



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21.11.2024

Číslo záznamu: MAG 579630/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Lamač, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Tirrellus, s.r.o.**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Nina Dóková  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 7x
5. LV č. 2615
6. LV č. 2358
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

November 2024

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje****Alternatíva 1**

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/399 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5296/23164 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5 826 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2358, za kúpnu cenu celkove 311 719, 90 eur od podielového spoluvlastníka spoločnosti Tirrellus, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36742601,

**Alternatíva 2**

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/399 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5296/23164 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5 826 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2358, za kúpnu cenu celkove 311 719, 90 eur, od podielového spoluvlastníka spoločnosti Tirrellus, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36742601,

s podmienkou:

splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 311 719, 90 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Lamač, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Tirrellus, s.r.o., so sídlom v Bratislave.

**ŽIADATEL:** Tirrellus, s.r.o.  
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
IČO: 36742601

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

k. ú. Lamač

#### **POZEMOK registra „C“ KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2555/399	ostatná plocha	409	LV č. 2615, podiel 10/18
2555/400	ostatná plocha	410	LV č. 2615, podiel 10/18
2555/193	ostatná plocha	5 826	LV č. 2358, podiel 5296/23164

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“)

podiel 10/18 z 409 m<sup>2</sup> predstavuje výmeru 227,22 m<sup>2</sup>  
podiel 10/18 z 410 m<sup>2</sup> predstavuje výmeru 227,77 m<sup>2</sup>  
podiel 5296/23164 z 5826 m<sup>2</sup> predstavuje výmeru 1332,00 m<sup>2</sup>

Žiadateľ, spoločnosť Tirrellus, s.r.o. (ďalej len „**žiadateľ**“) je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 10/18 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/399 - ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 10/18 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup> a podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 5296/23164 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5 826 m<sup>2</sup>.

Okrem žiadateľa je ďalším podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov hlavné mesto SR Bratislava so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/9 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/399 - ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 4/9 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup> a podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 2896/23164 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5 826 m<sup>2</sup>.

*pozn.: Podľa zoznamov z Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor boli na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2555/399, parc. č. 2555/400, parc. č. 2555/193, uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku. Kvôli uplatneným nárokom na vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. nie je možné s pozemkami vo vlastníctve HM v tomto momente nakladať a ani nie je zrejmé, či vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy ostane zachované.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

## **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia doručili dňa 02. 10. 2024 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, k. ú. Lamač. Žiadateľ uvádza, že plánuje predať celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach. V prípade neuplatnenia predkupného práva vykoná kroky smerujúce k predaju svojich podielov aj iným osobám mimo okruhu spoluvlastníkov. V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 311 719,90 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 02. 12. 2024.

### **Spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach boli hlavnému mestu SR Bratislave ponúknuté za kúpnu cenu v celkovej výške 311 719,90 eur.**

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiely žiadateľa nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadateľ je povinný predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Žiadateľ ponukou oslovil hlavné mesto SR Bratislavu ako podielového spoluvlastníka predmetných nehnuteľností s ponukou na predaj spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch v ich vlastníctve, nakoľko sa ich rozhodol predať tretej osobe.

Dotknuté pozemky sú z povahy a histórie územia bývalými záhradami, ktoré sú neužívané a zarastené náletovými drevinami.

Na pozemky registra „C“ KN parc. č. 2555/399, parc. č. 2555/400, vedených na LV č. 2615 a parc. č. 2555/193, vedenom na LV č. 2358 k. ú. Lamač, je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie povinná osoba – hlavné mesto SR Bratislava tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať. Konajúci okresný úrad môže v uvedenom správnom konaní rozhodnúť i tak, že vlastnícke právo k podielom vo vlastníctve hlavného mesta prizná reštituentom ako oprávneným osobám.

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k uplatneniu jeho predkupného práva je potrebné žiadateľovi oznámiť a kúpnu cenu uhradiť v 2 mesačnej lehote od doručenia ponuky, t. j. do 02.12.2024.

