



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21.11.2024

Číslo záznamu: MAG 580465/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh  
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy  
k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, vo vlastníctve Jozefa  
Langhofferu a spol.**

---

### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Ponuku - 4x
4. Snímky z mapy - 3x
5. LV č. 1068
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

November 2024

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**Alternatíva 1**

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 8/15 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 1068, za kúpnu cenu celkove 9 761,50 eur, od podielových spoluvlastníkov Jozefa Langhoffera, podiel 2/15, Ester Machovej, podiel 2/15, Márie Hrivňákovej, podiel 2/15, a Kláry Vozárovej, podiel 2/15.

**Alternatíva 2**

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 8/15 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 1068, za kúpnu cenu celkove 9 761,50 eur, od podielových spoluvlastníkov Jozefa Langhoffera, podiel 2/15, Ester Machovej, podiel 2/15, Márie Hrivňákovej, podiel 2/15, a Kláry Vozárovej, podiel 2/15.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, vo vlastníctve Jozefa Langhoffer a spol.

**ŽIADATELIA:**

1. Jozef Langoffer  
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
2. Ester Machová  
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
3. Mária Hrivňáková  
  
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
4. Klára Vozárová  
  
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

k. ú. Nivy,

#### **POZEMOK registra „C“ KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
10519	záhrady	183	LV č. 1068

Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadatelia – spolu podiel 8/15 k celku, pričom každý zo žiadateľov vlastní 2/15

hlavné mesto – podiel 13/45 k celku,

Tibor Bernaťák a Andrea Bernaťáková – podiel 8/45 k celku

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na nehnuteľnostiach vo veľkosti 13/45 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe Protokolu č. 24/1991 o zverení majetku hlavného mesta do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva sú spoluvlastnícke podiely spolu 8/15 k celku na pozemku uvedenom v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia 1,2,3 doručili dňa 10. 10. 2024 a žiadateľka 4 doručila dňa 11. 11. 2024 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 10519, spolu vo veľkosti 8/15. Žiadatelia uvádzajú, že v prípade záujmu žiadajú o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty, sa dotknuté spoluvlastnícke podiely stávajú voľnými a budú prevedené do vlastníctva tretej osoby.

V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 7 321,50 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 10. 12. 2024, v prípade žiadateľky 4 kúpna cena 2 440,00 eur najneskôr dňa 11. 01. 2025.

**Každý zo žiadateľov 1,2,3 ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel 2/15 k celku za kúpnu cenu 2 440,50 eur, žiadateľka 4 za kúpnu cenu 2 440,00 eur. Spolu ide o spoluvlastnícky podiel 8/15 k celku za kúpnu cenu 9 761,50 eur.**

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiely žiadateľov nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadatelia nie sú povinní predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, v podiele 13/45, a tento podiel je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu maximálne 37/45 v závislosti od toho, či si predkupné právo uplatnia aj ostatní podieloví spoluvlastníci. To znamená, že v prípade uplatnenia si predkupného práva niektorým zo spoluvlastníkov predmetných nehnuteľností, budú ponúkané podiely na nehnuteľnostiach (spolu 8/15) rozdelené medzi všetkých spoluvlastníkov, ktorí prejavia záujem o kúpu ponúkaných podielov.

Hlavné mesto SR Bratislava nevlastní žiadne bezprostredne susediace nehnuteľnosti (pozemok parc. č. 10520 vrátane stavby súpis. č. 560 na tomto pozemku, pozemok parc. č. 10521 vrátane stavby súpis. č. 558 na tomto pozemku, pozemky parc. č. 10522, parc. č. 10518, parc. č. 10523/2, parc. č. 10515/1, parc. č. 10514 vrátane stavby súpis. č. 533 na tomto pozemku) ani spoluvlastnícky podiel na nich.

### **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 7 321,50 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 10. 12. 2024, a suma 2 440,00 eur najneskôr dňa 11. 01. 2025.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje dostatkom finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Sekcia financií**

**Oddelenie účtovníctva a pohľadávok**, stanovisko zo dňa 28. 10. 2024: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

**Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**, vyžiadané dňa 22. 10. 2024.

**Sekcia nájomného bývania, oddelenie rozvoja bývania**, stanovisko zo dňa 29. 10. 2024: Nakoľko sa jedná o pozemok s prislúchajúcou záhradou k polyfunkčnému domu, v ktorom hlavné mesto nevlastní žiadnu bytovú ani nebytovú jednotku, uplatnenie predkupného práva neodporúča.

