

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 346/15, Jaroslavovi
Scheinerovi s manželkou Mgr. art. Janou Scheinerovou, Art. D.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 92/2014
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 234/2016 z 21. 01. 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² vytvoreného GP č. 92/2014, úradne overeným dňa 18. 7. 2014 pod č. 1617/14 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a parc. č. 346/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² zapísaných na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. art. Jany Scheinerovej, Art.D. a Jaroslava Scheinera, za kúpnu cenu celkom 1 967,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 132,50 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 855,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 vo výmere 14 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 112,00 Eur a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7, č. 8 a č. 4625 – stavieb a pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve z dôvodu zistenia nesúladu reálnej hranice užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape na základe geodetického zamerania z júla 2014, pričom predmet prevodu predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam užívaným žiadateľmi a je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na ich náklady a užívaný výlučne žiadateľmi, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 346/15, Jaroslavovi Scheinerovi a Mgr. art. Jane Scheinerovej, Art. D.

ŽIADATELIA : Mgr. art. Jana Scheinerová, Art. D. a Jaroslav Scheiner

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
346/15	zastavané plochy a nádvoria	14	GP č. 92/2014

Pozemok parc. č. 346/15 je vytvorený z pozemkov registra „C“ parc. č. 346/9 a parc. č. 346/10, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Manželia Scheinerovi žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko sú vlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica – pozemkov registra „C“

parc. č. 670 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², LV č. 8 (podieloví spoluvlastníci Mgr. art. Jana Scheinerová, Art. D, podiel 6/10 a Jaroslav Scheiner, podiel 4/10),

parc. č. 662 – záhrady o výmere 139 m²,

parc. č. 664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²,

parc. č. 667 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

parc. č. 668 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

parc. č. 671 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,

parc. č. 672/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

a stavby súp. č. 7165, LV č. 7 (vlastník Mgr. Art. Jana Scheinerová, Art. D.),

parc. č. 661/1 – záhrady o výmere 230 m²,

parc. č. 661/2 – záhrady o výmere 36 m²,

parc. č. 663 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,

parc. č. 666 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

parc. č. 669 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

a stavieb súp. č. 3996 – hospodárska budova

a súp. č. 7930 – rodinný dom, LV č. 4625 (vlastník Jaroslav Scheiner) a geodetickým zameraním vykonaním v júli 2014 zistili nesúlad reálnej hranice oploteného a užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape. Zároveň sa na predmete predaja nachádzajú aj funkčné merače k inžinierskym sieťam vedúcim k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbami v ich vlastníctve. Ide o oplotený kus pozemku slúžiaci ako prístup k nehnuteľnostiam, ktorý je vo výlučnom užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici Československých tankistov.

Na užívanie predmetného pozemku nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za

užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 40/2015 zo dňa 10. 11. 2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 346/15 k. ú. Záhorská Bystrica bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **132,50 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 14 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **1 855,00 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 346/15 k. ú. Záhorská Bystrica využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 14 m² ide o sumu 56,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7, č. 8 a č. 4625 – stavieb a pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve z dôvodu zistenia nesúladu reálnej hranice užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape geodetickým zameraním z júla 2014, pričom predmet prevodu predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam užívaným žiadateľmi a je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na ich náklady a užívaný výlučne žiadateľmi, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam vedúcim k nehnuteľnostiam žiadateľov a tento je aj v súčasnosti oplotený, využívaný a udržiavaný výlučne žiadateľmi a na ich náklady.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 346/15 k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného

mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K predaju pozemku nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAG0P006J55H



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-08-2014	
Podanie číslo: 345768	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 54994/2014

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť na kúpu časti pozemku

Týmto ja, Jana Scheinerová, narodená

žiadam o odkúpenie časti pozemku č.346/9 v k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava o výmere 12 m² a zároveň časť pozemku 346/10 v k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava o výmere 2 m².