Zákonné predkupné právo k pozemkom je vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom žiadateľa. Ak hlavné mesto SR Bratislava nekúpi ponúknuté spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, zostáva mu predkupné právo zachované.

## **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa §140 Občianskeho zákonníka: „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*“

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, „*Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 311 719,90 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 02. 12. 2024.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k všetkým pozemkom, keďže oddelenie majetkových vzťahov nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva a kvôli uplatneným nárokom na vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. nie je možné s pozemkami vo vlastníctve HM v tomto momente nakladať a ani nie je zrejmé, či vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy ostane zachované.

### **Oddelenie majetkových vzťahov nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.**

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

##### **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17.10.2024: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 16.10.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2555/399, 2555/193 a 2555/400, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C /pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2555/399 a 2555/400, k. ú. Lamač/
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód F /časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2555/193, k. ú. Lamač/
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, regulačný kód D /časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2555/193, k. ú. Lamač/.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.10.2024: Odporúča.

Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov, stanovisko zo dňa 21.10.2024: Nemá pripomienky.

##### **Sekcia životného prostredia**

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 18.10.2024: Súhlasí.

**Sekcia právnych služieb**, ku dňu 21. 10. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 99/2024 zo dňa 07. 11. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Lamač, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Tirrellus, s.r.o.“.**



MAG0P0125331

Tirrellus, s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 742 601, OR MS Bratislava III,  
oddiel Sro, vložka č. 114935/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
02-10-2024	
Číslo dok. 5407/84	Číslo n. 1
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
Bratislava 814 99

MAGS 59626/24  
V Bratislave, dňa 28.09.2024

Vec: **Ponuka na uplatnenie predkupného práva**

Vážené Hlavné mesto SR Bratislava,

naša spoločnosť Tirrellus, s.r.o., IČO: 36 742 601, sa na Vás obracia ako podielový spoluvlastník so spoluvlastníckymi podielmi uvedenými nižšie na pozemkoch registra „C“ KN, k.ú. Lamač:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10/18 k celku na parcele č. 2555/399, o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2615 (ďalej „**Spoluvlastnícky podiel 1**“);
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10/18 k celku na parcele č. 2555/400, o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 26150 (ďalej „**Spoluvlastnícky podiel 2**“);
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5296/23164 k celku na parcele č. 2555/193, o výmere 5.826 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2358 (ďalej „**Spoluvlastnícky podiel 3**“).

Naša spoločnosť má záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu s tretou osobou, predmetom ktorej bude prevod Spoluvlastníckeho podielu 1 až Spoluvlastníckeho podielu 3 na takúto tretiu osobu, a to za nasledovné kúpne ceny:

- kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel 1 vo výške 44.562,82 EUR (štyridsaťštyritisíc päťstošesťdesiatdva eur a osemdesiatdva centov) s 20% sadzbou DPH;
- kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel 2 vo výške 44.671,78 EUR (štyridsaťštyritisíc šesťstosedemdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov) s 20% sadzbou DPH;
- kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel 3 vo výške 221.485,30 EUR (dvestodvadsaťjedentisíc štyristoosemdesiatpäť eur a tridsať centov) s 20% sadzbou DPH.

V súlade s ust. § 140 a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka Vám týmto preto

**predkladáme ponuku na uplatnenie predkupného práva**

na Spoluvlastnícky podiel 1 až Spoluvlastnícky podiel 3 za vyššie uvedené kúpne ceny.

V prípade Vášho záujmu o uplatnenie predkupného práva k Spoluvlastníckemu podielu 1 až Spoluvlastníckemu podielu 3, resp. niektorému z nich, žiadame Vás o doručenie písomného prijatia tejto ponuky a zaplataenie príslušnej kúpnej ceny na nasledovný bankový účet/IBAN:

SK5481200000190019610060, a to v zákonom stanovenej lehote. V správe pre prijímateľa prosím uveďte „MAG“ a parcelu, na ktorej spoluvlastnícky podiel kupujete.

