



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21.11.2024

Číslo záznamu: MAG 579559/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech
Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. GP 2x
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného
Bremena
8. Výpis z komisie MsZ

November 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 3 v rozsahu 17 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 4 v rozsahu 144 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023 a cez diel č. 1 v rozsahu 126 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2409/5 – ostatná plocha vo výmere 24 976 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 2 v rozsahu 3 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2445/3 – ostatná plocha vo výmere 2 647 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 3 v rozsahu 17 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2446/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 270 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 4 v rozsahu 16 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², k. ú. Petržalka, podľa GP č. 42/2023 zo dňa 06. 09. 2023, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 eur za celý predmet vecného bremena.

2. Zaplatenie odplaty v sume 543,78 eur s DPH spoločnosti Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKY PODNIK, štátny podnik., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 73 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283 a diel č. 2 v rozsahu 86 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

ŽIADATEL: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

VLASTNÍK: **Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
(ďalej „**SVP**“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO: 36 022 047

PLATITEĽ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3169/1	ostatná plocha	48 158	17 (diel 3)
3169/1	ostatná plocha	48 158	144 (diel 4)
2409/5	ostatná plocha	24 976	126 (diel 1)
2445/3	ostatná plocha	2 647	3 (diel 2)
2446/13	zastavaná plocha	1 270	17 (diel 3)
2475/1	ostatná plocha	1 347	16 (diel 4)

spolu: 323 m²

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	rozsah dielu
1447	vodná plocha	7 882	73 (diel 1)
1447	vodná plocha	7 882	86 (diel 2)

spolu: 159 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom, do ktorých bolo uložené nové podzemné elektrické vedenie pre účely stavby NS MHD II. etapa cez pozemky Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a cez pozemky hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty. V rámci stavby prišlo k vybudovaniu a uloženiu podzemných elektrických vedení, ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Podzemné elektrické vedenia boli skolaudované v rámci stavebných objektov súvisiacich so stavbou električky v Petržalke. Ukončenie ďalších stavebných

objektov sa postupne pripravuje.

Podzemné elektrické vedenia sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, a pozemkoch spoločnosti Slovenská republika - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej aj ako „SVP“). Na základe uskutočnených stretnutí s SVP predkladáme návrh na uzatvorenie trojstrannej zmluvy o zriadení vecného bremena k častiam pozemkov parc. č. 2475/1, 2409/5, 2445/3, 2446/13, 1447, 3169/1 v k. ú. Petržalka o spoločnom rozsahu 482 m². Rozsah vecného bremena bol stanovený Geometrickými plánmi č. 42/2023 zo dňa 13.09.2023 a č. 41/2023 zo dňa 06.09.2023. Podľa zabezpečeného znaleckého posudku č. 64/2024 bola jednorazová hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená na sumu 3,42 eur/m².

Vo vzťahu k SVP ide o podzemné elektrické vedenie vybudované na dvoch častiach pozemku parc. č. 1447 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP, v rozsahu 159 m². Jednorazová odplata predstavuje sumu 543,78 eur.

Zvyšná časť elektrického vedenia je umiestnená na pozemkoch vo **vlastníctve hlavného mesta**, a to na častiach pozemkov parc. č. 2475/1, 3169/1, 2409/5, 2445/3 a 2446/13 k. ú. Petržalka, v rozsahu 323 m². Jednorazová odplata predstavuje sumu 1 104,66 eur. Z dôvodu, že elektrické vedenie slúži hlavnému mestu, pritom je vo vlastníctve ZS DIS navrhujeme, odplatu znížiť na sumu 1,00 euro, podľa ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 307 m² stanovená na sumu 1 660,87 Eur a vychádza zo sadzby 5,41 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, a to uloženie podzemného elektrického vedenia. Z uvedeného dôvodu sa odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého realizácia je podmienená výstavbou električky v Petržalke, znižuje na symbolickú sumu 1,00 euro za celý predmet vecného bremena podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia.

Návrh záverov:

V rámci projektu električka Petržalka boli na účely uloženia podzemných elektrických vedení vyčlenené dostatočné finančné prostriedky, z ktorých sa navrhuje odplata uhradiť. Uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena príde k zápisu ťarchy na listy vlastníctva do údajov katastra nehnuteľností. Ďalšie stavebné objekty sa postupne dokončujú. Následne budú predložené návrhy trojstranných zmlúv k ďalším sieťam v rámci celej stavby električky v Petržalke.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 99/2024 zo dňa 07. 11. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa“.

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III






Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných zariadení	(od: 21.12.2011)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.12.2011)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)
	vykonávanie trhacích prác	(od: 31.05.2000)
	chov rýb	(od: 31.05.2001)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)

vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zvaračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane pripojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)

	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riadiťel	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riadiťel samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Mgr. Martin Oliáš Strmý vršok 8031/31 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 12.09.2024 	(od: 12.09.2024)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 12.09.2024)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 12.09.2024)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1. 2. 2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Štefan Kuruc Žofie Bosniakovej 4019/26 Šurany 942 01 Vznik funkcie: 1. 2. 2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebišov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vaľo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)

Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
Sídlo:	Nábřežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
Vedúci:	Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024	(od: 28.02.2024)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
Sídlo:	Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
Vedúci:	Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024	(od: 01.04.2024)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 12.09.2024)
Sídlo:	Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 12.09.2024)
Vedúci:	Ing. Marián Baran Mlynská 1488/107 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 28. 8. 2024	(od: 12.09.2024)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 12.09.2024)
Dozorná rada:	Ing. <u>Monika Brugošová</u> Podtatranského 1 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	Ing. <u>Dana Bírčáková</u> Bojničky 393 Bojničky Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	Ing. <u>Alena Žirošová</u> P. Hostinského 1718/30 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	JUDr. <u>Martin Siváček</u> Zuzany Chalupovej 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.05.2024	(od: 26.06.2024)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava	(od: 02.12.2003)
Kmeňové imanie:	890 744 376,25 EUR	(od: 20.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717	(od: 20.06.1997)
	. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti	(od: 16.11.1998)

FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

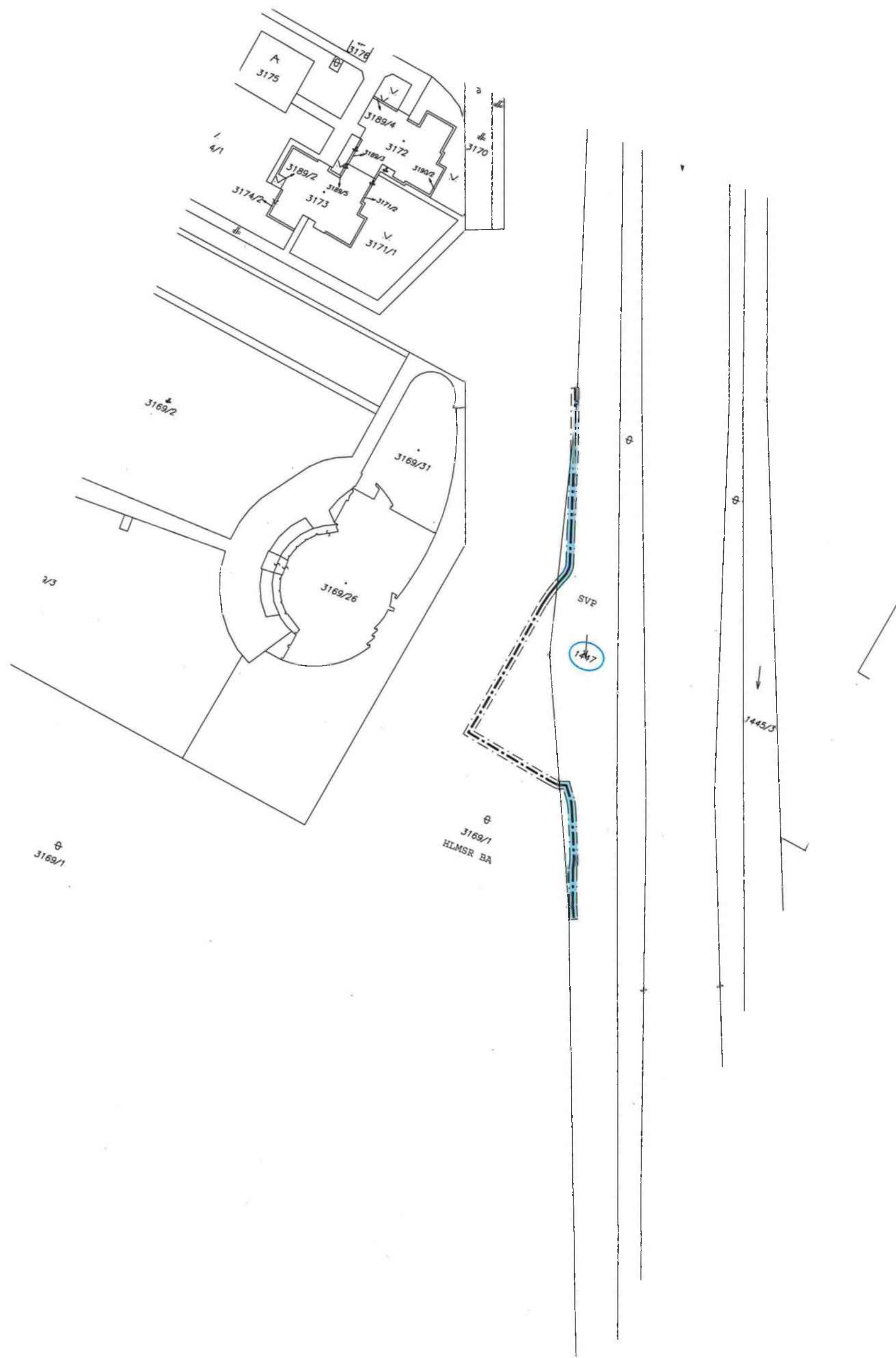
Dátum aktualizácie údajov: 18.10.2024

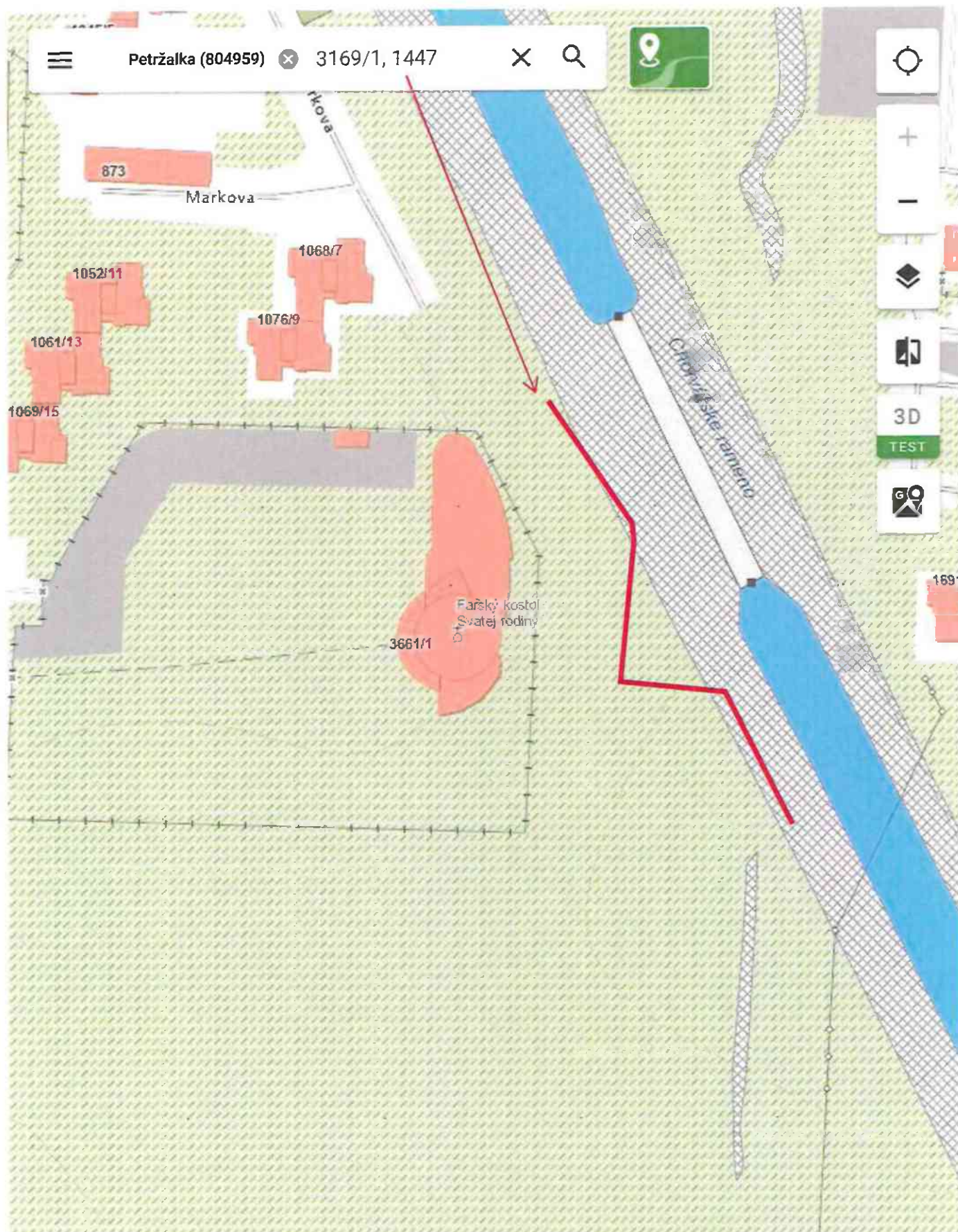
Dátum výpisu: 21.10.2024

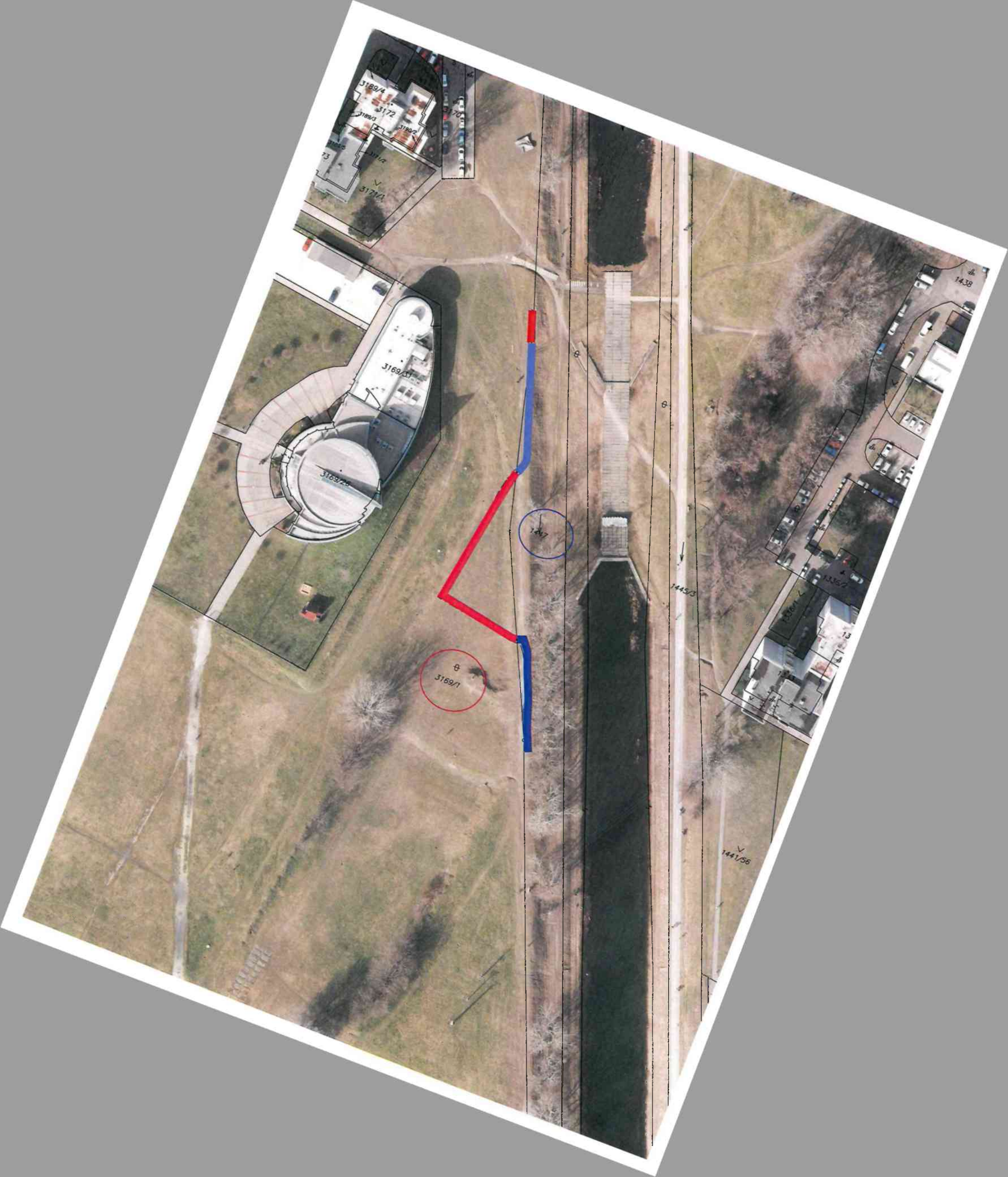
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

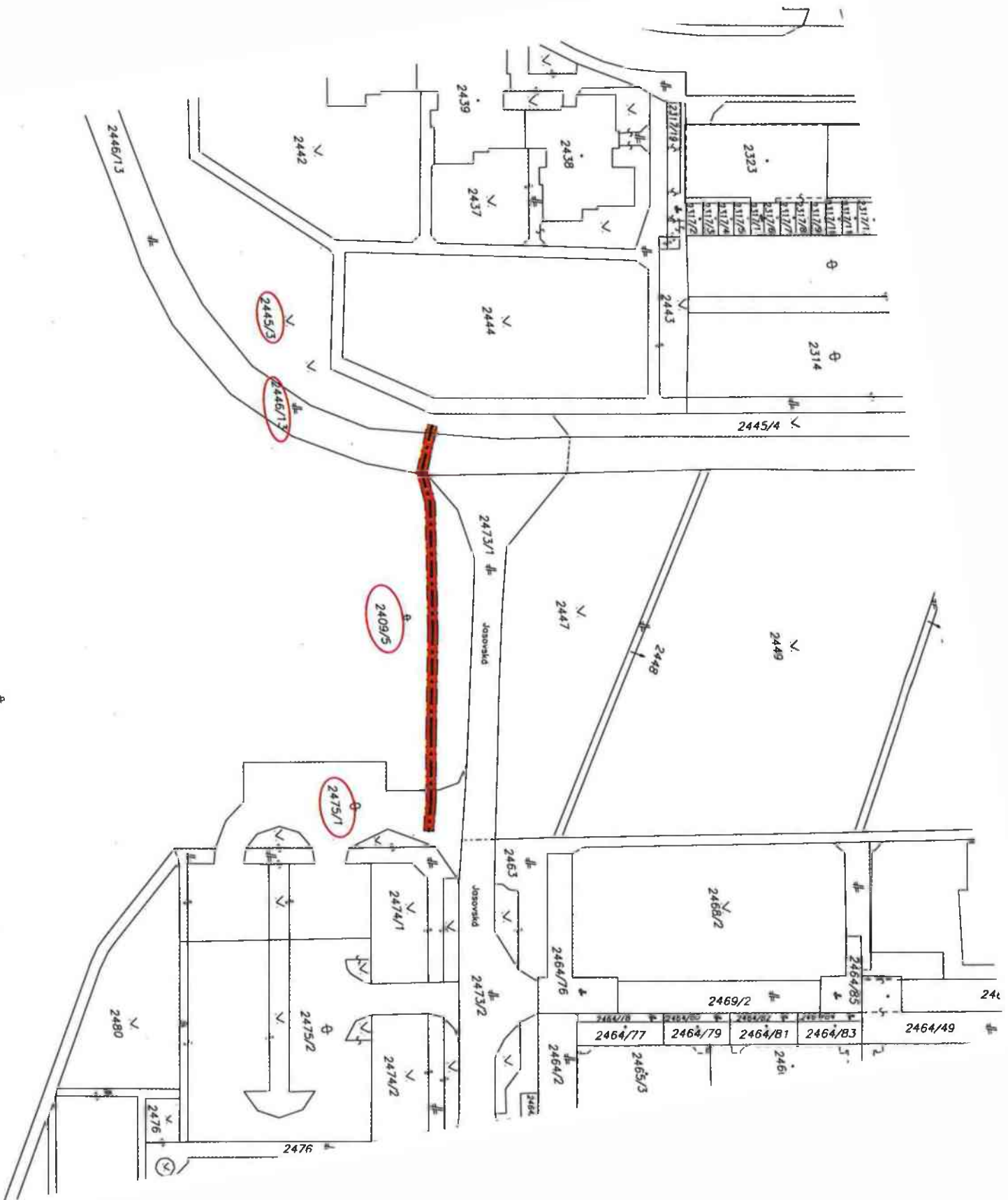
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

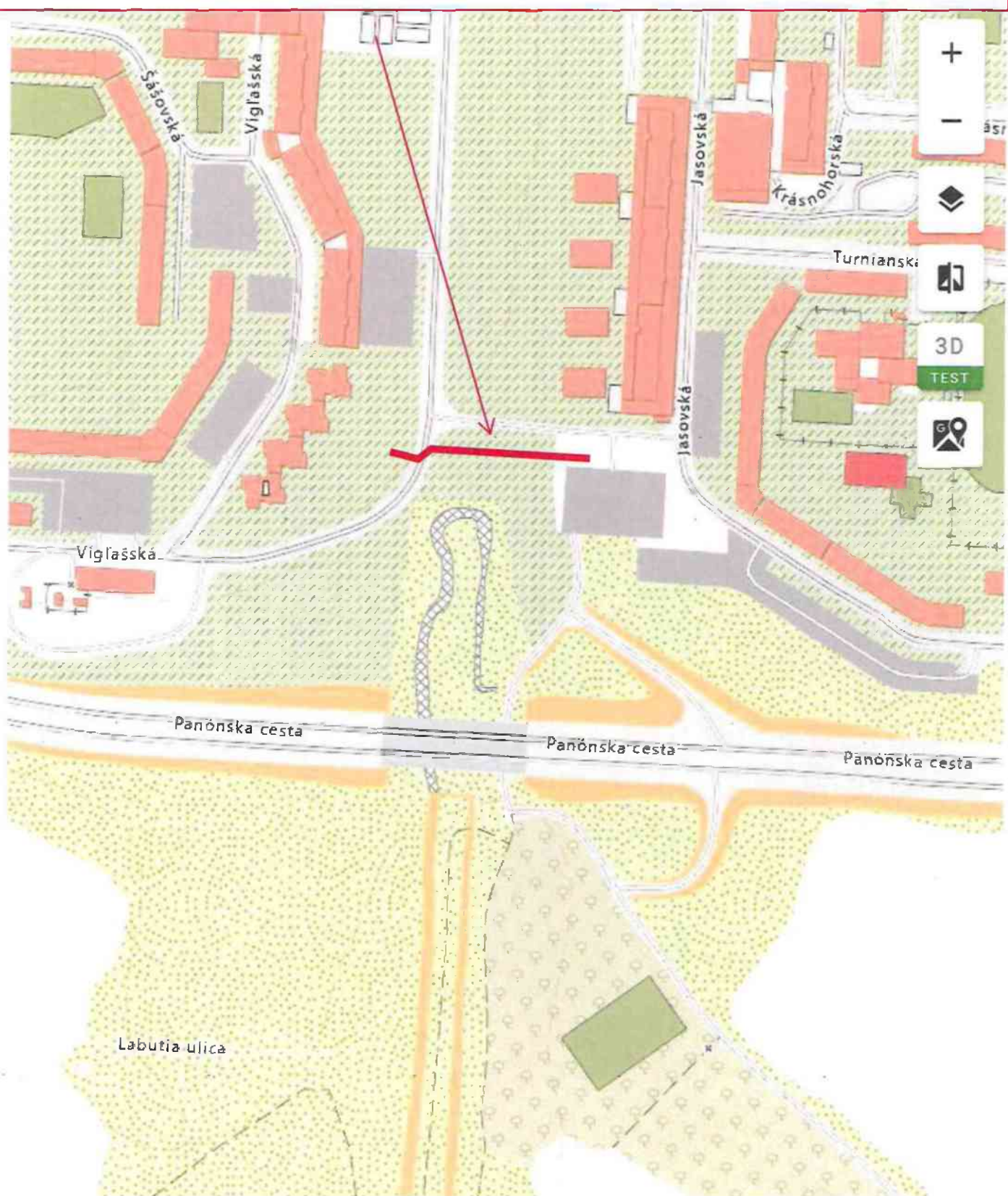




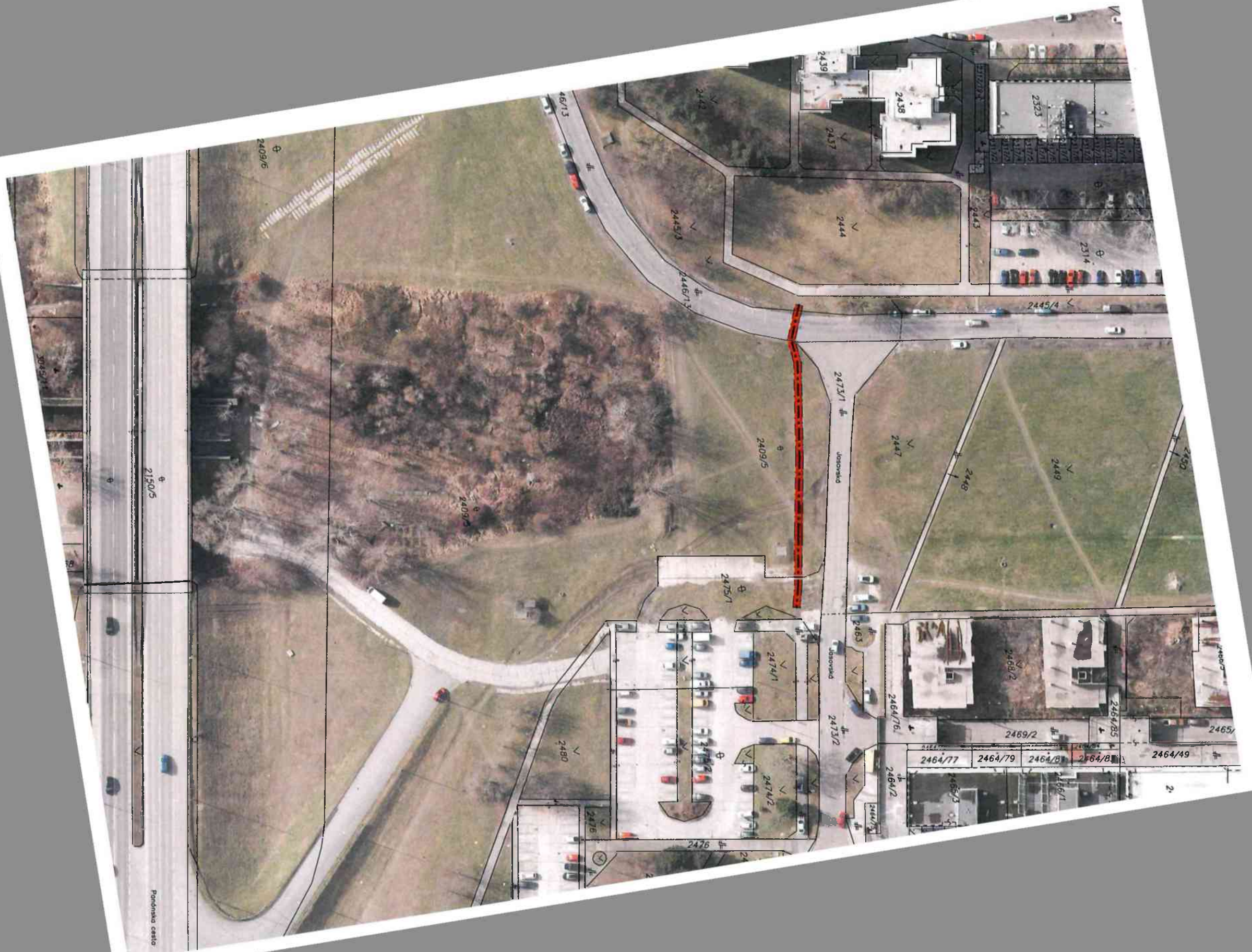




Petržalka , pozemky C-KN p.č.2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1



100 m



2150/5

Pardubská cesta

2045/1

2409/6

2461/3

2445/3

2442

2439

2437

2438

2444

2473/1

2409/5

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2024
Dátum vyhotovenia: 22.10.2024
Čas vyhotovenia : 08:27:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1447	7882	Vodné plochy	11		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2024
Dátum vyhotovenia: 22.10.2024
Čas vyhotovenia : 08:29:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2409/5	24976	Ostatné plochy	37		1	
2445/3	2647	Ostatné plochy	29		1	
2446/13	1270	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3169/1	48158	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

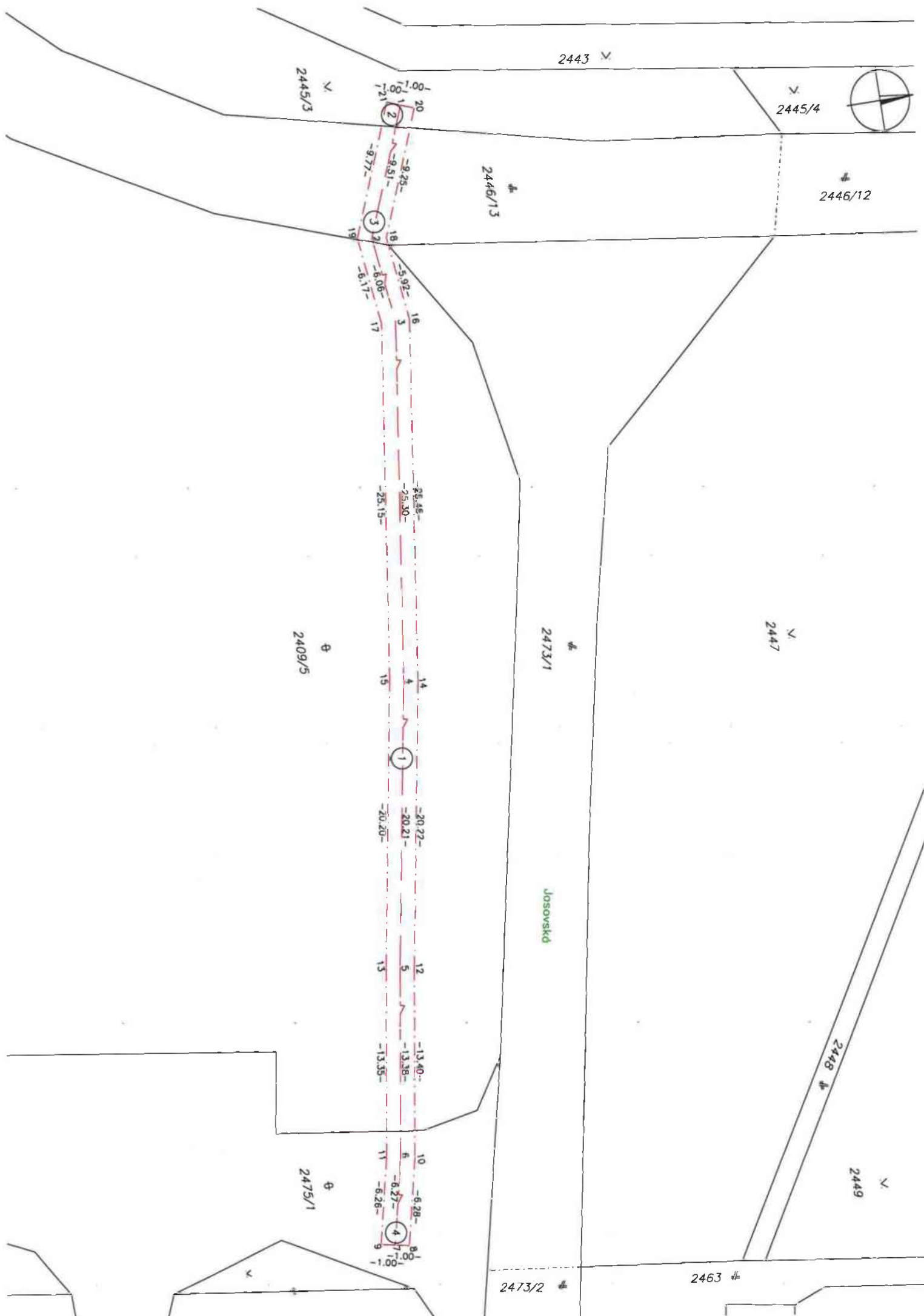
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kroj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
Kat. územie Petržalka		Číslo plánu 42/2023	Mapový list č. Bratislava 9-3/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch p.č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 13.09.2023	Meno: Ing. Alena Šířová	Dňa: 13.09.2023	Meno: Ing. Alena Šířová	Dňa: 22-09-2023 Číslo: 61-1834/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9971		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav													
Zmeny													
Nový stav													
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
listu vlastn.	porcely	ha	m ²								ha	m ²	
LV	KN-E	KN-C											Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1748		2409/5	2	4976	ost.pl.	1		2409/5	126	2409/5	2	4976	ost.pl. 37 Doterajší
1748		2445/3		2647	ost.pl.	2		2445/3	3	2445/3		2647	ost.pl. 29 detto
1748		2446/13		1270	zast.pl.	3		2446/13	17	2446/13		1270	zast.pl. 22 detto
3095		2475/1		1347	ost.pl.	4		2475/1	16	2475/1		1347	ost.pl. 37 detto
Spolu:			3	0240					162		3	0240	
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mŕdzve s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 4 na pozemkoch registra CKN p.č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenava, 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</p>													



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

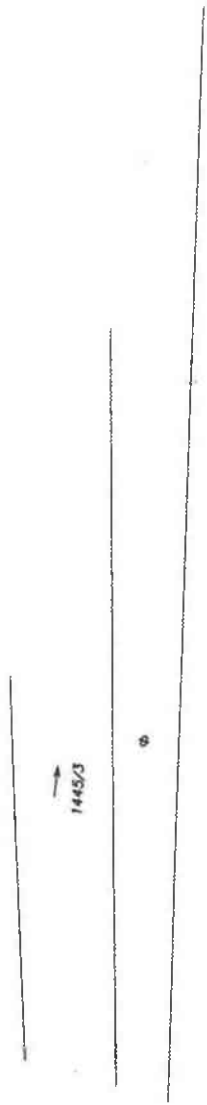
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 41/2023	Mapový list č. Bratislava 9-2/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch p.č. 1447, 3169/1	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 06.09.2023 Meno: Ing. Alena Šifrová		Dňa: 06.09.2023 Meno: Ing. Alena Šifrová		Dňa: 25-09-2023 Meno: Ing. Ľubica Jakubčáková	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9963		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

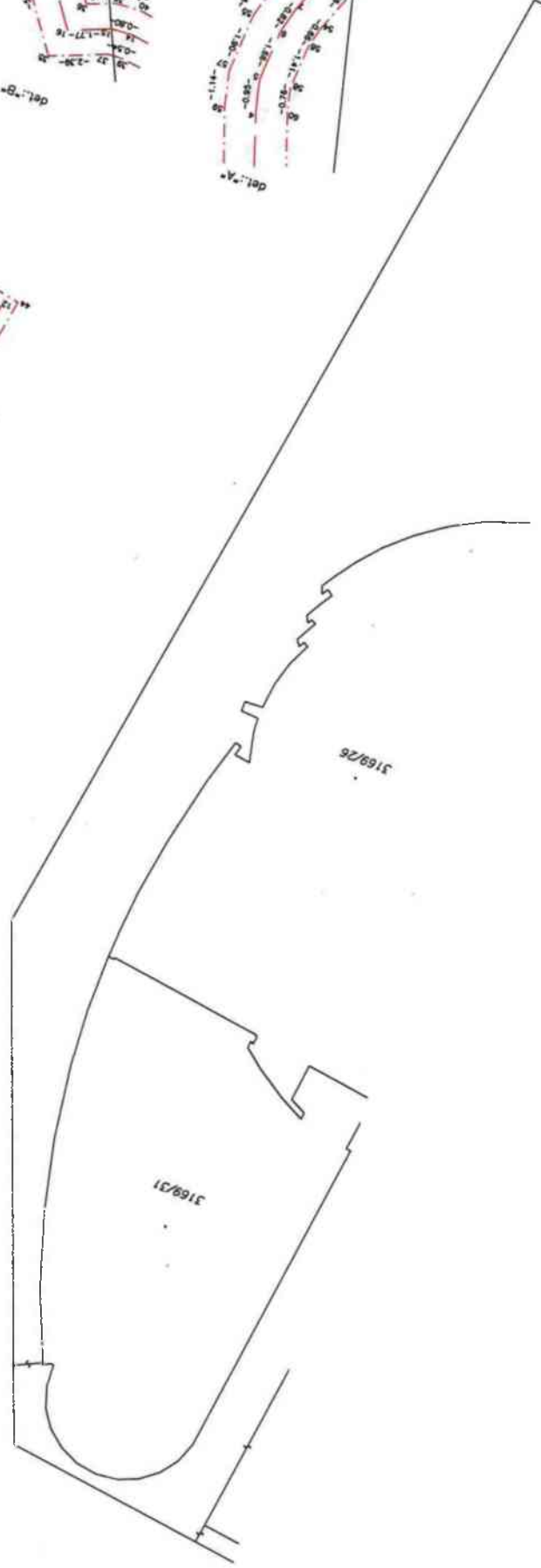
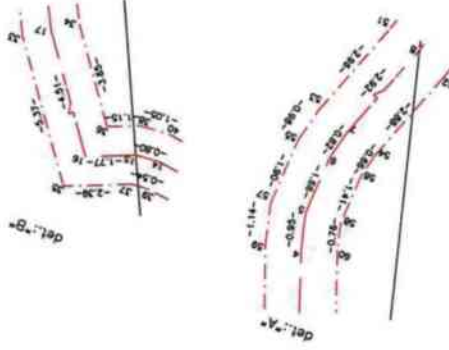
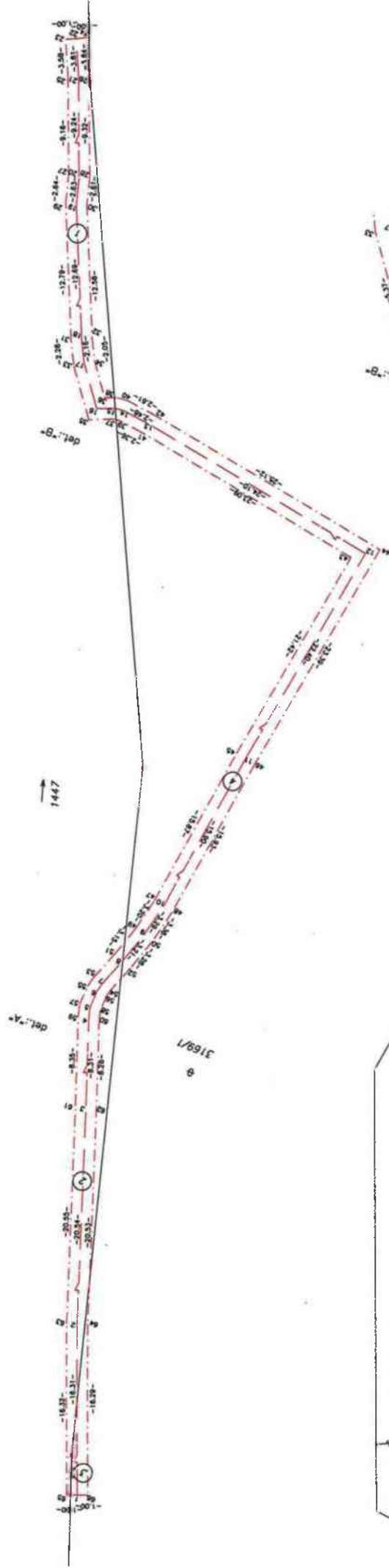
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1283		1447		7882	vodná pl.	1			1447	73	1447		7882	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
						2			1447	86					
1748		3169/1	4	8158	ost.pl.	3			3169/1	17	3169/1	4	8158	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
						4			3169/1	144					
Spolu:			5	6040						320		5	6040		
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Vodný tok (prírodný) - rieka, potok 7 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mradze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a ukladania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 4 na pozemkoch registra CKN p.č. 1447, 3169/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518															



1446



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 28880.....2400

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena:

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Sídlo:

Adresa pre doručovanie pošty:

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Zápis:

Štatutárne zastúpenie:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na

podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 28880.....24

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka:
- parc. č. – vodná plocha vo výmere m², zapísaná na LV č.,
(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
3. Žiadateľ je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
4. Na zaťaženom pozemku sa umiestni podzemné elektrické vedenie.
6. Elektrické vedenie sa nachádza na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č./2023 zo dňa 13.09.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizácie overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 13.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-1834/2023 zo dňa 22.09.2023 (ďalej len „**Geometrický plán 42/2023**“) v rozsahu:
- diel č. ... v rozsahu m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. – ostatná plocha vo výmere m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č., (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru m² zaťaženého pozemku. Fotokópia Geometrického plánu č./2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, teda v Rozsahu vecného bremena **právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom podľa ustanovenia § 96 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť aj právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí (podzemných elektrických vedení) s ochranným pásmom spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Náhrada

1. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č./2024 zo dňa2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 475,68 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č./2024 zo dňa10.2024.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v sume 475,68 eur s DPH, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do desať dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností.
4. **Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2024 zo dňa 28.11.2024.**

5. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán/2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

.....

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04. 11. 2024

K bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 3 v rozsahu 17 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 4 v rozsahu 144 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023 a cez diel č. 1 v rozsahu 126 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2409/5 – ostatná plocha vo výmere 24 976 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 2 v rozsahu 3 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2445/3 – ostatná plocha vo výmere 2 647 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 3 v rozsahu 17 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2446/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 270 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 4 v rozsahu 16 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², k. ú. Petržalka, podľa GP č. 42/2023 zo dňa 06. 09. 2023, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 eur za celý predmet vecného bremena.

2. Zaplatenie odplaty v sume 543,78 eur s DPH spoločnosti Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 73 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283 a diel č. 2 v rozsahu 86 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 04. 11. 2024