

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04. 02. 2016

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, parc. č. 21969/7, k. ú. Vinohrady, spoločnosti CEDIC SK, s.r.o. so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Ľudmila Valachová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Plnú moc zo dňa 11.05.2015
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 6747
7. Výpis z obchodného registra 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 237/2016
z 21. 01. 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady parc. č. 21696/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², bez založeného listu vlastníctva, zasahujúceho v predmetnej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, spoločnosti CEDIC SK, s. r. o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 44 060 033, za účelom rozšírenia komunikácie ul. Na Varte - úprava vjazdu a chodníka, úprava ochrany VO káblov a DP káblov, premiestnenie trakčného stožiaru a vybudovanie prípojky verejného osvetlenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za nájomné **30,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 32 m² predstavuje ročne sumu vo výške **960,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21696/7 vo výmere 32 m², zasahujúceho v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101, vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať projekt „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti schváleného Územného plánu zóny Podhorský pás, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady parc. č. 21696/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², bez založeného listu vlastníctva zasahujúceho v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747

ŽIADATEL: CEDIC SK, s.r.o.
Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
IČO: 44 060 033

ZASTÚPENÝ: Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“

Parc. č.	druh pozemku	výmera na prenájom
21696/7	zastavané plochy a nádvoría	32 m ²

Pozemok registra „C“ parc. č. 21696/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², bez založeného listu vlastníctva zasahujúci v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747

ÚČEL NÁJMU: rozšírenie komunikácie ul. Na Varte - úprava vjazdu a chodníka, úprava ochrany VO káblov a DP káblov, premiestnenie trakčného stožiara a vybudovanie prípojky verejného osvetlenia

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

30,00 Eur/m²/rok je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11). Ročné nájomné pri výmere 32 m² predstavuje sumu vo výške **960,00 Eur**

SKUTKOVÝ STAV :

Listami zo dňa 15.05.2015, 24.06.2015 a 25.11.2015 požiadala spoločnosť CEDIC SK, s.r.o. Ventúrska 18, 811 01 Bratislava IČO: 44 060 033 v zastúpení spoločnosti Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14, 831 03 Bratislava IČO: 36 289 345 (ďalej len „žiadateľ“) podľa plnej moci zo dňa 11.05.2015 o nájom časti pozemku parc. č. 21696/7 o výmere 32 m², zasahujúceho v navrhovanej prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747.

O prenájom pozemku žiadateľ požiadal z dôvodu realizácie projektu „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti schváleného Územného plánu zóny Podhorský pás, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Z dôvodu schváleného Územného plánu zóny Podkolibský pás pre realizáciu projektu „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska pre investičnú činnosť a vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby.

Predmetná časť komunikácie ul. Na Varte sa nachádza v dotyku s miestnou komunikáciou Podkolibská ulica a bola skolaudovaná ako dočasná upokojená komunikácia. V súčasnosti v dĺžke 35 m pred napojením na Podkolibskú ulicu je vybudovaná v šírke 3,25 m, v ostatnej dĺžke je šírka 4,5 m. Komunikácia je bez príslušného chodníka a dopravný priestor zdieľajú chodci a automobilová doprava spoločne. V komunikácii sú uložené inžinierske siete: stredotlakový plynovod, vodovod, kanalizácia a slaboprádové káble.

Vzhľadom na takýto stav stavebník pristupuje k rozšíreniu komunikácie na šírku 5,5 m pre obojsmernú prevádzku automobilovej dopravy, vybudovanie chodníka a v mieste napojenia na Podkolibskú ulicu sa vybuduje bezbariérovú úpravu na strane rozšírenia. Ako dôsledok týchto stavebných úprav je riešenie ochrany VO káblov, DP káblov a premiestnenie trakčného stožiaru.

Verejné osvetlenie zahŕňa verejnú komunikáciu a chodníky okolo. Napájanie a ovládanie rozvodu osvetlenia bude z jestvujúceho rozvodu na odbočke z Podkolibskej ulice. Rozvody budú vedené pod chodníkom káblom CYKY-J 4x10 po celej trase uložené do chráničky FXKVR.

