 Z 12.4.1995

Z-802/94 Z 11.3.1994

Z-4113/93 Z 26.11.1993

Z-1579/95 Z 7.4.1995

Z-1637/95 Z 20.4.1994

Z-1645/95 Z 10.4.1995

Z-1806/95 Z 24.4.1994

Z-1828/95 Z 25.4.1995

Z-1839/95 Z 25.4.1995

Z-1149/95 Z 17.3.1995

Z-3014/95 Z 3.7.1995

Z-4389/93 Z 17.12.1993

Z-2527/95 Z 5.6.1995

ZAPIS BUDOVY Z-2920/95 Z 20.6.1995

Z-3562/95 Z 21.7.1995

Z-3563/95 Z 21.7.1995

Z-3564/95 Z 21.7.1995

Z-3827/95 ZZ 7.8.1995

OSVEDCENIE N 21/95;Nz 27/95 Z 2.5.1995

OSVEDCENIE N 68/95;Nz 63/95 Z 11.9.1995

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 67/95;Nz 60/95 Z 30.8.1995

DELIMIT.Z-3624/95 - 1391,1451,1467/95

Zn 12417/95 Z 13.10.1995

C.J.12416/95/MAR Z 13.10.1995

ZIADOST Zn.9334/1995 Z 3.8.1995

NAVRH C.133/95/MAJ.CHA Z 5.6.1995

ZIADOST ZN.12833/95 Z 13.11.1995

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 104/95 Nz 94/95 Z 28.11.1995

OSVEDCENIE N 88/95 Nz 93/95 Z 28.11.1995

ZIADOST Zn.95/95/CHa Z 7.4.1995

ZIADOST C.j.460/96 Z 12.1.1996

ZIADOST Zn.A292/86/33 3745/96 Z 20.3.1996

ZIADOST Zn.52/96-MAJ.SO.Z 13.2.1996

C.J.376/96/ST Z 19.3.1996

ROZH.K.U.C.201/5-3502/95 Z 25.3.1996

ROZ.201/5-1423-300/96 Z 20.4.1996

ROZH.K.U.C.201/5-1423-300/96 Z 20.4.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 34/96;Nz 44/96 Z 29.3.1996

ZIADOST ZN.291/96-MAJ.SO.Z 20.2.1996

ROZH.KAT.URADU 201/5-880/96 Z 4.4.1996

ZIADOST A672/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST A674/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST A671/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST A670/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST O A669/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST A 675/96/33 3378/96 Z 25.4.1996

ZIADOST A 673/96/33 Z 25.4.1996

ZIADOST A 1236/96/33 Z 11.6.1996

ZIADOST A 1237/96/33 Z 11.6.1996

ZIADOST C.132/95/MAJ.CHA Z 25.7.1995

ZIADOST ZN.4446/96 Z 11.4.1996

ZIADOST ZN.4445/96 Z 11.4.1996

ZN.290/95-MAJ.SO Z 17.1.1996

ZN.59/96-MAJ.SO.Z 14.5.1996

OSVEDCENIE N 86/96 Z 13.6.1996

OSVEDCENIE N 79/96 Z 13.6.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 140/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 141/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI Z 142/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 143/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 144/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 145/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 146/96 Z 5.8.1996

OSVEDCENIE N 5/96 Z 24.7.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI N 139/96 Z 5.8.1996

ZN.6050/A921/96/33 Z 20.5.1996

ZIADOST ZN.297/95/SO.-MAJ Z 5.1.1996

OSVEDCENIE N 9/96 Z 23.8.1996

OSVEDCENIE N 10/96 Z 24.7.1996

OSVEDCENIE N 3/96 Z 28.6.1996

ZIADOST ZN.138/96/MAJ.Z 5.6.1996

ZIADOST ZN.6187/A991/96/33 Z 22.5.1996

ZN.6187/A991/96/33 Z 22.5.1996

ZN 6187/A991/96/33 Z 22.5.1996

ZN.A183/96/33 Z 13.3.1996

ZN.6654 A 148/96/33 Z 6.6.1996

ZIADOST C.J.1125/96 Z 31.5.1996

ZN.A 6929 /1235/96/33 Z 11.6.1996

OSVEDCENIE N 35/96 Z 2.7.1996

ZIADOST O OPRAVU SUP.CISIEL Z 29.8.1996

ZIADOST ZN.109/96-MAJ.SO.Z 20.4.1996

Zn.168/96 Z 25.7.1996

Zn.164/96-MAJ.SO.Z 25.7.1996

Zn.167/96-MAJ.SO.Z 25.7.1996

Zn.165/96-MAJ.SO.Z 31.7.1996

Zn.166/96-MAJ.SO.Z 31.7.1996

Zn.88/18/MAJ Z 4.7.1996

Zn.88/18/96/MAJ. Z 22.7.1996

Zn.63/MAJ./96 Z 19.7.1996

ZIADOST A/1624/96/33 Z 22.7.1996

ZIADOST A 1508/96/33 Z 15.7.1996

DOPL.ZAPISU N 3/96 Z 28.6.1996

OSVEDCENIE N 137/96 Z 23.9.1996

OSVEDCENIE POZEMKU N 160/96 Z 15.10.1996

ZIADOST O/2492/96/maj. Z 7.10.1996

ZIADOST 0/1422/maj./96 Z 16.10.1996

ZIADOST O/45/96/MAJ.Z 16.10.1996

Zn.A2012/96/33 Z 20.9.1996

ZIADOST ZN.2040/96-MAJ. Z 12.9.1996

OSVEDCENIE N 172/96 Z 14.11.1996

ZIADOST ZN.:224/96-MAJ.SO. ZO 7.11.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-7378/96 ZO 4.11.1996 + GP C.1660/96

ZIADOST Nz 164/96 Z 11.12.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 206/96 Z 26.11.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 205/96 Z 26.11.1996

OSVEDCENIE Nz 93/95 Z 28.11.1995- 45/96

OSVEDCENIE Nz 168/96 Z 8.1.1997

ZIADOST ZN.25/94/P/MAJ.Z 9.2.1994

OSVEDCENIE Nz163/96 Z 11.12.1996

OSVEDCENIE Nz 127/96 Z 1.10.1996

ZIADOST A 3149/96/33 Z 10.1.1997

ZIADOST O ZAPIS C.:73/96/97/MAJ Z 10.2.1997 A GP C.: 2052/96

ZIADOST A 573/97/33 Z 6.2.1997

ROZH.C.99-78/96 Z 29,11,1996

ZN.A572/97/33 Z 6.2.1997

ZIADOST ZN.275/95/MAJ.-SO Z 27.11.1995

OSVEDCENIE Nz81/96 Z 25.6.1996

OSVEDCENIE Nz 89/96 Z 2.7.1996

ZIADOST Zn.211/96 Z 21.10.1996

OSVEDCENIE Nz 137/96 Z 9.10.1996

OSVEDENIE VYHLASENIA O VYDRZANI Nz 135/96 Z 9.10.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 136//96 Z 9.10.1996

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 61/97 Z 6.3.1997

OSVEDCENIE Nz 164/96 Z 13.1.1997

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 120/97 Z 28.4.1997

OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 119/97 Z 28.4.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANIE Nz 117/97 Z 28.4.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 118/97 Z 28.4.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz131/97 Z 5.5.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 132/97 Z 5.5.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 133/97 Z 5.5.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 145/97 Z 14.5.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 155/97 Z 15.5.1997
ZIADOST OSMM/1286/97/SE Z 21.4.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 170/97 Z 26.5.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 171/97 Z 26.5.1997
OSVEDCENIA VYHLASENIA O VYDRZANI Nz 128/96 Z 1.10.1996
OSVEDCENIE VYHLASENIA O VYDRZANI Nz 161/96 14.1.1997
PRECISLOVANIE SUP.CISIEL ZN.12003/49/96 Z 15.10.1996
ZIADOST ZN.83/96-MAJ.SO.Z 30.10.1996
OSVEDCENIE VYHLASENIA O VYDRZANI Nz 169/96 Z 13.1.1997
OSVEDCENIE VYHLASENIA O VYDRZANI Nz 150/96 Z 4.11.1996
OSVEDCENIE Nz 184/97 Z 4.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI NZ 185/97 Z 4.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 204/97 Z 12.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 105/97 Z 15.4.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 106/97 Z 15.4.1997
ZIADOST Zn.318/95-MAJ.SO. Z 11.1.1996
ZIADOST OSMM/658/97 Z 18.2.1997
ZIADOST 64/96/MAJ.Z 18.10.1996
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 241/97 Z 17.7.1997
Zn.232/95-MAJ.Z 4.10.1995
ZN.240/95-MAJ Z 6.10.1995
ZIADOST Zn.299/96-maj.So z 8.3.1996
ZN.22/96-D Z 5.11.1996
Osvedčenie o vydržaní N 83/97, Nz 78/97 zo dňa 20.3.1997.
Zn.108/96-So.maj.z 22.11.1996
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 213/97 z 18.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 242/97 Z 17.7.1997
ZIADOST OSMM-1287/97/KU Z 23.6.1997
ZIADOST Zn.230/96 MAJ.Z 27.11.1996
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 267/97 Z 4.8.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 269/97 Z 6.8.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 214/97 Z 18.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 243/97 Z 17.7.1997
ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I.C.610/97 Z 4.8.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 252/97 Z 23.7.1997
C.364-253/96 Z 17.1.1997
ZIADOST OSMM-2253/97 Z 12.6.1997
ZN.42/96-D Z 27.11.1996

ZN.43/96-D Z 28.11.1996
Zn.44/96-D Z 28.11.1996
OSMM/1539/97/Se Z 17.4.1997
ZN.18-96/D Z 22.10.1996
OSMM-3026/97/Ku Z 25.8.1997
ZN 20-96/D Z 24.10.1996
Zn.16/97-D Z 5.2.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 326/97 Z 24.9.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 328/97 Z 24.9.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 327/97 Z 24.9.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 411/97 Z 17.11.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 350/97 Z 7.10.1997
ZIADOST OSMM-4540/97/Ku Z 17.11.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 366/97 Z 20.10.1997
ZIADOST OSMM-3566/97/KU Z 24.9.1997
OSMM/3889/97 Z 10.10.1997
ROZH.C.77/97 Z 12.6.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 18/98 Z 19.1.1998
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 19/98 Z 19.1.1998
ZIADOST O PRECISLOVANIE DOMOV Zn.19/98-D Z 7.2.1998
ROZH.OKRESNEHO URADU BRATISLAVA I.C.967/97 Z 30.12.1997
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 488/97 Z 11.12.1997
ZIADOST OSMM/1582/96/ON Z 18.4.1996
ZMENA SUP.CISLA ZN.59/98-D Z 2.4.1998
ZMENA SUP.CISLA ZN.57/98-D Z 31.3.1998
ZMENA SUP.CISIEL ZN.55/98-D Z 27.3.1998
Krajský úrad Bratislava, katastrálny odbor Rozhodnutie Katastr~28-287-2/98-Sl. zo dňa 29.4.1998.-1558/98
ZMENA SUP.CISIEL ZN.68/98-D Z 16.4.1998
OSVEDCENIE O VYDRZANI N 106/98 Nz 99/98 Z 3.3.1998
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 253/98 z 11.5.1998
Potvrdenie č.j.471/98/06-Pt/potvrd.c. zo dňa 29.6.1998
OSVEDCENIE Nz 489/97 Z 11.12.1997
ZIADOST O ZAPIS GARAZE Zn.3386/9/maj./G Z 2.6.1998
ZMENA SUP.CISLA ZN.:86/98-D Z 23.6.1998
Rozhodnutie č.1135/97 zo dňa 26.1.1998.
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 370/97 Z 23.10.1997
ZMENA SUP.CISIEL ZN.61/98-D Z 2.4.1998
Oznámenie vl/08/47/maj/98- Pt zo dňa 26.8.1998.
Osvedčenie o vydržaní N 207/98,Nz 198/98 zo dňa 15.4.1998
ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I C.957//98 Z 7.9.1998
OSVEDCENIE O VYDRZANI Nz 397/98 Z 26.6.1998
Rozhodnutie 392/98 zo dňa 6.7.1998
Rozhodnutie 457/98 zo dňa 6.7.1998
Osvedčenie o vydržaní N 692/98,Nz 678/98 zo dňa 16.9.1998

GP 47/98 zo dňa 24.7.1998
Oznámenie vl/9/56/maj/98 zo dňa 17.9.1998
Oznámenie vl/02/3/maj/98 zo dňa 19.10.1998
Rozh.666/98 zo dňa 7.8.1998
Oznámenie vl/9/52/maj/98 zo dňa 14.9.1998
Delimitačný protokol zo dňa 4.2.1992
Rozh.700/98 zo dňa 14.7.1998
Rozh.323/98 zo dňa 6.4.1998
Oznámenie vl/07/35/maj/98 zo dňa 10.7.1998
GP 35734311-210/98 zo dňa 4.12.1998
ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I C.211/97 Z 11.4.1997
Oznámenie vl/1/3/maj/98-Pt zo dňa 4.1.1999
Oznámenie vl/12/70/maj/98-Pt zo dňa 21.12.1998
Oznámenie vl/12/71/maj/98-Pt zo dňa 21.12.1998
Žiadosť 7670/4/98/maj zo dňa 3.3.1998,Protokol zo dňa 7.10.1991
Oznámenie vl/1/4/maj/99-Pt zo dňa 19.1.1999
Oznámenie vl/1/11/maj/99 zo dňa 21.1.1999
Oznámenie vl/1/7/maj/99 zo dňa 21.1.1999
OPRAVA SUP.CISLA 105/98-D Z 2.9.1998
Rozh.1418/98 zo dňa 5.1.1999
Rozh.1147/98 zo dňa 14.10.1998
Oznámenie vl/2/14/maj/99 zo dňa 8.2.1999
Oznámenie vl/11/66/maj/98-Pt zo dňa 19.11.1998
Oznámenie vl/11/64/maj/98-Pt zo dňa 19.11.1998
GP 32114401-94/97 zo dňa 11.6.1997
Oznámenie vl/2/24/maj/99-Pt zo dňa 22.2.1999
Oznámenie vl/2/20/maj/99-Pt zo dňa 22.2.1999
Reklamácia 530/99 zo dňa 8.3.1999
Protokol zo dňa 21.1.1992
OSMM-1466/99/Kr zo dňa 3.3.1999
Upovedomenie 1611,1612,1613,1616,1617/98 zo dňa 20.4.1998
Oznámenie vl/04/17,18,19,20,21/maj/98-Pt zo dňa 3.4.1998
Oznámenie vl/9/53,54,55/maj/98-Pt zo dňa 14.9.1998
Oznámenie vl/2/18,19/maj/99-Pt zo dňa 22.2.1999
ZIADOST ZN.55/99-D Z 26.3.1999
GP 98/98 zo dňa 21.8.1998-1665/99
Rozh.92/99 zo dňa 16.3.1999
Rozh.79/99 zo dňa 31.3.1999
Rozh.101/99 zo dňa 31.3.1999
Listina 2408/99-Pt zo dňa 12.3.1999
Rozh.1361/98 zo dňa 1.12.1998-2431/99
ZAPIS GARAZI ZN.96/99-D Z 31.5.1999
Listina vl/40/maj/99-Pt zo dňa 24.5.1999
GP 30170109-69/98 zo dňa 16.10.1998

GP 31331807-39/98 zo dňa 13.8.1998
Potvrdenie 2894/98/99/1-Pt zo dňa 26.1.1999
Oznámenie vl/06/33,38,31,30,37,34,32/maj/98-Pt zo dňa 12.6.1998
GP 11650290-162/97-2 zo dňa 16.9.1997
Oznámenie vl/3/28,29/maj/99-Pt zo dňa 22.3.1999
Oznámenie vl/9/60,61/maj/98-Pt zo dňa 29.9.1998
GP 279/98 zo dňa 2.12.1998
Oznámenie vl/7/4/maj/99-Pt zo dňa 21.7.1999
Oznámenie vl/07/2/maj/99-Pt zo dňa 21.7.1999
GP 31331807-07/97 zo dňa 11.4.1997
Rozh.1259/99 zo dňa 23.8.1999
Rozh.1955/99 zo dňa 25.8.1999
Oznámenie vl/07/1/maj/99-Pt zo dňa 6.7.1999
Oznámenie vl/6/45/maj/99-Pt zo dňa 16.6.1999
Oznámenie vl/6/44/maj/99-Pt zo dňa 16.6.1999
Listina vl/06/maj/L/46/99-Pt zo dňa 18.6.1999
Oznámenie vl/9/OČ/1/maj/99-Pt zo dňa 24.9.1999
DS/2-014/80/matr.- p.v.z. 291/80
Listina 6310/99-Pt zo dňa 12.7.1999,Osvedčenie ŽP-99/08295-Mar zo dňa 28.6.1999
Rozh.1904/99 zo dňa 18.10.1999
Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992,Zverenie správy č.OEIM-414/99 zo dňa 5.10.1999
Rozh.1283/99 zo dňa 13.9.1999
Rozh.2330/99 zo dňa 8.11.1999
Protokol č.51/92,OEIM-575/99 zo dňa 2.12.1999
Rozh.Okresného úradu Bratislava I č.743/99 z 8.4.1999
Listina vl/11/maj.MU/L16,17,18,19/99-Pt zo dňa 10.12.1999,GP 65/99 zo dňa 5.8.1999
OSMM-4671/97-Ku zo dňa 15.1.1998
Listina vl/01/maj.MU/L7/2000-Pt zo dňa 10.1.2000-292/2000
Žiadosť 1/20-D zo dňa 3.1.2000,OEIM-648/99 zo dňa 14.12.1999
OSMM/4344/97-Ku zo dňa 27.11.1997
Rozh.2509/99 zo dňa 30.12.1999
Listina o určení súpisného čísla č.j.232/2000 Pt zo dňa 17.1.2000.
Oznámenie vl/4/33/maj/99-Pt zo dňa 28.4.1999
Oznámenie vl/5/34/maj/99-Pt zo dňa 10.5.1999
Oznámenie vl/5/37/maj/99-Pt zo dňa 10.5.1999
Protokol č.118400070000 zo dňa 18.2.2000
Oznámenie vl/02/3/maj/2000-Pt zo dňa 29.2.2000
OSN-1657/2000 Zverenie správy zo dňa 8.3.2000
GP 34555749-43/97 zo dňa 23.6.1997
Oznámenie č.j.:VL/12/maj/26/96-Pt.z 2.12.1996
Rozh.302/99 zo dňa 15.11.1999
Žiadosť 363/2/maj/G zo dňa 17.5.2000,Listina vl/03/00 zo dňa 12.5.2000,ZP 7/2000,Rozh.3685/64,Rozh.Fin.kom.62/1964,Protokol 51/92
Protokol č.118804190000 zo dňa 17.4.2000
Protokol zo dňa 30.9.1991,SNM-4969/2000 zo dňa 17.7.2000,Zn.133/2000-D zo dňa 24.7.2000

Listina vl/09/maj.MU/LI/2000-Pt zo dňa 25.9.2000

Hosp.zmluva 26-2/1983 zo dňa 26.5.1983,Listina vl/07/maj.MU/L1/2000-Pt zo dňa 10.7.2000

GP 32114401-180/97 zo dňa 13.1.1998

Zámena V-3046/2000 z 23.11.2000

Protokol č.118808490000 zo dňa 30.10.2000

GP 32114401-40/98 zo dňa 5.6.1998

Hospodárska zmluva č. Rp4527/82 zo dňa 1.5.1982-199/82.