Svoju žiadosť zdôvodňujem nasledovne:

Dňa 13.1.2014 som sa stala vlastníkom pozemku č.665 v k.ú Záhorská Bystrica, Bratislava a 6/10 spoluvlastníkom susedného pozemku č.670 v k.ú Záhorská Bystrica, Bratislava. Po následnom geometrickom zameraní som zistila, že hranice pozemku nekorešpondujú s realitou. Vzhľadom nato, že v pôvodnom ohradení pozemku sú umiestnené funkčné merače inžinierskych sietí, rada by som túto vec majetkovo-právne vysporiadala odkúpením vyššie uvedených častí pozemkov do osobného vlastníctva.

V prílohe predkladám kópiu geometrického plánu zobrazujúceho zámer odkúpenia.

S pozdravom

V Bratislave, 13.8.2014

.....

Mgr.art Jana Scheinerová, Art.D

Prílohy: - Kópia geometrického plánu č.92/2014

- Kópia listu vlastníctva č. 5164

- Kópia listu vlastníctva č. 8

Jaroslav Scheiner,

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť na kúpu časti pozemku

Týmto ja, Jaroslav Scheiner,

, žiadam
o odkúpenie časti pozemku č.346/9 v k.ú. Záhorská Bystrica,
Bratislava o výmere 12 m² a zároveň časť pozemku 346/10 v k.ú.
Záhorská Bystrica, Bratislava o výmere 2 m², spolu so svojou
manželkou Mgr.art Janou Scheinerovou, Art.D.,

do bezpodielového vlastníctva. Ide o pozemok, ktorý je
v geometrickom pláne č.92/2014 označený 346/15 v k.ú Záhorská
Bystrica o výmere 14 m².

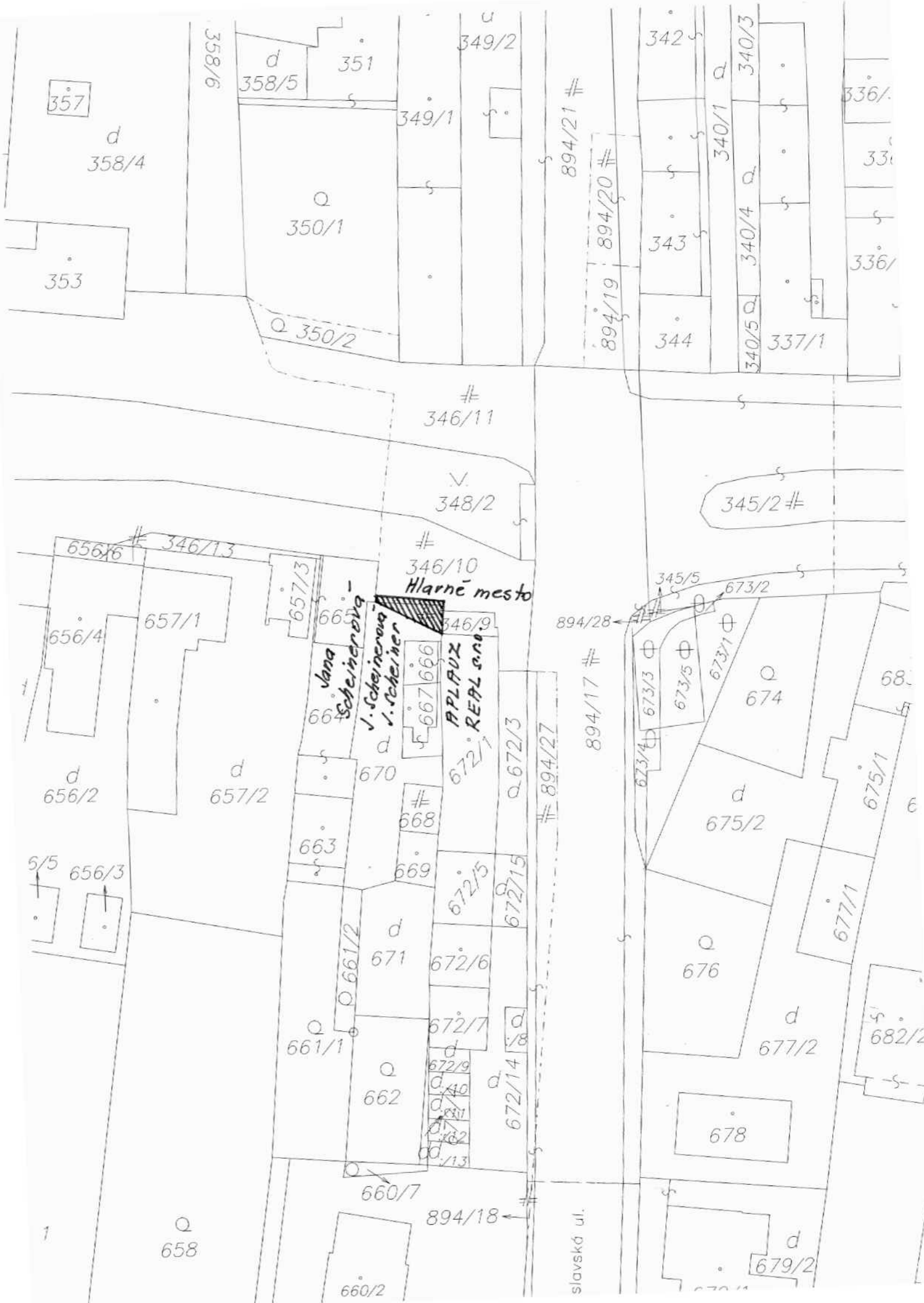
Svoju žiadosť zdôvodňujem nasledovne:

