

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2016**

Návrh
na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu
podielu 1/3 nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe so súp. č. 2146
a k pozemkom parc. č. 8477, 8478

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku spoluvlastníka
4. List mestskej časti
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 4554
7. Oznámenie OLP
8. Oznámenie oddelenia účtovníctva
a pohľadávok
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 251/2016
z 21. 01. 2016

Február 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. alternatíva

u p l a t n e n i e predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe súp. č. 2146 – dom situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8477 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8477 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m² a parc. č. 8478 – záhrady vo výmere 329 m², zapísaných na LV č. 4554, od podielového spoluvlastníka Andrása Fehéra, za kúpnu cenu 300 000,00 Eur.

2. alternatíva

n e u p l a t n e n i e predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe súp. č. 2146 – dom situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8477 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8477 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m² a parc. č. 8478 – záhrady vo výmere 329 m², zapísaných na LV č. 4554 od podielového spoluvlastníka Andrása Fehéra, za kúpnu cenu 300 000,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie, resp. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe so súp. č. 2146 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8477, 8478, Bratislava

ŽIADATEL: András Fehér

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

súp. č.	druh stavby	na pozemku parc. č.	podiel na prevod	LV č.
2146	dom	8477	1/3	4554

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	podiel na prevod	LV č.
8477	zastavané plochy	558	1/3	4554
8478	záhrady	329	1/3	4554

Spolu: 887 m²

Predmetný dom situovaný na ulici Heydukova 19 v Bratislave je spolu s pozemkami parc. č. 8477 a 8478 zapísaný na LV č. 4554 ako spoluvlastníctvo nasledujúcich subjektov:

- Ing. Ľubomíra Ščasného, v podiele 6/18,
- Andrása Fehéra, v podiele 1/3,
- **Hlavného mesta SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, v podiele 2/6.**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je stavba so súp. č. 2146 – dom situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8477 a pozemky registra „C“ KN parc. č. 8477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m² a parc. č. 8478 – záhrady o výmere 329 m², zapísané na LV č. 4554 v podiele 1/3.

Právni predchodcovia spoluvlastníkov nadobudli predmetné nehnuteľnosti v rámci reštitučného konania na základe Dohody o vydaní veci zo dňa 07.12.1993.

Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k podielu 2/6 na predmetných nehnuteľnostiach podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. ako vlastníctvo Československého štátu v správe Obvodného podniku bytového hospodárstva.

Stavba spolu s pozemkami bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto protokolom č. 51/1992.

V predmetnej stavbe sa nachádza 15 bytových jednotiek z ktorých :

- v 6 bytoch boli nájomcom priznané nároky na náhradné nájomné byty podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov;
- v 4 bytoch sa na nájomcov nevzťahuje režim zákona č. 260/2011 Z.z. a majú platne uzatvorené nájomné zmluvy s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto;
- 5 bytov je voľných, neužívaných.

V objekte sú aj 3 nebytové priestory, ktoré nie sú využívané žiadnymi nájomcami, nakoľko do vyhlásených obchodných verejných súťaží, realizovaných príslušným správcom neboli predložené žiadne návrhy.

Výnosy z predmetnej nehnuteľnosti od roku 2005 do roku 2015 v rozsahu 2/6, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto predstavujú sumu 9 610,31 Eur.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 07.01.2016 bol hlavnému mestu SR Bratislave prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto doručený originál ponuky na uplatnenie predkupného práva. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/3. Hlavné mesto SR Bratislava je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 2/6. V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava pristúpi k uplatneniu predkupného práva stane sa nadpolovičným spoluvlastníkom v podiele 2/3.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpnu cenu si žiadateľ stanovil vo výške 300 000,00 Eur. K žiadosti nepriložil znalecký posudok, iba uviedol, že sa rozhodol svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na nehnuteľnostiach odplatne previesť za kúpnu cenu v celkovej výške 300 000,00 Eur inému záujemcovi, ktorého bližšie nešpecifikoval. Žiadateľ v žiadosti tiež neuviedol, akým spôsobom je výška kúpnej ceny stanovená. Odôvodnenie cenotvorby v tomto prípade nie je nutné. Hlavné mesto SR Bratislava teda buď prijme ponúkané podmienky a ponuku prijme tak, ako mu bola doručená, alebo ponuku neprijme. Za neprijatie ponuky možno považovať aj akúkoľvek modifikáciu požadovanej kúpnej ceny.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo“.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z dikcie zákonnej úpravy o predkupnom práve vyplýva, že spoluvlastník je povinný ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel k veci ostatným spoluvlastníkom. Ponuka na prevod nehnuteľnosti musí byť písomná, pričom v ponuke sa uvádza cena spoluvlastníckeho podielu a čas, do ktorej má byť návrh prijatý.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, kúpna cena vo výške 300 000,00 Eur musí byť predávajúcemu pripísaná na účet najneskôr do 07.03.2016.