***Tirrellus, s.r.o.***

*Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 742 601, OR MS Bratislava III,  
oddiel Sro, vložka č. 114935/B*

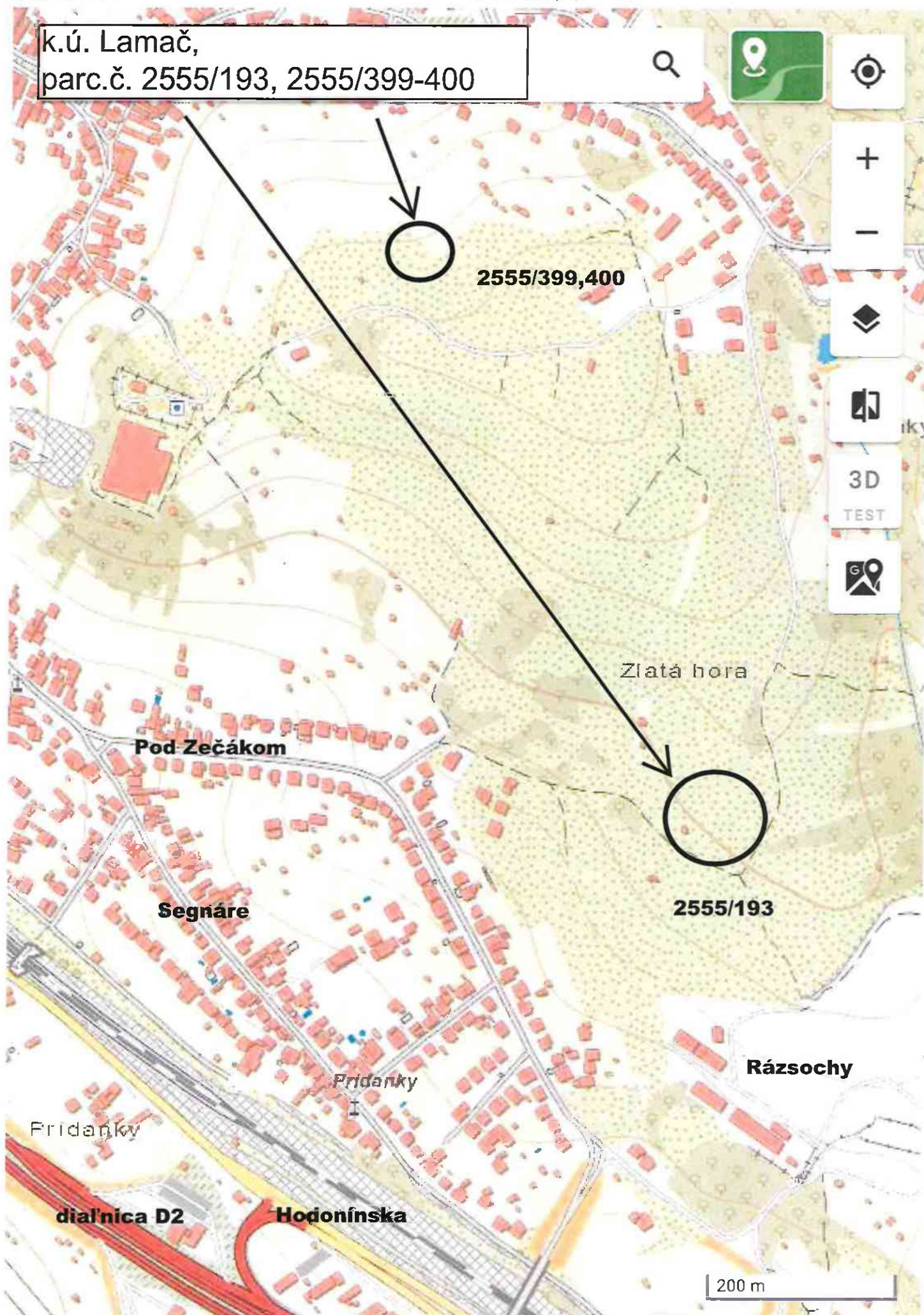
S pozdravom,

