



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 21.11.2024

Číslo záznamu: MAG 595224/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Informácia

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

november 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

október 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemky „KN C“ parc. č. 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, k.ú. Dúbravka v podiele ⅓, pre účel plánovanej zámieny nehnuteľnosti	10.9.2024 10.10.2024	m2	1082	241,87 €	261 824,29 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti byt č. 3-D3-3 s príslušenstvom, Ota Holúška 3C, Bratislava – Záhorská Bystrica, 2. poschodie bytového domu Ota Holúška 3C s.č. 9093 stojaceho na pozemku KNC parc. č. 4121/273, 4121/324, k.ú. Záhorská Bystrica, vrátane spoluvlastníckeho podielu bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3-D3-3 vo veľkosti 7647/221673 na pozemkoch KNC parc. č. 4121/273, 4121/324, k.ú. Záhorská Bystrica, evidované spolu na liste vlastníctva č. 9535, k.ú. Záhorská Bystrica, spoluvlastnícky podiel pod porad.č. 64 prislúchajúci k bytu č. 3-D3-3 vo veľkosti 7647/1291019 na pozemkoch KNC v k.ú. Záhorská Bystrica evidovaný na liste vlastníctva č. 9538, k.ú. Záhorská Bystrica a ďalších... pre účel plánovanej zámieny nehnuteľnosti	26.9.2024 10.10.2024	m2			302 000,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty výšky nájmu nehnuteľnosti- pozemkov registra "C" KN parc. č.19613/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m ² , 19612/2 – lesný pozemok vo výmere 40 m ² , 19612/3 – lesný pozemok vo výmere 659 m ² , 19223/2 – lesný pozemok vo výmere 950 m ² , zapísané na liste vlastníctva č. 3610, a parc. č. 19636/2 – lesný pozemok vo výmere 30 m ² , zapísaný na LV č. 1, k. ú. Vínohrady, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel uzatvorenia nájmovej zmluvy	26.8.2024 10.10.2024	m2	24	175,33 €	4 207,92 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" parc.č.21520/2 zapísané na LV č.8925, k.ú.Staré Mesto, okres Bratislava I, pre účel prevodu vlastníctva	2.10.2024 7.10.2024	m2	117	241,66 €	28 274,22 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: stavba bez súpisného čísla, neevidovaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku parcelné číslo 617/30, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3758, obec Bratislava- Lamač, katastrálne územie Lamač, pre účel prevodu vlastníckych práv.	7.10.2024 15.10.2024	m2			7 300,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za riadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. KN-C č. 2792/143, / 144, /151, /148, /149, /46, /48, /152 a práva stavby na pozemkoch na pozemkoch parc. KN-C č. 2793, 2792/45, /49, /150, /147 v okrese Bratislava I, obec Bratislava - Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto. Zriadenie vecného bremena.	24.6.2024 07.11.2024	m2			3 600 000,00 €