



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 05.12.2024

Číslo záznamu: MAG 575575/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2419/25, ul. Schneidera-Trnavského,  
pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Petra Saksová  
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš  
oddelenie geodetických činností

December 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2419/25 – záhrada vo výmere 826 m<sup>2</sup>, LV č. 847, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom vykonávania údržby, prevádzkovania a efektívnejšieho spravovania v prospech návštevníkov kúpaliska,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2419/25, ul. Schneidera-Trnavského, pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**ŽIADATEĽ** : Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava  
IČO 00179663

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Dúbravka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>poznámka</b>
2419/25	záhrada	826	LV č. 847
<b>spolu výmera:</b>		<b>826 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2419/25, nachádzajúceho sa v lokalite ulice Schneidera-Trnavského.

Záujmový pozemok predstavuje súčasť areálu Kúpaliska Rosnička, tvorí s ním jeden funkčný celok.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má vo svojej správe pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli Kúpaliska Rosnička, a to pozemky registra „C“ KN parc.č. 2417/1, 2417/33, 2417/34, 2417/38, 2417/45, 2417/61 a 2419/1, k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 2002.

Príspevková organizácia požaduje zverenie záujmového pozemku z dôvodu, že tento predstavuje svojim umiestnením súčasť areálu Kúpaliska Rosnička a ide teda o jeden funkčný celok. Záujmový pozemok je využívaný návštevníkmi kúpaliska ako trávnatá plocha na slnenie a oddych.

#### **Hodnota zverovaného pozemku**

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 2419/25 - záhrada vo výmere 826 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **60 319,99 eur,**

**Celková hodnota zverovaného pozemku predstavuje sumu 60 319,99 eur.**

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zverenie pozemku do správy príspevkovej organizácie podľa § 5 ods. 5 uznesenia č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Zásad hospodárenia) do správy príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 01. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia:

- územia športu, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie (prevažná časť parcely),
- územia športu, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, informačný kód X (malá východná časť parcely).

Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 01. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 06. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13. 06. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 06. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 01. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 16. 02. 2024: Zverením pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetného pozemku alebo jeho časti umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 01. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024:

žiada dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení,
- zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- žiadame rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu,
- žiadame užívať pozemok tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- pri užívaní pozemku udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazat' žiadateľa k zodpovednosti za škodu spôsobenú užívaním pozemku,
- upozorňujeme na to, že v prípade budúceho zverenia pozemku, v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh, je potrebné určiť zodpovednosť nielen za pozemok ale aj za objekty, stavby a iné nehnuteľnosti prípadne sa nachádzajúce na žiadanom pozemku a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke objektov, stavieb a iných nehnuteľností na dotknutých pozemkoch,

- upozorňujeme na to, že na vedľajšom pozemku, parcela reg. „C“, p.č. 2417/1, k.ú. Dúbravka je evidovaný, v krytom koryte pretekajúci vodný tok Suchá Vydrica (Čierny potok). Pri akýchkoľvek činnostiach na žiadanom pozemku registra „C“, p.č. 2419/25, k.ú. Dúbravka tieto činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vodného toku Suchá Vydrica (Čierny potok) a v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a jeho ochrany.

Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka: nevyžaduje sa.



MAG0P00XN108



Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4, 831 04 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23-04-2021
159584

Vážený pán  
JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
Magistrát hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy

Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	320/2021	Ing. Čemanová	12.04.2021

**Vec: Žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 2419/25, katastrálne územie Bratislava –  
Dúbravka, LV č. 847 do správy STARZ**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „STARZ“) má vo svojej správe pozemky v areáli Kúpaliska Rosnička, ul. Schneidera-Trnavského 4, v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Dúbravka, zapísané na liste vlastníctva č. 2002, a to parc. č. 2417/1, 2417/33, 2417/34, 2417/38, 2417/45, 2417/61 a 2419/1.

Súčasťou areálu kúpaliska je aj pozemok parc. č. 2419/25 vo výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 847, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ale nie je STARZ zverený. Pozemok využívajú návštevníci kúpaliska ako trávnatú plochu na slnenie a oddych. STARZ sa o pozemok riadne stará, vykonáva jeho pravidelnú údržbu.

Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza v uzatvorenom areáli kúpaliska a využíva sa pri jeho prevádzke, dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie pozemku parc. č. 2419/25 do správy STARZ.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

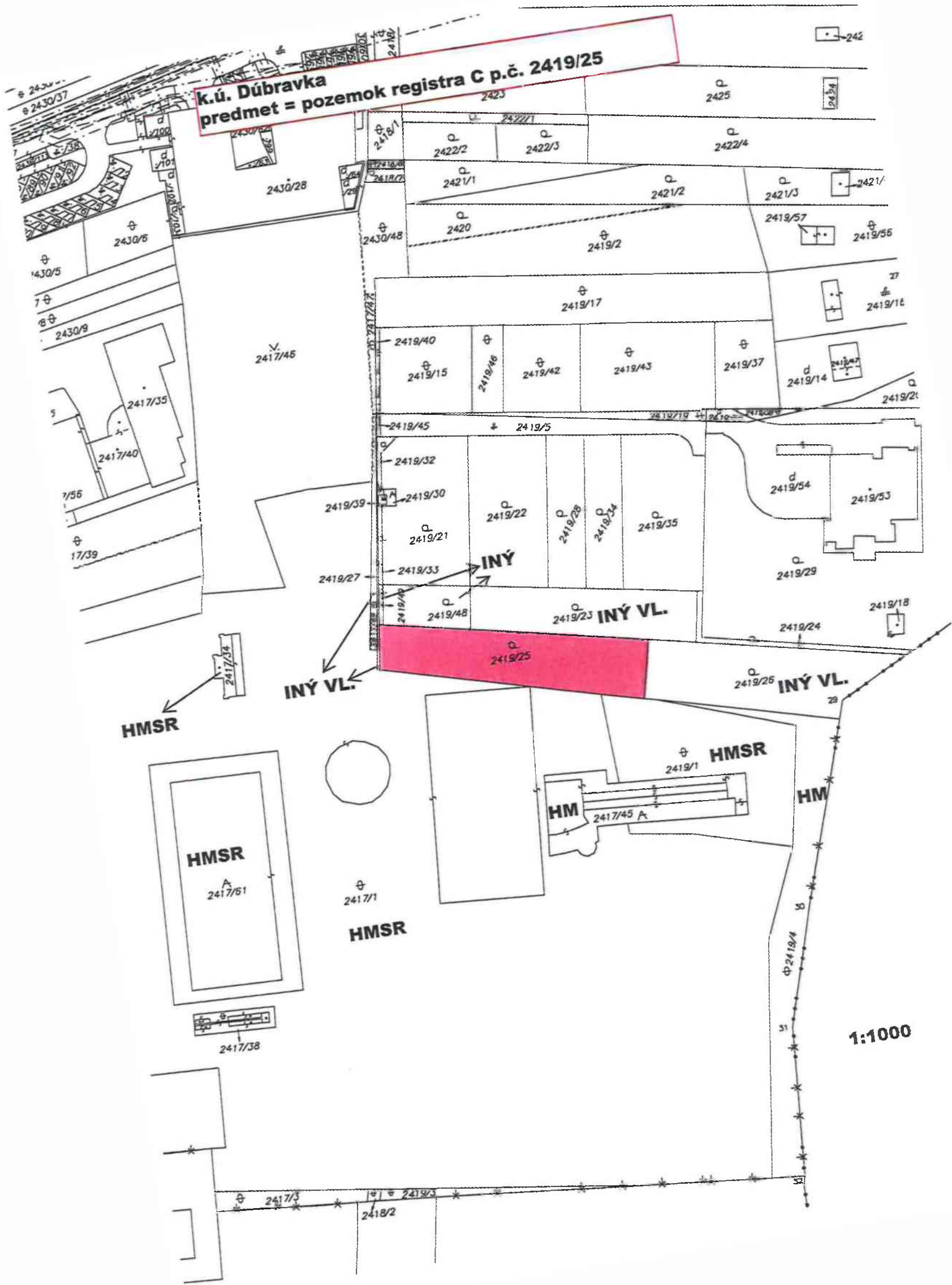
S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ  
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY  
JUNÁCKA 4, 831 04 BRATISLAVA 3

