



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 05.12.2024

Číslo záznamu: MAG 598618/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú.
Nové Mesto, Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros
oddelenie nájmov nehnuteľností

Mgr. Dominika Paldaufová
oddelenie nájmov nehnuteľností

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

- Žiadosti s prílohami 3x
- Vizualizácie 3x
- Výpisy z príslušných registrov 3x
- Snímky z mapy 9x
- LV 3x
- Návrh nájomnej zmluvy

December 2024

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4928/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765 a spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislave, IČO 36821012,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2397 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

3. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12078/1 - orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, so sídlom v Bratislave, IČO 30852439,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka a Nové Mesto.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765, s spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislava, IČO: 36821012
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, so sídlom v Bratislave, IČO: 30852439

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4928/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2397 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

3. časť pozemku reg. „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12078/ 1- orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60, 62, 64, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov Na terase, Sibírska 62, so sídlom v Bratislave, IČO: 30852439

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 4928/2	1748	zast. plocha a nádvorie	1046 m ²	25 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 2397	1748	ostatná plocha	1731 m ²	30 m ²
3. Nové Mesto	„E“ KN 12078/1	5567	orná pôda	514 m ²	25 m ²
				Spolu:	80 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky

nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 3 bude ročné nájomné spolu 3 eurá.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 05.03.2024 – 4928/2, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 06.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky, avšak za rozhodujúce považuje za stanovisko sekcie dopravy
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.07.2024- parc. č. 12078/1, k. ú. Nové Mesto, k nájmu pozemku nemá námietky
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 05.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku,
 2. stanovisko zo dňa 23.02.2024 - parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
 3. stanovisko zo dňa 25.07.2024- parc. č. 12078/1, k. ú. Nové Mesto, bez pripomienok

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 2. stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 3. stanovisko zo dňa 29.07.2024- parc. č. 12078/1, k. ú. Nové Mesto, bez pripomienok

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy
 1. Stanovisko zo dňa 02.07.2024 – nevyjadruje sa
 2. Stanovisko zo dňa 02.07.2024 – nevyjadruje sa
 3. Stanovisko zo dňa 12.09.2024- nevyjadruje sa
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 2. stanovisko zo dňa 11.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
 3. stanovisko zo dňa 02.09.2024- parc. č. 12078/1, k. ú. Nové Mesto, súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 04.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - nemá pripomienky k nájmu pozemku.
2. stanovisko zo dňa 04.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok
3. stanovisko zo dňa 05.08.2024 – parc. č. 12078/1,k. ú. Nové Mesto- bez pripomienok

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku
3. stanovisko zo dňa 19.08.2024- parc. č. 12078/1,k. ú. Nové Mesto- súhlasí s nájmom s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. Stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
 2. Stanovisko zo dňa 27.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
 3. Stanovisko zo dňa 07.08.2024- parc. č. 12078/1,k. ú. Nové Mesto- súhlasí s nájmom s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

• Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 06.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
3. Stanovisko zo dňa 09.09.2024- parc. č. 12078/1,k. ú. Nové Mesto- súhlasí s nájmom s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 21.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí

s podmienkami

2. stanovisko zo dňa 05.04.2024 – 2397, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava – Nové Mesto, Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 19.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
2. Stanovisko zo dňa 18.12.2023 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
3. Stanovisko zo dňa 30.07.2024- parc. č. 12078/1, k.ú. Nové Mesto- súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



MAG0P012C51E

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

877/OSD/2023

Kvantiková/21008123

12.1.2024

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom – Bohrova 7 a Bohrova 9, 11

Vlastníci bytov bytového domu Bohrovej 9, 11, Bratislava v správe Bytového družstva Petržalka si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer - rekonštrukciu spoločného kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorého navrhovaná zastavaná plocha bude 25,00 m².

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4928/2.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

3x kontajner na komunálny odpad

1x kontajner na papier

1x kontajner na plasty

4x kontajner na kuchynský odpad

Mimo kontajnerového stojiska sa nachádza:

1x kontajner na sklo

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka
katarina.kvantikov@bd-p.sk

Príloha

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s.

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



Bytové družstvo
Petržalka
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
70-8

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Číslo parcely registra C 4928/2

Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:

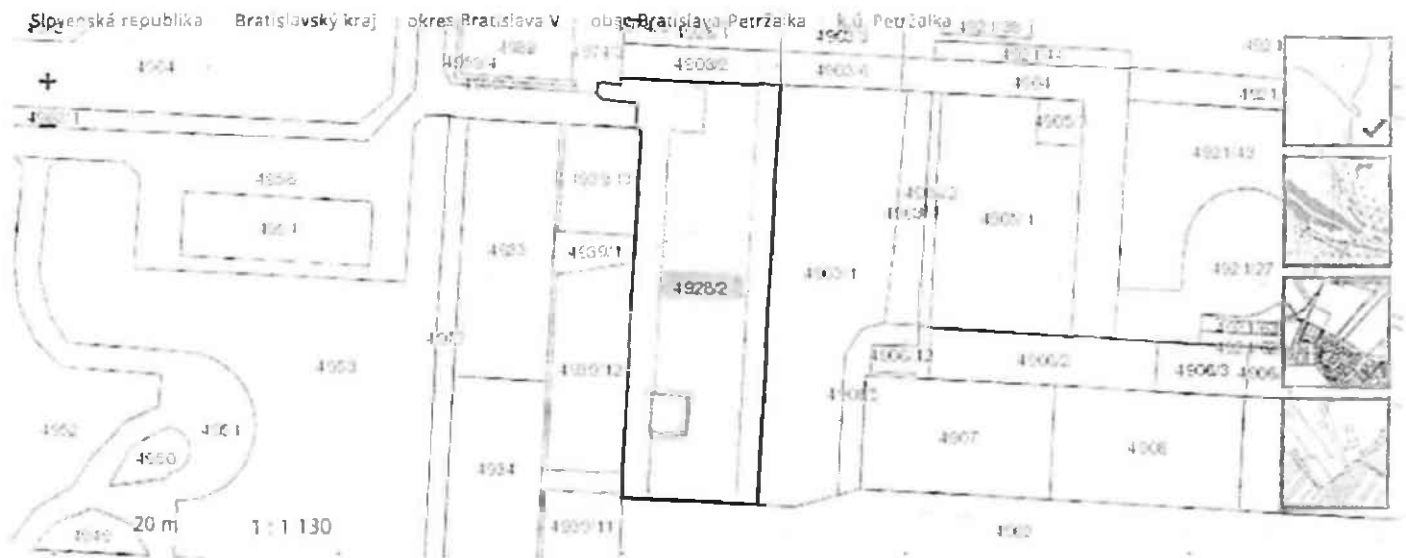
PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Petržalka



Informácie o parcele

15.11.2023

1046 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1046
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaradený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

📅 15.11.2023



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481
Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazíť výpis z listu vlastníctva.



ÚGKK SR
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.29

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: Žiadne nové správy. Zobrazíť všetky správy.

Číslo parcely registra C 4928/2

 Mapa

 Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:

 PDF

 HTML

Úplný LV:

 PDF

 HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Petržalka

Informácie o parcele

 15.11.2023

1046 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1046
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezarađený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481

Podiel: 1/1

P4

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazíť výpis z listu vlastníctva.



(<http://www.skgeodesy.sk/sk/>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(<http://www.finance.gov.sk/>)



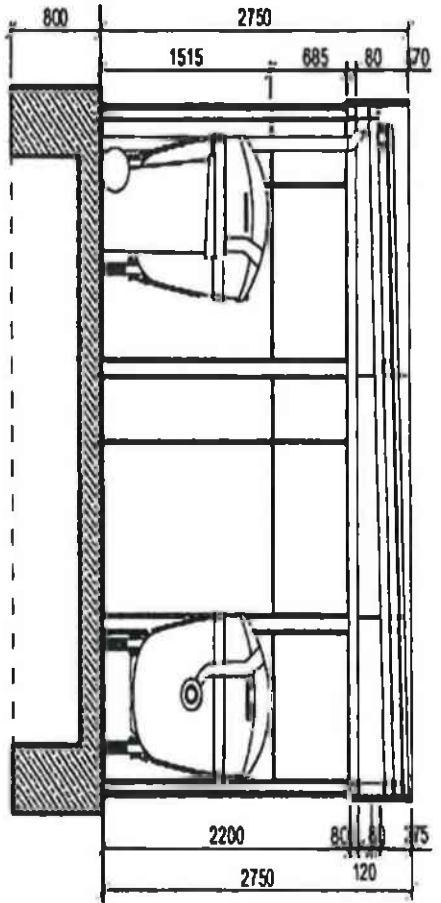
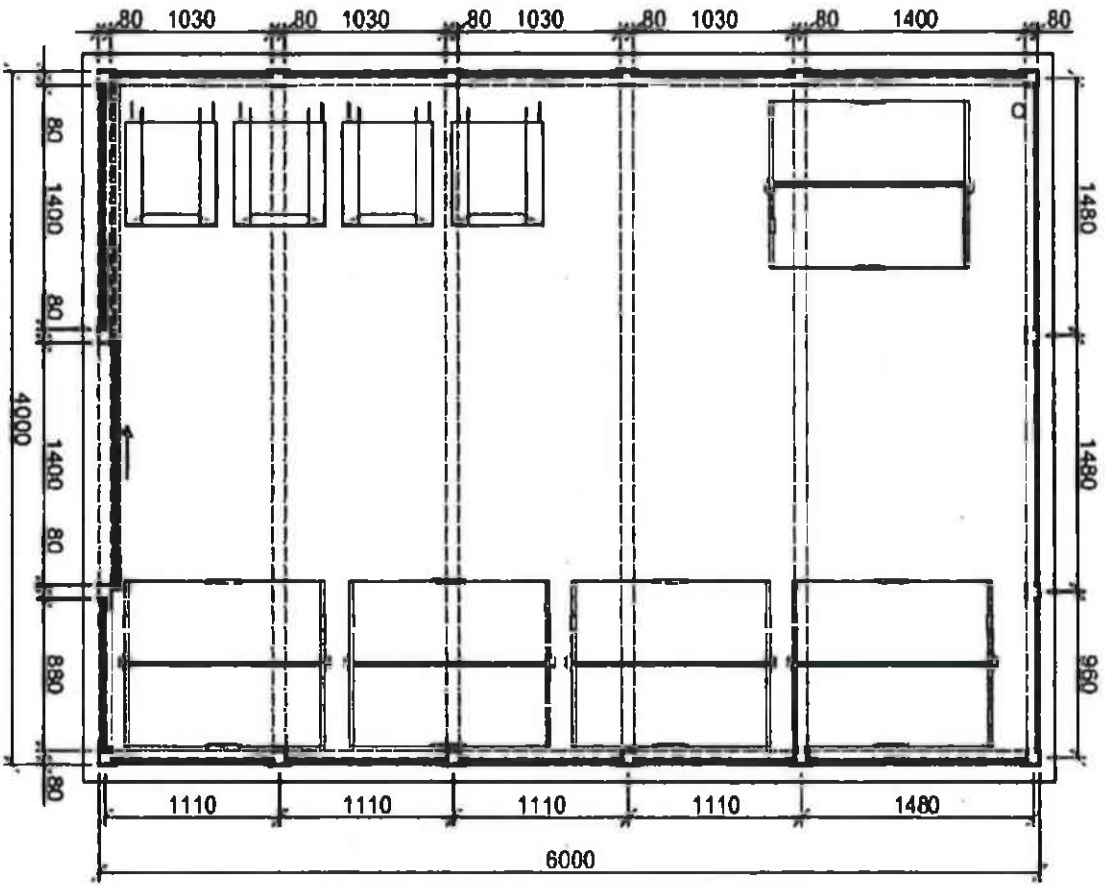
(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk/>)
 Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
 niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informacna-povinnost-gdpr/>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.29



