



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 12. 2024

Číslo záznamu: MAG 626633/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy s vysúť'aženým dodávateľ'om stravovania a bufetovej služby v Dome tretieho veku

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martina Skákalová Kasemová
riadiateľka sekcie sociálnych vecí

Spracovateľ:

Denisa Vágner, MSc., MBA
riadiateľka Domu tretieho veku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 13.11.2024
4. Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 02.12.2024
5. Príloha č.1: Návrh koncesnej zmluvy
6. Príloha č.2: Pôdorys jedálne Domu tretieho veku
7. Príloha č.3: Zoznam technológií v zariadení Domu tretieho veku
8. Príloha č.4: Znalecký posudok
9. Príloha č.5: Výpis z katastra nehnuteľností a listu vlastníctva
10. Príloha č.6: Informácia ohľadom porovnania jednotlivých zmlúv

december 2024

Kód uzn.:

5.3.

5.3.2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
po prerokovaní materiálu

schvaľuje

postup a návrh koncesnej zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania zverejneného dňa 3.10.2024 vo vestníku VO 196/2024 pod číslom 24185/KPS na koncesiu stravovania a bufetovej služby v zariadení Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka. Vysúťažený dodávateľ bude prevádzkovať stravovaciu jednotku v zariadení pre prijímateľov sociálnej služby ako aj pre zamestnankyne a zamestnancov zariadenia, na prevádzkovanie ktorej sa mu sprístupnia nebytové priestory a zariadenie kuchyne v Dome tretieho veku (koncesný majetok). Vlastník koncesie sa bude pri stanovení ceny stravného riadiť všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 2/2014 o náhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 7/2023. Za užívanie koncesného majetku a počas koncesnej lehoty bude Budúci koncesionár uhrádzať Domu tretieho veku pevnú sadzbu vo výške 6 EUR / m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku, t. z. 2 575,08 EUR mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku, sumu 71, 18 EUR mesačne, t. j. spolu 2 646,26 EUR.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dom tretieho veku (ďalej len "DTV") je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľ je Hlavné mesto SR Bratislava, s kapacitou 263 prijímateľov sociálnej služby. DTV je podľa Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný poskytovať stravovanie pre prijímateľov sociálnych služieb a ako zamestnávateľ zabezpečovať stravovanie pre svojich 120 zamestnankýň a zamestnancov.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre prijímateľov sociálnych služieb poskytuje:

- a) pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- b) sociálne poradenstvo
- c) sociálnu rehabilitáciu
- d) ošetrovateľskú starostlivosť
- e) ubytovanie
- f) stravovanie,
- g) upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- h) osobné vybavenie,
- i) vytvára podmienky na úschovu cenných vecí
- j) zabezpečuje záujmovú činnosť
- k) poskytuje, resp. zabezpečuje ošetrovateľskú starostlivosť.

DTV poskytuje stravovanie ekonomicky výhodnejším dodávateľským spôsobom. V súčasnosti má na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté nebytové priestory DTV firma CITY GASTRO, s.r.o., so sídlom Sliačska 1/E, 831 02 Bratislava, IČO: 46 323 279, ktorá sa stala víťazom verejného obstarávania a má platnú zmluvu na dodávanie stravy do dňa 31.01.2025 (ďalej len "Existujúca zmluva").

Verejné obstarávanie dodávateľa stravy v DTV

DTV v spolupráci s mestskou organizáciou Bratislavské centrum služieb pred ukončením Existujúcej zmluvy, t. j. v 3Q/2024, zahájilo proces verejného obstarávania na poskytovateľa stravovacích služieb na obdobie 30 mesiacov od 01.02.2025. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené ako podlimitná koncesia v zmysle § 112 ZVO a bolo zverejnené dňa 3.10.2024 vo vestníku VO 196/2024 pod číslom 24185/KPS. V predmetnej podlimitnej koncesii boli predložené 3 ponuky.

Víťazom tejto súťaže sa po vyhodnotení všetkých ponúk stala spoločnosť CITY GASTRO, s.r.o., so sídlom Sliačska 1/E, 831 02 Bratislava, IČO: 46 323 279 (ďalej len "Budúci koncesionár"). S Budúcim koncesionárom má byť podpísaná koncesná zmluva (ďalej len "Koncesná zmluva").

Návrh Koncesnej zmluvy s Budúcim koncesionárom

Predmetom koncesie na základe Koncesnej zmluvy je prevádzkovanie koncesného majetku na účely prevádzkovania stravovacej jednotky v DTV, poskytovanie služby stravovania prípravou a výdajom stravy samoobslužným spôsobom a bufetovej služby (zabezpečením predaja doplnkového sortimentu v bufete) pre približne 177 osôb: prijímateľov sociálnej služby v DTV a zamestnancov DTV, a to počas doby 30 mesiacov počnúc dňom 01.02.2025.

Uvedené obdobie je považované za koncesnú lehotu, t. j. dohodnutý čas, počas ktorého je koncesionár povinný prevádzkovať stravovaciu jednotku pre DTV.

Výnimku využívania priestorov tvorí čas predpokladanej rekonštrukcie a modernizácie kuchyne, ktorý sa predpokladá počas koncesnej lehoty v trvaní cca 2 mesiacov, pričom Budúci koncesionár bude mať za povinnosť zabezpečiť prípravu a dovoz celodennej stravy donáškou a na požiadanie prevádzkovať bufet v určených priestoroch.

Budúci koncesionár bude povinný dodržiavať požadovanú kvalitu, kvantitu a spôsob podávania stravy v súlade s uzavretou Koncesnou zmluvou a to aj počas trvania prerušenia koncesie (predpokladaná rekonštrukcia) v rozsahu uvedenom v Koncesnej zmluve. Návrh Koncesnej zmluvy tvorí **Prílohu č.1**.

Koncesná zmluva upravuje základné atribúty prevádzkovania stravovacej jednotky, reflektuje súbor práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z právnych predpisov, ako aj z dlhoročných skúseností DTV, ktoré podporujú, sprehľadňujú dobrú prax v tejto oblasti a očakávaní DTV pre zabezpečenie poskytovania, čo najkvalitnejších služieb v oblasti stravovania pre svojich klientov a zamestnancov.

DTV potrebuje zabezpečiť prevádzkovanie stravovacej jednotky vo svojom zariadení, predmetom Koncesnej zmluvy teda nie je nájom nebytových priestorov a zariadenia kuchyne, ale zabezpečenie stravovania v týchto priestoroch, ktoré sa na účely Koncesnej zmluvy považujú za koncesný majetok. Nebytové priestory a zariadenie kuchyne sú teda nie predmetom nájmu, ale koncesným majetkom. Do užívania sa Budúcemu koncesionárovi sprístupní tento koncesný majetok výlučne za účelom prevádzkovania stravovacej jednotky pre DTV .

V zmysle § 4 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní, koncesia na služby je zákazka rovnakého typu ako zákazka na poskytnutie služby s tým rozdielom, že protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je buď právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením. Podľa § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí, mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Priestory stravovacej prevádzky

Pôdorys nebytových priestorov, ku ktorých prevádzkovaniu bude mať Budúci koncesionár právo, tvorí **Prílohu č. 2**. Určené nebytové priestory sú: kuchyňa, sklady, pomocné priestory, bufet, kancelária, s celkovou plochou 429,18 m². Budúci koncesionár bude mať ďalej právo využívať technologické vybavenie uvedených priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre určený okruh osôb, ktoré je uvedené v Prílohe č. 3.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Petržalka na parcelnom čísle 369 a parcelnom čísle 370 a je zapísaná na LV č. 1748. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená objednávateľovi Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava protokolom o zverení majetku.

Na základe aktuálneho Znaleckého posudku číslo 49/2024, zo dňa 21.08.2024, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom bola všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti kuchyne stanovená na **2 575,08 EUR/m²/mesiac**. Na základe Znaleckého posudku 49/2024, zo dňa 21.08.2024, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom bola hodnota nájmu zariadenia kuchyne vyčíslená na **71,18 EUR/mesiac**. Na základe konzultácie so sekciou správy nehnuteľnosti a sekciou sociálnych vecí zariadenie DTV navrhuje jednotnú cenu za 6,00 eur / m² / mesiac a mesačný nájom zariadenia kuchyne vo výške 71,18 EUR/mesiac. Zoznam technológií DTV tvorí **Prílohu č. 3**, znalecký posudok **Prílohu č. 4** tohto materiálu.

Za užívanie koncesného majetku a počas koncesnej lehoty bude Budúci koncesionár uhrádzať DTV pevnú sadzbu vo výške 6 EUR / m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku, t.j. 2 575,08

EUR mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku, sumu 71, 18 EUR mesačne, t. j. **spolu 2 646,26 EUR** (ďalej len „Úhrada za koncesný majetok“) vopred. V Úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie a služby a ostatné náklady.

V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku je koncesionár povinný uhrádzať objednávateľovi v určených termínoch všetky náklady, najmä:

- spotrebu elektrickej energie,
- spotrebu zemného plynu,
- vodné, stočné,
- náklady na vykurovanie nebytových priestorov,
- odvoz a likvidáciu odpadu okrem biologického odpadu, ktorého odvoz a likvidáciu si zabezpečuje Budúci koncesionár sám, na vlastné náklady
- pomernú časť nákladov na deratizáciu a dezinfekciu, pokiaľ bude vykonávaná v celom objekte DTV ako objednávateľom v súlade s platnou legislatívou
- iné náklady, na ktorých sa Budúci koncesionár a DTV dohodnú.

Prílohami tohto návrhu sú ďalej:

1. Návrh koncesnej zmluvy
2. Pôdorysy zariadenia Dom tretieho veku
3. Zoznam technológií v zariadení Dom tretieho veku
4. Znalecký posudok
5. Výpis z katastra nehnuteľností a listu vlastníctva
6. Informácia ohľadom porovnania jednotlivých zmlúv

Výpis

zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13. 11. 2024

K bodu 1

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy s vysúť'aženým dodávateľ'om stravovania a bufetovej služby v Dome tretieho veku

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** postup a návrh koncesnej zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania zverejneného dňa 3.10.2024 vo vestníku VO 196/2024 pod číslom 24185/KPS na koncesiu stravovania a bufetovej služby v zariadení Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka. Vysúť'ažený dodávateľ bude prevádzkovať stravovacia jednotku v zariadení pre prijímateľov sociálnej služby ako aj pre zamestnankyne a zamestnancov zariadenia, na prevádzkovanie ktorej sa mu sprístupnia nebytové priestory a zariadenie kuchyne v Dome tretieho veku (koncesný majetok). Vlastník koncesie sa bude pri stanovení ceny stravného riadiť všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 2/2014 o náhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 7/2023. Za užívanie koncesného majetku a počas koncesnej lehoty bude Budúci koncesionár uhrádzať Domu tretieho veku pevnú sadzbu vo výške 6 EUR / m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku, t. z. 2 575,08 EUR mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku, sumu 71,18 EUR mesačne, t. j. spolu 2 646,26 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Karol Horvát

V Bratislave 14. 11. 2024

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 02. 12. 2024

K bodu

Návrh na schválenie koncesnej zmluvy s vysúťaženým dodávateľom stravovania
a bufetovej služby v Dome tretieho veku

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MSZ schváliť** postup a návrh koncesnej zmluvy s úspešným uchádzačom verejného obstarávania zverejneného dňa 3.10.2024 vo vestníku VO 196/2024 pod číslom 24185/KPS na koncesiu stravovania a bufetovej služby v zariadení Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka. Vysúťažený dodávateľ bude prevádzkovať stravovaciú jednotku v zariadení pre prijímateľov sociálnej služby ako aj pre zamestnankyne a zamestnancov zariadenia, na prevádzkovanie ktorej sa mu sprístupnia nebytové priestory a zariadenie kuchyne v Dome tretieho veku (koncesný majetok). Vlastník koncesie sa bude pri stanovení ceny stravného riadiť všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 2/2014 o náhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 7/2023. Za užívanie koncesného majetku a počas koncesnej lehoty bude Budúci koncesionár uhrádzať Domu tretieho veku pevnú sadzbu vo výške 6 EUR / m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku, t. z. 2 575,08 EUR mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku, sumu 71, 18 EUR mesačne, t. j. spolu 2 646,26 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 02. 12. 2024

Príloha č. 1:

KONCESNÁ ZMLUVA

na poskytnutie služby stravovania a bufetovej služby
uzavretá podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“).

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Dom tretieho veku

Sídlo: Polereckého 2, Bratislava
Zastúpený: Denisa Vágner, MSc., MBA
IČO: 30 842 344
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723
Tel. číslo: 02/32 333 614
e-mail: riaditel@dtv.sk
(ďalej len ako "Objednávateľ")

a

Koncesionár:

CITY GASTRO s.r.o.

Sídlo: *Sliačska 1E, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831
02*
Zastúpený:(vyplní
uchádzač)
IČO: 46 323 279
DIČ:(vyplní
uchádzač)
IČ DPH:(vyplní *uchádzač*)
bankové spojenie:(vyplní
uchádzač)
Tel. číslo:(vyplní
uchádzač)
e-mail:(vyplní
uchádzač)
(ďalej len „koncesionár“)
(Objednávateľ a koncesionár spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej jednotky
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1. Koncesionár je úspešným uchádzačom v postupe zadávania podlimitnej koncesie podľa § 112 ZVO, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 196/2024 zo dňa 03.10.2024 pod značkou oznámenia 24185/KPS, na základe výsledku ktorého je uzavretá táto zmluva.
- 2.2. Objednávateľ ako rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má v zmysle Zákona o majetku obcí postavenie správcu majetku obce (Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), k pozemkom nachádzajúcim sa v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, nachádzajúcim sa pozemku parcelné číslo 369 a 370, zapísané na LV č. 1748, pričom do užívania na účely tejto Zmluvy sa Koncesionárovi sprístupňujú nebytové priestory (kuchyňa, sklady, pomocné priestory, bufet, kancelária) nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch a to nebytové priestory s celkovou plochou 429,18 m² na prevádzkovanie predmetu Zmluvy, tieto prevádzkové priestory sú uvedené v Prílohe č.1 a hnutelný majetok uvedený v Prílohe č.2 (ďalej len ako „**koncesný majetok**“).
- 2.3. V zmysle ust. § 4 ods.2 Zákona o verejnom obstarávaní, Koncesia na služby je zákazka rovnakého typu ako zákazka na poskytnutie služby s tým rozdielom, že protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je buď právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením.
- 2.4. Objednávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie je nadlimitná. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak Obstarávateľ je povinný postupovať ako pri zadávaní podlimitných koncesií podľa §112 ZVO.
- 2.5. Podľa §9 ods.2 zákona o majetku obcí „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab) (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov .
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ v zmysle § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, alebo ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- 2.7. Koncesionár prehlasuje, že v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania tejto Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Koncesionár zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto Zmluvy, bol počas celého trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy koncesionár bude pre Objednávateľa prevádzkovať koncesný majetok a to výlučne v súlade s jeho účelom, t. j. na prípravu a výdaj stravy a zároveň zabezpečí predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu (ďalej spolu aj ako „**prevádzkovanie stravovacej jednotky**“).

- 3.2. Koncesionár sa zaväzuje, za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a v jej prílohách prevádzkovať stravovaciu jednotku počas dohodnutej doby (ďalej len „**koncesnej lehoty**“). Podrobný opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie zmluvy sú uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky.
- 3.3. Táto zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním koncesného majetku na účely realizácie koncesie, ako aj právne vzťahy súvisiace s užívaním nebytových priestorov objednávateľa, poskytnutých Objednávateľom na plnenie predmetu tejto koncesie. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 8 tejto Zmluvy.

Článok 4

Prevádzkovanie stravovacej jednotky

- 4.1. Koncesionár sa zaväzuje, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave počas trvania tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy vrátane kontrolných orgánov (napr. Inšpektorát práce, Hasičský a záchranný zbor, Úrad verejného zdravotníctva), zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne koncesionár znáša právne, ekonomické a iné následky v prípade ich porušenia.
- 4.2. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku - poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Objednávke, podmienkami dohodnutými v Zmluve, v prílohách tejto Zmluvy ako aj ponukou predloženou v procese verejného obstarávania. Porušenie povinnosti podľa tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3. Povinnosť riadne a včas poskytnúť Služby pri prevádzkovaní stravovacej jednotky sa považuje za splnenú poskytnutím Služieb vymedzených v Objednávke v lehote, v rozsahu a na miestach určených v Objednávke a v Zmluve.
- 4.4. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že plnenie spočívajúce v poskytovaní Služieb podľa Zmluvy bude poskytnuté výlučne podľa skutočných potrieb Objednávateľa. Poskytovateľovi preto nevznikajú žiadne finančné nároky, vrátane nárokov na náhradu škody a/alebo ušlého zisku z dôvodu, ak bude dopyt po stravovaní nižší ako v minulých porovnávacích obdobiach.
- 4.5. **Koncesná lehota.** Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku počas Koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu 30 mesiacov odo dňa, ku ktorému je koncesionár povinný začať prevádzkovať stravovaciu jednotku, t. j. Počnúc 01.02.2025.
- 4.6. Koncesionár sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy Objednávateľa na zabezpečenie ochrany majetku v správe Objednávateľa, všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy v správe objednávateľa, s ktorými je povinný sa oboznámiť bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a ktoré je objednávateľ povinný koncesionárovi bezodkladne sprístupniť po uzavretí tejto zmluvy. Koncesionár sa zároveň zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s § 6 zákona č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarmi.
- 4.7. **Rozsah prevádzkovania stravovacej jednotky.** Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku nepretržite počas plynutia koncesnej lehoty nasledovne:
- a) **prípravu a výdaj stravy** každý kalendárny deň počas plynutia koncesnej doby a to tak aby bol výdaj stravy / jednotlivých zložiek stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera) poskytovaný v súlade s bodom 6. 4 tejto Zmluvy a prílohy č. 3

tejto Zmluvy a počas rekonštrukcie poskytovaný v súlade s bodom 6.5 tejto Zmluvy a prílohy č.3

- b) **predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu** počas pracovných dní od pondelka do piatka v čase od 07:00 do 14:00, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

- 4.8. Koncesionár sa zaväzuje začať prevádzku stravovacej jednotky v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve dňa 01.02.2025 .
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude prevádzkovať stravovaciu jednotku – príprava a výdaj stravy každý deň v kalendárnom týždni a predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu v dňoch určených v bode 4.7 tejto Zmluvy. Prevádzku je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu výlučne v nasledovných prípadoch:
- ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov;
 - požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - výnimočne pri prácach v prevádzke stravovacej jednotky v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami, ktoré nie je možné uskutočniť bez prerušenia prevádzky, pričom takého práce je koncesionár povinný primárne zabezpečiť v čase mimo prevádzky stravovacej jednotky podľa tejto zmluvy;
 - v prípadoch vyššej moci, ktorá vznikne nezávisle od vôle, resp. činnosti zmluvných strán, pričom pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, karanténne opatrenia, mimoriadna epidemiologická situácia, výnimočné situácie v zariadení Objednávateľa a pod.

Aj v týchto prípadoch je Koncesionár povinný zabezpečiť aspoň v nevyhnutnej miere predmet zmluvy náhradným spôsobom (donáškovou službou) minimálne pre zabezpečenie stravovania obyvateľov DTV.

- 4.10. **Prevádzkovaním stravovacej jednotky v časti príprava a výdaj stravy** sa rozumie najmä poskytovanie stravovacích a súvisiacich služieb koncesionárom, minimálne v rozsahu výkonu nasledovných činností :
- príprava stravy,
 - výdaj stravy samoobslužným spôsobom;
 - legálna likvidácia vyprodukovaného odpadu;
 - bežná údržba a upratovanie stravovacej jednotky a jej vybavenia - koncesného majetku ako aj iného hnutel'ného majetku, ktorý koncesionár používa pri prevádzkovaní stravovacej jednotky ako aj bufety na zabezpečenie prevádzkyschopnosti stravovacej jednotky v súlade s právnymi predpismi v oblasti hygieny, spoločného stravovania;
 - zabezpečenie (bezplatne) občerstvenie na akcie: Medzinárodný deň žien, Deň matiek, Posedenie pri príležitosti „Október, mesiac úcty k starším". Občerstvenie pre aktuálny nahlásený počet obyvateľov DTV (cca 100 kusov) podáva podľa dohody jedná sa najmä o: 1ks koláč/zákusok, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda) alebo slaná alternatíva: obložený chlebíček/ pagáč/ trojuholník pizze, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda). Mikulášske posedenie: zabezpečenie Mikulášskych balíčkov pre obyvateľov DTV, ktorí poberajú celodennú stravu. Obsah balíčka: džús, mäkký perník/ dia, ovocie – mandarínka/banán;
 - Služby nad rámec písmena e) tohto bodu budú poskytnuté na základe dohody s určeným zodpovedným zamestnancom objednávateľa vždy pri každej akcii osobitne, formou písomnej objednávky, podľa aktuálnych trhových cien ktoré overí Objednávateľ v čase prieskumom troch ponúk;

g) výkon kontroly stavu bezpečnosti technických zariadení (ďalej len „TZ“) najmä podľa § 9 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (tzn. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových), kontroly elektrických spotrebičov, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, kontroly regálov a kontroly rebríkov, odstraňovanie koncesionárom zistených nedostatkov na uvedenom zariadení, zabezpečenie revízií TZ, kontroly požiarnych zariadení (tzn. Hasiacich prístrojov, hydrantov, požiarnych dverí, núdzového osvetlenia a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) po dohode s objednávateľom, odstraňovanie nedostatkov na TZ zariadeniach uvedených v revíznych správach na vlastné náklady.

- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve po dobu trvania dohodnutej koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť koncesionárovi nerušenú prevádzku stravovacej jednotky poskytnutím práva na využívanie služieb stravovacej jednotky, ktoré je spojené s peňažným plnením podľa tejto zmluvy, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo znemožňovali výkon práv a plnenie záväzkov koncesionára podľa tejto zmluvy.
- 4.12 Objednávateľ pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vopred týmto informuje Koncesionára o **predpokladanej rekonštrukcii koncesného majetku**, ktorá v závislosti od finančných možností Objednávateľa bude prebiehať počas dohodnutej koncesnej lehoty, jej trvanie Objednávateľ predpokladá na 2 kalendárne mesiace. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť koncesionárovi na účely plnenia tejto Zmluvy v časti predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu náhradné priestory, ktoré na to koncesionárovi vyhradí, ak to bude v prevádzkových možnostiach Objednávateľa. Prevádzka stravovacej jednotky v časti príprava a výdaj stravy bude v čase trvania prekážky podľa tohto bodu Zmluvy prerušená a to do času určeného Objednávateľom v písomnej výzve. Písomnú výzvu na prerušenie prevádzkovania stravovacej jednotky a prípadne aj bufetu je Objednávateľ povinný zaslať Koncesionárovi aspoň 30 kalendárnych dní vopred. V písomnej výzve určí aj predpokladaný termín trvania prerušenia prevádzky stravovacej jednotky.
- 4.13 Počas prerušenia prevádzky stravovacej jednotky podľa bodu 4.11 tohto článku Zmluvy je Koncesionár povinný zabezpečiť pre Objednávateľa prípravu a dovoz celodennej stravy (ďalej len „**donášková služba**“), a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve ako aj Prílohe č. 3 -Opis predmetu zákazky a Prílohe č. 5 a to so zachovaním všetkých povinností koncesionára vo vzťahu k poskytovaniu stravovania (kvalita, kvantita, gramáž).
- 4.14 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude prevádzkovať stravovaciu jednotku za účelom poskytovania stravovacej služby výlučne osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere alebo obdobnom právnom vzťahu s objednávateľom (ďalej len „**zamestnanci**“) a osobám, ktoré využívajú služby objednávateľa poskytované v zariadení Objednávateľa vrátane jeho lôžkovej časti (ďalej len „**obyvatelia DTV**“). Obyvatelia DTV sa na účely tejto Zmluvy ďalej členia na dve skupiny: obyvatelia -priamy výdaj a obyvatelia – lôžková časť. Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku – koncesný majetok na poskytovanie služieb ďalším osobám, ako osobám uvedeným v tomto ustanovení Zmluvy.
- 4.15 Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku - koncesný majetok na výdaj stravy pripravovanej na inom mieste, t. j. mimo stravovaciu jednotku, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok 5 Objednávka

- 5.1 K plneniu predmetu Zmluvy bude dochádzať výlučne na základe Objednávky zadanej Objednávateľom: a) priamo určenými zamestnancami Objednávateľa pre Obyvateľov DTV – lôžková časť a b) nepriamo t. j. inými osobami uvedenými v bode 5.3, 5.4. článku Zmluvy, ktoré si vykonajú výber jedla samostatne cez elektronický systém objednávania Koncesionára (ďalej len „Objednávka“). Určení zamestnanci objednávatel'a a iné osoby uvedené v tomto článku Zmluvy sú oprávnené Objednávku zadať, zmeniť, zrušiť prostredníctvom elektronického systému určeného na objednávanie stravy najneskôr do 14:00 hod. dňa predchádzajúceho dňu dodania služby. Uvedené neplatí pre zabezpečenie predaja doplnkového tovaru v priestoroch bufetu, ktoré nie je viazané na objednávku a túto službu poskytuje koncesionár nepretržite v čase uvedenom v bode 4.7 tejto Zmluvy.
- 5.2 Zadanie Objednávky na jednotky celodennej stravy **pre Obyvateľov DTV – lôžková časť** bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) odoslanej oprávnenou osobou Objednávateľa (priamo určenými zamestnancami Objednávateľa) na nasledovnú e-mailovú adresu Poskytovateľa: ___ alebo telefonicky na t. č. Poskytovateľa:..... a/alebo prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť/aktualizovať počet objednaných jednotiek celodennej stravy v prípade nepredvídaných situácií (úmrtie, hospitalizácia) do 8:00 v daný deň.
- 5.3 Zadanie Objednávky na jednotky stravy **pre Obyvateľov DTV – priamy výdaj** bude prebiehať prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy určeným Koncesionárom a to priamo zadanej týmto Obyvateľom, cez prístup do elektronického systému Koncesionára.
- 5.4 Zadanie Objednávky na obedy **pre zamestnancov DTV** bude prebiehať prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy určeným Koncesionárom, a to priamo zadanej týmto zamestnancom cez prístup do elektronického systému Koncesionára.
- 5.5 Povinnosť riadne a včas poskytnúť Služby /prevádzkovať stravovaciu jednotku sa považuje za splnenú odovzdaním služieb na mieste, v čase určenom v Zmluve a Prílohe č. 3 a v rozsahu určenom v jednotlivjej Objednávke, v tejto Zmluve a v prílohách k tejto Zmluve, a to zabezpečením kvality, konzistencie, štruktúry a chuti každej jednotlivjej zložky celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera).
- 5.6 Zmluvné strany sa, na základe ponuky koncesionára vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, dohodli na nasledovných cenách za stravu poskytovanú zamestnancom, obyvateľom DTV, ktorú bude povinný uhrádzať objednávatel' koncesionárovi:

	Názov tovaru	Jednotková cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Jednotková cena v EUR s DPH	Celková cena v EUR s DPH
	Prevádzkovanie stravovacej jednotky - koncesia				
1.	Racionálna strava Celodenná	9,64	0,96	10,60	438 971,38
2.	Diabetická strava Celodenná	9,64	0,96	10,60	158 937,94
3.	Celodenná strava žlčníková	9,64	0,96	10,60	47 663,36
4.	Obedy pre zamestnancov	4,34	0,43	4,77	251 381,34

5.	Obedy pre obyvateľov – priamy výdaj	4,34	0,43	4,77	89 199,83
	Donášková služba				
1.	Racionálna strava Celodenná	9,64	1,92	11,56	34 366,53
2.	Diabetická strava Celodenná	9,64	1,92	11,56	12 443,06
3.	Celodenná strava žľčníková	9,64	1,92	11,56	3 731,51
4.	Obedy pre zamestnancov	4,34	0,86	5,20	19 680,34
5.	Obedy pre obyvateľov – priamy výdaj	4,34	0,86	5,20	6 983,35

5.7 V súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 z 24. apríla 2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb, v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 10/2022, VZN č. 7/2023 suma úhrady za stravovanie na deň na osobu sa určuje podľa počtu odobratých jedál v percentuálnom podiele z celkovej hodnoty stravy, ktorý je na:

celodenná strava	
Druh jedla	Percentuálny podiel
Raňajky	12,00%
Desiata	9,00%
Obed	45,00%
Olovrant	9,00%
Večera	25,00%
Spolu	100,00%

Diabetická strava	
Druh jedla	Percentuálny podiel
Raňajky	12,00%
Desiata	9,00%
Obed	45,00%
Olovrant	9,00%
Večera	20,00%
II. Večera	5,00%
Spolu	100,00%

- 5.8 Objednávateľ je oprávnený objednávať aj len jednotlivé zložky celodennej stravy.
- 5.9 Fakturačným obdobím je jeden mesiac.
- 5.10 Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac objednané a dodané množstvo stravy, pričom takýto **výkaz** musí byť prílohou faktúry za poskytnuté služby.
- 5.11 Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, pričom takto vystavená faktúra musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 5. (slovom: piateho) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Splatnosť faktúry je 21 dní (slovom: dvadsaťjeden) od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.12 Objednávateľ bude realizovať platby bezhotovostne na základe vystavenej faktúry samostatne za zamestnancov (faktúra č.1), samostatne za obyvateľov DTV – lôžková časť (faktúra č.2) a samostatne za obyvateľov DTV – priamy výdaj (faktúra č.3) a to spolu výkazom -

štruktúrovaným rozpisom objednanej a dodanej stravy (obdobie, meno, priezvisko, počet, štruktúra objednanej a dodanej stravy a jednotková cena a cena spolu).

