MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/3, Romanovi Achsovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 2 x
7. GP č. 11/2015
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

Február 2016

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 111 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 11/2015 zo dňa 27.11.2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m^2, zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, za cenu 130,10 Eur/m^2, t. z. za kúpnu cenu celkom 14 441,10 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 - ostatné plochy vo výmere 111 m^2, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3

ŽIADATEĽ : Roman Achs

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
9379/3	ostatná plocha	111	podľa GP č. 11/2015

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. Rača parc. č. 9379/3 – ostatná plocha vo výmere 111 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 11/2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m^2, LV č. 7003.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemku požiadal Ing. Roman Achs za účelom jeho pričlenenia k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Ing. Romana Achsa, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja.

Vlastníčka susedných pozemkov Milada Tichá, ako vlastníčka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 19092/2, 19092/5,19092/6, 19092/12, nebude mať odpredajom pozemku zamedzený prístup k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve a listom zo dňa 7. 12. 2015 vyjadrila súhlas k predaju pozemku.

Funkčné využite územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie. Pozemok je nezastavaný, neoplotený, je priľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

Pri navrhovanom predaji sme vychádzali zo znaleckého posudku č. 32/2013 zo dňa 16.10.2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, so sídlom Uhrova ulica č. 22, Bratislava, k predaju pozemku, ktorý bol predkladaný v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.12.2013 a schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1369/2013.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 130,10 Eur/m^2. Pri celkovej výmere 111 m^2 bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 14 441,10 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

6,00 Eur/m^2/rok, tzn. celkom 666,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 - ostatné plochy vo výmere 111 m^2, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Ing. Romana Achsa.

Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok: funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady.
Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.
Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov:
Súhlasia s predajom.
Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:
S predajom pozemku súhlasí.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:
Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
Finančné oddelenie:
Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača :
Súhlasí s predajom za podmienky, aby západná strana odčleneného pozemku bola v predĺžení hranice pozemku parc. č. 19092/8, 10 tak, aby nebol zamedzený prístup k záhradám v napojení pozemkov parc. č. 9379 a 9239/6.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 21. 01. 2016, kde uznesenie nebolo prijaté.

Roman Achs, [redacted]

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Žiadosť o odkúpenie pozemku do vlastníctva
doplnenie žiadosti zo dňa 25.03.2015 evid. pod č. 56043

Ako vlastník pozemku parcely reg. C 19092/9 v kat. území Rača, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o odkúpenie časti pozemku o výmere 111m2 z parcely reg. C č. 9379, ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaná na liste vlastníctva č. 7003 v katastrálnom území Rača.
Prikladám kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením záujmovej časti uvedeného pozemku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom
Roman Achs

Príloha : kópia z katastrálnej mapy s vyznačenou pacelou 9379/2 o výmere 111m2

V Bratislave 17.06.2015

Milada Tichá,

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Súhlas s nadobudnutím nehnuteľnosti

Dolu podpísaná Milada Tichá, ako vlastníčka pozemkov parc.reg.C 19092/2 a 19092/5 zapísaných na LV 3570 v kat. území Rača súhlasím, aby sa môj brat, p. Roman Achs, stal výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc.reg. C č. 9379/3 o výmere 111m2, ostat.plocha, v katastrálnom území Rača, podľa geometrického plánu č.11/2015 vyhot. Vectra-real s.r.o, Miletičova 55, Bratislava.