Listina 11165/2000 zo dňa 30.11.2000,GP 15/90 zo dňa 17.1.1991

GP 61/1997 zo dňa 13.1.2000

SNM-8426a/00/Kr zo dňa 12.1.2001

Podnet č.15/2001 zo dňa 4.5.2001

GP 100-5/99 zo dňa 26.1.2000

Protokol č.118804010000 zo dňa 28.3.2000

Listina vl/01/maj.MU/L6/2000-Pt zo dňa 10.1.2000,Potvrdenie 222/96/01/maj zo dňa 6.6.2001

Listina vl/11/maj.MU/L1/99-Pt zo dňa 25.11.1999

GP 35727535-11/2000

GP 097/2000 zo dňa 19.10.2000

Listina 11916/2002-Ra zo dňa 16.5.2002

SNM-5312/0000 zo dňa 27.12.2000

Oznámenie 19874/94-Pt/2002-Ra/1 zo dňa 7.10.2002,Výst.3765/1990-B/26-327/Bd zo dňa 4.12.1990,Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992,Rozh.19574/94-Pt zo dňa 15.2.1995+opravné zo dňa 7.10.2002

Upresnenie č.j.24228/2002-Ra zo dňa 28.10.2002

GP č.14/2001 zo dňa 14.5.2001

Podnet 16/2003 zo dňa 27.3.2003

GP č.12/2001 zo dňa 16.3.2001

Žiadosť č.10201/2002.maj./G zo dňa 14.2.2003,GP č.105/2002 zo dňa 4.10.2002

Oznámenie vl/11/I/maj/00-Pt zo dňa 15.11.2000

Žiadosť o zápis stavby č.j.:4889/2003-Ra zo dňa 12.2.2003.

Rozhodnutie č.X-57/03 zo dňa 31.10.2003.

Rozhodnutie X-32/2003 zo dňa 9.3.2004.

Rozhodnutie č.X-54/04 právoplatné 21.7.2004.

Rozsudok č.k. 2Co47/03-142 zo dňa 17.2.2004.

Protokol o zverení majetku zo dňa 30.9.1991.

Žiadosť o zápis stavby č.j.SU-2004/vl/-Ra/1, SU-2004/vl/-Ra/2, SU-2004/vl/-Ra/3 zo dňa 17.2.2004.

Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.30633/2008/18230/2009/SPC/Bel zo dňa 19.5.2009, Z-6378/09

Rozhodnutie č. 215/15 právoplatné dňa 8. 10. 2015.

Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 91/2022 ako diely 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 22.09.2022 pod č. G1-1911/2022)
a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 1161 Preložka vedenia VN 22 kV, I. č. 1098 (ďalej len "VN prípojka")
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)
do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN p.č. 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24,
v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V-7247/2023 zo dňa 3.5.2023

Iné údaje - neprirudené

[redacted]

[redacted]

Zápis GP č.91/2015 (overovacie číslo: 2168/2015)

Zápis GP-25/2016 (ov.č. 744/2016) na oddelenie pozemku 637/18, R-3083/16

Zápis GP č.1669/2016 úradne overený dňa 08.08.2016, R-5049/16

Zápis GP č. 18-2/2017 (ov.č. 1117/2017), R-3253/2017

Zápis GP overovacie číslo: 938/2017

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru X-73/2020 zo dňa 05.05.2020

Zápis GP overovacie číslo: G1-2803/2019, R-2117/20

Zápis GP ov.č. G1-1024/2019 - Vz 8874/20

Stavba na pozemku registra C parc.č.3136/6 s evidenčným číslom 2642, R-1267/2024

Oznámenie obce č.211/19592/2024/KPR/Krc zo dňa 4.3.2024, R-1267/2024

GP 73/2000 úradne overený 19.7.2000

[redacted]

-	[redacted]
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	

-	[redacted]
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	
-	

-	[redacted]
-	
-	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	

Vlastník poradové číslo 1	[redacted]
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	

Vlastník poradové číslo 1	[redacted]
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	

Vlastník poradové číslo 1	[redacted]
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	

Vlastník poradové číslo 1	[redacted]
Vlastník poradové číslo 1	
Vlastník poradové číslo 1	

OSÍDEOVACÍ ÚRAD A FOND NÁRODNEJ OBNOVY V BRATISLAVE

Číslo: 13202/Obl.dr.-II-2b/1949.

ROZHODNUTIE O PRÍDELE

RODINNÉHO DOMU

Pán

[redacted]

Osídlovací úrad pre Slovensko v Bratislave podľa § 4 ods. 1 písm. b) zák. č. 31/1947 Sb. o niektorých zásadách pri rozdeľovaní skonfiškovaného nepriateľského majetku (prídelový zákon) a § 50 ods. 3 vl. nar. č. 163/1947 Sb. o prídeli skonfiškovaných rodinných domov (prídelové nariadenie pro rodinné domy) na základe Vašej žiadosti, na návrh ÚNV v Bratislave a po konaní, predpísaným príslušnými ustanoveniami prídelového zákona a prídelového nariadenia pro rodinné domy

prideľuje Vám do spoluvlastníctva

prídelovú podstatu rodinného domu

v Bratislave okres VIII.

ulica Serpčianska č. sup. 29 pop. č. VIII-135

číslo pozemnoknižnej vložky 9751

katastrálneho územia obce Bratislava

k rozhodnému dňu, t. j. ku dňu 1. januára 1949.

Prídelová podstata:

Prídelovú podstatu tvoria:

A. Konfiškovaná majetková podstata rodinného domu a to:

1. a) rodinný dom v Bratislave

ulica Šmeačianska č. sad 29 pop. č. 135

b) so stavebným pozemkom parc. č. 7418, na ktorom uvedený dom stojí,

a s týmito ďalšími nehnuteľnosťami: záhrada parc. č. 7417

všetko zapísané v pozemnoknižnej vložke (zápisnici) č. 9751

katastrálneho územia obce Bratislava

2. tieto peňažné záväzky: žiadne.