- 5.13 Cena za poskytnuté Služby musí byť vypočítaná ako násobok zmluvnej ceny za príslušnú položku Služieb uvedenú v tabuľke v bode 5.6 tohto článku Zmluvy a detailne v záväznej Prílohe č. 5 – Cenová ponuka Koncesionára - návrh na plnenie kritérií Zmluvy a počtu objednaných merných jednotiek príslušnej položky v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci.
- 5.14 V jednotkových cenách detailne uvedených v Prílohe č. 5 sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady súvisiace s prípravou a výdajom jedla, zostavením jedálneho lístka odborne kvalifikovanou osobou, náklady na prevádzku a obslužný materiál, všetky ekonomicky oprávnené náklady Koncesionára potrebné k poskytnutiu Služieb v rozsahu definovanom Zmluvou. Výška ceny za poskytnuté Služby taktiež zohľadňuje primeraný zisk Koncesionára. Uvedené jednotkové ceny sú ceny maximálne, pevné a nemenné počas celého trvania tejto Zmluvy.
- 5.15 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Poskytovateľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia. V prípade, ak Poskytovateľ nie je platiteľom DPH a v priebehu trvania Zmluvy sa ním stane, zmluvná cena sa z takéhoto dôvodu nezvýši.
- 5.16 Povinnosť Objednávateľa zaplatiť cenu za poskytnutú Službu je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, splatnosť faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť elektronicky zaslanú faktúru, ak táto spĺňa, resp. nespĺňa podmienky vierohodnosti pôvodu, neporušenosti obsahu a čitateľnosť faktúry.
- 5.17 Koncesionár nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za poskytnuté Služby.
- 5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený zvýšiť ceny za dodávanú stravu uvedené v ods. 5.6. tohto článku maximálne raz ročne najskôr k 1. (slovom: prvému) júlu 2026, a to o hodnotu rozdielu aktuálne platnej maximálnej ceny (V zmysle VZN č. 10/2022 Výšku celkovej hodnoty stravy na deň na osobu určuje riaditeľ zariadenia v sume maximálne do **14,00** eur) a sumu, ktorú hlavné mesto SR Bratislava zverejní na svojom webovom sídle ako aktualizovanú maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy pre nasledujúce obdobie a to najneskôr do 30.06 daného roka. Uvedené zvýšenie je pred zvýšením cien povinný koncesionár písomne oznámiť a nesmie prekročiť maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy na deň na osobu podľa VZN č. 10/2022. Podľa VZN č. 7/2023 „Maximálna výška celkovej hodnoty stravy na deň na osobu podľa § 9, odsek 2 sa vždy k 1. júlu upraví podľa indexu rastu ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle odseku 2. Hlavné mesto SR Bratislava zverejní aktualizovanú maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy pre nasledujúce obdobie na svojom webovom sídle a úradnej tabuli najneskôr do 30.6. daného roka.
- 5.19 Pri elektronickom systéme objednávaní platí, že koncesionár už zakúpený kredit zamestnancov dopočíta na smerom nahor tak, aby zakúpený kredit delený cenou obeda predstavoval celé kladné číslo, t. j. počet obedov.
- 5.20 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, výška ceny za dodávanú stravu musí byť stanovená vždy aj v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo 2/2014 z 24.04.2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy číslo 5/2019 z 25.04.2019, číslo 10/2022 z 15.12.2022 a číslo 7/2023 z 25.05.2023 a ďalších všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú po uzatvorení tejto zmluvy toto všeobecne záväzné nariadenie nahrádzať, meniť alebo dopĺňať.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Poskytovateľ je povinný:

- a) poskytovať Služby/prevádzkovať stravovaciu jednotku bez väd. Služba je poskytnutá bez väd, ak spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v jednotlivej Objednávke, v Zmluve, jej prílohách, súťažných podkladoch a podľa platných receptúr, s dodržaním hygienických predpisov a noriem spotreby surovín,
- b) poskytovať služby/prevádzkovať stravovaciu jednotku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ale nielen, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacími predpismi, zákonom č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, Potravinovým kódexom SR, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín (Ú. v. EÚ L 139, 30. 4. 2004) v platnom znení, Výnos MP SR a MZ SR č. 981/1996-100 (pdf, 162 kB), ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR, Výnos MP SR a MZ SR č. 557/1998-100 (pdf, 170 kB), ktorým sa dopĺňa výnos MP SR a MZ SR, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR - Zásady správnej výrobnjej praxe, Vyhláška MPRV SR č. 243/2015 o požiadavkách na označovanie potravín a ostatnými predpismi týkajúcimi sa hygieny výživy, bezpečnosti potravín a prevádzkovania spoločného stravovania.
- c) zabezpečiť údržbu a hygienu servisu používanom pri príprave pripravovanej stravy tak, aby boli vylúčené akékoľvek zdravotné riziká a/alebo sekundárna kontaminácia dodávanej stravy,
- d) počas celého trvania zmluvného vzťahu pripravovať stravu v prevádzke, ktorá spĺňa požiadavky stanovené Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, v zmysle Potravinového kódexu SR pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP a musí počas celého trvania zmluvného vzťahu mať zavedený systém manažérstva potravín (SMBP) a systém HACCP a vedieť túto skutočnosť, na požiadanie objednávateľa preukázať,
- e) počas celého trvania zmluvného vzťahu mať zabezpečenú legálnu likvidáciu kuchynského odpadu,
- f) v prípade karanténnych opatrení na strane objednávateľa (situácia spôsobená najmä no nielen šírením vírusu COVID19) operatívne zabezpečiť na základe požiadavky Objávateľa dodávku stravy formou jednotlivo balených porcií v ochrannej atmosfére,
- g) dodať spolu s raňajkami desiatu, spolu s obedom dodať olovrant, večeru a druhú večeru dodať spolu a to v časovom rozpätí uvedenom v tejto Zmluve a jej Prílohách, počas rekonštrukcie je povinný dodať jednotlivé zložky celodennej stravy podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy
- h) zvyšky jedál zlikvidovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi,
- i) dodržiavať zákaz vykonávať akúkoľvek podnikateľskú činnosť na koncesnom majetku (prevádzkovať stravovaciu jednotku) Objávateľa pre iné osoby ako osoby určené v 4.14 tejto Zmluvy. Za podnikateľskú činnosť sa považuje príprava stravy v zariadení DTV a odvoz stravy do iných prevádzok koncesionára alebo tretích osôb a/alebo realizovanie akcií či iných aktivít v zariadení DTV, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

• Jedálny lístok

- j) upraviť na požiadanie Objávateľa jedálny lístok pre konkrétneho Obyvateľa DTV – lôžková časť alebo Obyvateľa DTV – priamy výdaj z dôvodu zmeny jeho zdravotného stavu, ktorá si vyžaduje v kontexte liečebného režimu aj zmenu/úpravu stravy a/alebo z dôvodu epidemiologicky závažnej situácie.
- k) jeden týždeň vopred pred poskytovaním stravy, najneskôr **do pondelka – 15:00** predložiť Objávateľovi na schválenie jedálny lístok na nasledujúce dva kalendárne týždne (obedy a večere uvádzať aspoň v troch variantoch - mäsité, bezmäsité, múčne jedlo a na výber z dvoch polievok). Zodpovednosť za zostavenie jedálneho lístka má za každých okolností výlučne

koncesionár a v prípade, ak Objednávateľ bude žiadať zmenu jedálneho lístka, ktorá by bolo z hľadiska predpisov uvedených v písm. v) tohto bodu nevhodná/nesúladná, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť a navrhnúť mu alternatívu, ktorá bude v najväčšej možnej/prípustnej miere reflektovať jeho návrh na zmenu a zároveň bude súladná s tam uvedenou právnou úpravou,

- l) Objednávateľ je povinný schváliť jedálny lístok podľa predchádzajúceho písm. najneskôr do 24 hodín od jeho doručenia zo strany Poskytovateľa ,
- m) v prípade potreby pripraviť jedlo aj pre stravníkov s potravinovou intoleranciou (napr. na lepok, laktózu, vajíčka, morské plody..),
- n) pripravovať stravu z kvalitných prvotriednych surovín a podávať ich čerstvé s dôrazom na sezónnu zeleninu a ovocie,
- o) minimálne 3x v týždni mať v ponuke výber čerstvých šalátov (príloha k hlavnému jedlu)
- p) neopakovať rovnaké jedlo v priebehu 21 dní s výnimkou raňajok, ktoré sa nebudú opakovať v priebehu 15 dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- q) zabezpečiť cyklusové obmieňanie jedálnička v intervale aspoň 8 týždňov,
- r) disponovať váhou na preváženie vydaných porcií a to tak, aby bola táto váha dostupná pri výdaji stravy pre každého stravníka,
- s) zostaviť jedálny lístok odborne kvalifikovanou osobou (diétnou sestrou, asistentom výživy), ktorú na tento účel určil koncesionár (uviesť meno, priezvisko,). V prípade zmeny tejto osoby, je povinná nová odborne kvalifikovaná osoba spĺňať odbornú kvalifikáciu (diétna sestra, asistent výživy) a vedieť túto skutočnosť Objednávateľovi preukázať.
- t) nevyhnutné zmeny jedálneho lístka musí koncesionár bezodkladne oznámiť objednávateľovi,
- u) Objednávateľ má právo na zmenu rozvrhnutia druhu obedov v jednotlivých dňoch,
- v) Jedálny lístok pripravený koncesionárom prostredníctvom odborne kvalifikovanej osoby, musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 7149/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (zabezpečenie liečebnej výživy chorých – Vestník MZ SR, čiastka 48-51) , Potravinovým kódexom, Právnymi predpisy týkajúcimi sa hygieny výživy a bezpečnosti potravín, a inými normami a predpismi platnými pre stravovanie seniorov v čase prevádzkovania stravovacej jednotky v súlade s bodom XX tohto článku
- w) Schválený jedálny lístok musí byť zverejnený na Objednávateľom určenom verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci, iné osoby a klienti riadne a v reálnom čase oboznámiť, najneskôr do 24 hodín od jeho schválenia,
- x) Umývať tablety, ktorými sa podáva strava pre Obyvateľov DTV -lôžková časť,
- y) Strava označená ako racionálna/žlčníková/diabetická musí byť pripravená v zmysle právnych predpisov o stravovaní pre racionálnu, žlčníkovú a diabetickú stravu,
- z) Dodržať rozsah, požiadavky na počet alternatív jedla, požadované normy gramáže pre jednotlivé zložky celodennej stravy sú pre jednotlivé skupiny, ktorým bude poskytovaná strava ako aj všetky ukazovatele uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

6.2 V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie zamestnancom objednávateľa nebude objednávateľ počas plynutia koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby svojim zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých zamestnancov objednávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom, špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania, resp. s výnimkou zamestnancov, ktorým bude povinnosť zabezpečovania stravovania plnená alternatívnym spôsobom.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nimi písomne poverení zástupcovia (stravovacia komisia) sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrt'rok), resp. mimoriadne podľa potreby stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov, obyvateľov DTV, Iných osôb so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom, periodické hodnotenie kvality poskytovaných služieb

koncesionárom. Výstupy z týchto stretnutí budú písomné a pre koncesionára záväzné pre nasledujúce obdobie počas trvania koncesnej lehoty.

6.4 Prípravu a výdaj jedál je koncesionár povinný zabezpečiť v objekte objednávateľa, výlučne v priestoroch uvedených v Prílohe č 1 tejto zmluvy (ak nie je v zmluve uvedené inak) tak, aby bol výdaj stravy poskytovaný každý kalendárny deň počas trvania koncesnej lehoty v nasledovných časoch :

- Raňajky od 07.00 hod. do 08.00 hod.
- Desiata od 07.00 hod. do 08.00 hod.
- Obed od 11,00 hod. do 13,30 hod. (vrátane obedov pre zamestnancov)
- Olovrant od 11,00 hod. do 13:30 hod.
- Večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.
- druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

6.5 Počas rekonštrukcie bude koncesionár pripravovať a dodávať stravu v súlade s čl. 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy tak, aby bol výdaj stravy poskytovaný každý kalendárny deň počas trvania rekonštrukcie v nasledovných časoch:

- Raňajky a desiata od 07,00 do 08,00 hod.
- Obed a olovrant od 11,00 hod. do 13,30 hod (vrátane obedov pre zamestnancov)
- Večera a druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

Dodávku stravy zabezpečí poskytovateľ nasledovne:

- Raňajky, desiatu a obed dodať spolu v čase od 06:30 do 07:30
- Olovrant, večeru a druhú večeru dodať spolu v čase od 13:30 do 14:00
- Varené jedlo je dodané šokovo schladené na teplotu +2 °C.

6.5 Koncesionár je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preukázať objednávateľovi uzavretie poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vlastnou činnosťou (prevádzkovou, podnikateľskou) s minimálnym limitom poisťového plnenia vo výške 500 000 EUR (slovom päťstotisíc eur). Koncesionár je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti kontinuálne počas plynutia koncesnej lehoty a na výzvu kedykoľvek preukázať objednávateľovi úhradu poistenia.

6.7 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať koncesný majetok - nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne a technologicky určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich primeranú ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený využívať koncesný majetok - nebytové priestory na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať nebytové priestory do užívania inej osobe.

6.8 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať hnutelné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený hnutelné veci využívať na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať hnutelné veci do užívania inej osobe. Tie z hnutelných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných preukázaných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je koncesionár, po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie hnutelných vecí z užívania koncesionárom musí byť pred ich vyradením vždy oznámené objednávateľovi.

6.9 Objávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol koncesný majetok odovzdaný koncesionárovi na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie vzhľadom na ich účel pre poskytovanie služieb podľa zmluvy. Koncesionár je povinný uskutočňovať opravy a údržbu koncesného majetku počas trvania koncesnej lehoty tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie koncesnej zmluvy a to na vlastné náklady.

- 6.10 Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr 7 pracovných dní pred začatím prevádzkovania stravovacej jednotky koncesionárom. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k prevádzke stravovacej jednotky koncesionárom.
- 6.11 Koncesionár je povinný najneskôr do 7 (slovom „sedem“) dní od začatia prevádzkovania stravovacej jednotky podľa čl. 3.4 tejto zmluvy dovybaviť na vlastné náklady na základe tejto zmluvy protokolárne odovzdanú stravovaciu jednotku objednávateľa o minimálne :
- Mikrovlnná rúra s minimálnym príkonom 900 W s minimálnou energetickou triedou B
 - Digitálna kuchynská váha s funkciou TARE na odčítanie hmotnosti nádoby a navažovanie.
- 6.12 Koncesionár je povinný, v prípade výmeny zámkov na vstupoch do priestorov tvoriacich koncesný majetok počas odovzdania a prevzatia koncesného majetku podľa tejto zmluvy protokolárne odovzdať objednávateľovi duplikáty kľúčov od všetkých ním vymenených zámkov, ktoré budú bezodkladne za prítomnosti oprávnených, resp. poverených zástupcov zmluvných strán samostatne, každý zvlášť, uložené v zapečatenom obale resp. v zapečatených obaloch na určenom mieste v objekte objednávateľa z dôvodu zabezpečenia ochrany a bezpečnosti objektu.
- 6.13 Koncesionár vyhlasuje, že si počas platnosti tejto koncesnej zmluvy na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej koncesnej lehoty bude disponovať všetkými právoplatnými úradnými a inými povoleniami, ktoré sú stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie činnosti koncesionára v súlade s dohodnutými podmienkami a účelom koncesnej zmluvy. Koncesionár znáša všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k činnosti koncesionára podľa tejto zmluvy, pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane koncesionára alebo v súvislosti s činnosťou koncesionára podľa tejto zmluvy.
- 6.14 Koncesionár vyhlasuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 6.15 Koncesionár vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z týchto predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich počas doby trvania Zmluvy dodržiavať, najmä sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 6.16 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Koncesionára podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Koncesionára nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Koncesionárovi aj opakovane.
- 6.17 Koncesionár je povinný najneskôr do 10 pracovných dní po ukončení tejto Zmluvy koncesný majetok vypratať a vyčistiť. Ak tak v stanovenej lehote neurobí, Objednávateľ je oprávnený na jeho náklady zabezpečiť vypratanie ako aj čistenie koncesného majetku treťou osobou.

Článok 7

Zabezpečenie predaja doplnkového tovaru

- 7.1 Koncesionár je povinný zabezpečiť predaj základných potravín formou doplnkového predaja v bufete. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť možnosť úhrady doplnkového tovaru hotovostnou platbou alebo v prípade akceptácie koncesionára stravnými poukážkami a platobnou kartou.

- 7.2 Ponuka doplnkového tovaru musí obsahovať potravinársky tovar, ovocie, zeleninu a nealkoholické nápoje a iné, podľa Prílohy č. 3 Opis predmetu zákazky.
- 7.3 Doplnkový tovar musí byť predávaný v hygienickom a zdravotne vyhovujúcom balení. Predaj alkoholických nápojov a cigariet v bufete je zakázaný.
- 7.4 Podmienkou prevádzky bufetu je zabezpečenie registračnej pokladne a označenie ceny tovaru na výrobkoch a pri vystavenom tovare na viditeľnom mieste pre kupujúcich.
- 7.5 Prevádzkovú dobu bufetu je koncesionár povinný zabezpečiť v dobe pondelok – piatok v čase od 7,00 – 14,00 hod, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

Článok 8

Peňažné úhrady v súvislosti s koncesiou

- 8.1 Za užívanie Koncesného majetku podľa tejto Zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Objednávateľovi pevnú sadzbu vo výške 6,02 EUR / m² za m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku špecifikovaného v prílohe č.1 tejto Zmluvy t. j. 2 575,08 EUR (slovom: Dvetisícpäťstosedemdesiatpäť eur a osem eurocentov) mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku špecifikovaného v prílohe č.2 tejto Zmluvy sumu 71,18 EUR (slovom: sedemdesiatjeden eur a osemnásť eurocentov) mesačne, t. j. **spolu 2 646,26 EUR** (ďalej len „**Úhrada za koncesný majetok**“) vopred. V Úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie a služby a ostatné náklady.
- 8.2 V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku je koncesionár povinný uhrádzať objednávateľovi v určených termínoch všetky náklady, najmä náklady :
- elektrickej energie,
 - zemného plynu,
 - vodné, stočné,
 - náklady na vykurovanie
 - odvoz a likvidáciu odpadu okrem biologického odpadu, ktorého uskladnenie, odvoz a likvidáciu si zabezpečuje koncesionár sám,
 - pomernú časť nákladov na deratizáciu a dezinfekciu,
 - iné náklady, podľa tejto Zmluva a ostatné na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.
- 8.3 Spotreba bude určená nasledovne :
- a) elektrická energia, zemný plyn, vodné, stočné, podľa skutočného odpočtu samostatného alebo podružného merania,
 - b) náklady na vykurovanie, deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti sa vypočítajú podľa sumy fakturovanej zmluvným partnerom Objednávateľa na základe percentuálneho podielu plochy užíwanej koncesionárom z celkovej podlahovej plochy budovy. Celková podlahová plocha budovy je 13 207 m². Percentuálny podiel plochy užíwanej Koncesionárom z celkovej plochy budovy predstavuje 3,25 %.
- 8.4 Mesačná fakturácia za energie a služby bude realizovaná mesiac spätne za predchádzajúci mesiac a pozostáva z platieb za spotrebu :
- Skutočnú spotrebu elektrickej energie, vodného, stočného, vykurovanie, náklady na deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti mesačne spätne, po doručení vyúčtovacích faktúr zmluvných partnerov objednávateľa,
 - plynu na základe preddavkovej faktúry s následným ročným vyúčtovaním, po ich doručení od zmluvného partnera.
- 8.5 Úhradu za koncesný majetok je koncesionár povinný vykonať mesačne vopred za nasledujúci, čo i len začatý mesiac a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa táto úhrada platí, a to na základe objednávateľom riadne vystavenej a koncesionárovi doručenej faktúry v zmysle platnej legislatívy. **V prvom mesiaci užívania koncesného majetku je koncesionár povinný zaplatiť naraz dve mesačné platby úhrady za koncesný majetok.**

- 8.6 Úhradu nákladov podľa bodu 8.4 platí Koncesionár Objednávateľovi v mesačných intervaloch a to vždy spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet Objednávateľa uvedený v Zmluve.
- 8.7 Koncesionár je povinný uhradiť náklady na spotrebovaný zemný plyn na základe skutočnej spotreby, po doručení ročného vyúčtovania reálnej spotreby od dodávateľa plynu Objednávateľa. Na účel výpočtu rozdielu, ktorý je potrebný uhradiť Objednávateľ odpočíta od nákladov zo skutočnej spotreby vykonané a uhradené zálohové mesačné platby.
- 8.8 Počas rekonštrukcie nebytových priestorov, kedy koncesionár nemôže z týchto dôvodov užívať koncesný majetok, nie je objednávateľ oprávnený fakturovať koncesionárovi náklady za koncesný majetok. Pred prevzatím priestorov objednávateľa od koncesionára pred rekonštrukciou sa v preberacom protokole okrem iného uvedie dátum prevzatia, číslo a stavy meračov. Pri odovzdávaní priestorov od objednávateľa koncesionárovi po rekonštrukcii sa v preberacom protokole uvedú okrem iného dátum prevzatia, číslo a stavy meračov.
- 8.9 Pri prebratí koncesného majetku do užívania koncesionárovi sa do preberacieho protokolu spíšu stavy meračov a podružných meračov. Doplnené zariadenie, príp. doplnené zariadenia sa ako hnutel'ný majetok momentom ich dodania stávajú súčasťou koncesného majetku a po uplynutí koncesnej lehoty v stravovacej jednotke bude, resp. budú protokolárne odovzdané objednávateľovi.
- 8.10 Koncesionár znáša okrem nákladov uvedených vyššie aj všetky náklady na prevádzkovanie koncesného majetku vrátane :
- a) nákladov na prípravu stravy, výdaj stravy
 - b) nákladov na bežnú údržbu a jeho upratovanie
 - c) nákladov na revízie TZ, servis na TZ a odstraňovanie nedostatkov na TZ (t. j. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových, elektrických spotrebičoch, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, regáloch a rebrikoch) v lehotách stanovených legislatívou,
 - d) nákladov na pravidelné revízie PZ, servis na PZ a odstraňovanie nedostatkov na PZ (t. j. hasiacich prístrojoch, hydrantoch, požiarnych dverách, núdzovom osvetlení a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) v lehotách stanovených platnou legislatívou,
 - e) nákladov na pravidelný servis na vzduchotechnických, klimatizačných / chladiacich zariadeniach v lehotách stanovených platnou legislatívou, najmenej však 1 x ročne,
 - f) nákladov na pravidelné ciachovanie meračov a váh v intervaloch stanovených platnou legislatívou, najmenej však 1 x ročne,
 - g) nákladov na pravidelný servis lapača tukov
 - h) nákladov na odvoz a likvidáciu bio odpadov, kuchynského oleja, komunálneho odpadu.

Koncesionár je podľa tohto bodu povinný nielen znášať náklady ale je povinný aj zabezpečiť jednotlivé vyššie uvedené plnenia. Koncesionár nemá nárok na náhradu vyššie uvedených nákladov zo strany objednávateľa, ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

- 8.11 Koncesionár je povinný vždy odovzdať všetky zabezpečené revízne a servisné správy objednávateľovi. Ak z revíznych a servisných správ vyplynie potreba odstrániť zistené nedostatky, koncesionár ich odstránenie zabezpečí na vlastné náklady. Po odstránení nedostatkov je koncesionár povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť do piatich (5) pracovných dní aktuálnu revíznu správu objednávateľovi.

