



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 05.12.2024

Číslo záznamu: MAG 555783/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8, na ulici Prokofievova - Fedinova, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Geometrický plán č. 18/2024
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1748
7. Návrh protokolu

December 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11 395 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024, k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosti verejného detského ihriska Fedinova s príľahlým workoutovým športoviskom, ktoré spravuje mestská časť Bratislava-Petržalka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude metskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8, na ulici Prokofievova - Fedinova, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava  
IČO: 00603201

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Petržalka**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
3365/8	ostatná plocha	3 905	GP č. 18/2024
<b>spolu výmera:</b>		<b>3 905 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadosť mestskej časti, Bratislava - Petržalka zo dňa 28.05.2024 o zverenie nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Petržalka, register „C“ KN parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024, nachádzajúceho sa v lokalite ulice Prokofievova - Fedinova v Bratislave.

Mestskej časti Bratislava - Petržalka bola zverená do správy zeleň na pozemku parc. č. 3365/1 na LV č. 1748 protokolom č. 5-92 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Žiadateľ má záujem o rekonštrukciu povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosť verejného detského ihriska Fedinova s príľahlým workoutovým športoviskom, ktoré spravuje Mestská časť Bratislava - Petržalka.

#### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024  
v obstarávacej cene ..... **19 443,38 Eur**,

**Celková hodnota zverovaného pozemku predstavuje sumu 19 443,38 EUR** (slovom: Devätnásťtisícštyristoštyridsaťtri eur a tridsaťosem centov).

#### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti podľa čl. 82 a nasl. Štatútu hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov o správe majetku Bratislavy zvereneného mestským časťami a to Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 29.07.2024:

Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predmetnému zvereniu pozemku. Upozorňujeme, že ak sa pri rekonštrukcii zmenia parametre sledované územným plánom je potrebné k zámeru predložiť žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania. Trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem, je potrebné vyžiadať u príslušných prevádzkovateľov jednotlivých inžinierskych sietí.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.07.2024: So zverením pozemku súhlasíme. Pri rekonštrukcii povrchu športoviska je potrebné rešpektovať jestvujúce trasy TI (sústava teplovodov – Veolia Energia Slovensko, a.s.). Rovnako cez parcelu prechádza 100 kV káblové vedenie. Pri väčších zásahoch (výkopové práce ...) je potrebná konzultácia s prevádzkovateľmi.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 29.07.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.09.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 28.08.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.08.2024: Bez pripomienok. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 05.08.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.07.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.08.2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 30.07.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 01.08.2024: Odporúča.

### **Vecné bremená**

K pozemku parc. č. 3365/1 sú na LV č. 1748 zapísané ťarchy:

a) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12, (zápisom GP č. 92/15 bola parc. č. 5399 rozdelená na parc. č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15), (Zmena podľa GP ov. č. 2151/2017, p. č. 5400/3 zanikla, vecné bremeno prechádza cez par. č. 5400/2, Z24047/2017),

b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 05-Teplovodná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Fedinova" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11032015, č. ov. 557/2015 v prospech BSS, spol s r.o. IČO: 17311918, podľa V-18168/15 zo dňa 31.07.2015,

c) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

28.05.2024

HAGS 53389/24

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6682/2024/01/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová/kl. 846 <a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	22.05.2024

### VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku pod športoviskom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dôvodom žiadosti o zverenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/8 na základe Geometrického plánu č. 18/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 3365/8 zo dňa 19.03.2024, ktorý vyhotovil: GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, IČO: 47 849 746, so sídlom: Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, autorizačne overený dňa 27.03.2024 Ing. Monikou Vlčkovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-553/2024 je zámer Mestskej časti Bratislava-Petržalka rekonštruovať povrch športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosť verejného detského ihriska Fedinova s príslušným workoutovým športoviskom, ktoré spravuje mestská časť.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku, a to:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3365/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3905 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 18/2024 zo dňa 19.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-553/2024 zo dňa 27.03.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1,

v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na ulici Prokofievova a Fedinova.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka  
starosta

Príloha:

1. Geometrický plán č. 18/2024 zo dňa 19.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-553/2024 zo dňa 27.03.2024