Oznámenie legislatívno-právneho oddelenia

OLP nevedie k dnešnému dňu súdny spor proti Andrásovi Fehérovi.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok

Oddelenie neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ 1. alternatívu - **schváliť u p l a t n e n i e** predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto.

Mestská rada dňa 21. 01. 2016 odporúča MsZ schváliť I. alternatívu návrhu uznesenia – uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Staré mesto
Vajanského nábrežie 3
81421 Bratislava 1

Osobne do podateľne

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI 8R.ATISLAVA- STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	18 -11- 2015
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	98004/2015
PRÍLOHY:	1
	VYBAVUJE:

18.11.2015
Posseid B & T s.r.o.\prevod
nehnutelnosti\ponuka na
uplatnenie predkupného
práva_Feher_Hlavné
mesto_20151014_SK_KL.doc

Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážená pani / Vážený pán,

ako splnomocnený právny zástupca pána Andrása Fehéra,
13273/9, 821 07 Bratislava Vám týmto v zmysle ustanovení §§ 140 a nasl. Zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkame možnosť využiť Vaše
predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu pána Fehéra v rozsahu 1/3 k:

1. stavbe – bytovému domu Heydukova 19 so súpisným číslom 2146, ktorý je postavený na
pozemku parc. č. 8477
2. pozemkom parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 847.7 - zastavené
plochy a nádvoria vo výmere 558 m² a parc. č. 8478 - záhrady vo výmere 329 m² (časť A
LV: Legenda: pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce) (ďalej len "nehnutelnosť"),

zapísanom na liste vlastníctva č. 4554, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny
odbor, pre obec BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie Staré Mesto. K vyššie uvedenej
nehnutelnosti máte spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/6.

Kúpna cena ponúkaného spoluvlastníckeho podielu je **300.000,- EUR**.

Splatnosť kúpnej ceny bola so záujemcom predbežne dohodnutá v jednej splátke do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy formou notárskej úschovy, pričom platobné podmienky sa môžu ešte upraviť.

Týmto Vám navrhujeme, že v prípade, ak máte záujem ako kupujúci od pána Fehéra ako predávajúceho odkúpiť jeho spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach za rovnakých podmienok, a teda mienite využiť vaše predkupné právo, aby ste v lehote dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu s pánom Fehérom a v tej istej lehote uhradili aj kúpnu cenu v sume 300.000,- EUR.

V prípade, že sa s ďalším spoluvlastníkom nedohodnete o výkone predkupného práva, máte spolu s ním právo vykúpiť predmetný spoluvlastnícky podiel pomerne podľa veľkosti zvyšných spoluvlastníckych podielov na uvedenej nehnuteľnosti..

S pozdravom

Dvorák Hager & Partners, advokátska
kancelária s.r.o.

Mag. Bernhadr Hager, LL.M., konateľ

Príloha: Plná moc – kópia (.1)

VOLLMACHT

Herr **András Fehér**, wohnhaft in
Slowakische Republik, np.hfmm
am Geburtsnummer:
(nachfolgend "Herr András Fehér"),
bevollmächtigt hiermit die

Rechtsanwaltskanzlei

NH Hager Niederhuber Advokáti s. r. o.

mit Sitz in Cintorínska ul. 3/a,

811 08 Bratislava,

Id.-Nr.: 36 659 746, eingetragen im

Handelsregister des Bezirksgerichts

Bratislava I, Abt. Sro, Einlage Nr. 41734/B

(weiter nur "Bevollmächtigte"),

zur Vertretung von seiner Person ohne
Einschränkung vor allen Ämtern, Gerichten und
Institutionen in der Slowakischen und
österreichischen Republik und der Europäischen
Union, einschließlich Gerichten, Verwaltungs-
organen und Banken, sowie vor sonstigen
natürlichen und juristischen Personen, insbeson-
dere in Verlassenschaftsverfahren in der
Slowakischen sowie österreichischen Republik
nach Frau Klara Subert (bzw. Klára Šubertová),
geb. zuletzt wohnhaft in