Názov projektu	Stojisko kontajnerov
Číslo	Bohrova 7,9,11
Výkres	Pódanys a rez

P16



A7



Recycling bin with lid
for glass, metal, plastic, paper
and other recyclable materials
only. No food or other
waste.

77
OLO

78
OLO

79
OLO



BYTOVÝ
PETRŽAL
BOHRO
Odvoz: Ut

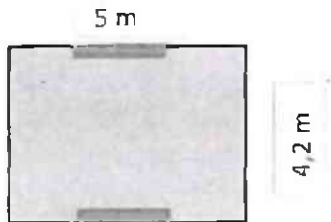
Handwritten scribble or signature in white ink.

Objekt: **Bahrova 7-11**

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: cca 4,2 x 5 cca 25 m²
- strecha Zn trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 2 x posuvná brána
- konštrukcia obvodová z ľahokov



...riešenie ako na Furdekovej 8

V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž
- kontajner.stojiska

Konštrukcia kont.stojiska:

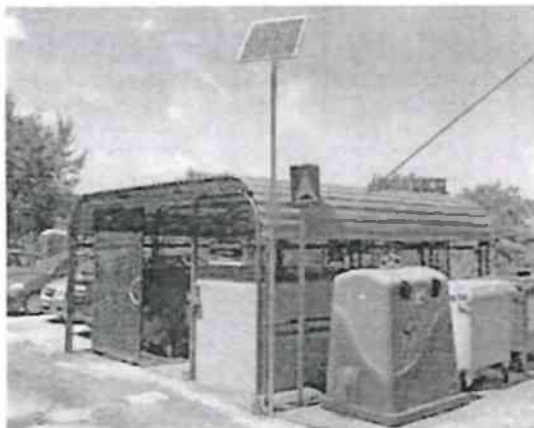
11 860 €

Zn trapézový plech- strecha

1 690 €

Posuvná brána

980 € ks



POZINĀK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tieň 2 Mera RAL 8022	1	AM Antracit RAL 7016	2
MC Makovcová šedá RAL 8020	3	OC Olivová šedá RAL 8024	4
WH Biele prázdne RAL 9004	5	SO Sivá šedá RAL 9002	6
BH Biele prázdne RAL 9004	7	PS Prázdne RAL 9002	8
WH Biele prázdne RAL 9004	9	MC Makovcová šedá RAL 8020	10
MC1 Makovcová šedá RAL 8020	11	TZ Tieň 2 Mera RAL 8022	12

Výplne budú z materiálu:
piná výplň a ľahokov , oštréné antikoróznym náterom.

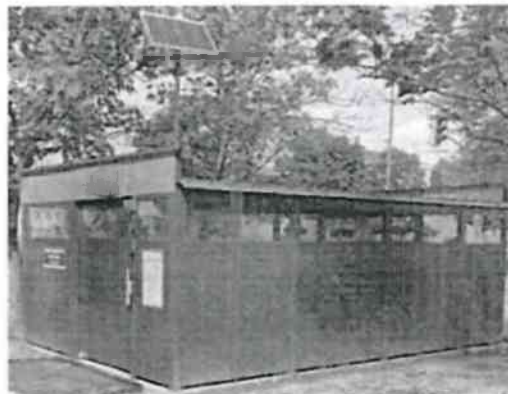
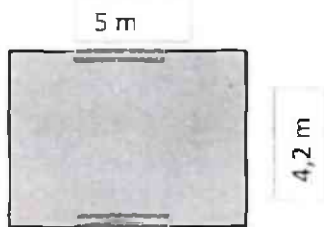


Objekt: Bohrova 7-11

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: cca 4,2 x 5 cca 25 m²
- strecha Zn trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 2 x posuvná brána
- konštrukcia obvodová z ťahokov

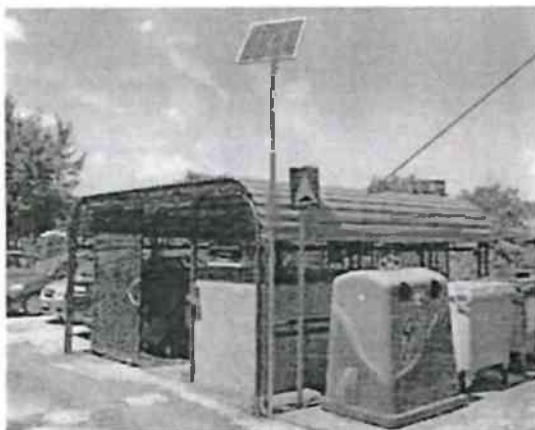


...riešenie ako na Furdekovej 8

V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž
- kontajner.stojiska

Konštrukcia kont.stojiska:	11 860 €
Zn trapézový plech- strecha	1 690 €
Posuvná brána	980 € ks



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tento il. Marek RAL 9023	AM Antracit RAL 7016
IC Interaktívna Dama RAL 9009	OC Ochranná farba RAL 9009
SH Sivá šedá RAL 9014	SO Sivá šedá RAL 9002
BH Biele hlinenie RAL 9006	PS Prázdny svet RAL 7037
MM Modrá modrá RAL 5014	MC Modrá modrá RAL 5025
WOT Tieňová modrá RAL 9016	TZ Tieňová zelená RAL 6011

Výplne budú z materiálu:
plná výplň a ťahokov , oštréné antikoroóznym náterom.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47489/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.06.2013)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu (od: 21.08.2007)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007)</p> <p>inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť (od: 21.08.2007)</p> <p>organizačné a ekonomické poradenstvo (od: 21.08.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) (od: 21.08.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.08.2007)</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 21.08.2007)</p> <p>technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov (od: 21.08.2007)</p> <p>administratívne práce (od: 21.08.2007)</p> <p>správa nehnuteľností - obstarávateľské služby (od: 21.08.2007)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.08.2007)</p>	
Spoločníci:	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikova 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23</p>	(od: 06.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatené: 94 768,63 EUR</p>	(od: 06.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	<p>Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. (od: 08.12.2017)</p> <p>Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. (od: 30.10.2024)</p>	
Výška základného imania:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
Dozorná rada:	JUDr. Mgr. <u>Libuša Nicholson</u> Furdekova 1857/4	(od: 28.06.2023)

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03
Vznik funkcie: 16.05.2023



Ladislav Točka

Romanova 1687/37

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02

Vznik funkcie: 16.05.2023



Ing. Richard Vilkus

Lužná 4010/19

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04

Vznik funkcie: 16.05.2023



JUDr., Ing., PhDr. Juraj Mravec, PhD., MBA

Zuzany Chalupovej 4004/14B

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 15.10.2024



(od: 28.06.2023)

(od: 28.06.2023)

(od: 30.10.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť boia založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.

(od: 21.08.2007)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.

(od: 11.06.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009.
Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.

(od: 01.07.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.

(od: 03.03.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.

(od: 01.04.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.

(od: 22.06.2013)

Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.

(od: 24.09.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.

(od: 16.06.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017.

(od: 04.10.2017)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.