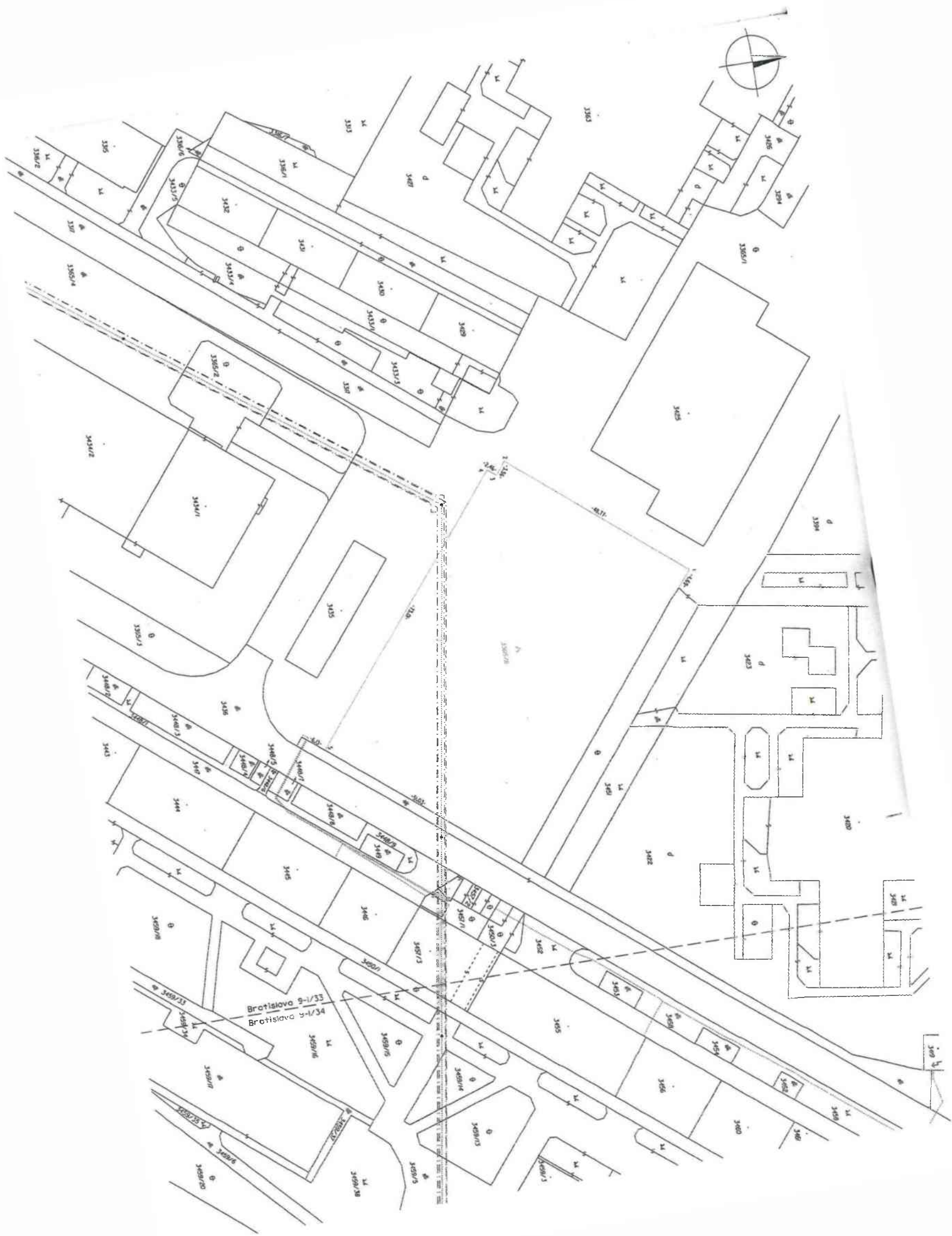
Spoločnosť zameraná na geodéziu  
IČO: 47849746

Geometrický plán je požiadatok na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOMETRES s.r.o.</b> geodetické práce, tel. 0903 470 320 Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO 47849746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. Č. Petržalka	
Katastrálne územie Petržalka		Číslo plánu 18/2024	Mapový list č. Bratislava 9-1/33	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc. č. 3365/8.	
Vytvoril		Autorizačne overil			
Dňa 19.03.2024	Meno: Ing. Andrej Gáfa	Dňa 19.03.2024	Meno: Ing. Andrej Gáfa	Dňa <b>27-03-2024</b>	Číslo G1-
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10061					
Súradnice hodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené v viacobzorní dokummentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