V rámci realizácie projektu „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ objekt SO 503 Ochrana káblov DP rieši ochranu existujúceho napájacieho vedenia DPB z meniarne Leškova, ktoré napája trolejbusovú trať po Podkolibskej ulici. Stavebnými úpravami (rozšírením) ulica Na Varte sa v rámci tohto objektu predĺži existujúca káblková chránička a objekt SO 502 Ochrana kábla VO – Podkolibská ul. Rieši ochranu existujúceho kábla verejného osvetlenia – predĺženie existujúcej kábelovej chráničky na Podkolibskej ulici, v jej križovatke s ulicou Na Varte, ako dôsledok stavebných úprav. Stavebný objekt SO 501 Preložka TV trolejbusov rieši preložku trolejového vedenia trolejbusov na Podkolibskej ulici v jej križovatke s ulicou Na Varte ako dôsledok stavebných úprav tejto križovatky.

Na základe uvedených skutočností nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21696/7 vo výmere 32 m², zasahujúceho v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, k.ú.Vinohrady predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať projekt „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti schváleného Územného plánu zóny Podhorský pás, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemku do nájmu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU POZEMKOV :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21696/7 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Dalšie podmienky sú uvedené v priloženom stanovisku.

- Stanovisko technickej infraštruktúry: bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu predmetných pozemkov neuplatňuje pripomienky.
- Referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu pred zásahom do vozovky alebo chodníka na miestnej komunikácii II. triedy Podkolibská ulica (rozkopávka, podvrt) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie – rozkopávkové práce.
Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 11.
- Oddelenie správy komunikácii
 - žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie pred začatím stavebného konania
Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods 10.
 - pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadateľ na vlastné náklady vytýči a zakreslí podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta – *predložené OSK listom zo dňa 02.12.2015*
 - ochrana zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK pred poškodením - *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.9.*
 - v prípade stavebných prác v predmetnom území a zásahu do VO je požiadavka tento vopred konzultovať s OSK a predložiť PD na vyjadrenie OSK aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o. Divízia VO, Lamačská cesta 3/8A, 841 04 Bratislava - *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 8.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – voči žiadateľovi hlavné mesto neeviduje žiadny súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto - nemá námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00FJM5E



Budyšínska 14
831 03 Bratislava
tel: 0911/704 862
hladka@cesproza.sk
www.cesproza.sk

SN

Hl.mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr.L. Tkáčová
Primac.nám.1
814 99 Bratislava I.

322/39

57446/2015

Bratislava 24.11.2015

VEC: Doplnenie

**Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov
a komunikácii –**

PD : Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava

V zastúpení žiadateľa CEDIC SK, spol.s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava našu
horeuvedenú žiadosť dopĺňame o požadované:

- upresnenie účelu nájmu:
Predmetná časť komunikácie ul. Na Varte sa nachádza v dotyku s miestnou komunikáciou Podkolibská ulica a bola skolaudovaná ako dočasná upokojená komunikácia. V súčasnosti v dĺžke 35 m pred napojením na Podkolibskú ulicu je vybudovaná v šírke 3,25 m, v ostatnej dĺžke je šírka 4,5 m. Komunikácia je bez príslušného chodníka a dopravný priestor zdieľajú chodci a automobilová doprava spoločne. Vzhľadom na takýto stav, stavebník pristupuje k rozšíreniu komunikácie v tejto lokalite na šírku 5,5 m pre obojsmernú prevádzku automobilovej dopravy, vybudovanie chodníka a v mieste napojenia na Podkolibskú ul. sa vybuduje bezbariérová úprava na strane rozšírenia.
Ako dôsledok týchto stavebných úprav je riešenie ochrany VO káblov, DP káblov a premiestnenie trakčného stožiaru.
- Predmetné rozšírenie komunikácie ul. Na Varte je riešené súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti územného plánu zóny Podhorský pás schváleného miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto .
- Žiadame, aby vec bola riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že stavebníkom predmetnej veci bude žiadateľ a stavba bude realizovaná na území, ktoré je schválené územným plánom zóny Podhorský pás MČ Bratislava Nové Mesto orgánom príslušným pre územné plánovanie.
- Prikladáme snímku z kat. mapy so zákresom predmetu nájmu o celkovej ploche 32 m²

S pozdravom

Ing.Hladká

Príloha: 1x snímka z KM so záberom

Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

SO 201 ROZŠÍRENIE MOK UL. NA VARTE

PODKOLIBSKÁ UL.

asfaltová cesta
21696/7

4965

572975.00 + 1278575.00

SO 201

32 m²

asfaltová cesta

4951/13

4951/12

4951

4951/9

4951/5

4951/11

4948/10
CYKY 85 x 10

4948/11



PREVZALA

29.6.2015



MAG0P00LATE7



Budyšínska 14
831 03 Bratislava
tel: 0911/704 862
hladka@cesproza.sk
www.cesproza.sk

Hl.mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr.E. Tkáčová
Primac.nám.1
814 99 Bratislava I.

