

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2016**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6, Ing. Pavlovi
Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 5/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko riaditeľky ZOO Bratislava
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 233/2016 z 21. 01. 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6 – záhrady vo výmere 47 m², vytvoreného GP č. 5/2015, úradne overeným dňa 22. 10. 2015 pod č. 2225/2015, z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², zapísaného na LV č. 4971, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 212/2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 137,41 Eur/m², čo pri výmere spolu 47 m² predstavuje sumu celkom 6 458,27 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 2852/6 vo výmere 47 m² za obdobie od 11. 7. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4932 – pozemku príslušného k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou

ŽIADATELIA : Ing. Pavel Fellner a MUDr. Eva Fellnerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2852/6	záhrady	47	GP č. 5/2015

Pozemok parc. č. 2852/6 je zverený do správy ZOO Bratislava a je vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 19960, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Manželia Fellneroví žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko sú vlastníkmi susednej nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves zapísanej na LV č. 4932, a to pozemku registra „C“ parc. č. 2853 – záhrady o výmere 1 832 m².

Žiadatelia ako vlastníci susednej nehnuteľnosti majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkom v ich vlastníctve. Ide o trávnatý pás pozemku slúžiaci ako časť oplotenej záhrady vo výlučnom užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici.

Na užívanie predmetného pozemku nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od nadobudnutia priľahlej nehnuteľnosti, teda od 11. 7. 2014 – od začatia užívania predmetu prevodu do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 212/2015 zo dňa 18. 11. 2015, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2852/6 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **137,41 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 47 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **6 458,27 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015

Pozemok parc. č. 2852/6 k. ú. Karlova Ves využívaný ako súčasť záhrady – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 47 m² ide o sumu 282,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou

č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4932 – pozemku priľahlého k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oplotenej záhrady využívanej a udržiavanej žiadateľmi.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2852/6 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K predaju pozemku nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko riaditeľky ZOO Bratislava.

Je súhlasné.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
z 18. 01. 2016

Komisia odporučila MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny v sume **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere **47 m²** predstavuje sumu celkom **9 400,00 Eur**, (pôvodne bola cena podľa ZP 137,41 Eur/m², spolu 6 458,27 Eur).

Mestská rada dňa 21. 01. 2016 odporučila MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny v sume 200,00 Eur/m², čo pri výmere 47 m² predstavuje sumu celkom 9 400,00 Eur.



MAG0P00LEGOW

Ing Pavel Fellner, MUDr. Eva Fellnerová,

ANM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-04-2015	
Podaný list: <i>422784</i>	Číslo posud:
Prílohy listy:	Výsledný:

MAGISSAN 42045/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

P.O. BOX 192

813 99 Bratislava

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovoľujem si týmto požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Bratislava IV. - Karlova Ves parc. číslo podľa registra E KN 19960 vo výmere 47 m², vedený na liste vlastníctva LV č. 4971. / zastavaná plocha a nádvorie /

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že som vlastníkom susediaceho pozemku parc. číslo 2853, na ktorom v blízkej budúcnosti pripravujem výstavbu rodinného domu. Súčasťou výstavby RD bude v prvom rade výstavba trvalého oplotenia môjho pozemku parc. č. 2853 na ulici Vretenová, Karlova Ves.

Na pozemku parcela č. 2852, ktorý je majetkom hlavného mesta SR Bratislava, v užívaní Zoologickej záhrady je historicky od vzniku ZOO postavený betónový plot, ktorý prirodzene odčleňuje časť tohto pozemku parc. č. 19960 vo výmere 47 m² medzi plotom ZOO a mojim pozemkom, ako je zrejmé z priloženého náčrtu.

