



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 624483/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

december 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

november 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu, prejazdu a stavby (účelovej) komunikácie na dobu neurčitú na pozemku „KNE“ parc. č. 3005/2 a 3007/201 v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka v rozsahu podľa geometrického plánu č. 65/2022, vytvoreného Ing. P. Bajzom dňa 4.4.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2568/2022 dňa 4.5.2023 (novovytvorená parcela „KNC“ parc. č. 2105/16, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m ² a novovytvorená parcela „KNC“ parc. č. 2105/17, k.ú. Dúbravka vo výmere 8 m ²), pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	27.08.2024/ 05.09.2024	m ²	21	81,19 €	1 704,99 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN reg. C parc. čis . 427, 428/2, 428/3, 429 zastavané plochy a nádvoria , katastrálne územie Karlova Ves , pre vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastními stavby a vlastníkom pozemku	22.10.2024/	m ²	461	377,36 €	174 066,40 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čis . 3651/154 zastavané plochy a nádvoria , katastrálne územie Karlova Ves , pre vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	22.09.2024/ 22.09.2024	m ²	847	377,36 €	319 753,64 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti "SO 301-00 Monoblok", „Požiarna stanica Petržalka“ ul. Ondreja Štefanka 8 (do roku 2019 Čapajevova ulica), Bratislava s.č. 3671 na p.č. 3110/53 s príslušenstvom a pozemky KN C p.č. 3110/53, 3110/54 a 3110/55 vedené na LV č. 2159 pozemok KN C p.č. 3110/56, vedený na LV č. 2644 pozemok KN C p.č. 3110/58, vedený na LV č. 1748 v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V. pre účel prevodu vlastníctva	24.9.2024/ 06.11.2024	m ²			6 460 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1981/24 o výmere 42 m ² , oddeleného od pozemku parc. č. 1981/16, zapísaného na LV č. 8925 v k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja.	3.11.2024/ 14.11.2024	m ²	42	402,09 €	16 887,78 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty stavby bez s.č. pôvodne zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 2775 ako "dom č.p. III/261" na pozemku KN C 5360 katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.	10.10.2024/ 30.10.2024	m ²			1 070,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty pozemkov zapísaných na LV č. 5920 v k.ú. Dúbravka reg. "E" KN, parc. č. 502, 509, 512, 518, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	14.11.2024/ 15.11.2024	m ²	416	153,80 €	64 000,00 €