*Tirrellus, s.r.o.*

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Čížmár,  
konateľ

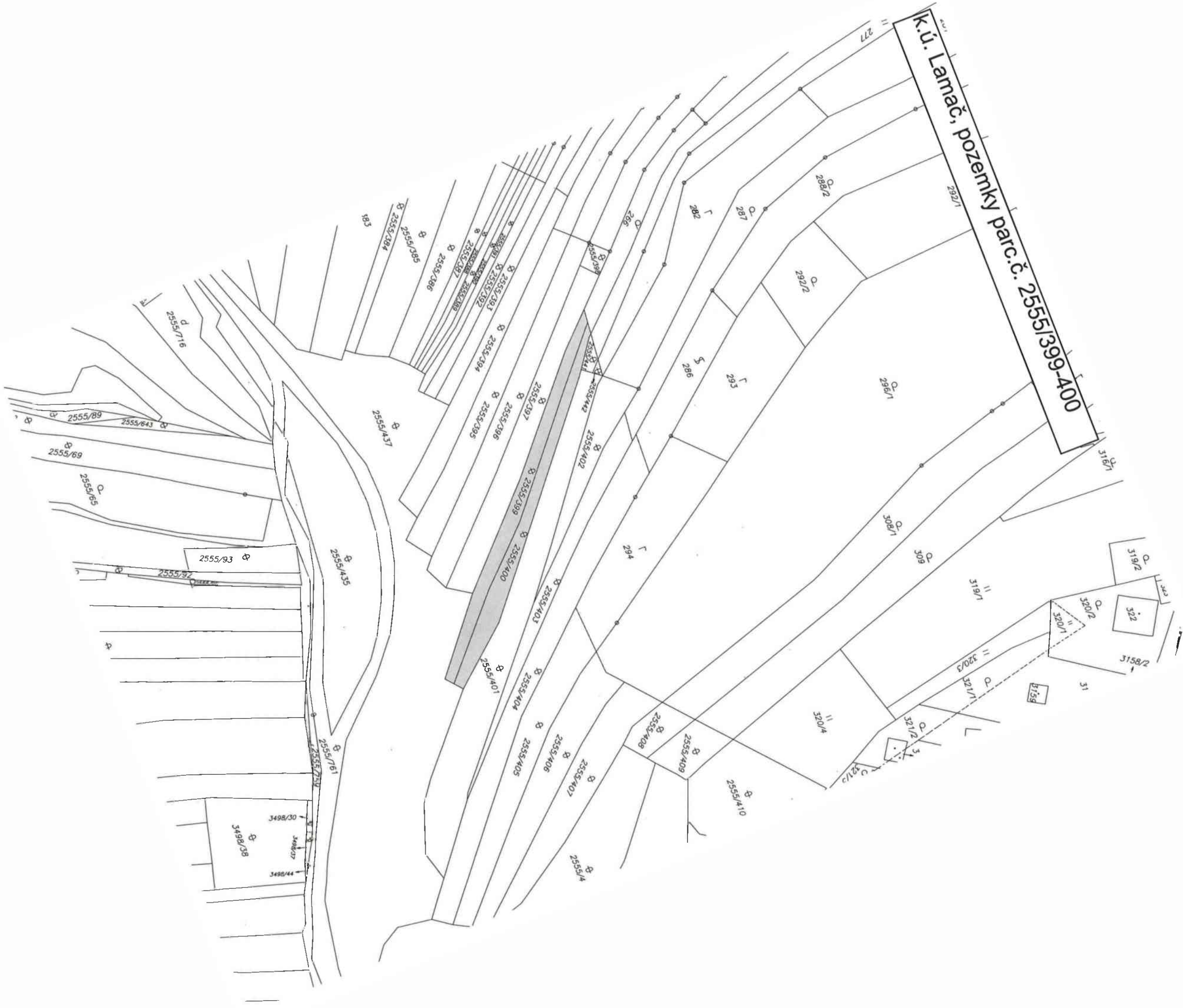
  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Rehák,  
konateľ