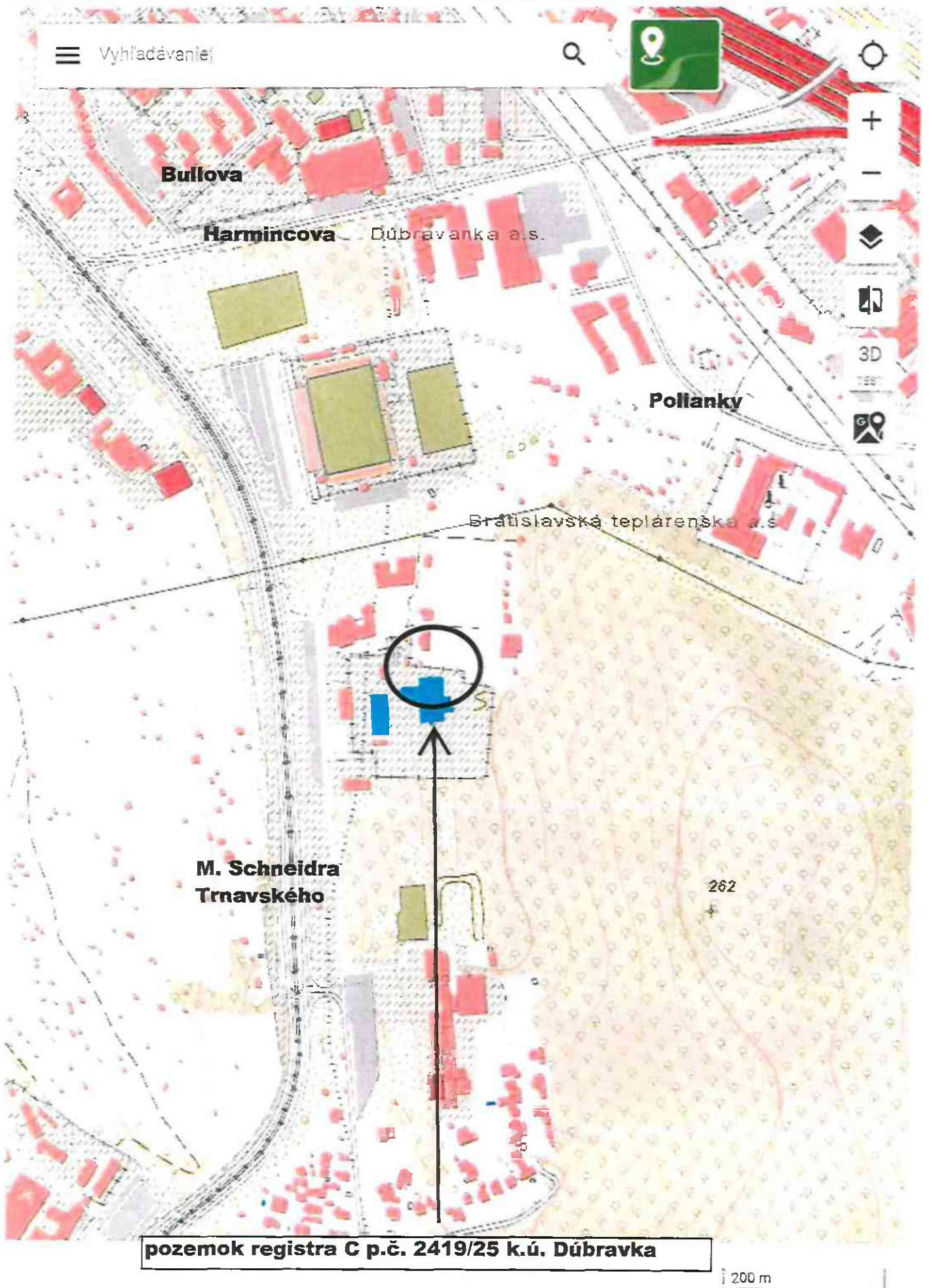
Ladislav Krížan, PhD.  
riaditeľ

Na vedomie:  
Oddelenie školstva, športu a mládeže  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

**k.ú. Dúbravka  
predmet = pozemok registra C p.č. 2419/25**



1:1000



**pozemok registra C p.č. 2419/25 k.ú. Dúbravka**

200 m





GKN, NLC

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.20:  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 30.10.20:  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:13:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právi vzťah
2419/25	826	Záhrady	4		1	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana

**Protokol č. 11 88 xxxxxxxx**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava  
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.  
IČO: 00 179 663  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 2419/25 - záhrada vo výmere 826 m<sup>2</sup>, LV č. 847  
v obstarávacej cene ..... 60 319,99 eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti v celkovej výmere 826 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 60319,99 eur. (slovom šestnásťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov)

**Článok 2**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ..../2024 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom vykonávania

údržby, prevádzkovania a efektívnejšieho spravovania v prospech návštevníkov kúpaliska, s podmienkami, že

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu predmetu zverenia zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a predmet zverenia bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### **Článok 3**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok 4**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### **Článok 5**

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

### Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**STARZ**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