Die Bevollmächtigte ist zu allen Rechts-
handlungen und Rechtsgeschäften berechtigt,
insbesondere mündlich und schriftlich mit den
oben angeführten Dritten zu verhandeln, alle
Schriftstücke anzunehmen, Anträge und
Ansuchen unterzeichnen und einzureichen und
sie zu ergänzen, zu ändern und zurückzunehmen,
Vergleiche abzuschließen, geltend gemachte
Ansprüche anzuerkennen oder auf sie zu
verzichten, ordentliche und außerordentliche
Rechtsmittel und Rechtsbehelfe zu erheben und
auf sie zu verzichten, Ansprüche einzufordern, die
Erfüllung von Ansprüchen anzunehmen und deren
Annahme zu bestätigen.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, Pfandrecht
oder sonstige Sicherheiten auf Gegenständen
(bewegliche und unbewegliche Sachen), welche
Herr András Fehér (nach der Einantwortung) im
Rahmen der Verlassenschaftsverfahren nach
Frau Klara Subert (bzw. Klára Šubertová), geb.
zuletzt wohnhaft

geerbt hat, zu
begründen und anschließend zu registrieren
und/oder einzutragen, einschließlich des
Zurückbehaltungsrechts, zum Zweck der
Absicherung ihrer Forderung, welche dem im
Mandatsvertrag zwischen Herren András Fehér
und der Bevollmächtigten Entgelt entspricht.

PLNÁ MOC

Pán **András Fehér** bytom
, Slovenská republika, narodený
rod. č.: dálej len "pán András Fehér")
splnomocňuje týmto

Advokátsku kanceláriu

NH Hager Niederhuber Advokáti s. r. o.

so sídlom Cintorínska ul. 3/a,

811 08 Bratislava,

IČO: 36 659 746, zapísaný v obchodnom registri

Okre-ného súdu Bratislava "

oddiel Sro, vložka č. 41734/B,

(ďalej len ako "splnomocnenec"),

na zastupovanie jeho osoby bez obmedzenia pred
všetkými úradmi, súdmi a inštitúciami v Slovenskej
a Rakúskej republike a Európskej únii, vrátane
súdov, správnych orgánov a bánk, ako aj pred
ostatnými fyzickými a právnickými osobami,
predovšetkým v dedičských konaniach v Slovenskej
ako aj Rakúskej republike po o.dni Klára Subert
(resp. Klára Šubertovej), nar. posledne
bytom

Splnomocnenec je oprávnený na všetky právne
konania a právne úkony, najmä ústne a písomne
komunikovať a rokovať s vyššie uvedenými tretími
osobami, prijímať všetky písomnosti, podpisovať a
podávať návrhy a žiadosti a tieto dop[ňať, meniť a
vziať späť, uzatvárať zmier, uznávať uplatnené
nároky, vzdávať sa nárokov, podávať riadne
a mimoriadne opravné prostriedky a prostriedky
nápravy a vzdávať sa ich, vymáhať nároky, prijímať
plnenie nárokov a potvrdzovať ich prijímanie.

Splnomocnenec je oprávnený zriaďiť a následne
zaregistrovať *alebo* zapísať záložné právo alebo
zriaďiť iné prostriedky na zabezpečenie
pohládávky, vrátane zádržného práva, na
predmetoch (hnutel'ných a nehnuteľných veciach),
ktoré pán András Fehér zdedil (po nadobudnutí
dedičstva) v rámci dedičských konaní po pani Klara
Subert (resp. Klára Šubertovej), nar.
posledne bytom

", za účelom zabezpečenia svoJej
pohládávky zodpovedajúcej odmene dohodnutej
v mandátnej zmluve uzatvorenej medzi pánom
Andrásom Fehérom a splnomocnencom.

Im Zweifel ist die Vollmacht weit auszulegen, und
soli alle Schritte und Rechtshandlungen
umfassen, denen nicht offensichtlich ein
Zusammenhang zur oben angeführten
Angelegenheit fehlt.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, einer dritten
Person eine Substitutionsvollmacht zu erteilen.