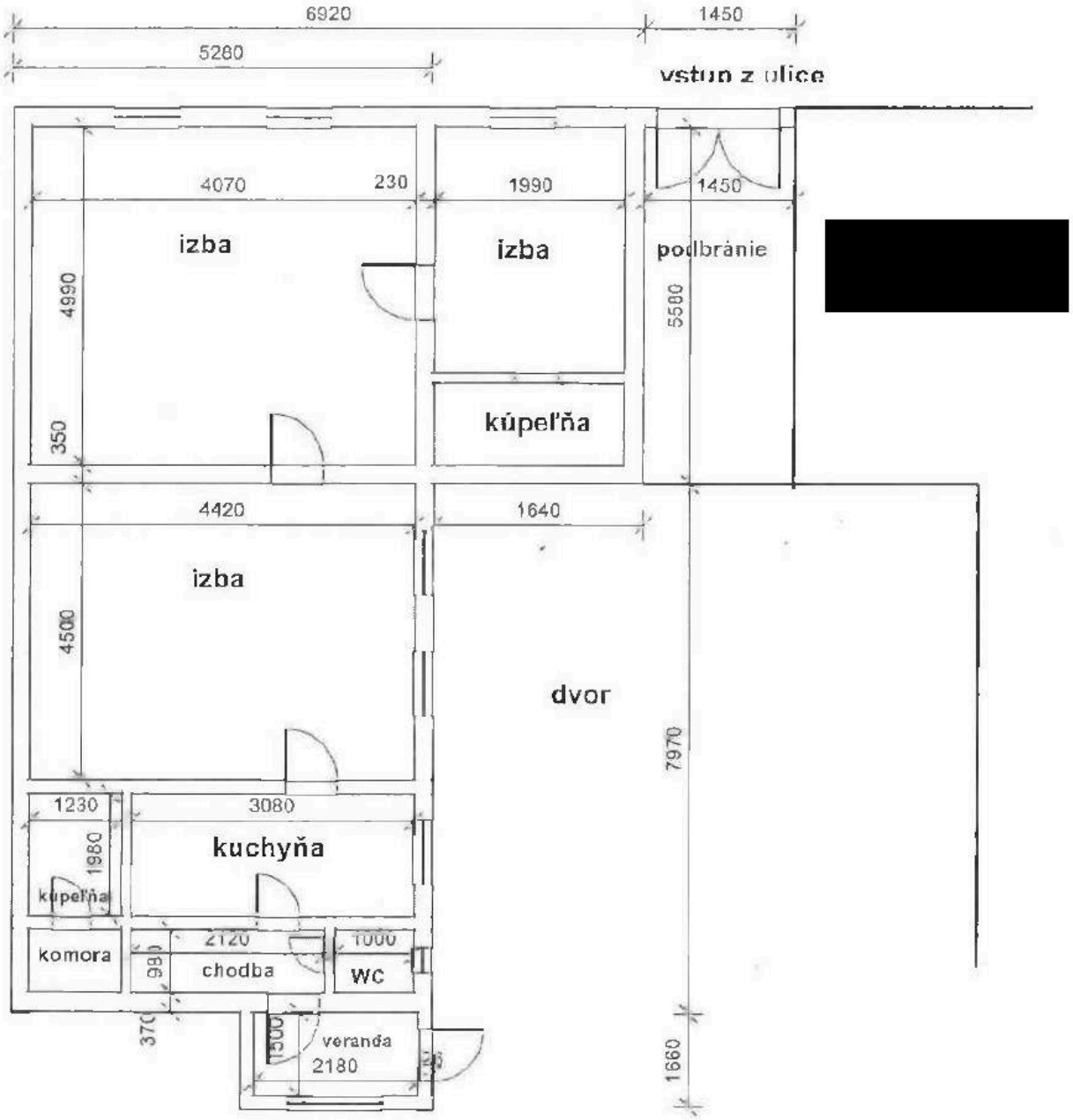
Súčasne sa do skonfiškovanej majetkovej podstaty uvedeného rodinného domu vylučujú podľa § 1 § 2 ods. 1 zák. 31/1947 Sb. ako i § 5 ods. 3 vl. nar. č. 163/1947 Sb.:

a) všetky peňažné záväzky, ktoré vznikly pred 10. májom 1945,

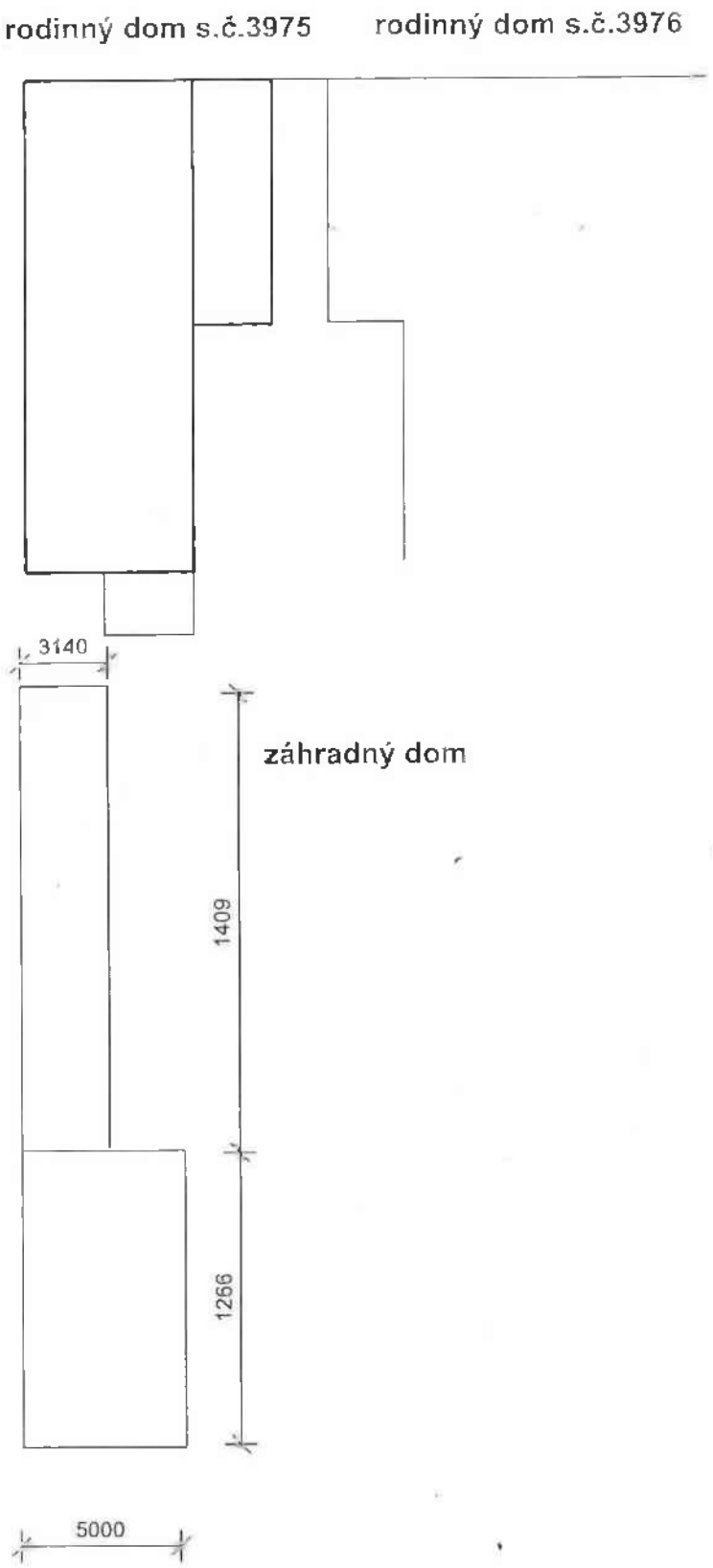
b) všetky pohľadávky, ktoré vznikly pred rozhodným dňom z užívania uvedenej majetkovej podstaty alebo jej časti, : žiadne.

B. nehnuteľnosť parc. č. ----------, zapísané v pozemnoknižnej vložke (zápisnici) č. ----------, katastrálneho územia obce ----------, ktoré sa s uvedeným rodinným domom slučuje podľa § 1 prídelového zákona a § 5 ods. 4 prídelového nariadenia pre rodinné domy v jednu prídelovú podstatu.

rodinný dom súp.č.3975-p.č.7415-Smrečianska č.37



[redacted]


rodinný dom s.č.3975
rodinný dom s.č.3976
3140
záhradný dom
1409
1266
5000















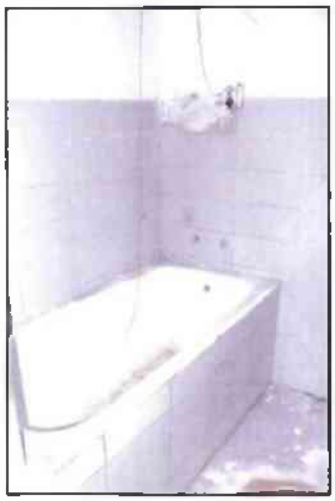











V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911 517.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 22/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

[redacted]

Znalec: **Ing. Peter Kapusta**
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava
tel.: 0903 404 301 **e-mail:** kapusta.znalec55@gmail.com
evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481

Číslo spisu/objednávka: písomná objednávka číslo OTS2401344 OSBB/Kapusta/Smrečianska 37 zo dňa 13.03.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 20/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č.9 s príslušenstvom na 3.poschodí bytového domu súp.č.2200 na ul. Dobrovského č.2, 4, 6, 8; Špitálska 43 - vchod Dobrovského 6, v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanom na pozemku registra C KN parc.č.8266, k.ú.Staré Mesto (nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.5608, 5609).

Počet strán (z toho príloh): 37 (22)

Počet vyhotovení: 4

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou z[redacted]ytovom dome súpisné číslo 2200 na ulici [redacted]luvlastníckym podielom na spoločny[redacted]stníckym podielom k pozemku parcelné číslo 8266, k.ú. Staré Mesto.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
[redacted]	1/1	297 266,53
Pozemky		
Pozemky LV č.5609 - parc. č. 8266 (26,66 m²)	[redacted]	9 365,24
Všeobecná hodnota celkom		**306 631,77**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		**307 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tristosedemtisíc Eur		

[redacted]

V Bratislave, dňa: 06.04.2024

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpisy z LV č.5608, 5609
5. Potvrdenie o veku bytového domu
6. Kúpna zmluva
7. Pôdorys bytu
8. Fotodokumentácia
9. Ponuky inzercie

Objednávka číslo OTS2401344 **OSBB/Kapusta/Smrečianska3'**

Odberateľ:	**Dodávateľ:**
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava **Oddelenie správy bytov** Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	**Ing. Peter Kapusta** Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ IČ DPH
Dodacia lehota: 2024	**Prenesená daňová povinnosť Nie**

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckých posudkov a stanovenie technickej a aj všeobecnej hodnoty nehnuteľností včetne pozemkov:
1. Smrečianska 37, Bratislava
2. [redacted]atislava
Cena s DPH: 550 Eur.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Technické služby	1,00	550,00	550,00 Eur

bez DPH: 550,00 **Eur**
DPH 0,00 **Eur**
Spolu s DPH: [redacted]