527

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29.6.2015	
291955	
Príloha	

Bratislava 24.6.2015

Hladka 30349/2015

VEC: Doplnenie

**Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov
a komunikácii –**

PD : Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava

V zastúpení žiadateľa CEDIC SK, spol.s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava našu horeuvedenú žiadosť dopĺňame o požadované:

- upresnenie účelu nájmu:
Predmetná časť komunikácie ul. Na Varte sa nachádza v dotyku s miestnou komunikáciou Podkolibská ulica a bola skolaudovaná ako dočasná upokojená komunikácia. V súčasnosti v dĺžke 35 m pred napojením na Podkolibskú ulicu je vybudovaná v šírke 3,25 m, v ostatnej dĺžke je šírka 4,5 m. Komunikácia je bez príľahlého chodníka a dopravný priestor zdieľajú chodci a automobilová doprava spoločne.
Vzhľadom na takýto stav, stavebník pristupuje k rozšíreniu komunikácie na šírku 5,5m pre obojsmernú prevádzku automobilovej dopravy, vybudovanie chodníka a v mieste napojenia na Podkolibskú ul. sa vybuduje bezbariérová úprava na strane rozšírenia. Ako dôsledok týchto stavebných úprav je riešenie ochrany VO káblov, DP káblov a premiestnenie trakčného stožiaru.
- dopĺňame PD Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava
- záväzné stanovisko k inv. činnosti sa spracováva, po jeho obdržaní Vám bude obratom doručené.

S pozdravom

Ing. Hladka
Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

Príloha: 1x PD



Budyšínska 14
831 03 Bratislava
tel: 0911/704 862
hladka@cesproza.sk
www.cesproza.sk

PHY
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25 -05- 2015	
Podpis: 175452	Prílohy: 2
Prílohy: 2	Vybavuje: 1

HL.mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primac.nám.I
814 99 Bratislava I.

Bratislava 25.5.2015

MAGISTRÁT 44812 / KON

VEC: **Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov a komunikácii –**
PD : **Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava**

V zastúpení žiadateľa CEDIC SK, spol.s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava a v súlade so splnomocnením, žiadame o uzatvorenie krátkodobého prenájmu pozemku parc.č. 21696/101 registra E KN v k.ú. Bratislava – Vinohrady, vzhľadom na projekt Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava.

Jedná sa o nasledovné :

- riešenie úpravy vjazdu a chodníka
- riešenie ochrany VO káblov
- riešenie ochrany DP káblov
- riešenie premiestnenia trakčného stožiaru

záber na pozemku parc.č. 21696/101 registra E KN v k.ú. Bratislava – Vinohrady je 32 m², v zmysle priloženej koordinačnej situácie.

Termín realizácie : 03/2016

Vopred ďakujeme a zostávame

s pozdravom

Ing.Hladká

Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava
IČO: 36 289 345

Príloha: 1x koordinčná situácia
1x splnomocnenie

PLNÁ MOC

Splnomocniteľ:

Spoločnosť **CEDIC SK, s. r. o.**

Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

IČO: 44 060 033

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 52041/B

Ing. Marián Horváth, konateľ

(ďalej len "splnomocniteľ")

Splnomocnenec:

Spoločnosť **Cesproza s.r.o.**

Budyšínska 14, 831 03 Bratislava,

IČO: 36 289 345

zastúpená: Ing. Peter Hladký, Ing. Želmíra Hladká

(ďalej len "splnomocnenec")

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby spoločnosť v plnom rozsahu zastupovala a robila v jej mene všetky úkony súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti v stavebníctve pri vo veci prípravy a realizácie stavby: „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ na parcele číslo 21696/7, 4961 registra C KN v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať spoločnosť, prijímať opatrenia v stavebnom konaní a vo všetkých súvisiacich konaniach týkajúcich sa stavby „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“.

Plná moc sa vzťahuje najmä na rokovania s príslušným stavebným úradom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samostrávy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Splnomocnenec je vo veci získania potrebných povolení a rozhodnutí, oprávnený v mene splnomocniteľa podávať návrhy, žiadosti, dodatky, námietky, odvolania a preberať všetky písomnosti. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú a zanikne jeho odvolaním.