V prípade pochybností je potrebné plnú moc
vykladať čo najširšie a má zahŕňať všetky kroky
a právne úkony, pri ktorých nie je očividne zrejmé,
že im chýba súvislosť s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť substitučnú
plnú moc tretej osobe.

In Bratislava, am 19.12.2012

V Bratislave, dňa 19.12.2012

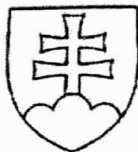
András Fehér

(notariell beglaubigte Unterschrift / notársky overený podpis)

Ich nehme diese Vollmacht an. Splnomocnenie prijímam.

NH H#r-NfederftuDe' moká1i s.r.o.

Mag. Bernhard Hager - Geschäftsführer / konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: András Fehér, dátum narodenia
", r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria alalebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 702420/2012.

Šaľa dňa 31.10.2012



.....D~~~~h:;j;š~~~~á..

pracovníčka poverená notárom
JUDr. Alenou Kováčovou
notárom so sídlom v Šali

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku).



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -01- 2016	
Podacie číslo: 2059	Číslo spisu: 95467
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
157/529/2016/PRAIBaj

Vybavuje/linka
Barjaková Jana, JUDr. Ing.!
02/59246244

Bratislava
07.01.2016

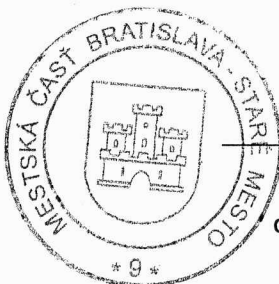
Vec

Zaslanie originálov listín vo veci ponuky na uplatnenie predkupného k nehnuteľnosti na ul. Heydukova 19

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 18.11.2015 doručená ponuka p. Andráša Fehéra ako podielového spoluvlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Heydukova 19, stavba - súp. č. 2146 postavená na pozemku parc. č. 8477 spolu s týmto pozemkom, zapísaných na LV č. 4554, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“), na uplatnenie predkupného práva k predmetnej nehnuteľnosti zo dňa 18.11.2015.

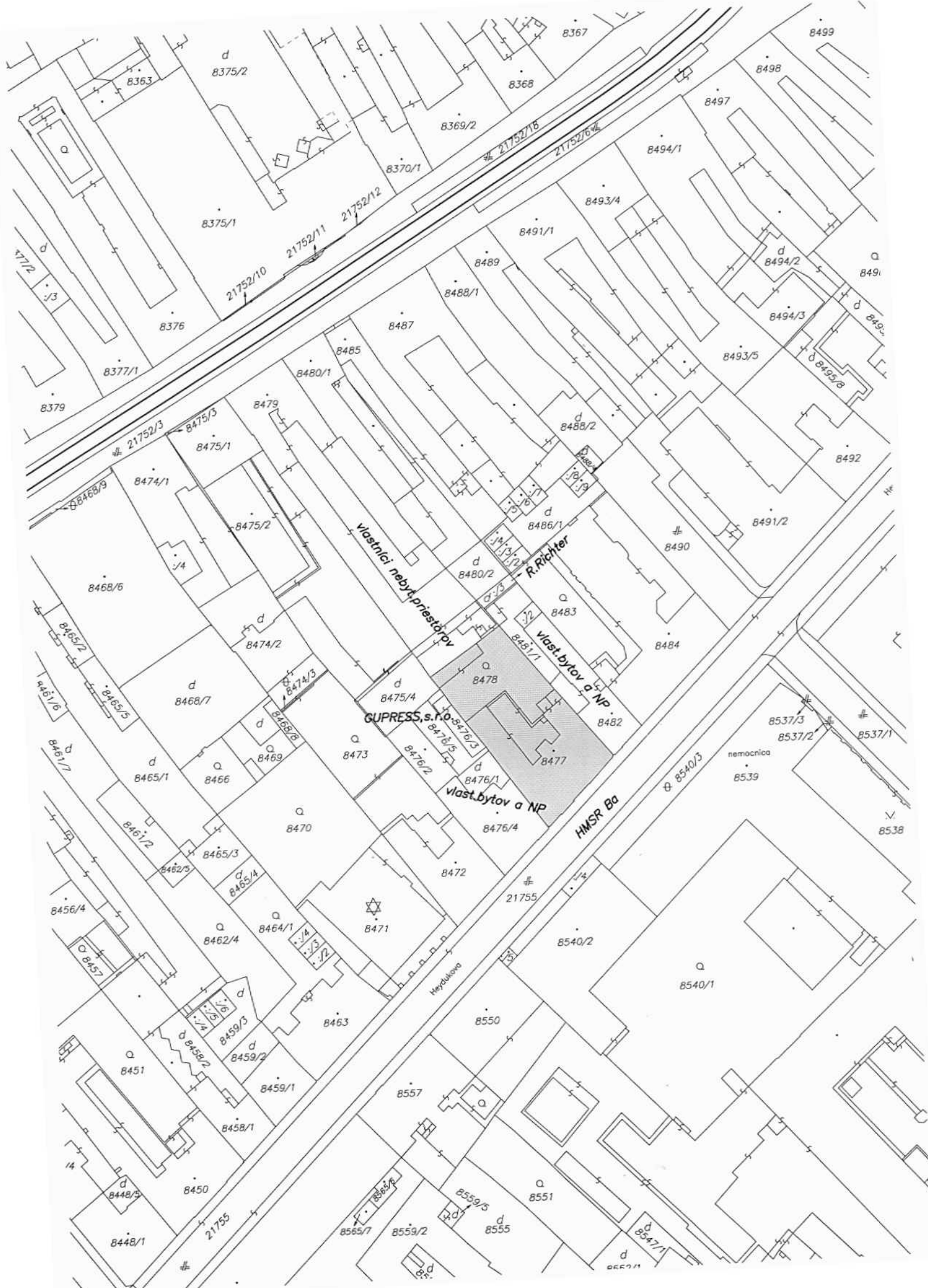
Mestská časť v prílohe tohto listu zasiela originál listu označeného ako "Ponuka na uplatnenie predkupného práva" zo dňa 18.11.2015, spolu s priloženou plnou mocou zo dňa 20.11.2012 (fotokópia).