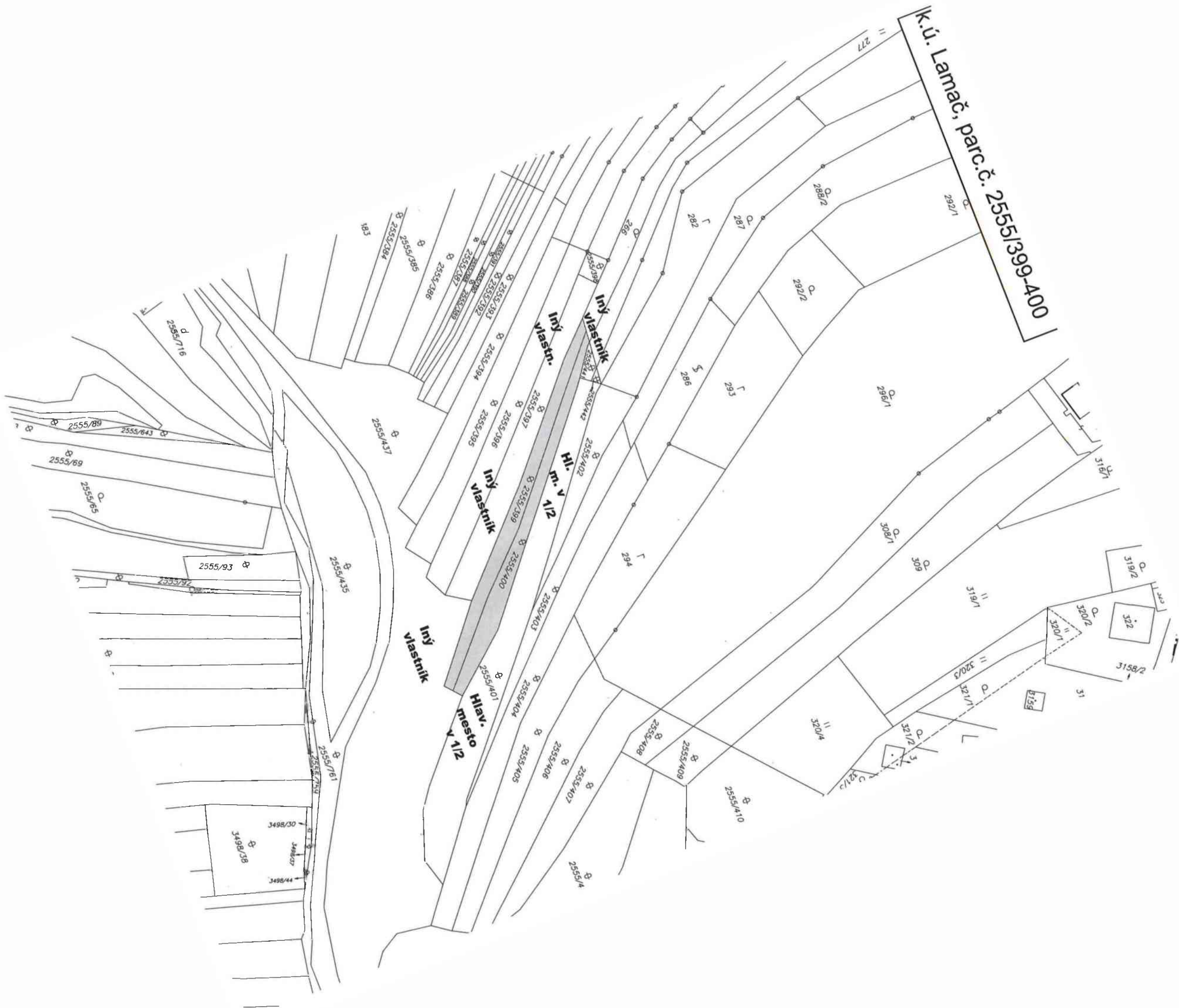




k.ú. Lamač, pozemky parc.č. 2555/399-400



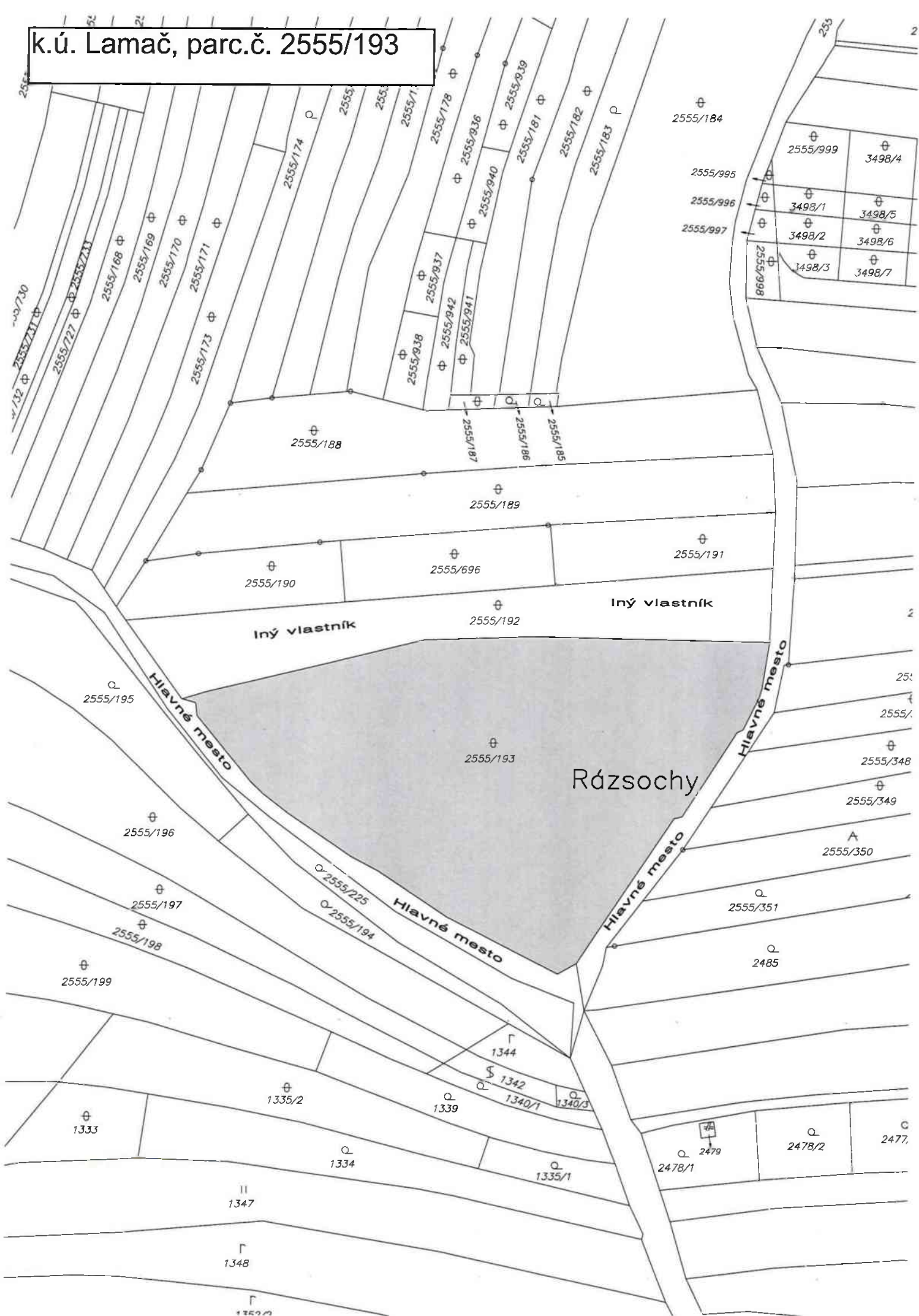
k.ú. Lamač, parc.č. 2555/399-400





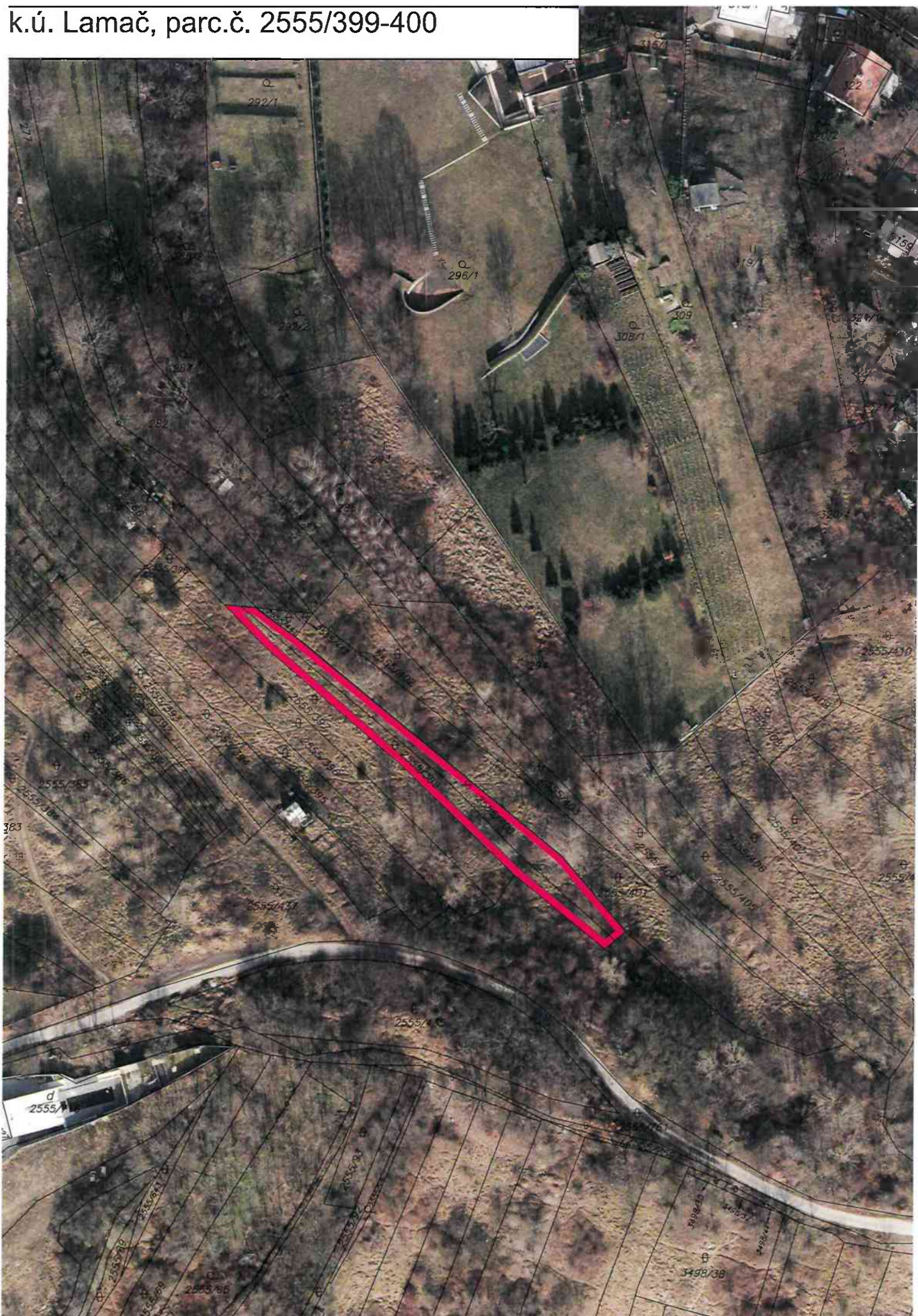
k.ú. Lamač, parc.č. 2555/193

k.ú. Lamač, parc.č. 2555/193





k.ú. Lamač, parc.č. 2555/399-400





k.ú. Lamač, parc.č. 2555/193





## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.10.2024  
Obec : 529419 Bratislava-Lamač Čas vyhotovenia : 9:36:50  
Katastrálne územie : 806005 Lamač Údaje platné k : 29.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2615