V Bratislave, dňa 11.05.2015

Splnomocniteľ:

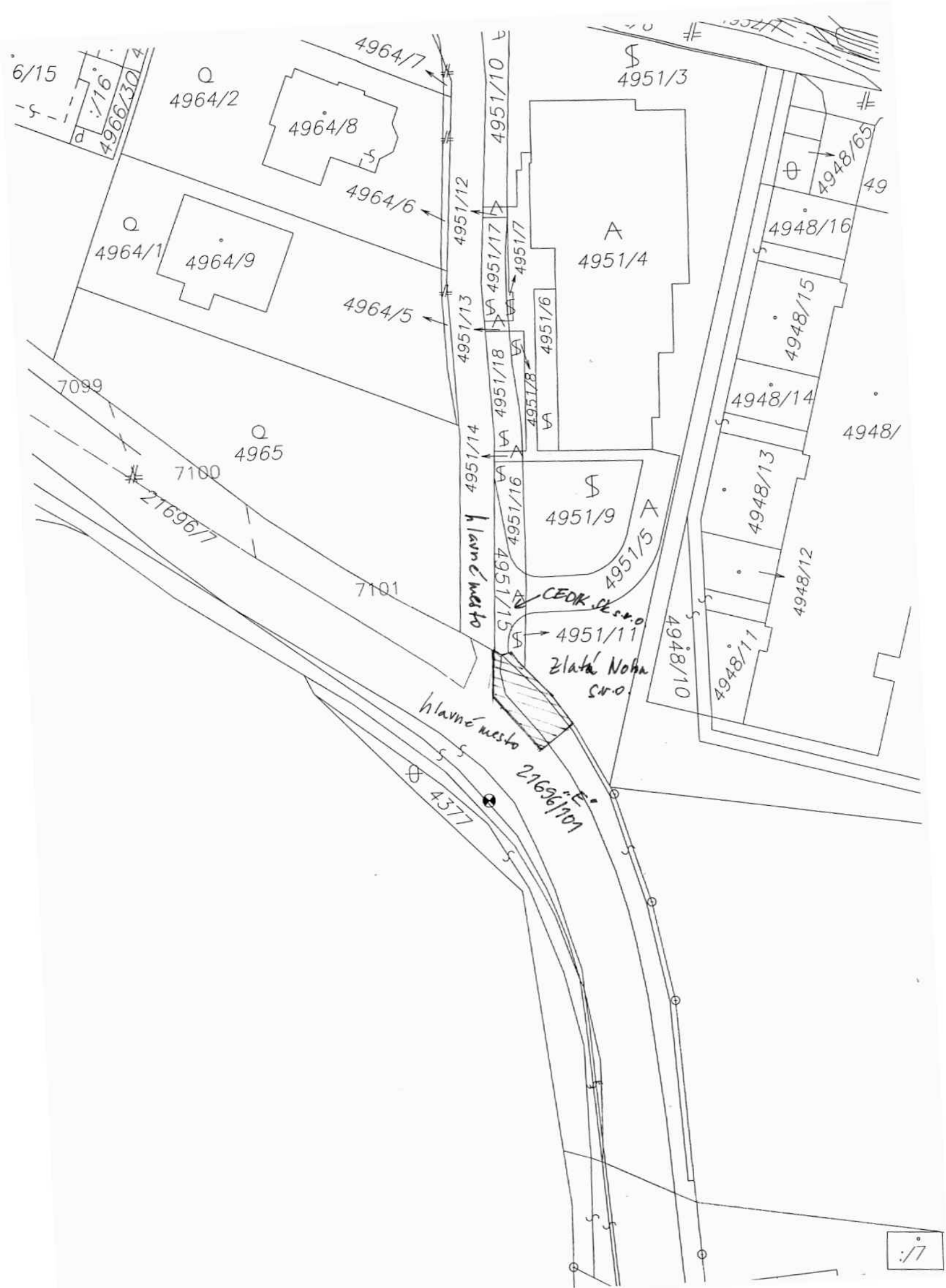
Ing. Marián Horváth

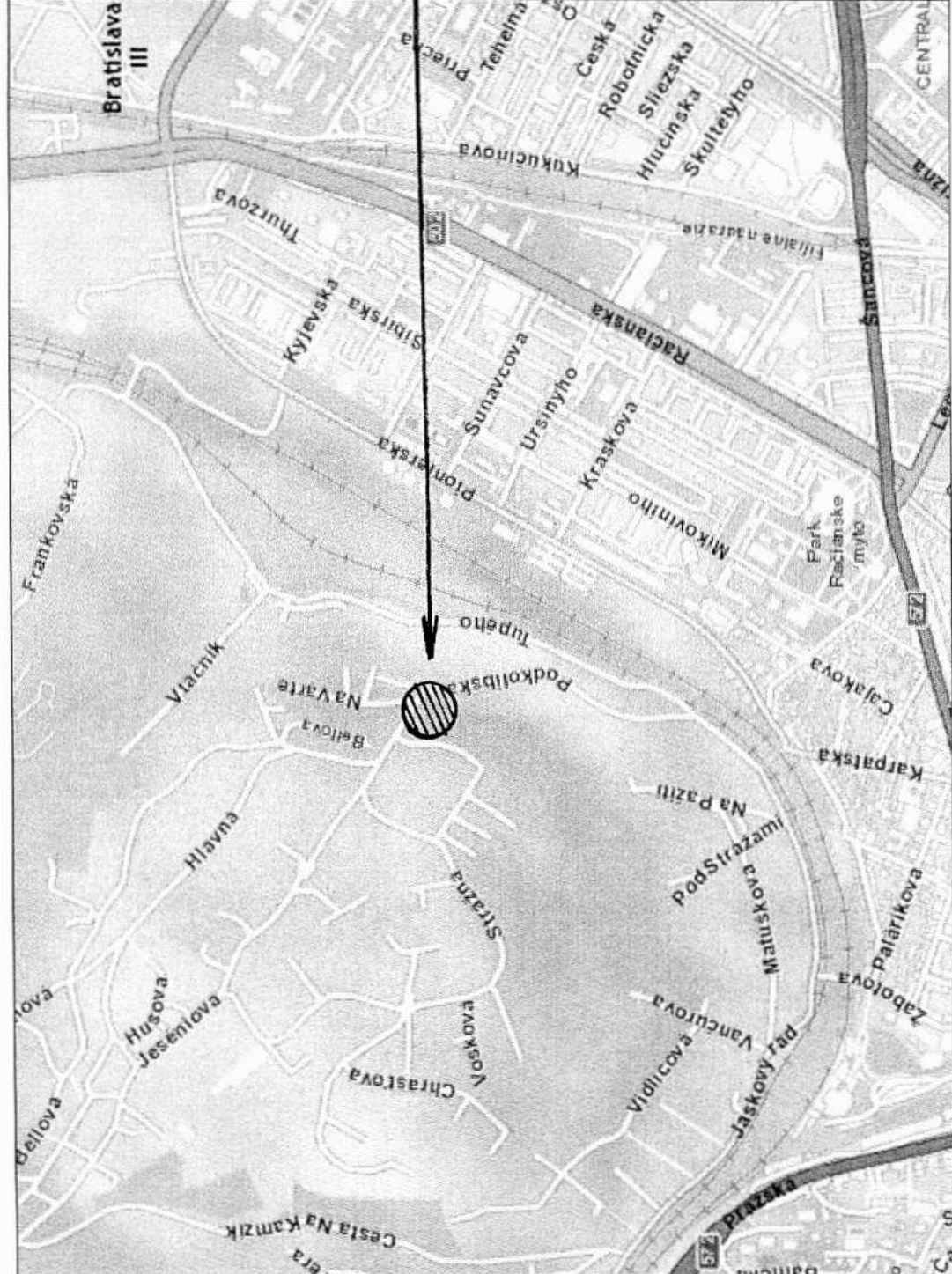
V Bratislave, dňa 11.5.2015

Plnomocnenstvo prijímam:

Ing. Peter Hladký

Ing. Želmíra Hladká





k.ú. Vinohrady

pozemok

reg. E p.č. 2169C/101



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 01.06.2015
Dátum vyhotovenia: 21.07.2015
Čas vyhotovenia : 09:32:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
21696/101	2862	Zastavané plochy a nádvoria		2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52041/B

Obchodné meno:	CEDIC SK, s. r. o.	(od: 27.10.2009)
	AIMS International Slovakia, s. r. o.	(od: 29.04.2008 do: 26.10.2009)
Sídlo:	Ventúrska 18 Bratislava 811 01	(od: 29.04.2008)
IČO:	44 060 033	(od: 29.04.2008)
Deň zápisu:	29.04.2008	(od: 29.04.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.04.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2008)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 29.04.2008)
	počítačové služby	(od: 29.04.2008)
	vydavateľská činnosť	(od: 29.04.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.04.2008)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.04.2008)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 29.04.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 29.04.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.04.2008)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.06.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.06.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 20.06.2014)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 20.06.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 20.06.2014)
Spoločníci:	Rudolf Hrubý Rovníankova 15/35 Bratislava 851 02	(od: 14.10.2011)
	SOPRA a. s. Ventúrska 18 Bratislava 811 01	(od: 14.10.2011)
	IM AGENCY, s.r.o. Ventúrska 18 Bratislava 811 01	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)