Uvedený pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam
v mojom a manželkinom vlastníctve. Predmet predaja je oplotený od
čias predchádzajúcich majiteľov a užívaný výlučne nami ako
žiadateľmi o kúpu.

S pozdravom

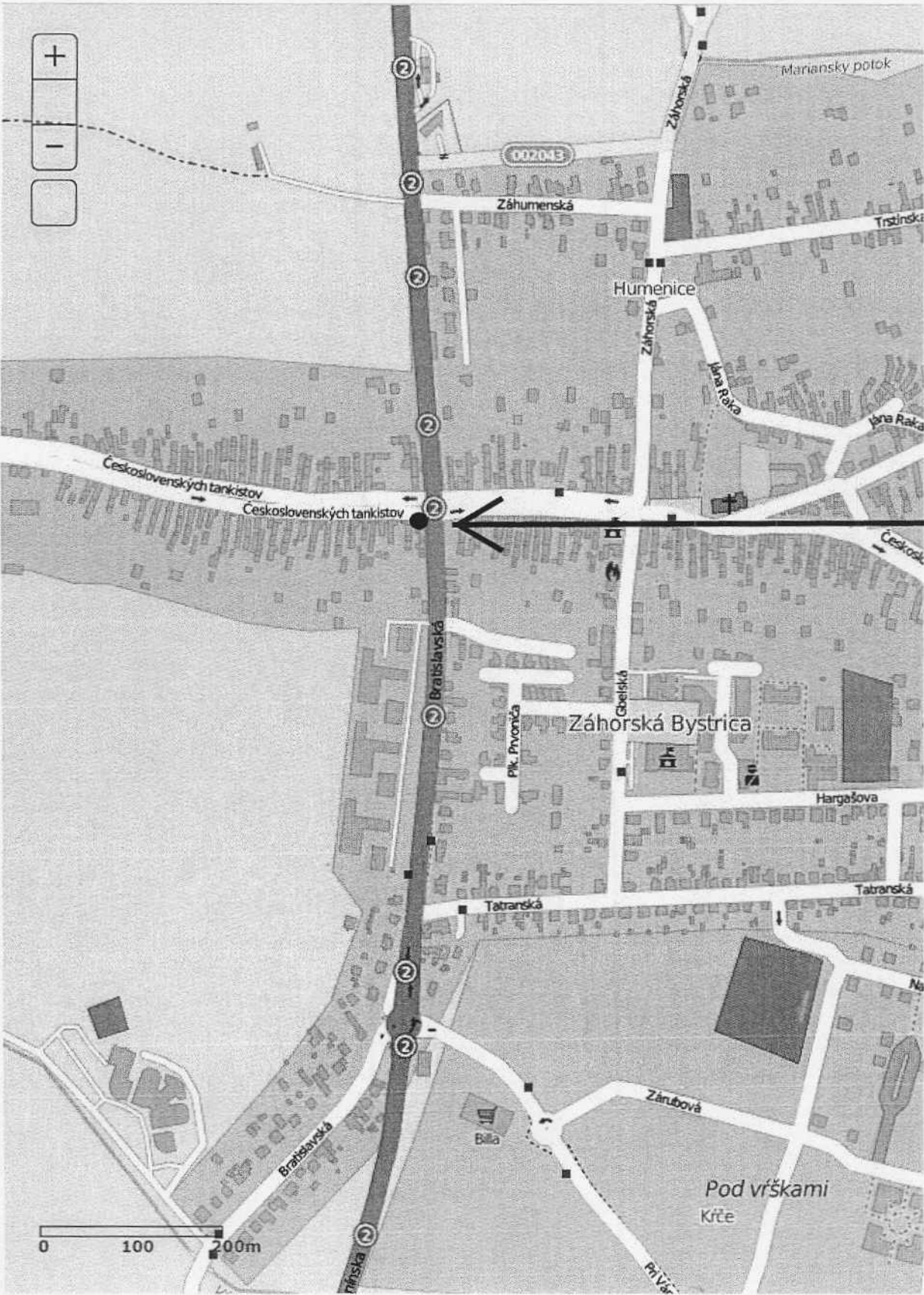
V Bratislave, 17.12.2015

Jaroslav Scheiner



ArcGIS My Map

Details | Basemap |



k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č.346/15



Snímky © 2015 Google, DigitalGlobe, Údaje máp © 2015 Google

20 m

k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č.346/15

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vl.	parcely													
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo	číslo			ha	m2	kód	
1		346/9		28	zast.pl.					346/9		16	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava detto detto
1		346/10		172	zast.pl.					346/10		170	zast.pl. 22	
										346/15		14	zast.pl. 18	
spolu:				200								200		

legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV.	Obec:	Bratislava - Záhorská Bystrica						
Ing. Milica Vašková		Kat. územie:	Záhorská Bystrica	Číslo plánu:	92/2014	Mapový list č.:	Stupava 1-4/44						
Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15											
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Cipová Magdaléna									
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:								
14.7.2014	Ing. Zoltán Gasparik	14.7.2014	Ing. Milica Vašková	18 JÚL 2014	1614/14								
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR 15/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úradníctve									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:													
6424													
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii													



