



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 05.12.2024

Číslo záznamu: MAG 595515/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 831
a nasl., s Ing. Mgr. Miroslavou Bezchlebovou a spol.**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV
5. Návrh dohody o uznaní
vlastníckeho práva

Zodpovední:

Juraj Mach, MSc.
riaditeľ sekcie
nájomného bývania
Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Roman Svrček
oddelenie pešej a
cyklistickej dopravy
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

December 2024

kód uzn:

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné uznanie vlastníckeho práva a uzatvorenie dohody o uznaní vlastníckeho práva zo strany Ing. Mgr. Miroslavy Bezchlebovej, v podiele 1/6 k celku, Vladimíra Viléma, v podiele 1/3 k celku, Marianny Mojžišovej, v podiele 1/6 k celku, Jany Zrnovej, v podiele 1/6 k celku, Lucie Mojžišovej, v podiele 1/6 k celku, k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 831 – trvalý trávny porast vo výmere 255 m², parc. č. 832 – orná pôda vo výmere 385 m², parc. č. 833 – trvalý trávny porast vo výmere 919 m², parc. č. 854 – orná pôda vo výmere 259 m², parc. č. 855 – trvalý trávny porast vo výmere 715 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 1791, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom vybudovania náhradných nájomných bytov, zrealizovania stavby „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač“, vybudovanie cyklotrasy R52 Patrónka-Dúbravka-Devínska Nová Ves a zabezpečenia rekonštrukcie ubytovne Fortuna, za finančnú náhradu v sume 154 152, 82 eur,

s podmienkou:

Dohoda o uznaní vlastníckeho práva bude fyzickými osobami podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o uznaní vlastníckeho práva nebude fyzickými osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 831 a nasl., s Ing. Mgr. Miroslavou Bezchlebovou a spol.

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „hlavné mesto“)

ÚČASTNÍCI: Ing. Mgr. Miroslava Bezchlebová (ďalej ako „účastník I.“)

Vladimír Vilém (ďalej ako „účastník II.“)

Marianna Mojžišová (ďalej ako „účastník III.“)

Jana Zrnová (ďalej ako „účastník IV.“)

Lucia Mojžišová (ďalej ako „účastník V.“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci“).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| 831 | trvalý trávny porast | 255 | LV č. 1791 |
| 832 | orná pôda | 385 | LV č. 1791 |
| 833 | trvalý trávny porast | 919 | LV č. 1791 |
| 854 | orná pôda | 259 | LV č. 1791 |
| 855 | trvalý trávny porast | 715 | LV č. 1791 |

spolu: 2 533 m²

Poznámka: predmetom uznania vlastníckeho práva sú pozemky registra „E“ KN, pri ktorých výmera pozemkov je podľa katastrálneho zákona nezáväzná.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom uznania sú pozemky uvedené v špecifikácii (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

Pripravované projekty

Hlavné mesto, mestská časť Bratislava-Dúbravka, mestská časť Bratislava-Lamač a Bratislavský samosprávny kraj spoločne pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač“ (ďalej aj ako „**cyklomost**“) a stavbu cyklotrasy R52 Patrónka-Dúbravka-Devínska Nová Ves. Dlhodobo pretrváva záujem hlavného mesta na častiach dotknutých pozemkoch vybudovať stavby nájomných **náhradných bytových domov**, ktoré výrazným spôsobom prispievajú k budovaniu a rozširovaniu bytového fondu.

V súčasnosti hlavné mesto zabezpečuje podklady k **rekonštrukcii ubytovne Fortuna** situovanej na ulici v Bratislave.

Všetky plánované projekty predstavujú pre hlavné mesto významné stavby budované vo verejnom záujme. Uvedené projekty plánuje zrealizovať hlavné mesto na častiach pozemkov v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb označených ako účastníci I., II. III., IV. a V. Nakladanie s pozemkami zaťaženými vlastníckymi právami a nárokmi tretích subjektov je veľmi náročné a časovo zdĺhavé. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto vyvolalo rokovania s účastníkmi s cieľom uznať vlastnícke práva k dotknutým pozemkom v prospech hlavného mesta.

Duplicitné vlastníctvo

Preverení bolo zistené, že vo vzťahu k pozemkom registra „E“ parc. č. 831,832,833,854 a 855 k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 1791 v prospech účastníkov, sú vedené poznámky o hodnovernosti údajov vlastníckeho práva, ktorá bola spochybnená **tzv. duplicitou vlastníckeho práva** k pozemkom registra "C" parc. č. 3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84, 3400/7, 3400/3, 3421/2, k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 847 v prospech hlavného mesta.

Účastníci nadobudli vlastnícke práva k pozemkom registra „E“ KN formou dedenia po svojich právnych predchodcoch a ich právne postavenie je možné kvalifikovať ako dobromyseľní nadobúdatelia.

Na druhej strane, hlavné mesto nadobudlo vlastnícke práva k pozemkom registra „C“ KN na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia, ktoré bolo zapísané v údajoch katastra nehnuteľností.

Duplicitné vlastníctvo predstavuje stav, kedy pozemky sú vedené v oboch registroch „E“ KN aj „C“ KN v prospech rozdielnych subjektov. Tento stav je možné riešiť vzájomnou dohodou vlastníkov alebo súdnou cestou.