	ISTROCONTI CONSULTING, spol. s r.o. Ventúrska 18 Bratislava 815 48	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Rudolf Hrubý Vklad: 928 500 EUR Splatené: 928 500 EUR	(od: 14.10.2011)
	SOPRA a. s. Vklad: 928 500 EUR Splatené: 928 500 EUR	(od: 14.10.2011)
	ISTROCONTI CONSULTING, spol. s r.o. Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)
	IM AGENCY, s.r.o. Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.10.2011)
	konateľ	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)
	Ing. <u>Marián Horváth</u> Trnavská 1370/3 Bratislava - Nové mesto 831 04 Vznik funkcie: 29.04.2008	(od: 29.04.2008)
	Rudolf Hrubý Rovniankova 15/35 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 22.09.2011	(od: 14.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Štatutárny orgán koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 29.04.2008)
Základné imanie:	1 857 000 EUR Rozsah splatenia: 1 857 000 EUR	(od: 14.10.2011)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.04.2008 do: 13.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 29.02.2008 v znení dodatku č. 1 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 29.04.2008)
	Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 12.10.2009. Zmena obchodného mena z pôvodného AIMS International Slovakia, s. r. o. na nové CEDIC SK, s. r. o.	(od: 27.10.2009)
	Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 22.09.2011. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 10.10.2011.	(od: 14.10.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 12.05.2014.	(od: 20.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	21.12.2015	
Dátum výpisu:	22.12.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40035/B

Obchodné meno:	Cesproza, s.r.o.	(od: 30.03.2006)
Sídlo:	Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03	(od: 30.03.2006)
IČO:	36 289 345	(od: 30.03.2006)
Deň zápisu:	30.03.2006	(od: 30.03.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.03.2006)
Predmet činnosti:	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.03.2006) inžinierska činnosť - obstarávatel'ská činnosť v stavebníctve (od: 30.03.2006) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) (od: 30.03.2006) obstarávatel'ské služby spojené s prenájom nehnuteľností (od: 30.03.2006) organizovanie školení a seminárov (od: 30.03.2006) automatizované spracovanie údajov (od: 30.03.2006) reklamná a propagačná činnosť (od: 30.03.2006) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 30.03.2006) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 30.03.2006) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, reklamy a výroby v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.03.2006) prieskum trhu (od: 30.03.2006) sprostredkovanie stavebno-montážnych prác (od: 30.03.2006) výkon činnosti stavebného dozoru (od: 30.03.2006) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien (od: 30.03.2006) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 30.03.2006)	
Spoločníci:	Peter Hladký (od: 30.03.2006) Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 Želmíra Hladká (od: 30.03.2006) Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03	
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Hladký Vklad: 3 319,5 EUR Splatnené: 3 319,5 EUR (od: 10.11.2010)	

	Želmíra Hladká Vklad: 3 319,5 EUR Splatené: 3 319,5 EUR	(od: 10.11.2010)
	Peter Hladký Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 30.03.2006 do: 09.11.2010)
	Želmíra Hladká Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 30.03.2006 do: 09.11.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.03.2006)
	Peter Hladký Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.03.2006	(od: 30.03.2006)
	Želmíra Hladká Budyšínska 14/82 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.03.2006	(od: 30.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 30.03.2006)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 10.11.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 30.03.2006 do: 09.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.1.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 30.03.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	21.12.2015	
Dátum výpisu:	22.12.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Tkáčová /504
TU

MAG 44812/2015

Váš list číslo/zo dňa
22.07.2015

Naše číslo
MAGS ORM 49179/15-308230

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
17.09.2015

Vec:

MAG 338068/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: CEDIC SK, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	27.07.2015
pozemok parc. číslo:	časť parc. č. 21696/7 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Podkolíbská ul. a ul. Na Varte
zámer žiadateľa:	rozšírenie komunikácie ul. Na Varte

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť parc. č. 21696/7, funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

V komunikácii ul. Podkolíbská evidujeme trasu verejnej kanalizácie BI-2.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podochody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu, funkčné využitie: **komunikácia C1/MO9/40.**