Vyhotovil: [redacted]
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: [redacted]
V Bratislave dňa: 13.03.2024

zodpovedná osoba
podpis

Dodávateľ podpisom tejto objednávky vyhlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými zmluvnými podmienkami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverejnenými na webovom sídle odberateľa:
https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky a v celom rozsahu s nimi súhlasí.*

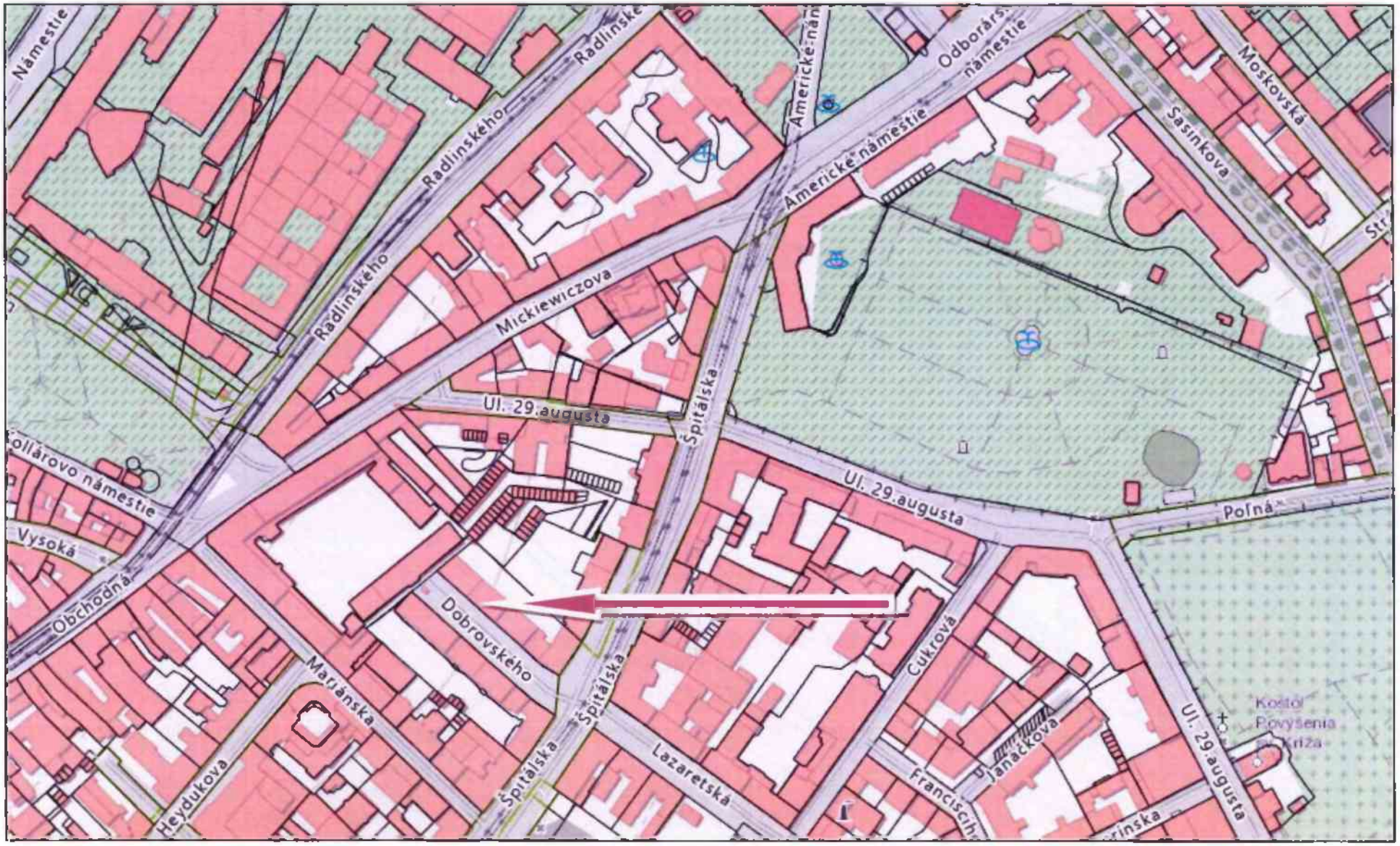
**uvedené sa neuplatní, ak sa objednávka vystavuje na základe písomnej zmluvy/rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi odberateľom a dodávateľom."*

Objednávateľ súhlasí, aby dodávateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval odmenu resp. iný nárok podľa tejto objednávky elektronickou faktúrou doručenou objednávateľovi na e-mail

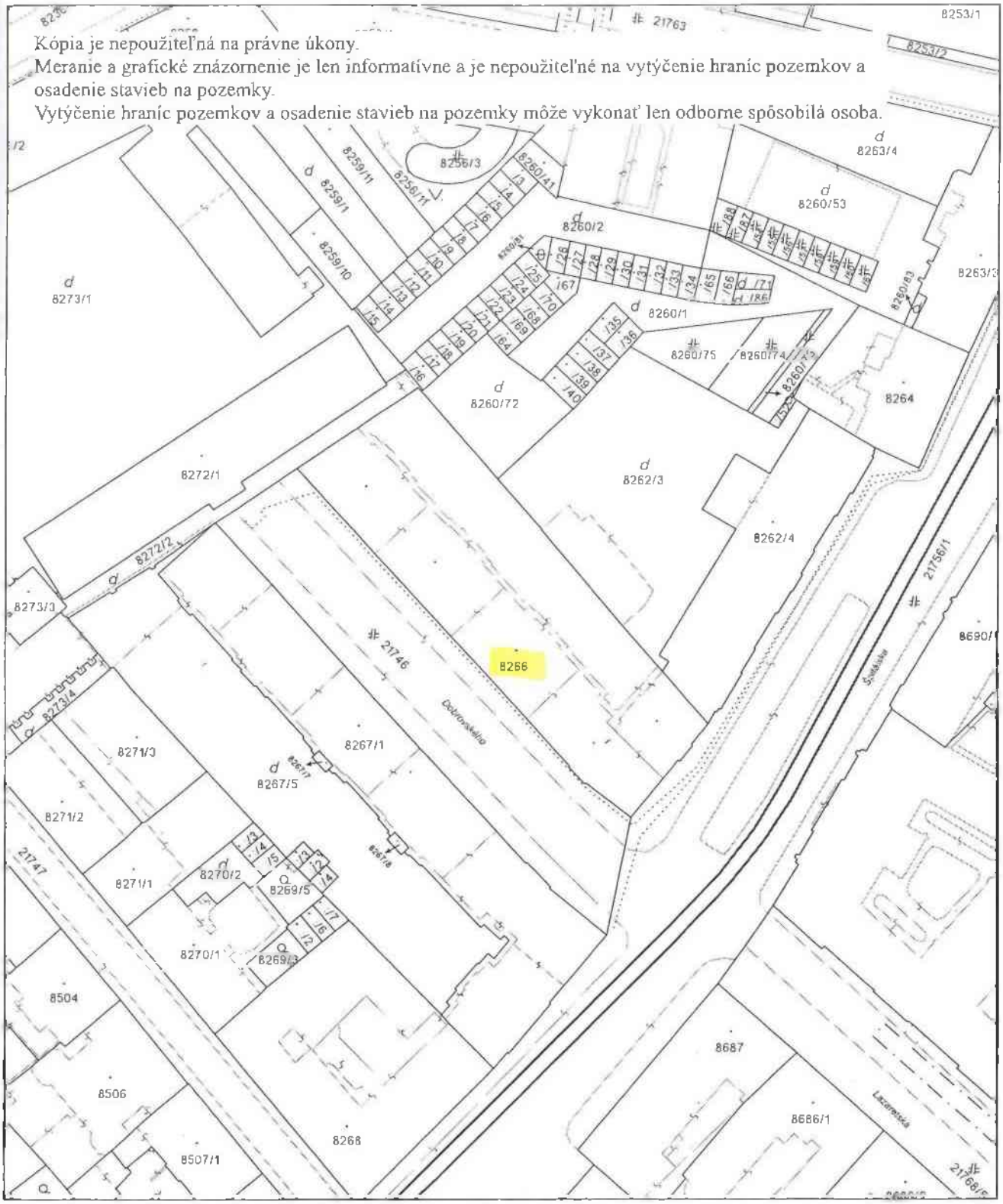
Za dodávateľa: Meno, priezvisko
podpis

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha bytového domu s.č.2200 na parc.č.8266, k.ú.Staré Mesto, Dobrovského č.6



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 8266 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 6.4.2024 11:01:08 Údaje platné k 5.4.2024 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	6.4.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:32:55
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	5.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5608 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2200	**8266**	**9**	**Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8266 pod stavbou s.č. 2200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5609.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty Počet bytov: 1

[redacted]

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o evidenčnú zmenu Z-1095/12 zo dňa 16.01.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	[redacted]
Vlastník poradové číslo 4	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 6.4.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 10:48:10
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 5.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5609 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8266	2110	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5608.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	[redacted]	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
97	**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.6 a č.7 je správa k nehnuteľnosti	

	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	[redacted]

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

KÚPNA ZMLUVA

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**") a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:
Predávajúci
Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Číslo ID :
Číslo pasu :
Občianstvo :
(ďalej len „**Predávajúci1**")

[redacted]

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 10.11.2020 splnomocnencom – estate4Seasons, s.r.o., sídlom: Panská 39, 811 01 Bratislava, IČO: 43 842 712, [redacted]

a

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Číslo ID :
Číslo pasu :
Občianstvo :
(ďalej len „**Predávajúci2**")

[redacted]

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 10.11.2020 splnomocnencom – estate4Seasons, s.r.o., sídlom: Panská 39, 811 01 Bratislava, IČO: 43 842 712, [redacted]
(Predávajúci1 a Predávajúci2 ďalej spolu len „**Predávajúci**")

a na druhej strane:
Kupujúci
Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Trvale bytom : [redacted]slava
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Občianstvo :
(ďalej len „**Kupujúci**")

[redacted]

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**" a každý samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**")
(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „**Zmluva**")

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto Zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

I.1. Predávajúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava I, Obec: BA – m. č. Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto,

- zapísané na liste vlastníctva č. **5608**, a to:

I.1.1. [redacted]

I.1.2.