(od: 08.12.2017)

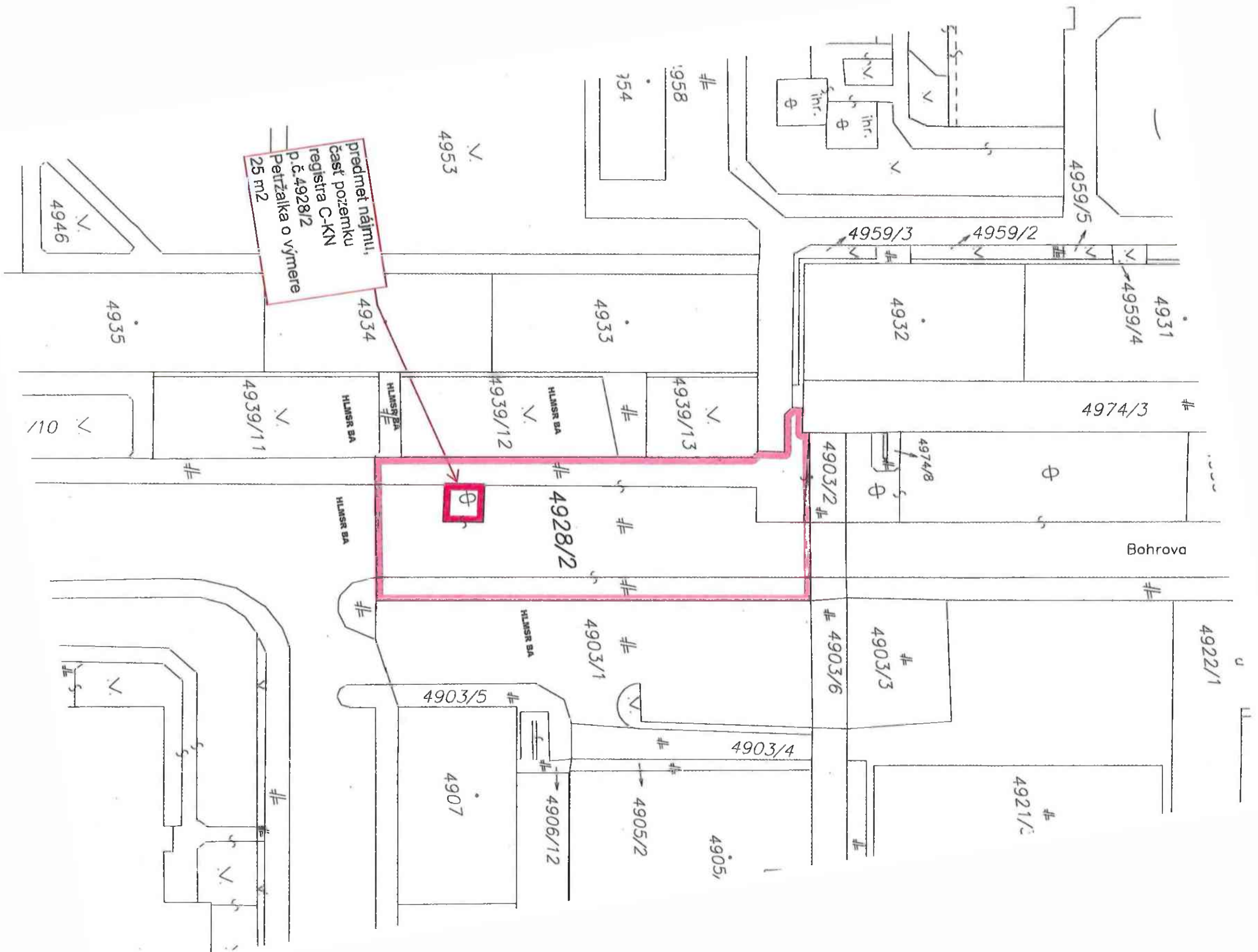
Dátum aktualizácie údajov: 12.11.2024

Dátum výpisu: 13.11.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



predmet nájmu,
časť pozemku
registra C-KN
p.č.4928/2
petžalka o výmere
25 m²

Bohrova





Petržalka (804959) 4928/2



1514



Pečnianska

Nobe
lovo nám

1215/7 1215/5 1198/3 1198/1 3429

Obvodné oddelenie F2
Bratislava-Petržalka-sever

1187/3



3265/1

1194/1

1204/3



3D

7532



1204/5

Bohrova

1260/5

1153/2E1153/2C

1153/4A

1209/1

1205/7

1152/8

1152/6

1153/4

1153/2

1209/3

1206/9

Lenardova

1148/10

Kapicova

1208/7

1208/5

1207/1

1206/11

1193/4

1192/2

1147/12

3488

Lenardova

1146/14

Daliborovo nám.

2937/2

Garcierova

1997/1

Kostol
svätého Krištofa

50 m



Bohrova

4959/3

4959/2

4959/5

4932

4931

4959/4

4974/5

4930

4903/2

4928/2

903/1

4903/6

4903/5

4907

4906

4924/1

4921/38

4907/12

4906/4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.11.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:20:31
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4928/2	1046	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23 -01- 2023	
Číslo spravy: 14074	Číslo spravy: 140781 23
Prílohy / listy: PP	Vybavuje:



Magistrát HM SR L MAG0P00YTM60
Oddelenie správy nehnuteľností
Prímaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
51/OSD/2023

Vybavuje/linka
Šupola/21 008 117

Bratislava
17.01.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vyšehradská ulica č. 19, 22, 23 v Bratislave, súpisné č. 3013, PSČ 851 06, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku parcelné číslo C-KN 2397 v k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 2397 k. ú. Petržalka v rozsahu 30m² na dobu neurčitú, od 1.03.2023, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 3013/19, 21, 23 v Bratislave – Petržalke z dôvodu, že aktuálne umiestnenie odpadových nádob je nevyhovujúce.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2397, celková výmera 1731 m², druh pozemku „Ostatná plocha“, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park, a iná funkčná zeleň a lesný, pozemok na rekreačné a poľovnícke užívanie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti zelene za parkovacími a odstavnými plochami, za vjazdom na parkovisko. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Od obrubníka posledného parkovacieho miesta je odsadené 0,50m. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozhľadu pri vjazde a výjazde z parkoviska, nakoľko je od hlavnej cesty – Vyšehradskej ulice svojim zadným (najbližším)

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-1

Ing. Peter Šupola
Technik OSD BD Petržalka
peter.supola@bd-p.sk

Prílohy:

- Projekt kontajnerového stojiska z 10/2022, sada č. 6, autor: Ing. Jozef Filipovič
- splnomocnenie na zastupovanie
- List: Vyjadrenie, Miestny úrad, Kotlíková 17, 85212 Bratislavská mestská časť Petržalka




Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vypracoval : <i>Ing. Jozef FILIPOVIČ</i> 		Zodpovedný projektant : <i>Ing. Jozef FILIPOVIČ</i> 		Autorizačne overil :							
											
						Investor : <i>Vlastníci bytov BD VYŠEHRADSKÁ 19-23, vz. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, BA</i>					
						Miesto stavby : <i>Mesto Bratislava, časť Petržalka, ulica Vyšehradská, par.č.2397, k.ú. Petržalka, LV 1748</i>					
						Stupeň dokumentácie : <i>Dokumentácia pre stavebné povolenie</i>					
Názov zákazky / stavby :											
PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA											
Názov dokumentu : TECHNICKÁ SPRÁVA				Mierka -	Formát 5xA4	Sada					
				Dátum 10/2022	Príloha 00						

Názov projektu: PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA				
Stupeň:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
DSP		TECHNICKÁ SPRÁVA	10.2022	2 z 5

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby	: PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA
Miesto stavby	: Ulica Vyšehradská 3013/19-23, 851 06 Bratislava
Kraj	: Bratislavský
Mesto	: Bratislava - Petržalka
Katastrálne územie	: Petržalka (804959)
Parcela číslo	: C-KN 2397
Stupeň	: Dokumentácia pre stavebné povolenie
Investor (stavebník)	: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 3013/19, 21, 23, 851 06 Bratislava, vz. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava
Zhotoviteľ PD	: Ing. Jozef Filipovič, mob.: 0902 630 652 SKSI 6912*12 – Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb

2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie boli nasledovné :

- obhliadka miesta
- príslušná normotvorná legislatíva
- konzultácie s investorom

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

- Výmera parcely č. 2397 = 1731 m²
- Zabraná spevnená plocha navrhovaného stojiska = 24,75 m²
- Rozmer stojiska: 4,0 x 5,0 x 2,64 m

Názov projektu: PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA				
Stupeň:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
DSP		TECHNICKÁ SPRÁVA	10.2022	3 z 5

4 UMIESTNENIE STAVBY

Zámerom a cieľom navrhovaného projektového riešenia je vybudovanie nového kontajnerového stojiska na mestom pridelennej parcele č. 2397 pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 3013/19, 21, 23, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Vyčlenená parcela je evidovaná ako druh pozemku – ostatná plocha, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti zelene za parkovacími a odstavnými plochami, za vjazdom na parkovisko. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Od obrubníka posledného parkovacieho miesta je odsadené o 0,50 m. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozhľadu pri vjazde a výjazde z parkoviska, nakoľko je od hlavnej cesty – Vyšehradskej ulice svojim zadným (najbližším) rohom vzdialené 5,60 m.

5 STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce budú tvorené odstránením zelenej – trávinatej vrstvy o ploche 25 m² a následným odhumusovaním v hrúbke 0,15 m a plošné stiahnutie zeminy do hĺbky -0,400 m pod úroveň terénu v mieste základovej dosky (plocha medzi vytyčovacími bodmi 1, 2, 4 a 6). V mieste vytyčovacích bodov 1, 2, 3 a 5 budú vytvorené základové pätky rozmeru 0,50 x 0,50 do hĺbky -0,80 m pod úroveň existujúceho terénu (vytvorenie 4 základových pätiiek v miestach rohov kontajnerového prestrešenia stojiska – pod rožnými stĺpmi).

ZÁKLADOVÁ DOSKA

Základová doska je navrhnutá ako vystužená cementobetónová mazanina z betónu B25 hr. 150 mm, vystužená s KARI sieťou s veľkosťou oka 150x150x8 mm s krytím 30 mm. Pod základovú dosku bude daná štrkodrvina ŠD frakcie 0-63 GP –GC, v hrúbke 150 mm. Základové pätky budú rovnako vyplnené s betónom B25. Pri betónovaní je nutné postupovať v zmysle STN EN 206-1. Horná úroveň základovej dosky bude vo výške -0,10 m pod existujúcim terénom).

Ohranenie bočných strán základovej dosky bude realizované s cestným betónovým obrubnom 100x200x1000 bez skosenia uložený do betónového lôžka z betónu C16/20 v hrúbke 150 mm v zmysle STN 73 6123. Z prednej časti (zo strany od príjazdovej cesty parkoviska) bude osadený cestný betónový nábehový obrubník so skosením s uložením do betónového lôžka hr. min. 100 mm. Horná hrana nábehového obrubníka bude vo výške + 2 cm od hornej hrany príjazdovej cesty. Základová doska bude zrealizovaná vo spáde 0,5 % v smere do príjazdovej cesty.