Článok 9

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr v pondelok do 15:00 na nasledujúce dva kalendárne týždne vopred podľa čl. 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý jeden deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 9.2. V prípade omeškania Poskytovateľa s povinnosťou poskytnúť Služby riadne a včas v lehote podľa čl. 3 Zmluvy a/alebo Prílohy č.3 tejto Zmluvy (ako aj podľa bodu 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy, ktorá sa viaže na povinnosť poskytovať služby počas rekonštrukcie), je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Koncesionárovi zmluvnú pokutu vo výške 150 % z celkovej ceny objednanej ale nie riadne a včas dodanej Služby. V prípade ak Poskytovateľ vôbec neposkytne Služby v lehote a mieste podľa tejto Zmluvy a/alebo Prílohy č.3 tejto Zmluvy a/alebo Objednávky (ako aj podľa bodu 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy, ktorá sa viaže na povinnosť poskytovať služby počas rekonštrukcie), je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 % z celkovej ceny objednanej ale neposkytnutej Služby.
- 9.3. Poskytovateľ je povinný prípadné zistené nedostatky alebo vady poskytnutých Služieb odstrániť ihneď po ich nahlásení Objednávateľom. Ak Poskytovateľ neodstráni nahlásené nedostatky alebo vady poskytnutého plnenia do 2 hod. od vytknutia vady, resp. Zmluvnými stranami inak dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý nedostatok, resp. vadu.
- 9.4 V prípade, ak je koncesionár v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku podľa článku 8 tejto Zmluvy alebo za platbu energií a ostatných nákladov podľa článku 8 zmluvy, zaplatí objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s takouto úhradou.
- 9.5 V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť uzatvoriť a/alebo preukázať objednávateľovi poisťnú zmluvu podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 9.6 V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť odovzdať náhradné kľúče po uskutočnení výmeny zámkov koncesionárom od priestorov tvoriacich koncesný majetok podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jednasto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 9.7 Zaplataením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.8 Každá zmluvná pokuta je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa jej uplatnenia u Poskytovateľa a Objednávateľ je oprávnený započítať ju s existujúcim/budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi, a to aj z iného existujúceho/budúceho zmluvného vzťahu. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Poskytovateľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Poskytovateľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluva považujú za primerané

Článok 10

Spôsob ukončenia zmluvy

- 10.1. Zmluva končí uplynutím koncesnej lehoty, na ktorú bola uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Jednostranne možno túto zmluvu ukončiť len výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, a to v prípade objednávateľa z dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní, v Obchodnom

zákonníku a dôvodov dohodnutých v tejto zmluve a v prípade koncesionára výlučne z dôvodov uvedených v Obchodnom zákoníku a v tejto zmluve.

10.2. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákoníka za podstatné porušenie zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté ustanovenie § 19 ZVO.

10.3. Pod podstatným porušením povinností koncesionára v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä, nie však výlučne, niektorý z nasledovných dôvodov:

a) koncesionár bude v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu objednávateľa využívať koncesný majetok inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou umožní jeho užívanie inej osobe,

b) koncesionár je v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku alebo s úhradou za spotrebované energie, resp. ostatných nákladov podľa ustanovení tejto zmluvy viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,

c) koncesionár v rozpore s touto zmluvou nezabezpečuje pre zamestnancov Objedávateľa, obyvateľov DTV dodanie stravy podľa tejto zmluvy, a to po dobu nepretržite najmenej 5 (slovom: päť) dní alebo opakovane v súčte najmenej 20 (slovom: dvadsať) dní v kalendárnom roku,

d) koncesionár nesplní povinnosť uvedenú v bode 6.7 a/alebo 6.9 a/alebo 6.12. a/alebo 6.13 a/alebo 6.14 tejto zmluvy,

e) koncesionár nesplní povinnosť uzatvoriť alebo udržiavať v platnosti poistenie uvedené v článku 6 tejto zmluvy,

f) koncesionárovi bude najmenej 3-krát (slovom: tri krát) v priebehu jedného kalendárneho roka udelená zmluvná pokuta za porušenie povinností uvedených v tejto Zmluve,

g) koncesionár nebude poskytovať služby podľa bodu 4.12 a 4.13 riadne a včas podľa ustanovení tejto Zmluvy ako aj Príloh

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že stravovacia komisia podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má, v súvislosti s kontrolnými činnosťami, oprávnenie realizovať anketu spokojnosti užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve. Objedávateľ vopred písomne oboznámi koncesionára so zámerom realizovať takúto anketu a zároveň oboznámi koncesionára s obsahom pripravovanej ankety. Pokiaľ v ankete s identickým obsahom, najmenej 30% (slovom: tridsať percent) užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve vyhodnotí kvalitu stravovacích služieb ako neuspokojivú, má objednávateľ právo túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace.

10.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

10.6. Objedávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak koncesionár stratí spôsobilosť poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, alebo keď prestane poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Účinky odstúpenia v tomto prípade nastávajú dňom doručenia odstúpenia koncesionárovi. Koncesionár v takomto prípade je povinný bezodkladne protokolárne odovzdať koncesný majetok späť objednávateľovi. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu, že koncesionár úplne prestane poskytovať služby podľa tejto zmluvy, je koncesionár povinný objednávateľovi nahradiť preukázané zvýšené náklady na zabezpečenie náhradného stravovania.

10.7. Objedávateľ môže najskôr po 01.01.2027 písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím koncesnej lehoty, ak centrálna obstarávacia organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy alebo Hlavné mesto SR Bratislava, uzatvorí rámcovú dohodu na zabezpečenie centrálnym spôsobom prípravy a/alebo dodávky celodennej stravy pre organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej kompetencii Hlavného mesta SR Bratislava alebo dôjde k centrálnemu zabezpečeniu prípravy a dodávky celodennej stravy iným spôsobom. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede koncesionárovi.

Článok 11

Subdodávatelia

- 11.1 Objednávateľ požaduje, aby Koncesionár v Zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. V prípade, že uchádzač bude realizovať predmet zákazky vlastnými kapacitami, uvedená príloha „Zoznam subdodávateľov“ sa vypúšťa.
- 11.2 V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi Koncesionárom a jeho subdodávateľom, je Koncesionár povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pred zmenou subdodávateľa predloží Koncesionár Objednávateľovi písomnú žiadosť o súhlas, ktorej prílohou budú doklady podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy a doklady preukazujúce spôsobilosť nového subdodávateľa, ak sa uplatňuje.
- 11.3 Plnenie povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Koncesionára a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

Článok 12

Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 12.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 12.2 Koncesionár vyžaduje prístupnosť určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“ v príslušnom gramatickom tvare), a ktoré prináležia Obstarávateľovi, resp. jeho zriaďovateľovi.
- 12.3 Koncesionár berie na vedomie, že akékoľvek prístupnosť dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Obstarávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 12.4 Koncesionár bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Obstarávateľom a/alebo ku ktorým má Koncesionár prístup. Koncesionár nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v tejto Zmluve.
- 12.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Koncesionár vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Obstarávateľovi.
- 12.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Koncesionára bude považované za porušenie zo strany Koncesionára, za čo bude Koncesionár zodpovedný. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Koncesionára; alebo
 - b) boli vo vlastníctve Koncesionára predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - c) boli vyvinuté Koncesionárom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo

- d) boli získané Koncesionárom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
 - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
- 12.7 Koncesionár nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Obstarávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Obstarávateľ vopred písomne schváli.
- 12.8 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto zmluvy majetkom Obstarávateľa, resp. jeho zriaďovateľa.
- 12.9 Obstarávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 12.10 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Obstarávateľom Koncesionárovi.
- 12.11 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Koncesionára vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 12.12 Koncesionár je povinný poskytnúť Obstarávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobili porušením akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce zmluvným stranám sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.3 Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou prostredníctvom emailu na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Elektronickou poštou (do elektronickej schránky) nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej pratie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 3 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pokiaľ sa zásielka zaslaná na záväznú adresu zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená alebo nedoručiteľná, zmluvné strany za dostatočnú úložnú lehotu zásielky v prípade doručovania ako doručení zásielku považujú lehotu 10 (desiatich) dní.
- 13.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá trvá odo dňa jej účinnosti až do uplynutia koncesnej lehoty. Čas prerušenia prevádzkovania stravovacej jednotky podľa bodu 4.12 a 4.13 sa na účely počítania času započítava do plynutia koncesnej lehoty.
- 13.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s §9 ods. 2 písm. g) zákona o majetku obcí a podpísaním oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto Zmluva deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys prevádzkových priestorov

Príloha č. 2: Zoznam hnutel'ného koncesného majetku - Technologické vybavenie kuchyne

Príloha č. 3: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č.5: Návrh na plnenie kritérií (z ponuky úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní)

13.7 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, uzavretými podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a koncesionár jedno vyhotovenie.

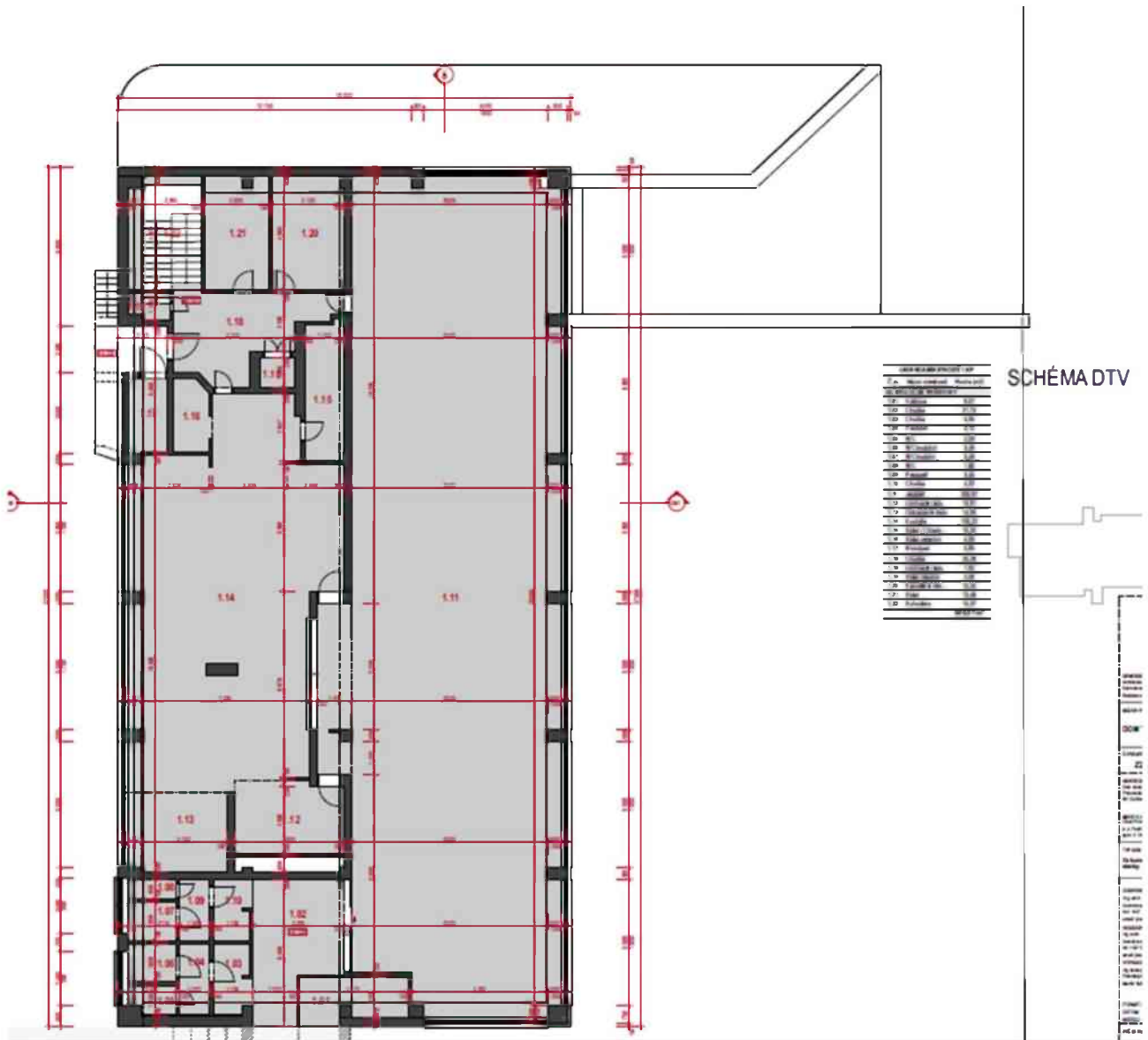
V Bratislave, dňa 2024
.....2024

V dňa

Za Obstarávateľa:

Za Koncesionára:

Príloha č. 2 – Pôdorys jedálne DTV:



Príloha č. 4 – Znalecký posudok

Znalec: Ing. Peter Kapusta
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava
tel.: 0903 404 301 e-mail:
kapusta.znalec56@gmail.com
evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ: Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava
IČO: 30942344

Číslo spisuobjednávka: písomná objednávka zo dňa 17.07.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 49/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty prenájmu nebytového priestoru - kuchyne s príslušenstvom (včítane vybavenia kuchyne), situovanej v objekte "Dom tretieho veku, Bratislava" súp.č.3241, situovanom na pozemku parc.č.369, 370, v k.ú.Petržalka, v Bratislave-mestskej časti Petržalka, okres Bratislava V (stavba zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.1748).

Počet strán (z toho príloh): 37 (23)

Počet vyhotovení: 4

1. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu prenájmu nebytového priestoru - kuchyne s príslušenstvom (včítane vybavenia kuchyne), situovanej v objekte "Dom tretieho veku, Bratislava" súp.č.324), situovanom na pozemku parc.č.369, 370, v k.č.Petržalka, v Bratislave-mestskej časti Petržalka, okres Bratislava V (stavba zapísaná v katastrálnych listoch na LV č.1748).

2. Účel znaleckého posudku:

Uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytového priestoru.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

17.07.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

17.07.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Rozhodnutie o povolení užívania stavby-objektu "Dom s opatrovateľskou službou" č.j.Výst.14/7-327/84-No-130 zo dňa 11.12.1984, vydané Miestnym národným výborom-odborom výstavby, Bratislava-Petržalka
- Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.j.Výst.167-327/85-Ja zo dňa 1.7.1985, vydané Miestnym národným výborom-odborom výstavby, Bratislava-Petržalka
- Výkresová dokumentácia-pôdorys priestorov kuchyne(prízemie)

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1748, k.ú. Petržalka, zo dňa 20.08.2024, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Petržalka, zo dňa 20.08.2024, vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu
- Fotodokumentácia
- Znalecký posudok č.73/2024 zo dňa 12.8.2024, vypracovaný znalcom - Ing.Michal Zacharda, Martinčekova 15, 821 09 Bratislava

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 402/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.3
- Zákon č. 352/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 225/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastrálnych listoch a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žitňská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Štatistického úradu SR č.323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Webové stránky: www.realty.sk, www.nehnuteľnosti.sk
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č.283/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektívovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej

súťaže, pri podivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.
Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v sporenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MU} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \dot{S} H_{MU} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MU} = VH_{MU} \cdot k_{PD} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{MU} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,32 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_1 \cdot k_2 \cdot k_A,$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k₁ – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k₂ – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_A – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na rovnú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prirátaním na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu).
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Byty a nebytové priestory

Vypočíta sa podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_b = TH \cdot k_{PD} \text{ [€]},$$

kde

TH – technická hodnota bytu, nebytového priestoru [€].

k_{po} – koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [1].

Pri určení koeficientu polohovej diferenciácie sa váhovým priemerom zohľadnia spravidla tieto faktory:

- trh s bytmi v danej lokalite – na sídlisku,
- poloha bytového domu v danej obci – vzťah k centru obce,
- súčasný technický stav bytu a bytového domu,
- prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí bytového domu,
- príslušenstvo bytového domu,
- vybavenosť a príslušenstvo bytu,
- pracovné možnosti obyvateľstva – miera nezamestnanosti,
- skladba obyvateľstva v obytnom dome – na sídlisku,
- orientácia obytných miestností k svetovým stranám,
- umiestnenie bytu v bytovom dome,
- počet bytov vo vchode – v bloku,
- doprava v okolí bytového domu,
- občianska vybavenosť v okolí bytového domu,
- prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu,
- kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí bytového domu,
- názor znalca,
- iné faktory.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na rovnakom jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku).
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Všeobecný postup pre stanovenie hodnoty nájmu zo stavieb je obráteným výpočtom (inverzným postupom) k výpočtu výnosovej hodnoty. Všeobecnú hodnotu nájmu stavieb je možné stanoviť metódami: porovnávacou metódou a metódou inverzných výnosov.

Všeobecná hodnota nájmu stavby je hodnota, ktorá je znaleckých odhadom najpravdepodobnejšej hodnoty nájmu stavby ku dňu ohodnotenia, ktorú by bolo možné dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom obchodnom vzťahu, keď majiteľ stavby aj nájomca stavby budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohľadávkou, ktorá reprezentuje návratnosť všeobecnej hodnoty stavby dosiahnutej prostredníctvom nájmu stavby k termínu ohodnotenia za predpokladu časovo neobmedzeného uvažovania výnosovosti stavby; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 50-7100-927-3). Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

- podľa listu vlastníctva č. 1748 k.ú. Petržalka

ČASŤ A: Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 370 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m² 15 1 1

Právny vzťah k stavbe súp.číslo 3241 evidovanej na pozemku parc.č.369, 370.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY

- súpisné číslo: 3241 - na parc. 369, 370 - stavba: dom s opatrovateľskou službou 9 1

Legenda:

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Par.č.1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 603481

Spolu vlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid.LV

ČASŤ C: Ťarchy:

Bez zápisu

e) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 17.07. a 07.08.2024 za účasti zástupcu zadávateľa.

- Zameranie vykonané dňa 17.07.2024.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 17.07.2024.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: kolaudačné rozhodnutie (bez vyznačenej právoplatnosti), rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla, výkresová dokumentácia prízemnej jedálne (neoverená stavebným úradom v stavebnom konaní). Predložená výkresová dokumentácia bola porovnaná so skutočným stavom. Pri porovnávaní neboli zistené rozdiely v dispozičnom riešení. Bolo vykonané kontrolné premeranie niektorých rozmerov posudzovanej nehnuteľnosti, ako aj zameranie priestorov suterénu vrátane miestností-priestorov slúžiacich pre jedáleň. Skutočný stav po premeraní je zachytený v jednotlivých prílohách znaleckého posudku. Posudzovaná nehnuteľnosť je využívaná na projektovaný účel-priprava a výdaj jedál. Dotknutá nehnuteľnosť je posudzovaná ako nebytový priestor, ktorý nie je zapísaný v KN na LV.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra

nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nie sú úplne v súlade so skutočným stavom. Geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom. Objekt kuchyne s jedálňou je zakreslený v mapových podkladoch katastra, zapísaný na LV ako stavba: dom s opatrovateľskou službou). Priestor kuchyne s jedálňou nie je zapísaný v KN na LV samostatne ako nebytový priestor. Dotknuté pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape a zapísané v KN na LV č.1748 ako zastavané plochy a nádvorie.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Nebytový priestor - kuchyňa s príslušenstvom (včítane technologického vybavenia kuchyne), situovanom na 1.nadzemnom (prízemie) a 1. podzemnom podlaží (suterén)

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Priestory vlastnej jedálne.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

Podľa platného územného plánu mesta Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov je posudzovaný objekt súp.č.3241 situovaný v území s funkčným kódom využitia 2D1 – objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu. Údaje získané z internetovej stránky geoportál.bratislava.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.1.1 Nebytový priestor-kuchyňa

POPIS

Posudzovaná nehnuteľnosť - nebytový priestor: kuchyňa s príslušenstvom-je situovaný v objekte súp.č.3241 "Dom s opatrovateľskou službou", ktorý je situovaný na ulici Poľereckého č.2 v Bratislave-MČ Petržalka, na pozemkoch parc.č.389,370, v k.ú.Petržalka.Predmetom posudzovania je priestor samotnej kuchyne/bez jedálne) na prízemí a niektoré priestory-miestnosti v suteréne objektu.Jedná sa o tieto miestnosti(pomenovanie je prevzaté z Prílohy č.1 zmluvy o nájme nebytových priestorov)-sklad korenín, sklad zeleniny, sklad mäsa, WC ženy, šatňa a umývačreň, škrabka zemiakov a zeleniny, sklad zemiakov, WC ženy, WC muži, nákladný výťah. Z priestorov v suteréne je využívaná iba šatňa s umývačňou, WC ženy a WC muži. Pri miestnostiach v suteréne sú vo výpočte počítanej plochy použité namerané hodnoty a nie hodnoty zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.Niektoré z priestorov v suteréne nemajú vykonávanú pravidelnú údržbu.

Oficiálny názov objektu v súčasnosti - "Dom tretieho veku, Poľereckého 2, Bratislava". Na objekt súp.č.3241 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Miestnym národným výborom, odborom: výstavby, Bratislava-Petržalka pod č.j.Výst.14/7-327/84-No-13Dzo dňa 11.12.1984 (bez vyznačenej právoplatnosti). Objektu bolo pridelené súpisné číslo 3241 rozhodnutím č.j.Výst.167-327/85-Ja zo dňa 1.7.1985 (bez vyznačenej právoplatnosti), ktoré vydal Miestny národný výbor-odbor výstavby, Bratislava-Petržalka. Priestory kuchyne s jedálňou sú situované v časti objektu súp.č.3241, ktorá je situovaná na pozemku parc.č.370. Táto časť objektu je jednopodlažná s čiastočným podivmičením(suterénom-v ktorom sú situované skladové priestory), pričom nadzemné podlažie je zvýšené. Strecha je plochá. V rokoch 2010 až 2012 bol objekt súp.č.3241 zateplený, vrátane strechy, namontované boli plastové okná.

Dom s opatrovateľskou službou predstavuje montovaný konštrukčný systém ZTB s priečnym nosným systémom, doplnený nosným múrikom.V dotkovej časti objektu súp.č.3241 sú ŽB stĺpy 50/50 cm v modulovom systéme 6,0 m.

Obvodový plášť tvoria panely. Posudzovaný priestor je prístupný cez spoločný hlavný vstup. Priestor kuchyne je vybavený vzduchotechnikou, rozvodmi elektroinštalácie,sanity-voda a kanalizácia.Priestory kuchyne s príslušenstvom si vyžadujú rekonštrukciu(hlavne priestory v suteréne).

Predpokladaná životnosť objektu súp.č.3241 je obvykle 80 rokov (jedná sa o panelovú konštrukciu). Výpočet opotrebenia je robený lineárnou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 503 5 Domy obytné netypové

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
prízemie:	0,00
kuchyňa 126,90	126,90
umývačreň bieleho riadu 13,92	13,92
umývačreň čierneho riadu 14,90	14,90
varné nádobý 5,60	5,60
miestnosť vedúceho kuchára 5,59	5,59
kancelária 15,08	15,08
sklad (miestnosť zamestnancov) 13,76	13,76
upratovačka 1,70	1,70

škoľisko	12,25	12,25
výťah	2,15	2,15
chodba	22,17	22,17
denný sklad	11,07	11,07
miestnosť pre odpadky	5,23	5,23
vstupná rampa	11,40	11,40
vonkajšie schody	1,60	1,60
suterén:		0,00
sklad koreňov	5,67	5,67
sklad zeleniny	15,22	15,22
sklad mäsa	20,15	20,15
WC ženy	3,31	3,31
záhľad a umývadlá	67,98	67,98
štrabka zemiakov a zeleniny	18,54	18,54
sklad zemiakov	18,09	18,09
WC ženy	3,37	3,37
WC muži	3,38	3,38
nákladný výťah	2,15	2,15
Vypočítaná podlahová plocha		429,18

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:	$RU = 2500 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$
Koeficient konštrukcie:	$k_k = 0,938$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{ou} = 3,780$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_u = 1,10$

Výpočet koeficientu vplyvu vyhavenia objektu:

Číslo	Názov	Časový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Časový podiel bodnotenej stavby [%]
Spoločné priestory					
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	4,52
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,00	18,00	16,36
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	7,24
4	Schody	3,00	1,00	3,00	2,71
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	4,52
6	Krytina a strechy	2,00	1,00	2,00	1,81
7	Klamlarské konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,90
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,71
9	Úpravy vnútorných povrchov	2,00	1,00	2,00	1,81
10	Vnútorné keramické obklady	0,50	1,00	0,50	0,45
11	Dvere	0,50	1,00	0,50	0,45
12	Okná	5,00	1,10	5,50	4,98
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,45
14	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,26
15	Elektrorozštalácia	2,00	1,00	2,00	1,81
16	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,90
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,81
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,81

19	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,90
20	Výťahy	2,00	1,00	2,00	1,81
21	Ostatné	2,00	1,00	2,00	1,81
Zariadenie nebytového priestoru					
22	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	3,62
23	Vnútorné keramické obklady	1,00	1,00	1,00	0,90
24	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,81
25	Povrchový podláh	2,50	1,00	2,50	2,26
26	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,26
27	Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	2,71
28	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	0,90
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	0,90
30	Vnútorný plynovod	0,50	1,00	0,50	0,45
31	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,81
32	Výkuvenie kuchýň	2,00	1,00	2,00	1,81
33	Vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC	4,00	1,00	4,00	3,62
34	Nebytové jadro bez rozvodov	4,00	1,00	4,00	3,62
35	Ostatné	2,50	1,00	2,50	2,26
Ďalšie konštrukcie					
36	vzduchotechnika	-	-	10,00	9,05
Spolu		100,00		110,50	100,00

Koefficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 110,50 / 100 = 1,105$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU \cdot k_{cu} \cdot k_k \cdot k_v \cdot k_w \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 \cdot 3,780 \cdot 0,930 \cdot 1,1050 \cdot 1,10$$

$$VH = 1\,403,45 €/m^2$$

Rozostavanosť nebytového priestoru:

100,00 %

Nedokončenosť nebytového priestoru:

0,00 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Nebytový priestor-kuchyňa	1984	40	40	60	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota (€)
Východisková hodnota	$1\,403,45 €/m^2 \cdot 429,18 m^2$	602\,332,67
Technická hodnota	$50,00\% \cdot 602\,332,67 €$	301\,166,34

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzovaná nehnuteľnosť- nebytový priestor-kuchyňa s príslušenstvom je situovaný na zvýšenom prízemí a v suteréne bytového domu v zastavanom území obce Bratislava-MČ Petržalka-na ulici Polereckého. Bytový dom je situovaný na pozemkoch registra "C" KN parc.č.369, 370, v k.ú.Petržalka.V okolí bytového domu prevláda zástavba polyfunkčnými bytovými domami, bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti.

Dopravné napojenie na okolité komunikačné tahy- ul.Mamatayova, Dolnozemská je bezproblémové. Cesta autom do centra mesta trvá do 10 minút,vzdialenosť je cca 6 km.Najbližšie zástavky MHD-autobus sa nachádzajú na ulici Mamatayova,na ktorej sú aj situované aj prevádzky obchodov a služieb.

poloha objektu súp.č. 3241-Dom tretieho veku, na ulici Polereckého č.2, v MČ Bratislava - Petržalka:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Nebytový priestor-kuchyňa s príslušenstvom bol v čase obhliadky využívaný na projektovaný účel - na prípravu a výdaj jedál. Iné využitie posudzovanej nehnuteľnosti v súčasnosti neprichádza do úvahy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.1748 nie je zapísaná na posudzovanú nehnuteľnosť žiadna tarcba.

Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného nebytového priestoru z dostupných podkladových materiálov nie sú mi známe.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ PRIESTORY

Všeobecná hodnota nebytových priestorov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

Pri výpočte VŠH nebytového priestoru je použitý priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,6 s ohľadom na materiálno-technické prevedenie a technický stav jednotlivých konštrukcií a prvkov.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis	Trieda	k_{po}	Váha v_i	Výsledok $k_{po} \cdot v_i$
1	Trh s nebytovými priestormi v danej lokalite- sídlisku dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,600	10	6,00
2	Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce časť obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vyhraných sídlisk	II.	1,200	30	36,00
3	Súčasný technický stav bytu a bytového domu nehnuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,600	7	4,20
4	Prevládajúca zástavba v bezprost. okolí byt. domu				

	objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázenia (úhrská, parkoviská a pod.)	II.	1,200	5	6,00
5	Prislušenstvo bytového domu				
	práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, výtah	III.	0,600	6	3,60
6	Vybavenosť a prislušenstvo nebytového priestoru				
	vykonaná rekonštrukcia nebytového priestoru	III.	0,600	10	6,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,800	8	14,40
8	Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku				
	vysoká hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 4B bytov	III.	0,600	6	3,60
9	Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám				
	orientácia čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná (do ulice i do dvora)	III.	0,600	5	3,00
10	Umiestnenie nebytového priestoru v bytovom dome				
	nebytový priestor v 1. NP prístupný len cez spoločný vstup	III.	0,600	9	5,40
11	Charakteristika nebytového priestoru				
	priestory služieb	IV.	0,330	7	2,31
12	Doprava v okolí bytového domu				
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút	I.	1,800	7	12,60
13	Občianska vybavenosť v okolí bytového domu				
	pošta, škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	1,200	6	7,20
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu				
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,600	4	2,40
15	Kvalita život. prost. v bezprostred. okolí bytového domu				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,200	5	6,00
16	Názor znalca				
	prilemerý nebytový priestor	III.	0,600	20	12,00
	Spolu			145	130,71

VŠEOBECNÁ HODNOTA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 130,71 / 145$	0,901
Všeobecná hodnota	$VŠH_3 = TH \cdot k_{PD} = 301\,166,34 \text{ €} \cdot 0,901$	271\,350,87 €

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Nebytový priestor-kuchyňa	271 350,87
Všeobecná hodnota celkom	271 350,87
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	271 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestusederadesiatjedentisíc Eur	

Vstupné údaje pre stanovenie hodnôt nájmu nehnuteľnosti

VH, TH a TS stavieb pre nájom	Hodnota stavby		Technický stav TS (%)
	Východisková hodnota VH	Technická hodnota TH	
Názov stavby			
Objekt služieb	602 332,67 €	301 166,34 €	50,00
Všeobecná hodnota stavieb	271 350,87 €		

Podlahové plochy hlavných stavieb	Zastavaná	Podlahová=0,8*zastavaná
Obj. služieb- kuchyňa+príslušenstvo	0	429,18 m ²
Celkom:	0	429,18 m²

Priemerný vek a priemerná životnosť súboru stavieb

Názov stavby	Vek V (roky)	Životnosť Z (roky)	V*VH	Z*VH
Objekt služieb	40	80	24 093 308,50 €	48 186 613,00 €
Celkom:			24 093 308,80 €	48 186 613,30 €
Priemerný vek stavieb (roky) $\Sigma V^2VH/\Sigma VH$			40	
Priemerná životnosť stavieb (roky) $\Sigma Z^2VH/\Sigma VH$				40

Všeobecná hodnota-časovo obmedzený nájom

Východisková hodnota stavieb VH =	602 332,67 €	
Priemerný vek stavieb V (roky)	40	
Priemerná životnosť stavieb Z (roky)	40	
Základná priemerná životnosť stavieb ZZ (roky) =	100	
Priemerné opotrebenie stavieb O =	50,00 %	
Priemerný technický stav stavieb TS =	50,00 %	
Technická hodnota stavieb TH =	301 166,34 €	
Všeobecná hodnota stavieb VSH ₀ =	271 350,87 €	
Podlahová plocha hlavných stavieb (m ²)	429,18	
Základná úroková sadzba ECB (%)	4,25	
Sadzba dane z príjmu (%)	19,00	
Diskontná sadzba k	0,5425	
Overenie technického stavu stavby		
TS stavby ≥ 30% →	Podmienka splnená	
Doba nájmu		
Zostatková životnosť stavby	40 rokov	
Polovica základnej životnosti stavby	50 rokov	
Minimálna doba nájmu	10 rokov	
Uvažovaná doba nájmu n	20 rokov	
Pomocná veličina	$k^{n(1+k)^n}/((1+k)^n-1) =$ 7,5219834E-02	
Nájom stavby-priestoru kuchyne		
Základná hodnota nájmu	$VSH_0 \cdot k^{n(1+k)^n}/((1+k)^n-1) =$ 20 410,97 €	
Výdaje spojené s existenciou stavby N		
Názov	Výpočet-vzorec	Spolučnosť
Daň zo stavieb	$2,85 \cdot 429,18 =$	1 223,16 €

Daň z príjmu (z nájmu)	$20\,410,97 \cdot 19\% =$	3 878,08 €
Poistenie stavby	$602\,332,67 \cdot 0,001 =$	602,33 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	$602\,332,67 \cdot 0,007 =$	4 216,33 €
Kapitalizovaný odpis O_k	$O_k = k \cdot VHVZZ =$	453,07 €
Správa nehnuteľnosti	$20,0 \cdot 12 =$	240,00 €
	Spolu N:	10 612,97 €
Všeobecná hodnota nájmu stavby VSH_{NB} (uvádzaná obvykle vrátane DPH):		31 023,94 €
Všeobecná hodnota nájmu zariadenia kuchyne (vrátane DPH): stanovená v znaleckom posudku č.65-3/2023 znalca z odboru strojárstvo-Ing.Milan Zacharda		854,21 €

Záver – výsledky:

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti (tržné nájomné-vrátane DPH):	
Nehnuteľnosť – LV č. 4191	Obdobie výnosovosti časovo obmedzené
Všeobecná hodnota nájmu priestoru:	31 023,94 € / rok
Nájom priestoru na mesiac:	2 585,33 € / mesiac
Podlahová plocha priestoru:	429,18 m ²
Nájom na m ² podlahovej plochy priestoru na mesiac	6,02 € / m² / mesiac
Nájom zariadenia kuchyne na mesiac	71,18 € / mesiac
Nájom zariadenia kuchyne na rok	854,21 € / rok

V Bratislave, dňa: 21.08.2024

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č. 1748
5. Katastračné rozhodnutie
6. Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla
7. Pôdorys kuchyne
8. Fotodokumentácia
9. Znalecký posudek č. 73/2024-Ing.Zacharda

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetvi 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 011 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 49/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

ing. Peter Kapusta

Príloha č.5 – Výpis z katastra nehnuteľností a listu vlastníctva:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.10.2024
Okres : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:58:45
Katastrálne územie : 804939 Petržalka Údaje plamének : 28.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
370	732	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavenej území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3241	369 370	9	dom s opatrov. službou		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
---	---	-----

Titul nadobudnutia:
 REKL.C.5030/97 - POL.VZ 515/97
 REKL.C.5031/97
 ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
 ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
 ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
 ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
 ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
 ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.13/97/13192/NE-JA489 A-75,SM)
 ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C - 1311/79-SA)
 ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN.GP C.35681217-39/97)
 ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36.POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
 ZIADOST O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
 ZIADOST O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
 ZIADOST O ZAPIS GP-13892902-16/97 Z 12.8.1997
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/121-248/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PREDEL.SUP.C.)
 ZIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2.1882/16 A 14406)
 ZIADOST O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP C.31366503-051/97,PK VL.C.2775)
 ZIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.C.1,2775, LV PRED THM)
 ZIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.C.1, LV 2012)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.5110/97/R Z 14.10.1997
 ZIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.27/98/R ZO DNA 17.2.1998
 ZIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPLA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15839/NE-JA561-FA6 A-75,KOPLA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97,LV 1748 PRED ZMVM,HZ C.POZ.34/10/76-EZ)
 ZIADOST O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.34/98/R Z 9.3.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH.ZN.12/97/15828/NE-FA9)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.C.12/98/11015/NE-FA18)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.36/98 Z 15.4.1998
 ZIADOST O ZAPIS GP C.22641637-1/98-GP Z 24.4.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.4.1998(ROZH.C.12/98/11018/NE-FA19)
 ZIADOST O ZAPIS Z 19.1.1998 (GP-31321704/221-327/97,LV 1748 PRED THM NA P.Č.5956/1)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.53/98/R Z 19.5.1998
 ZIADOST O ZAPIS (GP C.35681217-30/98 Z 25.6.1998,KOLAUD.ROZH.Č.I.VYST.1038-327/86 NY-50.49.C.I.1745-327/86-NY-81.80,POTVRD.C.12/98/11999/NE-5096)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 19.6.1998 (ROZH.12/97/12977/NE-JA464 A-75)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY (LIST.C.12/98/11018/NE-FA17)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 4.5.1998 (POTVR. C.12/98/8661/NE-FA87,KOLAUD.ROZH.Č.326-473/80 FS-14)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 30.6.1998 (LIST. Č.12/98/18237/NE-FA 74
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 7.8.1998 (POTVR.12/98/25264/NE-FA123,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 11.6.1998 (POTVR.12/98/23163/NE-FA121,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 17.6.1998 (POTVR.12/98/23161/NE-FA122,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.6.1998 (POTVR.12/98/16920NP-FA61,KOLAUD.ROZH.)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.94/98/R Z 24.8.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 4.8.1998 (LIST. C.12/98/22184/NE-FA 107,KOPIA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 15.6.1998 (LIST. C.12/98/11017/NE-FA 51,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 21.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26287/NE-FA 155,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 14.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26283/NE-FA 158,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 8.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26282/NE-FA 160,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 23.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26281/NE-FA 161,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 23.9.1998 (POTVR. Č.12/98/24650/NE-FA 143,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 7.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26286/NE-FA 156,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP-17453143-23A/97,LV PRED ZMVM NA PARC.C.5606/5)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26724/NE-FA 163,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26720/NE-FA 162,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26723/NE-FA 164,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 9.9.1998 (POTVR. Č.12/98/25786/NE-FA 144,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS Z 3.9.1998 (GP-35681217-08/98, PK VL.2775, LV 1748 PRED ZMVM, ROZH.12/98/15746/NE-FA33)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.77/98/R Z 24.8.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 14.9.1998 (LISTINA Č.12/98/26457/NE-FA 169,KOPIA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 23.10.1998 (LISTINA C.12/98-26460/NE-FA 172,KOPIA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 27.10.1998 (POTVRD. Č.12/98/28695/NE-FA 184, KOPIA Z KM

KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 27.10.1998 (POTVRD. Č.12/98/27547/NE-FA 182, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28689/NE-FA 199, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/22746/NE-FA 198, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28817/FA 201, KOPIA Z KM. KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (LISTENA Č.12/98/28682 NE-FA 204, KOPIA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30345 NE-FA 225, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30350 NE-FA 227, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30346 NE-FA 219, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30349 NE-FA 221, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30342 NE-FA 223, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30352 NE-FA 222, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/30348 NE-FA 226, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS ZMENY KULTURY Z 15.10.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 13.11.1998 (ROZHOD. Č.12/97/05677/NE-JA-VA 81, SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 1.12.1998 (LISTENA Č.12/98/30341 NE-FA 238, KOPIA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 1.12.1998 (POTVRD. Č.12/98/30354 NE-FA 234, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 1.12.1998 (POTVRD. Č.12/98/30356 NE-FA 236, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 1.12.1998 (POTVRD. Č.12/98/30355 NE-FA 235, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 4.12.1998 (POTVRD. Č.12/98/30351 NE-FA 233, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 4.12.1998 (POTVRD. Č.12/98/27544 NE-FA 183, KOPIA Z KM.
 KOLAUD.ROZH.)
 ZIADOST O ZAPIS GP -12642641-4/1998 Z 20.11.1998
 PODNET OU BA V C. 82/98/R ZO DNA 10.11.1998
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 21.7.1998 (LIST.12/98/16284/NE-FA271,SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 20.1.1999 (LIST.Č.12/98/27543/NE-FA172, SNIMKA Z KM)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.12/99/R ZO DNA 3.2.1999
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 26.3.1999 (LIST.Č.12/99/4598/NE-FA48, SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7353/NE-FA79 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7352/NE-FA80 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7157/NE-FA81 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7354/NE-FA76 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/97/7356/NE-FA77 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7351/NE-FA78 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/7159/7355/NE-FA74 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z
 KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVRD.12/99/6888/NE-FA73 A-75, ROZHOD., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 16.10.1998 (POTVR.Č.12/98/21258/NE-FA125, FA124,KOLAUD.ROZH.,
 SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 5.5.1999 (POTVR.Č.12/99/8350/NE-FA91, A-75, KOLAUD ROZH., SNIMKA Z
 KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 24.5.1999 (POTVR.12/99/10438/NE-FA108, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z
 KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 24.5.1999 (POTVR.12/99/10434/NE-FA110, KOLAUD ROZH., SNIMKA Z
 KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 24.5.1999 (POTVR.12/99/9637/NE-FA104, KOLAUD ROZH., SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO 14.6.1999 (POTVR.12/99/12130/NE-FA141, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z
 KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 14.6.1999 (POTVR.12/99/12129/NE-FA142, KOLAUD.ROZH.,
 SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.7.1999 (POTVR.12/99/10436/NE-FA176, KOLAUD ROZH., SNIMKA
 Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.7.1999 (POTVR.12/99/10437/NE-FA177, KOLAUD ROZH., SNIMKA
 Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.7.1999 (LIST.Č.12/99/10432/NE-FA170, KOLAUD.ROZH., SNIMKA
 Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.7.1999 (LIST.Č.12/99/10433/NE-FA171, KOLAUD.ROZH.,
 SNIMKA Z KM)
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 21.6.1999 (LIST.Č.12/99/4597/NE-FA146, SNIMKA Z KM)
 ROZHODNUTIE OU BA V C.89/99/R ZO DNA 10.8.1999
 ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 29.7.1999 (LIST.Č.12/99/13670/NE-FA 200, SNIMKA Z KM)

<p>ZIADOSŤ O ZAPIS GP-44/99 ZO DŇA 9.8.1999 ZIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.10.1999 (GP-12/99/HZ, LIST.Č.12/99/4597/NE-FA146) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18913/NE-FA 254, SNIMKA Z KM, KOLAUDAČ ROZH.) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18912/NE-FA 253, SNIMKA Z KM, KOLAUDAČ ROZH.) ROZHODNUTIE OU BA V Č.148/99/R ZO DŇA 19.10.1999 ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 24.9.1999(POTVR.Č.12/99/18221/NE-FA131 A-75, 5P 1695-FX15/99-KB, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 5.11.1999 (POTVR.12/99/21789/NE-FA166, KOLAUD.ROZHOD., SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 5.11.1999 (LIST.Č.12/99/22524/NE-FA272, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 17.11.1999 (POTVR.Č.12/99/21250.24009/NE-FA285 A-75, KOLAUD.ROZ., GP) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 30.11.1999 (POTVRD.12/99/23701/NE-FA190, KOLAUD.ROZ.326-199/S1/FŠ-S, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 30.11.1999 (POTVRD.12/99/22932/NE-FA292, ROZHOD.1016-327/83 FS-OB-79, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.11.1999 (POTVRD.12/99/8661/NE-FA 88, KOLAUD.ROZH.326-3400/80 FS-44, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 15.2.2000 (POTVRD.12/2000/716/NE-FA12, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 15.2.2000(POTVRD.12/2000/717/NE-FA10.ROZHOD., SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.10.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-60/99) ROZHODNUTIE OU BA V Č.40/2000/R ZO DŇA 1.3.2000 ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 10.3.2000 (POTVR.12/2000/5730/NE-FA27, ROZHOD.82-327/84-RT-49, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 10.3.2000 (POTVR.12/2000/5731/NE-FA28, KOLAUD.ROZHOD.545-327/82 FŠ/LU-49, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY (POTVRD.12/99/15799/NE-FA209,208, HZ, SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OU BA V Č.214/99/R ZO DŇA 31.3.2000 ZIADOSŤ O ZAPIS STAVIEB ZO DŇA 31.3.2000 (POTVRD.Č.12/99/27452/NE-FA314,315, KOLAUD.ROZHOD., SNIMKY Z KM,LIST.Č.12/99/27452/NE-FA316, GP-13/99) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 25.4.2000 (POTVRD.12/2000/10545/NE-FA60, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OU BA V -PROTEST PROKURATUY K V-3607/98 ZO DŇA 27.4.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/2000/R ZO DŇA 13.4.2000 ZAPIS STAVBY ZO DŇA 5.5.2000 (LIST.Č.12/99/27452/NE-FA317, SNIMKA Z KM) ZIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.6.2000 (POTVRD.12/2000/12226/NE-FA73, ROZHOD.2309-326/81-SA-4, SNIMKA Z KM) Rozhodnutie OU BA V-Katastrálny odbor č.160/2000/R zo dňa 28.6.2000 Rozhodnutie OU BA V-Katastrálny odbor č.121/2000/R zo dňa 28.6.2000 Rozhodnutie OU BA V-Katastrálny odbor č.121/2000/R zo dňa 28.6.2000 Rozhodnutie OU BA V-Katastrálny odbor č.123/2000/R zo dňa 28.6.2000 Rozhodnutie OU BA V-Katastrálny odbor č.124/2000/R zo dňa 28.6.2000 Ziadost o zapis stavby zo dňa 8.3.2000 (list.č.12/2000/5574/NE-Fa 21, snimka z KM) Rozhodnutie OU BA V, katastrálneho odboru č.75/00/R zo dňa 22.6.2000 Rozhodnutie OU BA V, katastrálneho odboru č.125/2000/R zo dňa 14.7.2000 Rozhodnutie OU BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000 Ziadost o zapis stavby zo dňa 3.11.2000(Potvr.č.12/2000/15803,22251/NE-Fa165, kolaud.rozh., snimka z KM) Ziadost o zapis stavby zo dňa 23.11.2000 (List.č.12/2000/22990/NE-Fa 186, kolaudač rozhod., snimka z KM) Ziadost o zapis zo dňa 27.11.2000/LV pred ZMVM č.1748, PK v.č. 1, GP 93/98) Ziadost o zapis zo dňa 2.4.2001 (LV pred ZMVM 1748, GP 25/2001) Ziadost o zapis stavieb zo dňa 2.4.2001 (Potvr.12/2001/09938/NE-Fa28, GP31321704/221-432/99, zpm 5375) Ziadost o zapis parcel zo dňa 4.4.2001 (LV 1748 pred ZMVM na parc.č.5012/8, GP 32818947-2/96 až -11/96) Ziadost o zapis parcel zo dňa 4.4.2001 (LV 1748 pred ZMVM na parc.č.5012/8, GP 32818947-12/96 až -22/96) Ziadost o zapis zo dňa 11.4.2001 (LV pred ZMVM 1865,1748.HZ 69/34/79/Va, GP 7/2001) Ziadost o zapis parc.č.3409/19 zo dňa 27.4.2001 Rozhodnutie OU BA V, katastrálneho odboru č.78/01/R zo dňa 19.4.2001 Ziadost o zapis zo dňa 21.3.2001 (potvr.č.12/2001/004701/NE-Fa 30, GP 04-108/2001, kolaudač rozh.) Ziadost o zapis zo dňa 3.10.2001 (List.č.12/2001/09030/NE-Ja49, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 2-c/2000) Ziadost o zapis zo dňa 3.10.2001 (List.č.12/2001/10061/NE-Ja59, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 15/99) Ziadost o zapis zo dňa 3.10.2001 (List.č.12/2001/09237/NE-Ja47, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 40/97, zpm 4799) Ziadost o zapis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08994/NE-Ja48, 12/2001/08995/NE-Ja46, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 2-b/2000, zpm 5402) Ziadost o zapis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/09248/NE-Ja60, 12/2001/09250/NE-Ja61, 12/2001/10061/NE-Ja59, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 3/2000, zpm 5348) Ziadost o zapis zo dňa 31.10.2001 (LV 1748 pred ZMVM, Pk.v.č.1, GP 86/2000) Ziadost o zapis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08949/NE-Ja35, 12/2001/08950/NE-Ja36, oprava 12/01/08950/NE-Ja133 a 12/01/08949/NE-Ja134, GP 108/2001, zpm 5779) Ziadost o zapis zo dňa 21.11.2001 (Protokol č.11 88 0849 D1 00) Ziadost o zapis zo dňa 21.1.2002 (Oprava listy č.12/01/09260/NE-Ja137, oprava 12/01/14597/NE-Ja102, GP 38/2001, Rozh.Šss 1189-327/95-Ja-183, lv pred THM)</p>

<p>Žiadosť o zápis stavby zo dňa 20.2.2002 (Potvrđ.č.12/01/18157,21201/NE-Fa11, HZ, Pk.čl.č.11, sp.ident., snímka z KM)</p> <p>Zámenná zmluva V-2025/02 zo dňa 29.5.2002</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 3.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 07/2002, zpm 5877)</p> <p>Žiadosť o zápis stavby zo dňa 5.06.2002 (Potvrđ.12/02/08118,09375,10747/NE-Fa57, kolau.rozh., snímka z KM)</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 24.6.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 34/2002)</p> <p>Zámenná zmluva V-3114/02 zo dňa 25.9.2002</p> <p>Delimitačný protokol zo dňa 5.7.2002</p> <p>Delimitačný protokol zo dňa 5.7.2002 (GP 174-7/2002)</p> <p>Delimitačný protokol zo dňa 5.7.2002(GP 174-7/2002)</p> <p>Delimitačné protokoly zo dňa 30.8.2002 a 5.07.2002</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 8/2002, zpm 6024)</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 11.11.2002 (HZ, Pk.čl.č.1,KZ 32160, 32667 GP 007/2002, zpm 6023)</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 11.11.2002 (Delimitačný protokol, kolaudač.rozh., GP 174-6/2002)</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 11.10.2002 (Delimitačný protokol, kolaudač.rozh., potvrđ.č.12/02/19678/NE-Fa95, GP 055/2001)</p> <p>Žiadosť o zápis stavby zo dňa 13.11.2002 (Potvrđ.č.12/02/11469,15102/NE-Fa77, snímka z KM, Kol.rozh., protokol)</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 11.2.2003- Delimitačný protokol zo dňa 23.9.2002</p> <p>Podnet Správy katastra BA V č.X-55/03/R zo dňa 2.04.2003 (List č.12/2001/08953/NE-Ja001 A-75, Výst.103S-327/84 ny-50, GP 108/2001)</p> <p>Zápis parcely č. 3336/16 podľa GP č. 3/2000 podľa V-4552/04 zo dňa 17.9.2004</p> <p>Žiad.o zápis z 03.11.2004 (GP134/2004-2, LV pred ZMVM 1748)</p> <p>Rozhodnutie Správy katastra BA V č.X-19/04/R z15.12.2004</p> <p>Zápis GP 165/2003, zpm E 6220</p> <p>Rozhodnutie Správy katastra X-8/05/R zo dňa 18.01.2005</p> <p>Žiad.o zápis č.321/12703/ON z 3.12.87(GP č.77001/3) - pol.VZ 14/88</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Potvrđ.o sup.čísle 12/04/18609/NE-Fa74, rozh. č.12/04/18609/NE-Fa80, kolaudač.rozh.)</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Potvrđ.o sup.čísle 12/04/17974/NE-Fa68, kolaudač.rozh.3536/80-206-Ca)</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Potvrđ.o sup.čísle 12/04/18271/NE-Fa73, kolaudač.rozh.3990/80-246-Ing.Ca/Hg)</p> <p>Zápis GP č. 120/2004 (zpm E 6427) zo dňa 19.1.2005</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Potvrđenie o súpisnom čísle č. 12/04/18271/NE-Fa71, kolaudačné rozhodnutie č. 4644/85-606-Ca</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o súpisnom čísle č. 12/04/18271/NE-Fa72, kolaudačné rozhodnutie č. 1520/85-197Ca)</p> <p>Oprava symery parcel 2514, 2515, 2724 podľa X-18/05 zo dňa 18.4.2005</p> <p>Žiadosť o zápis č.32/10755/86 z 12.11.1986(HZ, rozhodnutia, GP) - 147/86</p> <p>Žiadosť o zápis parcely (LV 1748 pred ZMVM, GP 05/2005)</p> <p>Zápis GP č. 157/2004-GP (zpm E 6489) zo dňa 4.3.2005</p> <p>Podnet č. X-44/05 zo dňa 14.6.2005</p> <p>Zápis GP 159/2004-GP, zpm E6488 zo dňa 4.3.2005</p> <p>Zápis stavby (Potvrđenie o pridelení súp.čísla Výst. 0211/79-Ša zo dňa 2.11.1979, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 7315/1978-K1) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súpisného čísla (Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 3534/80-204-Ca/Rb) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.čísle Výst. 0211/79-Ša zo dňa 2.11.1979, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 3535/80-205-Ca/Rb) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 7317/197-K1) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č.výst. 3530/1979-K1) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. ÚPaSP 76-327/90-Ši zo dňa 28.6.1990, kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 5477/81-750-Ca) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. ÚPaSP 76-327/90-Ši zo dňa 28.6.1990, kolaudačné rozhodnutie č. výst.4634/85-804-Ca) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. 327-3233/81-Ša zo dňa 8.7.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 7316/1978-K1) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 0211/79-Ša zo dňa 2.11.1979, kolaudačné rozhodnutie č. výst.3974/80-241-Ing.Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 327-3233/81-Ša zo dňa 8.7.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 3976/80-243-Ing.Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 0211/79-Ša zo dňa 2.11.1979, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 3975/80-242-Ing.Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 7316/1978-K1) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst.3993/80-249-Ing.Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst. 3992/80-248-Ing. Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Ša zo dňa 16.6.1981, kolaudačné rozhodnutie č. výst.3991/80-247-Ing.Ca/Hg) dňa 4.4.2005</p> <p>Zápis GP č. 117/2004-GP (zpm E6434) zo dňa 31.5.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 12/04/18609/NE-Fa15, kolaudačné rozhod. č.výst. 3704/82-510-Ča) zo dňa 13.5.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 12/04/18609/NE-Fa16, kolaudačné rozhod. č. výst. 4623/85-612-Ča) zo dňa</p>
--