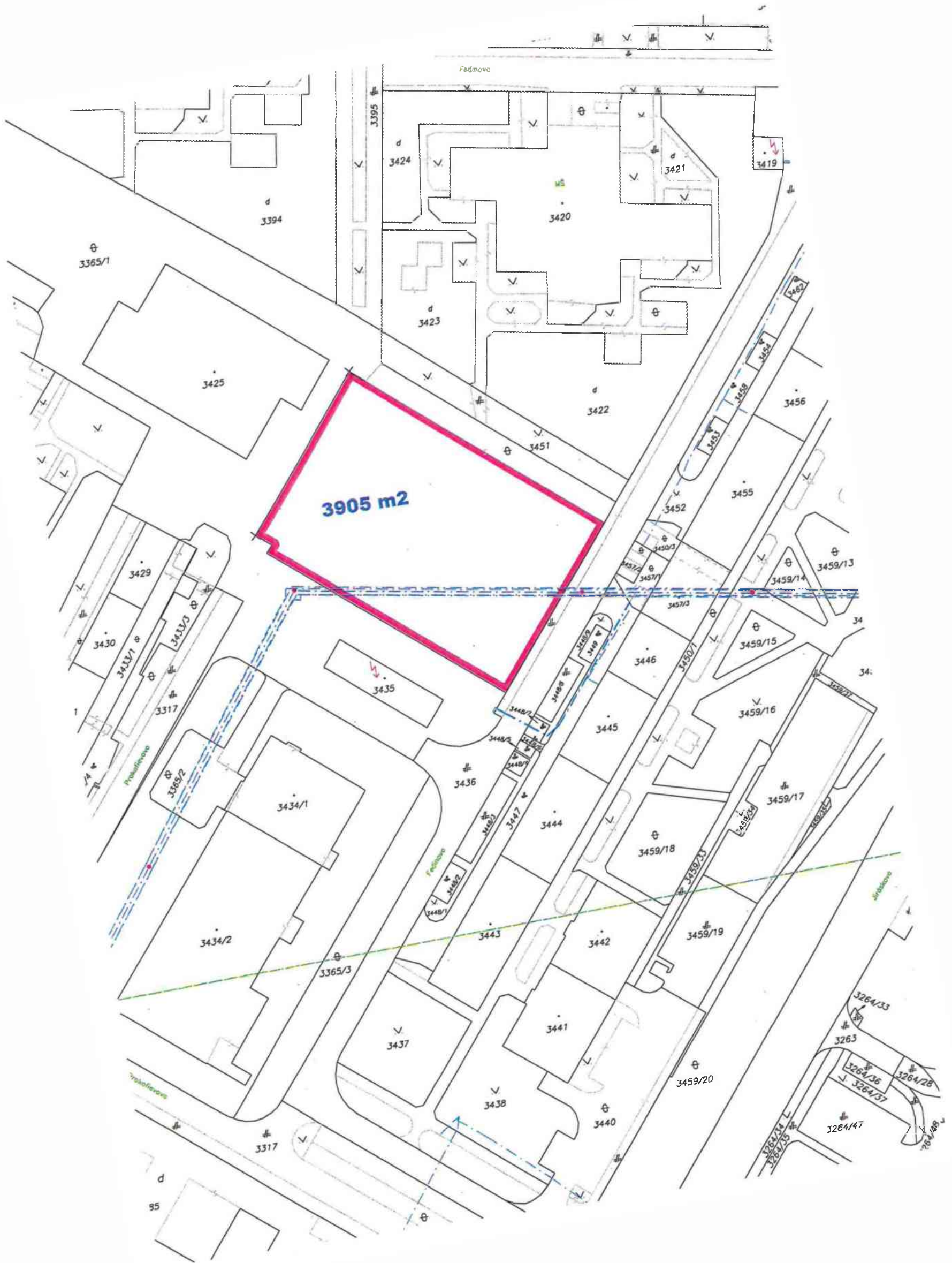
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
L.V.	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		3365/1	1	1395	ost.pl.						3365/1	7490	ost.pl.	37	doterajší
											3365/8	3905	ost.pl.	34	doterajší
Spolu:			1	1395								1	1395		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.</p> <p>37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															