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2555/399	409	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2555/400	410	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Tirrellus, s.r.o., Digital Park II, Eisteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36742601	10/18
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17263/13 zo dňa 19.08.2013.	
	Iné údaje: Zmena právnej formy spoločnosti, Z-508/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	4/9
	Titul nadobudnutia: Hospodárska zmluva čísl. 181-45003-Uš 907/1588, (530/1) zo dňa 14.07.1988 - vz 104/01	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.10.2024  
Obec : 529419 Bratislava-Lamač Čas vyhotovenia : 9:37:29  
Katastrálne územie : 806005 Lamač Údaje platné k : 29.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2555/193	5826	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

- Legenda
- Spôsob využívania pozemku
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 9

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Tirrellus, s.r.o., Digital Park II, Eisteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36742601</b>	<b>5296/23164</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17263/13 zo dňa 19.08.2013.	
	Iné údaje: Zmena právnej formy spoločnosti, Z-508/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Lučenič Tibor r. , Dátum narodenia:</b>	<b>5788/23164</b>
	Titul nadobudnutia: Zmluva o vzájomnom vyrovnaní V-1951/98 zo dňa 11.12.1998 Darovacia zmluva V-3602/05 zo dňa 21.10.2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Állóvá Monika r. i, Mgr., , Dátum narodenia:</b>	<b>1530/23164</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-9439/2023 z 12.05.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

7	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		2896/23164
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. OSM/118/94/vo z 30.6.1994.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
8	Klement Jozef r. , Dátum narodenia:		1530/23164
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D /832/06 Dnot 82/06 zo dňa 26.10.06		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
9	Šrámek Roman r. , Dátum narodenia:		3064/46328
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-7745/2017 zo dňa 19.04.2017.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
10	Ferancová Mária r. , Dátum narodenia:		1530/23164
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D /832/06 Dnot 82/06 zo dňa 26.10.06		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
11	Rajská Miroslava r. , Ing., , Dátum narodenia:		1530/23164
	Titul nadobudnutia: Rozsudok č.25C/151/2009-18 v spojení s rozsudkom č.8Co 3/2010-41 zo dňa 20.12.2010, Z-19450/14		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
12	Džongovová Andrea r. , Mgr., , Dátum narodenia:		3064/46328
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-7745/2017 zo dňa 19.04.2017.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Tirrellus, s.r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 742 601, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 114935/B

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis: ....., na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Článok I

### Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom na nasledovných nehnuteľnostiach:
  - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 2555/399 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 2615, v podiele 10/18 k celku,
  - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 2615, v podiele 10/18 k celku, a
  - pozemku registra „C“ KN v k.ú. Lamač, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5826 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2358, v podiele 5296/23164 k celku.  
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–Lamač, k. ú. Lamač.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne predmet prevodu do svojho vlastníctva.

## Článok II

### Kúpna cena

- Predávajúci predáva svoj podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 311 719,90 eur, slovom tristojedenásťtisíc sedemstodevätnásť eur a deväťdesiat eurocentov kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 311 719,90 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v ..... banke, **variabilný symbol č. ....** do ..... dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do .....

### **Článok III**

#### **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

### **Článok IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .../2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Článok V**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v



registratúrnym pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....

na základe Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Výpis**

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04. 11. 2024**

K bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Lamač, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Tirrellus, s.r.o.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

**Alternatíva 1**

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/399 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 10/18 k celku, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/400 – ostatná plocha vo výmere 410 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2615, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5296/23164 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2555/193 – ostatná plocha vo výmere 5 826 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. 2358, za kúpnu cenu celkove 311 719, 90 eur od podielového spoluvlastníka spoločnosti Tirrellus, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36742601,

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 3

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mlčúchová, v.r.

V Bratislave 04. 11. 2024