Nakoľko tento pozemok nemá pre ZOO ani Hlavné mesto SR Bratislava žiadne využitie, dovoľujem si požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 19960 vo výmere 47 m². Vami stanovenú cenu akceptujem.

v Bratislave 13.4.2015

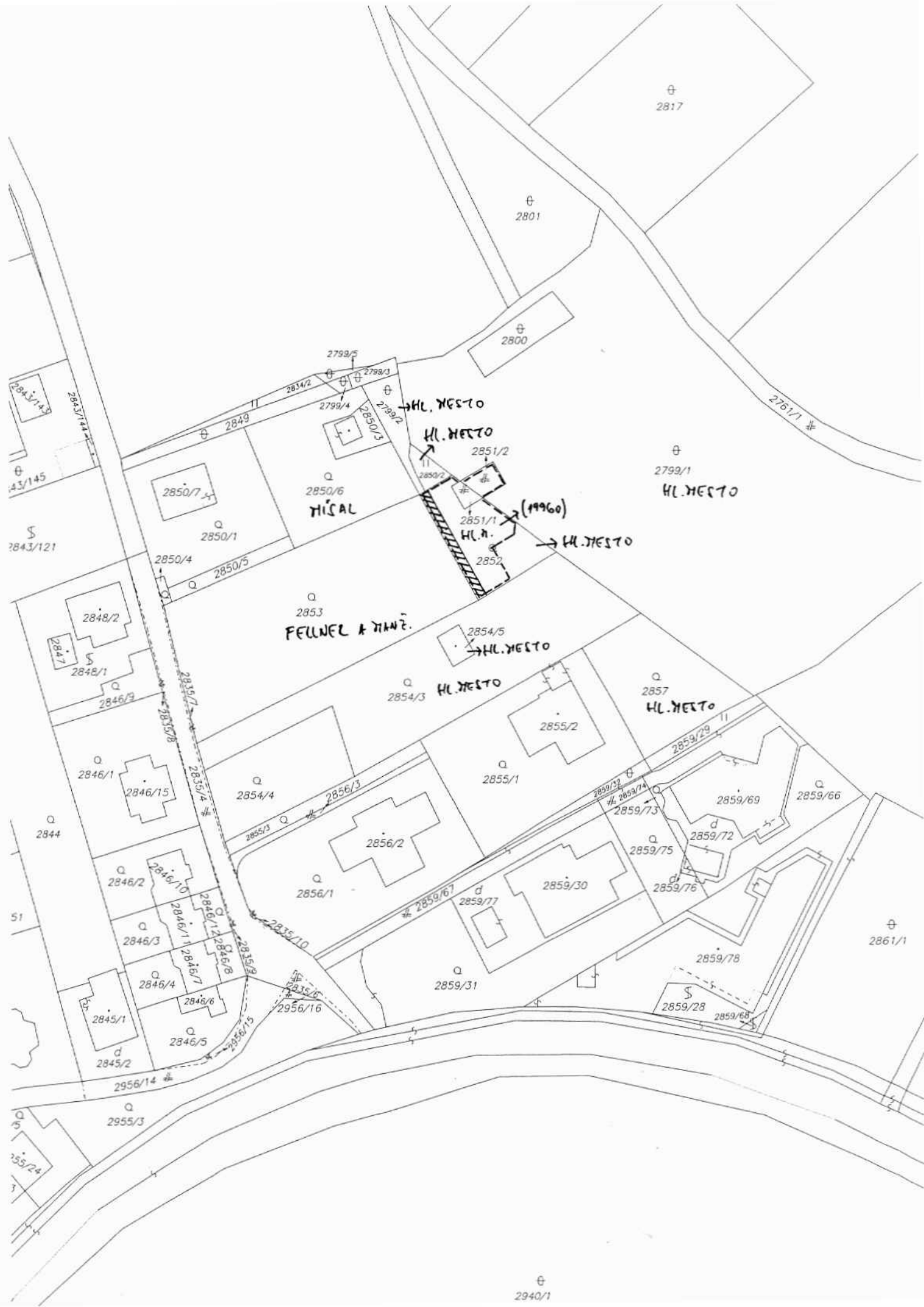
Ing. Pavel Fellner MUDr. Eva Fellnerová

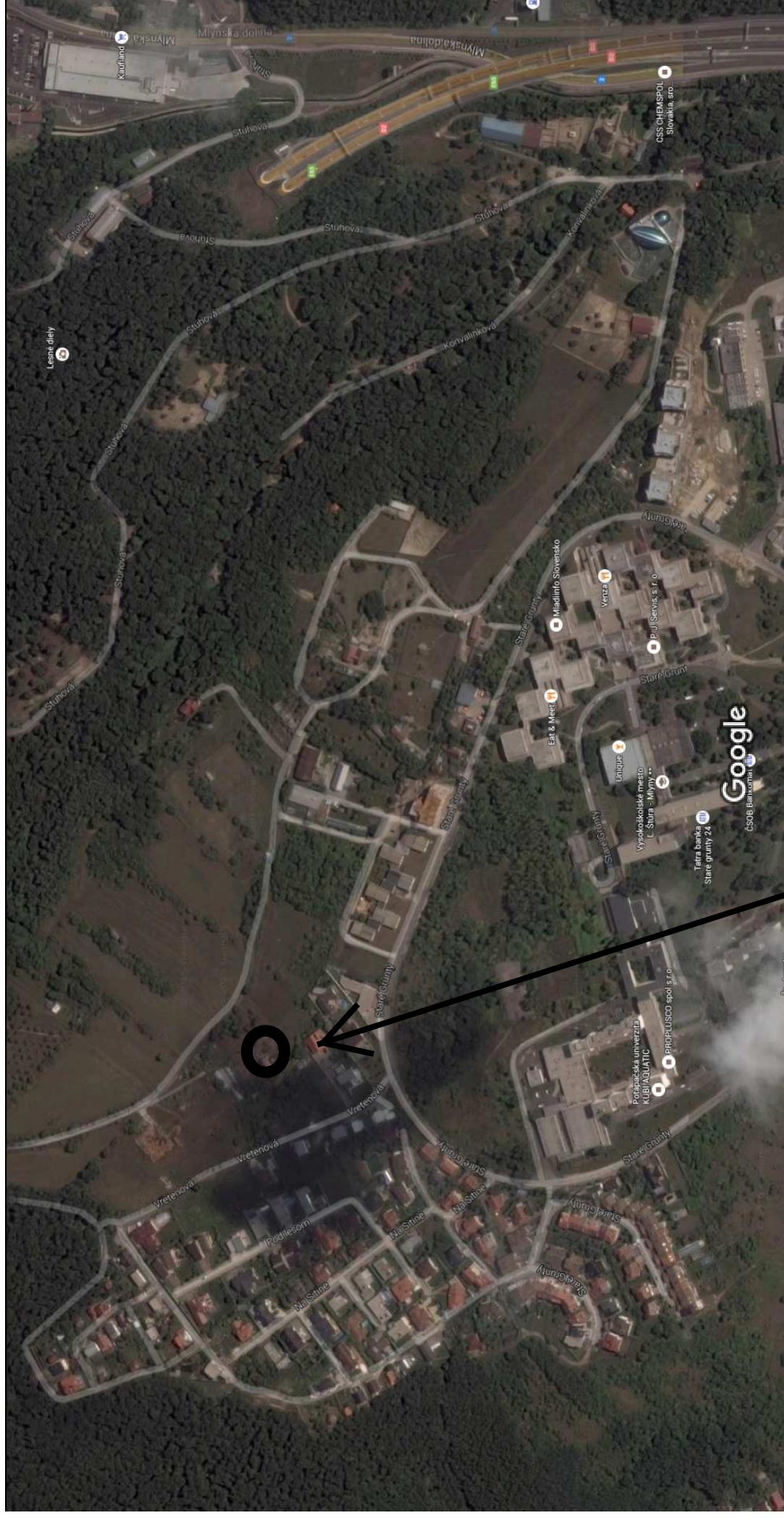
Príloha :