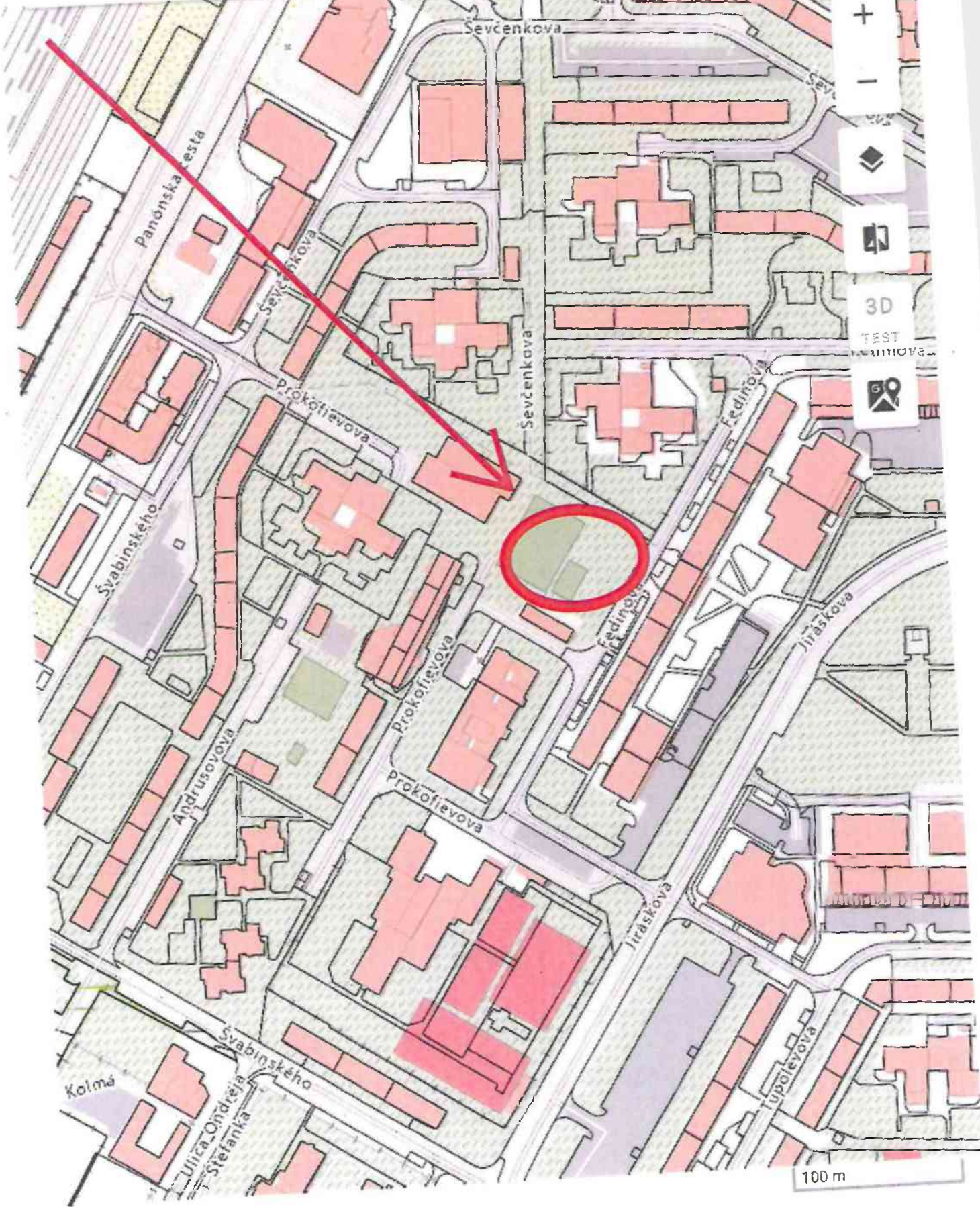
Bratislava 9-1/33  
Bratislava 5-1/34





k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 3365/1 - 3905 m<sup>2</sup>





3416

3415

3417

3425

© GKU NLC

345

3455

3429

3459

3431

3446

3459/15

3430

3445

3459/16

3437

3444

3459/17

3365/4

3445

3442

3365/3

3441

3264

3437

Prasanna

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.06.202  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 24.06.202  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 12:25:31