Správne konanie

Účastníci, ako oprávnení dedičia, si ešte v roku 1992 podali návrh na navrátenie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom. Správne konanie je vedené na Okresnom úrade Bratislava, pozemkovom a lesnom odbore pod číslom konania 1170/1992. Podľa ustanovenia § 5 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej aj ako „**reštitučný zákon**“) je hlavné mesto povinnou osobou na vydanie predmetných pozemkov v prípade, ak účastníci preukážu, že pozemky prešli na Československý štát a neboli po vyvlastnení zastavané. Zastavané časti pozemkov nemožno vydať. V rámci dohody sa účastníci zaviazu zobrať späť svoj návrh na navrátenie vlastníckeho práva v reštitučnom konaní.

Uznanie vlastníckeho práva

Predmetné pozemky sú v súčasnosti z časti zastavané komunikáciou z časti sú situované v areáli ubytovne Fortuna, z časti sa na pozemkoch plánuje vybudovať stavba cyklomosta a na zvyšnej časti pozemkov plánuje mesto vybudovať stavby bytových domov. Účastníci súhlasili s tým, že uznajú vlastnícke právo hlavného mesta ku všetkým pozemkom registra „E“ KN parc. č. 831,832,833,854,855 k. ú. Dúbravka, v celom ich rozsahu.

Vzhľadom k tomu, že možno dôvodne predpokladať, že účastníci budú v rámci správneho konania úspešní v časti pozemkov, ktoré nie sú zastavané a hlavné mesto bude musieť tieto pozemky účastníkom vydať a následne, ak bude hlavné mesto potrebovať vydané pozemky na výstavbu cyklomostu, rekonštrukciu ubytovne Fortuna a na bytovú výstavbu, bude musieť za dané pozemky zaplatiť účastníkom celú kúpnu cenu. Aby hlavné mesto predišlo uvedenému postupu, navrhuje uzatvoriť s účastníkmi dohodu o uznaní vlastníckeho práva. Uznaním vlastníckeho práva sa hlavné mesto stane právoplatným vlastníkom pozemkov, odstráni sa duplicita a ukončí sa reštitučné konanie.

Stanovenie finančnej náhrady

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa11.2024 vypracovaným Ing. Doc. Naďou Antošovou, PhD., znalcom z oboru stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 983, a predstavuje spolu sumu **308 305,63 eur**.

Znalec posúdil predmetné pozemky s ohľadom na ich funkčné využitie, čím bola hodnota pozemkov rozdelená na nasledovné časti:

- časť pozemkov, ktorá je situovaná pod komunikáciou a cyklotrasami má hodnotu 81,56 eur/m²,
- časť pozemkov, ktorá je situovaná pod cyklomostom a Fortunou má hodnotu 98,96 eur/m²,
- časť pozemkov, ktorá je situovaná pod bytovou výstavbou má hodnotu 145,41 eur/m².

Finančná náhrada zodpovedá skutočnému využitiu pozemkov, pričom hlavné mesto poskytne účastníkom finančnú náhradu len v podiele $\frac{1}{2}$ z dôvodu existujúcej duplicity vlastníckych práv. Takýto návrh predpokladá výrazné finančné zvýhodnenie pre hlavné mesto.

Finančná náhrada predstavuje sumu 154 152,82 eur, ktorá bude rozdelená pre jednotlivých účastníkov pomerne podľa prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k predmetným pozemkom.

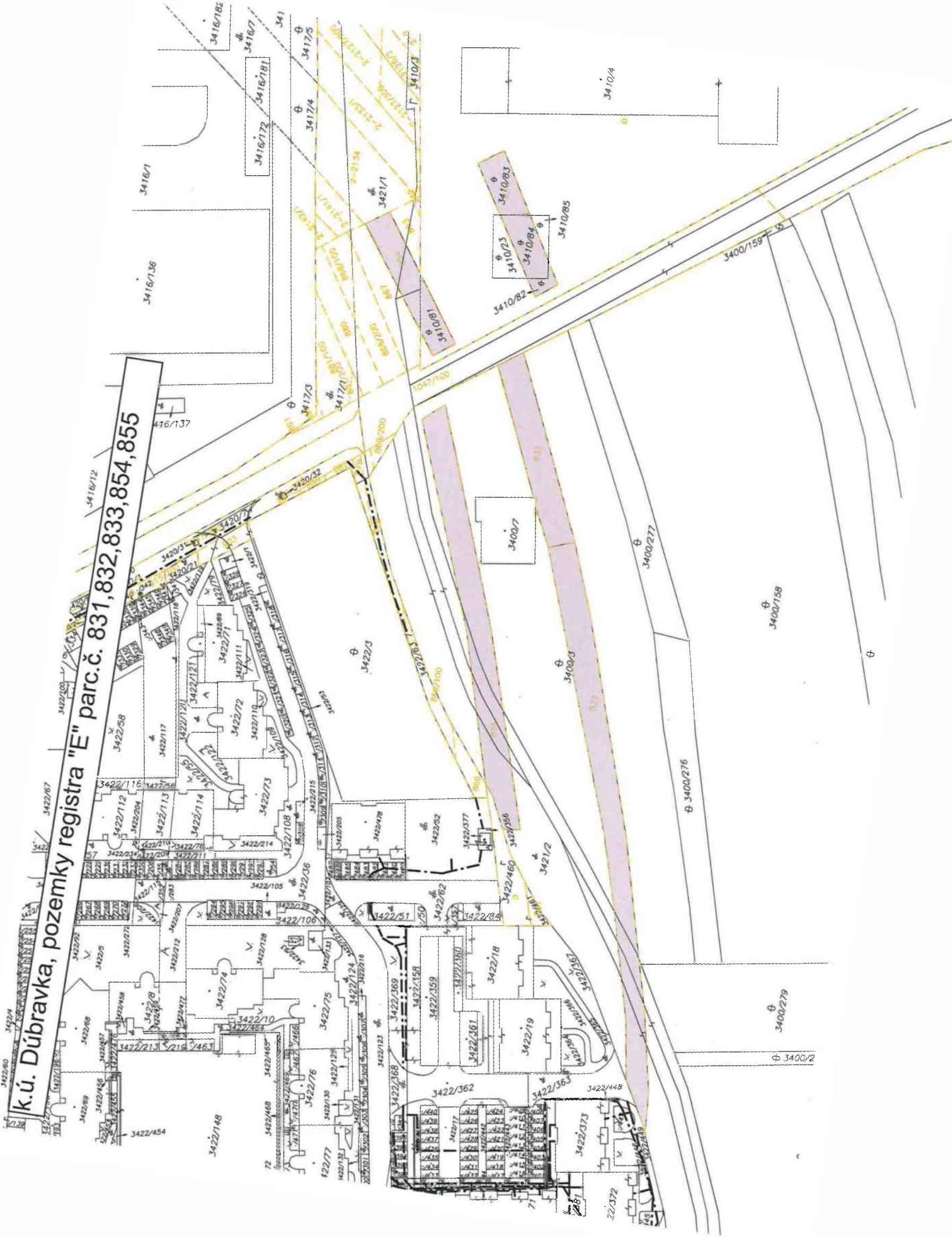
Návrh záverov:

Súčasný stav pozemkov je pre hlavné mesto v súčasnosti nepriaznivý a bez reálnej dohody nie je možné s pozemkami nakladať.

V prípade, ak sa hlavné mesto s účastníkmi nedohodne, je veľký predpoklad, že:

- časti pozemkov pre stavbu cyklomosta, ubytovňu Fortuna a pre stavbu cyklotrasy R52 Patrónka-Dúbravka-Devínska Nová Ves bude potrebné riešiť formou vyvlastnenia, čo značne časovo predĺži celý projekt,
- časti pozemkov pod bytovou výstavbou bude musieť hlavné mesto od účastníkov odkúpiť za celú kúpnu cenu, ktorú v súčasnosti hlavné mesto nemá k dispozícii a ani nevie prejudikovať, kedy sa celý majetkovoprávny proces vysporiadania uskutoční.

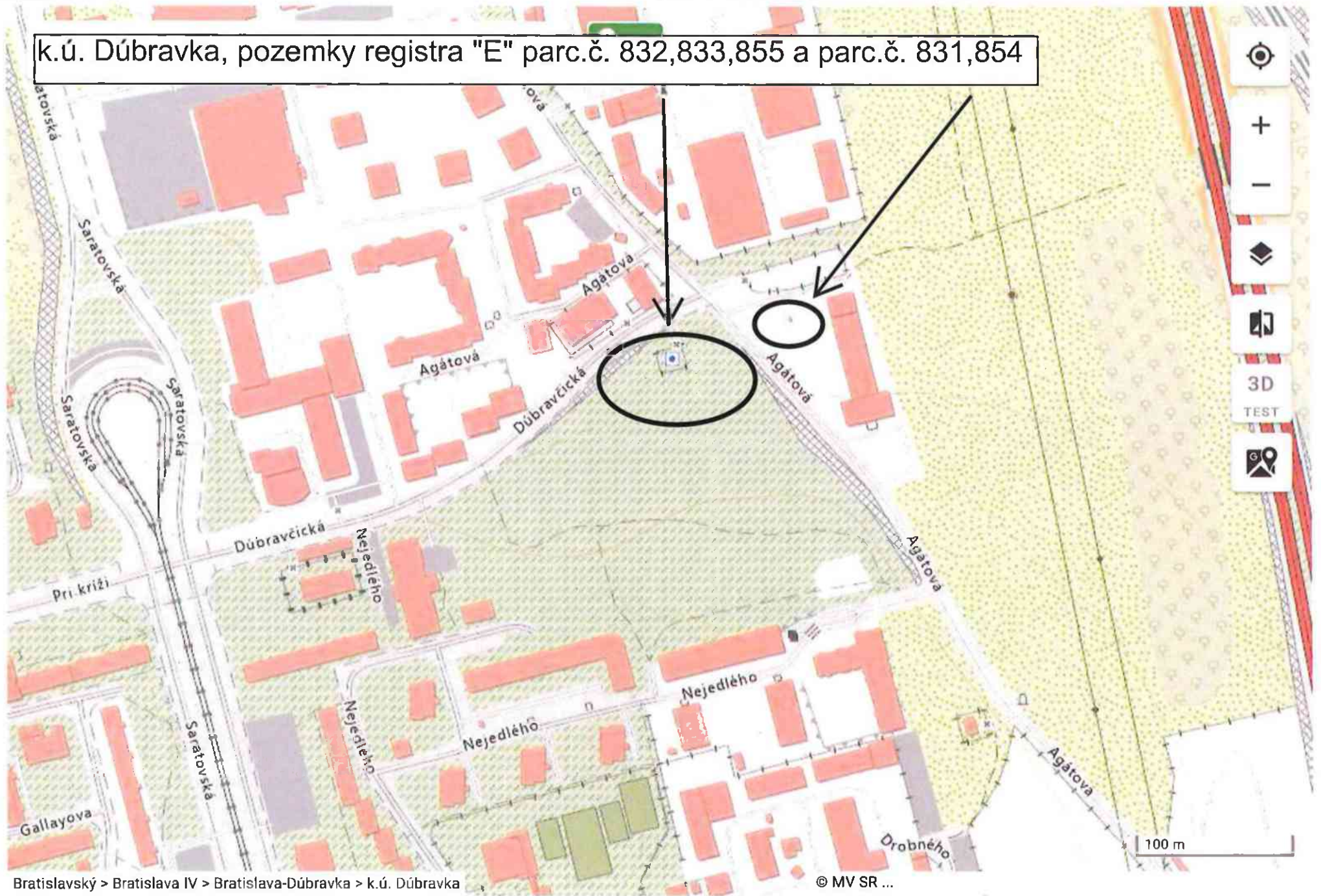
Predložený návrh by mal vyriešiť majetkové práva k pozemkom pod viacerými projektami, ukončí sa reštitučné konanie a finančná náhrada bude reflektovať skutočný stav pozemkov a ich možnosti využitia.