S pozdravom

Milada Ticha

V Bratislave 07.12.2015

hlavné mesto
hlavné mesto
žiadateľ
Achsová
9277
9276
9275
9274
9286
9284
9285
9283
9379
9240
9239/11
9239/10
9239/1
9239/9
9239/7
9239/8
9239/6
9239/2
19092/16
19091/3
19091/1
19091/2
19092/15
19092/1
19092/2
19092/9
19092/5
19092/7
19092/6
19092/10
19092/14
19092/13
19085/1
19085/2
19080
19079
19078
19077/3
19077/2
19077/5
19077/4
19077/6
19077/1
19076/2
19076/1
19074/7
19074/3
19074/2
19074/1
19074/6
19074/8
19073/4
19073/1
19073/3
19073/2
19072/1
19072/6
19072/5
19071
19070
19069/2
19069/1
19060/14
19060/1
19060/2
19060/9
19060/8
19060/7
19060/12
19060/10
19060
19059/53
19177/2
19179/1
19179/21
19179/48
19179/47
19179/43
19179/27
19179/23
19179/46
19179/45
19179/44
19140/12
19179/9
19179/10
19179/12
19179/4
19179/11
19179/13
19179/28
19179/15
19179/17
19179/14
19179/19
19179/20
19179/7
26

pozemok p.č.9379/3 k.ú.Rača

Snímky © 2015 CNES / Astrium,DigitalGlobe,European Space Imaging,Eurosense/Geodis Slovakia,Údaje máp © 2015 Google 50 m

pozemok p.č.9379/3 k.ú.Rača

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.11.2015
Dátum vyhotovenia: 02.12.2015
Čas vyhotovenia : 13:28:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1643

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
19092/7	11	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
19092/9	623	Záhrady	4		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 -
17 -

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Achs Roman r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-2398/11 zo dňa 01.03.2011
Zámenná zmluva V-4955/12 zo dňa 10.04.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 01.11.2015
Dátum vyhotovenia: 02.12.2015
Čas vyhotovenia : 12:51:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9379	1303	Ostatné plochy	37		2	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': Vectra - real s.r.o. Miletičova 55/583 82109 Bratislava IČO: 35765836	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava III	Obec: Bratislava - m. č. Rača
	Kat. územie: Rača	Číslo plánu: 11/2015	Mapový list č.: Pezinok 8-7/14
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemkov parcela č. 9379/3 a parcela č. 9379/4	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.11.2015	Meno: Martin Veverka	Dňa: 27.11.2015	Meno: Ing. Igor Šašinka	Meno: Dňa: 11 DEC. 2015	Číslo: G1- 2732/2015
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a podmienkami stanovenými predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6185					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Igor Šašinka 928 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 1 písm. a) až e) zákona č. 215/1995 Z.z.