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Podhorský pás Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49179/15-308230 zo dňa 17.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM CEDIC SK, s.r.o.		Referent : Tkl
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 21 696/101	
Č.j.	MAGS OTUPD 49 002/2015-308 231-1 MAGS SNM 44 812/2015	č. OTUPD 455/15	
TI č.j.	TI/426/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	27.7.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	6.8.2015	Komu : SNM 3.15342 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS-SNM: 7482/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.07.2015	pod č. :	MAGS SNM 44812/2015
Predmet podania:	krátkodobý nájom časti pozemku za účelom rozšírenia komunikácie Na varte, Bratislava		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	CEDIC SK, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21696/7		
Odoslané: (dátum)	29. 10. 2015	pod č.	362 023 - DMV

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.07.2015	Pod. č. oddelenia:	- 308234/15 ODI/335/15-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia ku krátkodobému nájmu časti pozemku p. č. 21696/7 za účelom rozšírenia komunikácie Na varte, Bratislava uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - na stavbu „Rozšírenie komunikácie Na varte“, bol spracovaný projekt pre stavebné povolenie			
Na základe vyššie uvedeného k nájmu neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.07.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		24.07.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	24.07.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48903/15/308233
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 21696/7, k.ú. Vinohrady je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa vyjadrujeme nasledovne: Pre zásahom do vozovky, alebo chodníka na miestnej komunikácii II. triedy Podkolibská ul. (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie – rozkopávkové práce.			
Vybavené (dátum):	11.08.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		11.08.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 a hlavný dopravný inžinier
 Príručník č. 1
 Bratislava
 Ing. Tatiana Kratochvílová
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 356 14 1/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 44812/2015	MAGS OSK 48928/2015/308235-2	Molnárová/763	16.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti – pozemku MAGS ONN 44812/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONN 44812/2015 zo dňa 22.7.2015 vo veci krátkodobého nájmu pozemku p.č. 21696/7, 101 v k.ú. Vinohrady na Ulici Na varte pre stavbu: rozšírenie vozovky, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Súhlasíme s krátkodobým nájmom p.č. 21796/7 (101), v k.ú. Vinohrady. Projektovú dokumentáciu stavby žiadame predložiť na vyjadrenie pred začatím stavebného konania.

Z hľadiska správcu VO s krátkodobým nájmom súhlasíme za podmienok:

- pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadateľ na vlastné náklady vytýči a zakreslí podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta,
- zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK žiadame chrániť pred poškodením,
- v prípade stavebných prác v predmetnom území a zásahu do VO žiadame tento vopred s nami konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dvere 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 314.529

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 44812/2015	MAGS OŽP-49003/2015	RNDr.Calpašová/611	4.8.2015
MAG 308226/15	308232/15		

Vec

CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, Bratislava – nájom časti pozemku v k.ú. Vinohrady, Bratislava- stanovisko.

Listom č. MAGS ONN 44812/2015/308226 zo dňa 22.7.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 21696/101 k.ú. Vinohrady, Bratislava, vo výmere 32 m². Dôvodom nájmu je rozšírenie komunikácie ulica Na varte, Bratislava podľa PD vypracovanej pre stavebné konanie Ing. Soňou Ridillovou, v januári 2015.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

V záujmovom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. stavba v tomto území nie je v zmysle citovaného zákona činnosťou zakázanou. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

310529/2015

TU

Váš list číslo
MAGS SNM 44812/2015/308226

Naše číslo
MAGS FIN 34289/2015/308237

Vybavuje/linka
Mgr. Synaková/476

Bratislava
28.07.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 27.07.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

CEDIC SK s.r.o., IČO: 44060033

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom


Ing. Radoslav Kasander
poverený vedením finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONN

Mgr. Ľudmila Tkáčová

TU

MAG 378035

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 44812/15

Naše číslo

MAGS ONN 378034/2015

Vybavuje/linka

Hajšo/903

Bratislava

23.11.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **CEDIC SK, s. r. o., IČO: 44060033** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
~~Blagoevova 9, P.O. BOX 76~~
~~850 05 Bratislava 55~~
Ing. Peter Michalčík
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294157500

IČO
605 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSNM

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Tkáčová

344582

TU

MAGISTRÁT 16 981/2015

Váš list číslo/zo dňa
273161/15

Naše číslo
MAGS OLP – 39869/2015
OLP RPZ –

Vybavuje/linka
JUDr. Rušinová /180

Bratislava
29.07.2015

344581

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 22.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, Bratislava. IČO 44 060 033.