Názov projektu:	PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		
Stupeň:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:
DSP		TECHNICKÁ SPRÁVA	10.2022
			Strana: 4 z 5

KONŠTRUKCIA STOJISKA

Rámová konštrukcia kontajnerového stojiska bude pozostávať z ľahkej ocelevej kontrukcie vytvorenej zo štvorcového jakla prierezu 60x60x5 mm, ktorá bude ukotvená do základovej dosky pomocou ocelevej platne P10 rozmeru 150x150x10 mm. Pod každým stĺpom bude jedna platňa ukotvená do základovej dosky pomocou chemických kotiev (4 kotvy na platňu). Zvary oceleových stĺpov budú kútovými zvarmi maximálnej hrúbky 5 mm. Všetky konce po obvode z Jaklov treba blendovať

Rámová konštrukcia dverí stojiska bude realizovaná z jakla štvorcového prierezu 40x40x3 mm, pozváraná s kútovými zvarmi maximálnej hrúbky 3 mm rozmer dverí je 1730 x 2000 mm. Otváranie dverí bude riešené ako posuvné (rovnobežne s vnútornou stranou kontajnerového stojiska). Dvere budú zavesené profile tvaru „C“ rozmeru 57x68x30 v ktorom budú umiestnené dva páry vozíkov s vodiacou rolkou a spodným dorazom pre posuvnú bránu. Uzamknutie stojiska bude zabezpečené systémom DEK systém zatvárania s napojením na solárny panel. Otváranie stojiska bude osadené aj z vnútornej strany stojiska. Uzamknutie dverí je na obvodom ráme kontajnerového stojiska pomocou dvoch magnetov osadených do dorazovej jokloviny.

Stĺp pre solárny panel bude z jakla štvorcového prierezu 60x60x3 mm osadeného do vytvorenej základovej pätky rozmeru 400x400x800 mm z betónu B15.

Prestrešenie kontajnerového stojiska bude z trapézového plechu T18, profilovaný, pozinkovaný s výškou vlny 18 mm ukotvený do rámovej konštrukcie strechy. Previs strechy je 200 mm na každú stranu od zvislej vonkajšej strany stojiska.

Výplň kontajnerového stojiska bude z ľahokovu ZN ME 47/18x8x1,5, šesťhran, privarený k rámu z tyčovej ocele tvaru „L“ s prierezom 30x30x3 mm. Tyčová oceľ „L“ je privarená k rámu kontajnerovému stojisku po obvode v miestach kotvenia ľahokovu.

NAPÁJANIE DEK SYSTÉMU A SOLÁRNY PANEL

Uzamykanie kontajnerového stojiska je pre prístupový systém DEK riešená s nezávislým a ekologickým solárnym napájaním, ktorý sa integruje na dverný vstup/výstup. Operačná jednotka DEK bude napájaná nezávislým zdrojom napájania — akumulátor a solárne panely. Solárny panel pripevnený na stĺpe z Jakla štvorcového prierezu 60x60x3 mm. Výška stĺpa pre solárny panel bude určená zhotoviteľom solárneho panela. Kábel zo solárneho systému do systému DEK je vedený v ráme konštrukcie Jakla štvorcového prierezu 60x60x5 mm. Vo vnútri kontajnerového stojiska je zriadená bezpečnostná skrinka pre riadiacu jednotku solárneho systému a pre DEK rozmerov 450x250x450mm. Bezpečnostná skrinka bude zhotovená z tyčovej ocele tvaru „L“ 30x30x3 mm ukotvenej do rohu konštrukcie kontajnerového stojiska približne 1 m nad zemou umiestnenej na

Názov projektu:	PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA			
Stupeň:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
DSP		TECHNICKÁ SPRÁVA	10.2022	5 z 5

západnej strane. Plášť bezpečnostnej skrinky bude zhotovený z plechu hrúbky 2 mm celo uzavretý, bez otvorov a uzamiekateľná visiacim zámkom.



6 ZÁVER

Všetky vyššie popisované práce je potrebné realizovať v súlade s príslušnými normami, riadne vyškolenými pracovníkmi. Je potrebné používať všetky ochranné pomôcky pre zabezpečenia ochrany zdravia pracovníkov v súlade s príslušnými vyhláškami. Táto projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú dokumentáciu a všetky oceľové prvky je potrebné pred realizáciou riadne zamerať.

V Bratislave, dňa 10.2022

Ing. Jozef Filipovič

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vypracoval : <i>Ing. Jozef FILIPOVIČ</i> 		Zodpovedný projektant : <i>Ing. Jozef FILIPOVIČ</i> 		Autorizačne overil :	
Investor : <i>Vlastníci bytov BD VYŠEHRADSKÁ 19-23, vz. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, BA</i>					
Miesto stavby : <i>Mesto Bratislava, časť Petržalka, ulica Vyšehradská, par.č.2397, k.ú. Petržalka, LV 1748</i>					
Stupeň dokumentácie : <i>Dokumentácia pre stavebné povolenie</i>					
Názov zákazky / stavby :					
PROJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA					
Názov dokumentu :					
ORIENTAČNÝ VÝKAZ VÝMER					
Mierka	Formát	Sada			
-	3xA4				
Dátum	Príloha				
10/2022	06				



ROZPOČET

Stavba:

KONTAJNEROVÉ STOJISKO VYŠEHRADSKÁ

Objekt:

01 - Rozpočet

Miesto:

Dátum: 4. 11. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Vypln údaj

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV					0,00
D	1		Zemné práce					0,00
1	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	6,650			0,00
	W		25*0,25		6,250			
	W		0,5*0,5*0,4*4		0,400			
	W		Súčet		6,650			
2	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za ľepivosť horniny 3	m3	6,650			0,00
3	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	6,650			0,00
4	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	6,650			0,00
5	K	180401212	Založenie trávniká lúčneho výsevom	m2	14,000			0,00
	W		1*14		14,000			
	W		"výsev trávniká na teréne po ukončení prác"					
6	M	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	0,433			0,00
7	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	25,000			0,00
	W		"zhutnenie zemnej pláne na min. 30 MPa"					
	W		25		25,000			
8	K	181301102	Rozprestrelie omnice v rovine, plocha do 500 m2, hr. do 150 mm	m2	25,000			0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					0,00
9	K	631315661	Mazanina z betónu prostého (m3) tr.C 20/25 hr.nad 120 do 240 mm	m3	4,400			0,00
10	K	631362442	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov, zo zváraných sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	25,000			0,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					0,00
11	K	916531112	Osadenie nábehového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	4,500			0,00
12	M	5921954410	Premac OBRUBNÍK CESTNÝ 100x20x15-5 cm - NÁBEHOVÝ	ks	4,545			0,00
13	M	1457439500	Profil oceľový 60x5 mm zváraný tenkostenný uzavretý štvorcový	t	0,896			0,00
	W		$((7*2,2+9*2,53)+((5*3*2+4*3+2,7*3)+(4,4*5)))*0,00813$		0,896			
14	M	1457435500	Profil oceľový 40x4 mm zváraný tenkostenný uzavretý štvorcový	t	0,041			0,00
	W		$(1,73*2+2*2)*0,00548$		0,041			
15	M	1458553500	Profil oceľový 30x3 mm tyčová oceľ tvaru L	t	0,610			0,00
	W		$(4,8*4+2,25*8)*0,0049$		0,182			
	W		$(4,8*4+1,93*8)*0,0049$		0,170			
	W		$(3,9*4+1,78*6)*0,0049*2$		0,258			
	W		Súčet		0,610			
16	M	1458553500.1	Drobné pomocné oceľové prvky potrebné k montáži	t	0,250			0,00
17	M	1458553500.2	Koviaci materiál potrebný k montáži	kpl	1,000			0,00
18	M	5535039250	Trapézový plech T-18, kš 1104 mm Classic lesklý 0,75mm LINDAB	m2	24,000			0,00
19	K	916561112	Osadenie cestného obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	16,300			0,00
20	M	5921954360	Premac OBRUBNÍK 100x200x100 mm SKOS 1,5/1,5 cm	ks	16,463			0,00
21	K	919736113	Rezanie betónového krytu alebo podkladu hr. nad 150 do 200 mm	m	4,500			0,00
	W		"rezanie betónu v mieste napojenia a uloženia nábehového obrubníka"					
	W		4,5		4,500			
22	K	965043431	Búranie mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,180			0,00
	W		4,5*0,2*0,2		0,180			
23	K	979089612	Poplatok za skladovanie - lné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,396			0,00

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava

Vaša žiadosť zo dňa
495/OSD/2022
22.06.2022

Naše číslo:
6695/2022/RÚRaGIS-08/25526/Kr026

Vybavuje: Bratislava, 26.07.2022
Krútilová Iveta
☎02/68288838
iveta.krutilova@petrzalka.sk

VEC Vyjadrenie

Dňa 22.06.2022 Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu (ďalej len BD), súpisné číslo 3013 na Vyšehradskej ulici č. 19, 21, 23 v Bratislave, požiadal tunajšiu mestskú časť v súvislosti so zámerom vlastníkov tohto bytového domu, vybudovať vlastné kontajnerové stojisko (ďalej len KS), o vyjadrenie k dvom návrhom umiestnenia stavby KS na nasledovných vytipovaných pozemkoch:

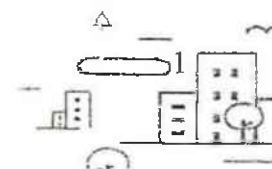
1. **návrh** - umiestnenie KS na pozemku reg. „C“ parc. č. 2396 v k.ú. Petržalka, na trávinatej ploche, pozdĺž cestnej komunikácie s nutným výrubom 1 dreviny a prekládkou inžinierskej siete - verejného osvetlenia.
(Pozemok je zapísaný v LV č. 1748 ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy)
2. **návrh** - umiestnenie KS na pozemku reg. „C“ parc. č. 2397 v k.ú. Petržalka, na trávinatej ploche, pozdĺž cestnej komunikácie s nutným preložením inžinierskej siete - verejného osvetlenia.
(Pozemok je zapísaný v LV č. 1748 ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy).

K žiadosti bola priložená len fotodokumentácia a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s orientačným zakreslením navrhovaného umiestnenia a pôdorysu stavby KS, bez uvedenia jej pôdorysných rozmerov a stavebnotechnického riešenia stavby.