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3365/1	11395	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti strpi umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17, prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu č.3/12/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia kanalizačného potrubia DN 200 a odlučovača ropných látok LO/S/3 v prospech Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa 14.5.2003; podľa GP č.1402/2013 pozemok parc.č.3459/16 rozdelený na parc.č.3459/16 a novovzniknuté parc.č.3459/37, parc.č.3459/38 (kanal. potrubie na parc.č.3459/38)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť cez pozemky reg. C KN parc.č.3537, 3539/1, 3541/1 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540/1,3540/2,3540/3, v prospech každodobého vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006, zmena rozsahu podľa V-23138/2021, zápis GP overov.č. G1-1979/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4495 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 strpieť existenciu nadchodu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vyznačenú v GP 34/2007 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737/4, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011 (GP č. overenia 2387/11)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (IČO 35 697 270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.3547, parc.č.4928/1, parc.č.4929/1, parc.č.4960/1, parc.č.4974/3, parc.č.4975, parc.č.4984/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-13444/12, VZ-9408/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14, 3505, 3511, 5207/5, 5395/1, 5396/12, 5396/14, 5396/15, 5396/16, 5396/18, 5396/19, 5398/7, 5399, 5400/1, 5402/1, 5403/2, 5413/46, 5415/5, 5415/6, 5417/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsište - RZ Petržalka I, Z-20746/12, (zápisom GP č. 92/15 bola parc.č. 5399 rozdelená na parc.č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15), (Zmena podľa GP ov.č. 2151/2017, p.č. 5400/3 zanikla, vecné bremeno prechádza cez par.č. 5400/2, Z-24047/2017).
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 4442/3 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 3485 na p.č. 4442/3, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu osôb, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania na pozemku reg. C-KN parc.č. 1444/11 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 1444/9,1444/12,1444/14, 1444/16, 1444/31, 1444/32, 1444/13,1444/15, 1444/17, 1444/19, 1444/22, 1444/23 podľa V-2920/13 zo dňa 25.3.2013

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1737/4 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 18.05.2010 pod číslom 1090/2010 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych šácht číslo 518-Kutlíkova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kutlíkova ulica, číslo 533-Pajštúnska ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných armatúrnych šácht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V-5651/13 zo dňa 11.04.2013 (GP č. overenia 2387/11)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3604, 4371 zriadenie, uloženie a prevádzku tepelného rozvodu k stavbe "Primárny rozvod tepla pre Petržalku City, Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka" umiestneného na nehnuteľnostiach a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2012 je časť parcely č. 4355/11 súčasťou pozemku parcelné číslo 1948 pred ZMVM vedený na liste vlastníctva č. 1748 pred ZMVM (úradne overeným pod č. 2426/12) v prospech Dalkia a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-20128/13 zo dňa 25.09.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia prípojky VN, - užívania prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN k stavbe "Hokejová hala, Športové centrum Petržalka Bratislava, M. C. Sklodowskej 1/A" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 760/2012 (č. overenia 2457/12), - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, na pozemky registra C KN parc. č. 658/2 a 664 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-28646/14 zo dňa 3.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve: a) uloženia a prevádzky kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky cez pozemky registra C KN parc. č. 3317, 3436, 3438, 3440, 3450/1, 3459/20, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2013 (č. overenia 1246/2013), b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc. č. 3317, 3436, 3438, 3440, 3450/1, 3459/20, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2013 (č. overenia 1246/2013), v prospech Dopravný podnik Bratislava (IČO 00492736), podľa V-31207/14 zo dňa 22.12.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch p.č. 652/1, 653, 654 a príslušného pozemku parc.č.652/2 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z., Z-1074/15, R-5148/15
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu bytový dom Čapajevova 5 so súp.čísлом 3920 na pozemku reg. C-KN parc.č. 3110/117, podľa V-5400/15 zo dňa 25.03.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 23 ods. 5 zák. 182/1993 Z. z. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 685 v rozsahu držby a užívania parcely, umiestnenie podzemných stavieb slúžiacich pre potreby domu, právo prechodu pre prístup do domu, v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome so súp. č. 1508 postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 686, Z-21950/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.4474, 4473, 4460, 4461, 4462/3, 4464/5 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-10418/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3418, 3436, 3447, 3450/3, 3452, 3458: - zriadenie a uloženie prípojky NN, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe "Polyfunkčný objekt - Fedinova", v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 09092014, úradne overenom dňa 19.01.2015 pod číslom 14/2015, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-15738/15 zo dňa 13.07.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 3365/1, 3436, 3447, 3448/7, 3448/9 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 05-Teplovodná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Fedinova" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11032015, č.ov. 557/2015 v prospech BSS, spol s.r.o. IČO: 17311918, podľa V-18168/15 zo dňa 31.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z. z. právo stavby na pozemku parc. č. 386 a 387/1, Z-14754/15.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 4620/4, 4647/1, 4650 v prospech Veolia Energia Slovensko a.s., IČO: 35 702 257 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, odstránenie tepelnej prípojky, b) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie tepelnej prípojky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2376/2016 podľa V-13643/2017 zo dňa 28.07.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 5393/1, 5393/97 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO Predĺženie verejného plynovodu, ktorý je súčasťou stavby "Polyfunkčný komplex, Bosákova ul., Bratislava - IV. etapa" (ďalej ako "verejný plynovod"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-26/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného plynovodu, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-26/2020, v prospech vlastníka objektu verejného plynovodu, v zmysle stavebného povolenia č. 4578/2019/10 UKSP-La-35 zo dňa 21.5.2019, právoplatné dňa 2.8.2019 a v zmysle rozhodnutia č. 3712/1/2020/10 UKSP-La-21 zo dňa 23.3.2020, právoplatné dňa 21.4.2020, ktorým sa povoľuje užívať verejný plynovod, podľa V-15927/2020 zo dňa 27.7.2020, (GP over.č.G1-1762/20, Z-11793/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5142/5, 5148/3, 5150, 5151, 5190, 5191/3 a 5191/4, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 3084/11, 3084/19 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 400.IS.1 Verejný vodovod DN 300, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu k stavbe "KOPČIANSKA - JUH, I. Stavba Technická infraštruktúra Bratislava, Kopčianska," v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2418/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overený pod č. G1-2418/2020 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-20505/2021 zo dňa 29.07.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35 763 469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné 2112 v rozsahu stanovom geometrickým plánom č. 11/2021 úradné overenie č. G1-788/2021, Z-10910/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno "in rem" na pozemok registra C KN parcelné číslo 4620/4, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia vodných stavieb (SO D 04.1 - Verejný vodovod I. etapa, SO D 04.2 - Verejný vodovod II. etapa, SO D 05.1 - Verejná kanalizácia I. etapa) v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 b) prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia vodných stavieb v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. 1958/2017 v p r o s p e c h vlastníka vodných stavieb: SO D 04.1 - Verejný vodovod I. etapa SO D 04.2 - Verejný vodovod II. etapa, SO D 05.1 - Verejná kanalizácia I. etapa skolaudovaných na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/84753/SOJ/V-5922 právoplatného dňa 03.11.2017, podľa V-1678/2019 zo dňa 23.09.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021