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 21.12.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 11:07:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14/ 1	404	Záhrady	4	1		101, 204
14/ 2	99	Ostatné plochy	37	1		101, 204
14/ 3	14	Záhrady	4	1		101, 204
25/ 2	6	Záhrady	4	1		101
164/ 3	17	Záhrady	4	1		101
252/ 1	1772	Ostatné plochy	30	1		101
252/ 2	969	Ostatné plochy	37	1		101
252/ 5	53	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 252/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6806.						
252/ 6	150	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
252/ 7	193	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
304/ 10	2	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
345/ 2	550	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
345/ 4	4872	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 1	6111	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 2	57	Ostatné plochy	37	1		101, 204
346/ 9	28	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 10	172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
346/ 11	216	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
347/ 2	1072	Ostatné plochy	29	1		101, 204
347/ 3	1316	Ostatné plochy	29	1		101, 204
348/ 1	935	Ostatné plochy	29	1		101, 204
348/ 2	157	Ostatné plochy	29	1		101, 204
673/ 2	3	Ostatné plochy	37	1		101, 204
673/ 4	29	Ostatné plochy	37	1		101, 204
741/ 4	184	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		101
741/ 7	60	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
894/ 17	1013	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101, 204
894/ 26	594	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
975/ 4	361	Vinice	3	1		
981/ 5	43	Trvalé trávne porasty	7	1		
983/ 2	165	Vinice	3	1		
997/ 1	128	Záhrady	4	1		
998/ 3	116	Trvalé trávne porasty	7	1		
1001/ 11	185	Vinice	3	1		
1004/ 6	16	Trvalé trávne porasty	7	1		
1597/ 3	417	Záhrady	4	1		101