K plánovanému zámeru vlastníkov BD Vyšehradská 19-23 vybudovať vlastnú stavbu KS, informujeme o nasledovnom:

Veľkosť KS sa plánuje podľa počtu obyvateľov, ktorý odpad vyprodukujú. Počet a typ zberných nádob, kontajnerov, interval odvozu pre zmesový odpad a množstvový zber pre bytové domy, je stanovený VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na základe informácie poskytnutej správcom predmetného BD o súčasnom počte 231 obyvateľov aktuálne žijúcich v BD Vyšehradská 19-23, odporúčame vlastníkom tohto BD, v súvislosti so zvyšujúcou sa produkciou odpadov a rastúcimi nárokmi na ich triedenie, vybudovať KS o pôdoryse min. 30 m² tak, aby zodpovedalo skutočnej produkcii ich odpadu a umiestneniu všetkých užívaných zberných nádob. Počet a typy zberných nádob pre BD sú stanovené v § 9 ods. 1 písm. c) citovaného VZN 12/2021.



Miestnou obhliadkou vykonanou pracovníkmi tunajšej mestskej časti dňa 18.07.2022, boli z hľadiska územnoplánovacieho, dopravného, ochrany životného prostredia ako aj z hľadiska budúceho užívania stavby, posúdené obidva predložené návrhy umiestnenia stavby KS na vytipovaných pozemkoch, s rešpektovaním ochrany verejnej zelene a stromovej vegetácie, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania parkovacích miest.

Na základe zistených skutočností v danom území, Vám k predloženým návrhom dávame nasledovné vyjadrenie:

- **n e s ú h l a s í m e s** umiestnením stavby KS na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2396 v k.ú. Petržalka, podľa návrhu č. 1, navrhovanej v oblúku zeleného ostrovčeka v blízkosti miestnej cesty II. triedy Vyšehradská, nakoľko by bránila v rozhlade vodičom vozidiel vychádzajúcich z parkoviska na miestnu cestu Vyšehradská, čím by mohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Prípadné umiestnenie tejto stavby mimo rozhladového trojuholníka, by si vyžadovalo posunutie stavby do trávinatej plochy dotknutého pozemku, čo by malo za následok vzhľadom na jej požadovanú veľkosť a situovanie, výrub troch dospelých vzrastlých stromov, alebo záber dvoch parkovacích miest.

- S prihliadnutím na súčasné pomery a možnosti v dotknutej lokalite, **s ú h l a s í m e s** umiestnením stavby KS pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19-23 na časti pozemku reg „C“ KN parc. č. 2397 v k.ú. Petržalka v zmysle návrhu č. 2 - na trávinatej ploche v blízkosti miestnej cesty II. triedy Vyšehradská za dodržania nasledovných podmienok stanovených tunajšou mestskou časťou:

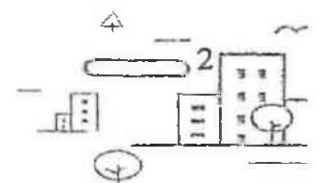
- Stavba bude rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.
- KS bude svojim pôdorysom situované hlbšie do plochy zelene tak, aby nebránilo v rozhlade vodičom vozidiel vychádzajúcich z príľahlého parkoviska na miestnu cestu II. triedy Vyšehradská /*viď. podľa vyznačenia v situácii ako súčasť vyjadrenia*/.
- Veľkosť KS bude zohľadňovať umiestnenie všetkých kontajnerov a zberných nádob na komunálny odpad, triedený a separovaný zber užívaných dotknutým BD.
- Pred KS bude vybudovaná spevnená plocha za účelom umiestnenia zvonového kontajnera na sklo /*viď. podľa vyznačenia v situácii ako súčasť vyjadrenia*/.
- Z príľahlej komunikácie bude zrealizovaný k manipulačnej ploche KS bezbariérový prístup pre zvozovú techniku a obsluhu kontajnerov zo strany pracovníkov OLO.
- Vstupné dvere budú v súvislosti s prevádzkou KS riešené ako posuvné.
- Architektonický návrh KS bude vyhovovať technickým, hygienickým, protipožiarnym a estetickým požiadavkám, zameraným na kvalitu samostatného zberného miesta a verejného priestoru.
- Pri stavbe KS bude nutný výrub jednej dreviny. Žiadosť o výrub podáva správca BD, ktorý znáša všetky náklady s výrubom a následnou náhradnou výsadbou.
- Výrub dreviny sa môže uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia k predmetnej stavbe.
- Pri budovaní KS musia byť dodržané arboristické štandardy a technická norma STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Starostlivosť o zeleň na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2397 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, protokolom č. 5-92.

Toto vyjadrenie nenahrádza príslušné povolenie stavebného úradu k umiestneniu a vybudovaniu stavby kontajnerového stojiska, vlastnícke alebo iné právo k pozemku, ktorý má byť zastavaný novou stavbou, a nenahrádza ani rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

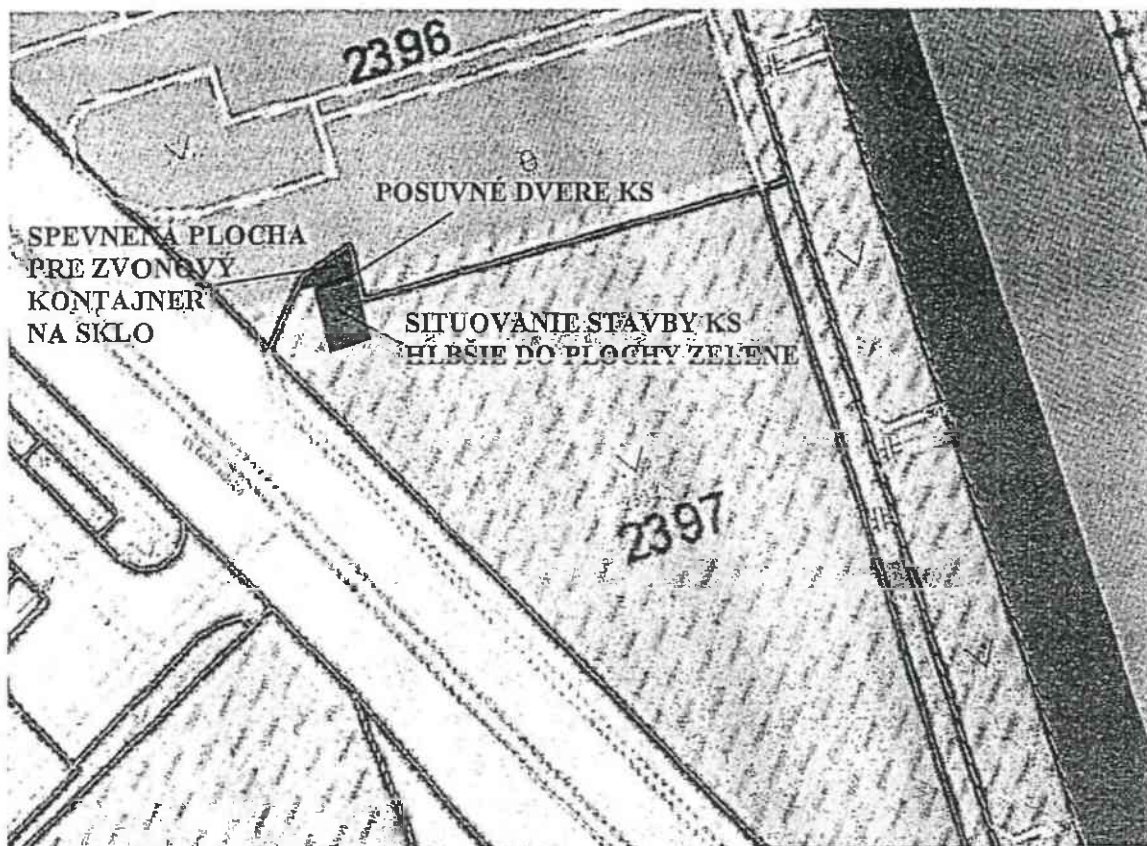
Ján H r ě k a
starosta

Príloha: Situácia podľa textu



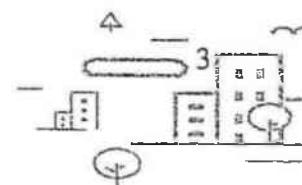
PRÍLOHA:

Situácia k vyjadreniu umiestnenia stavby KS pre BD Vyšehradská 19-23



Na vedomie: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, TU:

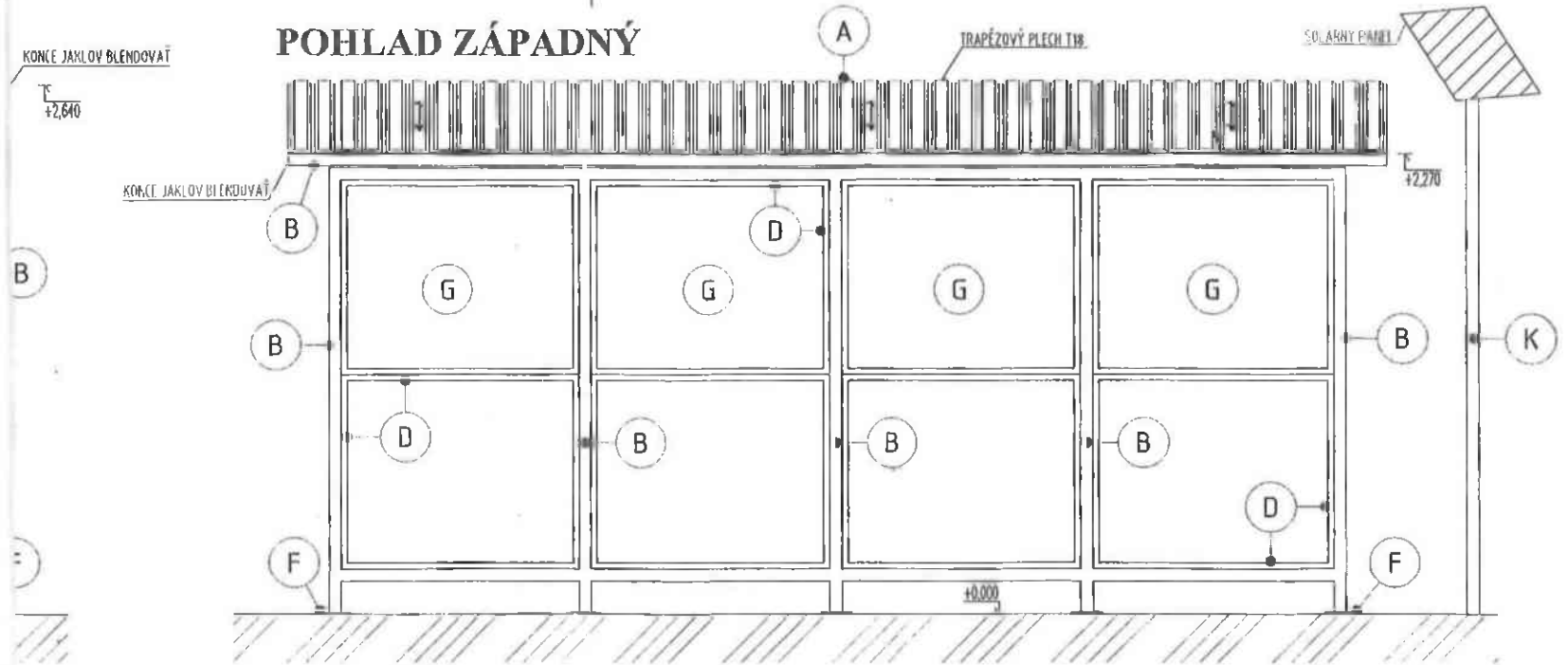
1. Referát zelene
2. Referát čistoty a poriadku
3. Referát dopravy



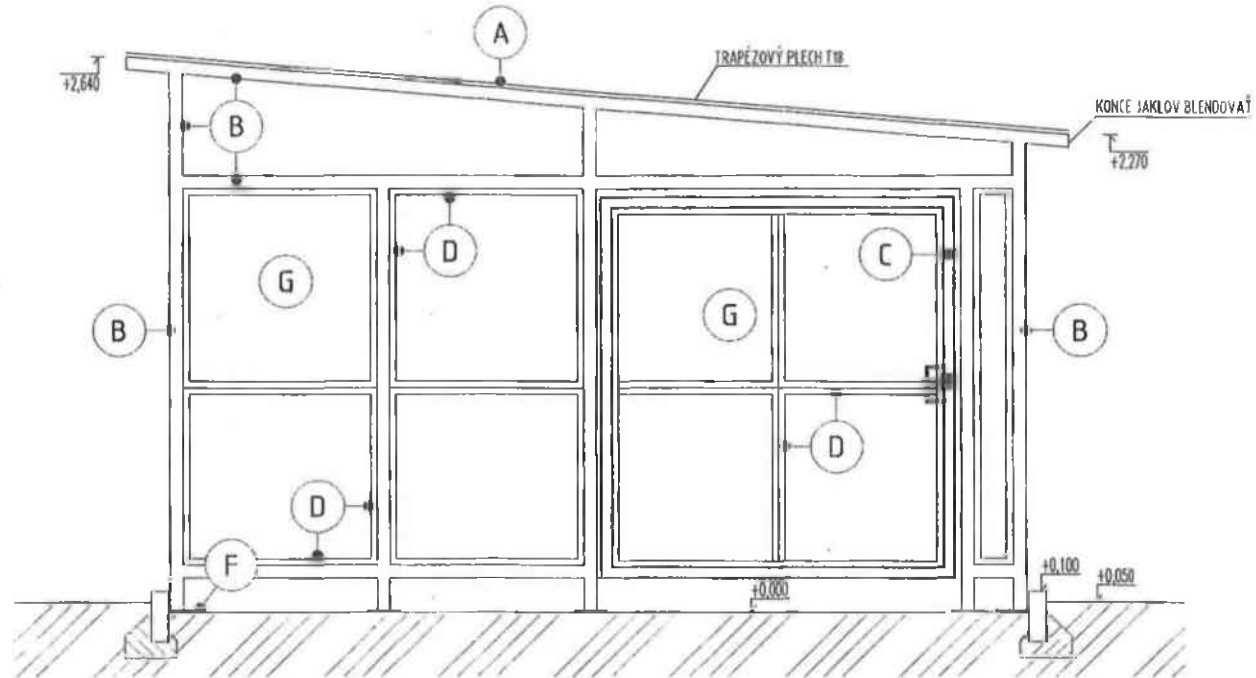
KONCE JAKLOV BLENDYVAŤ

±2,640

POHLAD ZAPADNY



POHLAD SEVERNÝ



VIZUÁLIZÁCIA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom administratívne služby vedenie účtovníctva sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.03.2017) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Ing. Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 <u>Ing. Oľga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 <u>Ing. Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021 <u>Ing. arch. Ing. Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 <u>Ing. Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022 	(od: 15.09.1993) (od: 25.06.2021) (od: 03.07.2021) (od: 03.07.2021) (od: 25.06.2021) (od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	
Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
Zapísované základné imanie:	1 660 EUR (od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR (od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanov y družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 (od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022 (od: 11.06.2022)

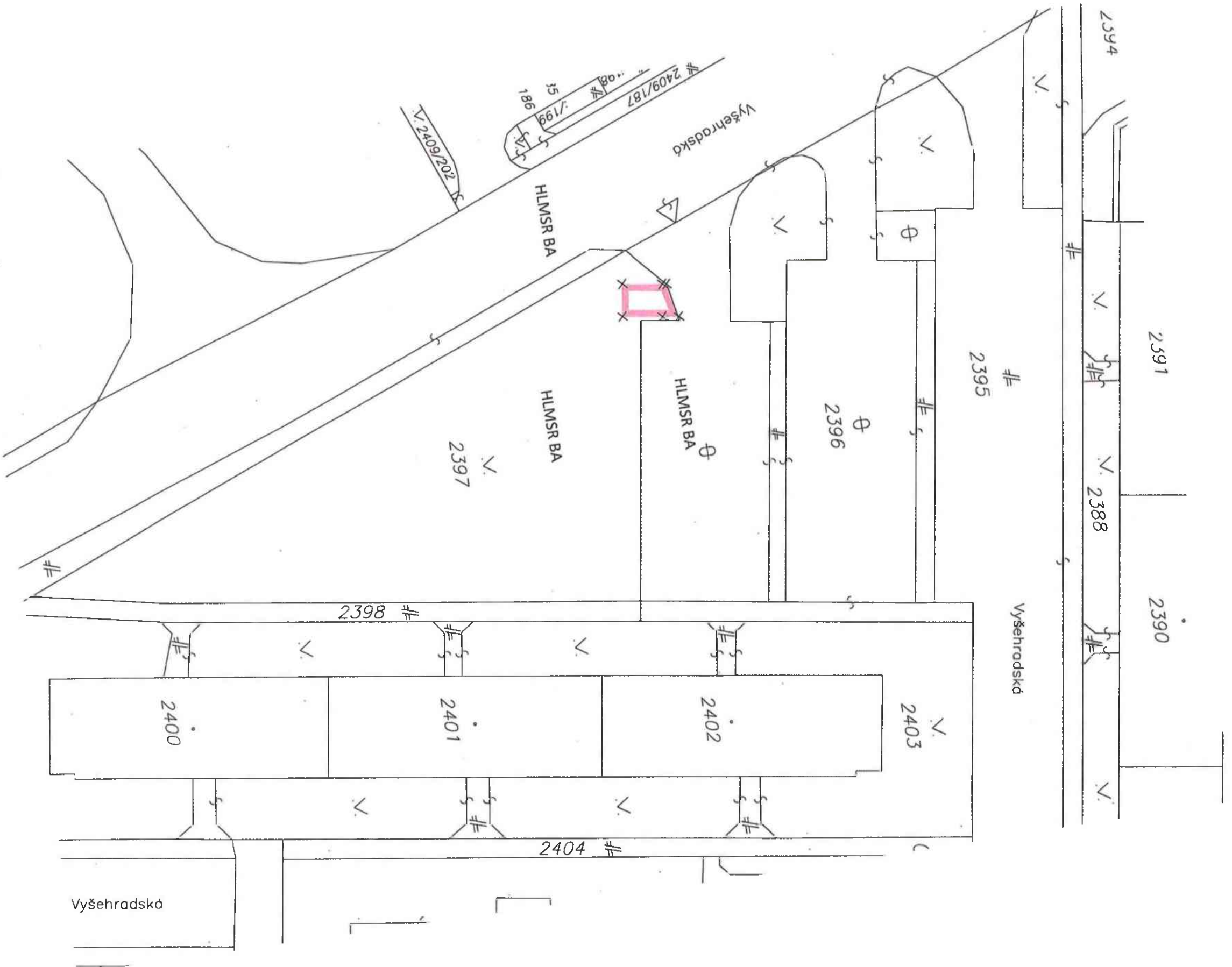
Dátum aktualizácie údajov: 12.11.2024

Dátum výpisu: 13.11.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



Vyšehradská



Petržalka (804959)