13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa17, kolaud.rozhodn. č. výst.5119/82-735-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhodnut. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa18, kolaud.rozhod. č. výst.1560-327/82 Fš/Ob-136) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa19, kolaud.rozhod. č. výst. 1576/82-231-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa20, kolaud.rozhod. č. výst.765/82-103-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa23, kolaud.rozhod. č. výst. 393/83-44-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhodn. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa24, kolaud.rozhod.č. výst. 839/81-107-Ing.Ča/Hg) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa25, kolaud.rozhod. č. výst. 371/83-39-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa26, kolaud.rozhod. č. výst. 837/81-105-Ing.Ča/Hg) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa27, kolaud.rozhod. č. výst. 4487/82-6546-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa28, kolaud.rozhod. č. výst. 4488/82-657-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa29, kolaud.rozhod. č. výst. 2177/1984-340-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa30, kolaud.rozhod. č. výst. 5377/82-778-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa32, kolaud. rozhod. č. výst. 749/83-91-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa33, kolaud.rozhod. č. výst. 7256/83-296-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa34, kolaud.rozhod. č. výst. 4061/82-562-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa35, kolaud. rozhod. č. výst. 748/88-90-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa36, kolaud.rozhod. č. výst.2112/83-293-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa37, kolaud.rozhod. č. výst. 2255/83/1-295-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa38, kolaud.rozhod. č. výst. 2952/83-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa39, kolaud.rozhod. č. výst. 2953/84/83-412-Ča) zo dňa 13.5.2005
 Žiadosť o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 73/2005, zpm E6567)
 Zápis GP č. 33/200-GP (zpm E 6514) zo dňa 8.4.2005
 Zápis GP č. 135/2004 - GP (zpm E6448) zo dňa 3.5.2005
 Zápis stavby (Potvr. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa105, kolaudačné rozhod. č. výst. 3594/84-540-Ča) zo dňa 13.4.2005.
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa106, kolaud.rozhod. č. výst.1147/84-188-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa107, kolaud.rozhod. č. výst. 4272/83-628-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa108 kolaud.rozhod. č. výst. 324/84-53-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa109, kolaud.rozhod. č. výst. 2707/83-370-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa110, kolaud.rozhod. č. výst. 1559/84-256-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa111, kolaud.rozhod. č. výst. 330/84-58-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa112, kolaud.rozhod. č. výst. 1557/84-257-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa113, kolaud.rozhod. č. výst. 2931/1984-442-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa114, kolaud.rozhod. č. výst. 1634/85-200-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa115, kolaud.rozhod. č. výst. 1621/85-198-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa116, kolaud.rozhod. č. výst. 1838/85-231-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa117 kolaud.rozhod. č. výst. 1836/85-230-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa118, kolaud.rozhod. č. výst. 1833/85-229-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa119, kolaud.rozhod. č. výst. 1832/85-227-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa120, kolaud.rozhod. č. výst. 1838/85-233-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa121, kolaud.rozhod. č. výst. 211/86-22-Ča) zo dňa 13.4.2005
 Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa122, kolaud.rozhod. č. výst. 1994/86-225-Ča) zo dňa 13.4.2005

<p>Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa123, kolaud.rozhod. č. výst. 2696/1985-Ča) zo dňa 13.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa124, kolaud.rozhod. č. výst. 4643/85-608-Ča) zo dňa 15.4.2005</p> <p>Zápis stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa1245 kolaud.rozhod. č. výst. 4642/85-609-Ča) zo dňa 15.4.2005</p> <p>Zápis GP 8/2005, zpm E 6509</p> <p>Zápis GP č. 22641637-151/2004-GP, zpm E6469 zo dňa 21.4.2005</p> <p>Zápis vlastn. práva MAG/2005/12236/23386-3 (GP 1/2005, zpm E6534) zo dňa 19.4.2005.</p> <p>Ziadosť o zápis parciel (LV 1748 pred ZMVM, GP 67/2005, zpm E 6562)</p> <p>Protést prokurátora č. Pd 2028/2005-6 zo dňa 10.08.2005</p> <p>Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava č. V-2611/05 zo dňa 10.10.2005</p> <p>Ziadosť o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 103/2005, zpm E6636)</p> <p>Ziadosť o zápis stavby (Kolaudačné rozh. 326-190/81.F4-6, potvrdenie 12/05/11226/VF2-Fa73)</p> <p>Zápis GP č.41/2005, zpm E6570 zo dňa 22.06.2005 - Z-1189/05.</p> <p>Kúpna zmluva V-6005/05 zo dňa 14.12.2005.</p> <p>Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prístupujúceho k bytu V-6005/05 zo dňa 14.12.2005.</p> <p>Zápis stavby kolaud.rozhodnutie čis. výst. 6688/1978-KL zo dňa 19.2.1979, potvrdenie o prid. súp.č. 12/05/11691/VF2-Fa85 - Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis. výst. 2584/82-351-Ča zo dňa 8.7.1982, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa86 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 2583/82-353-Ča zo dňa 8.7.1982, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa87 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 4898/81-845-Ča zo dňa 1.7.1987, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa88 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 3526/79-KL zo dňa 4.8.1979, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa89 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 2646/87-195-Ča zo dňa 2.8.1987, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa93 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 5349/81-732-Ča zo dňa 3.8.1985, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Ea95 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 5410/81-742-Ča zo dňa 1.7.1985, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa96 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 1690/82-243-Ča zo dňa 9.6.1982, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa97 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 1689/82-242-Ča zo dňa 17.7.1982, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa98 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 4704/82-698-Ča zo dňa 30.6.1987, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa99 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 1855/1987-178-Ča zo dňa 14.7.1987, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa100 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 4134/86-307-Ča zo dňa 7.10.1987, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa101 -Z-79/2006</p> <p>Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čis.výst. 3752/83-531-Ča zo dňa 12.9.1984, potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/VF2-Fa102 -Z-79/2006</p> <p>Zápis GP č. 109/2005 - zpm 6697 E k V-2657/2006 zo dňa 15.05.2006</p> <p>Ziadosť o zápis (GP č. 137/2005-GP - zpmz E 6683, PK vložky č. 1556,1553,1572,2017,545,695,617, HZ č. 32/117/1986/9 ch. návrhy na konfiškáciu, list NV, výmer Zn 562-9/11-1949-VIII/2-o-Ky, potvrdenie o konfiškácii, výmer Zn 562-20/VII-1949-VIII/2-c-Ky) - Z-80/2006</p> <p>Zamenná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006</p> <p>Zápis stavby (Kolaudačné rozhod. č. výst. 3920/83-554-Ča z 15.11.1983, potvrdenie o prid.súp.č. 12/05/11691/VF2-Ea90, snímka z KM) - Z-595/2006</p> <p>Ziadosť o zápis GP 30/2006, ZPM E 6819 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom, podľa Z-1769/06</p> <p>Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.</p> <p>Zápis vlast.práva GP č. 34465431-11/98 zpmz 4868 - Z-2542/2007</p> <p>Zápis GP č. 87/2006 - zpmz E 6958 / HZ č. 612/77, Poz-16/77-34, HZ č. 5/34/81/Kč. 16606/1980-25/2, kópia GP č. 77051, výkupový GP - Z-1032/2007</p> <p>Zápis GP č. 84/2006 - zpmz E 6976 / HZ č. 612/77, Poz-16/77-34, HZ č. 5/34/81/Kč. 16606/1980-25/2, kópia GP č. 77051, výkupový GP / Z-1031/2007</p> <p>Zápis GP č. 03/2007 - zpmz E 6977 / HZ č. 1168/1978 zo dňa 21.9.1978 na pk.pč.5281,5282, kópia GP č. 78004,78005 - výkupový GP - Z-1509/2007</p> <p>Zápis GP 287/03 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k Z-649/07</p> <p>Zamenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007</p> <p>Zápis GP č.1-11/2007 zpmz E 7168 k V-25189/07</p> <p>Ziadosť o zápis č. 20274/07 zo dňa 1.06.2007 a grafická ident.č.51/2007 - Z -5737/07</p> <p>Ziadosť o zápis č.21907/07-1/431159 zo 16.06.2007 GP č.69/2007 -Z-6082/07</p> <p>Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6844 na urč.vlast.práv - (petrzňácke korzo) - Z-2305/06</p> <p>Zápis GP č. 24/2006 zpmz E6807 na urč.vlast.práva k p.č. 1380, 1381, 1382, 1383 - Z-1526/06</p> <p>Zápis GP č. 37/2006 zpmz 6841 na urč.vlast.práv k pozemkom part. č. 1589, 1590 - Z-1866/06</p> <p>Zápis geometrických plánov č. 06/2008, 07/2008, 08/2008, 10/2008, 11/2008m 12/2008, 13/2008 na obnovenie časti právneho stavu pôv.pa.č. 5283, 5289) - R-777/2008</p> <p>Zápis vlastníckeho práva GP č. 25/2006, HZ 32/86/84-Kr. P 2617/1988-153, výkupový GP č. 74011 - Z-1585/2006</p> <p>Zápis vlastníctva zákon č. 138/1991 Zb o majetku obci podľa Z-1586/2006</p> <p>Zápis vlastníctva zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci podľa Z-1865/2006</p> <p>Zápis vlastníckeho práva podľa zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci. Z-1527/2006</p>

<p>Zápis vlastníckeho práva podľa zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, Z-1525/2006 Ziadosť č.3140v/5137/2008 o zápis GP č.581/a/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Ziadosť MAGS SNM-1428/07-72/510181/LVi a zápis geometrického plánu č. 57/2007 na oddelenie pozemkov 3171/2, 3174/2, 3189/2-4, 3190/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 3171/1,2 ; 3174/1,2; 3175; 3177; 3190/1,2 ~ Z-11075/07 Zápis vlastníckeho práva do KN (grafická identifikácia č. 50/2007), Z-9359/2007 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 24334/07/440527 (GP č. 37/2007 zpnz E 7088 na obnovu časti práv.stavu pov.p.č. 5186/1, 5984, 5985), Z-6951/07 Ziadosť č.MAGS SNM 36349/07-1/510167 zo dňa 26.10.2007, GP č.61/2007, Z-11517/07 Ziadosť č.MAGS SNM 45500/08-1/295652 zo dňa 21.08.2008, HZ32/58/86, GP č.131/2008na určenie vlas.práv, Z-10711/08 Ziadosť č.MAGS SNM 36567/07-1/510973 zo dňa 30.10.2007, GP č.60/2007, Z-11570/07 Ziadosť o zápis - Delimitačný protokol, kolaudačné rozh.č.Vyst.599-327/S2 Pš/Lu-66, potvrd. o sip.čísle, Z-8172/08. Ziadosť o zápis vlastníckeho práva do KN č. MAGS SNM 55607/08-1/345626 zo dňa 10.12.2008, GP č. over. 3389/2008, Z-14332/08 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva - delimitačný protokol PK vl.č.2775, GP 190/2008, Z-1184/09 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 30930/09-1/4393 zo dňa 08.01.2009, Z-378/09 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 45370/09-1/262336, (g.pl. 27/2009 p.č. 5485/51), Z- 6705/09 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 45556/09-1/263369 zo dňa 24.06.2009 (Protokol o delimitácii zo dňa 31.07.1994, Potvrdenie o prechode vlastníctva nehnuteľnosti č. FO/2000/08009/BUZ zo dňa 21.03.2000), Z-7098/09 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 5794/5,7,8, 5798, 5804, 5806/1, 5796/1, 5797/2, 5808/1,2 na základe delimitačného protokolu č. 48/1991 zo dňa 31.07.1991 podľa Z-169/12 zo dňa 29.12.2011 Kolaudačné rozhodnutie 12450/54307/2011/STA/SaH/131 z 30.12.2011, GP 53/2011, č.ov.2210/11, Z-7879/12 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. ObU-BA-003-2012/13262/GZ14/BUH zo dňa 26.05.2012, Z-14864/12 Delimitačný protokol č. 48 zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.07.1991, Z-15424/12 Delimitačný protokol č. 48 zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.07.1991, Z-15425/12 Ziadosť o zápis MAGS SNM 44988/13-1/258745 zo dňa 09.04.2013, (GP 1/2013, ov.č. 393/2013), Z-7391/13 Ziadosť o zápis MAGS SNM 56384/12-1/448045 zo dňa 29.11.2012, zápis GP č. 047-M113/2012 úradne overený pod č.2480/12 zo dňa 27.11.2012 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.5428/1, 5428/2, Z-20749/12. Rozhodnutie o určení sup.č.12/13/1708/VF2/Va zo dňa 15.05.2013, Z-11821/13 Zápis pozemkov reg. "C" p.č.942/2, 942/3 podľa žiadosti č.MAGS SNM 44988/13 zo dňa 12.7.2011, (GP č.57/2012, over.č. 2014/12), Z-15185/13. Hospodárska zmluva 75/90, potvrdenie č.12/13/8473/VF1/Ja079 z 12.07.2013 a potvrdenie o vydaní kolaud. rozh.UKSP 11421/1/ALI/2013 Fa z 15.07.2013, Z-16928/13 Hospodárska zmluva 95/86-6a, potvrdenie č.12/13/8473/VF1/Ja080 z 12.07.2013 a potvrdenie o vydaní kolaud. rozh.UKSP 11421/2/ALI/2013 Fa z 15.07.2013, Z-16930/13 Hospodárska zmluva 13/89-OPU, potvrdenie č.12/13/8473/VF1/Ja081 z 12.07.2013 a potvrdenie o vydaní kolaud. rozh.UKSP 11421/5/ALI/2013 Fa z 15.07.2013, Z-16932/13 Ziadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-36401/12-7/41909/LVi zo dňa 21.02.2012, GP č. 057-MB2/2011, č. over. 315/2012 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemkov p.č. 4536 a 4526/1 (nové p.č. 3731/6, 3732, 3733, 3734/4, 3734/9, 3734/10, 3735/2, 3736/1, 3737/3, 3738/5, 3740/5, 3740/6, 3741/9, 3741/10, 3746/3, 3746/4, 3749/10, 3749/12, 3749/13), Z-3310/12 Zmruva o usporiadaní dvojitého vlastníckeho práva, V-23466/14 zo dňa 18.9.2014 Rozhodnutie o určení sup.čísla 11120/2014/12-OURaD/Ja101 zo dňa 24.1.2014, Z-22260/14 Kúpna zmluva V-32370/14 zo dňa 15.1.2015. Hospodárska zmluva č. 75/90, potvrdenie o určení súpisného a orientačného čísla Zn.: 12/13/8473/VF1/Ja081 z 12.07.2013 a potvrdenie o vydaní kolaudačného rozhodnutia UKSP 11421/4/ALI/2013 Fa z 15.07.2013, Z-16927/13 Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby č. 11106/2014-10-UKSP/Br-12 zo dňa 25.11.2014, Z-8991/15 Kúpna zmluva V-36804/2016 zo dňa 11.01.2017 Kúpna zmluva V-7806/2016 zo dňa 04.05.2016. Zámenná zmluva V-9369/2020 zo dňa 04.05.2020. Rozhodnutie č.3717/2020/12-OURaD/Ks-3 zo dňa 21.05.2020, GP G1-1762/20, Z-11793/2020 Zápis hospodárskej zmluvy Spr. 269/83 ~ pvz 19/81 Zápis hospodárskej zmluvy Spr. 391/91 ~ pvz 3608/91 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor C-60/2015. Oznámenie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla 3100/2020/12-OURaD/Kr003 zo dňa 22.01.2020. Oprava zrejmej nesprávnosti v oznámení 4299/2020/12-OURaD/Kr013 zo dňa 13.03.2020, Z-2757/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS S5U 63934/2020/41611/2021/125501-10 zo dňa 19.04.2021, Z-11875/2021 Rozhodnutie MČ Bratislava-Petržalka č. 7410/2021/05-UKSPaSSU/Jk-2 z 30.10.2021, GP ov.č. G1-1926/21, Z-2572/22 Rozhodnutie MČ Bratislava-Petržalka č. 1758/ 2018/ 12- OURaD zo dňa 05.12.2018, Z-34426/2022 Ziadosť o zápis MAGS S5N-23043/2023 zo dňa 12.06.2023, informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 5855/2023-RURaGES-08/14628/Kr020 zo dňa 10.05.2023, Z-9634/2023 Zámenná zmluva V-27320/2023 zo dňa 15.01.2024</p>

Imé údaje:
NAJOM PRE - DOS, SPOL. S R.O., IČO:31339112 na parc.č.5374/6 o výmere 445 m2 zast.pl., parc.č.5374/8 o výmere 1702 m2 zast.pl., podľa GP 3/2006, zpm 6713E k V-2540/06 na dobu od 1.11.1994 do 31.12.2008, podľa najomnej zmluvy č.68-94 s dodatku č.2 z 2.7.1998
NAJOM PRE SHELL SLOVAKIA, S R.O., IČO:31361081 NA PARC.Č.3375/1 O VYMERE 3690, OSTAT PLOCHA, 3375/6 O VYMERE 176 M2 ZAST.PL. (GP-397/99),3375/7 O VYMERE 119, ZAST.PL./GP 50/2002/ NA DOBU OD 1.5.1998 DO 30.4.2048, PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.188302919800 ZO DNA 9.6.1998
NAJOM PRE AR BUSINESS CENTER, S R.O., IČO:31395589 NA PARC.Č.5081/5 O VYMERE 517 M2 ZAST.PL., PARC.C.5081/6 O VYMERE 107 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.07.1998 DO 30.06.2007, PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.088804239800 ZO DNA 10.7.1998
NAJOM PRE - KONOPEUS PAVOL [†25.04.1953], IČO:22642692 NA PARC.Č.1428/4 O VYMERE 34 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.01.1999 DO 31.12.2008, PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.08 83 0403 98 00 ZO DNA 12.2.1999
Nájom pre - Telovýchovná jednota Slavia Ovsáňa (IČO:31796052) na parc.č. 352 o výmere 5620 m2 ostatné plochy, na dobu od 01.04.2000 do 31.12.2009, podľa najomnej zmluvy č. 08-88-0350-00-00 zo dňa 21.03.2000, podľa dodatku č. 08-88-0350-00-01 k zmluve o nájme pozemku uzatvoreného dňa 28.12.2009, najom pozemku predĺžený na dobu neurčitú, N-2/10
Nájom pre Olymnia, v.o.s. IČO:31372082 na parc.č.5139/4 o výmere 1827 m2 ostat.pl., parc.č.5139/7 o výmere 487 m2 zast.pl.(podľa GP 139-2003) od 1.1.2001 do 30.12.2010 podľa najomnej zmluvy č.088809590000 zo dňa 20.12.2000
Nájom pre ICT AUTO FRANCE, spol.s r.o., IČO:31363296 na parc.č.2548/30 (GP 134/06) o výmere 397 m2 zast.pl., od 1.1.2001 do 31.12.2009 podľa najomnej zmluvy 08 83 0037 01 00 zo dňa 19.1.2001, parc.č.2548/31 o výmere 11 m2 ost.pl., doplnené podľa dodatku najomnej zmluvy č.08 83 0037 01 01 zo dňa 4.10.2001
Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., IČO:35683066 na parc.č.5413/3 o výmere 604 m2 ostat.pl., od 1.07.1997 na dobu 9 rokov podľa najomnej zmluvy zo dňa 1.07.1997 č.089502989700, dodatok č.1 089502989701 zo dňa 14.6.2001, dodatok č.2 089502989702
Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., IČO:35683066 na parc.č.5413/19 o výmere 4396 m2 zast.pl., od 1.01.1997 do 31.12.2016 podľa najomnej zmluvy zo dňa 20.02.1997 č.8-97, dodatku č.č zo dňa 4.09.2001
Zápis GP č.39/2002 zo dňa 10.5.2002
Zápis Geometrického plánu č.24/2002 zo dňa 12.7.2002
Zápis Geometrického plánu č.22/2002 zo dňa 14.8.2002
Zápis Geometrického plánu č.088/2002 zo dňa 30.7.2002
Zápis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002
Zápis Geometrického plánu č.04-184/02 zo dňa 13.12.2002
Nájom pre RAVAK SLOVAKIA spol.s r.o. IČO:35707356 na parc.č.5105/210 o výmere 145 m2 ostat.pl., parc.č.5105/213 o výmere 243 m2 ostat.pl., od 01.01.2003 do 31.12.2012 podľa najomnej zmluvy č.08-83-1145-02-00 zo dňa 03.10.2002
Nájom pre Svojpomocné stavebné bytové družstvo PREFMONTA ičo 00170011 na parc.č. 5431/2 o výmere 2250 m2 ostat.pl., od 01.12.2002 do 30.11.2012 na dobu 10 rokov podľa najomnej zmluvy č.088814140200 zo dňa 21.11.2002
Zápis Geometrického plánu č.04/03 zo dňa 25.8.2003
Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003
Zápis GP 131/2003 k V-1639/04
Zápis Geometrického plánu č.109/2003 zo dňa 5.5.2004
Zápis Geometrického plánu č.110/2003 zo dňa 5.5.2004
Zápis Geometrického plánu č.43/2000 zo dňa 24.5.2004
Zápis GP 31447465-067/99 k V-2832/04 zo dňa 20.07.2004
GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05
GP19/2000 k V-965/05
Zápis GP 130/2004, zpm 6464E k V-2611/05
Zápis GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05
Zápis GP 425-45/99, zpm 5343
Zápis GP č.90/2003, zpm E 6063.
Zápis GP 136/2004, zpm E 5450
Zápis GP 31/2005, zpm E 6516
Zápis GP 90/2004, zpm E6413
Zápis GP 44/2005, zpm E 6536
Zápis GP43/2005, zpm E 6538
Zápis GP 60/2005, zpm E 6555
Zápis GP č. 61/2005 - GP - zpm E 6556 zo dňa 8.6.2005
Zápis GP č. 39/2005-GP, zpm E6525 zo dňa 27.5.2005
Zápis GP č. 42/2005-GP, zpm E 6537 zo dňa 27.5.2005
Zápis GP č. 45/2005-GP, zpm E 6539 zo dňa 27.5.2005
Zápis GP č. 62/2005-GP, zpm E 6557 zo dňa 8.5.2005
Zápis GP 25/2005, zpm 6543E zo dňa 17.06.2005.
Zápis GP č. 202/2003 - zpm E 6272 zo dňa 13.6.2005
Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05
Zápis GP 126/2005, zpm 6678E - Z-2544/05
GP č.131/2002,ZPM 6018E
Zápis GP č.3/2000,ZPM 5364.
Zápis GP 2/2003, zpm E 6092 k Z-2662/05
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
Zápis GP č. 40/2005, zpm 6577E zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06.
Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06

<p>Zápis GP 07/2003, zpm E 6104 k Z-290/06 Zápis GP č. 59/2004, zpm 6480 E, Z-1136/06 Zápis GP 81/2005, zpm E 6693, GP 17/2006, zpm E 6728 k V-1221/06 Zápis GP 57/2005, zpm E 6622 k V-3241/06 Pozemky parc.č. 1505, parc.č. 2483, parc.č. 2482, parc.č. 2479, parc.č. 2481/2, parc.č. 2481/1, parc. č. 2150/4 sú majetkoprávne neusporiadané - E p.č. 5693 (X-153/03 ~ poz 418/07). Zápis GP 36/2006 na zameranie novostavby, podľa Z-2869/06 Zápis GP 86/05 na zameranie prístavby a stavieb podľa Z-629/06 Zápis GP 42/06 na oddelenie pozemkov k vkladu V-7867/06 Zápis GP č.33/06 na určenie vlastníckych práv k parc. 3203 Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06*Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07 Zápis GP č. 690/2007 - na zameranie novostavby a spevnenie plôch k V-8795/07 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07 Ziadosť zo dňa 15.8.2006 o zápis geom.pl. č.71/2006(Rozh.o určení stp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044) Zápis GP 52/2006 k X-114/06 Zápis GP č.134/06 na oddelenie pozemkov k V-1877/08 Zápis GP č. 258/2006 zpmz E 6879 na zam.parkoviska - Z-359/07 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-885/07 zo dňa 22.01.2008 Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07 Protokol o oprave chyby X-351/08 zo dňa 3.03.2008 Protokol o oprave chyby X-87/2008 zo dňa 20.03.2008. Zápis GP 38/2006 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 967,968, Z-8142/07 Ziadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVt - zápis GP č. 07/2007, Z-5140/07 Ziadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07 Protokol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008 Práva prechodu peši cez pozemok parc. č.3450/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3450/3 podľa V-14442/08 zo dňa 23.06.2008 Zápis GP č.012/2007-2 na oddelenie pozemkov k V-14442/08 Zápis GP č.28-2007 na určenie vlastníckych práv k parc.č.2409/32, Z-6398/07 Zápis GP č. 43/2008 zpmz E 7317 na odd.pozemkov, Z-11850/08 Zápis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lavky pre peších p.č. 5073/109, 5073/10,12,11, 5081/35, 5083/20, D1 Viečianska cesta - Prístavý most, Z-11156/08 Zápis GP č. over. 3389/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2409/18, 2409/59, Z-14332/08 Zápis GP č.183/2008 na oddelenie pozemkov, k V-3008/09 Zápis GP 19/2008, R-852/09 Zápis GP 60/2008 na rozdelenie parc.č.165,182,203/1,203/8, R-876/09. Zápis GP č.144/2009 na zameranie komunikácií, spev.plôch a objektov na pozemkoch ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia (zpmz E7496), Z-7031/09 Rozhodnutie Minist.kultury SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 15.5.2009, Z-7256/09 Zápis GP 66/2008, R-1618/09 Zápis GP č.18/2009 zo dňa 15.4.2009. Zápis GP č. 40/2009, Z-12303/09 Zápis GP53/2008, V-436/10 Ziadosť o zápis GP č. 597/2010, R-520/10 Protokol o oprave chyby X-1205/09 z 26.04.2010 Protokol o oprave chyby X-944/10 zo dňa 18.06.2010 GP č.7/2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010 Zápis GP č. 46/2010 na odd.pozemku parcela č. 4420/2 k V-31506/2010 Ziadosť o zápis GP č. 63/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3189/3, p.č. 3189/5, p.č. 3190/2 a p.č. 3171/2, R-2842/10 Ziadosť o zápis GP č. 32/2001 na rozdelenie pozemku na p.č. 210/1,7,8, R-574/11 Ziadosť o zápis GP č. 46/2002 na oddelenie pozemku p.č. 210/1, 210/9, R-575/11 Zápis GP č.04-2011/003 na zameranie rozostavanej stavby p.č.3137/11,12 a rozdelenie pozemkov p.č.3137/13-20, 3141/5-9, 3131/3-7, 3136/3-11, Z-2722/11 Zápis GP č. 09/2011 na zameranie spevnených plôch na p.č. 5393/1, 5395/1, 5398/7, 5413/20,53, R-850/2011 Ziadosť o zápis GP č. 8/2010.Z-3838/11 Zápis GP č.16/2010 na oddelenie pozemku p.č.4877/12, R-242/11 Zápis GP č. 37/2011 na zameranie chodníka na p.č. 5396/18, R-1963/11 Zápis GP 11/2003 na rozdel.pozemkov k N-65/11 Zápis GP č.34/2000 na zameranie garáže, R-1836/11 Zápis GP č. 18/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3110/103, 3110/104, 3110/105, 3110/106, 3110/107, R-2058/11 Rozhodnutie č. UKSP 7099-TX3/2011-Pr-33 zo dňa 21.04.2011 - Z 12034/11; Zápis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na p.č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č. 4716/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1, R-2764/11 Zápis geometrického plánu č. 40/2011 overeného pod č. 1688/2011 dňa 21.12.2011 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 5794/5,7,8, 5798, 5804, 5806/1, 5796/1, 5797/2, 5808/1,3 podľa Z-169/12 zo dňa 29.12.2011 Zápis GP č. 61/2012 (č. overenia 947/2012) na zameranie rozostavanej stavby p.č. 663/2, Z-8947/12 Zápis GP č. 34/2012 (č. ov. 1357/2012) na zameranie stavby p.č. 3137/4,11-13,15,17,19,31,33,37,39,40.p.č.3141/6-8 a oddelenie pozemkov p.č.1507,1580, p.č.3130/3,4; p.č.3131/3,8,9; p.č.3135, p.č.3136/3,5,11; p.č.3137/5,6,8,14,15,18,20,28-30,32,34-36,38,41-48 a p.č.3141/5,10-12; R-2356/12 GP č. 12/2012, č. over. 450/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 1067/12, 1067/13, N-55/12 Zápis GP č. 8/2012/A (č. overenia 1461/2012) a GP č. 8/2012/B (č. overenia 1462/2012), Z-14964/12 Zápis GP č. 39/2012 (ov.č. 1415/12), R-3711/12</p>