## Protokol č. 11 88 0607 24 00

### o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka (ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti Bratislava -  
Petržalka  
IČO: 00 603 201  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

#### Čl. I

##### Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, je nehnuteľnosť

- časť pozemku registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024  
v obstarávacej cene ..... **19 443,38 Eur**,

2. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 19 443,38 EUR** (slovom: Devätnásťtisícštyristoštyridsaťtri eur a tridsaťosem centov).

#### Čl. II

##### Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 1 protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka za účelom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosťou verejného detského ihriska Fedinova s príľahlým workoutovým športoviskom, ktoré spravuje Mestská časť Bratislava - Petržalka.

#### Čl. III

##### Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 Uznesením č. ..../2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024, do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosťou verejného detského ihriska Fedinova s príľahlým workoutovým športoviskom, ktoré spravuje Mestskej časti Bratislava – Petržalka, na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka,



s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.

B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

D. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.07.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 22.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.07.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 28.08.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.08.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 05.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.07.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.08.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 30.07.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 01.08.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

#### ČI. IV

#### Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 3365/1 je na LV č. 1748 zapísaná ťarcha:

a) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8816 na trase RZ Ovsište - RZ Petržalka I, Z-20746/12, (zápisom GP č. 92/15 bola parc. č. 5399 rozdelená na parc. č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15), (Zmena podľa GP ov. č. 2151/2017, p. č. 5400/3 zanikla, vecné bremeno prechádza cez par. č. 5400/2, Z24047/2017),

b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 05-Teplovodná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Fedinova“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11032015, č. ov. 557/2015 v prospech BSS, spol s r.o. IČO: 17311918, podľa V-18168/15 zo dňa 31.07.2015,

c) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,

a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z Rz Petržalka, Z-18560/2021.

4. Preberajúci si je vedomý, že zeleň na pozemku parc. č. 3365/1 na LV č. 1748 mu bola zverená do správy protokolom č. 5-92 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