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra 'C' parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003.
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13

Tituly nadobudnutia LV:

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č.OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97

Zámená zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámená zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č.04/02 - Vz 652/02

Žiadosť č. MAG/2003/24534/Ku zo dňa 26.5.2003 a GP č. 69/2002 - Vz 480/03

Zámená zmluva V-3264/04 zo dňa 10.8.2004

Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR č. MAG-05/27292/51832/Dš zo dňa 25.8.2005 o zápis stavby č.s. 7448

Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006 - Z 803/06

Kúpna zmluva V 6784/06 z 19.01.2007.

Zámená zmluva V-27940/07 zo dňa 08.02.2008, GP č. 38/06

Žiadosť č. MAGS SNM 23938/07-439465 zo dňa 06.07.2007, Z-6952/07

Žiadosť č. MAGS SNM 36275/07-509910 zo dňa 29.10.2007, GP č. 264/2002, Z-11528/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo prechodu cez parc. č. 1658/8 v zmysle bodu 4.1 a 4.2 zmluvy V-4162/01 zo dňa 15.3.2002 v prospech vlastníka Ing. Schultza Richarda [] zapísaného na LV 2227 - Vz 160/02

- Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky elektrickej VN prípojky k stavbe 'Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra' cez pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298 v rozsahu vyznačenom v GP č. 83-61/2011 (č. overenia 911/2013), podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.
- Vecné bremeno - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298, podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 16.12.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 16:24:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
670	189	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		101, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Scheinerová Jana r.	Mgr.art.Art.D.,	6 / 10

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-29581/13 zo dňa 13.1.2014.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Scheiner Jaroslav r		4 / 10

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1586/03 zo dňa 19.9.2003 - Vz 719/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542 na pozemok reg. CKN p.č.670, v podiele 4/10, podľa V-20941/13 zo dňa 15.10.2013.

Iné údaje:

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.12.2015
Čas vyhotovenia: 16:31:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
662	139	Záhrady	4	1		101, 204
664	103	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101, 204
667	36	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		101, 204
668	24	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		101, 204
671	123	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101, 204
672/ 4	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7165	664	10	Čsl. tankistov 92		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Scheinerová Jana r. Mar.art.Art.D., 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-29581/13 zo dňa 13.1.2014.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

ZMVM - VZ 422/97

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 16.12.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 16:25:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
661/ 1	230	Záhrady	4	1		101, 204
661/ 2	36	Záhrady	4	1		101, 204
663	65	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101, 204
666	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 204
669	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3996	666	20	hosp. budova		1
7930	663	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Scheiner Jaroslav r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-35280/07 zo dňa 31.03.2008.

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V 482/06 z 15.06.2006

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542 na stavbu s.č. 7930 na pozemku reg. CKN p.č. 663 a na pozemok reg. CKN p.č.663, podľa V-20941/13 zo dňa 15.10.2013.