Zápis GP č. 2907/2011 (č. overenia 1584/2011) na zameranie spevnených plôch p. č. 3459/17, R-417/13.
 Zápis GP č. 1810/2011 (č. overenia 2285/2011) na zameranie spevnených plôch a oddelenie pozemkov p. č. 3448/1-9, R-418/13.
 Zápis GP č. 97/2012 (úradne overený č. 2571/12) na zameranie parkovacích miest p. č. 3201/2, 3202/5-12, R-707/13
 Zápis GP č. 96/2012 (úradne overený č. 2570/12) na zameranie parkovacích miest p. č. 3135/2, 3135/3, R-706/13
 Zápis GP č. 98/2012 úradne overený pod č. 2572/12 zo dňa 06.12.2012 na zameranie parkovacích miest pozemky registra C-KN parc. č. 3214/2 - 4,6 a parc. č. 3271/2 - 4, R-708/13.
 Zápis GP č. 61/2012 úradne overený pod č. 2753/2012 zo dňa 18.12.2012 na oddelenie pozemkov parc. č. 387/1, 387/2, R-1191/13.
 GP č. 2/2010, overený pod č. 2542/10 na oddelenie pozemkov a zameranie novostavieb p. č. 841/2, 842/1, 7, 19, 20, 843/1, 2 ka kolaudácii, Z-6773/13
 Zápis GP 34/2006, č. ov. 299/2006 na oddiel, parc. č. 2265/10 pri V-15239/13
 Zápis GP 69/2013 (over. č. 1294/13), Z-14420/13
 Žiadosť o zápis GP č. 15/2013, R-971/14
 Zápis GP č. 59/2006, č. over. 249/06, Z-481/14
 Zápis GP č. 200/2013 (úradne overený pod č. 2681/13) na zameranie parkoviška p. č. 2848158, stavebné povolenie Výst. 1075 - 327/85-Ad16 zo dňa 4.11.1985, kolaudačné rozhodnutie 5P 2883-FX11/01-Ra-92 zo dňa 8.11.2001, koncesná zmluva č. 851/00NB/2011 zo dňa 21.11.2011, Z-12544/14
 Zápis GP č. 48/2014 (č. overenia 643/2014) na zameranie a oddelenia pozemkov p. č. 3110/26, 3110/34, 3110/109, R-3101/14.
 Zápis geometrického plánu GP 121/2014 (E8388) pod R-3771/14.
 Zápis GP č. 30002/14 na oddelenie pozemku p. č. 3264/25m 3264/26 (úradne overený č. 1388/2014), R-2981/14
 Zápis GP č. 30001/14, č. over. 1387/2014 na úpravu hraníc medzi p. č. 1159/10 a 1157/4, R-3030/14
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom opere č. k. X-198/2014 (pozemky registra C-KN parcelné č. 3505, 3590, 3511/1, 3511/2 - ZPMŽ E 8315).
 Zápis geometrického plánu č. 51/2013 na zameranie prístupov p. č. 663/1, spevnených plôch na pozemkoch p. č. 663/3, 659/1, 658/2, úradne overený pod č. 2673/13 dňa 19.12.2013 podľa Z-21856/14
 Zápis GP č. 760/2012 (č. overenia 2457/12) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžierskych sietí cez parcely C-KN č. 658/2 a 664, V-28646/14.
 Zápis GP č. 25/2013 (č. overenia 1246/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžierskych sietí na p. č. 3317, 3436, 3438, 3440, 3450/1 a 3459/20, V-31207/14.
 Zápis GP 61/2014, č. ov. 1747/14 (z parc. č. 3110/26 nové parc. č. 3110/116-124, z parc. č. 3110/50 nové parc. č. 3110/125-128), Z-22260/14
 Zápis GP č. 30/2014 (č. overenia 1291/2014) na zameranie stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia parc. č. 1538/1, 1563, 1569, 2611/2, Z-1318/15
 Zápis GP č. 58/2011 (over. č. 2518/2011) zo dňa 7.12.2011, Z-3181/15.
 Zápis GP č. 69/2015 (č. o 1184/2015) R-3200/15
 Zápis vlastných vzťahov k pozemkom reg. CKN parc. č. 4703/15, 5105/532, podľa GP úr. ov. pod č. 1318/2014, Z-17655/15
 Zápis GP úradne overeného pod č. 1600/2015 na zmenu hranice pozemku p. č. 4479, R-5767/15
 Zápis geometrického plánu úradne overeného pod č. 1911/2012 na zameranie trúbny p. č. 663/5 a štrika p. č. 663/4, Z-22850/15
 zápis GP č. 93/2015 (úr. overenie č. 1961/15), na zameranie spevnených plôch na p. č. 5399/5 na vydanie kolaud. rozhod., R-6156/15
 Žiadosť MAGS OGC 34464/2015 o zápis GP č. 8/2014 ov. č. 564/14 (z parc. č. 942/1 sa odčl. parc. č. 942/4, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9) E-6018/16
 Zápis geometrického plánu č. 3/2015, úradne overeného pod č. 189/2015 na oddelenie pozemkov p. č. 663/6, 665/1-2 a 668/28-30, N-80/16.
 Zápis GP č. 7/2016 úradne overený pod č. 1676/2016 zo dňa 10.03.2016, V-20899/16.
 Zápis GP 109/2016, č. over. 1580/16 na oddelenie pozemku p. č. 818/16, R-5085/16
 Zápis Gpl č. 9/2015 ov. č. 1595/2015) na zameranie sociálnych zariadení na parc. č. 1635/10, Gpl 10/2015 (ov. č. 1763/2015) na zameranie sociálneho zariadenia par. č. 935/27 a komunikácie 935/28, Z 19238/16
 Zápis GP č. 112/16 (over. č. 2587/16) podľa žiadosti č. MAGS OGS 54583/16 zo dňa 7.12.2016 (prepracovanie GP č. 53/2016, G1-1268-16), Z-26355/16.
 Zápis GP č. 3/2017 (over. č. 311/2017) podľa žiadosti č. MAGS OGS 34126/2017/298173 zo dňa 11.05.2017, R-2889/2017.
 Zápis GP č. 39/2016, ov. č. 2203/2016 (na zameranie spevnených plôch p. č. 3179/3, 3228 a na oddelenie pozemkov parc. č. 3179/6, 3179/7), R-2870/2017
 Zápis GP 30/2017 (č. over. 429/2017) na oddelenie pozemkov p. č. 2026/2, 2026/3, V-22836/17
 Zápis GP č. 63/2011 (č. overenia 2387/11) na oddelenie pozemku parc. č. 1737/5, R-356/2017.
 Rozhodnutie č. 4990/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa 10.5.2017, GP č. 899/17 na zameranie spevnených plôch na p. č. 5399/9, R-4699/17
 Zápis GP č. over. 754/2011, R-5305/17
 Protokol k evidencijnej zmene R-37/2018
 Zápis GP ov. č. 2151/2017, Z-24047/2017
 GP č. 2727/2017, V-1433/2018
 Protokol k evidencijnej zmene R-841/2018
 GP č. G1-2512/2018, Potvrdenie č. 20180992 zo dňa 6.11.2018, Z-23153/2018.
 Geometrický plán over. č. 2021/18, Z-14943/2019
 Zápis GP overov. č. G1-1179/2019, V-28724/2019
 Zápis GP č. over. 200/19, Z-6730/20
 Rozhodnutie 2509/2019/12-OURaD/Ma-1, Z-6730/20
 Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS 95U 56889/2019/97736-7/Ha zo dňa 31.03.2020, Z-10604/20
 Zápis GP č. 85/2019 (ov. č. G1-3174/2019 zo dňa 24.10.2019), Z-24211/2020
 Zápis GP, over. č. G-391/2021, Z-11875/2021

<p>Zápis GP over.č. G1-357/2001, R-3199/2021 Protokol o opravbe chýb v katastrálnom operáte X-446/2011 Zápis GP overov.č.G1-1979/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021 Zápis geometrického plánu č. 2349/2021, V-19226/2022 Zápis GP overov. č.G1-368/2022, R-2968/2022 Zápis geometrického plánu č. 867/2022, R-2975/2022 Zápis GP overov. č.G1-70/2022, R-3016/2022 Čiastočný zápis GP č. overenia G1-2266/21, V-33610/2022 Zápis GP ov. č. G1-1856/2022, Z-23547/2022 Zápis GP č. overenia G1-2850/2018, Z-24426/2022 Zápis GP-604/2023 (ov.č. G1-1096/2023), R-3083/2023 GP uradne overeny 5.6.2023 pod č. G1-1897/2023 Návrh MĀGS OGC 45883/2023 z 8.6.2023, Z-9275/2023 Žiadosť o zápis GP č. 624/2023,over.č. 2314/2023,R-5925/23 Oznamenie č. 7174/2024/RLRaGIS/35647 zo dňa 12.06.2024,Z-3601/24</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Začiatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09	-
V zmysle ustanovenia § 39 ods 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 959/2 bola spochybnená, svojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostáva plocha o výmere 256 m2, č. 5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostáva plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostáva plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/335, zastavaná plocha o výmere 2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. č. 818 06 Bratislava 16.	-
Začiatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava II pod spisovou značkou 29C/30/2021 zo dňa 27.4.2021 o žiadosť o nahradenie vyhlásenia vôle žiostavanebo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481) ako predávajúceho uzavrieť so žalobcom Martin Mikulec r. Mikulec (10.11.1934) ako kúpajúcim zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 40 na 2.n., vchod Medvedovej 21 v stavbe bytového domu - Medvedovej 21 so s.č. 2700 na parc. č. 641, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu o veľkosti 3291/873848 a spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku registra C KN parc. č. 641 o veľkosti 3291/873848, P-1520/21	-

Správca

Počet správcov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
14	Centrum voľného času, Gessayova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1093, parc.č. 1094 a stavbu so súp.č. 1427 na pozemku parc.č. 1093 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0091 03 00 zo dňa 28.2.2003, Z-11431/14. Poznámky: Bez zápisu	
15	Základná umelecká škola Jína Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1527, parc.č. 1528 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0746 05 00 zo dňa 28.7.2005, Z-11431/14. Poznámky: Bez zápisu	
16	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR BA, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1309 a stavbu súp.č. 2886 na p.č. 1309, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14 Poznámky: Bez zápisu	
17	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	

<p>Titul nadobudnutia: Protokol o zverení správy nehmot. majetku č. 118803731200 zo dňa 16.7.2012, Z-2181/15. Protokol č. 11 88 0649 21 00 o zverení nehmotného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 22.11.2021, Z-10175/22</p>
<p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmotnosti na parcelné číslo 2475/2, 4696, 1580/9. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmotnostiam - pozemková registra C KN parc.č. 2091, 2092, 1183, 1184 a stavbe so súpis. č. 3114 na parc. č. 2092, na základe Protokolu č. 118804142100 zo dňa 30.08.2021, Z-20119/2021 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmotnostiam - pozemková registra C KN parc.č. 1006, 1007, 987 a stavba "Materská škola Hrobáková 5" so súpis.č. 1635, na parc.č. 1006, na základe Protokolu č. 11 88 0005 20 00 zo dňa 05.03.2020, Z-13970/21 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmotnosti, pozemku registra C KN parc.č. 61 na základe Protokolu č. 11 88 0649 21 00 zo dňa 22.11.2021, Z-10175/22 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmotnostiam - pozemková registra C KN parc. č. 4, 3/11, 3/12, 13/3, 14/2, 4880, 4881, 4882, 4885, 4886, 4911, 4921/3, 4921/4, 4921/5, 4921/6, 4921/7, 4921/8, 4921/9, 4921/10, 4921/13, 4921/14, 4921/15, 4921/18, 4921/19, 4921/20, 4921/23, 4921/24, 4921/27, 4921/28, 1737/4, na základe Protokolu č. 118801582200 o zverení nehmotného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy zo dňa 20.4.2022, Z-18876/2022 K vlastníkovi č. 1 je správa na pozemky registra CKN parc.č. 4992, 4993, 1471, 1473, 1293, 1294, 1307, na základe Protokolu č. 11 88 0003 24 00 o zverení nehmotného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy zo dňa 16.02.2024, Z-3638/24</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Nájomca

Počet nájomcov: 11

Poradiové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehmotnosti K vlastníkovi
2	Regent and Co., spol. s r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 35682548	
	<p>Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.08-80-2006 z 24.07.2006, N-65/11</p>	
	<p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok C KN parcelné číslo 4373/10, 4373/11 na dobu od 1.07.2006 do 31.05.2016,</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Základná škola Svätej Rodiny, Gerencova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 30844533	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	<p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/15 a na stavbu - základná škola súpis.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037, podľa nájomnej zmluvy č. 0783070607 zo dňa 01.07.2007, N-11/08</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Gymnázium Svätej Rodiny, Gerencova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31744184	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	<p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/15 a na stavbu - gymnázium súpis.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037, podľa nájomnej zmluvy č. 0783071007 zo dňa 01.07.2007, N-10/08</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Tetra Residence, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 35730561	
	<p>Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.08-83-0303-09-00 zo dňa 24.4.2009 na pozemok parc.č. 4620/4 uzatvorená na dobu neurčitú, N-39/09 Zlučenie spoločnosti R-5986/16.</p>	
	<p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4620/4, podľa nájomnej zmluvy č.08-83-0303-09-00 uzatvorenej dňa 24.4.2009 na dobu neurčitú, N-39/09</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	CNNS, s.r.o., Sumbalova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 35803011	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2409/18, 2409/57, 2409/59, 2409/311, 2409/312, 2409/316, 2409/317 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0868-09-00 na dobu určitú do 19.11.2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	TŠP - Tenisová škola Petržalka, občianske zariadenie, Nebelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 42131485	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra CKN, parc.č. 4877/5, parc.č. 4883, podľa nájomnej zmluvy č. 5/2008 na dobu 5 rokov od 03.04.2008, N-63/10	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 35781939	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	AUPARK Tower Bratislava s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 35930691	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12 Zmena sídla spoločnosť, R-825/12 Zmena sídla, R-8867/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	DAMP, spol. s r.o., Majernikova 23, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 46473181	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 663/2, 663/3, 665/2, 666/30 na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0586 12 00 na dobu 35 rokov odo dňa 22.10.2012, N-12/2013; dodatok č. 08 83 0586 12 01 k zmluve o nájme č. 08 83 0586 12 00 z 04.02.2016, N-80/16.	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	MEDIAL SENK, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31371418	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné číslo 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/15, 210/16, 210/3, 210/5, 210/4, 210/7, 210/8, 210/17, 210/18, 211, 818/22 na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0716 11 00 od 01.01.2012 na dobu neurčitú, N-313/2013	
	Poznámky: Bez zápisu	
18	Antal Ahaj Mohamed, Kriškova 4/A, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 20.11.1984	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok reg. CKN p.č. 4974/S podľa nájomnej zmluvy č.08-83-0617-16-00 uzatvorenej dňa 29.9.2016 na dobu neurčitú, N-31/18	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neuviedovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PREVOD PODLA V-329/93

ZIADOST GIB/641/2181/92

ZIADOST OSMN/93/VO Z 26.2.1993

ZAPIS GP

GP-ZIADOST C.OSM/1993/PA/36

ZIADOST OSM/13/93/PA

ZIADOST O ZAPIS 138/555/93

DOPLNENIE ZAPISU V POL.56/93

ODOVZDAVAJUCI PROTOKOL ZO DNA 23.9.1992

ZIADOST C.213/763/93 + GP

ZIADOST 235/844/93 + GP 04/096/92a

ZIADOST 235/844/93 + GP 04/096/92c

ZIADOST OSM/1993/PA/SCH ZO DNA 6.5.1993

ZIADOST OSM/1992/PA/SCH O ZAPIS BUDOVY

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.9.1992

PARC.1406/4 - NAJOMNA ZMLUVA C.145/93

ZIADOST OSM/96/93/PA. Z 24.6.1993

ZIADOST OSM/1991/PA ZO DNA 29.9.1991

ZIADOST OSM/93/SCH/7 ZO DNA 9.7.1993

ZAPIS GEOMETRICKEHO PLANU C. 57-93

OBNOVENIE PRAVNEHO STAVU

GP C.04/096/92b

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM/1994-PA/4

ZIADOST O ZAPIS C.471/1844/93 ZO DNA 11.11.1993

OPRAVA CHYBNÝCH VYMER

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSM/28/94/VO ZO DNA 14.2.1994

REKLAMAČIA C.352/94

ZIADOST O ZAPIS C.OSM/VO/77/94

REKLAMAČIA R-459/94

ZIADOST O ZAPIS C.OSM/111/94/PA ZO DNA 20.6.1994

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/130/94/VO ZO DNA 7.7.1994

ZIADOST OSMM/172/94/PA.DELIMITACNY PROTOKOL Z 28.3.1993

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 26.4.1994

ZIADOST O ZAPIS (NAJ.ZMLUVA C.8-94,GP C.187-94058-11)

ZIADOST O ZAPIS (IDENT.Z 29.11.1994)

ZIADOST O ZAPIS GP.C.129-31/94

ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL C.48 ZO DNA 30.9.1991,DODATOK,VYPIS PK.SNIMKA Z MAPY)

ZIADOST O ZAPIS (GP.C.129-18/94)

ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL Z 1.12.1994,HZ 62/34/79/VE,HZ 69/34/70/VE,ROZH.KU C.Z-3424/94-201/3-831/95,GP C.219-56/94-OPRAVA)

REKL.C.361/95

ZIADOST O ZAPIS (IDENT.Z 7.2.1995,VYPIS KN)

ZIADOST O ZAPIS (DODATOK K DELIM.PROT. Z 4.5.1995,GP C.32164505-26/95)

1-ZIADOST O ZAPIS C.OSM/1520/95/VO Z 25.5.1995

ZIADOST O ZAPIS /HOSP.ZML.GP/Z 13.7.1995

ZIADOST O ZAPIS (DELIM.PROTOKOL Z 21.6.1995,GP C.31348556-012/95)

ZIADOST O ZAPIS (ZVER.PROTOKOL Z 1.7.1994,GP C.17/94-G)

ZMLUVA O PREVODE PODLA V-1766/95 Z 31.3.1995

ZMLUVA O PREVODE PODLA V-3941/94 Z 31.10.1994
 ZLADOST O ZAPIS (KUP.ZM.Z 1.10.1970.HZ 2X.GP C.B-53/94)
 ZLADOST O ZAPIS GP C.13,14,15,16,37,41/94-G.
 ZLADOST O ZAPIS (KUP.ZML.SX.HZ C.51/94,33/123/1986/SCH,ROZH.2X.GP C.187-94/119-11)
 ZLADOST O ZAPIS GP C.129-08/94,129-16/94.
 ZLADOST O ZAPIS (IDENT.,VYPIS PK,HZ C.34/10/76-KZ,GP C.92314588-11/95)
 ZLADOST O ZAPIS GP.C.39/94-G,59/94-G,60/94-G,61/94-G,62/94-G,66/94-G,73/94-G,74/94-G,3/95-G.VYPIS PK)
 ZLADOST O ZAPIS (PROT. O DELIMITACE Z 20.7.1995)
 DOHODA PODLA V-1880/95 Z 13.6.1995,PODLA V-5779/95 Z 11.10.1995,ZAMENNA ZMLUVA C.1/95/NU PODLA V-5780/95 Z 11.10.1995
 ROZHOD.C.201/5-3597/95 Z 19.10.1995
 ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.187-94/107-11)
 ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.187-94/100-11)
 ZLADOST O ZAPIS (DODATOK K DELEM.PROT.Z 31.7.1991,VYPIS PK,GP C.21/2-91-VA)
 ZLADOST O ZAPIS GP C.21/3-91-VA
 ZLADOST O ZAPIS GP C.187-94/101-11.
 ZLADOST O ZAPIS GP C.6/93-433,14/92,36/94-G,45/90-13/92,9/93.
 ZLADOST O ZAPIS GP C.17453143-15.
 ZLADOST O ZAPIS GP C.31366503-107/95
 ROZHODNUTIE KU C.201/5-884/95 Z 6.12.1995,GP.
 ZLADOST O ZAPIS (DELIM.PROTOKOL Z 30.6.1994,GP C.31321704/221-401/95)
 ZLADOST O ZAPIS (GP C.17453143-11-95)
 ZLADOST O ZAPIS (IDENT.,VYPIS KN)
 ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704-121-251-95)
 ZLADOST OSM/1991/HA/186- POL VZ 129/91
 ZLADOST O ZAPIS (GP C.17453143-2,5)
 ZLADOST O ZAPIS (VYPIS PK,VL.C.1,2775,2785,GP C.17453143-18)
 ZAMENNA ZMLUVA V-1989/96 Z 20.2.1996
 ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34444548-6/96)
 ZLADOST O ZAPIS (PROTOKOL C.43/137/95,ROZH.C.7-423/93/1950137)
 ZLADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/96/09873/NE-JA180.SM)
 ZLADOST O ZAPIS (DELIM.PROTOKOL Z 26.2.1991.HZ 6X, KUP.ZMLUVA 3X,VYPIS KN,GP C.31366503-079/95)
 ZLADOST O ZAPIS (GP C.11644135-21/95,VYPIS PK-VL.C.2775)
 ZLADOST O ZAPIS (GP C.17439221/1-96,HZ C.15231/1 Z 21.11.1984)
 ZLADOST O ZAPIS (SPATNA IDENT.9X,VYPIS KN)
 ZLADOST O ZAPIS (HZ C.34-6/77,GP C.17453143-6/96)
 ROZHODNUTIE OKR.URADU III C.201/5-677/96 Z 26.8.1996
 ZLADOST O ZAPIS (HZ C.16665/84 Z 28.5.1984,VYPIS Z KN 2X,GP C.11909561-66/96)
 ZLADOST O ZAPIS (GP.C.17453143-17)
 ZLADOST O ZAPIS (GP C.32114401-112/96,VYPIS KN)
 ZLADOST O ZAPIS (KUP.ZMLUVY,HOSPOD.ZMLUVY-POCET 43,GP C. 31321704/221-133/96,GP C.31321704/221-162/96)
 ZLADOST O ZAPIS (KUP.ZML.SX,GP C.31366503-034/96)
 ROZH.OKR.URADU III C.201/5-2493-559/96 Z 7.9.1996
 ZLADOST O ZAPIS (OPRAVA GP C.04/138/92 POL VZ 56/93)

ZLADOST O ZAPIS (GP C.17453143-15/96)
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31114401-175/96)
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-306/96)
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS Z KN,GP C.11650303-212/96)
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS PK,GP C.11909561-76/96)
ZLADOST O ZAPIS GP C.34444548-20/96
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,LV,GP C.11909561-73/96)
ZLADOST O ZAPIS (GP C.31321704/221-382/96,LV)
ROZHOU C.5044/96 Z 3.12.1996
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN-2X,GP C.31321704/221-443/96)
ZLADOST O ZAPIS GP C.30165067-17/96
ZAMENNA ZMLUVA PODLA V-9521/96 Z 12.1.1997
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS PK,GP C.31321704/221-284/96)
ZLADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-353/96)
Žiadosť o zápis GP č.159/2004-GP, zpat E6488 zo dňa 4.3.2005.

Iné údaje - nepriradené

Stav právny parc.pred ZMVM c.5920/9 a 5920/10(LV 1478) nie je v súlade so stavom užívania

VLASTNIK STAVBY NA PARC.4921/2 - LV 2094

PODIEL POVODNEHO VLASTNIKA V PK.VL.C.243 PARC.166/1,2 - FRANZ MICHELBERGER V PODIELI 2/6 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974 - ZAPISANE PODLA ZLADOSTI OKR.URADU BRATISLAVA C.PRAV.89/93-MAJ.MA

NAJOM K PARCELE C.2548/5-NAJOMNA ZMLUVA C. 163/93

PK PARCELY C. 3044 A 3045 /V KN P.C.1038-CAST A P.C.1057/2-CAST/ BOLI VYSPORIADANE ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974

PARC.C.1307 /V KN P.C.4710 -CAST/ A PARC.C.1308 /V KN P.C.4715 -CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU MEDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.515/92-MAJ.MA

PARC.C.1481 /V KN P.C.4841-CAST A 4840-CAST/, PARC.C.1482 /V KN P.C.4841-CAST,4840-CAST A 4839-CAST/ A PARC.C.1483 /V KN P.C.4840-CAST,4839-CAST A 4838-CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU MEDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.219/89-MAJ.MA

NAJOM K PARC.C.4704/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY N-47/93

NEHNUTELNY MAJETOK POVODNEHO POZEMNOKNIZNEHO VLASTNIKA LEBAN JAKOB V CELOSTI- PK.VL.C.411 P.C.1485 A PK.VL.C.2898 P.C.1486,1487 V KN PARC.C.5028,5029,5030,5031,5032,5036,5037, 5041,5042 CASTI NA LV 1748 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM O ZYSPORIADANI URCITYCH FINANCNÝCH A MAJETKOPRAVNÝCH OTAZOK Z.19.12.1774

NAJOM K PARC. 4874/2 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.178/93

NAJOM K PARC.C. 3251/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8/93

NAJOM K PARCELE C.2153/3 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 1.10.1992

NAJOM K PARCELE C.4361/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-94-0-85-8/CH

NAJOM K PARCELE C. 4370/2, 4423/4 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-50-8/CH

PARC.C.5947/3 V CASTI POVODNEJ PK PARC.C.261 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

REKL. C.599/94 ZO DNA 25.7.1994

NAJOM PRE SUKR.GYMNAZIUM MERKURY NA PARC.C.5485/9 O VYMERE 1467 M2 NA DOBU CCA 10 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-004-4 Z 13.7.1995.