1x LV parc.č. 2853,

1x Grafické znázornenie záberu z pozemku reg. E p.č.19960,

1x Zoznam parciel registra C p.č. 2852 a registra E p.č. 19960





Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google

50 m

k.ú. Karlova Ves, parc.č.2852/6



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 5/2015	Mapový list Stupava 0-9/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemku p.č. 2852/6		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 12.10.2015	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 12.10.2015	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 22 OKT. 2015 Číslo: 2225/2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4531		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vložky		Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel k parcel číslo	m ²	od parcel číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C		ha	m ²					ha	m ²			
PK	LV																
		LV pred THM 4971								Stav právny							
				19960			323	Zast.pl.	1	2852/6	47		(19960	276	Zast.pl.)	Doterajši	
									1		19960	47	2852/6	47	Záhrady 4	Doterajši	
Spolu:																	
							323				47	47		323			
Stav podľa registra C KN																	
						2852	354	Záhrady					2852/5	307	Záhrady 4	Doterajši	
													2852/6	47	Záhrady 4	Doterajši	
Spolu:																	
							354							354			
Legenda:				kód spôsobu využívania													
Poznámka: Parcela č. 19960 na LV č.4971 po mapovaní (THM) alebo prevzatá do obnoveného operátu.																	
													</				

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. KARLOVA VES

Datum vyhotovenia 16.12.2015

Katastrálne územie Karlova Ves

Čas vyhotovenia 13:15:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4932

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2853	1832	Záhrady	4	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Feliner Pavol, Ing. a Eva Felinerová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17581/14 zo dňa 11.7.2014

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Právo (in rem) spočívajúce v práve uloženia a prevádzky pripojok plynu, vody a kanalizácie umiestnených na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 2835/4, 2835/5 a 2843/3, k stavbe 'Pristupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty' v rozsahu vymedzenom GP č. 104/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS - plyn, voda a kanalizácia cez pozemky p. č. 2835/4-5 a 2843/3, úradne overeného pod č. 2724/12, v prospech vlastníka pozemku registra "C" KN parc. č. 2853, podľa V-7422/13 zo dňa 7.5.2013.
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavebných objektov SO 02 Kanalizácia-splašková, SO 03 Vodovod a SO 04 Plynovod k stavbe 'Pristupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2012 (č. overenia 2551/2012) cez pozemky registra C KN parc.č. 2835/4, 2835/5, 2836/2, 2843/3 v prospech vlastníkov pozemkov: registra C KN parc.č. 2853, podľa V-7426/13 zo dňa 09.05.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 16.12.2015

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:11:33

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19960	323	Zastavané plochy a nádvoría	9		1

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dubravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.

Informatívny výpis

1/15

Aktualizácia katastrálneho portálu: 15.12.2015



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGSSNM 42045/2015

Naše číslo
MAGS ORM 44923/15-273882

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
12. 06. 2015

MAG 288474/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Pavel Fellner, MUDr. Eva Fellnerová
žiadosť zo dňa :	22. 05. 2015
pozemok parc. číslo:	parc. č. 2852 o výmere 60m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vretenová
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku registra „C“ vo výmere cca 60m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2852: funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinska 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02-59 35 62 49

FAX
02-59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti arcálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44923/15-273882 zo dňa 12. 06. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Volfová
poverená vedením oddelenia

(podpis)

(podpis)

Mgr. JUDr. Jarmila Volfová



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 19.05.2015	pod č.	MAGS SNM 42045/2015
Predmet podania:	Predaj časti pozemku záhrady o výmere cca. 60m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Vretenová za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníctva, nakoľko pozemok užívajú ako záhradu a plot v teréne vybudovaný na hranici požadovanej časti pozemku.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Fellner		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2852		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	- 4. 06. 2015	pod č.	281 976

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.05.2015	Pod. č. oddelenia: - 273887/15 ODI/232/15 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku p. č. 2852 na Vretenovej ulici, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K predaju časti pozemku neuplatňujeme pripomienky.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	26.05.2015	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	27.05.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44676/15/273885
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.06.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	03.06.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	23.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-273888/2015
			De-225
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p.č. 2852 v k.ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	1.6.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - P. Fellner		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 2852	
Č.j.	MAGS OTUPD 44 697/2015-273 883 MAGS SNM 42 045/2015	č. OTUPD 318/15	
TI č.j.	TI/295/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	26.5.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.5.2015	27. 05. 2015	Komu : SNM 277 013

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností

TU 218296

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42045/2015	MAGS OŽP-44750/2015	RNDr.Calpašová/611	16. 6. 2015
MAG 273881/15	273884/15		

Vec

Ing. Pavel Fellner a MUDr. Eva Fellnerová, _____ – predaj pozemku parc. č.
2852 k. ú. Karlova Ves, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 42045/2015-273881 zo dňa 19.5.2015 ste na základe žiadosti Ing. Pavla Fellnera a MUDr. Evy Fellnerovej, _____ požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 2852 k.ú. Karlova Ves, vo výmere 60 m2 .

