



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 624455/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splatných k 30.11.2024**

---

#### **Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Priebežne plnené uznesenia
3. Určenie nových termínov

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Martin Kollárik, PhD.  
vedúci oddelenia činnosti  
mestskej rady a mestského zastupiteľstva

#### **Spracovateľ:**

##### **po vecnej stránke:**

plnitelia úloh uvedení v informácii

##### **po formálnej stránke:**

Ing. Jarmila Kiczegová

December 2024

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. berie na vedomie

#### 1. Priebežné plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1.1	č.	646/1994 časť B zo dňa 28.04.1994
1.2	č.	260/2000 časť C zo dňa 16.03.2000
1.3	č.	402/2011 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2011
1.4	č.	971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013
1.5	č.	50/2022 časť C zo dňa 15.12.2022

### B. schvaľuje

#### 2. Určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

p. č.		číslo uznesenia zo dňa	pôvodný termín	nový termín splnenia uznesenia
2.1	č.	448/2024 zo dňa 29.02.2024	30.11.2024	20.2.2025

# 1. Priebežné plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

## 1.1

**Nositeľ uznesenia:** Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

**Plniť úlohy:** Ing. Michal Compel, riaditeľ sekcie financií

**Informácia o rozpočtovom hospodárení hl. m. SR Bratislavy**  
**Uznesenie č. 646/1994 časť B zo dňa 28.04.1994**

ukladá

riaditeľke magistrátu hl. m. SR Bratislavy

predkladať namiesto ústnej informácie Mestskému zastupiteľstvu hl. m. SR Bratislavy, na každom zasadaní písomnú informáciu o stave rozpočtového hospodárenia hl. m. SR Bratislavy.

T: trvale

TK: k 30. 9.

V znení uznesenia č. 798/2021 časť B bod 5 podbod 5.1 zo dňa 29. 4. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

predkladať na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. za 1. kvartál **každoročne do 31. 5.** písomnú informáciu o rozpočtovom hospodárení hlavného mesta SR Bratislavy

2. za 1. a 2. kvartál **každoročne do 30. 9.** písomnú informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok,

3. za 1. až 3. kvartál **každoročne do 30. 11.** písomnú informáciu o rozpočtovom hospodárení hlavného mesta SR Bratislavy

4. za 1. až 4. kvartál **najneskôr do 30. júna** v súlade s § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov - záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Zmena termínu predkladaného materiálu. Informácia o rozpočtovom hospodárení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2024.

## 1.2

**Plniteľ úlohy:** Mgr. Ema Tesarčíková, vedúca oddelenia školstva a mládeže

**Návrh systému delegovania zástupcov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy do orgánov školskej samosprávy**  
**Uznesenie č. 260/2000 časť C zo dňa 16.03.2000**

**C. ukladá**

komisii pre mládež, vzdelávanie a šport Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy navrhovať a predkladať na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy kandidátov na zástupcov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v orgánoch školskej samosprávy.

T: trvalý

TK: 30. 4., 31. 10.

zmena kontrolného termínu uznesením MsZ č. 197/2003 časť B bod 1

T: trvale

TK: 1x ročne

31. 12.

zmena kontrolného termínu uznesením MsZ č. 291/2004

T: trvalý

TK: 30. 4., 31. 10.

Uznesením MsZ č. 38/2007 časťou B bola schválená zmena a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 260/2000 zo dňa 16. 3. 2000 takto:

Text:

**C. u k l a d á**

komisii pre mládež, vzdelávanie a šport Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy navrhovať a predkladať na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy kandidátov na zástupcov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v orgánoch školskej samosprávy.

T: trvalý

TK: 30. 4., 31. 10.

sa nahrádza textom:

**C. u k l a d á**

komisii pre školstvo a vzdelávanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy navrhovať a predkladať na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy kandidátov na zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v orgánoch školskej samosprávy, pričom jeden kandidát môže byť delegovaný maximálne do troch školských rád.

T: trvalý

TK: 30. 4., 31. 10.

Dňa 22.5.2014 nebolo k informácii o plnení uznesení MsZ k 30. 4. 2014 prijaté žiadne uznesenie.

**Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. 197/2003 časť B zo dňa 16. 10. 2003 zmena termínu T: trvale, TK: 1 x ročne k 31. 12.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Uznesenie sa plní priebežne.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 24.10.2024 a bolo k nemu prijaté uznesenie č. 407/2024.

### 1.3

**Nositeľ uznesenia:** riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok

**Plniteľ úlohy:** PhDr. Ivo Štassel, riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave

**Celomestský zoznam pamätihodností Bratislavy**

**Uznesenie č. 402/2011 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2011**

#### **B. ukladá**

riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok

2. Zabezpečiť priebežnú aktualizáciu Celomestského zoznamu pamätihodností hlavného mesta SR Bratislavy.

T: ročne k 31.

12.