- zapí

I.1.3.

(ďalej nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy aj len „**Nehnuteľnosti**").

I.2. Nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/Predávajúcich, pričom tieto nadobudli na základe Kúpnej zmluvy V-30848/07 zo dňa 17.10.2007.

II. PREDMET ZMLUVY

II.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke *právo k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho. Kupujúci predmetné Nehnuteľnosti od Predávajúcich* kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. VI tejto Zmluvy.

III. POPIS, ROZLOHA A PRÍSLUŠENSTVO NEHNUTEĽNOSTÍ

III.1. [redacted]

III.2.

III.3.

III.4. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety (*ventil a vodomery na teplú a studenú vodu*), zásuvka STA, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, okná dvere, kuchynská linka, drez, plynový sporák, plynový ohrievač vody, termostat, elektrické zásuvky, osvetľovacie telesá, umývadlo, vaňa, zmiešavacie batérie, záchodová misa, splachovacia nádrž, malé umývadlo.

III.5. *Vlastníctvo Bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do* Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt.

IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA

IV.1. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.

IV.2. Spoločnými časťami bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom *domu 2200 sú časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť*, a to najmä: základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie,

vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, izolačné konštrukcie tepelné, povala, priečelie, priečky, vchod, schodisko, chodba, spoločná terasa, odkvapový chodník, vonkajšie schodisko.

IV.3. Spoločnými zariadeniami bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom domu 2200 sú zariadenia určené na spoločné užívanie slúžiace výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo tohto domu, a to najmä: práčovňa, vestibul, bleskozvod, komínové teleso, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, okná, dvere, šachta pre inžinierske siete, odkvapové žľaby, odkvapové zvody, elektrické rozvody, rozvody plynu, rozvody vody, kanalizačné zvody.

IV.4. Príslušenstvom bytového Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom domu 2200 sú časti a príslušenstvo určené na spoločné užívanie slúžiace výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to najmä: trvalé porasty, oplotenie, konštrukcia na prášenie a vešanie prádla.

IV.5. [redacted]

V. *ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM*

V.1. Pozemok vedený na liste vlastníctva č. 5609 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava I, Obec: BA – m.č. Staré Mesto, Katastrálne územie: Staré Mesto ako parcela registra „C" s parcelným číslom 8266, o výmere 2 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom domu 2200 postavený (ďalej aj len „**Pozemok**") je v podielovom spoluvlastníctve niektorých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43 so súpisným číslom domu 2200.

V.2. Predávajúci sú spoluvlastníkmi Pozemku, a preto sp[redacted]dňa tejto Zmluvy prevádzajú na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel o v[redacted]Pozemku, ako je uvedené v čl. I bod 1.1 ods. 1.1.3 tejto Zmluvy a Kupujúci tento podiel nadobúda spolu s Bytom.

VI. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci ich od nich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške [redacted] ([redacted] (ďalej len „**Kúpna cena**").

VI.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená nasledovným spôsobom:

- Prvá časť Kúpnej ceny vo výške 4[redacted]ďalej *aj len „**Prvá časť Kúpnej ceny**") bude zaplatená prostredníctvom notárskej úschovy* peňazí na Notárskom úrade JUDr. Martina Košťáliková, Páričkova 24, 821 08 Bratislava (ďalej len „**Notársky úrad**"), ktorá bude zriadená súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy a bude uvoľnená v prospech bankového účtu určeného Predávajúcimi, č. účtu [redacted] vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a to najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, kedy bude Notárskemu úradu (kýmkoľvek) doručený výpis z listu vlastníctva na Nehnuteľnosti, použiteľný na právne účely, aj čiastočný alebo aj len informatívny (z portálu https://www.katasterportal.sk/kapor/ alebo https://cica.vugk.sk/), na ktorom budú ako bezpodieloví spoluvlastníci Nehnuteľností uvedení Predávajúci a zároveň na Nehnuteľnostiach nebudú evidované žiadne ťarchy ani obmedzujúce poznámky s výnimkou:

[redacted]

[redacted]

a zároveň bude na Nehnuteľnostiach vyznačená plomba o zmene práv k Nehnuteľnostiam, pričom ako prvá vkladová plomba v poradí (plomba s číslom konania začínajúcim na „V") bude vyznačená plomba s číslom konania pridieleným konaniu o návrhu na vklad záložného práva v prospech hypotekárnej banky, ktorá poskytne Kupujúcemu úver na financovanie druhej časti Kúpnej ceny podľa tohto článku tohto bodu ods. 6.2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Hypotekárna banka**") a ako druhá v poradí bude vyznačená plomba s číslom konania pridieleným konaniu o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností predkladateľ musí súčasne s výpisom z listu vlastníctva podľa tohto bodu predložiť aj návrh na vklad záložného práva v prospech Hypotekárnej banky, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, oba opatrené prezenčnou pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, tak, aby bolo bez pochybností možné identifikovať číslo konania vyznačené na plombe na príslušnom liste vlastníctva na Nehnuteľnostiach.

VI.2.1. [redacted] (ďalej aj len „**Druhá časť Kúpnej ceny**") bude uhradená prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Kupujúcemu poskytne Všeobecná úverová banka, a. s. a bude uvoľnená nasledovne:

- [redacted]
- [redacted]

a to najneskôr do 10 pracovných dní potom, ako niektorá zo Zmluvných strán tejto Zmluvy doručí Hypotekárnej banke VÚB, a.s. pobočka Komárnická 11, 821 01 Bratislava výpis z listu vlastníctva na Nehnuteľnosti, použiteľný na právne úkony, aj čiastočný, na ktorom bude ako výlučný vlastník Nehnuteľností uvedený Kupujúci a zároveň na Nehnuteľnostiach nebudú uvedené žiadne ťarchy ani obmedzujúce poznámky s výnimkou:

- Zákonného záložného práva a
- Záložného práva VÚB1 a Záložného práva VÚB2, ktoré však zaniknú zánikom zabezpečovanej pohľadávky a
- prípadne záložného pravá na Nehnuteľnostiach v prospech Hypotekárnej banky, ktorá poskytne Kupujúcemu úver na financovanie Druhej časti Kúpnej ceny podľa tohto článku tohto bodu tohto odseku tejto Zmluvy alebo plomba o jeho zápise

a zároveň bude na Nehnuteľnostiach ako výlučný vlastník Nehnuteľností uvedený Kupujúci..

VI.3. Prvá časť Kúpnej ceny a Druhá časť Kúpnej ceny podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na účty pre to určené vyššie.

VI.4. V prípade, ak do 3 (troch) mesiacov odo dňa zriadenia notárskej úschovy peňazí na Notárskom úrade, nedôjde k predloženiu listín uvedených v čl. VI bod 6.2. ods. 6.2.1 tejto Zmluvy, ktorá je potrebná na uvoľnenie Prvej časti Kúpnej ceny pre bankový účet pre to určený vyššie, Notársky úrad vráti sumu tvoriacu Prvú časť Kúpnej ceny Kupujúcemu.

VII. SPRÁVA DOMU

VII.1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Bytkomfort - BA, a.s., so sídlom: Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 736 275 (ďalej len „**Správca**").

VII.2. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto Zmluvy pristupuje k Zmluve o výkone správy s príslušným Správcom.

VII.3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Nehnuteľností a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, o čom predložili Kupujúcemu pri uzatvorení tejto Zmluvy písomné potvrdenie Správcu. Toto potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Všetky prípadné preplatky na Nehnuteľnostiach vyplývajúce z vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním Nehnuteľností za obdobie od 01.01.2019 do dňa prevzatia Nehnuteľností, ktoré by boli prípadne *vyplatené Kupujúcemu, je Kupujúci povinný vrátiť bez vyzvania a bezodkladne Predávajúcim,* a zároveň akékoľvek prípadné nedoplatky sa zaväzujú Predávajúci bezodkladne uhradiť Správcovi.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

VIII.1. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení záložného práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy v prospech záložného veriteľa – Hypotekárnej banky, ktorým sa zabezpečuje výlučne úver, ktorý Kupujúcemu poskytne tálo Hypotekárna banka za účelom úhrady Druhej časti Kúpnej ceny podľa čl. VI bod 6.2 ods. 6.2.2 tejto Zmluvy (toto záložné právo aj len **„Záložné právo v prospech Hypotekárnej banky"**). Záložné právo v prospech Hypotekárnej banky sa zapíše v časti „C: ťarchy" na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú Nehnuteľnosti evidované. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzaných Nehnuteľností, ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.

