



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 627711/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia MsZ č. 519/2016
a
Informácia o stave postupu prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, podľa uznesenia MsZ č. 1147/2013 časť D bod 2

Zodpovedný:

Ing. arch. Juraj Šujan
vedúci útvaru hlavného architekta

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička
projektový manažér útvaru hlavného architekta

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 519/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení uznesenia č. 428/2024 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 29.02.2024

Potreba nového územného plánu mesta vychádza z potreby vytvorenia nového prehľadného územnoplánovacieho nástroja, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby ako aj aktuálne trendy územného plánovania.

Metropolitný územný plán (ďalej len „MÚPN“) by mal odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa budovania kompaktnej mestskej štruktúry, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v oblasti životného prostredia, využitia potenciálu Dunaja či ďalších.

Strategickým dokumentom a zároveň východiskovým podkladom pre spracovanie MÚPN je plán Bratislava 2030. Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézna politika. Plán Bratislava 2030 v strategickom ciele C.2.1 Dostupné mesto stanovuje špecifický cieľ 16.1 Schválenie nového územného plánu (MÚPN).

O prijatí zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a náležitostiach z neho vyplývajúcich ako aj o krokoch, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe zabezpečiť, **sme informovali v materiáli predložennom mestskému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 16.02.2023 pod bodom č. f.** Ďalšie pravidelné informačné materiály boli predložené mestskému zastupiteľstvu **dňa 26.10.2023 pod bodom č. d, dňa 27.06.2024 pod bodom č. d.**

A. Príprava obstarávania MÚPN a posun procese

Metropolitný územný plán je pripravovaný ako projekt. V ostatnom období boli

- ✓ čiastočne vytvorené nové pracovné pozície pre naštartovania projektu a rozbeh prípravných prác; aktuálne prebieha ich postupné obsadzovanie,
- ✓ pripomienkovaný návrh podmienok výzvy MIRRI SR na predkladanie žiadostí o NFP na „podporu budovania administratívnych a analyticko-strategických kapacít pôsobiacich v komunite“ v rámci Integrovaných územných investícií operačného Programu Slovensko,
- ✓ spracovaný a schválený projektový zámer podľa nastavených procesov na magistráte;

V nastávajúcom období budeme

- pokračovať v zabezpečovaní územnoplánovacích podkladov a ich aktualizácii,
- uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok v prípade vyhlásenia výzvy MIRRI SR,
- štartovať projekt (spresňovať rozsah aktivít a harmonogram, vypracovávať stratégiu participácie a komunikácie, pripravovať obsah pre samostatnú internetovú stránku v zmysle uznesenia MsZ č. 1174/2018 bod 2 zo dňa 22.06.2018);

B. Územnoplánovacie podklady

V nasledovnej tabuľke uvádzame aktuálny stav územnoplánovacích podkladov celomestského charakteru, ktoré budú primerane použité ako podklad v procese tvorby MÚPN. **Pomenovanie kategórií a dokumentov je zosúladené s novou územnoplánovacou legislatívou.** Hrubým písmom je vyznačená zmena od naposledy predloženého informačného materiálu.