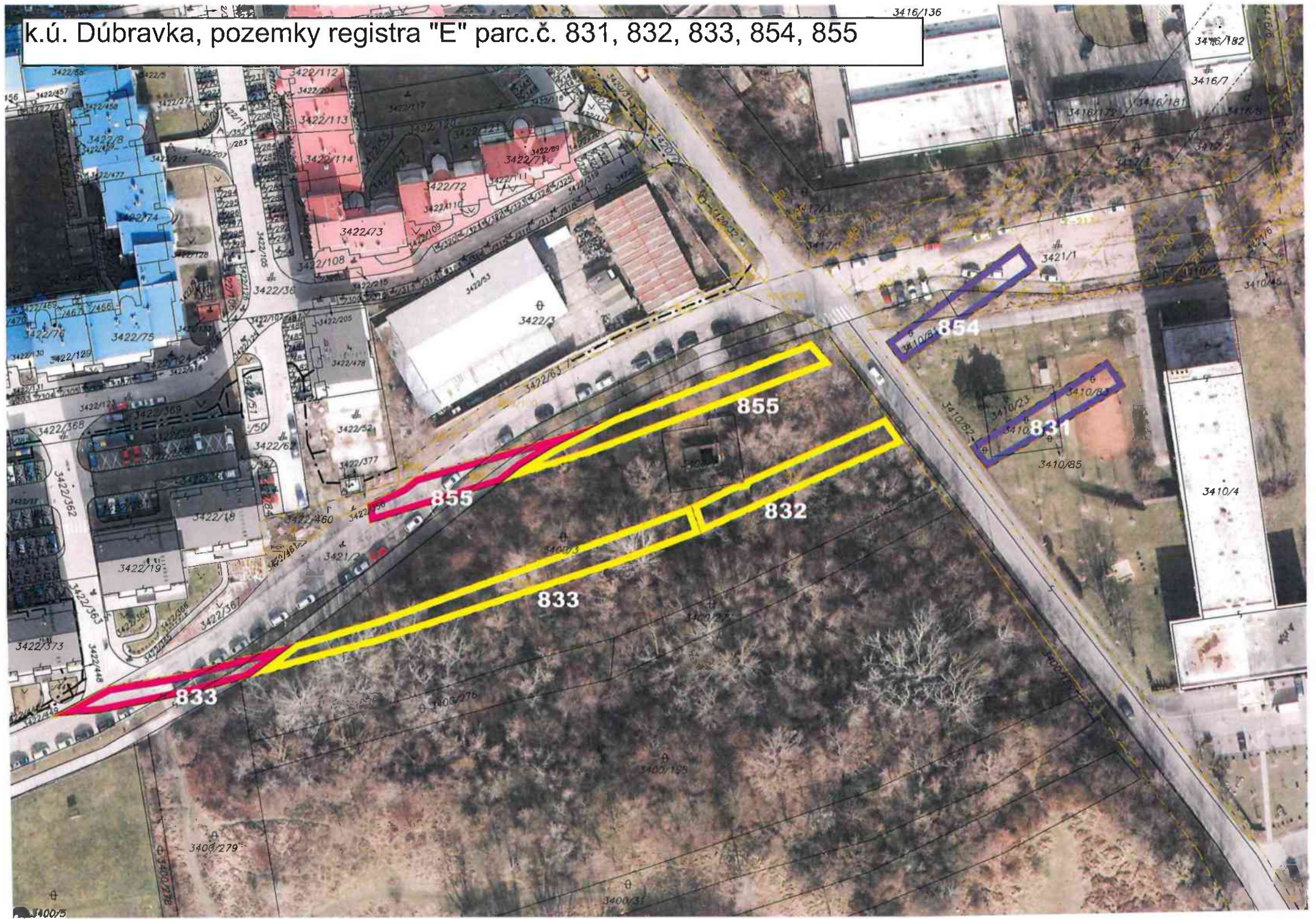
k.ú. Důbravka, pozemky registra "E" parc.č. 831,832,833,854,855