Dôvodom predaja pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pri nehnuteľnosti žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene, v súčasnosti je oplotený a využívaný žiadateľmi ako záhrada. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľako
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 279418

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42045/15	MAG 34583/2015-273898	Ing. Kubovičová /kl.930	01.06.2015
MAG 273881			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Ing. Pavel Fellner a MUDr. Eva Fellnerová** **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

Predmet: MAGS SNM 42045/2015

Od: Hesterényi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 1. 6. 2015 13:24

Pre: balikova@bratislava.sk

Dobrý deň,

Vaším listom ste nás v súvislosti s predajom časti pozemku v k.ú. Karlova Ves požiadať o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor s Ing. Fellnerom a MUDr. Fellnerovou.

Týmto Vám oznamujeme, že súdne konanie s uvedenými osobami nevedieme.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Hesterényi

OLP - referát právneho zastupovania



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľnosti

275078/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 42045/2015/273881	MAGS FIN 34214/57133/273889	Mgr. Gabanová/540	25.05.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 22.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Ing. Pavel Fellner, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

MUDr. Eva Fellnerová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02 59 35 63 91	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAG0P00H16LP



ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

obecná príspevková organizácia / *Municipal contributively institution*
Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, Slovensko / *Slovakia*

20-05-2015
27.7.2015

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

Mar /186 / 2015

27.05.2015

Vec

Vyjadrenie – parc. č. 2852, k.ú. Karlova Ves

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 42045/2015/274880 zo dňa 21.5.2015 Vám oznamujeme nasledovné:

S odpredajom časti parc. č. 2852 kat. územie Karlova Ves o výmere cca 60m² (tak ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy) **súhlasíme**. Ide o pozemok, ktorý je fakticky užívaný vlastníkami parc. č. 2853 ako časť ich záhrady.

S pozdravom

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
obecná príspevková organizácia



Mlynská dolina

842 27 BRATISLAVA 4

IČO 00 179 710 DIČ 2020801728

Ing. Miloslava Šávelová
riaditeľka

☎ 00421 2 6010 2111
fax 00421 2 6542 1868

Bankové spojenie
Bank connection
25849043/7500

IBAN: SK 35 7500 0000 0000 2584 9043
BIC (SWIFT):CEKOSKBX

IČO 179 710
DIČ 2020801728

E-mail zoo@zoobratislava.sk
Internet www.zoobratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS SNM 42045/2015/304373
15.7.2015

Naše číslo
KV/MGI/3108/2015/11432/MK

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
09.09.2015

VEC:

Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 42045/2015/304373 ste ma v zmysle č. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN časti parcely č. 2852 – záhrady o výmere cca 60 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, vedeného ako pozemok registra „E“ parc.č. 19960 zapísaného na LV č. 4971 v rozsahu podľa Vami priloženej snímky z katastrálnej mapy.

O kúpu pozemku požiadali Ing. Pavel Fellner a MUDr. Eva Fellnerová, ako vlastníci susednej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 2853 zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4932 z dôvodu doriešenia majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, nakoľko tento fakticky užívajú ako záhradu a plot je v teréne vybudovaný na hranici požadovanej časti pozemku.

Oznamujem Vám, že k predaju pozemku registra C-KN časti parcely č. 2852 o výmere cca 60 m² v k.ú. Bratislava – Karlova Ves, vedeného ako pozemok registra „E“ parc.č. 19960, vyššie uvedeným žiadateľom nemám námietky.

S pozdravom



Dana Čalková
starostka

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Pavel Fellner, rod.

nar.

rod. č.

a manželka

MUDr. Eva Fellnerová, rod.

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 5/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22. 10. 2015 pod č. 2225/2015 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2852/6 – záhrady o výmere 47 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 2852/6 – záhrady o výmere 47 m²** vytvorený GP č. 5/2015.

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušného pozemku registra „C“ parc. č. 2853 – záhrady o výmere 1 832 m², k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 4932, ktorý nie je predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 212/2015 zo dňa 18. 11. 2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 137,41 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 2852/6 k. ú. Karlova Ves za obdobie od 11. 7. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2852/6 – záhrady o výmere 47 m² za obdobie od 11. 7. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **6 458,27 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 212/2015 vo výške **110,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4932 – pozemku príslušnému k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12. 6. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16. 6. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3. 6. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27. 5. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Pavel Fellner

MUDr. Eva Fellnerová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

6. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2852/6, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6 – záhrady vo výmere 47 m², vytvoreného GP č. 5/2015, úradne overeným dňa 22. 10. 2015 pod č. 2225/2015, z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², zapísaného na LV č. 4971, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 47 m² predstavuje sumu celkom **9 400,00 Eur**. (pôvodne bola cena podľa ZP 137,41 Eur/m², spolu 6 458,27 Eur).
Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 2852/6 vo výmere 47 m² za obdobie od 11. 7. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4932 – pozemku priľahlého k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 233/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2852/6 – záhrady vo výmere 47 m², vytvoreného GP č. 5/2015, úradne overeným dňa 22. 10. 2015 pod č. 2225/2015, z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 323 m², zapísaného na LV č. 4971, Ing. Pavlovi Fellnerovi s manželkou MUDr. Evou Fellnerovou, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 200,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 47 m² predstavuje sumu celkom 9 400,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 2852/6 vo výmere 47 m² za obdobie od 11. 7. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

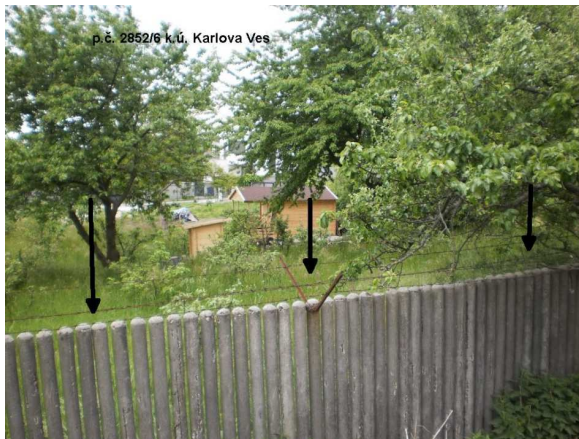
Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susednej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 4932 – pozemku priľahlého k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

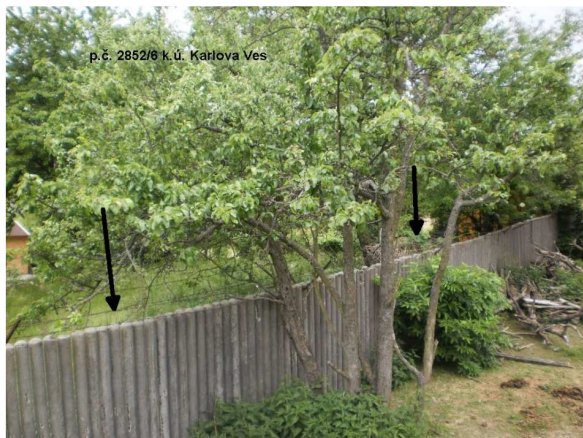
p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



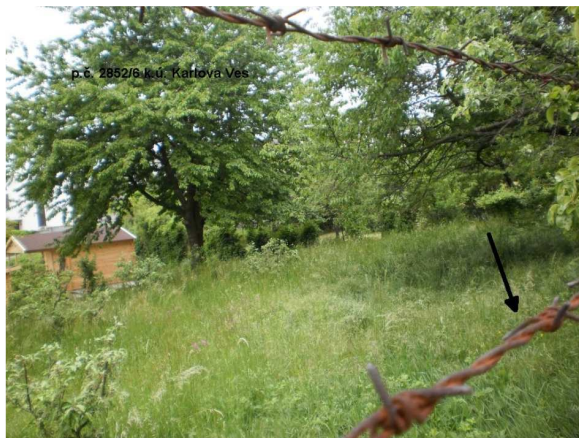
p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves



p.č. 2852/6 k.ú. Karlova Ves