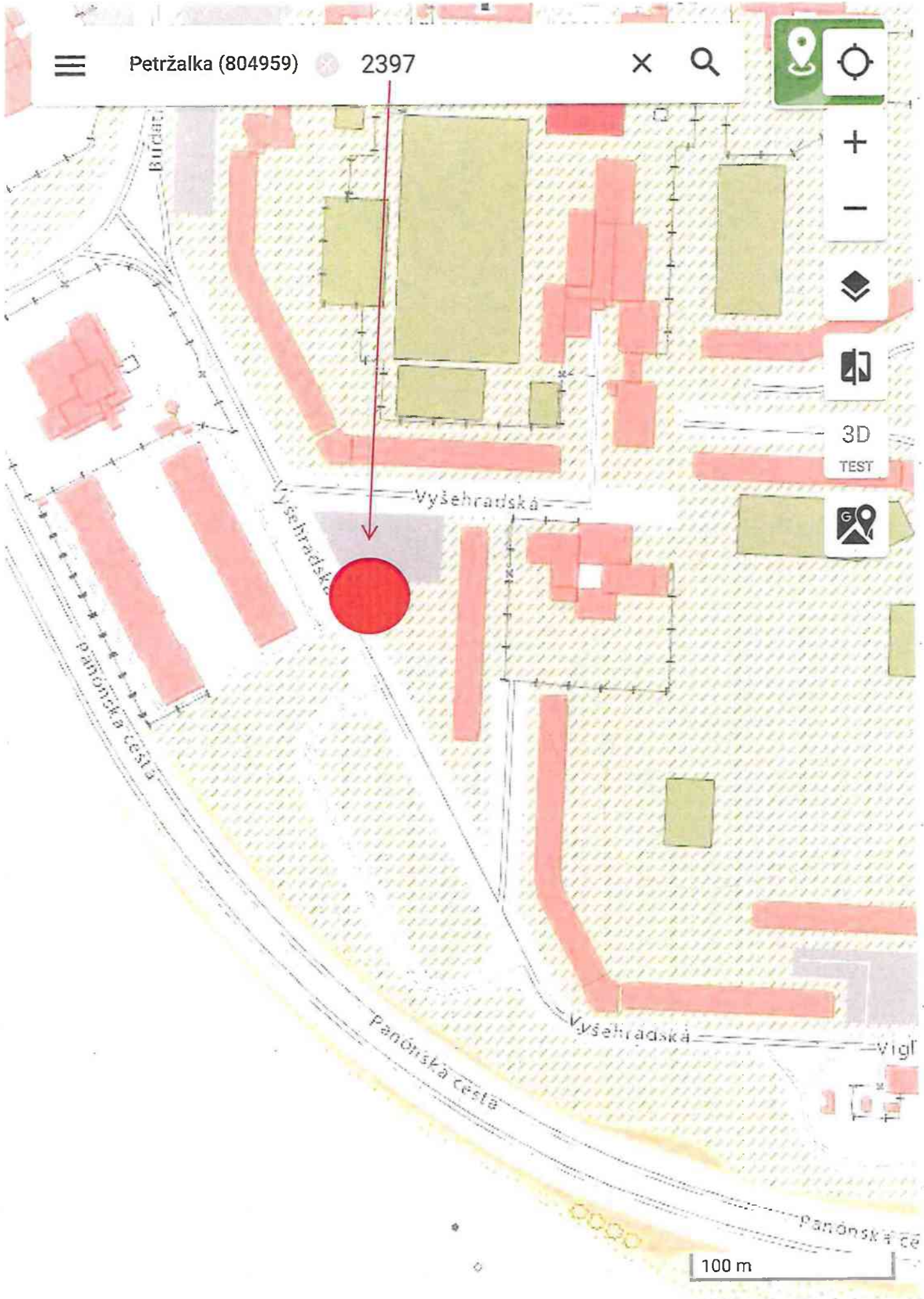


2397



3D

TEST



100 m



Vyšehradská

Vyšehradská

Vyšehradská

2398 #

2397

2396

2395

2388

2390

2403

2402

2401

2400

2404

185
186

2409/167
2409/167

2409/202



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.11.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:21:32
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2397	1731	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

3

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Na terase

Sibírska 62, 831 02 Bratislava, IČO: 30 852 439, DIČ: 2021747046 (nie je platcom DPH)

LV: 3783, Okres : 103 Bratislava III, Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto, Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Registračné číslo: 2003/11089 – APO, deň zápisu 5. 7. 2003

Číslo spisu: OVVS/2128/2005/AL1

Zastúpené: Jaroslava Panáková (štatutár), č. tel.: 0944615595, e -mail: haliganda@gmail.com

IČO: 30852439

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK811100000002622028162

Číselný kód banky: 1100. SWIFT(BIC) kód: TATRSKBX

Korešpondenčná adresa: Jaroslava Panáková, SVB Na terase, Sibírska 1620/60, 831 02 Bratislava

Mgr. Dominika Paldaufová, LL.M.

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava I

č. tel.: +421 2 59 356 355

email: dominika.paldaufova@bratislava.sk

VO VECI MAGS OMV 35207/203: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Žiadam o prenájom pozemku vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: Parcela reg. č., 12078/1, k.ú. č. LV 5567, parcela E (1), výmera do 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Dôvodom prenájmu je stavba krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska (KS) s rozlohou 24,30 m², pre bytovku Sibírska 60, 62, 64 v Bratislave – Nové Mesto podľa kritérií navrhovaných Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Metropolitným inštitútom Bratislava a OLO, a. s., vrátane zelenej strechy.

Pôvodný návrh umiestnenia KS bol uložený Ad acta pre nečinnosť SVB (vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemku v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 255/2023 zo dňa 29. 06. 2023 sme nedodržali termín a práve sa menila referentka). Návrh bol vyhodnotený a schválený všetkými potrebnými subjektmi, Útvárom cyklodopravy, Útvárom parkovania a Útvárom hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, MiÚ BANM a mestským zastupiteľstvom.

Vzhľadom na to, že v rámci dopravného značenia pre systém PAAS v zime 2024 bol vymedzený priestor pre KS, ktorý je plochou rovnaký, ale tvarom iný než pôvodne navrhovaný, predkladaný návrh ešte vhodnejšie kopíruje účelnosť a spôsob užívania priestoru tak, že na jednej strane dodržiava všetky kritéria stanovené a prekonzultované vyššie menovanými subjektmi, ale druhej strane ešte lepšie rešpektuje priestor súčasného parkoviska. Umiestnenie KS zohľadňuje všetky podmienky určené príslušnými útvarmi Magistrátu Hlavného mesta SR a MiÚ BANM: 1) vzdialenosť min. 6 m od garáží, 2) umiestnenie prístupu pre OLO zo strany Račianskej ulice, 3) umiestnenie k okraju parkoviska. Dopravné značenie na parkovisku v rámci systému PAAS je určené tak, že zamedzuje parkovaniu

motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.

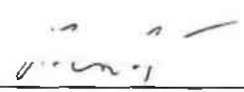
KS nijak nezasahuje do trávinatej plochy na Pionierskej ulici. Vplyvom plánovanej činnosti nedôjde k narušeniu plôch zelene. Naopak, vznikne nová, extenzívna zeleň na plnej streche.

Podlaha KS bude hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná. KS bude označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je KS určené. Prístup ku KS bude bez prekážok a zábran. Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob bude s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m.

Kontajnerové stojisko bude slúžiť umiestneniu 2 ks 1100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1 ks 1100 l na triedený zber papiera, 1 ks 1100l na plasty zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi, 1 ks 270 l na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností a 1 ks 270 l na sklo.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Bratislava so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave, dňa 26. 3. 2024


Podpis štatutára SVB Na terase

Prílohy:

- 1) situácia návrh umiestnenia kontajnerového stojiska do snímky z katastrálnej mapy
- 2) vizualizácia kontajnerového stojiska
- 3) výpis štatutára
- 4) súhlas členov SVB

Modulové riešenie kontajnerového stojiska



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti	Na terase
Sídlo	Sibírska 1620/62, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO	30852439
Dátum vzniku	05.07.2003
Dátum zániku	

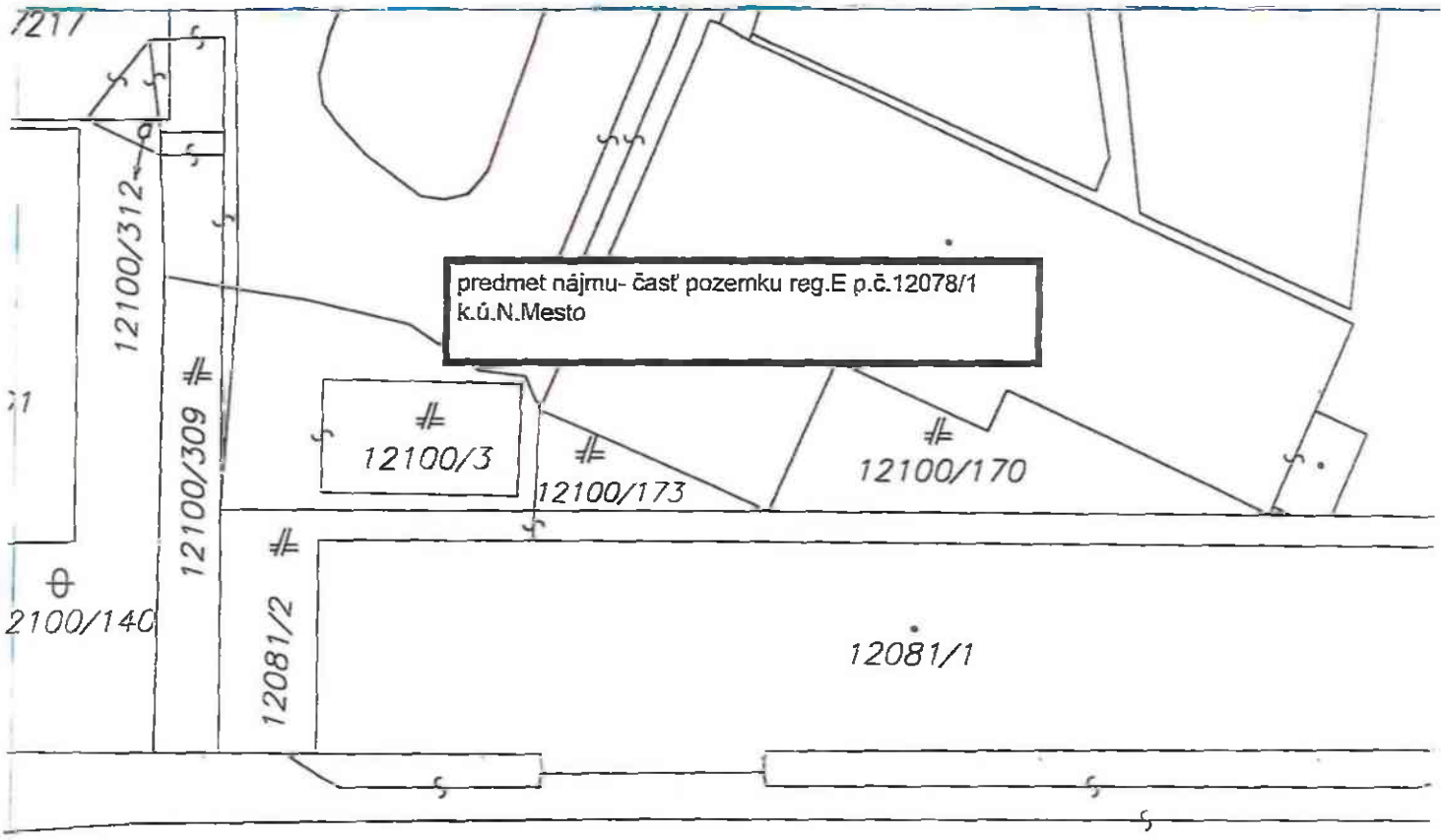
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