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Materiál bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 21.11.2024 ako bod 7 a bolo k nemu prijaté uznesenie č. 772/2024

### 1.4

**Nositeľ uznesenia:** Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

**Plniteľ úlohy:** Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

**Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 1. 2013**

**Uznesenie č. 971/2013 časť C zo dňa 27.02.2013**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## C. žiada

### riaditeľa magistrátu

o priebežné predkladanie informačného materiálu o vypracovaných znaleckých posudkoch vo forme excelovej tabuľky, ktorá bude obsahovať najmä meno znalca, identifikáciu predmetu posudku, dátum objednávky a dodania posudku, množstvo a mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu a to nasledovným spôsobom:

Vždy s materiálmi predloženými na Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v časti informačné materiály, za obdobie predchádzajúceho úplného kalendárneho mesiaca, okrem materiálov predložených v septembri a pri materiáloch určených pre prvé mestské zastupiteľstvo v roku konaného vo februári. V septembrových materiáloch bude tabuľka za jún, júl a august a materiály prvého mestského zastupiteľstva bežného roka konajúceho sa vo februári budú obsahovať tabuľku za december predchádzajúceho roka a január.

### **Plnenie uznesenia:**

#### **Priebežne plnené**

Informáciu o znaleckých posudkoch za mesiac október sme predložili na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislava dňa 21.11.2024 ako informačný materiál pod písmenom b.

## 1.5

**Nositeľ uznesenia:** námestníci primátora

**Plniteľ úlohy:** Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora

**Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR, a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí (MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE)  
Uznesenie č. 50/2022 časť C zo dňa 15.12.2022**

### **C. splnomocňuje**

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
5. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou

Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,  
6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania)

**Plnenie uznesenia:**

**Priebežne plnené**

Záväzky v bodoch 1, 2, 3, 6 sa priebežne plnia a vychádzajú z Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020-2023, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 18.02.2021. Záväzky v bodoch 4, 5 boli splnené na základe záložných zmlúv podaných na Okresnom úrade - Katastrálnom odbore, ZML. č. 100/123/2023 pod číslom konania V-23888/2023 a ZML. č.100/122/2023 pod číslom konania V-23886/2023.

## **2. Návrh na určenie nových termínov plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

### **2.1**

**Nositeľ uznesenia:** dozorná rada ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie

**Plniť úlohy:** JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny zmluvy o nájme budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie ALIANCIA STARÁ TRŽNICA so sídlom v Bratislave  
Uznesenie č. 448/2024 zo dňa 29.02.2024**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, so sídlom na Námestí SNP 25 v Bratislave, IČO 42263948, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom budovy Starej tržnice súpis. č. 484 na pozemku registra „C“ parc. č. 96 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 322 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, s cieľom realizácie programovej náplne Mestského centra – Stará tržnica Alianciou, vzájomnej spolupráce pri revitalizácii a užívaní priestorov Starej tržnice, revitalizácie priestorov Starej tržnice, spoločného užívania priestorov Starej tržnice obidvoma zmluvnými stranami a zabezpečenia rekonštrukcie Starej tržnice Alianciou, vrátane finančného zabezpečenia, na dobu určitú do 17. 07. 2028, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu v znení dodatkov:

pôvodný text piatej vety čl. IV ods. 15 nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00:

„Dozorná rada predkladá polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy informáciu o svojej činnosti“,

sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Dozorná rada predkladá do 30. 09. príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej Správnou radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú Správnou radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

s podmienkou:



Dodatok č. 07 88 0225 13 03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 88 0225 13 03 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, ako nájomcom, v znení dodatkov, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, pri ktorých nájomca má záujem o predĺženie alebo inú zmenu nájomnej zmluvy.

V danom prípade ide o inú zmenu nájomnej zmluvy, ktorá spočíva v odstránení povinnosti dozornej rady nájomcu predkladať polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o svojej činnosti, a v uložení povinnosti dozornej rade nájomcu predkladať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správnu radou nájomcu, vrátane dotknutej výročnej správy o činnosti a správy o hospodárení nájomcu, pričom prenajímateľ následne predloží výročnú správu o činnosti a správu o hospodárení schválenú správnu radou spolu s vyjadrením dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Plnenie uznesenia:**

##### **Návrh na predĺženie**

V mesiaci október bol na mestskom zastupiteľstve zvolený chýbajúci člen do dozornej rady AST. Následne sme oslovili všetkých členov v súvislosti so znením podmienky Nájomnej zmluvy, a to : "Dozorná rada predkladá do 30.09. príslušného kalendárneho roka Prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej Nájomcom a schvaľovanej Správnu radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správou o hospodárení schválenú Správnu radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy."

Pre krátkosť času na všetky úkony spojené s prípravou predmetnej správy navrhujeme posun termínu plnenia uznesenia na prvé riadne zastupiteľstvo v roku 2025.