Najom pre HILLA s.r.o. na parc.č. 1360/15 o výmere 1579 m2, 1360/63 o výmere 126 m2, 1360/16 o výmere 596 m2, 1360/18 o výmere 2198 m2 na dobu 30 rokov podľa najomnej zmluvy č.8-95-0-040-3 z 34.10.1995, vz:1468/95, (GP ov.č. 2021/18, Z-14943/19)

NAJOM PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.818/7 O VYMERE 74 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA NAJOM.ZMLUVY C.8-95-0-061-3 Z 28.12.1995

NAJOM PRE MEŠŤANKA PAVLA NA ČASŤ PARC.Č.4910 O VYMERE 128 M2 NA 10 ROKOV PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Z 1.10.1992

PARC.C.1153/11 A 2153/12 SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE,ZVACSENE O VYMERU 1245 M2 PODĽA GP C.218-62/94.

NAJOM PRE AUGUSTINA JOZEFA ING. NA PARC.C.1598/42 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-052-3 Z 30.7.1996

NAJOM PRE MARTINKOVICA PETRA NA PARC.C.1598/37 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-051-3 Z 30.7.1996

NAJOM PRE ZACHARA JANA NA PARC.C.1598/35 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-050-3 Z 30.7.1996

NAJOM PRE MATASOVSKÉHO MILOSA ING. NA PARC.C.1438/2 O VYMERE 31 M2 OD 1.6.1995 DO 31.5.2005 PODĽA NAJ.ZMLUVY C.8-95-0-065-S/SI Z 29.5.1995

NAJOM PRE VITAZKU MILANA ,SVARALA STEFANA MUDR., SVARALOVU BEATU MUDR., HIDEGHETYOVU ZELMERU MUDR., MERYOVU MARIU , MERY JURAJA NA PARC.C.4921/38 O VYMERE 442 M2 OD 1.12.1996 DO 30.11.2006 PODĽA NAJ.ZMLUVY C.8-96-0-204-3 Z 6.12.1996

NAJOM PRE MEDIAL SENK.SPOL.S R.O. NA PARC.C.210/2 O VYMERE 139 M2,PARC.C.210/3 O VYMERE 121 M2,PARC.C.210/4 O VYMERE 88 M2,PARC.C.211 O VYMERE 62 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.85-93 Z 4.11.1993,DODATOK C.1,2,3 Z 11.8.1995

NAJOM PRE MELČAKA RUDOLFA.A.ING.ARCH. NA PARC.C.1598/52 O VYMERE 21 M3 OD 1.6.1996 DO 31.5.2006 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-96-0-335-8 Z 10.6.1996

NAJOM PRE STAVO-ING.SPOL.S R.O. NA PARC.C.4690/11 O VYMERE 5974 M2 (PODĽA GP 001/2000 PARC.C.4690/11,4690/31,4690/38,4690/39,4690/42) NA DOBU OD 1.11.1996 DO 31.10.2005 PODĽA NAJ.ZMLUVY C.343/96 Z 12.11.1996

NAJOM PRE TJ SLAVIU STU NA PARC.C.5496/3 O VYMERE 18 698 M2,5498/1 O VYMERE 38154 M2, 5498/15 O VYMERE 2197 M2,(PODĽA GP 38/2002) 5499 O VYMERE 366 M2,5500 O VYMERE 401 M2,5501 O VYMERE 66 M2,5502 O VYMERE 4273 M2,5505 O VYMERE 378 M2,5508/1 O VYMERE 252 M2 OD 1.3.1997 DO 31.12.2006 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.08-83-0147-9700 Z 1.4.1997

NAJOM NA PARC.Č.2459/2 O VYM.93 M2,OST PL, PRE ZDRUŽENIE ZARUBY JASOVSKA 3 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY C.088806248800 Z 12.10.1998

NAJOM PRE STREDNE ODBORNE UČILIŠTE POTRAVENARSKÉ II - NA PARC.Č.4609/3 O VYMERE 59 M2 NA ČASŤ PARC.C.4609/5 PODĽA GP 162/2001(ZÁPIS STAVBY) NA DOBU OD 1.6.1988 DO 31.5.2028, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY C.1888040298800 ZO DŇA 30.6.1998

Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislava č.k. X-59/2006 z 27.04.2006

zápis geom.pl.34/2007

Žiadosť č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07

Zápis GP č.040/2007

Zápis GP č.13/2006 na rozdelenie pozemkov k V-15518/08

Zápis GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08

Rozhodnutie zn.:12-07/0984/DG.1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08

Zápis GP č.5/2009 na oddelenie pozemkov p.č.4423/13-15,4426/3,4437/2,4438/37-40,4429/2,4432/2 a 4438/2, Z-633/09

Zápis GP č.24/2009 na oddelenie pozemku p.č. 4428/41 a určenie vlastníckych práv k nehmotným p.č. 4428/10,4438/38-42, Z-633/09

Zápis GP č.25/2008, Z-13438/09

Zápis GP č. 33/09- rozdelenie pozemku 4877/5

Zmena úradu pozemku (parc. č.3021/14,3021/15) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.80/2010/474-GAL zo dňa 18.01.2010, Z-5468/10

Zápis GP č.48/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5099/1, 5099/2, k V-34484/10

Zápis GP č.69/2009, Z-17264/10

Zápis GP č. 037-M106/2012 (č.overenia 1862/12), Z-15424/12

Zápis GP č. 038-M107/2012 (č.overenia 1798/12), Z-15425/12

Oprava kódu parc.č.3251/6, 3264/4, R-182/13

Zápis geom. pláňa GP č. 2610/07a (č.overenia 3396/08) na oddelenie pozemkov parc.č. 1444/31 a 1444/32, V-2920/13

Zápis GP č.1402/2013 (overovacie číslo: 309/2013)

Zápis GP č.11/2013 (č. over.: 335/13) na zameranie stavby na parc.č.2306/4 a oddelenie pozemkov parc.č.2306/5,6; Z-11821/13
 Zápis geom. plánu GP č. 33/2011 (č. overenia 918/2011) na oddelenie pozemkov parc.č. 818/22,23 a 210/10-19, N-313/13
 Evidenčná zmena vykonaná pod R-2372/14 Pírah pozemku C-KN parc. č. 569/9).
 zápis GP č. 45-2015/25 (úr. overenie č. 21/16) na zameranie elektrickej trate, R-1338/16
 zápis GP č. 45-2015/33 (úradne overený pod č. 259/16) na zameranie elektrickej trate, R-1458/16
 Zápis GP č.122/2016 (overovacie číslo: 1464/16)
 Zápis GP č.81/2016, úradne overený pod č.1419/16, Z-2667/2017.
 Zápis GP č. 8/2018, úradne overený pod č. 446/2018, R-2583/2018
 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18
 zápis GP úradné overenie č. 2084/2007, Z-9439/2018
 zápis GP úradné overenie č. 2427/2018, R-7374/2018
 Protokol o oprave chyby, X-132/2019
 Protokol o oprave chyby, X-136/2019
 Zápis GP úradne overený pod č.506/10, Z-12890/2010.
 Zápis GP č. overenia 271/17, V-9369/2020.
 zápis GP úradné overenie č. G1-599/2020, Z-15993/2020
 Rozhodnutie č. OU-BA-PL0-2020/150047/MPI zo dňa 30.06.2020, Z-15993/2020

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	PODĽA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.994 PRE VLAST. ZAPISANÝCH NA LV 2206
-	PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 1298
-	VECNE BREMENO - POVINNOSŤ STRPIET VODOVODNÚ PRÍPOJKU A VYKON ÚDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODĽA GP C.34465421-497 A V-6755/96 Z 17.9.1997
-	PREDBEŽNÉ OPATRENIE NA PARC.Č. 5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAT,PREVADZAT A ZATAZO VAT NEHNUTEĽNOSTI PODĽA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997
-	Vecné bremeno- právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na pozemku registra C KN p.č. 3117 v zmysle § 23 ods.5 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z., Z-3306/12.
-	Vecné bremeno podľa § 32 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/9, 5426, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Orvište. Z-19157/12
-	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 3137/20, 3137/44 strpiet právo užívania stavby konajnarových stán služiacich polyfunkčnmu objektu so súp.č. 3821 a strpiet previsy nachádzajúce sa na úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch p.č. 3137/13, 3137/15, 3137/17, 3137/19, 3141/6, 3141/7, 3141/8 tvoriace súčasť stavby so súp.č. 3821 v posch. v posch. vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe so súp.č. 3821, postavenej na pozemkoch p.č. 3137/4, 3137/11, 3137/28, 3137/29, 3137/30, 3137/31, 3137/32, 3137/33, 3137/34, 3137/35, 3137/36, 3137/37, 3137/38, 3137/39, 3137/40 a pozemkov p.č. 3137/4, 3137/11, 3137/28, 3137/29, 3137/30, 3137/31, 3137/32, 3137/33, 3137/34, 3137/35, 3137/36, 3137/37, 3137/38, 3137/39, 3137/40 podľa V-21357/13 zo dňa 9.10.2013.

-	<p>Vecné bremeno "in personam" na dobu neurčitú k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parcelné číslo 3604, 4373/11 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3604, 433/11</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09.1 Prípojka VN 22kV - TS 1, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe "Peťražka City - lokalita A Charvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta, Bratislava 5", v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávnenými z vecného bremena a nim poverenými osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí zväzku č. 286502251300, podľa V-30973/2015 zo dňa 03.12.2015.</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.</p> <p>- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 5, 4620/4, 4690/12, 4690/14 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach</p> <p>- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16, Z-9334/16</p>
-	<p>Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemku reg."C" KN parc.č. 5, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-7044/16</p>
-	<p>Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc.č. 5425/9, 5426 spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (ur. overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (ur. overenie pod č. 2700/15) v prospech Zspadoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-17116/16 zo dňa 07.07.2016</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 3084/13, 3084/17, 3084/37 strpieť na pozemkoch: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Skladovo-obchodný objekt, Bratislava, Peťražka, Kepeťianska" a to v rozsahu vymedzenom geom.plánom č. 52/2016 (úradne overeným pod č. 1001/16), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a nim poverenými osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) b) v rozsahu vymedzenom geom.plánom č. 52/2016 (úradne overeným pod č. 1001/16) v prospech DOMO 8, spol. s r.o., (IČO:35717424) podľa V-37726/16 zo dňa 17.01.2017 (GP č. 83/06/2021, over.č. 240/2022, Z-9535/22)</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia prípojky vody, prípojky kanalizácie, prípojky NN (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí")</p> <p>b) užívania prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí k stavbe "BLUE BOX, Jasovská ul., Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/16/01, úradne overenom dňa 14.6.2016 pod č. 1330/2016,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí</p> <p>na pozemky registra C KN parc. č. 2472/1, 2548/30, 2554, 2555/4, v prospech ICT AUTO FRANCE, spol. s r.o. (IČO 31363296), podľa V-33744/2016 zo dňa 16.2.2017.</p>
-	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3024 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 06.11 - Ochrana vodovodu DN 1400, SO 43.1 - Silnopráúdové rozvody - preložka vedení 22 kV BVS, a.s., SO 43.3 - Slabopráúdové rozvody - preložka signalizačného kábla BVS, a.s. k stavbe "Južné Mesto-Bratislava-Peťražka-Primárna infraštruktúra-veľká okružná križovatka-komunikácie a inžinierske siete" (ďalej len "stavebné objekty"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2646/2016 (ďalej len "geometrický plán"),</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a nim poverenými osobám v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V-36340/2017 zo dňa 30.01.2018</p>

-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C-KN parc. č. 3596, podľa Z-24355/2017.
-	Vecné bremeno - spočívajúce sripieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 3110/34 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Bezkanalový rozvod tepla, ktorý je súčasťou stavby "Bytový dom - Čapajevova ulica, Bratislava - Petržalka" v k.ú. Petržalka (ďalej len "teplovodná prípojka" v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom v GP úradne overenou pod č.2644/2017, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na pozemku v rozsahu vymedzenom v GP úradne overenou pod č.2644/2017, v prospech stavebného objektu "SO 304 Bezkanalový rozvod tepla", ktorý je súčasťou stavby "Bytový dom - Čapajevova ulica, Bratislava-Petržalka", podľa V-6185/2018 zo dňa 14.06.2018.; (GP č. ov. G1-2850/2018, Z-24426/2022)
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 4921/34 sripieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 50 Prípojka NN (ďalej len ako stavebný objekt) a užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebného objektu a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu v rozsahu vymedzenom v GP číslo úradného overenia G1-2995/2018 v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti: pozemky reg. C-KN parc.č. 5073/32, 5073/116 a rozost. stavba SO 02 Bytový dom s podz.garážou SO 02.3 bez súp.čísła na pozemku reg. C-KN parc.č. 5073/116, 5073/32 podľa V-24524/2019 zo dňa 18.09.2019
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov reg. C-KN parc.č. 5393/1 sripieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu " Vonkajšie napájacie rozvody-NN prípojky" k stavbe " Polyfunkčný dom Bosakova - Sustekova, II.etapa" v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len " NN prípojky" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojok, a to v rozsahu vymedzenom GP úradne overenie č. 1467/2019. (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare) c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojok v rozsahu vymedzenom GP v p r o s p e ch: VODOTEKA-MG spol.s.r.o., IČO: 35761806, podľa V-29837/2019 zo dňa 14.11.2019 (GP č. over. 200/19, Z-6730/20)
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - na zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 105 Úľfná kanalizácia a SO 106 Prípojka kanalizácie k stavbe "Polyfunkčný dom Bosakova - Sustekova, II.b etapa", vrátane práva užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia predmetných inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom GP úradne overenie č. 1443/2019 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 5393/1, 5393/97, - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom GP úradne overenie č. 1443/2019 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 5393/1, 5393/97, v p r o s p e ch: VODOTEKA-MG spol.s.r.o., IČO: 35761806, podľa V-29841/2019 zo dňa 14.11.2019 (GP č. over. 200/19, Z-6730/20), (GP over.č.G1-1762/20, Z-11793/20)

	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc.č. 1162/1, 1163 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2440/13, - parc.č. 1637, 1640, 1641, 1644, 1645 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2441/13, - parc.č. 1034 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2489/13, - parc.č. 1346, 1351, 1377, 1421, 1425 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2490/13, - parc.č. 219 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2606/13, - parc.č. 3113 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13, - parc.č. 3336/7, 3340 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2527/13, - parc.č. 2040, 2147 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2604/13, - parc.č. 357 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2491/13, - parc.č. 357, 358, 753/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2524/13, - parc.č. 206, 209, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, - parc.č. 5060, 5064/7 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2526/13, - parc.č. 4705 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13, - parc.č. 2138, 2201, 2205, 2206, 2207 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2608/13, - parc.č. 3646, 3647, 3648, 3654 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.3605/13, - parc.č. 2549 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2607/13, - parc.č. 4371 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2528/13, <p>strieť právo</p> <p>a) zriadenia a uloženia VN prípojok,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbám:</p> <ul style="list-style-type: none"> Stavebné práce na výhrevni A3-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švapánskeho Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajčírska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Beňušského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova <p>c) vstupu, prechodu a prajazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozerky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.</p>
	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve na:</p> <p>a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky v rámci stavby "Prípojka a DOST Prokofievova 14-16 a Andrusovova 11 v MC Bratislava - Petržalka" (ďalej len teplovodná prípojka) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2833/2018 zo dňa 13.12.2018.</p> <p>b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na pozemky registra C KN parc.č. 3317 v celosti a parc.č. 3316/2, 3365/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2833/2018 zo dňa 13.12.2018; v prospech Veolia Energia Slovensko, a.s. ICO 35702257, podľa V-29354/2019 zo dňa 04.02.2020</p>
	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods 1 písm. a) a ods 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (ICO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5064/7, 5064/11, 5064/12, 5064/13, podľa Z-3780/2020</p>
	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.351/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36361518, so sídlom Culenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-3/2015, over č. 198/2015 na pozemku C KN parc.č. 3051/91, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia [s.22kV VN linka č.161 na trase Rž Petržalka-Čučovo, Z-3287/15 -Přvz 3234/15; (GP č.78/2015), (GP 18/2018 (úr.ov.č. 518/18, Z-15705/18) (GP č.42/2019 - R.3437/19); (GP č. overenia G1-1354/2019, V-9369/2020)</p>

-	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného súpieť na nehnuteľnostiach pozemku registra C KN parcelné číslo: 3051/91</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev.číslo 197/19).</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev. číslo 297/19)</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čaianova 6, 816 47 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-13337/2019 zo dňa 03.06.2019.; (GP č. overenia G1-1334/2019, V-9369/2020)</p>
Vlastník poradové číslo 0, 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektrotechnických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3641 súpieť právo spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle GP ov.č. G1-349/2021, Z-3565/2021</p>
-	<p>Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 3688/20 spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 114.8 Vodovodná prípojka, SO 114.7 Kanalizačná prípojka, SO 114.6 STL prípojka plynu vybudovaných v rámci výstavby stavebného objektu "SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Udernícka", ktorý je súčasťou stavby "Polyfunkčný bytový dom, Udernícka ul. I a II -Pečúžka" (ďalej iba "prípojky inžinierskych sietí")</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1902/2020,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc. č. 3688/20, v celosti,</p> <p>v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3673/1, 3674/1, 3674/3, podľa V-25404/2021 zo dňa 9.9.2021 - Vz 10123/21, GP č. G1-2190/2022</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č. 4620/4, 4620/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. 2014/2017</p> <p>b) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č. 4620/4, 4620/9 v celosti v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 4691/14, 4691/65 a stavby so sup.č. 3975 na parc.č. 4691/14, 4691/66, 4691/67, 4691/68, 4691/69, 4691/70, 4691/71, 4691/72, 4691/73, 4691/74, 4691/75, 4691/78, 4691/79, 4691/80, 4691/83, 4691/84,, 4691/85, 4691/86, podľa V-29369/2017 z 20.09.2021</p>
-	<p>Vecné bremeno, pôsobiace in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 502 Rozvody NN, pozemné káblové NN (1 kV) vedenie k stavbe "Bytový dom s občianskou vybavenosťou, Múchovo nám. Bratislava-Pečúžka" vrátane užívania , prevádzkovania, opravy a odstránenia rozvodov NN na nehnuteľnostiach</p> <p>-Pozemok registra C KN parcelné číslo 4620/4,</p> <p>v rozsahu vymedzenom GP uradne overeného pod č. 2014/2017 v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29369/2017 zo dňa 22.09.2021</p>
-	<p>Vecné bremeno, pôsobiace in personam, spočívajúce:</p> <p>- v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane práva na zriadenie a uloženia stavebného objektu SO 502 Rozvody NN, pozemné káblové NN (1 kV) vedenie k stavbe "Bytový dom s občianskou vybavenosťou, Múchovo nám. Bratislava-Pečúžka" vrátane užívania , prevádzkovania, opravy a odstránenia rozvodov NN</p> <p>- pozemku registra C KN parcelné číslo 4620/4, v celosti</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29369/2017 zo dňa 22.09.2021</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 4620/4 súpieť prístup (pešo aj motorovými vozidlami a mechanizmami) z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a stavebných úprav oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu číslo úradného overenia G1-802/2021 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: Stavba SO 01 Adna objekt,Polyf objekt Černýš II so súpisným číslom 3760 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4620/12 a 4690/121, podľa V-26513/2021 zo dňa 04.10.2021</p>

-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 4620/4 sŕpiet' na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie stavebných objektov DN 200 trasovanie kanalizačnej prípojky a DN 100 trasovanie vodovodnej prípojky (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Bytový dom STARY HAJ", a to v rozsahu vymedzenom v GP ov.č. 1420/2018 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 5210/15, podľa V-5336/2019 z 11.10.2021
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc. č. 4620/4, 4678, 4679, 4680, sŕpiet': a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky k stavbe "Prípojka a DOST Černyševského Š. Bratislava-Petržalka", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49/2019, úradne overeného pod č. G1- 2049/2019 dňa 10.10.2019. b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na pozemok registra C KN par. č. 4620/4 v celosti a na pozemky registra C KN par. č. 4678, 4679, 4680 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 49/2019, úradne overený pod č. G1- 2049/2019 dňa 10.10.2019, v prospech Veolia Energia Slovensko, a.s. (IČO 35702257), podľa V-16831/2020 zo dňa 12.10.2021.
-	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C-KN parc.č.3127, 3133 v rozsahu vymedzenom v GP úradne overenie č. G1-1823/2021 podľa Z-19484/2021.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti sŕpiet' na pozemku registra C KN parcelné číslo 5393/1 v rozsahu vymedzenom GP 50/2021 úradne over. pod G1-1271/21: a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie cez ORI vybudovaných v rámci stavebného objektu SO 202 Kanalizačná prípojka k stavbe "Polyfunkčný objekt, Bosáková ul. IV etapa sekcia C" (ďalej ako kanalizačná prípojka) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 202 Kanalizačná prípojka" v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/090929-005 zo dňa 2.8.2021 právoplatné 10.8.2021, podľa V-32450/2021 zo dňa 5.11.2021
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena sŕpiet' na nehnuteľnostiach : Pozemky registra C KN parcelné číslo 1214, 1226/1, 1228/1, 1229, 1235, a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky v rámci stavby "Verejný vodovod Hrobákova 31-40 v MČ Bratislava-Petržalka" (ďalej ako "teplovodná prípojka"), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-725/2021, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na nehnuteľnostiach: Pozemky registra C KN parcelné číslo 1214, 1228/1 v celom rozsahu, Pozemky registra C KN parcelné číslo 1226/1, 1229, 1235, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne pod č. G1-725/2021 v prospech: Veolia Energia Slovensko, a.s., IČO 35702257, podľa V-40660/2021 zo dňa 19.01.2022
-	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbrvská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 viažuce sa k nehnuteľnostiam parcele registra C KN parcelné číslo 5875/94 prislíchajúcim stavebnému objektu SO 101 00 Diaľnica D2, Z- 4310/23
-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka sŕpiet' užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku registra C KN parc.č. 5413/19 a na zabezpečenie prístupu k nemu vo vymedzenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2023 (G1-840/2023) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Z-8944/2023
Vlastník poradové číslo 1	VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU Á UŽÍVANIA PRE VLASTNÍKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV
Vlastník poradové číslo 1	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNEMKA Z KM)
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmery 85 m2 je povinný sŕpiet' balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti sŕpi umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17, prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2008
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu č.3/12/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia kanalizačného potrubia DN 200 a odlučovača ropných látok LO/S/3 v prospech Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa 14.5.2003; podľa GP č.1402/2013 pozemok parc.č.3459/16 rozdelený na parc.č.3459/16 a novovzniknuté parc.č.3459/37, parc.č.3459/38 (kanal. potrubie na parc.č.3459/38)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve sŕpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- - spočívajúce v povinnosti sŕpieť cez pozemky reg. C KN parc.č.3537, 3539/1, 3541/1 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540/1,3540/2,3540/3, v prospech každoročného vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006, zmena rozsahu podľa V-23138/2021, zápis GP overov.č. G1-1979/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4485 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 sŕpieť existenciu nadchodu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vymačenu v GP 34/2007 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1757/4, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011 (GP č. overenia 2387/11)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (IČO 35 697 270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavaf ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.3547, parc.č.4928/1, parc.č.4929/1, parc.č.4960/1, parc.č.4974/3, parc.č.4975, parc.č.4984/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-13444/11, VZ-9408/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14, 3505, 3511, 5207/5, 5395/1, 5396/12, 5396/14, 5396/15, 5396/16, 5396/18, 5396/19, 5398/7, 5399, 5400/1, 5402/1, 5403/2, 5413/46, 5415/5, 5415/6, 5417/5 rökajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I. Z-20746/12, (zápisom GP č. 92/15 bola parc.č. 5399 rozdelená na parc.č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15), (Zmena podľa GP ov.č. 2151/2017, p.č. 5400/3 zaniká, vecné bremeno prechádza cez parc.č. 5400/2, Z-24047/2017).
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 4442/3 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 3485 na p.č. 4442/3, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu osôb, vjazdu a vyjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania na pozemku reg. C-KN parc.č. 1444/11 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 1444/9,1444/12,1444/14, 1444/16, 1444/31, 1444/32, 1444/13,1444/15, 1444/17, 1444/19, 1444/22, 1444/23 podľa V-2826/13 zo dňa 25.3.2013