Predávajúci vyhlasujú, že sa k Nehnuteľnostiam viaže iba Zákonné záložné právo, Záložné právo VÚB1 a Záložné právo VÚB2, ktoré však zaniknú zánikom zabezpečovanej pohľadávky, všetky bližšie špecifikované v čl. VI bod 6.2 ods. 6.2.1. tejto Zmluvy.

Predávajúci zároveň vyhlasujú, že okrem tiarch uvedených v tomto článku tejto Zmluvy neviaznu na prevádzaných Nehnuteľnostiach žiadne iné ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnostiam užívacie ani iné práva.

VIII.2. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú v úpadku (v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii), a že prevádzané Nehnuteľnosti nie sú dotknuté reštitučnými nárokmi tretích osôb alebo predmetom súdnych (vrátane rozhodcovských), exekučných, daňových alebo iných konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo prevádzaných Nehnuteľností alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči Kupujúcemu a nemajú ani vedomosť o tom, že by hrozil vznik akéhokoľvek sporu či konania, ktoré by mohlo spochybniť alebo obmedziť ich alebo Kupujúceho budúce vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam.

VIII.3. Predávajúci vyhlasujú, že ich právo nakladať s prevádzanými Nehnuteľnosťami nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.

VIII.4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné ani iné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa prevádzaných Nehnuteľností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa prevádzaných Nehnuteľností, pričom Predávajúci ručia za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

VIII.5. Predávajúci vyhlasujú Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho ani neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú *alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným Nehnuteľnostiam* a nepodali ani nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby, okrem v tejto Zmluve uvedených. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že Nehnuteľnosti ani ich nijaká časť alebo príslušenstvo (ktoré je predmetom prevodu) nie sú a neboli Predávajúcimi (a to ani jednotlivo) vložené do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že nepodpísali v súvislosti s Nehnuteľnosťami ako povinné *osoby žiadnu notársku zápisnicu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch* a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov. Predávajúci vyhlasujú, že neudelili žiadne

splnomocnenie, ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu s Nehnuteľnosťami, a že uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu.

VIII.6. Predávajúci vyhlasujú a súčasne sa zaväzujú, že neutajujú žiadne im známe vady. Nehnuteľnosti nie sú poškodené, sú v dobrom a udržiavanom stave, ktorý zodpovedá ich bežnému opotrebeniu.

VIII.7. Ak sa po podpísaní tejto Zmluvy preukážu skutočnosti potvrdzujúce opak vyhlásení podľa čl. VIII bodov 8.1 až 8.6 tejto Zmluvy, Predávajúci sa zaväzujú, že tieto skutočnosti odstránia bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností alebo ich neodstránenia najneskôr do 80 dní odo dňa ich oznámenia Predávajúcim, má Kupujúci právo podľa § 48 Občianskeho zákonníka na odstúpenie od Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII.8. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných Nehnuteľností je mu známy z vykonanej obhliadky a Nehnuteľnosti v takomto stave kupuje.

VIII.9. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať prevádzané Nehnuteľnosti Kupujúcemu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej sumy Kúpnej ceny Nehnuteľností podľa čl. VI. tejto Zmluvy. Do uvedeného termínu sú Predávajúci oprávnení Nehnuteľnosti nerušene bezodplatne užívať. V prípade omeškania s termínom riadneho odovzdania Nehnuteľností podľa tohto bodu, sú Predávajúci povinní uhradiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo [redacted] eur) za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Kupujúceho domáhať sa vydania Nehnuteľností všetkými účinnými spôsobmi. Predávajúci sa v prípade omeškania s odovzdaním Nehnuteľností zaväzujú strpieť prípadné vypratanie Nehnuteľností Kupujúcim na náklady Predávajúcich.

VIII.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľností, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľností.

VIII.11. Pri odovzdaní Nehnuteľností bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav všetkých vodomerov, elektromerov, plynomerov, resp. iných meracích zariadení nachádzajúcich sa v Nehnuteľnostiach, resp. mimo nich, ktoré súvisia s ich užívaním, a to ku dňu odovzdania Nehnuteľností. Po podpise preberacieho protokolu oberna Zmluvnými stranami sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahlásiť zmenu vlastníctva u poskytovateľov služieb spojených s užívaním Nehnuteľností (poskytovanie elektrickej energie plynu, vody).

VIII.12. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť včas všetky platby súvisiace s užívaním prevádzaných Nehnuteľností vrátane prípadných nedoplatkov spojených s odbermi, ktoré vzniknú za obdobie do fyzického odovzdania Nehnuteľností a predložiť o tom na prípadné požiadanie Kupujúceho alebo Správcu písomné doklady. Kupujúci sa zaväzuje počnúc dňom fyzického prevzatia Nehnuteľností hradiť na vlastné náklady všetky platby súvisiace s ich užívaním vrátane platieb súvisiacich s odbermi energií, vody a elektriny, ktoré vzniknú za obdobie po fyzickom prevzatí Nehnuteľností.

VIII.13. Predávajúci sú povinní zabezpečiť odhlásenie/prehlásenie trvalého a/alebo prechodného pobytu a/alebo sídla každej osoby (vrátane seba), ktoré majú trvalý a/alebo prechodný pobyt a/alebo sídlo v prevádzaných Nehnuteľnostiach, na inú adresu ako je adresa Nehnuteľností, a to do 90 dní od odovzdania Nehnuteľností Kupujúcemu.

VIII.14. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zabezpečia výmaz Záložného práva VÚB1 a Záložného VÚB2 z katastra nehnuteľností najneskôr do 100 dní odo dňa uhradenia celej sumy Kúpnej ceny podľa čl. VI tejto Zmluvy.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

IX.1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak na liste vlastníctva, na ktorom budú Nehnuteľnosti evidované, bude v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho zapísaná akákoľvek ťarcha, akákoľvek obmedzujúca poznámka, ďalej iné zápisy v časti Poznámky alebo v časti Iné údaje, z ktorých by vyplývalo alebo mohlo v budúcnosti vyplývať obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho alebo vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vo všeobecnosti, okrem v tejto Zmluve výslovne uvedených. Kupujúci má ďalej právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak si Predávajúci nesplnia svoju povinnosť podľa čl. VIII bod 8.14 tejto Zmluvy zabezpečiť výmaz Záložného práva VÚB1 a Záložného práva VÚB2 z katastra nehnuteľností najneskôr do 100 dní odo dňa uhradenia celej sumy Kúpnej ceny podľa čl. VI tejto Zmluvy.

IX.2. Predávajúci majú právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. VI tejto Zmluvy o viac ako 5 pracovných dní.

IX.3. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. *nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.*

IX.4. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnostiach, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy a vrátení všetkých uhradených plnení. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

X. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

X.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.

X.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude oboma Zmluvnými stranami podpísaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy a po uzatvorení zmluvy o zriadení *záložného práva na Nehnuteľnostiach v prospech Hypotekárnej banky, avšak ako druhý* v poradí po podaní návrhu na vklad záložného práva v prospech Hypotekárnej banky.

X.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí v rozsahu 233,- € Kupujúci a v rozsahu 33,-€ Predávajúci. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Zmluve uhradia Predávajúci. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad Záložného práva v prospech Hypotekárnej banky uhradí v plnej výške Kupujúci. Poplatok súvisiaci so zriadením notárskej úschovy Prvej časti Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy uhradí v rozsahu 50,-€ Kupujúci a v zostávajúcej časti Predávajúci/sprostredkovateľ.

X.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy Kupujúcim, ako aj za účelom zriadenia záložného práva na Nehnuteľnostiach v prospech Hypotekárnej banky. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho tak, *ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.*

X.5. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho aj vlastnícke právo k hnuteľným veciam nachádzajúcim sa v Nehnuteľnostiach – vybaveniu Nehnuteľností: ..... (ďalej len „**Hnuteľné veci**"). Kúpna cena Hnuteľných vecí je zahrnutá v Kúpnej cene Nehnuteľností podľa čl. VI tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k Hnuteľným veciam prevádzajú Predávajúci na Kupujúceho a Kupujúci Hnuteľné veci od Predávajúcich kupuje. Hnuteľné veci sa však prevádzajú do vlastníctva Kupujúceho len spolu s vlastníctvom Nehnuteľností, teda ak by nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, nedôjde ani k prevodu vlastníckeho práva k Hnuteľným veciam a opačne. V prípade, ak by došlo k odstúpeniu od Kúpnej zmluvy má sa za to, že odstúpenie sa týka ako kúpnej zmluvy na Nehnuteľnosti, tak aj kúpnej zmluvy na Hnuteľné veci.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XI.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej

evidovania a archivovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, údaje o bankovom účte. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.

XI.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.

XI.3. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v platnom znení.