#	názov dokumentu	rok	aktuálny stav (aktualizácia hrubo)
Územnoplánovacie štúdie (ÚPŠ)			
1	Urbanistická štúdia výškového zónovania	2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1222/2022
2	Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy	2024	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 540/2024
Ostatné územné štúdie (ÚŠ) – urbanistické, odvetvové, rozvoja dopr. a tech. infraštruktúry			
3	Urbanisticko-krajinárska štúdia Bratislavský Dunajský Park	2021	Spracovaná, 12/2021
4	Urbanistická štúdia Brownfieldy	2021, 2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 783/2021; Aktualizácia 2022
5	Územný generel bývania	2005	Spracovaný čistopis zadania 11/2023; prebieha spracovanie návrhu štúdie
6	Územný generel školstva	2014	Spracovaný čistopis zadania 01/2023; prebieha spracovanie návrhu štúdie
7	Územný generel športu a rekreácie	2009	Spracovaný čistopis zadania 02/2023; prebieha spracovanie návrhu štúdie
8	Územný generel zdravotníctva	2014	Aktualizácia pozastavená pre nedostatok personálnych kapacít
9	Územný generel sociálnej starostlivosti	2014	Aktualizácia pozastavená pre nedostatok personálnych kapacít
10	Územný generel výrobnjej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne	2014	Zadanie štúdie spracované, potreba jeho zosúladenia s novou územnoplánovacou legislatívou
11	Územná analýza záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy	1998	Spracovaný čistopis zadania v 2022; spracovanie návrhu pozastavené pre nedostatok personálnych kapacít
12	Územná štúdia viníc na území hl. m. SR Bratislavy		Spracovaný čistopis zadania 12/2022; pozastavené pre nedostatok prostriedkov v rozpočte
13	Územný generel zelene	1999	Návrh štúdie prerokovaný v 06/2024; prebieha vyhodnocovanie pripomienok k návrhu štúdie
14	Územný generel dopravy	2015	Potreba aktualizovať
15	Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy	2022	Spracovaný; Čistopis UG zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1393/2022

Územné štúdie s prognóznym zameraním			
16	I. Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia - scenáre rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do r. 2050	2023	Spracovaná; zverejnená 02/2024
17	II. Životné prostredie - scenáre rozvoja hlavného mesta SR do r. 2050	2023	Materiál je spracovaný a recenzovaný; v súčasnosti prebieha príprava na zverejnenie pre širšiu verejnosť
18	III. Perspektívy rozvoja ekonomických odvetví na území mesta		Prebieha tvorba zadania štúdie; vo fáze konzultácií s expertmi
Ďalšie územnoplánovacie podklady			
19	Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), obstaráva okresný úrad	1994, 2006	Návrh RÚSES spracovaný a prerokovaný v roku 2020; prebieha dopracovanie; zabezpečuje SAŽP
20	Strategická hluková mapa	2023	Spracovaná 06/2023 pre stav v roku 2021
21	Akčný plán ochrany pred hlukom	2023	Spracovaný 12/2023 pre stav v roku 2021

C. Trasovanie ropovodu cez katastrálne územia hlavného mesta SR Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

- uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 4 v znení uznesenia č. 1389/2014 časť B bod 6 zo dňa 30.01.2014 *spracovať územno-hospodárske zásady (zadanie územného plánu) nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vylúči trasovanie ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia Bratislavy,*
- uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 2 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020 *predkladať informáciu o stave postupu prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, ak nastanú nové skutočnosti, najneskôr však jedenkrát za pol roka;*

Stále je v platnosti, že v súčasnosti ešte neprebiehajú práce na zadaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (zadanie MÚPN), ktoré budú musieť reflektovať výsledky rokovaní s rezortne dotknutými ministerstvami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom. Územnoplánovacia dokumentácia na každej úrovni musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán mesta (MÚPN) teda musí byť v súlade s územným plánom regiónu (v tomto prípade BSK) a ten zase v súlade s celoslovenskou územnoplánovacou dokumentáciou „Konceptia územného rozvoja Slovenska“ (ďalej len „KURS“).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 03.07.2024 oznámil začatie obstarávania novej KURS. **Hlavné mesto vydalo k návrhu zadania KURS stanovisko** č. MAGS OOUPD 56215/2024/475198 zo dňa 30.07.2024. Zároveň v rámci medzirezortného pripomienkového konania návrhu uznesenia, ktorým vláda schvaľuje zadanie KURS, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov zaslalo dňa 07.10.2024 mailom substanovisko oddeleniu vnútornej právnej podpory, v ktorom, rovnako ako v stanovisku k zadaniu KURS, **uviedlo požiadavku na vylúčenie trasovania ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia mesta Bratislavy podľa príslušných uznesení mestského zastupiteľstva.**

Ak nenastanú nové skutočnosti vo veci prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, je tento informačný materiál zároveň informáciou podľa citovaného uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.06.2013 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020.