3416/182
3416/181
3416/172
3416/171
3416/136
3416/137
3416/12
3420/31
3420/21
3420/17
3420/16
3420/15
3420/14
3420/13
3420/12
3420/11
3420/10
3420/9
3420/8
3420/7
3420/6
3420/5
3420/4
3420/3
3420/2
3420/1
3417/5
3417/4
3417/3
3417/2
3417/1
3410/83
3410/82
3410/81
3410/80
3410/79
3410/78
3410/77
3410/76
3410/75
3410/74
3410/73
3410/72
3410/71
3410/70
3410/69
3410/68
3410/67
3410/66
3410/65
3410/64
3410/63
3410/62
3410/61
3410/60
3410/59
3410/58
3410/57
3410/56
3410/55
3410/54
3410/53
3410/52
3410/51
3410/50
3410/49
3410/48
3410/47
3410/46
3410/45
3410/44
3410/43
3410/42
3410/41
3410/40
3410/39
3410/38
3410/37
3410/36
3410/35
3410/34
3410/33
3410/32
3410/31
3410/30
3410/29
3410/28
3410/27
3410/26
3410/25
3410/24
3410/23
3410/22
3410/21
3410/20
3410/19
3410/18
3410/17
3410/16
3410/15
3410/14
3410/13
3410/12
3410/11
3410/10
3410/9
3410/8
3410/7
3410/6
3410/5
3410/4
3400/158
3400/157
3400/156
3400/155
3400/154
3400/153
3400/152
3400/151
3400/150
3400/149
3400/148
3400/147
3400/146
3400/145
3400/144
3400/143
3400/142
3400/141
3400/140
3400/139
3400/138
3400/137
3400/136
3400/135
3400/134
3400/133
3400/132
3400/131
3400/130
3400/129
3400/128
3400/127
3400/126
3400/125
3400/124
3400/123
3400/122
3400/121
3400/120
3400/119
3400/118
3400/117
3400/116
3400/115
3400/114
3400/113
3400/112
3400/111
3400/110
3400/109
3400/108
3400/107
3400/106
3400/105
3400/104
3400/103
3400/102
3400/101
3400/100
3400/99
3400/98
3400/97
3400/96
3400/95
3400/94
3400/93
3400/92
3400/91
3400/90
3400/89
3400/88
3400/87
3400/86
3400/85
3400/84
3400/83
3400/82
3400/81
3400/80
3400/79
3400/78
3400/77
3400/76
3400/75
3400/74
3400/73
3400/72
3400/71
3400/70
3400/69
3400/68
3400/67
3400/66
3400/65
3400/64
3400/63
3400/62
3400/61
3400/60
3400/59
3400/58
3400/57
3400/56
3400/55
3400/54
3400/53
3400/52
3400/51
3400/50
3400/49
3400/48
3400/47
3400/46
3400/45
3400/44
3400/43
3400/42
3400/41
3400/40
3400/39
3400/38
3400/37
3400/36
3400/35
3400/34
3400/33
3400/32
3400/31
3400/30
3400/29
3400/28
3400/27
3400/26
3400/25
3400/24
3400/23
3400/22
3400/21
3400/20
3400/19
3400/18
3400/17
3400/16
3400/15
3400/14
3400/13
3400/12
3400/11
3400/10
3400/9
3400/8
3400/7
3400/6
3400/5
3400/4
3400/3
3400/2
3422/67
3422/66
3422/65
3422/64
3422/63
3422/62
3422/61
3422/60
3422/59
3422/58
3422/57
3422/56
3422/55
3422/54
3422/53
3422/52
3422/51
3422/50
3422/49
3422/48
3422/47
3422/46
3422/45
3422/44
3422/43
3422/42
3422/41
3422/40
3422/39
3422/38
3422/37
3422/36
3422/35
3422/34
3422/33
3422/32
3422/31
3422/30
3422/29
3422/28
3422/27
3422/26
3422/25
3422/24
3422/23
3422/22
3422/21
3422/20
3422/19
3422/18
3422/17
3422/16
3422/15
3422/14
3422/13
3422/12
3422/11
3422/10
3422/9
3422/8
3422/7
3422/6
3422/5
3422/4
3422/3
3422/2
3422/1
3422/0
3422/372
3422/371
3422/370
3422/369
3422/368
3422/367
3422/366
3422/365
3422/364
3422/363
3422/362
3422/361
3422/360
3422/359
3422/358
3422/357
3422/356
3422/355
3422/354
3422/353
3422/352
3422/351
3422/350
3422/349
3422/348
3422/347
3422/346
3422/345
3422/344
3422/343
3422/342
3422/341
3422/340
3422/339
3422/338
3422/337
3422/336
3422/335
3422/334
3422/333
3422/332
3422/331
3422/330
3422/329
3422/328
3422/327
3422/326
3422/325
3422/324
3422/323
3422/322
3422/321
3422/320
3422/319
3422/318
3422/317
3422/316
3422/315
3422/314
3422/313
3422/312
3422/311
3422/310
3422/309
3422/308
3422/307
3422/306
3422/305
3422/304
3422/303
3422/302
3422/301
3422/300
3422/299
3422/298
3422/297
3422/296
3422/295
3422/294
3422/293
3422/292
3422/291
3422/290
3422/289
3422/288
3422/287
3422/286
3422/285
3422/284
3422/283
3422/282
3422/281
3422/280
3422/279
3422/278
3422/277
3422/276
3422/275
3422/274
3422/273
3422/272
3422/271
3422/270
3422/269
3422/268
3422/267
3422/266
3422/265
3422/264
3422/263
3422/262
3422/261
3422/260
3422/259
3422/258
3422/257
3422/256
3422/255
3422/254
3422/253
3422/252
3422/251
3422/250
3422/249
3422/248
3422/247
3422/246
3422/245
3422/244
3422/243
3422/242
3422/241
3422/240
3422/239
3422/238
3422/237
3422/236
3422/235
3422/234
3422/233
3422/232
3422/231
3422/230
3422/229
3422/228
3422/227
3422/226
3422/225
3422/224
3422/223
3422/222
3422/221
3422/220
3422/219
3422/218
3422/217
3422/216
3422/215
3422/214
3422/213
3422/212
3422/211
3422/210
3422/209
3422/208
3422/207
3422/206
3422/205
3422/204
3422/203
3422/202
3422/201
3422/200
3422/199
3422/198
3422/197
3422/196
3422/195
3422/194
3422/193
3422/192
3422/191
3422/190
3422/189
3422/188
3422/187
3422/186
3422/185
3422/184
3422/183
3422/182
3422/181
3422/180
3422/179
3422/178
3422/177
3422/176
3422/175
3422/174
3422/173
3422/172
3422/171
3422/170
3422/169
3422/168
3422/167
3422/166
3422/165
3422/164
3422/163
3422/162
3422/161
3422/160
3422/159
3422/158
3422/157
3422/156
3422/155
3422/154
3422/153
3422/152
3422/151
3422/150
3422/149
3422/148
3422/147
3422/146
3422/145
3422/144
3422/143
3422/142
3422/141
3422/140
3422/139
3422/138
3422/137
3422/136
3422/135
3422/134
3422/133
3422/132
3422/131
3422/130
3422/129
3422/128
3422/127
3422/126
3422/125
3422/124
3422/123
3422/122
3422/121
3422/120
3422/119
3422/118
3422/117
3422/116
3422/115
3422/114
3422/113
3422/112
3422/111
3422/110
3422/109
3422/108
3422/107
3422/106
3422/105
3422/104
3422/103
3422/102
3422/101
3422/100
3422/99
3422/98
3422/97
3422/96
3422/95
3422/94
3422/93
3422/92
3422/91
3422/90
3422/89
3422/88
3422/87
3422/86
3422/85
3422/84
3422/83
3422/82
3422/81
3422/80
3422/79
3422/78
3422/77
3422/76
3422/75
3422/74
3422/73
3422/72
3422/71
3422/70
3422/69
3422/68
3422/67
3422/66
3422/65
3422/64
3422/63
3422/62
3422/61
3422/60
3422/59
3422/58
3422/57
3422/56
3422/55
3422/54
3422/53
3422/52
3422/51
3422/50
3422/49
3422/48
3422/47
3422/46
3422/45
3422/44
3422/43
3422/42
3422/41
3422/40
3422/39
3422/38
3422/37
3422/36
3422/35
3422/34
3422/33
3422/32
3422/31
3422/30
3422/29
3422/28
3422/27
3422/26
3422/25
3422/24
3422/23
3422/22
3422/21
3422/20
3422/19
3422/18
3422/17
3422/16
3422/15
3422/14
3422/13
3422/12
3422/11
3422/10
3422/9
3422/8
3422/7
3422/6
3422/5
3422/4
3422/3
3422/2
3422/1
3422/0