- | | | |
|----------------------|-----------------------|------------|
| • Panáková Jaroslava | Od: 20.02.2023 | Do: |
|----------------------|-----------------------|------------|

Orgány spoločnosti

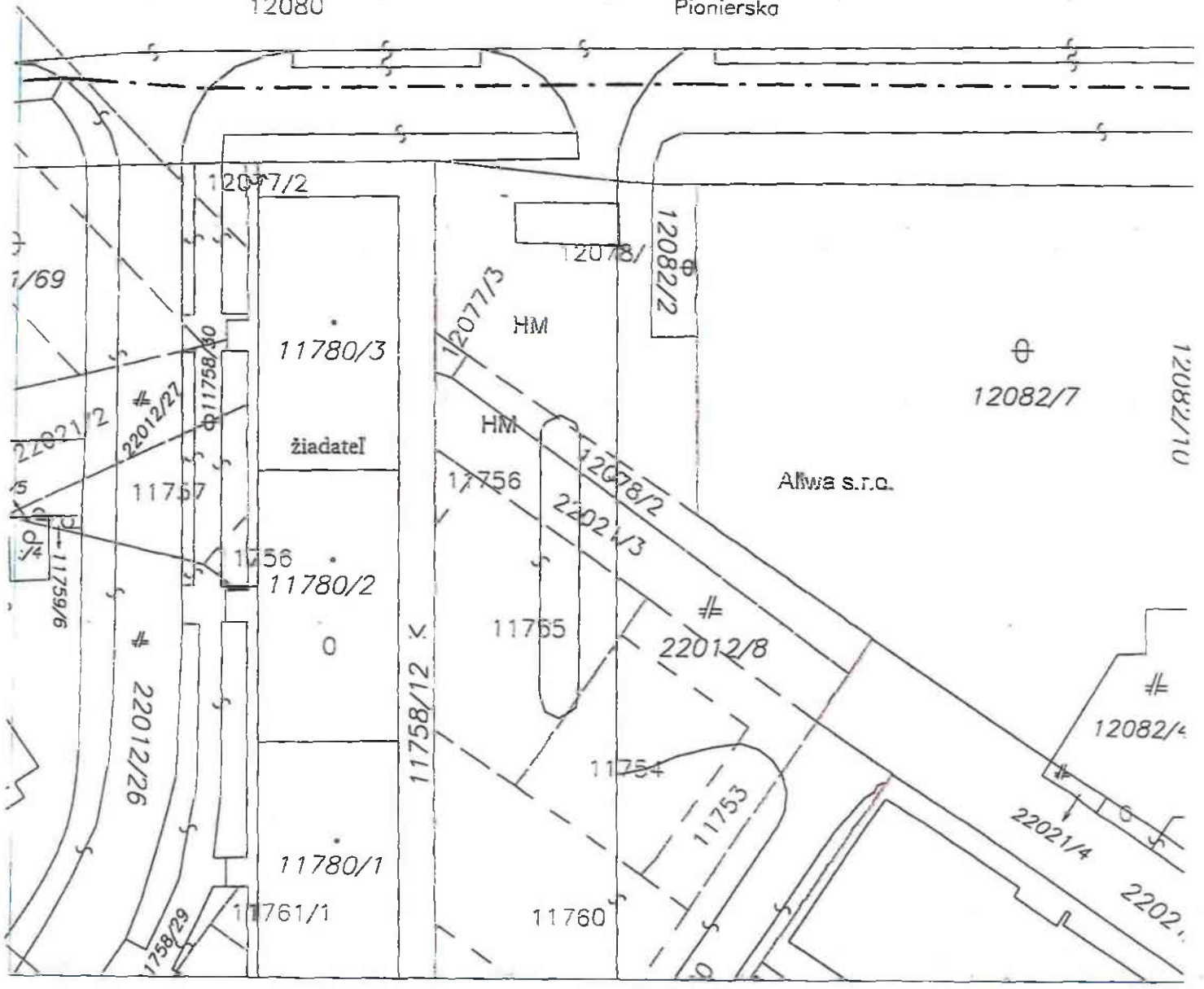
- | | | |
|----------------|-----------------------|------------|
| • Predseda | Od: 21.07.2005 | Do: |
| • Rada | Od: 21.07.2005 | Do: |
| • Zhromaždenie | Od: 21.07.2005 | Do: |

Dátum výpisu: 14.11.2024



12080

Pionierska





Nové Mesto (804690)

12078/1



30



1:200

Pionierska

Pionierska

Biatnická

Sibirska

Pleštianska

Kyjevská

Sibirska

Račianska

Kukučínova

Kukučínova

Hajkova

Ovručská

Sibirska

Ovručská

Ovručská

Račianska

Kukučínova

Kukučínova

Kutuzovova

Legeruského

Legeruského

Budysínska

Kukučínova

Tehelná

Priečie

Láš

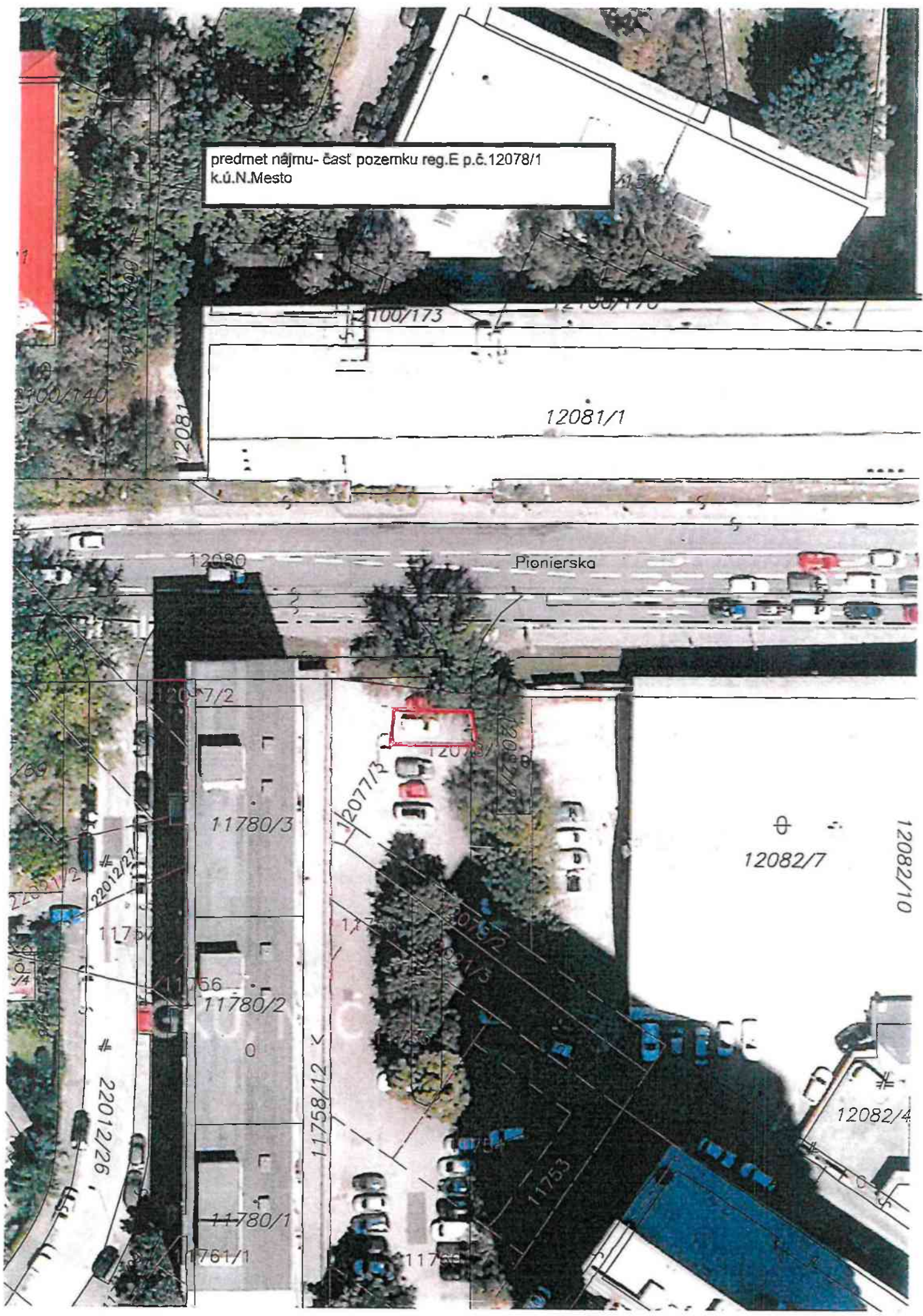
Rešetková

predmet nájmu- časť
pozemku reg.E
p.č.12078/1
k.ú.N.Mesto



100 m

predmet nájmu- časť pozemku reg.E p.č.12078/1
k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 3.7.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:37:58
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 2.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12078/1	514	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
 - *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]* (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrtroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrtroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprímeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu a zároveň**
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu.**
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušenia podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[•]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
 - a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]