XI.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámi druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

XI.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

XI.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z tohto po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, jedno obdrží Hypotekárna banka, jedno obdrží Notársky úrad a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

XI.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci1
V Bratislave, dňa .....

Kupujúci
V Bratislave, dňa .....

[redacted]

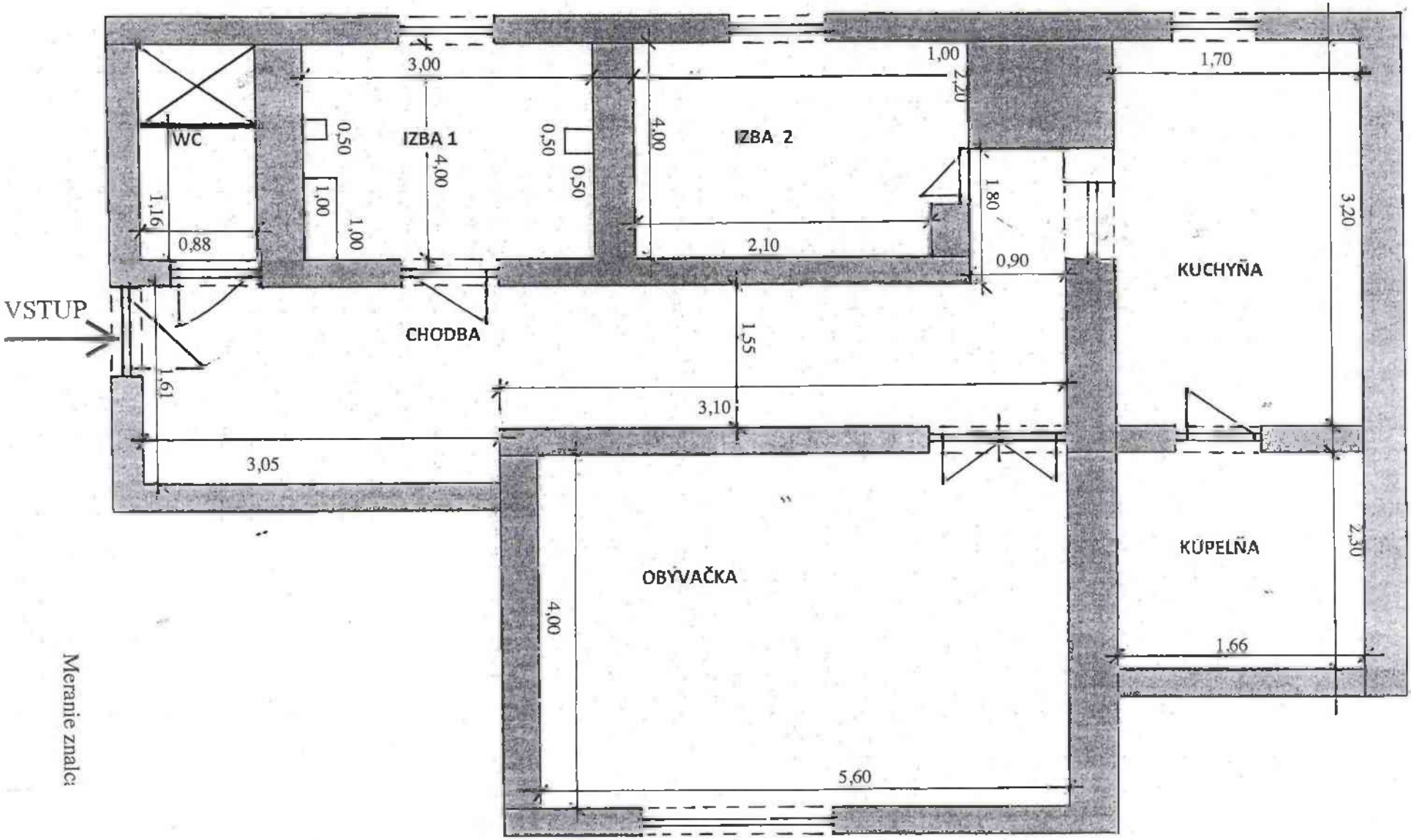
Predávajúci2
V Bratislave, dňa .....

[redacted]

Prílohy:

1) Splnomocnenie na zastupovanie Predávajúceho1
2) Splnomocnenie na zastupovanie Predávajúceho2

Pôdorys bytu



Meranie znalc

bytový dom s.č.2200-Dobrovského 6

ulica Dobrovského

vchod domu

bytový dom s.č.2200-uličná strana

schodisko v dome

vstupné zádverie domu

dvor vo vnútrobloku

plynomery

schodisko v dome

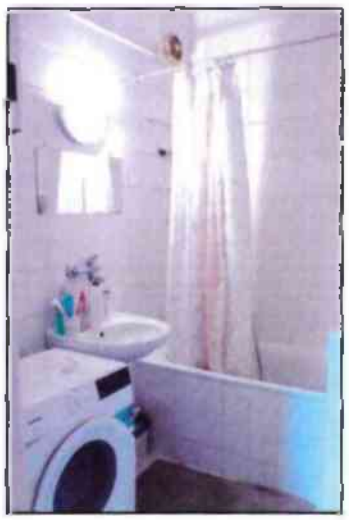
pivnica bytu

kuchyňa

izba

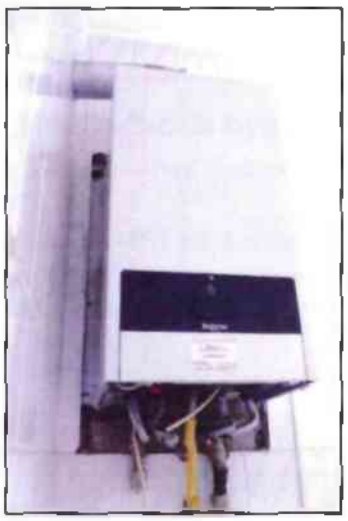
vstupná chodba


kuchyňa



kúpeľňa

WC



kotol ÚK

HERRYS - Na predaj kompletne zrek...

Blumentálska, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3-izbový byt • 71,84 m²

HERRYS - Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výťahom a parkovaním vo vnútrobloku Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj kompletne...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

289 900 €

4 029,75 €/m²

HERRYS - Na predaj 3-izbový byt v ...

Gaštanová, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3-izbový byt • 71,6 m²

HERRYS - Na predaj 3-izbový byt v projekte Gaštanová/Rezidencia Horský park Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v čerstvo...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

380 000 €

5 307,26 €/m²

PREDAJ - slnečného 3i bytu pri Hors...

Na Hrebienku, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3-izbový byt • 72,23 m²

Realitná kancelária LIVIANTE ponúka na PREDAJ krásny, slnečný 3-izbový byt s 2 lodžami v krásnom prostredí nedaleko Horského parku. Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

349 900 €

4 844,25 €/m²

XXL Reality – Ponúkame na predaj K...

Zochova, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3-izbový byt • 71 m²

XXL Reality – Ponúkame Vám na predaj KOMPLETNE...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

330 000 €

4 647,89 €/m²

DUNAJSKÁ – 3i BYT po KOMPLETNE...

Dunajská, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3-izbový byt • 65,2 m²

POZRITE si TENTO 3i BYT na DOBREJ ADRESE v STAROM...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

339 900 €

5 219,19 €/m²

TEHLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓN...

Heydukova, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

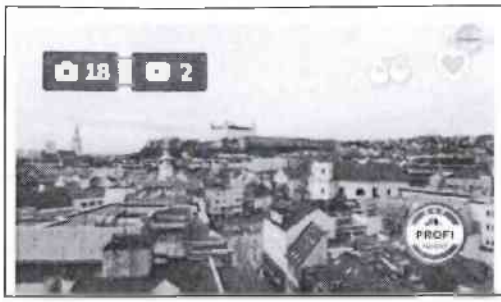
3-izbový byt • 73 m²

FEDORS GROUP vám ponúka široké portfólio atraktívnych...

3-izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

369 000 €

5 054,79 €/m²



3D prehliadka, 3i byt, Obchodná ulic...

Obchodná, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3 izbový byt • 79,49 m²

PROSÍM POZRITE SI 3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU Realitná...

339 990 €

4 277,14 €/m²

Obchodná 3 izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

Jedinečný 3-izbový staromestský byt

Gunduličova, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3 izbový byt • 73 m²

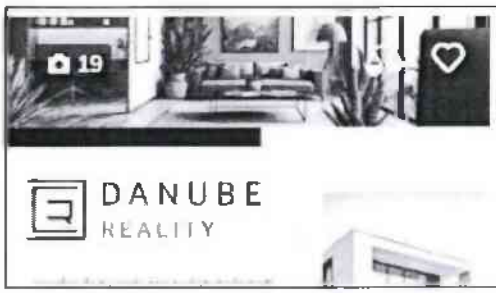
Realitná kancelária RE/MAX vám ponúka na predaj novo...

RE/MAX

361 029 €

4 945,60 €/m²

3 izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...



Predám 3-izbový tehlový byt na Pov...

Povraznícka, Bratislava I - Staré Mesto, okres Bratislava

3 izbový byt • 77,34 m²

Realitná kancelária Danube reality, ponúka na predaj 3-izbov...

320 000 €

4 137,57 €/m²

3 izbový byt Bratislava I - Staré Mesto pre...

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 20/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

[redacted]