k.ú. Dúbravka, pozemky registra "E" parc.č. 832,833,855 a parc.č. 831,854



k.ú. Dúbravka, pozemky registra "E" parc.č. 831, 832, 833, 854, 855



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2024
Dátum vyhotovenia: 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 10:38:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1791 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. ÚO |
|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 831 | 255 | Trvalé trávne porasty | 2 | | |
| 832 | 385 | Orná pôda | 2 | | |
| 833 | 919 | Trvalé trávne porasty | 2 | | |
| 854 | 259 | Orná pôda | 2 | | |
| 855 | 715 | Trvalé trávne porasty | 2 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bezchlebová Miroslava r. , Ing,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1107/2007 zo dňa 18.12.2007, Z-7329/08

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330 - X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C"

parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola

Strana 1

spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 zapísaných na LV č.847, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-503/19, R-3515/20;

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1184, č.1185 zapísaných na LV č.1381, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974. - X-932/09, X-503/19

2 Vilém Vladimír,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/3

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. D 598/87-74 zo dňa 17.12.1987- vz 81/88 k.ú. Dúbravka

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330.- X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 zapísaných na LV č.847, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-503/19, R-3515/20;

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1184, č.1185 zapísaných na LV č.1381, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974. - X-932/09, X-503/19

3 Mojžišová Marianna r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 3D/198/2013, D not 31/2013 zo dňa 17.12.2013, Z-43/14.

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330.- X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časťami pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 zapísaných na

Strana 2

LV č.847, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-503/19, R-3515/20;
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1184, č.1185 zapísaných na LV č.1381, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974. - X-932/09, X-503/19

4 Zrnová Jana r.

Datum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/6

Titul nadobudnutia

Osvvedčenie o dedičstve 38D/1107/2007 zo dňa 18.12.2007, Z-7329/08

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330.- X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 zapísaných na LV č.847, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-503/19, R-3515/20;

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1184, č.1185 zapísaných na LV č.1381, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974. - X-932/09, X-503/19

5 Mojžišová Lucia r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/6

Titul nadobudnutia

Osvvedčenie o dedičstve 3D/198/2013, D not 31/2013 zo dňa 17.12.2013, Z-43/14.