S pozdravom



JUDr. Iveta Hahnová
vedúca

oddelenia právneho a správnych činností

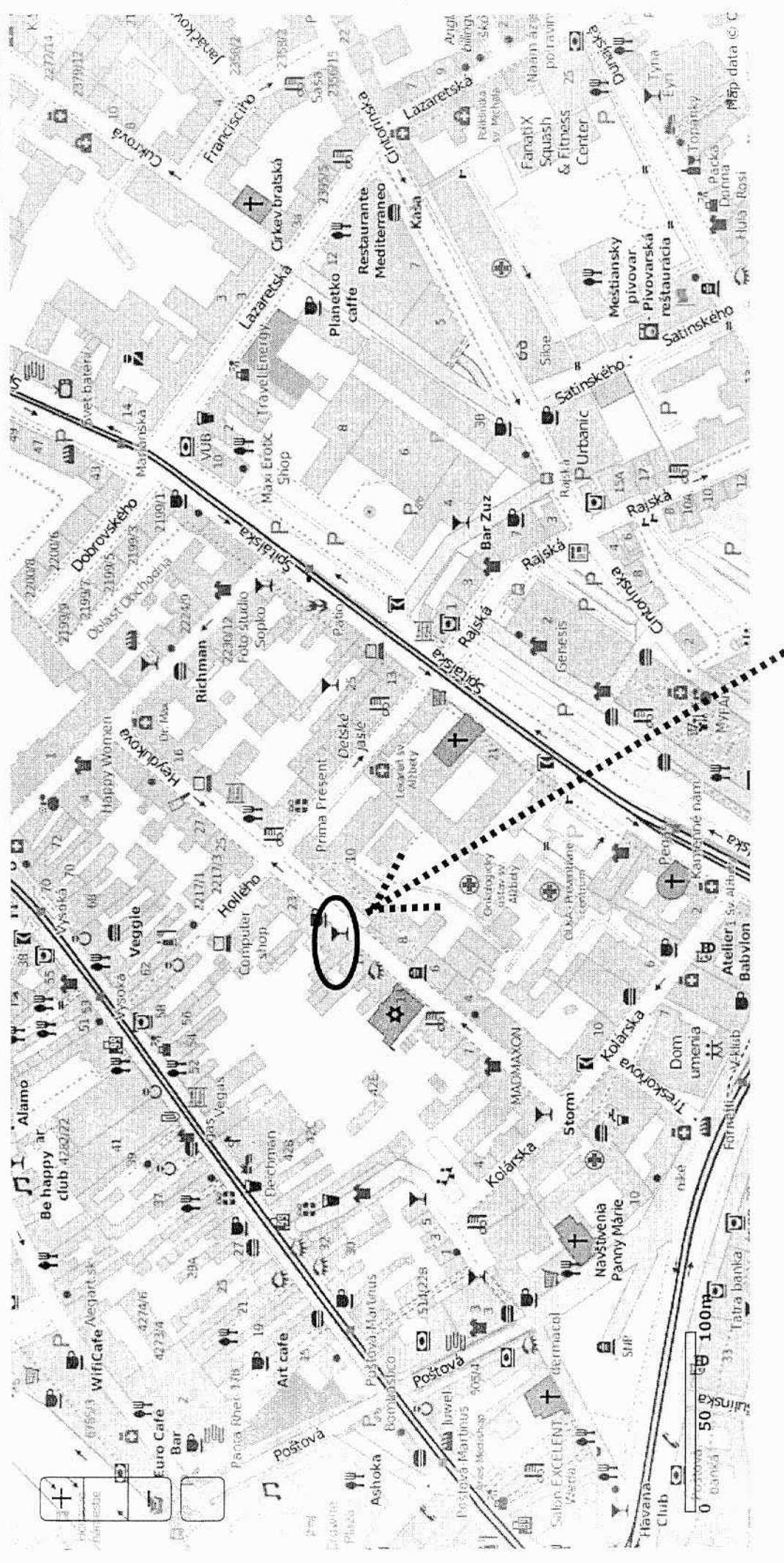


ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap

Print | Measure

Heydukova, Bratislava



stavba so s.č. 2146, pozemky reg. CKN p.č. 8477, 8478

k.ú. Staré Mesto



Heydukova

Google earth

Google earth

stóp
metre

1000

400



Image © 2015 DigitalGlobe

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 07.01.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:57:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4554

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8477	558	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
8478	329	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2146	8477	9	Heydukova 19		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ščasný Ľubomír r.	6 / 18

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Rozh. V-28617/10 zo dňa 10.12.2010.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24056/11 zo dňa 23.11.2011.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Fehér András r.	1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/217/2014, D not 56/2014, právoplatné dňa 8.7.2015, Z-13937/15

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR	2 / 6

IČO :

Titul nadobudnutia Dohoda o vydaní veci 1 RVI 91/92 z 7.12.1992 ~ 169/93

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o evidenčnú zmenu, č.457/9317/2013/PRA/Bel zo dňa 25.02.2013, R-802/13
- 4 Žiadosť o evidenčnú zmenu, č.457/9317/2013/PRA/Bel zo dňa 25.02.2013, R-802/13

Poznámka:

Bez zápisu.



SW

Sekcia správy nehnuteľnosti

6676

Mgr. Belaková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 58199/2015

MAG 397106/2015

Naše číslo

MAGS OLP – 40697/2015

OLP –

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava

08.01.2016

6671

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS OMV 58199/2015 zo dňa 11.12.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- András Fehér,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno právne

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Tómas Franko
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

3564/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35467/16/2332

Naše číslo
MAGS FIN 35152/2016/2334

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
11.01.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

András Fehér, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

15.Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe so súp. č. 2146 a k pozemkom parc. č. 8477 a 8478

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

1. alternatíva

schváliť u p l a t n e n i e predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe súp. č. 2146 – dom situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8477 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8477 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 558 m² a parc. č. 8478 – záhrady vo výmere 329 m², zapísaných na LV č. 4554, od podielového spoluvlastníka Andrása Fehéra, za kúpnu cenu 300 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe so súp. č. 2146 a k pozemkom parc. č. 8477 a 8478, Heydukova 19

kód uzn. 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 251/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť u p l a t n e n i e predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe súp. č. 2146 – dom situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8477 a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8477 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 558 m² a parc. č. 8478 – záhrady vo výmere 329 m², zapísaných na LV č. 4554, od podielového spoluvlastníka Andrása Fehéra, za kúpnu cenu 300 000,00 Eur.

- - -