Iné údaje:

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
-TU-

MAGISTRÁT 31 655/2015

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.10.2014 MAGS ORM 58889/14-343680 Ing. arch. Hanulcová 17.09.2015

MAG 338031/2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM-Scheinerová
žiadosť zo dňa	14.10.2014
pozemok KN „C“ parc. číslo:	346/9, 346/10
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Československých tankistov
zámer žiadateľa:	kúpa/nájom časti pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky parc.č. 346/9, 346/10, k.ú. Záhorská Bystrica funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy - pre pozemky parc.č. 346/9, 346/10,** (aj odčlenený pozemok parc.č. 346/15)

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** - pre pozemky parc.č. 665 a 670 (vlastníctvo žiadateľky)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať** diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné

ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme:

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné pozemky nie sú priestorom komunikácie, resp. nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom. Taktiež odporúčame preveriť či cez záujmovú časť predmetných pozemkov nie sú trasované inžinierske siete.

Odporúčame preveriť či v prípade odkúpenia pozemku parc.č. 346/15 žiadateľke sa nezamedzí prístup na pozemok parc.č. 670 ďalším podielovým spoluvlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 6/10)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 58889/14-343680 zo dňa 17.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Mestské územné plánovanie
214 93 11 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Scheineroveci		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Pare.č.: 346/15	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 55 302/2015-358 644 MAGS SNM 31 655/2015	č. OSRMTUD 530/15	
TI č.j.	TI/590/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	26.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.10.2015	30. 10. 2015	Komu : 362 641

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SSN. 27.10.2015	Pod.č.	MAGS SNM 31655/2015
Predmet podania:	Predaj časti pozemku na ulici Československých tankistov za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia prístupu – aktualizácia stanoviska		
Žiadateľ:	Mgr. art. Jana Scheinerová. Art. D. Jaroslav Scheiner		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	346/15 o výmere cca. 14 m ² vytvorený z pozemkov 346/9 a 346/10		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11. 11. 2015	Pod.č.	167236

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.10.2015	Pod. č. oddelenia:	358645
			ODI/521 /15 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku na ulici Československých tankistov za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia prístupu uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27.10.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kratochvílová		03.11.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	26.10.2015	Pod. č. oddelenia: OD 55344/2015-358646
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	09.11.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá	09.11.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MA 367743/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM31655/15	MAGS OSK 55545/2015-358647-2	Molnárová/763	6.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k nájmu pozemku MAGS SNM 31655/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 31655/15 zo dňa 19.10.2015 vo veci predaja pozemku p.č. 346/15 v k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľov Mgr. art. Jany Scheinerovej a Jaroslava Scheinera, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia časť ulice Čsl. tankistov je zverená do správy MČ Záhorská Bystrica.

Z hľadiska správy VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Zaporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 05	02 59 35 67 85	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 365 989 / 2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31655/2015	MAGS OŽP-55889/2015 358648/2015	RNDr. Calpašová/611	3.11.2015

Vec

Mgr. art. Jana Scheiderová, Bratislava – predaj pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 31655/2015 zo dňa 23.10.2015 ste na základe žiadosti Mgr.art. Jany Schneiderovej, Art.D., a Jaroslava Schneidera,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 346/15 k.ú. Záhorská bystrica, Bratislava.

Dôvodom predaja pozemku vo výmere 14 m2 je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré sú využívané žiadateľkou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemky nie je vedený ako plochy verejnej zelene. V súčasnosti je v užívaní žiadateľov. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON
02 59 35 61 48

FAX

02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

359856/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 31655/15

Náše číslo
MAGS FIN 34214/2015/358649 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
26.10.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jaroslav Scheiner, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

Mgr. art. Jana Scheinerová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Baliková

TU

365265

Váš list číslo/zo dňa

31655/15/358651

Naše číslo

MAGS OLP - 39868/2015/
OLP RPZ -

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/469

Bratislava

03.11.2015

365263

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 19.10.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Mgr. art. Jana Scheinerová, Art. D., nar. 15.06.1974 a Jaroslav Scheiner.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFON

02 59 35 65 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratisklava.sk

E-MAIL

spec@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
362962

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31655/15	MAG 34583/358650/15	Ing. Kubovičová /kl.930	04.11.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Mgr.art Jana Scheinerová, ArtD. a Jaroslav Scheiner** **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa



MAG0P00HIFY5

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA SK

25-05-2015

Bratislava: 14. 5. 2015

č. j.: 722/749/2015/LIJ

245702/
MAGISSAN 31655/2015

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 345/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Záhorská Bystrica, vytvoreného geometrickým plánom č. 92/2014 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 346/9 a 346/10, k. ú. Záhorská Bystrica vedených na liste vlastníctva č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislavu do vlastníctva Mgr. Art. Jany Scheinerovej, Art.D., ktorá mieni záujmový pozemok odkúpiť za účelom zosúladenia hraníc pozemkov podľa evidencie katastra nehnuteľností s reálnym stavom, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti pre žiadateľku Mgr. Art. Janu Scheinerovú, Art.D., bytom Čsl tankistov 90/A, 841 06 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Jaroslav Scheiner, rod.

nar.

rod. č.

a manželka

Mgr. art. Jana Scheinerová, Art. D., rod.

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 346/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a parc. č. 346/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², zapísaných na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 92/2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 7. 2014 pod č. 1617/14 bol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 346/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a parc. č. 346/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², LV č. 1, k. ú. Záhorská Bystrica vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², k. ú. Záhorská Bystrica.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²** vytvorený geometrickým plánom č. 92/2014.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného pozemku registra „C“ parc. č. 670 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 8, ktorý nie je predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **1 967,00 Eur** (slovom: tisícdeväťstošesťdesiatšesťdesiat Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2015 zo dňa 10. 11. 2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 132,50 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 346/15 k. ú. Záhorská Bystrica za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 4,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **112,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **1 855,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 40/2015 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7, č. 8 a č. 4625 – stavieb a pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve z dôvodu zistenia nesúladu reálnej hranice užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape na základe geodetického zamerania z júla 2014, pričom predmet prevodu predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam užívaným žiadateľmi a je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na ich náklady a užívaný výlučne žiadateľmi, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 17. 9. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 3. 11. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9. 11. 2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 6. 11. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 10. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Jaroslav Scheiner

Mgr. art. Jana Scheinerová, Art. D.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

7. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica , parc. č. 346/15, Jaroslavovi Scheinerovi s manželkou Mgr. Art. Janou Scheinerovou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m² vytvoreného GP č. 92/2014, úradne overeným dňa 18. 7. 2014 pod č. 1617/14 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m² a parc. č. 346/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 172 m² zapísaných na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. art. Jany Scheinerovej, Art. D. a Jaroslava Scheinera, za kúpnu cenu celkom 1 967,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku **132,50 Eur/m²**, čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 855,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 vo výmere 14 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 112,00 Eur a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7, č. 8 a č. 4625 – stavieb a pozemkov prísluších k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve z dôvodu zistenia nesúladu reálnej hranice užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape na základe geodetického zamerania z júla 2014, pričom predmet prevodu predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam užívaným žiadateľmi a je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na ich náklady a užívaný výlučne žiadateľmi, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 346/15, Jaroslavovi Scheinerovi s manželkou Mgr. art. Janou Scheinerovou, Art. D.

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 234/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² vytvoreného GP č. 92/2014, úradne overeným dňa 18. 7. 2014 pod č. 1617/14 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a parc. č. 346/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² zapísaných na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. art. Jany Scheinerovej, Art.D. a Jaroslava Scheinera, za kúpnu cenu celkom 1 967,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2015 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 132,50 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 855,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 346/15 vo výmere 14 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 112,00 Eur a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015,

s podmienkami:

- 1 Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7, č. 8 a č. 4625 – stavieb a pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve z dôvodu zistenia nesúladu reálnej hranice užívaného pozemku s hranicou vyznačenou v katastrálnej mape na základe geodetického zamerania z júla 2014, pričom predmet prevodu predstavuje jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, sú na ňom vybudované funkčné merače k inžinierskym sieťam užívaným žiadateľmi a je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na ich

náklady a užívaný výlučne žiadateľmi, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