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330.- X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 zapísaných na LV č.847, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-503/19, R-3515/20;

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemku registra "E" parc.č.836 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.1184, č.1185

Strana 3

zapísaných na LV č.1381, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974. - X-932/09, X-503/19

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

Por.č.: 2

Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

Por.č.: 3

Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

Por.č.: 4

Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

Por.č.: 5

Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

Iné údaje

Rozhodnutie č.X-238/2003-A/opr. zo dňa 9.7.2004;
Protokol o oprave chyby X-15/13 zo dňa 23.1.2013
Geometrický plán č. 516/2015 zo dňa 24.03.2015, Z-7868/15
zápis GP úradné overenie č. 2871/2017, V-3076/2019

Por.č.: 2

Protokol o oprave chyby č. X-712/09 zo dňa 02.07.2009

Por.č.: 3

Zmena adresy trvalého pobytu, R-3803/16

Por.č.: 5

Zmena adresy, R-4989/16

Dohoda o uznaní vlastníckeho práva č.

Uzatvorená podľa § 51 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

Účastník I.: **Ing. Mgr. Miroslava Bezchlebová**

Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátny občan:
(ďalej ako „**účastník I.**“)

Účastník II.: **Vladimír Vilém**

Rodený:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátny občan:
(ďalej ako „**účastník II.**“)

Účastník III.: **Marianna Mojžišová**

Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátny občan:
(ďalej ako „**účastník III.**“)

Účastník IV.: **Jana Zrnová**

Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátny občan:
(ďalej ako „**účastník IV.**“)

Účastník V.: **Lucia Mojžišová**

Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátny občan:
(ďalej ako „**účastník V.**“)

Účastník VI.: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

So sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej ako „**účastník VI.**“)

(Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV., Účastník V. a Účastník VI. ďalej spolu v
texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, evidované na LV č. 1791, vedený pre katastrálne územie Dúbravka, pozemky registra „E“ KN špecifikované nasledovne:
 - 1.1 - parc. č. 831 – trvalý trávny porast vo výmere 255 m²,
 - 1.2 - parc. č. 832 – orná pôda vo výmere 385 m²,
 - 1.3 - parc. č. 833 – trvalý trávny porast vo výmere 919 m²,
 - 1.4 - parc. č. 854 – orná pôda vo výmere 259 m²,
 - 1.5 - parc. č. 855 – trvalý trávny porast vo výmere 715 m²,
(ďalej aj ako „**predmet dohody**“).
2. Účastník I. je podielovým spoluvlastníkom predmetu dohody v podiele 1/6 k celku, ktorý nadobudol titulom dedenia podľa Osvedčenia o dedičstve 38D/1107/2007 zo dňa 18.12.2007, Z-7329/08.
3. Účastník II. je podielovým spoluvlastníkom predmetu dohody v podiele 1/3 k celku, ktorý nadobudol titulom dedenia podľa Rozhodnutia č. D 598/87-74 zo dňa 17.12.1987- vz 81/88 k.ú. Dúbravka.
4. Účastník III. je podielovým spoluvlastníkom predmetu dohody v podiele 1/6 k celku, ktorý nadobudol titulom dedenia podľa Osvedčenia o dedičstve 3D/198/2013, D not 31/2013 zo dňa 17.12.2013, Z-43/14.
5. Účastník IV. je podielovým spoluvlastníkom predmetu dohody v podiele 1/6 k celku, ktorý nadobudol titulom dedenia podľa Osvedčenia o dedičstve 38D/1107/2007 zo dňa 18.12.2007, Z-7329/08.
6. Účastník V. je podielovým spoluvlastníkom predmetu dohody v podiele 1/6 k celku, ktorý nadobudol titulom dedenia podľa Osvedčenie o dedičstve 3D/198/2013, D not 31/2013 zo dňa 17.12.2013, Z-43/14.
7. Účastník VI. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, evidované na LV č. 847, vedený pre katastrálne územie Dúbravka, pozemkov registra „C“ KN, špecifikovaných nasledovne:
 - 7.1 parc. č. 3410/81 – ostatná plocha vo výmere 92 m², parc. č. 3410/82 – ostatná plocha vo výmere 27 m², parc. č. 3410/83 – ostatná plocha vo výmere 121 m², parc. č. 3410/84 – ostatná plocha vo výmere 119 m², ktoré nadobudol na základe Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.-X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1- 250/2022),
 - 7.2 parc. č. 3400/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 253 m², parc. č. 3400/3 – ostatná plocha vo výmere 5799 m², parc. č. 3421/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5295 m², ktoré nadobudol na základe Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330."" - X-932/2009, oprava X-275/2022.(ďalej aj ako „**pozemky vo vlastníctve Účastníka VI.**“).

Článok II. Duplicitný zápis práv a správne konanie

1. Pri Účastníkovi I., Účastníkovi II., Účastníkovi III., Účastníkovi IV. a Účastníkovi V. sú k predmetu dohody vedené na LV č. 1791 nasledovné poznámky:
 - Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" celá parc.č.831 a časť parc.č.854 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330 - X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)
 - Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "E" parc.č.832, č.833 č.855 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "C" parc.č.3400/7, č.3400/3, č.3421/2 zapísaných na LV č.847, na základe listín-dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č.Výst. 1732/70-330."" - X-932/2009, oprava X-275/2022.