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1757/4 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislava dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislava dňa 18.05.2010 pod číslom 1090/2010 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych šacht číslo 518-Kurlikova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kurlikova ulica, číslo 533-Pajsterná ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných armatúrnych šacht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, Pražovská 4B, 82646 Bratislava podľa V-5451/13 zo dňa 11.04.2013 (GP č. overenia 2387/11)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena sťažiť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3604, 4371 zriadenie, uloženie a prevádzku tepelného rozvodu k stavbe "Primárny rozvod tepla pre Petržalku City, Rusovská časť, Bratislava - Petržalka" umiestneného na nehmuteľnostiach a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2012 je časť parcely č. 4353/11 súčasťou pozemku parcelné číslo 1948 pred ZMVM vedený na liste vlastníctva č. 1748 pred ZMVM (úradne overeným pod č. 2426/12) v prospech Dalkia a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30128/13 zo dňa 25.09.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia prípojky VN, - užívania prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN k stavbe "Hokejová hala, Športové centrum Petržalka Bratislava, M. C. Sklodovskej 1/A" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 760/2012 (č. overenia 2457/12). - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolanej činnosti na pozemky registra C KN parc. č. 658/1 a 654 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-28646/14 zo dňa 3.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve: a) uloženia a prevádzky kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky cez pozemky registra C KN parc. č. 3317, 3436, 3438, 3440, 3450/1, 3459/20, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2013 (č. overenia 1246/2013), b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc. č. 3317, 3436, 3438, 3440, 3450/1, 3459/20, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2013 (č. overenia 1246/2013) v prospech Dopravný podnik Bratislava (IČO 00492736), podľa V-51207/14 zo dňa 22.12.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch p.č. 652/1, 653, 654 a príslušného pozemku parc.č.652/2 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z., Z-1074/15, R-5148/15
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 50416094) na stavbu bytový dom Čapajevova 5 so súp.čísлом 3920 na pozemku reg. C-KN parc.č. 3110/117, podľa V-5400/15 zo dňa 25.03.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 23 ods. 5 zák. 182/1993 Z. z. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 685 v rozsahu držby a užívania parcely, umiestnenie podzemných stavieb služiarich pre potreby domu, právo prechodu pre prístup do domu, v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome so súp. č. 1508 postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 686, Z-21850/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO 35763459 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehmuteľnosti v súlade s ust. § 68 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.4474, 4473, 4460, 4461, 4462/3, 4464/5 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-10418/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti sťažiť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3418, 3436, 3447, 3450/3, 3452, 3458; - zriadenie a uloženie prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe "Polyfunkčný objekt - Fešánova", v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0909/2014, úradne overenom dňa 19.01.2015 pod číslom 14/2015, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolanej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), Čulenova č. 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-15738/15 zo dňa 13.07.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti sťažiť na pozemku reg. C-KN parc.č. 3365/1, 3436, 3447, 3448/7, 3448/9 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 05-Teplovodná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Fešánova“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11032015, č.nv. 557/2015 v prospech BSS, spol s r.o. IČO: 17311918, podľa V-18168/15 zo dňa 31.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z. z. právo stavby na pozemku parc. č. 386 a 387/1, Z-14754/15.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2472/1, 2522/1, 2534/1: - zriadenie a uloženie voľvodvodnej, kanalizačnej a NN prípojky k stavbe "Autoservis Panónska ulica, Bratislava - Petržalka", v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 87/2015, úradne overeným dňa 24.07.2015 pod číslom 1502/2015. - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2409/324 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-25508/15 zo dňa 23.11.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 4428/14, 4428/16, 4428/42, 4450, 4491/1 a) zriadenie a uloženie elektromagnetickej stavby b) užívania, prevádzkovania, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej pod písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.303-1/2015, overovacie č. 2928/2015 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (ICO: 36361518) podľa V-31517/15 zo dňa 07.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over.č. 2513/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3084/15, 3084/37, 3084/16, 5796/1, 5833/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves a linka č. V8836 na trase Petržalka 1 - Maňador, Z-22627/15 (GP č. 83/05/2021,over.č. 240/2022,Z-9333/22)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - zafazujúce pozemky registra C KN parc. č. 5399/1, 5398/7, 5398/9, 5399 v rozsahu geometrického plánu č. 75/2015 úradne overeného pod č. 1693/2015 spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebných objektov SO 107 NN prípojka k stavbe "Polyfunkčný dom Lužná", vstup, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech VODOTEKA - MG spol. s r.o. (ICO 35761806) podľa V-35914/15 zo dňa 20.01.2016. (zápisom GP č. 92/15 bola parc.č. 5399 rozdelená na parc.č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15) (GP č. over. 200/19, Z-6730/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - zafazujúce pozemok registra C KN parc. č. 5399 v rozsahu geometrického plánu č. 74/2015 úradne overeného pod č. 1692/2015 spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebných objektov SO 103 Prípojka kanalizácie, SO 104 Úložná kanalizácia, SO 105 Prípojka vody, SO 106 Prípojka plynu, SO 108 Vlakovací systém k stavbe "Polyfunkčný dom Lužná", vstup, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech VODOTEKA - MG spol. s r.o. (ICO 35761806) podľa V-35916/15 zo dňa 20.01.2016. (zápisom GP č. 92/15 bola parc.č. 5399 rozdelená na parc.č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., ICO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.5408, 5410, 5413/6, 5413/19, 5415/9, 5417/5, 5431/1, 5433, 5434, 5441/1, 5444, 5449/1 podľa geometrického plánu č.423/2015, Z-22959/15 (GP úradne overenie č.2084/2007)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1559/10, 1560, 1579/3, 1606/8, 1607, 1608, 1609, 1610, 1621, 1623, 1624, 1625, 1626, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1640, 1641, 1645, 1743/1, 1744, 1750, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1771/1, 1771/2, 1774, 1775/2, 1776, 1860/1, 1860/22, 2845/62, 2846, 2848/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15 ; Gpl 9/2015 (ov. č.1595/2015) z parc. ČKN 1635- parc. ČKN č. 1635/9,1635/10,1635/11, Z 19238/16, Zápis GP ov. pod č.311/2017 - z parc. ČKN 1743/1 sa oddelila parc.č. 1743/52 - vz.5113/17.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch parcely registra C KN parc.č. 955, 971, 974, 982 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (ICO 35697270), Z-24763/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4550, 4551/1, 4552, 4553, 4556, 4694/1, 4695, 4698/2, 4707, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (ICO 35697270), Z-7804/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľnosti spočívajúceho: Právo zriadenia a uloženia kábelového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3425/9, 3426 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 002-2/2015, úradne overenom pod č. 1985/2015, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia týchto zariadení v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a.s., (ICO: 36 361 518), Culenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-17102/2016 zo dňa 04.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" do katastra nehnuteľnosti, na dobu neurčitú, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3640/4, 3641 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena sŕpiet na vyššie citovaných nehnuteľnostiach; a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavu "Vodovodná prípojka pre Panon Office", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2016 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odber pod č. 459/2016. b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemkov v k.ú. Petržalka, registra C KN parcelné číslo 3640/4, 3641, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3662/40, 3662/80, 3662/81, 3662/82, 3662/83, 3662/84 a stavby Panónska cesta 2 so sŕpiatym číslom 3935 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3662/40, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502251600 podľa V-17939/2016 zo dňa 13.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákonač.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemkoch C KN parc.č.2580, 2472/1, 2556, 2555/4, 2554, 2548/30, 2150/4, Z-9833/16; (GP č. overenia 371/17, V-9369/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a) zákonač.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3731/6 a parc.č. 3734/10 sŕpiet právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (ICO: 34697270) ako oprávnenému z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. Z-9892/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka sŕpiet zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.569/8, 1331, 1443/1, 1448, 3290/2, 3294, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3447, 3450/1, 3459/20 podľa § 66 ods. 1 písm. a) Z.351/2011 Z.z. v prospech STTEL s.r.o., Zemlinská 6, Košice, IČO 31668305. Z-19407/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 397270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č. 3141/5, 3142, 3144, 3141/12; Z-21608/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 k pozemku registra C KN parc.č. 3736/1 podľa Z-23839/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. CKN č. 430/1,431, 433 spočívajúce v práve -zriadenia a uloženia tepelnej prípojky -užívania, prevádzkovania ,opravy a odstránenia tepelnej prípojky k stavbe Napojenie bytového domu Sustekova 13-15 na ČZT, Bratislava, Petržalka -vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tepelnej prípojky v rozsahu gpl č. 2016010a (ov. č. 426/2016) v prospech Veolia Energia Slovensko, a.s. (IČO: 35702257) zriadené na základe zmluvy V-625/2017 zo dňa 3.2.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti: na pozemkoch registra C KN parc. č. 3734/4, 3737/3, 3735/2, v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-22873/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v: - zriadení a uložení stavebného objektu SO 501 Prípojka VN - užívaní, prevádzkovaní, oprave a odstránení prípojky VN k stavbe "Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov" - vstupe osôb a vjazde vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti na pozemku registra C KN parc. č. 1056 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 303/2016, úradne overeným pod č. 2331/2016, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-2770/2017 zo dňa 23.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch parc.č.4632/5, 4632/8, 4647/1 v rozsahu vyznačenom v GP 33/2017 overeným dňa 15.2.2017 pod č. 225/2017, Z-3423/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ICO 35763449), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 182/3, 199, 203/27, 203/28, 203/29, 203/30, 982, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 182/3, 199, 203/27, 203/28, 203/29, 203/30, 982, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26109/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (ICO 47358314) spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4550, 4551/3, 4552, 4553, 4556, 4694/1, 4695, 4703/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 34/2017, úradne overený pod č. 126/2017, Z-3426/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ICO 35763449), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 3110/2, 3110/52, 3110/101, 3110/103, 3110/105, 3110/106, 3110/128 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 3110/2, 3110/52, 3110/101, 3110/103, 3110/105, 3110/106, 3110/128, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5590/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4698/2, 4702/1, 4702/3, v prospech spoločnosti Slovnet, a.s., ICO: 35954612, Z-9533/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť sŕpieť na pozemkoch reg. C KN p.č. 2026/2, 2026/3 vybudovanie stanovísk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve oprávneného a právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov v prospech Odvoz a likvidácia odpadu a.s., ICO: 00681300, podľa V-22836/17 zo dňa 8.9.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 04 Prípojka plynu (prípojky inžinierskych sietí) na pozemku registra C KN parc. č. 5396/15 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1970/2016 b) v práve prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc. č. 5396/15 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1970/2016 c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc. č. 5396/15 v prospech DIVANO s.r.o. (ICO 35832045) podľa V-25169/2017 zo dňa 11.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 5105/451, 5105/552 spočívajúce v povinnosti vlastníka sŕpieť: a) existencia, rekonštrukcie, zmeny, odstránenie, opravy, údržba a iné obhospodarovanie inžinierskej stavby SO 02.12a Vonkajšie parkovisko - časť na terene špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. 12-09/06745/DG2/Gr.Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka právoplatné dňa 29.05.2009 b) právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvania v prospech: každodobých vlastníkov Stavby Einsteinova 23, 25 (objekt B,C,D,E) so s.č. 3754 na pozemkoch registra C KN s.p. č. 5105/394, 5105/395, 5105/529, 5105/530, 5105/448, 5105/449, Stavba DIGITAL PARK III - Einsteinova 19 so s.č. 3817 na pozemkoch registra C KN s.p. č. 5105/54, 5105/55, 5105/79, 5105/100, 5105/103, 5105/116, 5105/125, 5105/126, 5105/127, 5105/134, 5105/310, 5105/311, 5105/526, 5105/527, 5105/528, 5105/529 (LV 5234), podľa V-1433/2018 zo dňa 15.02.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 5105/446 spočívajúce v povinnosti vlastníka sŕpieť: a) existencia, rekonštrukcie, zmeny, odstránenie, opravy, údržba a iné obhospodarovanie inžinierskej stavby SO 02.12b Vonkajšie parkovisko - nadzemná časť - 1.podlažie špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. UKSP 7179-TK3/2009-56 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka právoplatné dňa 29.05.2009 b) právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvania v prospech: každodobých vlastníkov Stavby Einsteinova 23, 25 (objekt B,C,D,E) so s.č. 3754 na pozemkoch registra C KN s.p. č. 5105/394, 5105/395, 5105/529, 5105/530, 5105/448, 5105/449, Stavba DIGITAL PARK III - Einsteinova 19 so s.č. 3817 na pozemkoch registra C KN s.p. č. 5105/54, 5105/55, 5105/79, 5105/100, 5105/103, 5105/116, 5105/125, 5105/126, 5105/127, 5105/134, 5105/310, 5105/311, 5105/526, 5105/527, 5105/528, 5105/529 (LV 5234), podľa V-1433/2018 zo dňa 15.02.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnostiam; pozemok registra C KN parc. č. 5105/315, 5105/451 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť: a) existenciu, rekonštrukcie, zmeny, odstránenie, opravy, údržbu a iné obhospodarovanie inžinierskej stavby SO 02.09 Dopravné riešenie areálu - II. etapa (obslužná komunikácia) špeciálkovej kolaudačným rozhodnutím č. 12-09/06745/DG1/Gr,Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka právoplatné dňa 29.05.2009 b) právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvania v prospech: každodobých vlastníkov Stavby Einsteinove 23, 25 (objekt B,C,D,E) so s.č. 3754 na pozemkoch registra C KN s p. č. 5105/394, 5105/395, 5105/529, 5105/530, 5105/448, 5105/449, Stavba DIGITAL PARK III - Einsteinova 19 so s.č. 3817 na pozemkoch registra C KN s p. č. 5105/54, 5105/55, 5105/79, 5105/100, 5105/103, 5105/116, 5105/125, 5105/126, 5105/127, 5105/134, 5105/310, 5105/311, 5105/526, 5105/527, 5105/528, 5105/529 (LV 5234), podľa V-1433/2018 zo dňa 15.02.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnostiam; pozemok registra C KN parc. č. 5105/532 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť právo vstupu, prechodu a zotrvaní v prospech: každodobých vlastníkov Stavby Einsteinove 23, 25 (objekt B,C,D,E) so s.č. 3754 na pozemkoch registra C KN s p. č. 5105/394, 5105/395, 5105/529, 5105/530, 5105/448, 5105/449, Stavba DIGITAL PARK III - Einsteinova 19 so s.č. 3817 na pozemkoch registra C KN s p. č. 5105/54, 5105/55, 5105/79, 5105/100, 5105/103, 5105/116, 5105/125, 5105/126, 5105/127, 5105/134, 5105/310, 5105/311, 5105/526, 5105/527, 5105/528, 5105/529 (LV 5234), podľa V-1433/2018 zo dňa 15.02.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku reg. CKN p.č. 3047, 2130/1: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 43 Silnopráúdové rozvody VN (ďalej len "silnopráúdové rozvody"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie silnopráúdových rozvodov k stavbe "Jazné mesto, Bratislava Petržalka - Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. over. 1307/2017, (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie silnopráúdových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2465/2018 zo dňa 26.2.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3848/4, 3848/165 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z. z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-6115/2018, (nová parc. 3848/165-GP G1-868/22, R-2968/22)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve užívania vodohospodárskeho zariadenia k stavbe "Polyfunkčné objekty Amfolska, Snúdenie pre tepálne čerpadlá a rozvody vody" na pozemku C KN parcelné číslo 2848/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 443/2017, za tým účelom a za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie vodohospodárskeho zariadenia právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok C KN parcelné číslo 2848/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 443/2017 v prospech vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, podľa V-11543/2018 zo dňa 14.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3084/12, 3084/135806/I a 5808/1, podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z. z., v prospech SITEL s.r.o. IČO 31668305, Z-6114/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 945 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5105/56, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 vrátane overením dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3483/51 v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. IČO: 35 497 276, Z-8095/18.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 2187, 2184, 2186, 2188, 2200, 2203, 2211, 2209, 2217, 2220, 2218, 2230, 2108, 2094, 1884, 1883, 1324 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z.z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-14723/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 457, 459/1, 460, 4902, 4939/3, 4939/1, 4939/10, 4939/11, 4939/12, 4939/13, 4958, 4928/1, 4921/1, 4921/30, 4925 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z.z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-16944/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemky registra C KN parc.č.3682/10, 5947/58 spočívajúce v povinnosti spraviť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia v rámci stavby "BA. Úprava 22kV, VN 112, 464, 1081, 1082 VNK" b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JZMI s.r.o. c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených pod písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JZMI s.r.o. v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-24621/2018 zo dňa 15.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 1743/1, 1744, 1743/1, vsrupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porasta, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-17150/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 4921/5, 4921/8, 4921/9, 4921/16, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-19328/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 4921/5, 4921/8, 4921/9, 4921/10, 4921/11 a 4921/13 spraviť na pozemkoch zriadenie a uloženie stavebného objektu E 2.2.3 Studňa pre tepelné čerpadlá, Súdničny rozvod (ďalej len ako stavebný objekt) a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie stavebného objektu a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-488/2019 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 5073/1, 5073/109, 5073/114, 5073/115, 5073/117, 5073/118, 5073/119, rozostavaná stavba SO 01 Polyfunkčný objekt bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5073/117, rozostavaná stavba podzemná garáž SO 03.1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5073/118 a rozostavaná stavba podzemná garáž SO 03.1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5073/117 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24321/2019 zo dňa 18.09.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 5, 92/1, 113, 182/3, 190, 193, 195, 196, 197, 199, 203/27, 201/28, 203/29, 203/30, 5396/14 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2767/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-23044/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 3247, 3264/1 spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky k stavbe "Plaváreň na území mestskej časti Bratislava - Petržalka (ďalej len "teplovodná prípojka") a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 118/16 zo dňa 01.02.2016; b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky na pozemky v k.ú. Petržalka, parcela registra "C" KN parcelné číslo 3247 v časti a parcela registra C KN parcelné číslo 3264/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 118/16 zo dňa 01.02.2016 v p r o s p e c h: Veolia Energia Slovensko, a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-29350/2019 zo dňa 04.02.2020.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 4620/4, 4647/1, 4650 v prospech Veolia Energia Slovensko a.s., ICO: 35 702 257 spočívajúce v povinnosti vlastníka zatiaľčených pozemkov strieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, odstránenie tepelnej prípojky, b) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie tepelnej prípojky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2376/2016 podľa V-13643/2017 zo dňa 28.07.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 5393/1, 5393/97 spočívajúce v povinnosti strieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO Prídĺženie verejného plynovodu, ktorý je súčasťou stavby "Polyfunkčný komplex, Bosákova ul., Bratislava - IV. etapa" (ďalej ako "verejný plynovod"), b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-26/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného plynovodu, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-26/2020, v prospech vlastníka objektu verejného plynovodu, v zmysle stavebného povolenia č. 4578/2019/10 UKSP-La-35 zo dňa 21.5.2019, právoplatné dňa 2.8.2019 a v zmysle rozhodnutia č. 3712/1/2020/10 UKSP-La-21 zo dňa 23.3.2020, právoplatné dňa 21.4.2020, ktorým sa povoľuje užívať verejný plynovod, podľa V-13927/2020 zo dňa 27.7.2020, (GP over č. G1-1762/20, Z-11793/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., ICO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5142/5, 5148/3, 5150, 5151, 5190, 5191/3 a 5191/4, podľa GP č. over. G1-89/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3084/11, 3084/19 spočívajúceho v povinnosti strieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 400.15.1 Verejný vodovod DN 300, b) užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu k stavbe "KOPČIANSKA - JÚH I. Stavba Technická infraštruktúra Bratislava, Kopčianska," v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2418/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2418/2020 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 35850370, podľa V-20505/2021 zo dňa 29.07.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ICO: 35 763 469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné 2112 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 11/2021 úradne overenie č. G1-788/2021, Z-10910/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" na pozemok registra C KN parcelné číslo 4620/4, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia vodných stavieb (SO D 04.1 - Verejný vodovod I. etapa, SO D 04.2 - Verejný vodovod II. etapa, SO D 05.1 - Verejná kanalizácia I. etapa) v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 b) prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia vodných stavieb v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 v p r o s p e c h vlastníka vodných stavieb: SO D 04.1 - Verejný vodovod I. etapa SO D 04.2 - Verejný vodovod II. etapa, SO D 05.1 - Verejná kanalizácia I. etapa skolaudovaných na základe kolektívneho rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/84753/501/V-5922 právoplatného dňa 03.11.2017, podľa V-1678/2019 zo dňa 23.09.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nast. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 4620/4 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne over. č. G1-298/2022, Z-1128/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" k pozemkom registra C KN parc. č. 4921/32, 4921/34, spočívajúce v povinnosti vlastníka sŕpiť právo vstupu, výstupu, prejazdu, vjazdu, výjazdu a prejazdu nákladnými motorovými vozidlami a zásobovacími mechanizmami v prospech každodobého vlastníka stavby NAKUPNE STREDISKO so s.č. 3165 na pozemku registra C KN s parc. č. 4921/2 a pozemku registra C KN parc. č. 4921/2, podľa V-33616/23 zo dňa 12.01.2023
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnostiam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemku registra C KN parcelné číslo 2150/4, - pozemku registra C KN parcelné číslo 2472/1, - pozemku registra C KN parcelné číslo 2547, - pozemku registra C KN parcelné číslo 2557, - pozemku registra C KN parcelné číslo 2558/1, - pozemku registra C KN parcelné číslo 2575 <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia NN prípojky, prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe "Sociálne zariadenie vodičov MHD - Jasovská" v k.u. Petržalka v Bratislave (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí") na sťažených pozemkoch,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí na zatvázaných pozemkoch a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2614/2022 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2615/2022,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parcelné číslo 2472/1, 2150/4 a 2558/2 v celosti na pozemky registra C KN parcelné číslo 2547, 2557 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2614/2022 a v rozsahu vymedzenom geometrickom pláne úradne overenom č. G1-2615/2022 na pozemok registra C KN parcelné číslo 2575 vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2614/2022 a na pozemky registra E KN parcelné číslo 5284/3 a 5606/5 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2614/2022 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2615/2022</p> <p>v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>prípojky inžinierskych sietí (NN prípojky, prípojky vody a prípojky kanalizácie), realizovaných v rámci stavby "Sociálne zariadenie vodičov MHD - Jasovská, Panonska cesta v Bratislave povolených v zmysle Rozhodnutia o povolení užívania vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka zo dňa 19.01.2023 evidovaného pod č. 1748/2023/05-UKSPa SSM/VI-3 a právoplatného dňa 10.02.2023 v spojení s Úpovedomením o oprave chyby v písaní vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka zo dňa 13.04.2023 evidovaného pod č. 1748/2023/05-UKSPaSSU/2VI na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-14483/2023 zo dňa 29.09.2023.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka, vonkajšia plynovod, vonkajšia kanalizácia, elektrická prípojka VN a vedenie VN, vonkajšie osvetlenia a ďalšie siete slúžiace k riadeniu užívaniu stavby s.č. 3692 na pozemku reg. CKN p.č. 5105/274), - užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných úprav inžinierskych sietí, - vstupu a prechodu peši, - vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami <p>a to v rozsahu celej nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 5105/328, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 5105/274 a stavby s.č. 3692 na pozemku reg. CKN p.č. 5105/274, podľa V-3073/2024 zo dňa 06.03.2024</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 4510/4:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vodovodná prípojka a stavebného objektu SO 104 Kanalizačná prípojka, 1.etapa k stavbe "EDP stredisko Čermyševského, obj. SO 05 Verejná časť vodovodu DN 200, 1. etapa" a k stavbe "EDP stredisko Čermyševského, obj. SO 104 Kanalizačná prípojka, 1. etapa" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2023, č. overania GI-1869/2023</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v celosti,</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4690/51, 4690/53, 4690/164, 4690/166, stavba EDP stredisko so súpisným číslom 3559 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4690/53 a stavba Dieselagregát so súpisným číslom 3560 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4690/52, podľa V-4216/24 zo dňa 20.03.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednotrážových nameracích opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v prospech Národná diaľničná spoločnosť a.s. IČO 35919001, na pozemok registra CKN parc.č. 2150/1 v rozsahu podľa GP ov.č. GI-841/2024, Z-8497/2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1564/1 strieť na pozemku registra C KN parc.č. 1564/1</p> <p>a) zriadenie a uloženie prípojky plynu k stavbe "Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska",</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. GI-483/2024,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemok v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. GI-483/2024,</p> <p>v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1563/3, 1563/4, podľa V-16841/2024 zo dňa 28.8.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1557, 1562 strieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 1557, 1562</p> <p>a) zriadenie a uloženie prípojky elektriny k stavbe "Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska",</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. GI-605/2024,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny na pozemky registra C KN parc.č. 1557, 1562 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. GI-605/2024,</p> <p>v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1563/3, 1563/4, podľa V-16843/2024 zo dňa 30.8.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 5463, 5482/1, 5482/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GI-3263/2023:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 403 - Príložka vzdušného elektrického vedenia k stavbe "Polyfunkčný objekt s ubytovaním a bytmi Sosnova Bratislava, Petržalka" v k.ú. Petržalka (ďalej len "elektrické káblové vedenie"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrického káblového vedenia,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-18192/2024 zo dňa 30.09.2024</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch registra C KN par. č. 2150/1, 3047, 3051/91</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodných stavieb, t.j. stavebných objektov SO 12.1 Rozšírenie vodovodu DN 400 Vvšehradská, SO 13 Vodovozy, SO 23 Splašková kanalizácia- výtlač "AS" (zóna B1), SO 23.1 Splašková kanalizácia- Gravitačná stoková sieť- 1. časť(zóna A), SO 23.2 Splašková kanalizácia- Vytlačné potrubie z čerpacej stanice (zóna A), SO 23.3 Splašková kanalizácia- Čerpacia stanica vybudované v rámci stavby (projektu) "Južné mesto, Bratislava, Petržalka- Prírodná infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)" (ďalej iba "vodné stavby")</p> <p>b) užívania, údržba, oprava, kontrola, úprava, odstránenie, rekonštrukcia, modernizáciu vodných stavieb</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo nimi povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v písm. a) a b)</p> <p>d) pásmo ochrany vodných stavieb</p> <p>v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-991/24 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ICO 35830370), podľa V-21755/2024 zo dňa 07.10.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 452/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi krížiť na pozemkoch registra C KN par. č. 1444/9, 1444/12, 1444/31, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 241140031/2024, ovar. č. 636/2024, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., ICO: 35697270, Z-8111/2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno (n osobám) na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 5481/2 a parcelné číslo 5482/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia plynárenských zariadení - STL plynovodu k stavbe "Polyfunkčný objekt s ubytovaním a bytmi Sosnova, Bratislava, Petržalka" vrátane existencie ich ochranného a bezpečnostného pásma, b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení, a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-308/2024 zo dňa 27.02.2024, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a nim poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 5481/2, a parcelné číslo 5482/1, podľa geometrického plánu č. č. G1-308/2024 zo dňa 27.02.2024 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., ICO 35910739, podľa V-10040/2024 zo dňa 24.10.2024</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.6: informácia ohľadom porovnania jednotlivých zmlúv

DOM TRETIHO VEKU, Polreckého 2, Bratislava														
KOMPARÁCIA CIEN STRAVOVANIA 2020 - 2024	CELODENNÁ STRAVA PRE KLIENTOV									OBEDY			Infácia	Zvýšenie cien bez DPH
	Racionálna strava			Žičníková			Diabetická			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH					
Zmluva o poskytovaní služieb č. 10/2020 zo dňa 29.12.2020	6,57 €	20%	7,88 €	6,57 €	20%	7,88 €	6,83 €	20%	8,19 €	2,70 €	20%	3,24 €		
Dodatok č. 2 zo dňa 21.2.2022	7,22 €	20%	8,66 €	7,22 €	20%	8,66 €	7,50 €	20%	9,00 €	2,97 €	20%	3,56 €	1,90%	9,89%
Dodatok č. 3 zo dňa 13.2.2023	8,66 €	10%	9,53 €	8,66 €	10%	9,00 €	9,00 €	10%	9,90 €	3,56 €	10%	3,92 €	3,20%	19,94%
Dodatok č. 4 zo dňa 6.2.2024	9,23 €	10%	10,15 €	9,23 €	10%	10,15 €	9,59 €	10%	10,55 €	3,82 €	10%	4,20 €	10,50%	6,58%
Verejné obstarávanie 2024 - STRAVOVANIE OD 1.2.2025														
Priamy výčaj	9,64 €	10%	10,60 €	9,64 €	10%	10,60 €	9,64 €	10%	10,60 €	4,34 €	10%	4,77 €		
Donášková služba	9,64 €	20%	11,56 €	9,64 €	20%	11,56 €	9,64 €	20%	11,56 €	4,34 €	20%	5,20 €		4,44%
Energie - ročné vyúčtovania spotreby	2024*	2023	2022	2021										
Teplo	8 400,00	12 047,09	5 602,19	4 658,96										
Voda	1 200,00	1 672,13	2 068,17	1 602,65										
Plyn	4 800,00	4 955,88	2 092,96	2 023,86										
Elektrická energia	6 000,00	27 826,12	13 147,71	10 641,01										
Spolu	20 400,00	46 501,22	22 911,03	18 926,48										
*Médiá hradené zálohovými mesačnými platbami v súlade so zmluvou, vyúčtovanie bude zrealizované v I. Q. 2024 po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov														
Nájom priestorov kuchyne a technológií	2027**	2026	2025*	2024	2023	2022	2021							
	18 523,82	31 755,12	30 104,07	11 942,52	11 942,52	11 942,52	11 942,52							
* v roku 2025 - za 01/2025 pôvodná cena 995,21 €/mesiac (súčasná zmluva), od 02/2025 cena 2646,26/mesiac (nová zmluva)														
**v roku 2027 zmluva uzavretá do 31.7.														
V Bratislave, 13.11.2024														