**Sekcia právnych služieb**, ku dňu 25. 10. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

O stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 24. 10. 2024.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 99/2024 zo dňa 07. 11. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, Miletičova ulica, vo vlastníctve Jozefa Langhofferu a spol.“.**



MAG0P0124YIA

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

IČO: 603481

V Trnave dňa 09.10.2024

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10-10-2024

Číslo registra 552970

VEC:

**PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Podpísaná, Jozef Langhoffer, rod.

nar. 1

, trvalý pobyt

Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR

Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevedený do vlastníctva tretej osoby.

Jozef Langhoffer, rod.

2



MAG0P0124Z41

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

IČO: 603481

MAG 60244/24

V Bratislave dňa 09.10.2024 R. BRATISLAVA

10-10-2024

Číslo 353/24

Príloha

VEC:

PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Podpísaná, **Ester Machová, rod. Langhofferová**, nar. 2. 2, trvalý pobyt 2 Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR

Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevedený do vlastníctva tretej osoby.

**Ester Machová, rod.**

v zastúpení:

**Tibor Cibira, rod.** nar.

rod. č.: trvalý pobyt 1

- mestská časť

, Slovenská republika, občan SR;

na základe plnej moci zo dňa 26.04.2024

3



MAG0P0124YWC

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Slovenská republika

IČO: 603481

V Trnave dňa 09.10.2024

MAGS 60244/24

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-10-2024	
Číslo dokladu: 502-939	SSN
Prílohy / listy:	

VEC:

PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Podpísaná, **Mária Hrivnáková, rod.**

nar. :

trvalý pobyt :

1, Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR

Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevedený do vlastníctva tretej osoby.

Mária Hrivnáková, rod. Langhofferová



4



MAG0P012KC20

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-11-2024	
Číslo 592 439	Prílohy / listy:
Výdavky:	

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V Tmave, dňa 08.11.2024

**VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva**

Podpísaná, **Klára Vozárová**, rod. , nar.

Vám oznamujem, že mám v úmysle previesť ako predávajúca na tretiu osobu ako kupujúceho, za nasledovných podmienok:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 1068, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519, o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada (ďalej len „**nehuteľnosť**“);
- spoluvlastnícky podiel: 2/15-iny k celku (ďalej len „**spoluvlastnícky podiel**“);
- kúpna cena: 2.440,00 EUR (ďalej len „**kúpna cena**“); a
- splatnosť kúpnej ceny: 3 dni od podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho (ďalej len „**splatnosť kúpnej ceny**“).

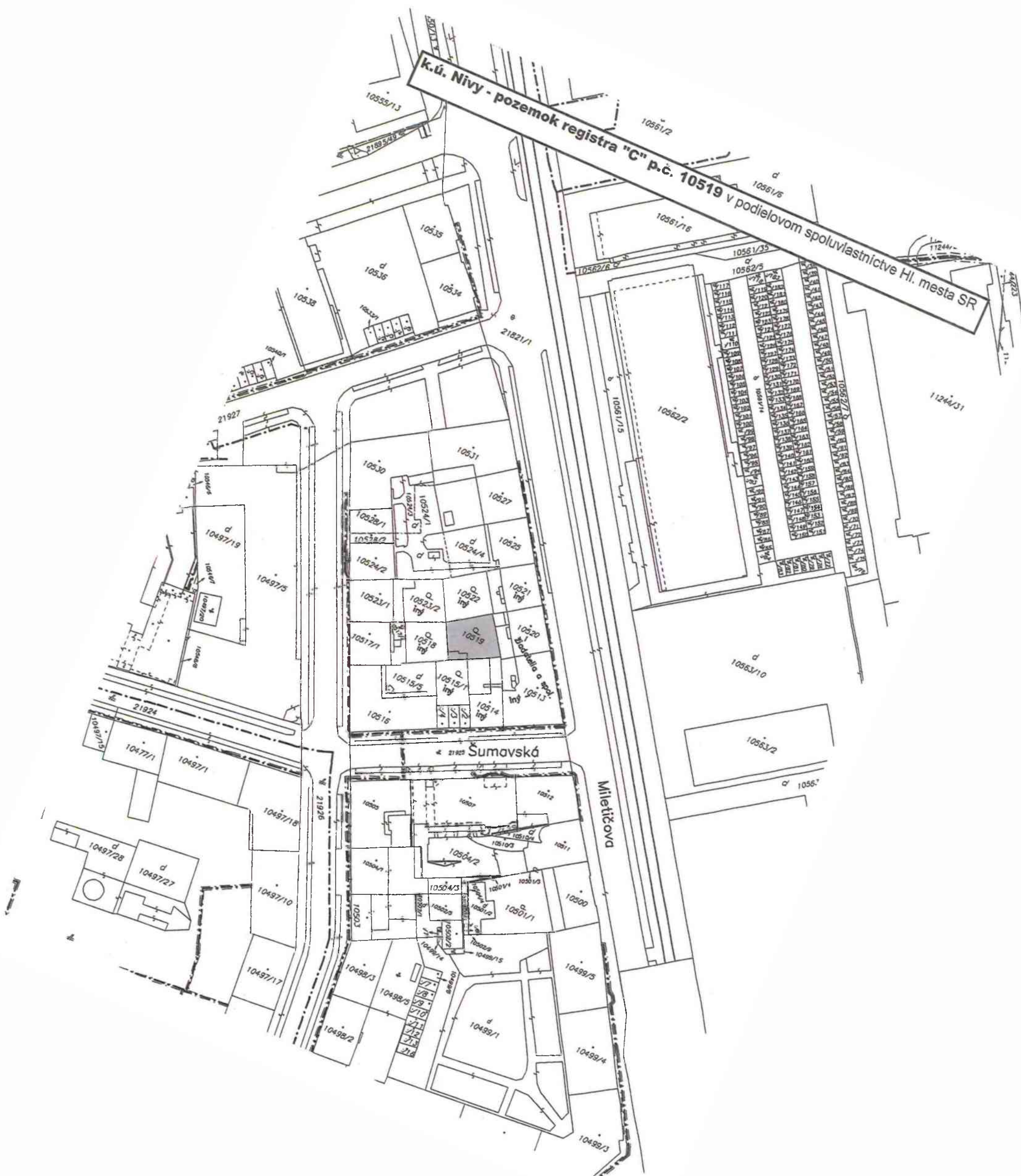
V súlade s ustanoveniami § 140, § 605 a § 606 Občianskeho zákonníka Vám ako podielovému spoluvlastníkovi nehnuteľností týmto ponúkam, aby ste:

- uplatnili Vaše zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti za kúpnu cenu; a
- v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky na základe uzavretej kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti mi uhradili kúpnu cenu na môj bankový účet: SK52 0900 0000 0002 8193 6066, banka: Slovenská sporiteľňa, a.s..

V prípade, ak nespĺníte vyššie uvedené podmienky, Vaše predkupné právo zanikne.

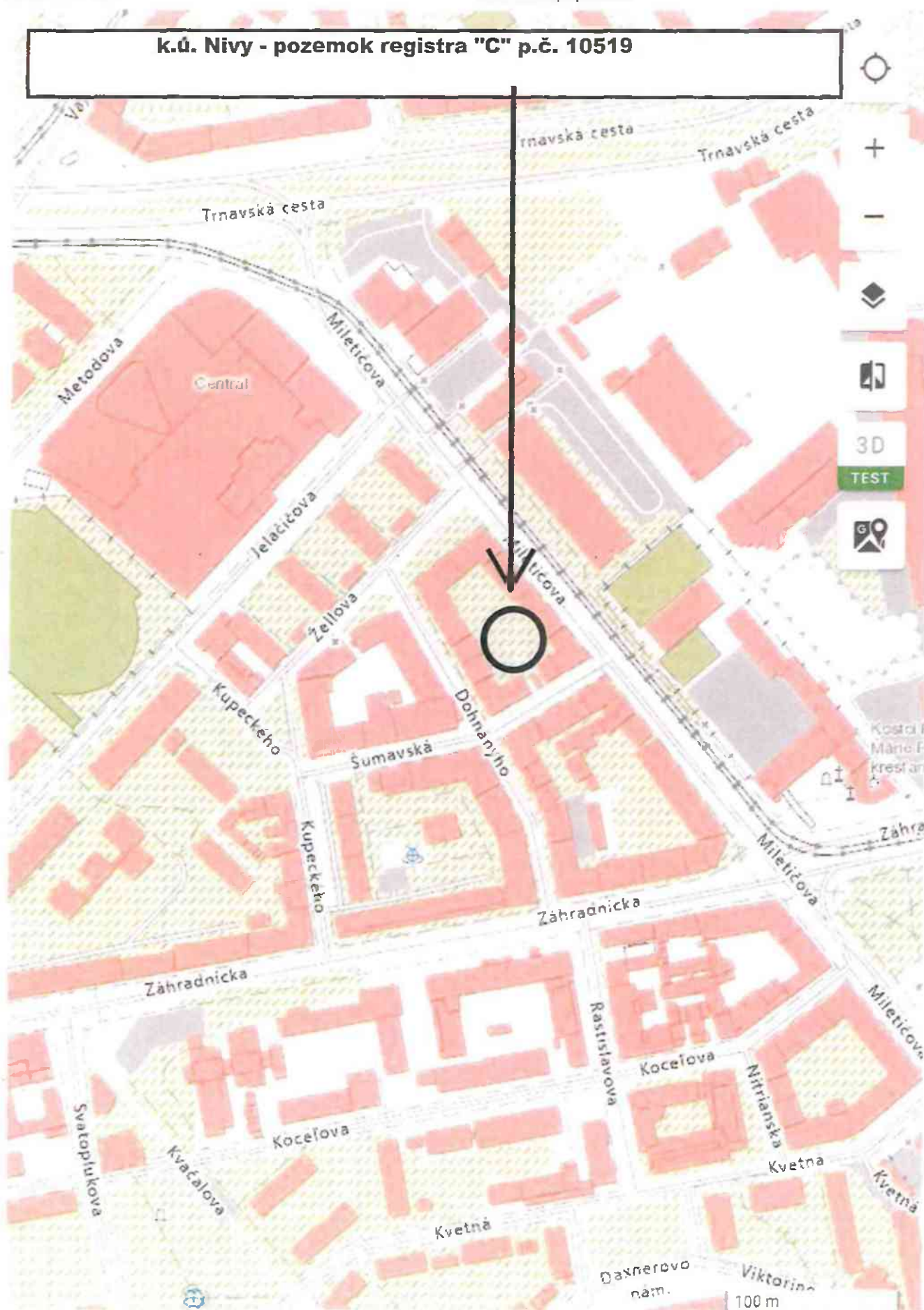
S pozdravom

**Klára Vozárová**





**k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 10519**





k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 10519





## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 25.10.2024  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:30:50  
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 24.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1068

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10519	183	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Langhoffer Jozef r. 1, Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	13/45
	Titul nadobudnutia: OSM 92/PÁ/71 - PVZ 260/92	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Bernaťák Tibor r. 1 a Andrea Bernaťáková r. 1, Dátum narodenia: 1, Dátum narodenia: 1, BSM	8/45
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1784/2023 zo dňa 3.2.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	Hrivňáková Mária r. . . . . , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Machová Ester r. . . . . , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Vozárová Klára r. . . . . , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

D 138/79

RI 66/85

kupa RI 15/85

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Kúpna zmluva**  
**č. 05.....24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**1. Jozef Langhoffer**, rodený ....., bytom ....., nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 2/15  
(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

**2. Ester Machová**, rodená ....., bytom ....., nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 2/15  
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

**3. Mária Hrivňáková**, rodená ....., bytom ....., nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 2/15  
(ďalej aj ako „predávajúci 3“)

**4. Klára Vozárová**, rodená ....., bytom ....., nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 2/15  
(ďalej aj ako „predávajúci 4“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na  
základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, každý v spoluvlastníckom podiele 2/15. Nehnuteľnosti sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy (ďalej aj „predmet prevodu“).

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podiele 13/45. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje od každého predávajúceho podiel 2/15 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, na pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, spolu spoluvlastnícky podiel 8/15.

