



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.12.2024

Číslo záznamu: MAG 579837/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 624/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Odpis uznesenia MsZ č. 624/2024 z 27. 06. 2024

December 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 624/2024 zo dňa 27. 06. 2024, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“, takto:

1. V bode 1. sa pôvodný text podmienky

„Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.“,

nahrádza novým textom:

„Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 30. 06. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť“.

2. V bode 2. sa pôvodný text podmienky

„Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť“,

sa nahrádza novým textom:

„Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 30. 06. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 624/2024 zo dňa 27.06. 2024 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 624/2024 zo dňa 27.06.2024, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

ŽIADATEL: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: **Jozef Kralovič**, nezistený vlastník, správa
Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“)
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

Ján Hergott, nezistený vlastník, správa
Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“)
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3410/60	orná pôda	189 m ²	GP č. 89/2020
3410/55	orná pôda	50 m ²	GP č. 89/2020
Spolu:		239 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 27.06.2024 Uznesenie č. 624/2024, ktorého obsahom je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač“ (ďalej aj ako „stavba“). Predmetná stavba tvorí súčasť stavby č. D80 „hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka-Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská, Dúbravská, Vajnorská, Račianska, Ružinovská trasa a Ružinovská tangenta“. Verejnoprospešná stavba je citovaná aj v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

Zámerom hlavného mesta je zabezpečiť majetkové práva k častiam pozemkov, ktoré sú dotknuté pripravovanou stavbou a ktorých rozsah je spresnený geometrickým plánom č. 89/2020 zo dňa 02.07.2020. Hlavné mesto intenzívne rokuje so SPF a vzhľadom na tieto prebiehajúce rokovania a na to, že ide o štátnu organizáciu spravujúcu cudzí majetok, je proces komplikovanejší a časovo náročnejší. V zmysle uvedeného vzniká potreba predĺženia lehoty v podobe zmeny Uznesenia č. 624/2024 zo dňa 27.06.2024 v prípade časti pozemkov registra „C“ parc. č. 3410/55 a parc. č. 3410/60 k. ú. Dúbravka, zabezpečenia dostatočného času na prevedenie pozemkov v prospech hlavného mesta a usporiadania práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.

Navrhované riešenie

Navrhovanou zmenou je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetu kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
03. 07. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 624/2024 zo dňa 27. 06. 2024, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Uznesenie č. 624/2024

zo dňa 27. 06. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/60 – orná pôda vo výmere 189 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2097/100 – orná pôda vo výmere 3 419 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 4772, v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Kraloviča, nezisteného vlastníka, v podiele 1/2 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 355,88 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/55 – orná pôda vo výmere 50 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2079/100 – orná pôda vo výmere 1 577 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5655, v podielovom spoluvlastníctve Jána Hergotta, nezisteného vlastníka, v podiele 1/2 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 946,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/58 – orná pôda vo výmere 102 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2090 – orná pôda vo výmere 2 523 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5660, vo výlučnom vlastníctve Márie Lachkovičovej, rod. Kovalovskej, nezisteného vlastníka, v podiele 1/1 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 939,68 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, rod. Farský, Mesačná 16, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva



nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, rod. Fritz, Púpavová 683/28, Bratislava, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, rod. Fritz, Koprivnická 3135/36, Bratislava, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 005,60 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, rod. Požgayovej, Chotárna 417/61, Bratislava, v podiele 1/2 k celku, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 320,12 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia