

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **04. 02. 2016**

## **Návrh**

**na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú.  
Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod  
stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.,  
so sídlom v Bratislave**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. Stanoviská odborných útvarov  
Magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu mestskej časti  
Bratislava – Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 235/2016  
z 21. 01. 2016

**Február 2016**

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Ostatná plocha | 862                     |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     |
| 4288             | KN C             | 23016/111     | Vodná plocha   | 1024                    |
| 4288             | KN C             | 23016/112     | Záhrada        | 883                     |
| 4288             | KN C             | 23016/116     | Ostatná plocha | 152                     |
| 4288             | KN C             | 23016/12      | Vodná plocha   | 76                      |
| 4288             | KN C             | 23016/121     | Ostatná plocha | 32                      |
| 4288             | KN C             | 23016/128     | Ostatná plocha | 41                      |
| 4288             | KN C             | 23016/13      | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23016/139     | Ostatná plocha | 8723                    |
| 4288             | KN C             | 23016/141     | Vodná plocha   | 421                     |
| 4288             | KN C             | 23016/142     | Záhrada        | 1373                    |
| 4288             | KN C             | 23016/159     | Ostatná plocha | 415                     |
| 4288             | KN C             | 23016/17      | Ostatná plocha | 219                     |
| 4288             | KN C             | 23016/171     | Ostatná plocha | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/185     | Ostatná plocha | 104                     |
| 4288             | KN C             | 23016/189     | Orná pôda      | 2087                    |
| 4288             | KN C             | 23016/191     | Ostatná plocha | 97                      |
| 4288             | KN C             | 23016/195     | Orná pôda      | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/196     | Ostatná plocha | 76                      |
| 4288             | KN C             | 23016/201     | Ostatná plocha | 59                      |
| 4288             | KN C             | 23016/203     | Ostatná plocha | 1                       |
| 4288             | KN C             | 23016/204     | Záhrada        | 124                     |
| 4288             | KN C             | 23016/205     | Ostatná plocha | 682                     |

|      |      |           |                |      |
|------|------|-----------|----------------|------|
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14   |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53   |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31   |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336  |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60   |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21   |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34   |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55   |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30   |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49   |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463  |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18   |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508  |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286  |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97   |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26   |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11   |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha | 3    |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhrada        | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha | 20   |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhrada        | 99   |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha | 1212 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha   | 68   |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha | 10   |

|      |      |           |                        |      |
|------|------|-----------|------------------------|------|
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhrađa                | 16   |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 472  |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242  |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64   |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhrađa                | 25   |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43   |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48   |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117  |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008 |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74   |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525  |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89   |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118  |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9    |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhrađa                | 12   |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhrađa                | 377  |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhrađa                | 536  |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670  |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47   |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôďa              | 31   |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha         | 39   |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha         | 73   |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha         | 113  |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha         | 180  |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha         | 156  |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha         | 90   |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha         | 9    |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha         | 48   |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha         | 23   |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha         | 205  |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha         | 20   |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha         | 53   |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha         | 47   |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha         | 166  |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha         | 57   |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha         | 118  |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha         | 75   |

|             |             |                 |                       |              |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------------|--------------|
| <b>1167</b> | <b>KN C</b> | <b>23016/45</b> | <b>Ostatná plocha</b> | <b>10805</b> |
| <b>1167</b> | <b>KN C</b> | <b>23016/6</b>  | <b>Ostatná plocha</b> | <b>8030</b>  |

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom **8 311 278,38 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 1167, 797 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
zastúpená: Ing. Milanom Gajdošom  
predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom  
Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA  
podpredsedom predstavenstva  
IČO: 35 919 001

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| Číslo ZP | Cena za m2 v EUR | Číslo parcely | Výmera v m2 | Cena v EUR bez navýšenia |
|----------|------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 177/2015 | 83,15            | 3617/7        | 2           | 166,3                    |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/28       | 437         | 36336,55                 |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/29       | 74          | 6153,1                   |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/30       | 35          | 2910,25                  |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/31       | 1           | 83,15                    |
| 177/2015 | 82,46            | 3851/68       | 15          | 1236,9                   |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/16       | 283         | 23531,45                 |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/17       | 80          | 6652                     |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/18       | 3           | 249,45                   |
| 177/2015 | 74,21            | 23014/4       | 371         | 27531,91                 |
| 177/2015 | 83,15            | 23015/2       | 5           | 415,75                   |
| 177/2015 | 83,15            | 23015/4       | 8           | 665,2                    |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/103     | 862         | 71080,52                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/104     | 5556        | 458147,76                |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/107     | 79          | 6514,34                  |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/108     | 227         | 18718,42                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/109     | 129         | 10637,34                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/111     | 1024        | 84439,04                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/112     | 883         | 72812,18                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/116     | 152         | 12533,92                 |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/12      | 76          | 5639,96                  |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/121     | 32          | 2660,8                   |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/128     | 41          | 3380,86                  |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/13      | 3           | 222,63                   |

|          |       |           |      |           |
|----------|-------|-----------|------|-----------|
| 177/2015 | 82,46 | 23016/139 | 8723 | 719298,58 |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/141 | 421  | 34715,66  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/142 | 1373 | 113217,58 |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/159 | 415  | 34220,9   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/17  | 219  | 16251,99  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/171 | 8    | 593,68    |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/185 | 104  | 8647,6    |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/189 | 2087 | 173534,05 |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/191 | 97   | 8065,55   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/195 | 8    | 665,2     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/196 | 76   | 6319,4    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/201 | 59   | 4865,14   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/203 | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/204 | 124  | 10225,04  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/205 | 682  | 56237,72  |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/207 | 33   | 2743,95   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/224 | 42   | 3116,82   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/225 | 29   | 2152,09   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/235 | 464  | 38261,44  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/236 | 415  | 34220,9   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/237 | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/238 | 287  | 23666,02  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/24  | 3348 | 276076,08 |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/241 | 58   | 4822,7    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/25  | 8617 | 710557,82 |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/26  | 476  | 39250,96  |
| 177/2015 | 83,05 | 23016/261 | 23   | 1910,15   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/27  | 45   | 3710,7    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/272 | 50   | 3710,5    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/273 | 126  | 9350,46   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/274 | 4    | 296,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/28  | 103  | 8493,38   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/287 | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/288 | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/29  | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/335 | 10   | 831,5     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/336 | 6    | 498,9     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/337 | 17   | 1413,55   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/338 | 143  | 11890,45  |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/339 | 8    | 665,2     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/340 | 252  | 20953,8   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/341 | 12   | 997,8     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/342 | 2    | 166,3     |

|          |       |           |      |           |
|----------|-------|-----------|------|-----------|
| 177/2015 | 83,15 | 23016/344 | 105  | 8730,75   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/345 | 87   | 7234,05   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/347 | 57   | 4739,55   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/348 | 2    | 164,92    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/349 | 8    | 659,68    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/350 | 14   | 1154,44   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/351 | 54   | 4452,84   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/352 | 53   | 4370,38   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/353 | 31   | 2556,26   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/354 | 336  | 27706,56  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/355 | 54   | 4452,84   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/358 | 60   | 4947,6    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/359 | 21   | 1731,66   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/360 | 6    | 494,76    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/361 | 34   | 2803,64   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/362 | 55   | 4573,25   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/363 | 30   | 2494,5    |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/43  | 49   | 4074,35   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/44  | 58   | 4822,7    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/47  | 463  | 34359,23  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/56  | 18   | 1335,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/58  | 508  | 37698,68  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/60  | 286  | 21224,06  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/64  | 58   | 4782,68   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/7   | 97   | 7198,37   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/73  | 26   | 2143,96   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/75  | 11   | 907,06    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/79  | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/8   | 3    | 222,63    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/94  | 6    | 494,76    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/95  | 20   | 1649,2    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/96  | 99   | 8163,54   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/162 | 1212 | 89942,52  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/163 | 68   | 5046,28   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/187 | 10   | 831,5     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/19  | 16   | 1187,36   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/20  | 2879 | 213650,59 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/21  | 95   | 7049,95   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/220 | 300  | 22263     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/221 | 227  | 16845,67  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/222 | 472  | 35027,12  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/227 | 356  | 26418,76  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/228 | 385  | 28570,85  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/229 | 113  | 8385,73   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/23  | 242  | 17958,82  |



|          |       |           |      |           |
|----------|-------|-----------|------|-----------|
| 177/2015 | 74,21 | 23016/231 | 64   | 4749,44   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/270 | 56   | 4155,76   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/271 | 52   | 3858,92   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/282 | 128  | 9498,88   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/283 | 25   | 1855,25   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/298 | 43   | 3191,03   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/299 | 48   | 3562,08   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/302 | 117  | 8682,57   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/303 | 5008 | 371643,68 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/304 | 74   | 5491,54   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/305 | 525  | 38960,25  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/306 | 89   | 6604,69   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/313 | 118  | 8756,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/316 | 49   | 3636,29   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/319 | 9    | 748,35    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/364 | 49   | 3636,29   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/55  | 12   | 890,52    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/61  | 377  | 27977,17  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/62  | 162  | 12022,02  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/63  | 29   | 2152,09   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/69  | 536  | 44198,56  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/1   | 5935 | 440436,35 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/145 | 1457 | 108123,97 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/146 | 670  | 49720,7   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/147 | 2346 | 174096,66 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/149 | 47   | 3487,87   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/184 | 31   | 2577,65   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/223 | 1534 | 113838,14 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/233 | 39   | 2894,19   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/297 | 73   | 5417,33   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/301 | 113  | 8385,73   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/307 | 180  | 13357,8   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/308 | 156  | 11576,76  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/309 | 90   | 6678,9    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/310 | 9    | 667,89    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/311 | 48   | 3562,08   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/312 | 23   | 1706,83   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/314 | 205  | 15213,05  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/315 | 20   | 1484,2    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/317 | 53   | 3933,13   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/318 | 47   | 3487,87   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/320 | 166  | 12318,86  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/321 | 57   | 4229,97   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/322 | 118  | 8756,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/323 | 75   | 5565,75   |

|                             |       |           |                         |           |
|-----------------------------|-------|-----------|-------------------------|-----------|
| 177/2015                    | 74,21 | 23016/45  | 10805                   | 801839,05 |
| 177/2015                    | 74,21 | 23016/6   | 8030                    | 595906,3  |
| 177/2015                    | 74,21 | 23016/53  | 45                      | 3339,45   |
| 177/2015                    | 74,21 | 23016/68  | 383                     | 28422,43  |
| 177/2015                    | 74,21 | 23016/346 | 31                      | 2300,51   |
| 177/2015                    | 74,21 | 22197/5   | 5                       | 371,05    |
| Spolu: 89084 m <sup>2</sup> |       |           | Spolu: 6 926 065,32 Eur |           |

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej prostredníctvom žiadateľa.

### **Súčasnú užívanie**

Na prevažnej časti pozemkov v k. ú. Nivy sa nachádza časť nefunkčnej záhradkárskej osady Lúčna – Malé Pálenisko č. 2-39. Uvedená osada podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/9979/157474-KKO zo dňa 25.08.2015 nebola nikdy zriadená v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. K pozemkom nebola platne uzatvorená Dohoda o dočasnom užívaní pozemkov a tiež nebolo vydané Rozhodnutie o využití územia, ktorým by prišlo k zriadeniu záhradkovej osady na predmetných pozemkoch.

V súčasnosti sú na predmetných pozemkoch situované torzá stavieb záhradných chatiek, ktoré sú v zanedbanom a opustenom stave. Niektoré stavby chatiek sú užívané záhradkármi bez právneho dôvodu. O tejto skutočnosti bol žiadateľ informovaný a v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako príslušného stavebného úradu podklady k tomu, aby mohol pristúpiť k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov s vlastníkmi stavby a k ich následnému odstráneniu.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Vybudovanie rýchlostnej cesty R7 pripravuje štát už od roku 1990 ako dvojpruhovú rýchlostnú komunikáciu. Prípravu projektu schválila vláda Slovenskej republiky dňa 26.05. 2003 uznesením č. 523/2003. V októbri 2005 bola vypracovaná komplexná technická štúdia a ďalej nasledovalo vypracovávanie podkladov a variantných riešení trasovania jednotlivých úsekov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Stanoviská pre prvé úseky boli Ministerstvom životného prostredia SR vydané v máji 2009. Plánovaná rýchlostná cesta R7 po svojom dokončení v dĺžke 218,91 km spojí Bratislavu s Lučencom. Po R7 bude na úseku od Bratislavy po Dunajskú Stredú vedená európska cesta 575. Začiatok tohto úseku s dĺžkou 6,54 km je v križovatke Prievoz na diaľnici D1. Následne trasa obchádza v západnom resp. východnom smere priemyselný areál podniku Slovnaft a za ním pokračuje cez poľnohospodársky využívané územie. Koniec úseku je na diaľnici D4 v mieste križovatky Ketelec. Nachádzať sa tu bude jedna križovatka a 11 mostov. V súčasnosti prebieha proces územného konania a začiatok výstavby je plánovaný na rok 2016.

Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby R7 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje podklady k vydaniu stavebného povolenia a snaží sa usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod trvalým záberom stavby R7.

## **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 177/2015 zo dňa 26.06.2015 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. , so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ. Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 177/2015 predstavuje sumu celkom **6 926 065,32 Eur**.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom **8 311 278,32 Eur**.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 23016/139 k. ú. Nivy podľa Znaleckého posudku č. 43/2015 zo dňa 28.11.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, so sídlom Pražská 27, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 954, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov hlavným mestom SR Bratislavou predstavuje sumu 52,58 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Jednotková cena**

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckého posudku č. 177/2015 bola rozdelená do viacerých skupín podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a zvyšujúcich faktorov na nasledovné hodnoty:

- 83,15 Eur/m<sup>2</sup>
- 83,05 Eur/m<sup>2</sup>
- 82,46 Eur/m<sup>2</sup>
- 74,21 Eur/m<sup>2</sup>

## **Osobitosti navrhovaného prevodu**

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 4421, 797, 1167 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať. V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa bude žiadateľ postupovať podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a požiada o vyvlastnenie, pričom upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia hlavné mesto SR Bratislava stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 177/2015.

Pozemky parc. č. 3617/28, 3617/29, 3617/31, 4015/16, 4015/18, 23014/4, 23015/2,4, 23016/103,108,159, 189, 191, 204, 236, 237, 238, 27, 288, 339, 340, 341, 342, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 359, 360, 362, 43, 44, 58, 94, 95, 96, 221, 222, 231, 270, 271, 298, 299, 302, 305, 306, 313, 316, 319, k. ú. Nivy sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolmi č. 24/91 a 276/97.

Vzhľadom k tejto skutočnosti bude prevod zrealizovaný hlavným mestom SR Bratislavou s tým, že časť kúpnej ceny za zverené pozemky bude prevedená na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov v podaní zo dňa 11.12.2015 súhlasil s navrhovaným riešením.

Kúpna cena pripadajúca hlavnému mestu SR Bratislave

**7 856 814,94 Eur**

Kúpna cena pripadajúca Mestskej časti Bratislava – Ružinov

**456 463,44 Eur.**

## **Navrhované riešenie**

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu:**

#### **Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované a rozvojové územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy,
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, informačný kód N,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, informačný kód N.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

S prevodom parciel súhlasia. Cez parcely prechádzajú jestvujúce a navrhované trasy jednotlivých systémov TI, ktoré bude potrebné zamerať, zriadiť vecné bremeno, prerokovať s príslušnými prevádzkovateľmi atď. Bude tiež potrebné posúdiť kolízie resp. križovania jednotlivých ako jestvujúcich tak aj navrhovaných inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou UPN Ba rok 2007 a jeho Záväznou dokumentáciou s ich jednotlivými prevádzkovateľmi. Títo stanovia podmienky pre prevod dotknutých parciel, resp. podmienky pre zriadenie vecných bremien.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Bez pripomienok. Uvádzajú, že z hľadiska cestného správneho orgánu sa k pozemku parc. č. 3156/5 k. ú. Nivy nevyjadrujú z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý nie je v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

#### **Vyjadrenie oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:**

Nemá námietky voči prevodu.

#### **Vyjadrenie legislatívno-právneho oddelenia:**

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie voči žiadateľovi žiadne súdne spory.

#### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### **Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 11.12.2015**

Je súhlasné, pričom starosta udelil súhlas k tomu, aby prevod pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov realizovalo hlavné mesto SR Bratislava s tým, že kúpna cena v príslušnej výške bude poukázaná Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P00HEDJ2



# NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

18. 08. 2015

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 17-06-2015                 | 0405 (201)              |
| Podpis: <i>[Signature]</i> | Číslo spisu: 50784/2015 |
| Podpis: <i>[Signature]</i> | Verifikácia:            |

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
KZ 6242 / 30201/2015Vybavuje  
Jarmila Simanová/ kl.360  
jarmila.simanova@ndsas.skDátum  
29. 7. 2015

10392/135 109

## **VEC: Rýchlostná cesta R7 „ Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz katastrálne územie Ružinov - ponuka na uzatvorenie Kúpnej zmluvy**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu rýchlostnej cesty „ Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Ružinov. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 (ďalej len „Stavba“).

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej Stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú Stavbu. Dovŕame si Vás v tejto súvislosti požiadať o uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve/spoluvlastníctve, na ktorých má byť vybudované teleso Stavby a súvisiace objekty v súlade a v rozsahu geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.669/2007 Z. z.“) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj navrhovanou kúpnu cenou podľa priloženej zmluvy.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite **do 15 dní** odo dňa doručenia tejto ponuky. Dovŕame si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 – dňovej lehote neodpoviete, budeme to považovať za nesúhlas a budeme postupovať v zmysle §108 a nasl. stavebného zákona a § 17 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, začatím vyvlastňovacieho konania. Upozorňujeme Vás, že v návrhu **uvedená dohodnutá kúpna cena platí len v prípade podpísania zmluvy**. V prípade vyvlastnenia sa stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok nad cenu uvedenú v znaleckom posudku. Toto navýšenie platí podľa zákona iba pri kúpnej sume.

Telefón, Fax  
02/ 58311111  
02/ 58311706Bankové spojenie  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX  
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013Zapísaný v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/BIČO 35 919 001  
DIČ 2021937775  
IČ DPH SK 2021937775

**Prosíme Vás o skontrolovanie a doplnenie základných údajov o predávajúcom.**

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.*

*Mlynské Nivy 45*

*821 09 BRATISLAVA*

*- 144 -*

**Ing. Matúš Urban**

na základe plnomocenstva

reg. zn. NDS: PP/2015/0067

**Prílohy**

Kúpna zmluva - 1x

*1x CD so TP 176/2015*

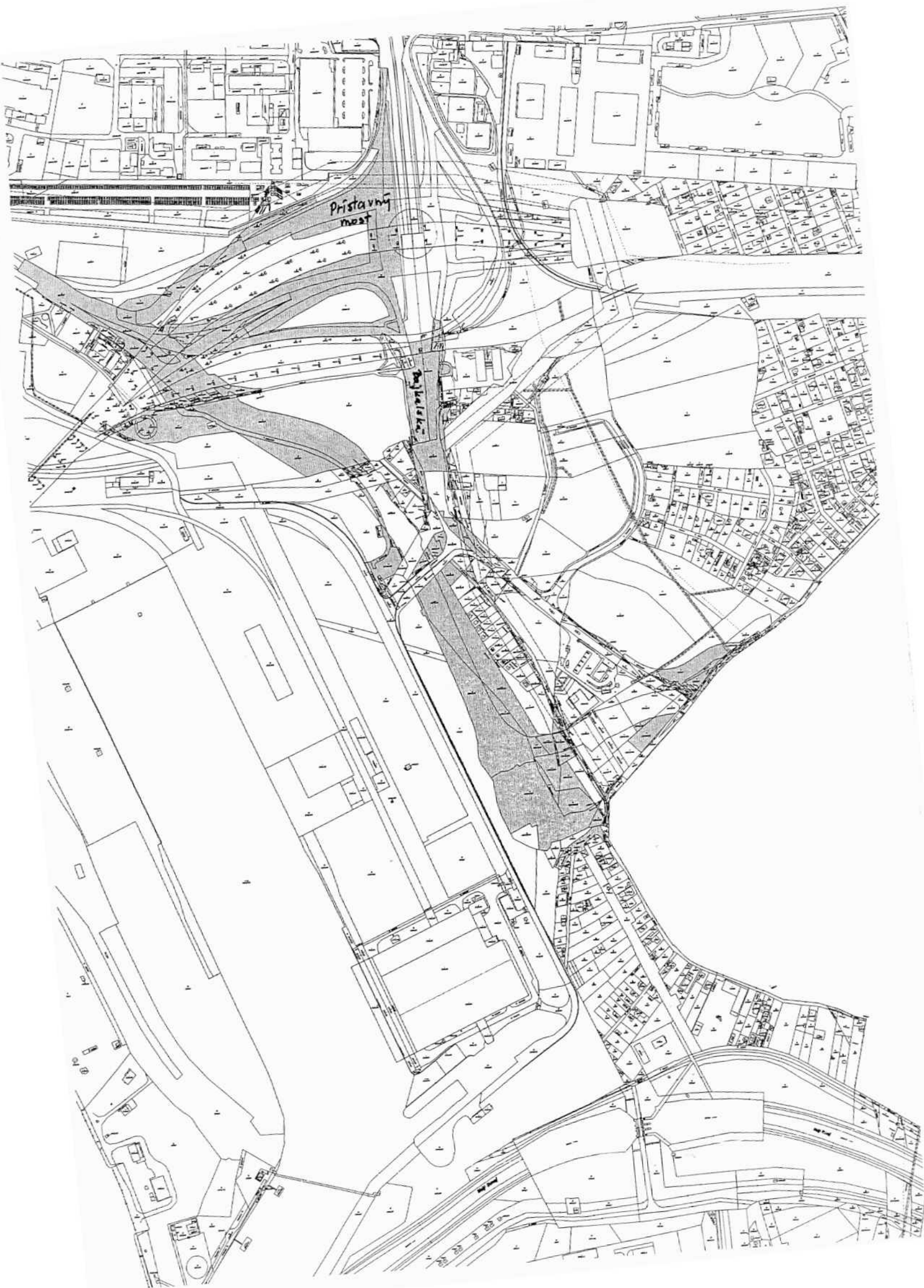


Telefón, Fax  
02/ 58311111  
02/ 58311706

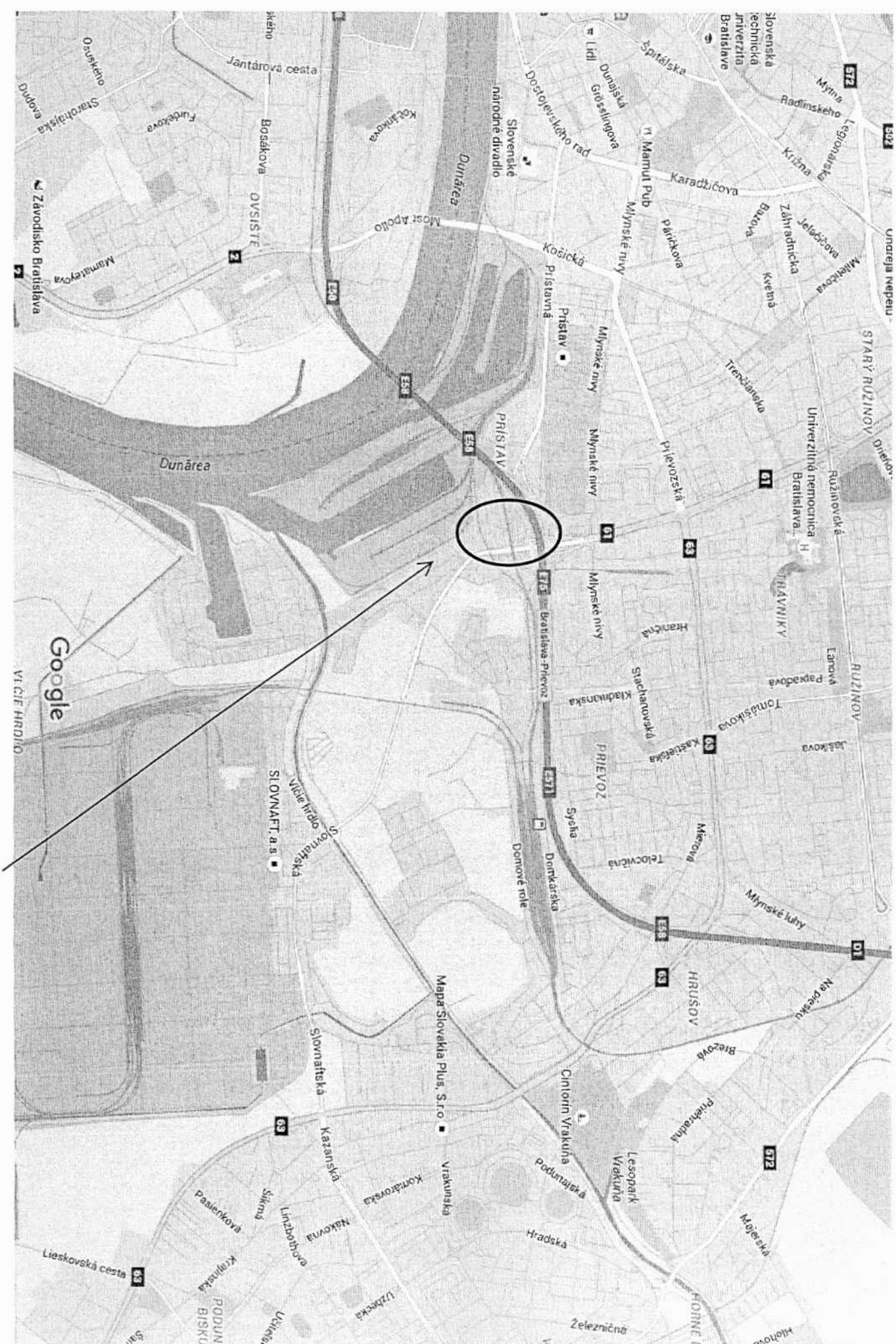
Bankové spojenie  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX  
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001  
DIČ 2021937775  
IČ DPH SK 2021937775









## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:07:42

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3617/ 7                                                                                            | 2           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3617/ 28                                                                                           | 437         | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 29                                                                                           | 74          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 30                                                                                           | 35          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 31                                                                                           | 1           | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3785/ 1                                                                                            | 300         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/ 68                                                                                           | 15          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4009/ 4                                                                                            | 165         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4015/ 16                                                                                           | 283         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4015/ 17                                                                                           | 80          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4015/ 18                                                                                           | 3           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 17                                                                                           | 235         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 9382/ 10                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 12                                                                                           | 24          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 13                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 14                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | 5          |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 40/2016                                                            |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 15                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 16                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 18                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 20                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 21                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 22                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 23                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 24                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a            | 16              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15354/ 86      | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 15354/ 87      | 427         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 15400/ 3       | 24          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 71      | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15466/ 14      | 58          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21848          | 2135        | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 21850/ 12      | 5498        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 21873/ 35      | 91          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22197/ 1       | 187         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23014/ 4       | 371         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23015/ 2       | 5           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23015/ 4       | 8           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 7       | 97          | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 8       | 3           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 12      | 76          | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 13      | 3           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 17      | 219         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 24      | 3348        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 25      | 8617        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 26      | 476         | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 27      | 45          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 28      | 103         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 29      | 1           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 43      | 49          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 44      | 58          | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/ 47      | 463         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 56      | 18          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 58      | 508         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 60      | 286         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 64      | 58          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 73      | 26          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 75      | 11          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 79      | 1           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 94      | 6           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 95      | 20          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 96      | 99          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/103      | 862         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/104      | 5556        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/107      | 79          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/108      | 227         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/109      | 129         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/111      | 1024        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/112      | 883         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/116      | 152         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/121      | 32          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/128      | 41          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/139      | 8723        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/141      | 421         | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/142      | 1373        | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/159      | 415         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/171      | 8           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/179      | 26          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/185      | 104         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/189      | 2087        | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/191      | 97          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/195      | 8           | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/196      | 76          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/201      | 59          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/203      | 1           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/204      | 124         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/205      | 682         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/207      | 33          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/224      | 42          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/225      | 29          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/235      | 464         | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/236      | 415         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/237      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/238      | 287         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/241      | 58          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/261      | 23          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | , 501      |
| 23016/272      | 50          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/273      | 126         | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/274      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/287      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/288      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/335      | 10          | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/336      | 6           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/337      | 17          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/338      | 143         | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/339      | 8           | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/340      | 252         | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/341      | 12          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/342      | 2           | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/344      | 105         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/345      | 87          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/347      | 57          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/348      | 2           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/349      | 8           | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/350      | 14          | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/351      | 54          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/352      | 53          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/353      | 31          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/354      | 336         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/355      | 54          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/358      | 60          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/359      | 21          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/360      | 6           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/361      | 34          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/362      | 55          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/363      | 30          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 22197/102      | 36          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22198/ 3       | 145         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22199/ 1       | 180         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22200          | 87          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011                                       |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                       |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.         |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.      |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:50:25

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3474/ 6        | 33          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3475/ 2        | 7           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 3513           | 49          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 3514           | 281         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3592           | 861         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3642/ 1        | 13568       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3642/ 3        | 676         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3782/ 1        | 873         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3782/ 3        | 3           | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3851/ 4        | 4400        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/ 64       | 9771        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/126       | 33          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/127       | 102         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3852/ 10       | 1300        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3852/ 64       | 441         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 3        | 582         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 7        | 2135        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 22       | 26          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 1        | 2054        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 23       | 767         | Ostatné plochy                | 34              | 1               |              |            |
| 4030/ 31       | 1629        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 1        | 2666        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4032/ 1        | 892         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 2        | 329         | Vodné plochy                  | 11              | 1               |              |            |
| 4081/ 27       | 56          | Vodné plochy                  | 11              | 1               |              |            |
| 9182/ 2        | 637         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

|          |    |                               |    |   |  |  |
|----------|----|-------------------------------|----|---|--|--|
| 9182/ 11 | 73 | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 19 | 1 |  |  |
|----------|----|-------------------------------|----|---|--|--|

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

|                                            |      |                               |    |   |   |  |
|--------------------------------------------|------|-------------------------------|----|---|---|--|
| 9189/ 2                                    | 642  | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18 | 1 | 5 |  |
| 9189/ 4                                    | 80   | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22 | 1 |   |  |
| 9190/ 1                                    | 2805 | Ostatné plochy                | 29 | 1 |   |  |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015 |      |                               |    |   |   |  |
| 9190/ 4                                    | 67   | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18 | 1 |   |  |
| 9190/ 5                                    | 299  | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22 | 1 |   |  |

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15297/ 13                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1732. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 14                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2152. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 15                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2154. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 16                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2153. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 17                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15298/ 7                                                                                            | 433         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15298/ 8                                                                                            | 240         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15299/ 38                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1951. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15299/ 39                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15299/ 40                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1967. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15301/ 1                                                                                            | 1636        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 15306/ 35                                                                                           | 2433        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 15308                                                                                               | 450         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15331/ 24                                                                                           | 821         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15342/ 5                                                                                            | 1279        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15346/ 3                                                                                            | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15382/ 4                                                                                            | 17431       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 12                                                                                           | 4975        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 28                                                                                           | 854         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 29                                                                                           | 21          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15386/ 2                                                                                            | 3472        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15386/ 7                                                                                            | 107         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15417/ 2                                                                                            | 1200        | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15417/ 3                                                                                            | 123         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15417/ 4                                                                                            | 95          | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 1                                                                                            | 6634        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 8                                                                                            | 11212       | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 10                                                                                           | 6883        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15425/ 40                                                                                           | 234         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591. |             |                             |                 |                 |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15425/ 41                                                                                           | 231         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 60                                                                                           | 5352        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 61                                                                                           | 417         | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 62                                                                                           | 1257        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 63                                                                                           | 1250        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 64                                                                                           | 1153        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 69                                                                                           | 71          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 70                                                                                           | 444         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 72                                                                                           | 304         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 73                                                                                           | 691         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 75                                                                                           | 5696        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15435/ 6                                                                                            | 395         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15450/ 5                                                                                            | 423         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15463/ 8                                                                                            | 579         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 9                                                                                            | 567         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 13                                                                                           | 700         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 27                                                                                           | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15463/ 32                                                                                           | 30          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15463/ 43                                                                                           | 729         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15465/ 37                                                                                           | 278         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15469/ 2                                                                                            | 487         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15476/ 12                                                                                           | 482         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21329/ 1                                                                                            | 1051        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21329/ 2                                                                                            | 3310        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21329/ 7                                                                                            | 272         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21329/ 8                                                                                            | 61          | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 21329/ 9                                                                                            | 23          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21796/ 1                                                                                            | 13931       | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21796/ 2                                                                                            | 324         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21830/ 2                                                                                            | 78          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21873/ 5                                                                                            | 2174        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21885/ 1                                                                                            | 2255        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 1                                                                                            | 2246        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 2                                                                                            | 1038        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 5                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21949/ 8                                                                                            | 226         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21949/ 16                                                                                           | 70          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 22190/ 13                                                                                           | 11817       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 23016/ 19                                                                                           | 16          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 20                                                                                           | 2879        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 21                                                                                           | 95          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku          | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/ 23      | 242         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 23016/ 55      | 12          | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 61      | 377         | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 62      | 162         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 23016/162      | 1212        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/163      | 68          | Vodné plochy          | 11              | 1               |              |            |
| 23016/187      | 10          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/220      | 300         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/221      | 227         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/222      | 472         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/227      | 356         | Vodné plochy          | 11              | 1               |              |            |
| 23016/228      | 385         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/229      | 113         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/231      | 64          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/270      | 56          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/271      | 52          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/282      | 128         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/283      | 25          | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/295      | 38          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/296      | 1961        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/298      | 43          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/299      | 48          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/300      | 564         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/302      | 117         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/303      | 5008        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/304      | 74          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/305      | 525         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/306      | 89          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/313      | 118         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/316      | 49          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/319      | 9           | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/364      | 49          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 10449/ 3       | 174         | Záhrady      | 0            |             | 2               |



## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr 20 stavebná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02                                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04                         |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04                 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04                            |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04                           |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05                             |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05                                                 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05                 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05              |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 ( GP č. 908/04 zo 16.12.04) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05                            |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04                            |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:09:50

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3698                                                                                               | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| 3905/ 1                                                                                            | 228         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 3905/ 6                                                                                            | 319         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 3905/ 7                                                                                            | 155         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 4021/ 1                                                                                            | 782         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 1                                                                                            | 5982        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 2                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 3                                                                                            | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 4                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 5                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 6                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 7                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 8                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 9                                                                                            | 1118        | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 9374/ 10                                                                                           | 912         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 9378/ 12                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 14                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 17                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 1                                                                                            | 1214        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9392/ 9                                                                                            | 45          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 28                                                                                           | 553         | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 9392/ 30                                                                                           | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                             | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 21949/127                                  | 111         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/128                                  | 2           | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/129                                  | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/140                                  | 1749        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22178/ 1                                   | 6999        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22194/ 3                                   | 3189        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22194/ 4                                   | 458         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22195/ 2                                   | 1291        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22196/ 3                                   | 2902        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22196/ 4                                   | 311         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32732/2014 |             |                             |                 |                 |              |            |
| 22197/ 2                                   | 796         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22197/ 5                                   | 5           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22198/ 3                                   | 1340        | Zastavané plochy a nádvoria | 26              | 1               |              |            |
| 22199/ 1                                   | 1198        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22199/ 3                                   | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22199/ 4                                   | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 1                                   | 332         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22200/ 4                                   | 782         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 6                                   | 2339        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 11                                  | 146         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22851/ 2                                   | 1726        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 3                                   | 28          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 4                                   | 313         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 7                                   | 441         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 53                                  | 45          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 68                                  | 383         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/346                                  | 31          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                              | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                            | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------|------------|----------------|
| 1361                                                                                       | 9374/ 9          | 13          | Domov penzión a staravovacie zariadenie |            | 1              |
| 1361                                                                                       | 9374/ 10         | 13          | Domov penzión a staravovacie zariadenie |            | 1              |
| 17222                                                                                      | 9885             | 15          | administratívna budova                  |            | 1              |
| 17531                                                                                      | 10132/ 1         | 1           | Garážová hala, Bazová 8                 |            | 1              |
| 17532                                                                                      | 10132/ 12        | 1           | Dielňa, Bazová 8                        |            | 1              |
| 17533                                                                                      | 10132/ 20        | 1           | Výpočtové stredisko, Bazová 8           |            | 1              |
|                                                                                            | 10104/ 3         | 20          | FONTANA                                 |            | 1              |
|                                                                                            | 21873/ 2         | 20          | FONTANA                                 |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931. |                  |             |                                         |            |                |
|                                                                                            | 21949/127        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |
|                                                                                            | 21949/128        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |
|                                                                                            | 21949/129        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.  
 ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997  
 ŽIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997  
 ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997  
 Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04  
 Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04  
 Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04  
 Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04  
 Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05  
 Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05  
 Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06  
 Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.  
 Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007  
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.  
 Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.  
 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08  
 Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016  
 Čas vyhotovenia: 13:14:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3826/ 1        | 1           | 1 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 2        | 1           | 1 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 3        | 1           | 1 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 4        | 1           | 1 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 5        | 1           | 1 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3830/ 2        | 4           | 4 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 4021/ 3        | 3           | 3 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 4027/ 1        | 8314        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 32       | 39581       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 33       | 35          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 2        | 992         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 22       | 166         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 2        | 2414        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 8        | 105         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 9        | 39          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 7        | 15770       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 23       | 4728        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 24       | 2720        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 25       | 71          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 10      | 3           | 3 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15420/ 13      | 11686       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15420/ 18      | 1217        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15420/ 19      | 24          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 21796/ 3       | 6185        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 21796/ 6       | 3           | 3 Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21796/ 7       | 376         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 1       | 5935        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 6       | 8030        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 45      | 10805       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/145      | 1457        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/146      | 670         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/147      | 2346        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/149      | 47          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/184      | 31          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 23016/223      | 1534        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/233      | 39          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/297      | 73          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/301      | 113         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/307      | 180         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/308      | 156         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/309      | 90          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/310      | 9           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/311      | 48          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/312      | 23          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/314      | 205         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/315      | 20          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/317      | 53          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/318      | 47          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/320      | 166         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/321      | 57          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/322      | 118         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/323      | 75          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814  
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia    Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - P vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - P vz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, 23016/308, 23016/309, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/322)

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príľahlom pozemku parc. č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc. č. 15417/2, 3, 4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/1, 23016/6, 23016/45, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/149, 23016/184, 23016/223, 23016/233, 23016/297, 23016/301, 23016/307, 23016/308, 23016/309, 23016/310, 23016/311, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/321, 23016/322, 23016/323 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

### Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - P vz 2478/01

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPi zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

### Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016  
Čas vyhotovenia: 13:12:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 297**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 9451           | 428         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 15350          | 127         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15351/ 1       | 1942        | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 15351/ 2       | 18          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15359/ 46      | 115         | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 25              | 1               |              |            |
| 23016/ 63      | 29          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 69      | 536         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    D 2714/70 - Pvz 13/71

Titul nadobudnutia    D1271/71 - Pvz 42/71

Titul nadobudnutia    OSM/1991/DO/475 - Pvz 58/92

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská správa komunikácií

/

IČO :

K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/63, 23016/69 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 15351/1, 15351/2, podľa Z-6906/15.



*Iné údaje:*

Rozhodnutie o oprave X-320/2014-SPI zo dňa 18.12.2014, právoplatné dňa 26.01.2015  
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

- 2 K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

*Poznámka:*

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Beláková

Tu

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS SNM      MAGS ORM      Ing. arch. Labanc / 213      16. 09. 2015  
48389/15-329591      51965/15-329592

*MAG 335386/15*

Vcc

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OSN (žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.)                                                                                                                                                               |
| žiadosť zo dňa:                      | 27. 08. 2015                                                                                                                                                                                                      |
| pozemok parc. číslo:                 | <i>podľa žiadosti</i> – záujmové časti podľa Vami priloženej mapky                                                                                                                                                |
| katastrálne územie:                  | Nivy                                                                                                                                                                                                              |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Križovatka Prístavný most – Bajkalská. Slovnaftská; Prístav Bratislava; Malé pálenisko                                                                                                                            |
| zámer žiadateľa:                     | prevod pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;<br>pozemky pod pripravovanou stavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov (parc. č.: podľa žiadosti), **funkčné využitie územia:**

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie a rozvojové územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, informačný kód N,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, informačný kód N.

**Funkčné využitie územia:**

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02 59 35 62 49

FAX  
02 59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413 7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:** prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.1130 v prílohe listu.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe) – malá, východná časť záujmových parciel.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:** prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.302 v prílohe listu.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe) – malá, južná časť záujmových parciel.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:** prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (hlavne jeho Zmeny a doplnky 05) v dotknutom záujmovom území rieši stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a jej napojenie na jestvujúcu sieť cestných komunikácií.**

**Informujeme, že časť záujmových parciel je priamo dotknutá jestvujúcou železničnou traťou, železničným napojením a železničnými vlečkami areálu prístavu, vzdušným vedením VVN, vedením VTL plynovodu a ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.**

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmových parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ostatná časť záujmových parciel, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302; zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **informačný kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava a Mlynské nivy – západ*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 51965/15-329592 zo dňa 16. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava**  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne náro. č. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Prílohy:  
tabuľka C.2.1130, C.2.302 a C.2.502

Co:  
MG ORM - archív

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | 302 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
| 301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | priemyselná výroba                             |     |
| 302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>distribučné centrá sklady, stavebníctvo</b> |     |
| 303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | poľnohospodárska výroba                        |     |
| 304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | skleníkové hospodárstvo                        |     |
| <b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |     |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |     |
| <b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |     |
| <b>prevládajúce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier</li> <li>- logistické parky</li> <li>- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |     |
| <b>prípustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie</li> <li>- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |     |
| <b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |     |
| <b>nepripustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> |                                                |     |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | 302 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
| 301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | priemyselná výroba                             |     |
| 302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>distribučné centrá sklady, stavebníctvo</b> |     |
| 303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | poľnohospodárska výroba                        |     |
| 304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | skleníkové hospodárstvo                        |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |     |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |     |
| SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |     |
| <b>prevládajúce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier</li> <li>- logistické parky</li> <li>- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |     |
| <b>prípustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie</li> <li>- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |     |
| <b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |     |
| <b>neprípustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> |                                                |     |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 502 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |
| <p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia obchodu</li><li>- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia veľkoobchodu</li><li>- výstavné a predvážacie priestory</li><li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li><li>- zeleň liniovú a plošnú</li><li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul>                                                                                                                                               |                                                           |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu</li><li>- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu</li><li>- zariadenia na zber odpadov</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy a bytové domy</li><li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li><li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia</li><li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li><li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li><li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul> |                                                           |     |



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 502 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |
| <p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia obchodu</li><li>- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |     |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia veľkoobchodu</li><li>- výstavné a predvážacie priestory</li><li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li><li>- zeleň líniovú a plošnú</li><li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li></ul>                                                                                                                                               |                                                           |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu</li><li>- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu</li><li>- zariadenia na zber odpadov</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy a bytové domy</li><li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li><li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia</li><li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li><li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li><li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul> |                                                           |     |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | 1130 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| 1110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |      |
| 1120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vyhradená zeleň                        |      |
| 1130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |      |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |      |
| Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. |                                        |      |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |      |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| - zeleň líniová a plošná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |      |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |      |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |      |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |      |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |      |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |
| - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |      |
| - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |      |
| - ČSPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |
| - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |      |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |      |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |      |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | 1130 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| 1110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy |      |
| 1120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vyhradená zeleň                        |      |
| 1130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |      |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |
| <p>Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.</p>                                                                                                                                                                |                                        |      |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |      |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- zeleň líniová a plošná</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |      |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |      |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |      |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |      |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov</li><li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li><li>- ČSPH</li><li>- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská</li><li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li><li>- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.</li></ul> |                                        |      |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľko  
vedúci oddelenia  
TU 331093/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48389/15/329591

Naše číslo

MAGS OZP 51737/15.329595

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková 409

Bratislava

9.9.2015

Vec

**Prevod pozemkov v k. ú. NIVY – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 48389/15/329595 zo dňa 7.9.2015 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hl. mesta o vyjadrenie k prevodu pozemkov podľa priloženého zoznamu v k. ú. Nivy. Žiadateľom je Národná diaľničná spoločnosť, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava.

Účelom prevodu pozemkov je vybudovanie „Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, na ktorú je už vydané územné rozhodnutie.

Pozemky určené na prevod sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Nakoľko je vydané územné rozhodnutie na stavbu a stavba je vo verejnom záujme, OŽPaMZ nemá námietky voči prevodu pozemkov na stanovený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám.  
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                             |                |
|--------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SNM – NDS, a.s.                                        |                             | Referent : Bel |
| Predmet podania    | Prevod pozemku                                         |                             |                |
| Katastrálne územie | Nivy                                                   | Parc.č.: 3617/7, 23 016/185 |                |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 51 727/2015-329 593<br>MAGS SNM 48 389/2015 | č. OTUPD 530/15             |                |
| TI č.j.            | TI/476/15                                              | EIA č. /15                  |                |
| Dátum prijmu na TI | 9.9.2015                                               | Podpis ved. odd.            |                |
| Dátum exped. z TI  | 10.9.2015                                              | Komu : <u>SNM</u> 332 297   |                |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S prevodom parcel v zásade súhlasíme. Uvedenými parcelami však prechádzajú jestvujúce a navrhované trasy jednotlivých systémov TI, ktoré bude potrebné zamerať, zriadiť vecné bremeno, prerokovať s príslušnými prevádzkovateľmi atď.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K prevodu predmetných parcel (cca 200) konštatujeme, že bude potrebné posúdiť kolízie resp. križovania jednotlivých ako jestvujúcich tak aj navrhovaných inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou UPN m. Ba. r. 2007 a jeho ZaD s ich jednotlivými prevádzkovateľmi. Títo stanovujú podmienky pre prevod dotknutých parcel, resp. podmienky pre zriadenie vecných bremien.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

PAG 342526/6015

|                              |                                  |        |          |
|------------------------------|----------------------------------|--------|----------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM                              |        | 48389/15 |
| Predmet podania:             | Prevod pozemku – Kladnianska ul. |        |          |
| Žiadateľ:                    | Hronkovič, Bartolen              |        |          |
| Katastrálne územie:          | Ružinov                          |        |          |
| Parcelné číslo:              | 3156/5                           |        |          |
| Odoslané: (dátum)            |                                  | Pod.č. |          |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                    |                            |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8.9.2015           | Pod. č. oddelenia: | -329668/15<br>ODI/413/15-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Mičková       |                    |                            |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                    |                            |
| <p>K prevodu pozemku parc. č. 3156/5 užívaného žiadateľmi (spolu so susednými pozemkami a stavbami v ich vlastníctve) uvádzame:</p> <p>V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</p> <p>Na základe uvedeného <b>nemáme námietky</b> k jeho prevodu.</p> |                    |                    |                            |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.9.2015          |                    |                            |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Kratochvílová |                    |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |                                |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08.09.2015    | Pod. č. oddelenia: | MAGS OKDS<br>51705/2015/329667 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iveta Illová  |                    |                                |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k pozemku registra „C“ KN pozemku parcelné č. 3156/5 o výmere 63 m<sup>2</sup> za účelom prevodu žiadateľom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami v spoluvlastníctve nadobúdateľov <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok, ktorý nie je v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p> |               |                    |                                |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14.09.2015    |                    |                                |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Štecková |                    | 14.09.2015                     |

|                                                                                                  |                        |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                         |                        |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                               | 9.9.2015               | Pod. č. oddelenia: | MAGS OSK<br>51824/2015-329669 |
| Spracovateľ (meno):                                                                              | Molnárová              |                    |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                          |                        |                    |                               |
| <p>Z hľadiska OSK nemáme pripomienky, nakoľko pozemok nie je súčasťou pozemných komunikácií.</p> |                        |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                | 22.9.2015              |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                      | JUDr. Ing. Uhliariková |                    |                               |

Ing. Tatiana Kratochvílová  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SNM

Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Beláková

335854

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 48389/15

Naše číslo  
MAGS OLP 19867/15  
OLP RVP

Vybavuje/linka  
UDr. Popovová/59 356 156

Bratislava  
14.09.2015

335854

Vec

**Stanovisko k súbornej žiadosti**

Súbornou žiadosťou zo dňa 27.08.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Mgr. ~~Martin~~ Katriak  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON

02 59 35 65 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294157500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

Mgr. Beláková

TU

MAG 334871

|                       |                      |                |            |
|-----------------------|----------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje linka | Bratislava |
| MAGS SNM-48389/15     | MAGS SNM 334869/2015 | Hajšo-903      | 16.09.2015 |

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON  
02 59 35 69 00

FAX  
02 59 35 69 07

BANKOVÉ SPOLUČENIE  
ČSOB 258264737500

IČO  
633481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
danec@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

765/2016

TU

Váš list číslo

Naše číslo

MAGS FIN 35198/2016/758

Vybavuje/linka

Mgr.Synaková/476

Bratislava

05.01.2016

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

**Národná diaľničná spoločnosť a.s., IČO: 35919001**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

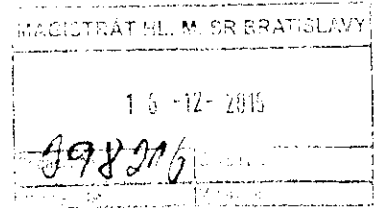
E-MAIL

[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



MAG0P00GQCVQ

**Ing. Dušan PEKÁR**  
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



Bratislava 11. 12. 2015  
Star.: NM/CS 17557/2015/7/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť Č. j.: MAGS-SNM-48389/15/325195, ktorá bola v zmysle výzvy doplnená dňa 30. 11. 2015, udeľujem

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v znení zmien a doplnkov k prevodu vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v kat. úz. Nivy, ktoré sú podrobne špecifikované v priloženej majetkovoprávnej informácii vyhotovenej Ing. Klinčekovou dňa 19. 08. 2015, do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Predchádzajúci súhlas podmieňujem poukázaním kúpnej ceny v príslušnej výške v prospech Mestskej časti Bratislava – Ružinov za časť dotknutých pozemkov, ktoré sú uvedené v majetkovoprávnej informácii, vyhotovenej Ing. Klinčekovou dňa 19. 08. 2015, ako zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Pre uvedenú stavbu bolo vydané, dňa 23. 10. 2014 Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 01. 2015.

V citovanej žiadosti ďalej uvádzate, že na častiach dotknutých pozemkov sú v súčasnosti situované stavby záhradných chát. Žiadate o stanovisko či ide o stavby trvalé, alebo dočasné, či sú stavby označené súpisným číslom a či ide o stavby postavené v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K tejto časti žiadosti bolo vyžiadané stanovisko príslušného odborného útvaru.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov vydal pod č. SÚ/CS 17921/2015/2/UHA dňa 26. 10. 2015 nasledujúce stanovisko k stavbám situovaných na častiach dotknutých pozemkov v lokalite realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Po šetrení v teréne a na príslušnom odbore Mestskej časti Bratislava – Ružinov oznamuje, že v uvedenej lokalite neeviduje stavby, ktorým bolo pridelené súpisné číslo ani skolaudované trvalé stavby postavené v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

S pozdravom

Prílohy:

1. Majetkovoprávna informácia k daným pozemkom v kat. úz. Nivy, vyhotovenej Ing. Klinčekovou dňa 19. 08. 2015
2. Originál stanoviska k stavbám č. SÚ/CS 17921/2015/2/UHA zo dňa 26.10.2015

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Na vedomie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

K č. j.: MAGS-SNM-48389/15/325195

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Prílohy:

1. Majetkovoprávna informácia k daným pozemkom v kat. úz. Nivy vyhotovenej Ing. Klinčekovou dňa 19. 08. 2015.
2. Kópia stanoviska k stavbám č. SÚ/CS 17921/2015/2/UHA zo dňa 26.10.2015.

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa  
číslo Hlavného mesta 04880....1600

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**1.2. Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Vodná plocha.  | 862                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/111     | Záhrada        | 1024                    | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/112     | Záhrada        | 883                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/116     | Ostatná plocha | 152                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/12      | Vodná plocha   | 76                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/121     | Ostatná plocha | 32                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/128     | Ostatná plocha | 41                      | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/13      | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/139     | Ostatná plocha | 8723                    | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/141     | Vodná plocha   | 421                     | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/142     | Záhrada        | 1373                    | 1                    | 1/1                |
| 4288             | KN C             | 23016/159     | Ostatná plocha | 415                     | 1                    | 1/1                |

|      |      |           |                |      |   |     |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhrada        | 124  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 1/1 |



|      |      |           |                |     |   |     |
|------|------|-----------|----------------|-----|---|-----|
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286 | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11  | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha | 3   | 1 | 1/1 |

|      |      |           |                        |      |   |     |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|-----|
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhřada                | 6    | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha         | 20   | 1 | 1/1 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhřada                | 99   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha         | 1212 | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha           | 68   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha         | 10   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhřada                | 16   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 472  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porost | 242  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhřada                | 25   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008 | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9    | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhřada                | 12   | 1 | 1/1 |

|      |      |           |                        |      |   |     |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|-----|
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhroda                | 377  | 1 | 1/1 |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  | 1 | 1/1 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   | 1 | 1/1 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhroda                | 536  | 1 | 1/1 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    | 1 | 1/1 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   | 1 | 1/1 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  | 1 | 1/1 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935 | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457 | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670  | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346 | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda              | 31   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534 | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha         | 39   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha         | 73   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha         | 113  | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha         | 180  | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha         | 156  | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha         | 90   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha         | 9    | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha         | 48   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha         | 23   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha         | 205  | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha         | 20   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha         | 53   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha         | 47   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha         | 166  | 1 | 1/1 |

|      |      |           |                   |       |   |     |
|------|------|-----------|-------------------|-------|---|-----|
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná<br>plocha | 57    | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná<br>plocha | 118   | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná<br>plocha | 75    | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná<br>plocha | 10805 | 1 | 1/1 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná<br>plocha | 8030  | 1 | 1/1 |

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

| List<br>vlastníctva | Parcela<br>registra | Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku   | Výmera v<br>m2 | Por. č. v<br>časti B<br>LV | Spoluvlast.<br>podiel | Geom.plán<br>číslo |
|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| 4288                | KN C                | 3617/7           | Ostatná<br>plocha | 2              | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 3617/28          | Orná pôda         | 437            | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 3617/29          | Orná pôda         | 74             | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 3617/30          | Orná pôda         | 35             | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 3617/31          | Orná pôda         | 1              | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 3851/68          | Ostatná<br>plocha | 15             | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 4015/16          | Ostatná<br>plocha | 283            | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 4015/17          | Ostatná<br>plocha | 80             | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 4015/18          | Ostatná<br>plocha | 3              | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23014/4          | Ostatná<br>plocha | 371            | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23015/2          | Ostatná<br>plocha | 5              | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23015/4          | Ostatná<br>plocha | 8              | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23016/103        | Vodná<br>plocha.  | 862            | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23016/104        | Vodná<br>plocha   | 5556           | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |
| 4288                | KN C                | 23016/107        | Záhrada           | 79             | 1                          | 1/1                   | NI 30/14           |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/108 | Záhřada        | 227  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/109 | Ostatná plocha | 129  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/111 | Záhřada        | 1024 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/112 | Záhřada        | 883  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/116 | Ostatná plocha | 152  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/12  | Vodná plocha   | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/121 | Ostatná plocha | 32   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/128 | Ostatná plocha | 41   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/13  | Ostatná plocha | 3    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/139 | Ostatná plocha | 8723 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/141 | Vodná plocha   | 421  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/142 | Záhřada        | 1373 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/159 | Ostatná plocha | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhřada        | 124  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhřada        | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                        |      |   |     |          |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha         | 55   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha         | 30   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda              | 58   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha         | 463  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha         | 18   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha         | 508  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha         | 286  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha         | 58   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha           | 97   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada                | 26   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada                | 11   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada                | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha         | 3    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhrada                | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha         | 20   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhrada                | 99   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha         | 1212 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha           | 68   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha         | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhrada                | 16   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 472  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                        |      |   |     |          |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|-----|----------|
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhrada                | 25   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhrada                | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhrada                | 377  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhrada                | 536  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda              | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha         | 39   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha         | 73   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |



|      |      |           |                |       |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-------|---|-----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha | 113   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha | 180   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha | 156   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha | 90    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha | 9     | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha | 48    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha | 23    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha | 205   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha | 20    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha | 53    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha | 47    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha | 166   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha | 57    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha | 118   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha | 75    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha | 10805 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha | 8030  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

- 3.2 Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme a zároveň sú predmetné pozemky zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 797, 1167, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.**
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

| Číslo ZP | Cena za m2 v EUR | Číslo parcely | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvl. podiel | Výmera podielu pozemku v m2 | Cena v EUR bez navýšenia |
|----------|------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 177/2015 | 83,15            | 3617/7        | 2           | 1                    | 1.I             | 2                           | 166,3                    |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/28       | 437         | 1                    | 1.I             | 437                         | 36336,55                 |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/29       | 74          | 1                    | 1.I             | 74                          | 6153,1                   |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/30       | 35          | 1                    | 1.I             | 35                          | 2910,25                  |
| 177/2015 | 83,15            | 3617/31       | 1           | 1                    | 1.I             | 1                           | 83,15                    |
| 177/2015 | 82,46            | 3851/68       | 15          | 1                    | 1.I             | 15                          | 1236,9                   |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/16       | 283         | 1                    | 1.I             | 283                         | 23531,45                 |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/17       | 80          | 1                    | 1.I             | 80                          | 6652                     |
| 177/2015 | 83,15            | 4015/18       | 3           | 1                    | 1.I             | 3                           | 249,45                   |
| 177/2015 | 74,21            | 23014/4       | 371         | 1                    | 1.I             | 371                         | 27531,91                 |
| 177/2015 | 83,15            | 23015/2       | 5           | 1                    | 1.I             | 5                           | 415,75                   |
| 177/2015 | 83,15            | 23015/4       | 8           | 1                    | 1.I             | 8                           | 665,2                    |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/103     | 862         | 1                    | 1.I             | 862                         | 71080,52                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/104     | 5556        | 1                    | 1.I             | 5556                        | 458147,76                |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/107     | 79          | 1                    | 1.I             | 79                          | 6514,34                  |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/108     | 227         | 1                    | 1.I             | 227                         | 18718,42                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/109     | 129         | 1                    | 1.I             | 129                         | 10637,34                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/111     | 1024        | 1                    | 1.I             | 1024                        | 84439,04                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/112     | 883         | 1                    | 1.I             | 883                         | 72812,18                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/116     | 152         | 1                    | 1.I             | 152                         | 12533,92                 |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/12      | 76          | 1                    | 1.I             | 76                          | 5639,96                  |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/121     | 32          | 1                    | 1.I             | 32                          | 2660,8                   |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/128     | 41          | 1                    | 1.I             | 41                          | 3380,86                  |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/13      | 3           | 1                    | 1.I             | 3                           | 222,63                   |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/139     | 8723        | 1                    | 1.I             | 8723                        | 719298,58                |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/141     | 421         | 1                    | 1.I             | 421                         | 34715,66                 |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/142     | 1373        | 1                    | 1.I             | 1373                        | 113217,58                |
| 177/2015 | 82,46            | 23016/159     | 415         | 1                    | 1.I             | 415                         | 34220,9                  |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/17      | 219         | 1                    | 1.I             | 219                         | 16251,99                 |
| 177/2015 | 74,21            | 23016/171     | 8           | 1                    | 1.I             | 8                           | 593,68                   |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/185     | 104         | 1                    | 1.I             | 104                         | 8647,6                   |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/189     | 2087        | 1                    | 1.I             | 2087                        | 173534,05                |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/191     | 97          | 1                    | 1.I             | 97                          | 8065,55                  |
| 177/2015 | 83,15            | 23016/195     | 8           | 1                    | 1.I             | 8                           | 665,2                    |

|          |       |           |      |   |      |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|------|------|-----------|
| 177/2015 | 83,15 | 23016/196 | 76   | 1 | 1.I  | 76   | 6319,4    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/201 | 59   | 1 | 1.I  | 59   | 4865,14   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/203 | 1    | 1 | 1.I  | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/204 | 124  | 1 | 1.I  | 124  | 10225,04  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/205 | 682  | 1 | 1.I  | 682  | 56237,72  |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/207 | 33   | 1 | 1.I  | 33   | 2743,95   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/224 | 42   | 1 | 1.I  | 42   | 3116,82   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/225 | 29   | 1 | 1.I  | 29   | 2152,09   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/235 | 464  | 1 | 1.I  | 464  | 38261,44  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/236 | 415  | 1 | 1.I  | 415  | 34220,9   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/237 | 4    | 1 | 1.I  | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/238 | 287  | 1 | 1.I  | 287  | 23666,02  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/24  | 3348 | 1 | 1.I  | 3348 | 276076,08 |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/241 | 58   | 1 | 1.I  | 58   | 4822,7    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/25  | 8617 | 1 | 1.I  | 8617 | 710557,82 |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/26  | 476  | 1 | 1.I  | 476  | 39250,96  |
| 177/2015 | 83,05 | 23016/261 | 23   | 1 | 1.I  | 23   | 1910,15   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/27  | 45   | 1 | 1.I  | 45   | 3710,7    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/272 | 50   | 1 | 1.I  | 50   | 3710,5    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/273 | 126  | 1 | 1.I  | 126  | 9350,46   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/274 | 4    | 1 | 1.I  | 4    | 296,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/28  | 103  | 1 | 1.I  | 103  | 8493,38   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/287 | 4    | 1 | 1.I  | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/288 | 4    | 1 | 1.I  | 4    | 329,84    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/29  | 1    | 1 | 1.I  | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/335 | 10   | 1 | 1.I  | 10   | 831,5     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/336 | 6    | 1 | 1.I  | 6    | 498,9     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/337 | 17   | 1 | 1.I  | 17   | 1413,55   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/338 | 143  | 1 | 1.I  | 143  | 11890,45  |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/339 | 8    | 1 | 1.I  | 8    | 665,2     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/340 | 252  | 1 | 1.I  | 252  | 20953,8   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/341 | 12   | 1 | 1.I  | 12   | 997,8     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/342 | 2    | 1 | 1.II | 2    | 166,3     |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/344 | 105  | 2 | 1.II | 105  | 8730,75   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/345 | 87   | 1 | 1.II | 87   | 7234,05   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/347 | 57   | 2 | 1.II | 57   | 4739,55   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/348 | 2    | 1 | 1.II | 2    | 164,92    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/349 | 8    | 2 | 1.II | 8    | 659,68    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/350 | 14   | 1 | 1.I  | 14   | 1154,44   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/351 | 54   | 1 | 1.I  | 54   | 4452,84   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/352 | 53   | 1 | 1.I  | 53   | 4370,38   |

|          |       |           |      |   |     |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|-----|------|-----------|
| 177/2015 | 82,46 | 23016/353 | 31   | 1 | 1.I | 31   | 2556,26   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/354 | 336  | 1 | 1.I | 336  | 27706,56  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/355 | 54   | 1 | 1.I | 54   | 4452,84   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/358 | 60   | 1 | 1.I | 60   | 4947,6    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/359 | 21   | 1 | 1.I | 21   | 1731,66   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/360 | 6    | 1 | 1.I | 6    | 494,76    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/361 | 34   | 1 | 1.I | 34   | 2803,64   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/362 | 55   | 1 | 1.I | 55   | 4573,25   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/363 | 30   | 1 | 1.I | 30   | 2494,5    |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/43  | 49   | 1 | 1.I | 49   | 4074,35   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/44  | 58   | 1 | 1.I | 58   | 4822,7    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/47  | 463  | 1 | 1.I | 463  | 34359,23  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/56  | 18   | 1 | 1.I | 18   | 1335,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/58  | 508  | 1 | 1.I | 508  | 37698,68  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/60  | 286  | 1 | 1.I | 286  | 21224,06  |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/64  | 58   | 1 | 1.I | 58   | 4782,68   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/7   | 97   | 1 | 1.I | 97   | 7198,37   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/73  | 26   | 1 | 1.I | 26   | 2143,96   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/75  | 11   | 1 | 1.I | 11   | 907,06    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/79  | 1    | 1 | 1.I | 1    | 82,46     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/8   | 3    | 1 | 1.I | 3    | 222,63    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/94  | 6    | 1 | 1.I | 6    | 494,76    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/95  | 20   | 1 | 1.I | 20   | 1649,2    |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/96  | 99   | 1 | 1.I | 99   | 8163,54   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/162 | 1212 | 1 | 1.I | 1212 | 89942,52  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/163 | 68   | 1 | 1.I | 68   | 5046,28   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/187 | 10   | 1 | 1.I | 10   | 831,5     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/19  | 16   | 1 | 1.I | 16   | 1187,36   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/20  | 2879 | 1 | 1.I | 2879 | 213650,59 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/21  | 95   | 1 | 1.I | 95   | 7049,95   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/220 | 300  | 1 | 1.I | 300  | 22263     |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/221 | 227  | 1 | 1.I | 227  | 16845,67  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/222 | 472  | 1 | 1.I | 472  | 35027,12  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/227 | 356  | 1 | 1.I | 356  | 26418,76  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/228 | 385  | 1 | 1.I | 385  | 28570,85  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/229 | 113  | 1 | 1.I | 113  | 8385,73   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/23  | 242  | 1 | 1.I | 242  | 17958,82  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/231 | 64   | 1 | 1.I | 64   | 4749,44   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/270 | 56   | 1 | 1.I | 56   | 4155,76   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/271 | 52   | 1 | 1.I | 52   | 3858,92   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/282 | 128  | 1 | 1.I | 128  | 9498,88   |

|          |       |           |      |   |     |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|-----|------|-----------|
| 177/2015 | 74,21 | 23016/283 | 25   | 1 | 1.I | 25   | 1855,25   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/298 | 43   | 1 | 1.I | 43   | 3191,03   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/299 | 48   | 1 | 1.I | 48   | 3562,08   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/302 | 117  | 1 | 1.I | 117  | 8682,57   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/303 | 5008 | 1 | 1.I | 5008 | 371643,68 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/304 | 74   | 1 | 1.I | 74   | 5491,54   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/305 | 525  | 1 | 1.I | 525  | 38960,25  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/306 | 89   | 1 | 1.I | 89   | 6604,69   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/313 | 118  | 1 | 1.I | 118  | 8756,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/316 | 49   | 1 | 1.I | 49   | 3636,29   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/319 | 9    | 1 | 1.I | 9    | 748,35    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/364 | 49   | 1 | 1.I | 49   | 3636,29   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/55  | 12   | 1 | 1.I | 12   | 890,52    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/61  | 377  | 1 | 1.I | 377  | 27977,17  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/62  | 162  | 1 | 1.I | 162  | 12022,02  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/63  | 29   | 1 | 1.I | 29   | 2152,09   |
| 177/2015 | 82,46 | 23016/69  | 536  | 1 | 1.I | 536  | 44198,56  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/1   | 5935 | 1 | 1.I | 5935 | 440436,35 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/145 | 1457 | 1 | 1.I | 1457 | 108123,97 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/146 | 670  | 1 | 1.I | 670  | 49720,7   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/147 | 2346 | 1 | 1.I | 2346 | 174096,66 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/149 | 47   | 1 | 1.I | 47   | 3487,87   |
| 177/2015 | 83,15 | 23016/184 | 31   | 1 | 1.I | 31   | 2577,65   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/223 | 1534 | 1 | 1.I | 1534 | 113838,14 |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/233 | 39   | 1 | 1.I | 39   | 2894,19   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/297 | 73   | 1 | 1.I | 73   | 5417,33   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/301 | 113  | 1 | 1.I | 113  | 8385,73   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/307 | 180  | 1 | 1.I | 180  | 13357,8   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/308 | 156  | 1 | 1.I | 156  | 11576,76  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/309 | 90   | 1 | 1.I | 90   | 6678,9    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/310 | 9    | 1 | 1.I | 9    | 667,89    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/311 | 48   | 1 | 1.I | 48   | 3562,08   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/312 | 23   | 1 | 1.I | 23   | 1706,83   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/314 | 205  | 1 | 1.I | 205  | 15213,05  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/315 | 20   | 1 | 1.I | 20   | 1484,2    |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/317 | 53   | 1 | 1.I | 53   | 3933,13   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/318 | 47   | 1 | 1.I | 47   | 3487,87   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/320 | 166  | 1 | 1.I | 166  | 12318,86  |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/321 | 57   | 1 | 1.I | 57   | 4229,97   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/322 | 118  | 1 | 1.I | 118  | 8756,78   |
| 177/2015 | 74,21 | 23016/323 | 75   | 1 | 1.I | 75   | 5565,75   |

|                                   |       |           |       |                                |     |       |           |
|-----------------------------------|-------|-----------|-------|--------------------------------|-----|-------|-----------|
| 177/2015                          | 74,21 | 23016/45  | 10805 | 1                              | 1.I | 10805 | 801839,05 |
| 177/2015                          | 74,21 | 23016/6   | 8030  | 1                              | 1.I | 8030  | 595906,3  |
| 177/2015                          | 74,21 | 23016/53  | 45    | 1                              | 1.I | 45    | 3339,45   |
| 177/2015                          | 74,21 | 23016/68  | 383   | 1                              | 1.I | 383   | 28422,43  |
| 177/2015                          | 74,21 | 23016/346 | 31    | 1                              | 1.I | 31    | 2300,51   |
| 177/2015                          | 74,21 | 22197/5   | 5     | 1                              | 1.I | 5     | 371,05    |
| <b>Spolu: 89084 m<sup>2</sup></b> |       |           |       | <b>Spolu: 6 926 065,32 Eur</b> |     |       |           |

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **výške 6 926 065,32 EUR.**
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. **Kúpna cena po navýšení predstavuje 8 311 278,38 EUR, bez DPH.**
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena v celosti po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 311 278,38 EUR**, slovom: desaťmiliónovtristoosemdesiatdeväťtisícdeväťdesiatsedem EUR a deväťdesiatosem centov (ďalej ako „Kúpna cena“), bude poukázaná na účet Predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. .... naraz do 90 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, zákonného predkupného práva štátu vedeného k predmetu prevodu a zapísaného na LV č. 4288, 1,1167, 297, 797 a okrem zákonných vecných bremien uvedených v tabuľke v tomto bode 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

| LV   | Ťarcha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9225/132,9225/133,9225/134,9225/135,9225/136,9225/137,9225/138,9225/139,9225/140,9225/141,9225/142,9225/264,9225/265,9225/266,9225/267,9225/268,9225/269,9225/270,9225/271,9225/318,9225/319,9225/320,9225/321,9225/322,9225/323,9225/324,9225/325,9225/337,9225/338,9225/365,9225/369,9225/384,9225/386,9225/387,15425/1,15425/8,15425/10,21796/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 |
| 1    | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3852/10, 4030/1, 4030/23, 4030/31, 4031/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, Z-19160/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1    | Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4 a na príslušných pozemkoch parc.č. 15386/2,7, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 797  | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 297  | Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO: 35 669 727 na pozemkoch parc. č. 15351/1, 15351/2, podľa Z-6909/15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1167 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Pzv 1913/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1167 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1167 | Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - Pzv 535/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1167 | Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušnom pozemku parc.č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1338/1,1338/201,1338/202,1339,1359/2,1359/3,1360,1450/100,1490,1811/30,1811/312,1812/2,1812/3,1812/4,1812/5,1813/1,1813/157,1813/158,1813/159,1813/160,1813/161,1813/162,1813/163,1813/164,1813/165,1813/178,9223/101,15370,15371,15372,15377/1,15399/100, 15399/101,22197/101,22197/102,22197/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12                                                 |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra "E" s parc. č. 1795/101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1358, 1456/101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel

žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.11. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.12. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....**2016** uznesením č. ....**/2016, ak prípad hodný osobitného zreteľa najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**



## **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4 Táto Zmluva bola vyhotovená šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Milan Gajdoš**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 18.01.2016**

8. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Vodná plocha.  | 862                     |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     |
| 4288             | KN C             | 23016/111     | Záhrada        | 1024                    |
| 4288             | KN C             | 23016/112     | Záhrada        | 883                     |
| 4288             | KN C             | 23016/116     | Ostatná plocha | 152                     |
| 4288             | KN C             | 23016/12      | Vodná plocha   | 76                      |
| 4288             | KN C             | 23016/121     | Ostatná plocha | 32                      |
| 4288             | KN C             | 23016/128     | Ostatná plocha | 41                      |
| 4288             | KN C             | 23016/13      | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23016/139     | Ostatná plocha | 8723                    |
| 4288             | KN C             | 23016/141     | Vodná plocha   | 421                     |
| 4288             | KN C             | 23016/142     | Záhrada        | 1373                    |
| 4288             | KN C             | 23016/159     | Ostatná plocha | 415                     |
| 4288             | KN C             | 23016/17      | Ostatná plocha | 219                     |
| 4288             | KN C             | 23016/171     | Ostatná plocha | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/185     | Ostatná plocha | 104                     |
| 4288             | KN C             | 23016/189     | Orná pôda      | 2087                    |
| 4288             | KN C             | 23016/191     | Ostatná plocha | 97                      |
| 4288             | KN C             | 23016/195     | Orná pôda      | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/196     | Ostatná plocha | 76                      |
| 4288             | KN C             | 23016/201     | Ostatná plocha | 59                      |
| 4288             | KN C             | 23016/203     | Ostatná plocha | 1                       |
| 4288             | KN C             | 23016/204     | Záhrada        | 124                     |
| 4288             | KN C             | 23016/205     | Ostatná plocha | 682                     |
| 4288             | KN C             | 23016/207     | Ostatná plocha | 33                      |
| 4288             | KN C             | 23016/224     | Vodná plocha   | 42                      |
| 4288             | KN C             | 23016/225     | Vodná plocha   | 29                      |
| 4288             | KN C             | 23016/235     | Vodná plocha   | 464                     |
| 4288             | KN C             | 23016/236     | Záhrada        | 415                     |

|      |      |           |                |      |
|------|------|-----------|----------------|------|
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14   |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53   |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31   |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336  |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60   |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21   |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34   |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55   |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30   |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49   |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463  |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18   |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508  |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286  |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97   |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26   |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11   |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha | 3    |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhrada        | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha | 20   |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhrada        | 99   |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha | 1212 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha   | 68   |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha | 10   |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhrada        | 16   |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha   | 2879 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha | 95   |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha | 300  |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha | 227  |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha | 472  |

|      |      |           |                        |       |
|------|------|-----------|------------------------|-------|
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356   |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385   |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113   |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242   |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64    |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56    |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52    |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128   |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhrada                | 25    |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43    |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48    |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117   |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008  |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74    |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525   |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89    |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118   |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49    |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9     |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49    |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhrada                | 12    |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhrada                | 377   |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162   |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29    |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhrada                | 536   |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5     |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45    |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383   |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31    |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935  |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457  |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670   |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346  |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47    |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda              | 31    |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534  |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha         | 39    |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha         | 73    |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha         | 113   |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha         | 180   |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha         | 156   |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha         | 90    |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha         | 9     |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha         | 48    |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha         | 23    |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha         | 205   |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha         | 20    |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha         | 53    |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha         | 47    |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha         | 166   |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha         | 57    |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha         | 118   |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha         | 75    |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha         | 10805 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha         | 8030  |

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom **8 311 278,38 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 1167, 797 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 18.1.2016

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave**

---

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## **Uznesenie č. 235/2015**

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Vodná plocha.  | 862                     |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     |
| 4288             | KN C             | 23016/111     | Záhrada        | 1024                    |
| 4288             | KN C             | 23016/112     | Záhrada        | 883                     |
| 4288             | KN C             | 23016/116     | Ostatná plocha | 152                     |
| 4288             | KN C             | 23016/12      | Vodná plocha   | 76                      |
| 4288             | KN C             | 23016/121     | Ostatná plocha | 32                      |
| 4288             | KN C             | 23016/128     | Ostatná plocha | 41                      |
| 4288             | KN C             | 23016/13      | Ostatná plocha | 3                       |
| 4288             | KN C             | 23016/139     | Ostatná plocha | 8723                    |
| 4288             | KN C             | 23016/141     | Vodná plocha   | 421                     |
| 4288             | KN C             | 23016/142     | Záhrada        | 1373                    |
| 4288             | KN C             | 23016/159     | Ostatná plocha | 415                     |
| 4288             | KN C             | 23016/17      | Ostatná plocha | 219                     |

|      |      |           |                |      |
|------|------|-----------|----------------|------|
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhrada        | 124  |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2    |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8    |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14   |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53   |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31   |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336  |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54   |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60   |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21   |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34   |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55   |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30   |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49   |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463  |



|      |      |           |                        |      |
|------|------|-----------|------------------------|------|
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha         | 18   |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha         | 508  |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha         | 286  |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha         | 58   |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha           | 97   |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhroda                | 26   |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhroda                | 11   |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhroda                | 1    |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha         | 3    |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhroda                | 6    |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha         | 20   |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhroda                | 99   |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha         | 1212 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha           | 68   |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha         | 10   |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhroda                | 16   |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 472  |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242  |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64   |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhroda                | 25   |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43   |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48   |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117  |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008 |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74   |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525  |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89   |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118  |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9    |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhroda                | 12   |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhroda                | 377  |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhroda                | 536  |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670  |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47   |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda              | 31   |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534 |

|      |      |           |                |       |
|------|------|-----------|----------------|-------|
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha | 39    |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha | 73    |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha | 113   |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha | 180   |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha | 156   |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha | 90    |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha | 9     |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha | 48    |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha | 23    |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha | 205   |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha | 20    |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha | 53    |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha | 47    |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha | 166   |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha | 57    |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha | 118   |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha | 75    |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha | 10805 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha | 8030  |

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35919 001, za cenu celkom **8 311 278,38 Eur** navrhnutú kupujúcim,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 1167, 797 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