## **Čl. 2** **Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely spolu vo veľkosti spolu 6/15 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **9 761,50 Eur**, slovom **deväťtisíc sedemstošesťdesiatjeden** Eur 50 centov, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 9 761,50 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu nasledovne:

predávajúcemu 1 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 1 č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....**

predávajúcemu 2 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 2 č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....**

predávajúcemu 3 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 3 č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....**

predávajúcemu 4 kúpnu cenu 2 440,00 eur **na účet predávajúceho 3 č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....**

do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 10. 12. 2024**.

## **Čl. 3** **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že

- a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcich k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;
- b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmkoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúcich v tomto ohľade;
- c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu;
- d) mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a jeho vybavenia, spoločných častí domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.



2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

#### **Čl. 4**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Čl. 5**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého

kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúcim prislúcha každému po jednom exemplári zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Jozef Langhoffer**

.....  
**Ester Machová**

.....  
**Mária Hrivňáková**

.....  
**Klára Vozárová**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
**vedúca oddelenia majetkových vzťahov**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Výpis**

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04. 11. 2024**

K bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, vo vlastníctve Jozefa Langhoffera a spol.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

**Alternatíva 1**

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 6/15 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 1068, za kúpnu cenu celkove 7 321,50 eur, od podielových spoluvlastníkov Jozefa Langhoffera, podiel 2/15, Ester Machovej, podiel 2/15, a Márie Hrivňákovej, podiel 2/15.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mlčúchová, v.r.

V Bratislave 04. 11. 2024