S pozdravom

Mgr. ~~Martin~~ Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAG0P00HEF5M



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

318790

SM

Bratislava, 07. 08. 2015

č. j. Star.: 937/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 22.07.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 44812/2015/307602, ktorá nám bola doručená dňa 03.08.2015 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 937/2015, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „E“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 21696/101. a to v rozsahu 32 m², v prospech spoločnosti CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, Bratislava. IČO: 44 060 033, a to za účelom rozšírenia komunikácie ul. Na Varte, Vám oznamujem, že k nájmu vyššie citovaného pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-15-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 883xxxx15

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **CEDIC SK, s.r.o.**

Sídlo : Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

Zastupuje : Ing. Marián Horváth, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 52041/B

Peňažný ústav : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu -IBAN: xxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT : xxxxxxxxxxxx

IČO : 44 060 033

DIČ : xxxxxxxxxxxx

IČ DPH : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2862 m², evidované na LV č. 6747.
Pozemok registra „C“ parc. č. 21696/7 bez založeného listu vlastníctva v časti nájmu zasahuje do časti pozemku registra „E“ parc. č. 21696/101 evidované na LV č. 6747, k. ú. Vinohrady.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časť pozemku registra „C“, parc. č. 21696/7– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m² v časti nájmu zasahujúcej do časti pozemku registra „E“ parc. č. 21696/101 tak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je rozšírenie komunikácie ul. Na Varte - úprava vjazdu a chodníka, úprava ochrany VO káblov a DP káblov, premiestnenie trakčného stožiaru a vybudovanie prípojky verejného osvetlenia na predmete nájmu
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne zahájenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) tohto odseku
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi
da/ v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa porušením článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
dc/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do,
dd/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje (ex tunc) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2016 zo dňa2016 vo výške **30,00 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 32 m² predstavuje ročne sumu **960,00 Eur, štvrt'ročne 240,00 Eur**.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx15 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že

oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorá má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu.

Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje v prípade stavebných prác na predmete nájmu v predmetnom území a zásahu do VO toto vopred konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi firme Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný a zaväzuje sa chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK.
Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný a zaväzuje sa predložiť projektovú dokumentáciu stavby pred začatím stavebného konania na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje, že pred zásahom (najmä stavebným) do vozovky alebo chodníka do miestnej komunikácie II. triedy Podkolibská ulica (rozkopávka, podvrt) požiada príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie na rozkopávkové práce. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Pri stavebných prácach na predmete nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch počas výstavby. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Nájomca zriadi novú zeleň najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať sekcia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
4. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1, 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2,3,4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako jej príloha.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenie.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
14. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
CEDIC SK, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Marián Horváth
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc.č. 2169/7, k.ú. Vinohrady, spoločnosti CEDIC SK, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady parc. č. 21696/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², bez založeného listu vlastníctva, zasahujúceho v predmetnej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, spoločnosti CEDIC SK, s. r. o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 44 060 033, za účelom rozšírenia komunikácie ul. Na Varte - úprava vjazdu a chodníka, úprava ochrany VO káblov a DP káblov, premiestnenie trakčného stožiara a vybudovanie prípojky verejného osvetlenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za nájomné **30,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 32 m² predstavuje ročne sumu vo výške **960,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2169/7 vo výmere 32 m², zasahujúceho v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101, vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať projekt „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti schváleného Územného plánu zóny Podhorský pás, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 21969/7, k. ú. Vinohrady, spoločnosti CEDIC SK, s. r. o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3.
5.3.1

Uznesenie č. 237/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady parc. č. 21696/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 32 m², bez založeného listu vlastníctva, zasahujúceho v predmetnej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101 vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, spoločnosti CEDIC SK, s. r. o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 44060033, za účelom rozšírenia komunikácie ul. Na Varte - úprava vjazdu a chodníka, úprava ochrany VO káblov a DP káblov, premiestnenie trakčného stožiaru a vybudovanie prípojky verejného osvetlenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za nájomné 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 32 m² predstavuje ročne sumu vo výške 960,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21969/7 vo výmere 32 m², zasahujúceho v prenajatej časti na pozemok registra „E“ parc. č. 21696/101, vo vlastníctve hlavného mesta, evidované na LV č. 6747, k. ú. Vinohrady, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať projekt „Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením, ktoré vymedzuje záväzné časti schváleného Územného plánu zóny Podhorský pás, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

- - -

Е р.č. 21696/101 к.ú. Vlnohrady