2. Pri Účastníkovi VI. sú k pozemkom vo vlastníctve Účastníka VI. na LV č. 847 vedené poznámky
 - Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "C" parc.č. 3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" celá parc.č. 831 a časť parc.č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330. - X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)
 - Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" parc.č. 832, 833 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330." - X-932/2009, oprava X-275/2022.
3. K predmetu dohody je vedené správne konanie na Okresnom úrade Bratislava, pozemkovom a lesnom odbore pod číslom konania 1170/1992 (ďalej aj ako „**správne konanie**“), ktoré bolo iniciované zo strany Účastníka I., Účastníka II., Účastníka III., Účastníka IV. a Účastníka V. V rámci správneho konania sa Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. domáhajú navrátenia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Podľa ustanovenia § 5 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej aj ako „**reštitučný zákon**“) je Účastník VI. povinnou osobou na vydanie predmetu dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že v rámci správneho konania bol preukázaný oprávnený nárok Účastníka I., Účastníka II., Účastníka III., Účastníka IV. a Účastníka V na vydanie časti predmetu dohody, ktorá tvorí **nezastavanú časť predmetu dohody**, a zo strany správneho orgánu môže prísť k vydaniu rozhodnutia, ktorým zaviazá Účastníka VI. na vrátenie nezastavanej časti predmetu dohody do podielového spoluvlastníctva Účastníka I., Účastníka II., Účastníka III., Účastníka IV. a Účastníka V. v prislúchajúcom podiele.

Článok III.

Uznanie vlastníckeho práva a finančná náhrada

1. Predmetom tejto dohody je uznanie vlastníckeho práva zo strany Účastníka I., Účastníka II., Účastníka III., Účastníka IV. a Účastníka V. k predmetu dohody bližšie špecifikovanému v Článku I. odsek 1 tejto dohody v prospech Účastníka VI.
2. Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. sa s ohľadom na skutočnosti uvedené v Článku II. tejto dohody a s poukazom na prebiehajúce reštitučné konanie vzdávajú svojich spoluvlastníckych práv, a to Účastník I. v podiele 1/6 k celku, Účastník II. v podiele 1/3 k celku, Účastník III. v podiele 1/6 k celku, Účastník IV. v podiele 1/6 k celku a Účastník V. v podiele 1/6 k celku k predmetu dohody a uznávajú výlučné vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku k predmetu dohody v prospech Účastníka VI.
3. Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli, že vo vzťahu k predmetu dohody ani v súvislosti s ňou, s výnimkou katastrálneho konania a úkonov realizujúcich túto dohodu, nepodajú voči sebe na súd alebo iný orgán žiadny návrh, ktorým by uplatnili svoje majetkové práva, práva na náhradu škody, práva z bezdôvodného obohatenia alebo práva na zaplatenie inej sumy v peniazoch z iného právneho dôvodu a že ich vzájomne práva a nároky vzniknuté vo vzťahu k predmetu dohody sa považujú za vysporiadané.
4. Účastníci dohody sa na základe vzájomných rokovaní dohodli na finančnom vyrovnaní v sumeeur (slovom:eur aeurocentov) (ďalej aj ako „**finančná náhrada**“).
5. Výška finančnej náhrady bola stanovená znaleckým posudkom č./2024, zo dňa11.2024 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD, Brižitská 3471/63, 841 01 Bratislava, znalcom z oboru stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913983.
6. Účastník VI. poukáže finančnú náhradu v prospech účastníkov dohody bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - 5.1 Účastníkovi I. sumu eur, na účet vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,

5.2 Účastníkovi II. sumu eur, na účet vedený v IBAN , BICSWIFT variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,

5.3 Účastníkovi III. sumu eur, na účet vedený v IBAN , BICSWIFT variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,

5.4 Účastníkovi IV. sumu eur, na účet vedený v IBAN , BICSWIFT variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,

5.5 Účastníkovi V. sumu eur, na účet vedený v IBAN , BICSWIFT variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

7. Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. sa touto dohodou zaväzujú, že v lehote najneskôr 5 dní od zaplatenia finančnej náhrady podľa článku V ods. 5 tejto dohody zoberú späť návrh na uplatnenie reštitučného nároku vedený na Okresnom úrade Bratislava, pozemkovom a lesnom odbore vedený pod číslom 1170/1992, a to v časti týkajúcej sa predmetu dohody. Späť vzatie uplatneného reštitučného nároku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako príloha č. 2. V prípade, ak Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. v stanovenej lehote nezoberú späť návrh na uplatnenie reštitučného nároku, je Účastník VI. oprávnený späť vzatie návrhu na uplatnenie reštitučného nároku podať sám na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor.

Článok IV.

Ťarchy a odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu dohody a nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu dohody.
3. Možnosť odstúpenia od tejto dohody je upravená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“).

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu dohody Účastníkom VI. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 **Uznesením č./2024**, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu dohody vkladom predloží Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru Účastník VI. v lehote do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Účastník I., Účastník II., Účastník III., Účastník IV. a Účastník V. berú na vedomie, že Účastník VI., ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle Účastník VI. Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka VI., 4 vyhotovenia pre Účastníka VI., 1 vyhotovenie pre Účastníka I., 1 vyhotovenie pre Účastníka II., 1 vyhotovenie pre Účastníka III., 1 vyhotovenie pre Účastníka IV., 1 vyhotovenie pre Účastníka V.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Prílohy dohody sú:
 - 4.1 snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu dohody
 - 4.2 späť vzatie návrhu na uplatnenie reštitučného nároku vedeného pod č. 1170/1992

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Účastník VI.:
Hlavné mesto SR Bratislava

Účastník I.:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Mgr. Miroslava Bezchlebová

.....
Vladimír Vilém

.....
Marianna Mojžišová

.....
Jana Zrnová

.....
Lucia Mojžišová