t.č. 6.50 - 1997

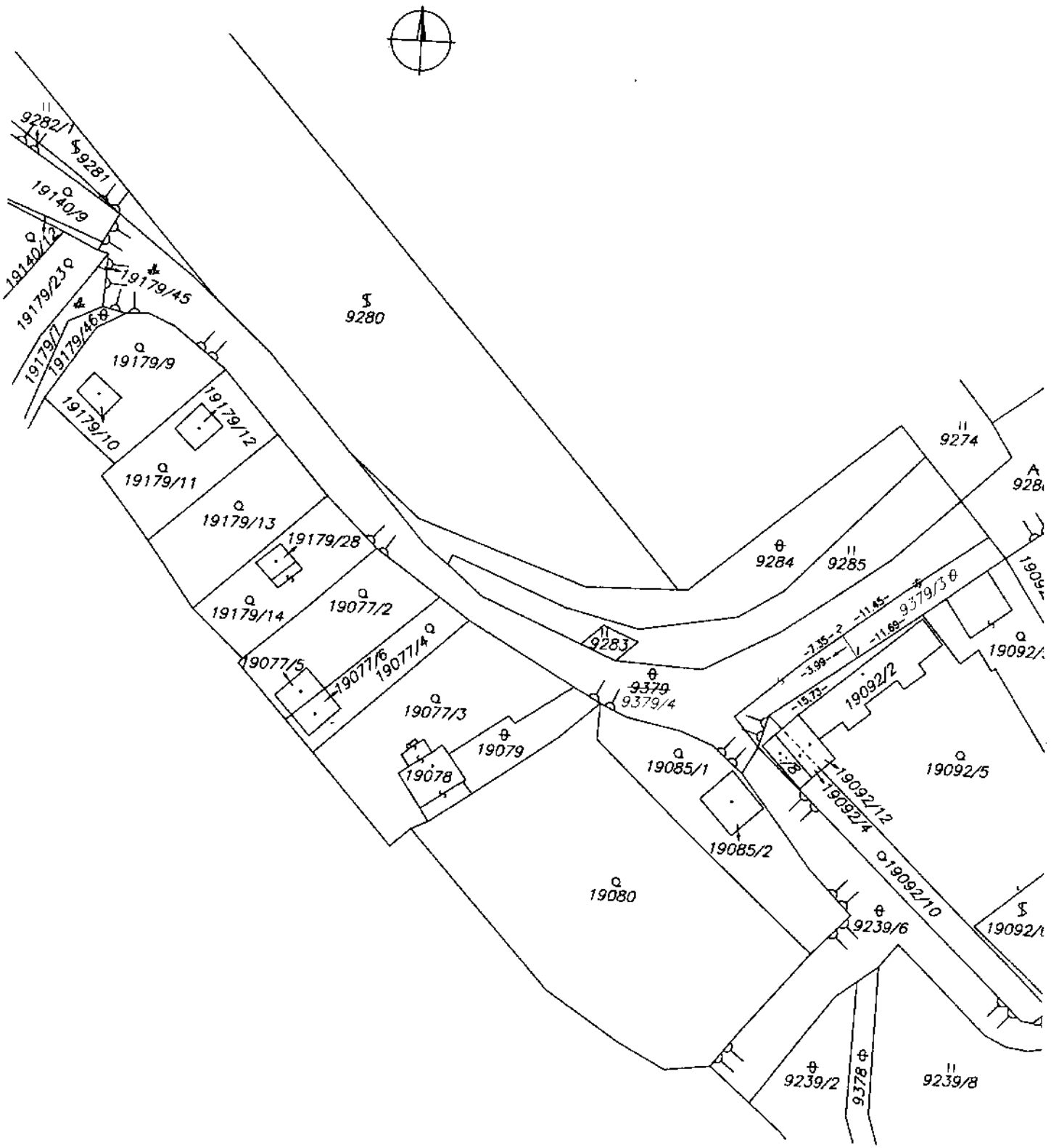
12

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7003		9379		1303	ostatná pl.						9379/3		111	ostatná pl. 37	Roman Achs
											9379/4		1192	ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:				1303									1303		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklины, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňmi a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

t.č. 6.76 -1997


9282/1
9281
19140/9
19140/12
19179/23
19179/45
19179/1
19179/46
19179/9
19179/10
19179/12
19179/11
19179/13
19179/28
19179/14
19077/2
19077/5
19077/6
19077/4
19077/3
19078
19079
19080
9280
9284
9285
9283
9274
9379
9379/4
9379/3
19085/1
19085/2
19092/2
19092/5
19092/12
19092/4
19092/10
9239/6
9239/2
9378
9239/8
-7.35-
-3.99-
-15.73-
-11.45-
-11.69-

14.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT 40570/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.06.2015	MAGS ORM 46737/15-289781	Ing. Mosná /508	18.09.2015

Vec: MAG 338073/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Roman Achs)
žiadosť zo dňa:	22.06.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 9379 vo výmere 111 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „nad Peknou cestou"
zámer žiadateľa:	**predaj pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 9379 vo výmere 111 m^2, funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie **1203**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber

komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46737/15-289781 zo dňa 18.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – R. Achs		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 9379	
Č.j.	MAGS OTUPD 47 108/2015- MAGS SNM 40 570/2015	č. OTUPD 393/15	
TI č.j.	**TI/359/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	1.7.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.7.2015	Komu : SNM 301459	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 23.6.2015		MAGS SNM 40570/15
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Roman Achs		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	9379		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	23.6.2015	Pod. č. oddelenia:	
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemkov parc.č. 9379 –ostatné plochy vo výmere cca 111 m² za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	24.6.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	25.6.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	22.06.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 46584/15/289784
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	02.07.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		02.07.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	22.6.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46653/2015-289786
Spracovateľ *(meno)*:	Molnárová		
Text stanoviska:			
Predajom pozemku parc. č. 9379 nepríde k zásahu do komunikácie.			
Vybavené *(dátum)*:	14.7.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM40570/15/289777	MAGS OŽP-46553/15 289782/15	RNDr.Calpašová/611	23.6.2015

Vec
Roman Achs. . predaj časti pozemku parc. č. 9379 k.ú. Rača, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM40570/15/289777 zo dňa 17.6.2015 ste na základe žiadosti Romana Achsa. . požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku registra „C" parc. č. 9379 k. ú. Rača, Bratislava. Výmera pozemku cca 111m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemok parc. č. 9379 k. ú. Rača, nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na pozemku sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

290846/2015
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40570/15/289777	MAGS FIN 34214/57133/289787	Mgr. Gabanová/540	22.06.2015

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 19.06.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Roman Achs, rodné číslo.

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU
MAG 296538

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40570/15 MAG 289777/15	MAGS 31146/2015 MAG 289788/15	Morávková/947	01.07.2015

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Roman Achs,**
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-40570/15/344715	15968/543/2015/SIS	Ing. Sisák/kl.67	02.11.2015

Vec
Stanovisko k predaju pozemku

Vašim listom zo dňa 29.09.2015 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali o stanovisko k predaju pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predmetnej žiadosti a v zmysle stanoviska 13851/2106/SMI/2013 zo dňa 24.09.2013 Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju časti pozemku registra „C" KN parc. č. 9379 druh pozemku ostatné plochy o výmere cca 500 m^2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.7003 pre k.ú. Rača, v prospech Romana Achsa, bytom Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava.

Odôvodnenie:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádza pozemok parc.č. 9379 funkčné využitie: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality** /kód funkcie 1203/ ako stabilizované územie.

Dôvod súhlasu je, že predmetná časť prístupovej komunikácie vedie výlučne k nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 19092/2, súpisné číslo III. 2470 a je v dotyku so severozápadnou fasádou rodinného domu. Výškové a terénne pomery v území neumožňujú uvedenú časť pozemku využívať na prístup k iným nehnuteľnostiam.

Podmienkou súhlasu s odpredajom je, aby západná strana odčleneného pozemku bola v predĺžení hranice pozemku parc.č. 19092/8 a 10 tak, aby nebol zamedzený prístup k záhradám v napojení pozemkov parc.č. 9379 a 9239/6.

S pozdravom

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112467	00421/2/49112429	VÚB 421-032/0200	304 557	www.raca.sk	rudolf.sisak@raca.sk

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25826343/7500
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Roman Achs
nar. ....., r.č. .....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú Rača, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9379 – ostatné plochy vo výmere 1303 m^2 , zapísanom na LV č. 7003.

2) Geometrickým plánom č. 11/2015 zo dňa 27.11.2015, odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 9379 zapísanom na LV č. 7003, vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 – ostatná plocha vo výmere 111 m^2 .

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 9379/3 – ostatná plocha vo výmere 111 m^2 do výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 14 441,10 Eur slovom : štrnásťtisícštyristoštyridsaťjeden eur a desať centov, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Znalecký posudok č. 32/2013 zo dňa 16.10.2013, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 130,10 Eur/m^2.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. ..... zo dňa ..... schválilo kúpnu cenu vo výške 130,10 Eur/m^2, čo pri výmere 111 m^2 predstavuje sumu celkom 14 441,10 Eur.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 14 441,10 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX,ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 14 441,10 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX,ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. ....., spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2013 vo výške 220,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. ..... naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa .....uznesením č. ....., v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa .....
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....
Kupujúci:

_____
Roman Achs

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 18.01.2016

---

5. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 9379/3, Romanovi Achsovi

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 111 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 11/2015 zo dňa 27.11.2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m^2, zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, za cenu **130,10 Eur/m^2**, t. z. za kúpnu cenu celkom 14 441,10 Eur, s podmienkami,

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 9379/3 - ostatné plochy vo výmere 111 m^2, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača , parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

Hlasovanie:
prítomní: 13, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 6
Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016